

Gmina Kotlin
ul. Powstańców Wielkopolskich 3
63-220 Kotlin
Znak sprawy ZP.271.10.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 1.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Modernizacja sali wiejskiej w Wilczy

Pytanie:

1. Z uwagi na ryczałtowy charakter umowy, zwracamy się z prośbą o załączenie dokumentacji technicznej modernizowanej sali wiejskiej, dokumentacji zdjęciowej celem weryfikacji przedłożonych przez Państwa przedmiarów. Brak załączonej dokumentacji uniemożliwia poprawne oszacowanie wartości prac i złożenie oferty cenowej.
2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów umownych w zakresie terminu realizacji prac. Prosimy o zmianę w umowie na zapis - wykonanie prac w terminie 40 dni od podpisania umowy. Powyższa prośba spowodowana jest technologią wykonywania prac, zwłaszcza czasu niezbędnego na wykonanie i wyschnięcie posadzki cementowej przed położeniem okładzin ceramicznych.
3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę w zakresie kar umownych za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z 5% za każdy dzień zwłoki liczony od wartości umownej na wartość 0,1% za każdy dzień zwłoki. Zamawiający określił wysokość maksymalną kar umownych na 30% wartości umowy. W przypadku przekroczenia terminu realizacji o 6 dni, Zamawiający nie jest uprawniony do dalszego naliczenia kar. Z uwagi na krótki termin realizacji prac oraz mogące wystąpić utrudnienia nieprzewidziane przy takich remontach wnosi o zmianę wysokości kar umownych.
4. Prosimy o podanie informacji czy świetlica przewidziana do remontu składa się z jednego pomieszczenia zgodnie z załączonym przedmiarem o wymiarach 11,0m x 5,5m?
5. Prosimy o informację jakiej wysokości jest pomieszczenie przewidziane do remontu – prosimy o podanie wysokości pomieszczenia od poziomu podłogi demontowalnej do wysokości sufitu przewidzianego do demontażu?
6. Prosimy o informację jaki rodzaj sufitu jest przewidziany do demontażu w ramach umowy – czy jest to sufit z płyt kartonowo –gipsowych na stelażu czy jest to sufit rastrowy modułowy 60x60?
7. Proszę o podanie parametrów technicznych styropianu gr 8 cm który należy zastosować jako warstwa izolacji termicznej w posadzce ? Proszę określić podstawowe parametry (lambda, wytrzymałość na zginanie)
8. Proszę o podanie parametrów siatki zbrojeniowej przewidzianej do dozbrojenia posadzki jastrychowej - jakie oczko, średnica pręta ? Proszę o informację czy Zamawiający alternatywnie dopuszcza zastosowanie włókien propylenowych rozproszonych?

9. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zmiany sufitu podwieszanego z płyt gk na sufit modułowy rastrowy 60x60 ?
10. Z uwagi na brak informacji w dokumentach prosimy o podanie podstawowych parametrów oprawy oświetleniowej – wymiary, luxy, natężenie. Prosimy o podanie oprawy referencyjnej?
11. Prosimy o podanie przykładowej kolorystyki tynku mozaikowego do ułożenia na ścianach wewnętrznych. Prosimy o podanie koloru wg przykładowego producenta np. firmy Ceresit
12. Prosimy o podanie przykładowej kolorystyk i wymiar płytki gresowej przewidzianej do ułożenia na posadzce i cokołach? Powyższa informacja umożliwi poprawną kalkulację cenową oraz pozwoli zaoszczędzić czas na prowadzenie uzgodnień po podpisaniu umowy.
13. Proszę o podanie parametrów technicznych wełny mineralnej którą należy zastosować w warstwie docieplenia sufitu podwieszanego. Przede wszystkim prosimy o podanie parametru współczynnika lambda.
14. Prosimy o podanie koloru farby którą należy pomalować balustradę zewnętrzną.
15. Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje malowanie ścian wewnętrznych kolorem białym czy innym kolorem. W przypadku gdy ma zostać zastosowany kolor na ścianach to proszę o podanie koloru z palety RAL lub NCS.
16. Witam Z uwagi iż do dnia dzisiejszego nie została udzielona żadna odpowiedź do przetargu oraz nieogłoszono żadnych wyjaśnień, w celu poprawnego i rzetelnego przygotowania oferty na inwestycję zwracam się z wnioskiem o zmianę terminu na składania ofert z dnia 14.09.2023 godz.10.00 na dzień 21.09.2023 godz.10.00
17. Zgodnie SPECYFIKACJĄ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA realizacja zadania polegać ma m.in. na wykonaniu sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych. Zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający dopuszcza zmianę na wykonanie sufitu podwieszanego typu lekkiego o konstrukcji stalowej z wypełnieniem płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych o wymiarach 60x60 cm?

Odpowiedź:

Ad 1. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną do zadania. W celu ustalenia szczegółów, wyjaśnienia wątpliwości udostępniono miejsce realizacji zadania, gdzie każdy zainteresowany Wykonawcą miał możliwość przeprowadzić wizję lokalną w celu poprawnego oszacowania wartości prac do przygotowania oferty cenowej. Zamawiający przedkłada poniżej zdjęcia miejsca realizacji zamówienia.

Ad 2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w zakresie terminu realizacji prac. Obecny termin uzależniony jest od terminów wskazanych przez grantodawcę dofinansowania, oraz niedawno ustalony przez Prezydenta RP termin wyborów parlamentarnych, ponieważ obiekt został ustalony jako lokal wyborczy.

Ad 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zakresie kar umownych.

Ad 4. Sala Wiejska objęta remontem składa się z jednego pomieszczenia, zgodnie z przedmiarem o wymiarach 11,55 m x 16,60 m. W sali jest balkon.

Ad 5. Wysokość pomieszczenia wynosi 5,36 m.

Ad 6. Sufit jest pokryty drewnianymi płytami lub płytami drewnopodobnymi w okleinie (wiórowa lub pilśniowa).

Ad 7. Styropian podłogowy o grubości 8 cm nie powinien być o gorszych parametrach niż :
- współczynnik przewodzenia ciepła 0,036,
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu 100 kPa.

Ad 8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie włókien propylenowych w zastępstwie siatki zbrojeniowej. Parametry siatki zbrojeniowej mają być dostosowane do przeznaczenia obiektu i sposobu jego użytkowania.

Ad 9. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania sufitu modułowego.

Ad 10. Zamawiający oczekuje, że natężenie światła w obiekcie po modernizacji nie będzie niższe niż 200 lx (luks). Wykonawca powinien dostosować proponowane oprawy oświetleniowe by oświetlenie obiektu nie było niższe niż wymagane.

Ad 11. Zamawiający przewiduje zastosowanie odcieni szarości dla kolorystyki tynku mozaikowego. Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Ad 12. Zamawiający przewiduje zastosowanie odcieni szarości dla kolorystyki płytki gresowej o powierzchni matowej lub półmatowej. O parametrach dostosowanych do przeznaczenia obiektu i sposobu jego użytkowania. Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Ad 13. Wełna zastosowana do docieplenia sufitu nie powinna mieć współczynnika przewodzenia ciepła gorszego niż 0,036.

Ad 14. W zadaniu inwestycyjnym nie ma balustrady zewnętrznej. W zadaniu przewidziane jest malowanie balustrady balkonu znajdującego się wewnątrz Sali. Zamawiający przewiduje zastosowanie odcieni szarości dla kolorystyki farby do malowania balustrady balkonu. Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Ad 15. Zamawiający przewiduje malowanie ścian wewnętrznych kolorem białym. Farbami o parametrach dostosowanych do przeznaczenia obiektu i sposobu jego użytkowania. Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Ad 16. Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu do składania ofert do dnia 18 września 2023 r. godz. 10:00.

Ad 17. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania sufitu modułowego z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wyznaczono nowy termin składania ofert, tj. 18 września 2023 r. godz. 10:00.

