

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia
przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)**

pn.

**Budowa zespołu czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i
towarzystwą w Gliwicach przy ul. Dworskiej, działka 607/7, obręb Kłodnica**

ZNAK SPRAWY: 201A/2021/TR

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym:

www.platformazakupowa.pl; www.platformazakupowa.pl/pn/tbs2_gliwice

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz zamieszczone na platformie zakupowej:

www.platformazakupowa.pl; www.platformazakupowa.pl/pn/tbs2_gliwice.

UWAGA:

Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią niniejszej SWZ i w związku z tym ponoszą ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

I. Definicje

Definicje: Użyte w SWZ, w tym w Załącznikach do SWZ, pojęcia i terminy, zarówno w liczbie pojedynczej, jak i w liczbie mnogiej, będą miały następujące znaczenie, chyba że zastrzeżono inaczej:

- 1.1 Ustawa Pzp - ustawa z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).
- 1.2 Postępowanie - postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie Ustawy Pzp z uwzględnieniem niniejszej SWZ,
- 1.3 SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia niniejszego Postępowania,
- 1.4 Zamawiający – Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- 1.5 Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia,
- 1.6 JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia sporządzony zgodnie z formularzem określonym w Rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16).

II. Informacje o Zamawiającym

- 2.1 Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000061651, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 53.712.500,00 zł, której został nadany NIP 6312245832 oraz numer REGON 276590157.
- 2.2 Dane teleadresowe Zamawiającego:
Telefon: + 48 32 231 03 95
Adres e-mail: biuro@tbs2.pl
- 2.3 Godziny urzędowania Zamawiającego: poniedziałek od 07:00 do 17:00, wtorek – czwartek od 07:00 do 13:00, piątek od 07:00 do 13:00.

III. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Ustawy Pzp, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej SWZ.
- 3.2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp.
- 3.3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
- 3.4. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 3.5. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

IV. Informacje ogólne

4.1. Wykonawcy są zobowiązani do stosowania numeru sprawy: 201A/2021/TR we wszystkich kontaktach z Zamawiającym dotyczących niniejszego Postępowania.

4.2. Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty udostępniające zasoby

a) Wykonawcą jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

b) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

c) **Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który:**

- spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- nie podlega wykluczeniu,
- złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu.

d) **Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.**

W takim przypadku:

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- Oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub kopia potwierdzona notarialnie, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza, powinny być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
 - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
- Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to wstępnie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
- Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w formularzu oferty, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

e) Potencjał podmiotu trzeciego

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na potencjale podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp.

Wymagania dotyczące polegania na zdolnościach lub sytuacjach innych podmiotów:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający tę okoliczność.
- Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, a także w celu wykazania braku wobec tych podmiotów podstaw do wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca:

- składa wraz z ofertą zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy - zgodnie z Załącznikiem n 8 do SWZ;
- składa wraz z ofertą Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) dotyczący tych podmiotów, w zakresie wskazanym w Części II Sekcji C JEDZ (Informacje na temat polegania na zdolności innych podmiotów);
- w terminie określonym w wezwaniu do uzupełnienia dokumentów, przedkłada w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia i dokumenty tam wskazane.

f) Podwykonawstwo

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.

Kluczowymi częściami zamówienia są roboty w zakresie:

- robót fundamentowych
- robót konstrukcyjnych ścian i stropów

- robót blacharsko dekarских

W przypadkach szczególnych, wymagających podania uzasadnienia, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia podwykonawcy na ww. części zamówienia pod warunkiem zachowania wszystkich procedur wynikających z Umowy związanych z akceptacją i wprowadzeniem podwykonawcy na budowę.

W pozostałym zakresie wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w JEDZ w części II Sekcja D części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców, jeśli są już znane na tym etapie.

4.3. Komunikacja w postępowaniu

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem:

www.platformazakupowa.pl www.platformazakupowa.pl/pn/tbs2_gliwice, zwanej dalej Platformą. Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale XI niniejszej SWZ.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do składania oferty wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z instrukcją korzystania z platformy zakupowej, która została zamieszczona na platformie zakupowej w zakładce „Instrukcje dla wykonawców pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

4.4. Język postępowania

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty w Postępowaniu, jak również Umowa będą sporządzone w języku polskim.

4.5. Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje możliwości odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

4.6. Podział zamówienia na części

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.

Powody niedokonania podziału:

Zamawiający uznaje za niezasadne i niemożliwe podzielenie zamówienia na części ze względów:

- technicznych: realizacja infrastruktury towarzyszącej przez podmioty zewnętrzne: PWiK (kanalizacja sanitarna i wodociągowa), ZDM (drogi dojazdowe); UM Wydział Gospodarowania Wodami (sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej). Konieczność skoordynowania działań podmiotów zewnętrznych i brak możliwości realizacji niezbędnej infrastruktury z podziałem na etapy. Konieczność udostępnienia wykonawcom poszczególnych sieci uporządkowanego placu budowy (wycinka drzew na całym terenie inwestycji, rozbiórka istniejących fundamentów, wywóz i utylizacja gruzu znajdującego się na działce);
- ekonomicznych: ustawa o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa uchwalona w dniu 10.12.2020r. spowodowała podniesienie progów dostępnych dofinansowań z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego z poziomu 20% w przypadku grantu do poziomu 35% (25% + do 10% wartości gruntu, o ile jest własnością zamawiającego) oraz w przypadku mieszkań quasi komunalnych z poziomu 45% do wysokości 80%. Nowa ustawa pozwoliła również o ubieganie się o dodatkowe źródło finansowania z Krajowego Zasobu Nieruchomości ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości dodatkowych 10% wartości inwestycji. Przy tak dużym poziomie dofinansowań i ogromnym zainteresowaniu

Beneficjentów Wsparcia tą formą bezzwrotnego dofinansowania istnieje ogromne ryzyko szybkiego wyczerpania się puli środków przeznaczonych na wsparcie. Zamawiający w związku z tym podjął decyzję o połączeniu etapu II i III inwestycji, aby móc wystąpić o dofinansowania w momencie kiedy jeszcze ich pozyskanie jest możliwe w oparciu o środki skumulowane z lat ubiegłych, gdzie poziom dofinansowań był znacznie niższy. Podobnie z preferencyjnym kredytem z Banku Gospodarstwa Krajowego, gdzie pozytywna decyzja o przyznaniu kredytu na finansowanie inwestycji nie jest jeszcze w bieżącej edycji uzależniona od punktacji.

4.3 społecznych;

- ze względu na panującą pandemię i walkę z jej skutkami oraz przedłużającą się w czasie legislację ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, tempo procesu realizacji inwestycji i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców uległo znacznemu wyhamowaniu. Cele Spółki dotyczące terminów realizacji inwestycji stały się mało realne do osiągnięcia zgodnie ze wcześniejszymi założeniami. Dlatego została również podjęta decyzja o połączeniu dwóch kolejnych etapów inwestycji w jedno większe zadanie inwestycyjne.

4.7. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp.

4.8. Katalogi elektroniczne

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

4.9. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.

4.10. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227–238 ustawy Pzp.

4.11. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje opcji w niniejszym Zamówieniu.

4.12. Zebranie w celu wyjaśnienia treści SIWZ

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

4.13. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielania:

– zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

4.14. Rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych

4.15. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.16. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

4.17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

4.18. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania

- a) Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
- b) Dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa zespołu czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Gliwicach przy ul. Dworskiej, działka 607/7, obręb Kłodnica.**
- c) Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- d) Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- e) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO, znajduje się w załączniku nr 9 do SWZ.
- f) Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w lit. b powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w lit. b powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
- g) Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalnoprawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Należą do nich obowiązki informacyjne z:
 - art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego,
 - art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
- h) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ
- i) Zamawiający informuje, że:
 - Zamawiający udostępni dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych), w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.

- Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
 - W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
 - Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
 - W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
 - W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
- 4.19. Składając ofertę przetargową Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- 4.20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, w brzmieniu obowiązującym w dniu publikacji ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
- 4.21. Podstawa prawna opracowania SWZ: Ustawa Pzp oraz inne obowiązujące akty prawne, w tym m.in.:
- 4.21.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415) (dalej „Rozporządzenie w sprawie dokumentów”).
 - 4.22.2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) (dalej „Rozporządzenie w sprawie użycia środków komunikacji”).

V. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Gliwicach przy ul. Dworskiej, działka 607/7, obręb Kłodnica.

2) Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 – roboty budowlane

45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-1 – wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

77211600-8 - Sadzenie drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

3) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- roboty przygotowawcze w tym min: ogrodzenie placu budowy, wykonanie wycinki drzew/krzewów, rozbiórka istniejących fundamentów (w przypadku ich wystąpienia) wraz z wywozem i utylizacją gruzu oraz nadmiaru ziemi zeskładowanej na terenie budowy
- kompleksową budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 (27 mieszkań), B2 (35 mieszkań), C1 (27 mieszkań) i C2 (35 mieszkań) pięciokondygnacyjnych, podpiwniczonych (cztery kondygnacje nadziemne plus jedna kondygnacja podziemna), wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie wykończonym zgodnie z projektem
- sieci zewnętrzne i przyłącza w tym min: sieć kanalizacji deszczowej, przyłącza wod-kan oraz kanalizacji deszczowej
- zagospodarowanie terenu w tym: drogi, chodniki, parkingi, wiata śmietnikowa, plac zabaw z ogrodzeniem, zieleń, oświetlenie terenu, mur oporowy, schody terenowe, szlabany wraz z instalacją zasilającą w ilości 2 szt. w lokalizacji wskazanej przez zamawiającego, sterowanych za pomocą karty GSM
- wykonanie pielęgnacji zieleni zrealizowanej zgodnie z dokumentacją projektową, jak również wykonanie pielęgnacji nasadzeń zastępczych na działce nr 607/7, zgodnie z decyzją środowiskową (do momentu dokonania skutecznego odbioru przez Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gliwicach- zgodnie z decyzją środowiskową). Wykonawca zapewni wykonanie i pielęgnację zieleni i nasadzeń zastępczych przez jedną specjalistyczną firmę. Przy czym pielęgnację zieleni będzie regulować odrębna umowa, która zostanie podpisana z Wykonawcą.
- wykonanie kompleksowego serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, zamontowanych i przekazanych do eksploatacji w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych oraz na zewnętrznej infrastrukturze (zbiorniki retencyjne, kosze do wpustów drogowych). Serwisowanie będzie regulować odrębna umowa, która zostanie podpisana z Wykonawcą.

Serwisowaniu i konserwacji podlegać będą min. następujące urządzenia, instalacje i wyposażenie:

- windy osobowe
- system wentylacji,
- domofony
- system ppoż.
- oświetlenie awaryjne

- system RTV
- system CCTV
- stolarka okienna i drzwiowa części wspólnej
- plac zabaw
- zbiornik retencyjny i separator (zrealizowany przy etapie I) oraz inne nie wymienione powyżej, a wymagające serwisowania zgodnie z wymaganiami producenta oraz przekazaną Zamawiającemu „Instrukcją użytkownika obiektu
- szlabany

Wykonawca uwzględni w ofercie dostawę i montaż tablic informacyjnych w ilości 6 szt. Tablice należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021 r. w sprawie określania działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowywane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna – dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wykonane przez firmę: SILESIA Architekci mgr inż. arch. Radomir Borodziuk, 40-555 Katowice, ul. Rolna 43C

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I.I. PROJEKT BUDOWLANY GŁÓWNY

BUDYNEK B1

1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- 1.1 OPIS PT
- 1.2 RZUT PIWNICY
- 1.3 RZUT PARTERU
- 1.4 RZUT I PIĘTRA
- 1.5 RZUT II PIĘTRA
- 1.6 RZUT III PIĘTRA
- 1.7 RZUT DACHU
- 1.8 PRZEKRÓJ A-A
- 1.9 PRZEKRÓJ B-B
- 1.10 ELEWACJA 1
- 1.11 ELWACJA 2
- 1.12 PLAN SYTACYJNY
- 1.13 BIOZ

2. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 2.1 STRONA TYTUŁOWA
- 2.2 OPIS TECHNICZNY
- 2.3 RZUT PIWNICY INST. OŚW
- 2.4 RZUT PARTERU INST. OŚW
- 2.5 RZUT I PIĘTRA INST. OŚW
- 2.6 RZUT II PIĘTRA INST. OŚW
- 2.7 RZUT III PIĘTRA INST. OŚW
- 2.8 RZUT PIWNICY INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.9 RZUT PARTERU INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.10 RZUT I PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.11 RZUT II PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.12 RZUT III PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.13 RZUT DACHU - INST. ODGROMOWA
- 2.14 RZUT PIWNICY – INST. UZIEMIENIA
- 2.15 SCHEMAT ZASILANIA

3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- 3.1 OPIS TECHNICZNY
- 3.2 RZUT PIWNICY

- 3.3 RZUT PARTERU
- 3.4 RZUT I, II PIĘTRO
- 3.5 RZUT III PIĘTRO
- 3.6 RZUT DACHU
- 3.7 PRZEKRÓJ A-A
- 3.8 PŁYTA FUNDAMENTOWA
- 3.9 STROP PODESTU WEJŚCIOWEGO
- 3.10 STROP PARTERU
- 3.11. STROP I, II PIĘTRO
- 3.12. STROP III PIĘTRO
- 3.13. STROPODACH
- 4. BRANŻA SANITARNA**
- 4.1 OPIS TECHNICZNY
- 4.2 RZUT PIWNICY
- 4.3 RZUT PARTERU
- 4.4 RZUT PIĘTRA I i II
- 4.5 RZUT PIĘTRA III
- 4.6 RZUT DACHU
- 4.7 ROZWINIĘCIE PIONOW WENTYLACYJNYCH
- 4.8 SCHEMAT WĘZŁA CIEPLNEGO

BUDYNEK B2

1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- 1.1 OPIS PT
- 1.2 RZUT PIWNICY
- 1.3 RZUT PARTERU
- 1.4 RZUT I PIĘTRA
- 1.5 RZUT II PIĘTRA
- 1.6 RZUT III PIĘTRA
- 1.7 RZUT DACHU
- 1.8 PRZEKRÓJ A-A
- 1.9 PRZEKRÓJ B-B
- 1.10. ELEWACJA 1
- 1.11. ELEWACJA 2
- 1.12 PLAN SYTUACYJNY
- 1.13. BIOZ

2. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 2.1 STRONA TYTUŁOWA
- 2.2 OPIS TECHNICZNY
- 2.3 RZUT PIWNICY INST. OŚW
- 2.4 RZUT PARTERU INST. OŚW
- 2.5 RZUT I PIĘTRA INST. OŚW
- 2.6 RZUT II PIĘTRA INST. OŚW
- 2.7 RZUT III PIĘTRA INST. OŚW
- 2.8 RZUT PIWNICY INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.9 RZUT PARTERU INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.10 RZUT I PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.11 RZUT II PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.12 RZUT III PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.13 RZUT DACHU - INST. ODGROMOWA
- 2.14 RZUT PIWNICY – INST. UZIEMIENIA
- 2.15 SCHEMAT ZASILANIA

3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- 3.1 OPIS TECHNICZNY

- 3.2 RZUT PIWNICY
- 3.3 RZUT PARTERU
- 3.4 RZUT I, II PIĘTRO
- 3.5 RZUT III PIĘTRO
- 3.6 RZUT DACHU
- 3.7 PRZEKRÓJ A-A
- 3.8 PŁYTA FUNDAMENTOWA
- 3.9 STROP PODESTU WEJŚCIOWEGO
- 3.10 STROP PARTERU
- 3.11 STROP I, II PIĘTRO
- 3.12 STROP III PIĘTRO
- 3.13 STROPODACH

4. BRANŻA SANITARNA

- 4.1 OPIS TECHNICZNY
- 4.2 RZUT PIWNICY
- 4.3 RZUT PARTERU
- 4.4 RZUT PIĘTRA I i II
- 4.5 RZUT PIĘTRA III
- 4.6 RZUT DACHU
- 4.7 SCHEMAT WENTYLACJI MIESZKAŃ
- 4.8 SCHEMAT WĘZŁA CIPLNEGO

BUDYNEK C1

1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- 1.1 OPIS PT
- 1.2 RZUT PIWNICY
- 1.3 RZUT PARTERU
- 1.4 RZUT I PIĘTRA
- 1.5 RZUT II PIĘTRA
- 1.6 RZUT III PIĘTRA
- 1.7 RZUT DACHU
- 1.8 PRZEKRÓJ A-A
- 1.9 PRZEKRÓJ B-B
- 1.10. ELEWACJA 1
- 1.11. ELEWACJA 2
- 1.12 PLAN SYTUACYJNY
- 1.13. BIOZ

2. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 2.1 STRONA TYTUŁOWA
- 2.2 OPIS TECHNICZNY
- 2.3 RZUT PIWNICY INST. OŚW
- 2.4 RZUT PARTERU INST. OŚW
- 2.5 RZUT I PIĘTRA INST. OŚW
- 2.6 RZUT II PIĘTRA INST. OŚW
- 2.7 RZUT III PIĘTRA INST. OŚW
- 2.8 RZUT PIWNICY INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.9 RZUT PARTERU INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.10 RZUT I PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.11 RZUT II PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.12 RZUT III PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.13 RZUT DACHU - INST. ODGROMOWA
- 2.14 RZUT PIWNICY – INST. UZIEMIENIA
- 2.15 SCHEMAT ZASILANIA

3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- 3.1 OPIS TECHNICZNY
- 3.2 RZUT PIWNICY
- 3.3 RZUT PARTERU
- 3.4 RZUT I, II PIĘTRO
- 3.5 RZUT III PIĘTRO
- 3.6 RZUT DACHU
- 3.7 PRZEKRÓJ A-A
- 3.8 PŁYTA FUNDAMENTOWA
- 3.9 STROP PODESTU WEJŚCIOWEGO
- 3.10 STROP PARTERU
- 3.11 STROP I, II PIĘTRO
- 3.12 STROP III PIĘTRO
- 3.13 STROPODACH

4. BRANŻA SANITARNA

- 4.1 OPIS TECHNICZNY
- 4.2 RZUT PIWNICY
- 4.3 RZUT PARTERU
- 4.4 RZUT PIĘTRA I i II
- 4.5 RZUT PIĘTRA III
- 4.6 RZUT DACHU
- 4.7 SCHEMAT WENTYLACJI MIESZKAŃ
- 4.8 SCHEMAT WĘZŁA CIPLNEGO

BUDYNEK C2

1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- 1.1 OPIS PT
- 1.2 RZUT PIWNICY
- 1.3 RZUT PARTERU
- 1.4 RZUT I PIĘTRA
- 1.5 RZUT II PIĘTRA
- 1.6 RZUT III PIĘTRA
- 1.7 RZUT DACHU
- 1.8 PRZEKRÓJ A-A
- 1.9 PRZEKRÓJ B-B
- 1.10. ELEWACJA 1
- 1.11. ELEWACJA 2
- 1.12 PLAN SYTUACYJNY
- 1.13. BIOZ

2. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 2.1 STRONA TYTUŁOWA
- 2.2 OPIS TECHNICZNY
- 2.3 RZUT PIWNICY INST. OŚW
- 2.4 RZUT PARTERU INST. OŚW
- 2.5 RZUT I PIĘTRA INST. OŚW
- 2.6 RZUT II PIĘTRA INST. OŚW
- 2.7 RZUT III PIĘTRA INST. OŚW
- 2.8 RZUT PIWNICY INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.9 RZUT PARTERU INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.10 RZUT I PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.11 RZUT II PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.12 RZUT III PIĘTRA INST. SILNOPRĄDOWA
- 2.13 RZUT DACHU - INST. ODGROMOWA
- 2.14 RZUT PIWNICY - INST. UZIEMIENIA

3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- 3.1 OPIS TECHNICZNY
- 3.2 RZUT PIWNICY
- 3.3 RZUT PARTERU
- 3.4 RZUT I, II PIĘTRO
- 3.5 RZUT III PIĘTRO
- 3.6 RZUT DACHU
- 3.7 PRZEKRÓJ A-A
- 3.8 PŁYTA FUNDAMENTOWA
- 3.9 STROP PODESTU WEJŚCIOWEGO
- 3.10 STROP PARTERU
- 3.11 STROP I, II PIĘTRO
- 3.12 STROP III PIĘTRO
- 3.13 STROPODACH
- 4. BRANŻA SANITARNA
- 4.1 OPIS TECHNICZNY
- 4.2 RZUT PIWNICY
- 4.3 RZUT PARTERU
- 4.4 RZUT PIĘTRA I i II
- 4.5 RZUT PIĘTRA III
- 4.6 RZUT DACHU
- 4.7 SCHEMAT WENTYLACJI MIESZKAŃ
- 4.8 SCHEMAT WĘZŁA CIPLNEGO

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- 1.1 BIOZ PZT
- 1.2 OPIS TECHNICZNY
- 1.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLANSZ ZBIORCZA
- 1.4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLANSZA INSTALACYJNA
- 1.5 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLANSZA WYMIAROWA
- 1.6 PRZEKROJE TERENOWE 1
- 1.7 PRZEKROJE TERENOWE 2
- 1.8 ANALIZA ZACIENIENIA 21 MARCA
- 1.9 ANALIZA ZACIENIENIA 21 WRZEŚNIA
- 1.10 ANALIZA PRZESŁANIANIA 1
- 1.11 ANALIZA PRZESŁANIANIA 2
- 1.12 WIATA ŚMIETNIKOWA

2. BRANŻA DROGOWA

- 2.1 STRONY TYTUŁOWE
- 2.2 OPIS TECHNICZNY
- 2.3 PLAN SYTUACYJNY
- 2.4 PRZEKROJE PODŁUŻNE
- 2.5 PRZEKROJE PODŁUŻNE
- 2.6 PRZEKROJE PODŁUŻNE
- 2.7 PRZEKROJE PODŁUŻNE
- 2.8 PRZEKROJE NORMALNE
- 2.9 PRZEKROJE NORMALNE

3. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 3.1 STRONA TYTUŁOWA
- 3.2 OPIS TECHNICZNY
- 3.3 PZT

4. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- 4.1 OPIS TECHNICZNY
- 4.2 RZUT ŁAWY – WIATA
- 4.3 RZUT WIATA
- 4.4 WIĘŻBA DACHOWA WIATA
- 4.5 PRZEKRÓJ WIATA
- 5. **BRANŻA SANITARNA**
- 5.1 OPIS TECHNICZNY
- 5.2 PLAN SYTUACYJNY
- 5.3 PROFIL PODŁUŻNY CZ1
- 5.4 PROFIL PODŁUŻNY CZ2
- 5.5 STUDNIE KANALIZACYJNE
- 5.6 PODZIAŁ NA ZLEWNIE

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

- 1.1 OPIS TECHNICZNY
- 2.1 DOKUMENTACJA RYSUNKOWA INWENTARYZACJI

PRZYŁĄCZA I SIECI

- 1. OPIS TECHNICZNY
- 2. PLAN SYTUACYJNY
- 3. PROFILE PODŁUŻNE KANALIZACJI SANITARNEJ
- 4. PROFILE PODŁUŻNE KANALIZACJI SANITARNEJ
- 5. PROFILE PODŁUŻNE WODOCIĄGU
- 6. PROFILE PODŁUŻNE WODOCIĄGU
- 7. STUDNIE KANALIZACYJNE I PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP
- 8. SCHEMAT I SZCZEGÓŁY MONTAŻU WODOCIĄGU
- 9. POMIESZCZENIE WĘZŁA B1 i C1
- 10. POMIESZCZENIE WĘZŁA B2 i C2
- 11. STUDNIA WODOMIRZEOWA
- 12. BLOKI OPOROWE

I.II. PROJEKT WYKONAWCZY

BUDYNEK B1

- 1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- 2. BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- 3. BRANŻA SANITARNA
- 4. BRANŻA ELEKTRYCZNA

BUDYNEK B2

- 1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- 2. BRANŻA ELEKTRYCZNA
- 3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- 4. BRANŻA SANITARNA

BUDYNEK C1

- 1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- 2. BRANŻA ELEKTRYCZNA
- 3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- 4. BRANŻA SANITARNA

BUDYNEK C2

- 1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
- 2. BRANŻA ELEKTRYCZNA
- 3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- 4. BRANŻA SANITARNA

PROJEKT PRZYŁĄCZY DO BUDYNKÓW ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

2. BRANŻA DROGOWA
3. BRANŻA ELEKTRYCZNA
4. BRANŻA KONSTRUKCYJNA
5. BRANŻA SANITARNA

PROJEKT ZJAZDU

I.III. DECYZJE I UZGODNIENIA

1. POZWOLENIE NA BUDOWĘ
2. DECYZJA ZJAZD
3. POZWOLENIE NA WYCINKEŁ

II. ZESTAWIENIE SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. _ST 1.0 Wymagania Ogólne
2. SST 1.1 Roboty Ziemne
3. SST 1.2 Konstrukcje Żelbetowe, Betonowe i Roboty Zbrojeniowe
4. SST 1.3 Roboty Murarskie
5. SST 1.4 Roboty Izolacyjne – Hydroizolacje, Docieplenia Wewnętrzne, Izolacje Akustyczne
6. SST 1.5 Roboty Izolacyjne i Wykończeniowe – Ściany Zewnętrzne
7. SST 1.6 Roboty Izolacyjne i Wykończeniowe – Stropodachy
8. SST 1.7 Ściany Szkieletowe z Płyt GK
9. SST 1.8 Konstrukcje Stalowe
10. SST 1.9 Konstrukcje Aluminiowe
11. SST 1.10 Roboty Wykończeniowe Stolarka i Szklenie
12. SST 1.11 Roboty Wykończeniowe Wewnętrzne Tynki i Malowanie
13. SST 1.12 Roboty Wykończeniowe Wewnętrzne Panele Podłogowe
14. SST 1.13 Roboty Wykończeniowe Wewnętrzne Płytki Ceramiczne i Gres
15. SST 1.14 Roboty Wykończeniowe Zewnętrzne Płytki Klinkierowe
16. SST 1.15 Roboty Wykończeniowe – Obróbki Blacharskie
17. SST 1.16 Roboty Wykończeniowe Wewnętrzne – Sufity Podwieszane
18. SST 1.17 Rusztowania
19. SST 1.18 Ogrodzenia Systemowe
20. SST 1.19 Nawierzchnie Bezpieczne Placu Zabaw
21. SST 1.20 Urządzenia Placu Zabaw
22. SST 1.21 Drzewa
23. SST 1.22 Dostawa i Montaż Windy Osobowej
24. SST Branża Drogowa
25. SSTWiOR Instalacje Sanitarne Wewnętrzne
26. SSTWiOR Instalacje Sanitarne Zewnętrzne
27. STWiORB Okablowanie Strukturalne
28. SSTWiOR Instalacje Niskoprądowe
29. SSTWiOR Roboty w Zakresie Instalacji Elektrycznych Zewnętrzne
30. SSTWiOR Roboty w Zakresie Instalacji Elektrycznych Wewnętrzne
31. SSTWiOR instalacja Odgromowa
32. SSTWiOR Tablice Rozdzielcze

III. ZESTAWIENIE PRZEDMIARÓW

1. BUDYNEK B1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA
2. BUDYNEK B1 BRANŻA ELEKTRYCZNA NISKIE PRĄDY
3. BUDYNEK B1 BRANŻA ELEKTRYCZNA SILNE PRĄDY
4. BUDYNEK B1 BRANŻA SANITARNA CO i WENTYLACJA
5. BUDYNEK B1 BRANŻA SANITARNA WOD-KAN
6. BUDYNEK B2 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA
7. BUDYNEK B2 BRANŻA ELEKTRYCZNA NISKIE PRĄDY
8. BUDYNEK B2 BRANŻA ELEKTRYCZNA SILNE PRĄDY
9. BUDYNEK B2 BRANŻA SANITARNA CO i WENTYLACJA
10. BUDYNEK B2 BRANŻA SANITARNA WOD-KAN

11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA I DROGI ETAP B
12. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INSTALACJE ELEKTRYCZNE ETAP B
13. ZAGOSPODAROWANIE TERENU SIEĆ KAN. DESZCZOWEJ ETAP B
14. BUDYNEK C1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA
15. BUDYNEK C1 BRANŻA ELEKTRYCZNA NISKIE PRĄDY
16. BUDYNEK C1 BRANŻA ELEKTRYCZNA SILNE PRĄDY
17. BUDYNEK C1 BRANŻA SANITARNA CO i WENTYLACJA
18. BUDYNEK C1 BRANŻA SANITARNA WOD-KAN
19. BUDYNEK C2 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA
20. BUDYNEK C2 BRANŻA ELEKTRYCZNA NISKIE PRĄDY
21. BUDYNEK C2 BRANŻA ELEKTRYCZNA SILNE PRĄDY
22. BUDYNEK C2 BRANŻA SANITARNA CO i WENTYLACJA
23. BUDYNEK C2 BRANŻA SANITARNA WOD-KAN
24. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA I DROGI ETAP C
25. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INSTALACJE ELEKTRYCZNE ETAP C
26. ZAGOSPODAROWANIE TERENU SIEĆ KAN. DESZCZOWEJ ETAP C
27. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZYŁĄCZA WOD-KAN ETAP B
28. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZYŁĄCZA WOD-KAN ETAP C
29. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZJAZD
30. PRZEDMIAR – ELEMENTY SKŁADOWE ZAGOSPODAROWANIA

5.2. Wytyczne do realizacji inwestycji

1. Inwestycja będzie prowadzona na działce nr 607/7 i fragmencie działka nr 607/6 (obr. Kłodnica) przy ul. Dworskiej w Gliwicach będących własnością zamawiającego.
2. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o prawomocną decyzję nr: 1650/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r.
3. Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej po stronie PWiK Gliwice.
4. Wszystkie lokale mieszkalne w budynku B1, B2, C1 i C2 będą przeznaczone na wynajem
5. Budynki wielorodzinne oraz zagospodarowanie terenu w zakresie – architektury, konstrukcji, przyłączy, dróg wewnętrznych i parkingów, oświetlenia terenu, plac zabaw, śmietnik oraz zieleni należy wykonać wg przekazanej dokumentacji projektowej tj. budowlanej oraz wykonawczej z uwzględnieniem wszystkich zmian. Projekty budowlane i wykonawcze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
6. Zamawiający informuje o możliwości zmiany zakresu wykończenia wewnętrznych mieszkań w ramach przyjętych założeń.
7. Przedsięwzięcie będzie rozliczane w systemie ryczałtowym, a oferent przedstawi wycenę ofertową wg załączonego wzoru zbiorczego harmonogramu rzeczowo – finansowego i szczegółowych kosztorysów.
Zamawiający określa okres realizacji:
 - rozpoczęcie prac – 3 dni od przekazania placu budowy, przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy, pod warunkiem wcześniejszego ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej budowy i mienia znajdującego się na placu budowy.
 - przewidywany termin zakończenia wszystkich prac dla budynków B1, B2, C1 i C2 z zagospodarowaniem terenu oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwoleń na użytkowanie (pozytywne odbiory Straż Pożarna i Sanepid): 32 m-ce od daty podpisania umowy. Należy jednak przewidzieć dla budynków B1, C1 wcześniejsze zakończenie robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
8. Wykonawca w ramach realizacji zadania dokona płynnych połączeń drogowych oraz sieciowych na styku istniejącego zagospodarowania budynków z nowymi drogami, chodnikami i sieciami oraz uzyska wszelkie niezbędne zgody na ich wykonanie.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej ochrony fizycznej dla obiektów B1, B2, C1 i C2 po odbiorach końcowych do czasu zasiedlenia budynków przez lokatorów, najdalej jednak przez okres 3 miesięcy od daty odbioru końcowego całości inwestycji.

10. Wykonawca wykona wymagany operat geodezyjny w dwóch etapach:

- I etap – obejmujący stan surowy budynków wraz z wykonaniem kart inwentaryzacyjnych dla poszczególnych budynków

- II etap – obejmujący etap I z pozostałymi elementami sieci i zagospodarowania

11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (z naniesionymi do miejskich zasobów geodezyjnych) przez uprawnionego geodetę na 14 dnia przed zgłoszeniem obiektu do odbioru.

12. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przekazania na bieżąco zamawiającemu pomiarów geodezyjnych zrealizowanych przez uprawnionego geodetę dotyczących wszystkich elementów budynku wymagających wykonania precyzyjnych pomiarów (tj. np. osie budynku, stropy, wylewki, otwory okienne, szyby windowy, sieci, przyłącza itp).

13. Wykonawca zapewni skuteczny sposób utrzymania czystości drogi publicznej przy wyjazdach sprzętu pracującego na budowie w szczególności podczas prowadzenia robót ziemnych, betonowania, dostaw materiałów itp. przez np. wykonanie myjni kół i regularne czyszczenie dróg publicznych w rejonie wyjazdu z placu budowy, a w okresie zimowym odśnieżanie

14. Wybrany Wykonawca przedłoży kosztorysy opracowane metodą szczegółową i zgodnie ze złożoną ofertą, które będą załącznikiem do umowy. Kosztorysy należy przekazać posegregowane według poszczególnych branż w ilości 2 egzemplarzy (1 egzemplarz całościowy i 1 egzemplarz w rozbiciu na poszczególne branże).

15. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie, aktualizacja i przekazanie do akceptacji oraz przechowywanie po zaakceptowaniu i przestrzeganie:

- projektu organizacji robót

- harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- informacji o wytwarzanych odpadach

- programu zapewnienia jakości (PZJ)

- instrukcji bezpiecznego wykonywania robót (IBWR)

- instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń

- dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej i papierowej w dwóch egzemplarzach

- inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali mieszkalnych w formie elektronicznej i papierowej w dwóch egzemplarzach zgodnie z art.2 ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2016, poz 1610)

- inwentaryzacji powykonawczej w formie elektronicznej i papierowej w dwóch egzemplarzach wszystkich pozostałych powierzchni budynku i zagospodarowania terenu,

- instrukcji użytkowania obiektu

- instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

- świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków oraz wszystkich lokali mieszkalnych

16. Projekt organizacji robót, harmonogram, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informacji o wytwarzanych odpadach, programu zapewnienia jakości, instrukcji bezpiecznego wykonywania robót należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego do 7 dni od podpisania Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt projektów organizacji ruchu oraz uzyskania ich akceptacji przez ZDM Gliwice. Wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego, lokalizacją urządzeń w pasie drogowym itp. będzie ponosił Wykonawca.

18. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wyników badań próbek betonowych w czasie nie dłuższym niż 35 dni od pobrania próbki. Pobieranie próbek należy zlecić niezależnemu laboratorium.

19. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji od zamawiającego przed zabudową na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia w formie tzn. kart materiałowych.

20. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia na bieżąco i przechowywania:

- Dzienników Budowy
- Dziennika Betonowania
- Protokołów odbioru wszystkich robót zanikowych wraz z dokumentami użytych materiałów budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- Atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty na wbudowane materiały
- Dokumenty WZ na dostarczone materiały
- Pozostałe dokumenty budowy

21. Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- Kontrakt (umowa)
- STWiORB
- Projekty Budowlane
- Projekty Wykonawcze
- Przedmiary Robót
- SWZ
- Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem szczegółowym
- Warunki gwarancji,

chyba, że zapis zawarty w którymś z dokumentów powyżej odwołuje się bezpośrednio do zapisów innego lub innych dokumentów regulujących daną kwestię lub dana kwestia jest w nim opisana.

22. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej stronie w trakcie realizacji inwestycji muszą być sporządzone w języku polskim.

23. Jeżeli personel Wykonawcy lub Podwykonawcy będzie posługiwał się językiem innym niż język polski Wykonawca własnym kosztem i staraniem zatrudni odpowiednią ilość tłumaczy.

24. W celu dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia prac Wykonawca uprawniony będzie do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 17.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku, w soboty od 7.00 do 13.00, chyba że warunki atmosferyczne lub inne okoliczności nie będą pozwalały na wykonywanie określonego rodzaju robót w godzinach wskazanych powyżej.

25. Kierownik budowy i kierownicy robót będą mieli obowiązek stałego przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz udział we wszystkich organizowanych naradach koordynacyjnych oraz odbiorach robót.

26. Wykonawca uzyska na własny koszt decyzję UDT dopuszczającą do użytkowania dźwigów osobowych oraz wszystkich innych urządzeń, które będą wymagały posiadanie UDT.

27. Wykonawca wykona we własnym zakresie zasilanie placu budowy w energię elektryczną oraz pozostałe media w uzgodnieniu z właścicielami sieci oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej (na podstawie zainstalowanych na własny koszt liczników) w okresie realizacji robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy z docelowych źródeł ciepła, wody, energii elektrycznej itp. wszystkie koszty z tym związane będzie ponosił Wykonawca.

28. Wykonawca na czas trwania budowy zleci nadzory branżowe z właścicielami poszczególnych sieci:

- Linie teletechniczne – właściwy gestor sieci
- Linie energetyczne – TAURON, 44-100 Gliwice ul. Barlickiego
- Wodociągów i kanalizacji – PWiK, 44-100 Gliwice ul. Rybnicka 47
- Sieci ciepłne – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – 44-100 Gliwice ul. Królewskiej Tamy
- Gazowa - właściwy gestor sieci

oraz z innymi gestorami.

29. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia nadzorów archeologicznych nad pracami rozbiórkowymi, ziemnymi oraz renowacyjnymi. Po zakończonych pracach Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletną dokumentację.

30. Wykonawca na swój koszt zrealizuje obowiązkowo zabezpieczenie istniejącego drzewostanu zlokalizowanego w alei kasztanowej w uzgodnieniu z ZDM Gliwice jak i z Zamawiającym. Wszystkie uzgodnienia w zakresie udostępnienia działki przez ZDM Gliwice na której znajduje się aleja kasztanowa po stronie Wykonawcy. Zabezpieczenie drzew należy wykonać pod nadzorem osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie zieleni. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z Zamawiającym oraz ZDM Gliwice.

31. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia robót oraz wykonania zabiegów zabezpieczających i pielęgnacyjnych (np. przycinanie gałęzi) dla wysokich i zabytkowych drzewostanów zlokalizowanych na terenie tzn. Alei Kasztanowej, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z niniejszą działką inwestycyjną. W przypadku stwierdzenia niepokojących oznak w wyglądzie drzew lub w przypadku ich uschnięcia lub uszkodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt ekspertyzy przez osobą do tego uprawnioną. Wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem istniejącego drzewostanu będzie ponosił Wykonawca.

32. Dojazd do placu budowy odbywać się będzie zjazdem tymczasowym z ulicy Zbożowej zlokalizowanym w śladzie zjazdu docelowego uzgodnionego decyzją nr ZDM-IR.427.93.2021.BA z dnia 16.03.2021 r. Skomunikowanie placu budowy będzie mogło się odbywać jedynie w kierunku alei Jana Nowaka Jeziorańskiego.

33. Wycinkę drzew należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującą decyzją środowiskową oraz przekazaną dokumentacją przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Drzewo ma zostać wycięte wraz z korzeniami i zutylizowane. W przypadku gdy termin wycinki przypadał będzie w trakcie trwania okresu lęgowego tj. od 1 marca do 15 października Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do wykonania oględzin przez osobą do tego uprawnioną w celu wykluczenia gniazd ptasich.

34. Nasadzenia zastępcze należy wykonać zgodnie z obowiązującą decyzją środowiskową, oraz przekazaną dokumentacją przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Przed wykonaniem nasadzeń Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia lokalizacji nowych drzew z istniejącą infrastrukturą podziemną. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału we wszystkich odbiorach dot. nasadzeń.

35. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie wykonywania robót izolacyjnych przez zaakceptowanego producenta wybranego systemu oraz zapewnienie odbioru wykonanych izolacji przez osobą uprawnioną ze strony producenta lub zleci wykonanie robót izolacyjnych profesjonalnej firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie potwierdzone referencjami.

36. Do wykonania robót dociepleniowych ścian zewnętrznych budynku należy stosować systemowe rozwiązania oparte na styropianie (biały/grafit), wykonane z kompletu materiałów wchodzących w skład systemu określonego Aprobata Techniczną wg technologii ETICS. Niedopuszczalne jest stosowanie systemów lub poszczególnych wyrobów nieobjętych daną Aprobata Techniczną lub mieszanie wyrobów objętych różnymi dokumentami dopuszczeniowymi. Wykonawca przeprowadzi w miejscach wskazanych przez Inspektora Nadzoru próbę przyczepności styropianu do podłoża.

37. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt projektu stropów Filigran, schodów prefabrykowanych i balkonów oraz uzyskanie ich akceptacji przez Konstruktora budynku oraz zamawiającego.

38. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania dla mieszkań radiowych liczników ciepła oraz wody w szachtach instalacyjnych na korytarzach. Wygląd drzwi do szachtów uzgodnić z zamawiającym.

39. Wszystkie wanny mają być zabudowane obudową systemową. Zamawiający zrezygnował z wyposażenia mieszkań w lustra łazienkowe.

40. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania zamawiającemu wszystkich kluczy odpowiednio opisanych w ilości ustalonej z zamawiającym (wraz z kluczami do wiaty śmietnikowej)
41. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania w mieszkaniach kuchenek elektrycznych z płytą indukcyjną z czterema polami grzewczymi oraz piekarnikiem elektrycznym wyposażonym kompletnie tj. w ruszt i blachy.
42. Wpusty deszczowe muszą być wyposażone w kosze.
43. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany regulatora przepływu w zamontowanym zbiorniku wód deszczowych na etapie A.
44. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania próbek materiałów wykończeniowych zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych w celu wyboru odpowiedniego materiału oraz uzyskać pisemną akceptację Projektanta i Zamawiającego
45. Panele podłogowe powinny być grubości min. 8 mm o klasie ścieralności AC5. Pod panele należy zastosować podkład podłogowy wykonany z polistyrenu ekstrudowanego (xps) gr. 3 mm wraz z folią izolacyjną. Wszystkie elementy wykończeniowe do paneli (tj. np. narożniki, rozety przy kaloryferach, listwy wykończeniowe panel/płytką; ćwierćwałki, listwy cokołowe itp.) mają być systemowe od jednego producenta.
46. Wszystkie miejsca, które wymagające obróbki silikonem tj. np. parapety wewnętrzne, ściany/podłogi z płytek, armatura łazienkowa, futryny drzwiowe itp. należy wykonać z należytą starannością.
47. Wszystkie drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne w budynkach mieszkalnych należy wyposażyć w odbojniki.
48. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia szczegółowej dokumentacji fotograficznej obejmującej: zarówno stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót oraz po ich zakończeniu jak również wszystkie budynki bezpośrednio sąsiadujące z niniejszą inwestycją wraz z ich terenami. W szczególności dokumentacja fotograficzna będzie obejmować roboty zanikające i ulegające zakryciu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Zamawiającemu na nośniku CD stosownie do odbiorów częściowych i całościowo do odbioru końcowego.
49. W przypadku realizacji przez zamawiającego dwóch sąsiadujących ze sobą inwestycji w jednym terminie Wykonawca zobowiązany będzie do pełnej współpracy oraz koordynacji robót z innym podmiotem, który będzie wykonywał roboty na sąsiedniej budowie.
50. Wykonawca uwzględni w ofercie wykonanie na dachu tzn. ścieżek serwisowych z membrany PCV z bieżnikiem dla wszystkich budynków oraz wykonanie próby szczelności pokrycia dachowego. Z przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół i przekazać Zamawiającemu.
51. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kamerowania (inspekcji tv) w zrealizowanych przez siebie sieciach i przyłączach oraz do przekazania Zamawiającemu w wersji elektronicznej zapisy z nagrań.
52. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania drogi technologicznej na terenie budowy Wykonawca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt.
53. Wykonawca wykona wszystkie miejsca styku etapu B i C z etapem A.
54. W przypadku powstania konieczności wykonania tymczasowej drogi technologicznej Wykonawca zobowiązany będzie do jej realizacji na własny koszt.
55. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia dojazdów i dojazdów do sąsiadujących obiektów.
56. W stolarce drzwiowej wejściowej do budynku (tj. wiatrołap) należy przewidzieć wykonanie otworów wentylacyjnych lub wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie wiatrołapu w celu uniemożliwienia powstania tzn. „poduszki powietrznej”.
57. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania badania szczelności budynku wynikającej z nowelizacji ustaw, rozporządzeń itp. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia ww. badań na własny koszt.
58. Wykonawca uwzględni w wycenie montaż szlabanów wraz z instalacją zasilającą w ilości 2 szt. w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, sterowanych za pomocą karty GSM.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

5.3. Rozwiązania równoważne

We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, odpowiadających normom, europejskim ocenom technicznym, specyfikacjom technicznym i systemom referencji technicznych, wskazanym w SWZ i załącznikach.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazane zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, dopisuje się wyrazy: „lub równoważny” w przypadku gdy takie określenie tam nie występuje.

Wskazanie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań przeprowadzającego postępowanie w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Analogicznie do powyższego, jeżeli zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia poprzez wskazanie norm, aprobat i specyfikacji technicznych oraz systemy odniesienia, ma to charakter poglądowy i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy.

Dopuszcza się zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami określonymi w SWZ.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany udowodnić w ofercie, zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, równoważność zaoferowanych parametrów technicznych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami.

Wykonawca winien ponadto dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.

Nieżłożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów i urządzeń będzie oznaczało, że Wykonawca kalkulując cenę oferty ujął materiały, urządzenia zaproponowane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Parametrami technicznymi są wielkości liczbowe wyznaczające charakterystyczne wielkości różnych urządzeń i materiałów, zaś parametrami użytkowymi i technicznym są wszelkie wielkości (wyrażane w jednostkach miary, wagi etc.) elementów użytkowych (np. elewacji) i technicznych (np. ciężaru konstrukcji).

Poprzez właściwości funkcjonalne należy rozumieć cechy oznaczające, że materiał, urządzenie i rozwiązanie techniczne będą spełniały prawidłowo swoje funkcje, tzn. zapewnią zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SWZ.

Poprzez właściwości jakościowe należy rozumieć zgodnie z postanowieniami SWZ dla zaproponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych właściwości takie jak np.: funkcjonalność, rodzaj, gatunek, cechy fizyczne (np.: gęstość, szczelność, wilgotność, mrozoodporność, odporność na starzenie, itp.), cechy mechaniczne (np.: wytrzymałość,

odporność na uderzenia, itp.), cechy chemiczne (np. odporność na ścieranie, odporność na poślizg itp.), itp.

5.4. Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na podstawie umowy o pracę, np.:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Pracodawcą musi być wykonawca lub jeden wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.

4. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego lub przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

5.5. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

5.6. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.7. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie **32 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

VI. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

6.1. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp zamawiający określa należytego w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda:

- a. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem na kwotę min. 4 000 000,00 PLN.
- b. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 10 000 000,00 PLN.

4) zdolności technicznej lub zawodowej.

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

a. wykazu 1 (jednej) roboty budowlanej o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, przy czym za 1 robotę o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia uważa się wybudowanie od podstaw w ramach 1 umowy, co najmniej 2 (dwóch) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego lub mieszkalno-usługowego (maksymalnie 20% powierzchni usługowych w budynku) o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 10 000 metrów sześciennych wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonanej w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

b. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami.

Wykonawca w wykazie osób wykazuje, że dysponuje:

- osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

Zamawiający wymaga aby osoba skierowana do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadała co najmniej 6-letnie doświadczenie w pracy na tożsamym stanowisku oraz w odniesieniu do realizacji inwestycji o podobnym charakterze.

- osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót.
- osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót.
- osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót.
- osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót.
- osobą z aktualnymi uprawnieniami - ukończonym kursem lub szkoleniem inspektora nadzoru terenów zieleni lub równoważnym.

6.2. Podstawy wykluczenia

Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp (tzw. obligatoryjne przesłanki wykluczenia) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4-Ustawy Pzp (tzw. fakultatywne przesłanki wykluczenia).

Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Ustawy Pzp.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu w przypadku przeprowadzenia procedury *self cleaning*, o której mowa w art. 110 Ustawy Pzp.

VII. Oświadczenia i dokumenty składane w postępowaniu

7.1. Dokumenty składane razem z ofertą

1. Oferty należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.

2. Do oferty należy dołączyć – wypełniony szczegółowo zbiorczy harmonogram rzeczowo-finansowy wg załączonego do SWZ załącznika nr 4

Zamawiający wymaga, aby wszystkie pozycje zbiorczego harmonogramu rzeczowo-finansowego były wypełnione i podsumowane (wprowadzone sumy pośrednie i podsumowanie budżetu ogółem i nakładów poniesionych na poszczególne etapy częściowe). W przypadku gdy jakakolwiek pozycja nie będzie wypełniona i podsumowana, oferta zostanie odrzucona na podst. art 226 ust. 1, pkt. 5 Ustawy Pzp, chyba, że będzie miał zastosowanie art. 223 ust. 2 Ustawy Pzp.

3. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VI SWZ. Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. JEDZ stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert oraz stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

4. Wykonawca składa JEDZ pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.

5. JEDZ sporządza odrębnie:

- wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.

Wykonawca sporządzi oświadczenie JEDZ opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem:

- platformy zakupowej zamawiającego poprzez link: www.platformazakupowa.pl;
- www.platformazakupowa.pl/pn/tbs2_gliwice lub
- przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez stronę internetową <https://espd.uzp.gov.pl/lub>
- za pośrednictwem innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego.

6. Instrukcja wypełniania formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem:

https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf

7. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w Części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w Części IV JEDZ. Ponadto Zamawiający żąda wskazania w Części II Sekcji D JEDZ informacji, czy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom i podania firm podwykonawców. Dodatkowo Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Części IV Sekcji C pkt 10 JEDZ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe.

8. Do oferty wykonawca załącza również:

a) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

- Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
- W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców, należy załączyć do oferty.

Wymagana forma:

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Gdy zostało wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca:

- jako dokument elektroniczny – przekazuje się ten dokument,
- jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem – przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca tj. odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

b) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Wymagana forma:

Wykonawcy składają oświadczenia w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub w innym dokumencie.

W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

c) Formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SWZ) wraz ze Zbiorczym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Inwestycji (załącznik nr 4 do SWZ)

Wymagana forma:

Formularz ofertowy i zbiorczy harmonogram rzeczowo-finansowy muszą być złożone w pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnione.

d) Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (lub inny podmiotowy środek dowodowy), potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wymagana forma:

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

e) Dowód wniesienia wadium

Wymagana forma:

- Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
- Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego.

7.2. Dokumenty składane na wezwanie (Podmiotowe środki dowodowe):

Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących dokumentów (podmiotowych środków dowodowych):

1. W celu potwierdzenia spełnienia sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
 - b) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
 - b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami.
 - c) oświadczenia Wykonawcy w przedmiocie spełnienia wymagania odnośnie doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji kierowni budowy.
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
 - c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - d) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (oświadczeniu wstępnym) w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy PZP.

Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, jeśli wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

7.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

- 7.3.1. W odniesieniu do dokumentów wskazanych w pkt. 7.2 pkt. 2 lit. b), tj. warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dot. osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, w przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2008, Nr 63 poz. 394 ze zm.).
- 7.3.2. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.2 pkt. 3 lit. a) - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
- 7.3.3. Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.2 pkt. 3 lit. c) odpis lub informację z odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej w zakresie, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.3 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków wskazanych w SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

Wymagania dotyczące terminu wystawienia dokumentów lub oświadczeń są analogiczne jak w pkt. 7.2.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 400 000,00 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych, 00/100).).
- 8.2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
- 8.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku **Getin Noble Bank S.A. Oddział Gliwice**, numer rachunku: **30 1560 1081 0000 9040 0004 1646**. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego);
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 8.4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
- 8.5. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib.
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - kwotę gwarancji/poręczenia,
 - termin ważności gwarancji/poręczenia,
 - zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 8.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
- 8.7. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 8.8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
- 8.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

IX. Sposób przygotowania ofert

- 9.1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w SWZ i jej załącznikach. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość Zamówienia. Dotyczy to zarówno ofert składanych indywidualnie, jak i ofert Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia. Złożenie większej ilości ofert spowoduje odrzucenie ofert.
- 9.3. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. Złożenie oferty wymaga od wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na platformie zakupowej zamawiającego dostępnej pod adresem www.platformazakupowa.pl.
- 9.4. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania któregośkolwiek z wymogów określonych w SWZ, w szczególności dotyczącego tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 9.5. Oferta winna zawierać dowód wniesienia wadium w sposób określony w niniejszej SWZ.
- 9.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- 9.7. W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu i SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy.

- 9.8. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy w formie elektronicznej na Platformie zakupowej; Wzór Formularza Ofertowego stanowi Załącznik nr 3 do SWZ;
- 9.9. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 9.10. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
- 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ);
 - 2) dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);
 - 3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; tj.:
 - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - Pełnomocnictwo (o ile nie wynika bezpośrednio ze złożonego Formularza Ofertowego lub z właściwego rejestru) do podpisywania oferty dla osoby reprezentującej Wykonawcę, w oryginale w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem, określające zakres pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
 - 4) uzasadnienie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913) – jeśli dotyczy,
- 9.11. O terminie złożenia (załączenia) oferty decyduje chwila zapisania ostatniego załącznika na Platformie.
- 9.11.1. Wykonawca składa ofertę w formie zaszyfrowanej. Treść składanej oferty nie jest widoczna do chwili odszyfrowania ofert przez Zamawiającego, które następuje podczas otwarcia ofert.
- 9.12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić ofertę. W tym celu w zakładce „Załączniki” Wykonawca wczytuje do Systemu plik zawierający zmienioną ofertę.
- 9.13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert samodzielnie wycofać złożoną ofertę. W takiej sytuacji w zakładce „Załączniki” należy skorzystać z polecenia „Usuń”, zaznaczając wcześniej wybrany przez siebie plik z ofertą.
- 9.14. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzać jakichkolwiek zmian do oferty po upływie terminu składania ofert.
- 9.15. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania któregośkolwiek z wymogów określonych w SWZ, w szczególności dotyczącego tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 9.16. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. z dnia 8 października 2020 r.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1913), jeżeli Wykonawca, nie później, niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa oraz wykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa musi nastąpić jednocześnie. Wykonawca zastrzegając swoje tajemnice powinien udowodnić, że spełnione są przesłanki określone w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Może to nastąpić na przykład poprzez złożenie oświadczenia uzasadniającego, dlaczego określone informacje mają przymiot tajemnicy przedsiębiorstwa lub przedstawienia innych dokumentów. Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, na podstawie przedstawionych środków dowodowych, zweryfikuje czy zamieszczone w ofercie informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa stanowią taką tajemnicę bądź podejmie decyzje o ich

odtajnieniu. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przez Wykonawcę załączone na Platformie zakupowej w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Zapisz”.

- 9.17. Oferta składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia musi być opatrzona nazwami wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia i podpisana zgodnie z reprezentacją.
- 9.18. Przygotowując ofertę Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na SWZ, którą należy odczytywać z uwzględnieniem ewentualnych modyfikacji i zmian wprowadzonych przez Zamawiającego.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

- 8.1. Cena oferty to cena brutto obliczona poprzez dodanie do ceny netto stawki VAT w obowiązującej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym wszystkie ceny podane w formularzu cenowym uwzględniają stawkę VAT w obowiązującej wysokości.

- 8.2. Wykonawca przedstawi w ofercie ryczałtową wartość netto i cenę brutto określoną w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, wiedzę z zakresu Prawa Budowlanego, obowiązujące przepisy i normy oraz wymagania SWZ.

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią podstawę wyceny zamówienia, przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

W przypadku gdy dokumentacja projektowa nie opisuje w sposób wyczerpujący danego elementu robót – podstawą do wyceny jest przedmiar robót.

- 8.3. Podane w ofercie ceny muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN).
- 8.4. W formularzu oferty wykonawca podaje ryczałtową cenę oferty, która musi wynikać z harmonogramu rzeczowo-finansowego załączonego do oferty i uwzględniać całkowity koszt realizacji zamówienia.

Wszystkie pozycje zbiorczego harmonogramu rzeczowo-finansowego muszą być wypełnione i podsumowane.

W przypadku gdy jakkolwiek pozycja nie będzie wypełniona i podsumowana, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba, że zastosowanie będzie miał art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.

- 8.5. Cena oferty, jak również poszczególne ceny jednostkowe zawarte w dołączonym do formularza oferty zbiorczym harmonogramie rzeczowo-finansowym obejmują także wszystkie inne koszty. Wykonawca skalkuluje ponadto wszystkie potencjalne rodzaje ryzyka ekonomicznego, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 8.6. Wykonawca uwzględni również w cenie oferty koszt prac dodatkowych, zabezpieczających realizację zadania w okresie zimowym lub w niesprzyjających warunkach pogodowych (np. ulewne deszcze – pompowanie wody, odwodnienie wykopów, upały i inne), koszty związane z likwidacją budowy oraz wszystkie dodatkowe koszty związane z realizacją robót, wynikające z dokumentacji projektowej PW, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a nie ujęte w przedmiarach, koszty związane z nadzorami właścicieli urządzeń podziemnych.
- 8.7. Wykonawca nie będzie uwzględniał w wycenie części robót sieciowych i instalacyjnych w zakresie:

- zasilania energetyczne do złącza kablowego do budynku – wykonane będą przez Rejon Energetyczny – TAURON Gliwice
- budowy ewentualnych przyłączy teletechnicznych
- budowy przyłącza c.o. i c.w.u. do projektowanych pomieszczeń wymiennikowni oraz instalacja technologiczna wymiennikowni - wykonane będzie przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice.
- budowy sieci wodociągowej
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej

- 8.8. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:
- poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - wskazania wartości towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Informację w powyższym zakresie wykonawca składa w załączniku nr 3 do SWZ. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego.

- 8.9. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

11.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej.

11.2. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:

Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

11.3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

11.4. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

11.5. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

11.6. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pośrednictwem Platformy zakupowej. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.

11.7. Osoby wskazane do porozumiewania się z wykonawcami

Aleksandra Murawska; aleksandra.murawska@tbs2.pl

Małgorzata Zdanowicz; malgorzata.zdanowicz@tbs2.pl

XII. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert

- 12.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej w terminie do dnia **23.11.2021r. do godziny 9:00**
- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.11.2021r. o godzinie 9:15** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.
- 12.3. Otwarcie następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, poprzez odszyfrowanie ofert złożonych na Platformie, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

- 12.4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 12.6. Wykonawca pozostaje związany ofertą 90 dni, tj. **do dnia 20.02.2022r.**
- 12.7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.8. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 12.6, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 12.9. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 13.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)
1.	Cena (koszt)	80%
2.	Okres gwarancji i rękojmi	10%
3.	Warunki płatności: ilość transz	10%
	Razem	100%

Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100-punktowej przez komisję przetargową.

- 13.2. CENA będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$\frac{\text{Cena najniższa ze wszystkich ofert} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%}{\text{Cena oferty badanej}}$

Oferta może otrzymać maksymalnie 80 pkt w zakresie kryterium ceny.

13.3. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI (OGR) będzie oceniane metodą punktową wg wzoru:

$\frac{\text{OGR oferty badanej} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%}{\text{OGR z oferty o najdłuższym okresie rękojmi}}$

Oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt w zakresie kryterium okres gwarancji i rękojmi.

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: minimum. 48 miesięcy - maksimum 60 miesięcy.

W przypadku wskazania okresu gwarancji i rękojmi powyżej 60 miesięcy, zamawiający do obliczeń przyjmie okres 60 miesięcy. W przypadku wskazania okresu gwarancji i rękojmi poniżej 48 miesięcy, bądź gdy okres gwarancji i rękojmi w ogóle nie będzie podany, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 jako niezgodną z treścią SWZ.

13.4. WARUNKI PŁATNOŚCI: ILOŚĆ TRANSZ (IT) będzie oceniane metodą punktową wg wzoru:

$\frac{\text{oferta z najniższą IT} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%}{\text{IT z oferty badanej}}$

Oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt w zakresie kryterium : warunki płatności – ilość transz

Należy wybrać ilość transz płatności z przedziału: minimum 4, maksimum 6.

- 13.5. Spośród wszystkich nie odrzuconych ofert, jako najkorzystniejsza zostanie wybrana ta oferta, która uzyska największą ilość punktów. Ilość punktów jaką otrzyma oferta jest sumą ilości punktów uzyskanych w każdym kryterium.
- 13.6. Maksymalna, możliwa ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100.
- 13.7. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w Ustawie PZP, a złożoną przez niego ofertę uzna za odrzuconą.
- 13.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym zaoferowanej ceny.
- 13.9. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

XIV. Istotne postanowienia Umowy oraz dopuszczalne zmiany Umowy

- 14.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim Umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umownych - załącznik nr 2 do SWZ.
- 14.2. Uznaje się, że Wykonawca składający ofertę w Postępowaniu jednocześnie składa oświadczenie, że projektowane postanowienia umowne stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ zostały przez niego zaakceptowane i Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia Umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14.3. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
- 14.4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

- 14.5. Poza dopuszczalnymi przypadkami zmian Umowy przewidzianymi w ustawie Pzp, Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty.
- 14.6. Zmiany zawartej Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz warunki dokonania zmiany Umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
- 14.7. Zmiana Umowy może zostać dokonana w formie pisemnego aneksu, którego treść zostanie zaakceptowana przez obie strony. Inicjatorem zmian do Umowy może być zarówno Wykonawca jaki i Zamawiający.
- 14.8. Inicjujący zmiany w Umowie powinien w formie pisemnej przedstawić drugiej stronie Umowy wniosek o wprowadzenie proponowanych zmian wraz z ich uzasadnieniem.
- 14.9. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 15.1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4,0 % ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy (GETIN NOBLE Bank S.A. Oddział Gliwice, Nr rach. 30 1560 1081 0000 9040 0004 1646)
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późniejszymi zmianami)
- 15.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.3. Warunki i terminy zwrotu zabezpieczenia określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
- 15.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 226 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 16.1. Zamawiający, za pomocą Platformy Zakupowej, zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie Zamówienia, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
- 16.2. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

- 16.3. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba/ osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze lub pełnomocnik, który wykaże swoje umocowanie, w szczególności przedstawiając stosowne pełnomocnictwo – o ile nie wynika ono z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w Postępowaniu.
- 16.4. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w niniejszej SWZ, z uwzględnieniem postanowień przyjętej oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
- 16.5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu:
- a) kosztorysy ofertowe opracowane metodą szczegółową, zgodnie ze złożoną ofertą.
- Zastosowane materiały winny posiadać parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej i specyfikacji wykonania i odbioru robót.
- Przekazane kosztorysy muszą być posegregowane wg poszczególnych branż w ilości 2 egzemplarzy (1 egzemplarz całościowy i 1 egzemplarz w rozbiciu na poszczególne branże).
- b) decyzje nadające uprawnienia osobom, które będą kierować robotami wraz z ich aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej.
- 16.6. Wykonawca przed zawarciem umowy:
- poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego,
 - wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 16.7. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w której m.in. zostanie zawarte: zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu Zamówienia, określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy, wskazanie pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 16.8. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp będzie skutkowało zatrzymaniem przez zamawiającego wadium wraz z odsetkami.

XVII. Unieważnienie postępowania

- 17.1. Postępowanie może podlegać unieważnieniu na zasadach wynikających z Ustawy Pzp.
- 17.2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 Ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

XVIII. Załączniki do SWZ:

1. Dokumentacja techniczna wraz z informacjami uzupełniającymi
2. Projektowane postanowienia umowne
3. Formularz ofertowy
4. Zbiorczy harmonogram rzeczowo-finansowy
5. Oświadczenie o aktualności informacji

6. Oświadczenie o grupie kapitałowej
7. Jednolity Europejski Dokument Zamówieniowy (JEDZ)
8. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
9. Klauzula informacyjna RODO
10. Wykaz osób
11. Wykaz robót
12. Oświadczenie o wykształceniu i kwalifikacjach