



I) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

I. 1) STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym – 7 słupków na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 <i>w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.</i>
1) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. ZDROJOWA, PLAC DIETLA Kategoria VIII - inne budowle
2) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121102_4.0001 SZCZAWNICA OBRĘB: 1 SZCZAWNICA 1433/1; 1433/2 – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica

BRANŻA	PROJEKTANCI IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ORAZ NR POSIADANYCH UPRAWIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT TEL. 792544762	mgr inż. arch. Joanna Głowacz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/115/2019 IZBA MP-2546	07.2021	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Mateusz Okrajni	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 68/SLOKK/2017/II IZBA SL-2002	07.2021	 mgr inż. arch. MATEUSZ OKRAJNI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr ewid. 68/SLOKK/2017/II

STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Pruskiego 14
34-400 NOWY TARG

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
stanowiący załącznik do decyzji
z dnia 19.09.2021 r.
znak: BA. 6740.1 982.2021.EU

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

I. 2) SPIS TREŚCI

I. 1)	STRONA TYTUŁOWA	1
I. 2)	SPIS TREŚCI	2
	Podstawa formalno-prawna	4
I. 3)	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1)	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	5
2)	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	6
a)	Istniejące ukształtowanie terenu.....	6
b)	Średnia rzędna terenu	6
c)	Istniejące obiekty budowlane.....	6
d)	Rozbiórki obiektów, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.	6
e)	Istniejący układ komunikacyjny.	6
f)	Istniejące sieci uzbrojenia terenu.	6
3)	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	7
a)	urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	7
b)	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	7
c)	układ komunikacyjny,	7
d)	sposób dostępu do drogi publicznej,	7
e)	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	7
g)	projektowany poziom posadowienia budynku.....	7
4)	Zestawienie:	8
5)	Informacje i dane:	9
a)	o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	9
b)	czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	10
c)	określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	11
d)	o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	11
6)	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	12
7)	inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	12
8)	informację o obszarze oddziaływania obiektu	12
a)	wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;	12
b)	zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.	12
II	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO:	12

☐	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:	12
I. 4)	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
1.)	Rys. PZT Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500.....	14
I. 5)	SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU.....	15

Podstawa formalno-prawna

1	Umowa zawarta między projektantem i inwestorem	
2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)	z późniejszymi zmianami
3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)	z późniejszymi zmianami
4	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935)	z późniejszymi zmianami
5	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).	z późniejszymi zmianami
6	Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1984).	z późniejszymi zmianami
7	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1588).	z późniejszymi zmianami
8	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).	z późniejszymi zmianami
9	Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1372)	z późniejszymi zmianami
10	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).	z późniejszymi zmianami
11	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).	z późniejszymi zmianami
12	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2068).	z późniejszymi zmianami
13	Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231).	z późniejszymi zmianami
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).	z późniejszymi zmianami
15	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266).	z późniejszymi zmianami
16	Przywołane w dokumentacji normy projektowe	
17	Wizja lokalna w terenie	
18	Obowiązujące akty prawa miejscowego	
19	Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez geodetę uprawnionego	

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „warunkach technicznych” bądź „WT” mieć na myśli należy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) z późniejszymi zmianami.

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „prawie budowlanym” mieć na myśli należy Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) z późniejszymi zmianami.

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego” bądź „MPZP” mieć na myśli należy obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy na dzień sporządzenia projektu.

I. 3) CZĘŚĆ OPISOWA

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

- Przedmiotem opracowania jest przedsięwzięcie polegające na modernizacji i przebudowie fontanny wraz z jej otoczeniem na Placu Dietla w mieście Szczawnica w ramach zadania inwestycyjne pn.: *Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą* zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 1433/1; 1433/2 na Placu Dietla ul. Zdrojowa, w miejscowości Szczawnica, w powiecie nowotarskim.
- Projektuje się wykonać **przebudowę** zniszczonej i nieużytkowanej fontanny w celu wznowienia jej działalności, poprawy estetyki oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi powodowanymi przez pojazdy ruchu drogowego **w celu poprawy jej standardu. Zachowuje się istniejące gabaryty, skalę i charakter architektoniczny, w tym zwłaszcza rozwiązania kolorystyczne.**
- Obecnie na Placu Dietla znajduje się fontanna klasyczna, składająca się z dwóch betonowych niecek (oznaczonych na rysunkach jako niecka A oraz niżej położona niecka B). Kształt fontanny na planie zbliżonym do dwóch nakładających się elips, zlokalizowanych jedna nad drugą. Ściana na styku mis niecek tworzy miejsce wodospadu. W obrysie fontanny na planie głównych osi znajdują się trzy postumenty na planie kwadratów. Główny postument w osi podłużnej fontanny (oznaczony na rysunkach jako postument nr 3) jest najwyższy. Umieszczono na nim rzeźbę kobiety z dzbanem. W dzbanie znajduje się przelew wody do niecki A. W niecce A znajdują się dysze tłoczące wodę oraz reflektory LED RGB.
- **Projektuje się:**
 - ◇ Wymianę opraw świetlnych oświetlających strumień wody na nowe IP68 – zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym branży architektonicznej
 - ◇ Instalację linii LED IP68 giętej z zasilaczem co 5 m w bruździe kamiennej ściany między niecką A i B, podświetlającej strumień wody – zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym branży architektonicznej
 - ◇ Demontaż 5 istniejących słupków od strony ulicy, które nie spełniają zadania ochrony fontanny przez pojazdami ruchu drogowego. Budowę nowych siedmiu słupków typu S13, metalowych w kolorze czarnym, na fundamencie prefabrykowanym typu F100A.
 - ◇ Przebudowę mis na kształt i wzór obecnej fontanny, usunięcie uszkodzonego kamienia, okładkę kamienną w postaci kamienia granitowego typu ivory (odcienie beżu) po akceptacji próbek przez firmę THERMALEO sp. z o.o. będącej właścicielem terenu inwestycyjnego.
 - ◇ Nie projektuje się nowej technologii dla uzdatniania wody fontanny. Fontanna wyposażona jest w komorę technologiczną. Nie projektuje się nowych urządzeń w tym zakresie. Wszystkie urządzenia jak: pompa obiegowa wyposażona w prefiltr, zbiornik wyrównawczy, system uzdatniania, czujniki poziomu wody, wodomierz, wejścia rewizyjne, wyłazy, filtr ciśnieniowy, dysze dopływowe /

spusty, przelewy, system zasilająco-sterujący, odwodnienie komory i zbiornika, ogrzewanie i wentylacja komory technicznej, instalacje technologiczne, rozdzielnice elektryczne i inne istniejące pozostają bez zmian. Przy budowie dna oraz ścian niecek A i B fontanny należy uwzględnić istniejące otwory rewizyjne, przepusty, instalacje.

- ◇ Wymiana nawierzchni placu w zakresie czterech istniejących pasów o szerokości 40 cm, wykonanych obecnie z kostki granitowej. Projektuje się wymianę nawierzchni kostki granitowej w istniejących 4 pasach kompozycyjnych placu Dietla od strony ulic, na płyty chodnikowe, granitowe (granit strzegomski) o grubości 10 cm. Płyty o wymiarach 40x80 bądź 40x40 cm do uzgodnienia z inwestorem.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

a) Istniejące ukształtowanie terenu.

- Teren działki płaski, nawierzchnia Placu Dietla z kostki brukowej i kamiennej, ze spadkiem ok. 1,5-3 % w stronę południowo-zachodnią. Teren Placu Dietla, o powierzchni 220 m². Od strony południowej Plac Dietla ograniczony ul. Zdrojową, od strony północno-zachodniej ul. Park Górny. Teren Placu Dietla, w całości utwardzony – nawierzchnia z kostki brukowej lub kamiennej, brak terenów biologicznie czynnych. Kompozycyjne na Placu Dietla znajdują się podziały w formie ośmiu pasów, o szerokości 40 cm. Pasy tworzą krzyż, naprowadzający na dominantę placu – istniejącą fontannę. Cztery pasy południowe wykonano z chodnikowych płyt granitowych, pozostałe cztery pasy północne wykonano z drobnej kostki kamiennej. Wokół Placu Dietla znajdują się zabudowania oraz park. Odwodnienie placu odbywa się poprzez istniejące spadki na istniejące drogi i dalej do kratek ściekowych.

b) Średnia rzędna terenu

- +498,50 m.n.p.m.

c) Istniejące obiekty budowlane.

- Teren uzbrojony w media: wodociąg, ciepłociąg, kanalizację deszczową, sieć energetyczną,
- Istniejąca fontanna poddana projektowanej przebudowie.
- Istniejąca podziemna komora techniczna przed fontanną, od strony ul. Zdrojowej.

d) Rozbiórki obiektów, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.

- Nie przewiduje się rozbiórek.

e) Istniejący układ komunikacyjny.

- Teren posiada komunikację pieszą na Placu Dietla.

f) Istniejące sieci uzbrojenia terenu.

- Teren uzbrojony w media: wodociąg, ciepłociąg, kanalizację deszczową, sieć energetyczną.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- ◊ Nie projektuje się.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- Nie projektuje się zmian w tym zakresie.
- Fontanna będzie zasilana jak dotychczas, z wodociągu miejskiego za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego, a odprowadzenie wody będzie odbywać się do kanalizacji miejskiej istniejącym przyłączem kanalizacyjnym. Fontanna pracuje w obiegu zamkniętym i wymaga dopuszczania wody z wodociągu w miarę jej ubywania w wyniku parowania. Wymaga również napełnienia okresowo w chwili jej otwarcia. W związku z takim zużycie wody w okresie jej działania (kwiecień – październik) jest niewielkie.
- Spust i przelew wody z każdego zbiornika wyrównawczego odbywa się do kanalizacji. Pojemność zbiornika wynosi około 14 m³. Pojemność wody niecki A – 20,7 m³, pojemność niecki B – 16,2 m³.
- Woda w fontannie poddawana jest procesowi uzdatniania. Nie projektuje się nowej technologii uzdatniania wody. W fontannie znajduje się zamknięty obieg uzdatniania wody. Woda ze zbiornika zasysana jest przez pompę obiegową wyposażoną w prefiltr, który oczyszcza wodę z większych zanieczyszczeń zabezpieczając jednocześnie pompę przed jej uszkodzeniem. Pompa tłoczy wodę na złożo piaskowe filtra. Po procesie filtracji dozowany jest do wody korektor pH oraz dezynfekant (podchloryn sodu). Okresowo do wody należy dozować środek przeciwko rozrostowi glonów. Tak uzdatniana woda tłoczona jest do zbiornika przelewowego.

c) układ komunikacyjny,

- Zachowuje się istniejący układ komunikacji pieszej oraz kołowej na Placu Dietla.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- Nie dotyczy.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- Nie projektuje się nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- Nie projektuje się zieleni. Teren inwestycyjny w całości utwardzony kostką brukową i kamienną wokół fontanny.
- Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Należy nawiązać się do istniejącej niwelety terenu.

g) Projektowane charakterystyczne rzędne obiektu

- Projektowana charakterystyczna rzędna obiektu (dno fontanny)
0,00 = +674,90 n.p.m.

4) Zestawienie:

Powierzchnia Terenu	
działki ewid. nr	
1433/1	0,0612 ha
1433/2	0,0246 ha
Razem:	858,0 m ²
Powierzchnia Terenu Objętego opracowaniem 100 % - teren oznaczony symbolem „A”ZP1 zgodnie z MPZP	457,8 m² (100%)
Powierzchnia Terenu Objętego opracowaniem 100 % - teren oznaczony symbolem KD zgodnie z MPZP	399,9 m²

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Powierzchnia Zabudowy „A”ZP1	=70,0 m² / 15,3 % = 0,15 \cong 0,2 Spełnienie warunków MPZP – brak wymagań
<u>Powierzchnia zabudowy istniejąca:</u> fontanna	70,0 m² 70,0 m ²
<u>Powierzchnia zabudowy projektowana po przebudowie:</u> fontanna	70,0 m² 70,0 m ²

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia Terenów Utwardzonych	=387,8 m² / 84,7 % = 0,85 \cong 0,9 Spełnienie warunków MPZP – brak wymagań
plac	387,8 m ²

- c) powierzchni biologicznie czynnej,

powierzchnia terenu biologicznie czynna	0,0 m ² / 0 %	
--	--------------------------	--

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- Brak.

5) Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

<p>Z zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „SZCZAWNICA I”, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania (UCHWAŁA RADY MIASTA SZCZAWNICA NR XVII/100/2004 z dnia 26,07,2004r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 3146 z póź. Zm.)</p>	<p>Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowę wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV, na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2</p> <p>w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.</p>
<p>„A”ZP1 – Tereny istniejącej publicznej zieleni urządzonej w najstarszej i najważniejszej części uzdrowiska, obejmujące rejon deptaku wzdłuż ul. Zdrojowej i przykrytego potoku Szczawnego od ul. Głównej do Placu Dietla</p> <p>Podstawową zasadą zagospodarowania tego zespołu jest zachowanie historycznego układu urbanistycznego, jego sieci komunikacyjnej w tym ciągów pieszych służących terenoterapii i klimatoterapii, zachowanie charakterystycznego ukształtowania terenu oraz kształtu i charakteru wnętrza urbanistyczno – krajobrazowych, jak też utrzymanie zabytkowych struktur zabudowy oraz dawnej kompozycji zieleni urządzonej.</p> <p>Na terenie tym szczególnej ochrony konserwatorskiej wymaga:</p> <p>a) Plac Dietla zachowany w zasadzie w/g stanu z 1866 roku będący unikalnym w skali ogółouropejskiej zespołem zabudowy centrum XIX-wiecznego uzdrowiska z pilną odbudową po pożarze willi „Nad Zdrojami” oraz restauracją pozostałych mocno zniszczonych obiektów wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.</p> <p>b) Park Górny stanowiący jedno z najstarszych założeń uzdrowiska wielokrotnie poszerzany od chwili jego założenia, z układem urbanistycznym ukształtowanym w pełni w okresie Szalaya i Akademii Umiejętności.</p> <p>Obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> — zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, — adaptacja, restauracja lub rekonstrukcja istniejących obiektów <p>wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków – z dopuszczeniem wewnętrznej ich modernizacji mającej na celu podwyższenie ich standardu użytkowego,</p> <ul style="list-style-type: none"> — w odniesieniu do pozostałych obiektów dopuszczenie ich modernizacji, przebudowy i ewentualnie rozbudowy wynikającej z konieczności poprawy funkcji i standardu, z 	<ul style="list-style-type: none"> — nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych, — Nie dotyczy — projektuje się modernizację i przebudowę fontanny wynikającej z konieczności poprawy funkcji i

zachowaniem istniejących gabarytów, skali i charakteru architektonicznego, w tym zwłaszcza zachowanie oryginalnego wystroju oraz rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,

— zakaz trwałego ogradzania poszczególnych obiektów z możliwością stosowania żywopłotów zwłaszcza iglastych o wysokości do 60 cm.,

— ochrona prawna pomników przyrody wpisanych pod podanymi w nawiasach numerami Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody

— zakaz uszczuplania terenów zieleni urządzonej w obrębie której dopuszcza się jedynie sytuowanie drobnych elementów małej architektury jak pomniki, rzeźby, fontanny itp. oraz możliwość wydzielenia w południowej części działki ewid. nr 1434/48 zorganizowanych miejsc postojowych dla użytkowników willi „Batory” oznaczonych w rysunku planu symbolem „A”KS1,

— utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego w tym ciągów pieszo – jezdnych i pieszych z dopuszczeniem zmiany ich nawierzchni,

— uzyskanie szczegółowych wytycznych konserwatorskich przed podjęciem wszelkiej działalności inwestycyjnej w tym remontów, modernizacji, przebudowy i ewentualnej rozbudowy obiektów oraz realizacji elementów małej architektury, jak też wykonywanie robót budowlanych w obiektach wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

— z uwagi na ochronę wartości kulturowych tego zespołu wprowadza się zakaz realizacji bilbordów, a zastosowanie wszelkich innych rozwiązań plastycznych w tym reklam na tym terenie i na budynkach wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,

— w odniesieniu do części terenu położonego w określonych w rysunku planu strefach zasilania i strefach ochronnych wód leczniczych oraz w strefach występowania podwyższonego stężenia dwutlenku węgla (CO₂) w powietrzu glebowym obowiązują zasady ustalone w §4 ust 1.

standardu, z zachowaniem istniejących gabarytów, skali i charakteru architektonicznego, w tym zwłaszcza zachowanie oryginalnego wystroju oraz rozwiązań i kolorystycznych,

— nie projektuje się ogrodzeń

— ochrania się pomniki przyrody wpisanych pod podanymi w nawiasach numerami Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody

— brak terenów zieleni w tym zakresie inwestycyjnym, więc nie są one uszczuplane.

— utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny w tym ciągów pieszo – jezdnych i pieszych projektuje się częściową wymianę nawierzchni z kostki brukowej/ kamiennej na płyty chodnikowe granitowe

— Fontanna nie jest wpisana do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków. Uzgadnia się projekt u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Nowym Targu

— Nie projektuje się

— Nie narusza się zasad ustalonych w §4 ust 1.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków oraz poza strefą nadzoru archeologicznego. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiednio zabezpieczyć oraz oznakować miejsce jego

znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Nowym Targu ul. Jana Kazimierza 22, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica.

- Załącza się pozytywną opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DNT-T.5183.308.2021.AP z dnia 11.06.2021r. w części IV.) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY, ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981).
- Teren znajduje się w „obszarze górniczym” ustalonym Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GOWp/3439/92 z dnia 15.01.1993 roku obszar górniczy „Szczawnica I” dla złoża wód leczniczych oraz teren górniczy w/w złoża eksploatacyjnego w obrębie tego obszaru górniczego.
- Załącza się uzgodnienie Uzdrowiska Szczawnica Spółka Akcyjna w części IV.) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY, ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Budowa z uwagi na funkcję, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu.
- Teren znajduje się w obszarze NATURA 2000 PLH120037 Podkowce w Szczawnicy. Zgodnie z opinią Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica znak: RIOŚ.6220.1.2021.TK z dnia 22.04.2021r. planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony.
- Nie przewiduje się, aby inwestycja ta mogła mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar sieci NATURA 2000.
- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. Inwestycja nie narusza ustanowionych n/n uchwałą zakazów oraz ustaleń w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Brak negatywnych oddziaływań na środowisko i spełnienie celów ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na teren południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- Teren znajduje się w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar. Brak jest zapisów ochronnych dla tego terenu.
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
- Nie dotyczy.
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
- Nie dotyczy.
- 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.
- a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).
 - Zgodnie z podstawą prawną do niniejszego opracowania oraz MPZP.
- b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.
- **ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO:**
 - ◆ Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowę wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV, na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2
w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: *Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.*
 - ◆ Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego z uwagi na uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji zawartych w MPZP.
 - a. Projektowana inwestycja, wraz jest zgodny z MPZP Gminy.
 - Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

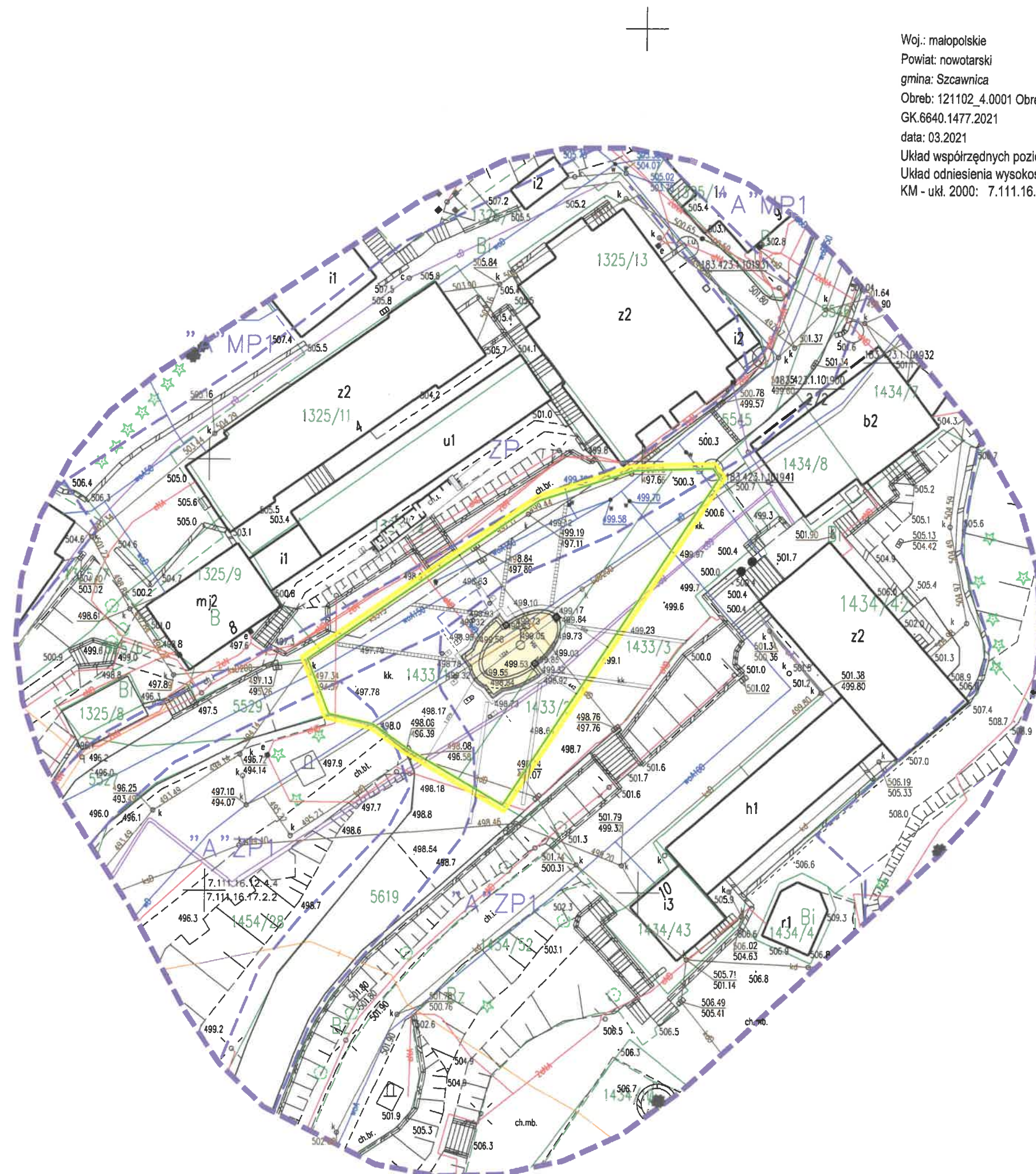
- ♦ **Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.**
- ♦ **Obszar oddziaływania mieści się w zakresie działki inwestycyjnej nr ewid 1433/1; 1433/2 w miejscowości Szczawnica.**

Czarny Dunajec, 07. 2021 r.



I. 4) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.) Rys. PZT Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500



Woj.: małopolskie
Powiat: nowotarski
gmina: Szczawnica
Obreń: 121102_4.0001 Obreń 5
GK.6640.1477.2021
data: 03.2021
Układ współrzędnych poziomych "2000/21"
Układ odniesienia wysokości Kronsztad 86
KM - ukł. 2000: 7.111.16.12.4.4; 17.2.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500.
Granice wkreślono na podstawie cyfrowej mapy ewidencji gruntów.
Mapa może służyć do projektowania obiektów liniowych w odległości mniejszej niż 3m od granic ewid.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Nie badano służebności gruntowych - mapa pod projekt małej architektury
Brak aktualnych uzgodnień ZUDP
- - - - - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1477.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych	roGEO Architektura Geodezja Piotr Głowacz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GK.6640.1477.2021_1 z dnia 21.04.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	rogeo ARCHITEKTURA I GEODEZJA mgr inż. Piotr Głowacz geodeta uprawnień upr. 22812

STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Pruskiego 14
34-400 NOWY TARG
ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
stanowiący załącznik do decyzji
z dnia 19.09.2021 r.
znak: BP. 6740.1.982.2021.BD

Z up. STAROSTY
inż. Piotr Młaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

LEGENDA

LEGENDA

ZAKRES INWESTYCJI

PRZEBUDOWA FONTANNY

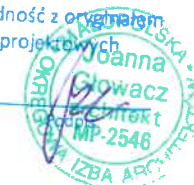
PROJ. SŁUP H=70 CM 7 SZTUK

PROJ. WYMIANA NAWIERZCHNI PASA
GRANITOWE PŁYTY CHODNIKOWE gr. 12 cm
40x40cm

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA PASA

PROJ. WYMIANA NAWIERZCHNI WOKÓŁ
FONTANNY gr. 12 cm 40x40cm

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
07.04.2021
Data



rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
roGEO Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Kmieć 181 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579598 REGON: 386572558

Nazwa opracowania:
Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:
1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy
Inwestor:
Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Funkcja: Imię, Nazwisko:
mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546
Projektant:
mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/II SL-2002
Sprawdzający:

Nazwa rysunku: Nr rys: Skala:
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
PZT
1:500

Czarny Dunajec, 07.2021

Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000076549
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia inwestora.

I. 5) SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

- 1.) Oświadczenie projektanta.
- 2.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.
- 3.) Oświadczenie projektanta sprawdzającego.
- 4.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.
- 5.) Oświadczenie projektanta.
- 6.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.
- 7.) Oświadczenie projektanta sprawdzającego.
- 8.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Dotyczy:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym – 7 słupków na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 <i>w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.</i>
3) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. ZDROJOWA , PLAC DIETLA Kategoria VIII - inne budowle
4) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBREBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWŁOWANY	121102_4.0001 SZCZAWNICA OBRĘB: 1 SZCZAWNICA 1433/1; 1433/2 – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Joanna Głowacz nr ewid. MPOIA/115/2019 oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 08.2021r.



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. JOANNA DOMINIKA GŁOWACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MPOIA/115/2019, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-2546.

Czynność czynny od: 22-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-03-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2546-94BE-E16E-BAE3-7A1D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKN/UP/B/C89/18/MP Kraków, dnia 16.12.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/115/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Joanna Dominika Głowacz urodzona w dniu 17 sierpnia 1989 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Włodzisław Stanczyk, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Sławomir Matusz, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zuchowicz, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Wiesław Ośmiałowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

Oznaczenia:

1. Piotr Joanna Dominika Głowacz;
2. Członek Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP (na uprawnieniach się decyduje);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (na uprawnieniach się decyduje);
4. n/a.

50-110 Kraków, ul. Krzemieniecka 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.izbaarchitektow.pl
NIP: 677-21-49-183, REGON: 017460395-00160, Konto: PKO BP SA Odczał: 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2506 0000 1202 0014 2307

Potwierdzam za zgodności z oryginałem
08.2021
Data

mgr inż. arch. i geod. Joanna Głowacz

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Dotyczy:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym – 7 słupków na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 <i>w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.</i>
5) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. ZDROJOWA, PLAC DIETLA Kategoria VIII - inne budowle
6) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBREBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121102_4.0001 SZCZAWNICA OBRĘB: 1 SZCZAWNICA 1433/1; 1433/2 – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Mateusz Okrajni nr ewid. 68/SLOKK/2017/II oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 08.2021r.

voboo
ARCHITECT
voboo-group.com

mgr inż. arch.
MATEUSZ OKRAJNI
urządzenia budowlane
spec. architektonicznej
projektowania
bez ograniczeń, nr ewid.
68/SLOKK/2017/II



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **MATEUSZ PAWEŁ OKRAJNI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posadanych uprawnień nr **68/SŁOKK/2017/II** jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2002**.

Członek czynny od: 09-05-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2002-F6A3-DFE4-5C1A-DY7E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Znak sprawy: OKK/UP/18/35/17/II Katowice, dnia 09 stycznia 2018 roku

DECYZJA nr 68/SŁOKK/2017/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **Mateusz Okrajni**

urodzony w dniu 28 maja 1981 roku w Katowicach

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powzrąże uprawnienia budowlane upoważnia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uzupełniająca w całości zdanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Penu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski
arch. Tomasz Studziński
arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Michał Tomaszek
arch. Jerzy Włoczek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel

Strona:

1. Wniosek: Mateusz Okrajni
2. Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. s.l.b


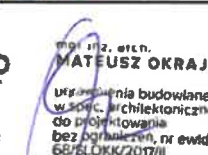
Potwierdzam za zgodą
08.02.21
Data
Voboo
ARCHITEKTURA
www.voboo-arch.pl
Podpis

mgr inż. arch. n.
MATEUSZ OKRAJNI
Uprawnienia budowlane
w spec. architektonicznej
do projektowania
bez ograniczeń, nr ewid.
68/SŁOKK/2017/II

II.) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY


II.1) STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym – 7 słupków na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.
1) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. ZDROJOWA , PLAC DIETLA Kategoria VIII - inne budowle
2) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121102_4.0001 SZCZAWNICA OBRĘB: 1 SZCZAWNICA 1433/1; 1433/2 – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica

BRANŻA	PROJEKTANCI IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ORAZ NR POSIADANYCH UPRAWIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT TEL. 792544762	mgr inż. arch. Joanna Głowacz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/115/2019 IZBA MP-2546	07.2021	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Mateusz Okrajni	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 68/SLOKK/2017/II IZBA SL-2002	07.2021	 mgr inż. arch. MATEUSZ OKRAJNI Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. 68/SLOKK/2017/II

STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Pruskiego 14
34-400 NOWY TARG

ZATWIERDZAM PROJEKT
~~ZAGOSPODAROWANIA TERENU~~
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
stanowiący załącznik do decyzji
z dnia 29.09.2021 r.
znak: BA.6740.1.982.2021.EU

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

SPIS TREŚCI

II.) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
<i>w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.</i>	
II.2) CZĘŚĆ OPISOWA	2
1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	3
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	3
3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	4
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	6
5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	7
6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	8
7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217),	8
w tym osób starszych;	8
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	8
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	8
10) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	10
11) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	10
II.3) CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
II. 4) SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU	12
1.) Oświadczenie projektanta.	12
2.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.	12
3.) Oświadczenie projektanta.	12
4.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.	12

II.2) CZĘŚĆ OPISOWA

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

- Przedmiotem opracowania jest przedsięwzięcie polegające na modernizacji i przebudowie fontanny wraz z jej otoczeniem na Placu Dietla w mieście Szczawnica w ramach zadania inwestycyjne pn.: *Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą* zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 1433/1; 1433/2 na Placu Dietla ul. Zdrojowa, w miejscowości Szczawnica, w powiecie nowotarskim.
- Działka inwestycyjna 1433/1, 1433/2 z obrębu 001, Miasta i Gminy Szczawnica położona jest w terenach istniejącej publicznej zieleni urządzonej w najstarszej i najważniejszej części uzdrowiska, symbol planu „A”ZP1 oraz , w części w terenie istniejącej drogi, symbol planu „KD” , strefa „A” Uzdrowiska Szczawnica, w obszarze i terenie górniczym „Szczawnica I”, w strefie ochrony konserwatorskiej, w strefie zasilania i strefie ochrony złóż wód leczniczych.
 - ◇ wyznaczonego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „SZCZAWNICA I”, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania (UCHWAŁA RADY MIASTA SZCZAWNICA NR XVII/100/2004 z dnia 26,07,2004r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 3146 z póź. Zm.)
- KATEGORIA VII – INNE BUDOWLE



2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

- Obecnie na Placu Dietla znajduje się fontanna klasyczna, składająca się z dwóch betonowych niecek (oznaczonych na rysunkach jako niecka A oraz niżej położona niecka B). Kształt fontanny na planie zbliżonym do dwóch nakładających się elips, zlokalizowanych jedna nad drugą. Ściana na styku mis niecek tworzy miejsce wodospadu. W obrysie fontanny na planie głównych osi znajdują się trzy postumenty na planie kwadratów. Główny postument w osi podłużnej fontanny (oznaczony na rysunkach jako postument nr 3) jest najwyższy. Umieszczono na nim rzeźbę kobiety z dzbanem. W dzbanie znajduje się przelew wody do niecki A. W niecce A znajdują się dysze tłoczące wodę oraz reflektory LED RGB.
- Projektuje się:

- a. Wymianę opraw świetlnych oświetlających strumienie wody na nowe typu IP68 – zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym branży architektonicznej
 - b. Instalację linii LED IP68 giętej z zasilaczem co 5 m w bruździe kamiennej ściany między niecką A i B, podświetlającej strumień wody – zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym branży architektonicznej
 - c. Demontaż 5 istniejących słupków od strony ulicy, które nie spełniają zadania ochrony fontanny przez pojazdami ruchu drogowego. Budowę nowych siedmiu słupów typu S13, metalowych w kolorze czarnym, na fundamencie prefabrykowanym typu F100A.
 - d. Przebudowę mis na kształt i wzór obecnej fontanny, usunięcie uszkodzonego kamienia, okładkę kamienną w postaci kamienia granitowego typu ivory (odcienie beżu) po akceptacji próbek przez firmę THERMALEO sp. z o.o. będącej właścicielem terenu inwestycyjnego.
 - e. Nie projektuje się nowej technologii dla uzdatniania wody fontanny. Fontanna wyposażona jest w komorę technologiczną. Nie projektuje się nowych urządzeń w tym zakresie. Wszystkie urządzenia jak: pompa obiegowa wyposażona w prefiltr, zbiornik wyrównawczy, system uzdatniania, czujniki poziomu wody, wodomierz, wejścia rewizyjne, wyłazy, filtr ciśnieniowy, dysze dopływowe / spusty, przelewy, system zasilająco-sterujący, odwodnienie komory i zbiornika, ogrzewanie i wentylacja komory technicznej, instalacje technologiczne, rozdzielnice elektryczne i inne istniejące pozostają bez zmian. Przy budowie dna oraz ścian niecek A i B fontanny należy uwzględnić istniejące otwory rewizyjne, przepusty, instalacje.
 - f. Wymiana nawierzchni placu w zakresie czterech istniejących pasów o szerokości 40 cm, wykonanych obecnie z kostki granitowej. Projektuje się wymianę nawierzchni kostki granitowej w istniejących 4 pasach kompozycyjnych placu Dietla od strony ulic, na płyty chodnikowe, granitowe (granit strzegomski) o grubości 10 cm. Płyty o wymiarach 40x80 bądź 40x40 cm do uzgodnienia z inwestorem.
- 3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

a) Układ przestrzenny, forma, wygląd zewnętrzny i kolorystyka elewacji

- Projektuje się wykonać **przebudowę** zniszczonej i nieużytkowanej fontanny w celu wznowienia jej działalności, poprawy estetyki oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi powodowanymi przez pojazdy ruchu drogowego **w celu poprawy jej standardu. Zachowuje się istniejące gabaryty, skalę i charakter architektoniczny, w tym zwłaszcza rozwiązania kolorystyczne.**
- Projektowana inwestycja gabarytami dostosowana została do uwarunkowań lokalizacyjnych zawartych w MPZP, wytycznych architektonicznych i innych obowiązujących przepisów, Polskich Norm i wymaganych opinii oraz przepisów techniczno-budowlanych.
- Obecnie na Placu Dietla znajduje się fontanna klasyczna, składająca się z dwóch betonowych niecek (oznaczonych na rysunkach jako niecka A oraz niżej położona niecka B). Kształt fontanny na planie zbliżonym do dwóch nakładających się elips, zlokalizowanych jedna nad drugą. Ściana na styku mis niecek tworzy miejsce wodospadu. W obrysie fontanny na planie głównych osi znajdują się trzy postumenty na planie kwadratów. Główny postument w osi podłużnej fontanny (oznaczony na rysunkach jako postument nr 3) jest najwyższy. Umieszczono na nim rzeźbę kobiety z dzbanem. W dzbanie znajduje się przelew wody do niecki A. W niecce A znajdują się dysze tłoczące wodę oraz reflektory LED RGB. Projektuje się przebudowę polegającą na rozbiórce ścian i dna niecek, budowie nowej konstrukcji żelbetowej, uszczelnieniu oraz wykończeniu fontanny kamieniem naturalnym. Projektuje się obkladkę kamienną z kamienia granitowego w kolorze ivory bądź podobnym.
- Kołnierz fontanny projektuje się obłożyć z płyt granitowych o grubości 4 cm, promieniowanych bądź polerowanych po uzgodnieniu z inwestorem i właścicielem na etapie realizacji. Dno oraz ściany wewnętrzne fontanny projektuje się obłożyć płytami granitowymi o grubości 3 cm, zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym. Ściany niecek po obwodzie zewnętrznym projektuje się wykonać płytami frezowanymi o grubości w najszerszym punkcie 9 cm. Frezy należy wykonać zgodnie z detalem części rysunkowej.
- Wokół fontanny należy wykonać nawierzchnię z płyt granitowych, chodnikowych o grubości 12 cm z granitu strzegomskiego, nawiązując do pasów kompozycyjnych placu Dietla.

b) Funkcja obiektu budowlanego.

- Funkcja fontanny to atrakcja turystyczna Placu Dietla, mająca za zadanie przyciągnąć turystów oraz okolicznych mieszkańców.
- Obraz wodno-świetlny

- a. Klasyczna fontanna , składająca się z dwóch mis betonowych – niecka A i B jedna nad drugą. Na środku fontanny A znajduje się dysza typu szampan, która tłoczy wodę na wysokość ok. 1 m. Strumień wody podświetlany jest reflektorem LED zgodnie projektem branży elektrycznej. Wokół dyszy typu szampan znajduje się dysza pierścieniowa składająca się z 20 dysz, oświetlonych reflektorami LED. Barwa oświetlenia 3000K. Pomiędzy niecką A i B , nad ścianą misy pośrednią znajduje się strumień wodny, podświetlany listwą LED, w bruździe kamiennej. Woda z niecek odpływa przelewami do zbiornika wyrównawczego, skąd jest zasysana przez pompy z prefiltrem i dalej tłoczona do wspomnianych atrakcji wodnych. Woda tłoczona jest również do rzeźby kobiety z dzbanem. Z dzbana wylewa się strumieniem woda do misy niecki A. Nie projektuje się nowych urządzeń obsługi wodno-kanalizacyjnej fontanny oraz nowej technologii uzdatniania wody. Fontanna będzie funkcjonowała jak dotychczas.

- c) Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

- Fontanna nawiązuje detałem oraz kolorystyką do zabudowań Placu Dietla.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę

- kubatura fontanny : 72,8 m³
- kubatura wody w fontannie : niecka A - 20,7 m³
- niecka B - 5,7 m³

b) zestawienie powierzchni:

- ◆ Powierzchnia zabudowy fontanny: 70,0 m²
- ◆ Powierzchnia dna niecki A fontanny: 41,3 m²
- ◆ Powierzchnia dna niecki B fontanny: 16,2 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

- wysokość fontanny:

Nr	Parametr nazwa	Budynek Proj NR 1.
1	Wysokość	1,04 m

- długość, szerokość fontanny:

Nr	Parametr nazwa	Budynek Proj NR 1.
2	Długość	1244 cm
3	Szerokość	854 cm

- d) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- Nie dotyczy.

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

a) opinia geotechniczna:

- Warunki gruntowo – wodne: na podstawie §5 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 r. Poz. 463,) po obserwacjach zachowania się obiektów sąsiednich i terenowych badaniach makroskopowych, na terenie inwestycji **występują proste warunki gruntowe**. Kategorię geotechniczną określono na podstawie badań geotechnicznych gruntu, których zakres uzgodniono z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych. Na podstawie powyższych ustaleń oraz założeń projektowych (niewielkie obciążenia – obiekty niske), zalicza się przedmiotowy obiekt do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Teren leży w III strefie gruntowej wg PN-81/B-03020 – głębokość przemarzania wynosi 1,20m. Posadowienie obiektu przewiduje się na głębokości min. 1,20m poniżej poziomu terenu. Wody gruntowe znajdują się poniżej przewidywanego posadowienia fontanny. Zastrzega się prawo do weryfikacji geotechnicznych warunków obiektu po docelowym wykonaniu wykopów.
- Mając na uwadze powyższe zastrzeżenie oraz zważywszy na fakt istnienia w pobliżu tego miejsca innego obiektu o podobnych parametrach stwierdza się, że określone wyżej podłoże gruntowe nadaje się do posadowienia przedmiotowego obiektu budowlanego.

b) informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

- Posadowienie fontanny projektuje się na żelbetowych ławach fundamentowych. Przekrój ławy zgodnie z projektem technicznym. Dodatkowo słupy będą posadowione na stopach fundamentowych o przekroju zgodnie z projektem technicznym. Poziom posadowienia fundamentów -1,2m rzędnej zera fontanny. Stopy i ławy należy

posadzić na niewysadzinowym gruncie rodzimym poprzez poduszkę z chudego betonu.

- Fundamenty zaprojektowano z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP).
- Fundamenty należy zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem wilgoci np. za pomocą masy bitumicznej typu DYSPERBIT.
- Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

- Nie dotyczy.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

- Nie dotyczy.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

- Nie dotyczy.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilości
 - ◇ Instalację wodociągowa i kanalizacyjna, odprowadzenie ścieków
 - a. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.
 - b. Fontanna będzie zasilana jak dotychczas, z wodociągu miejskiego za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego, a odprowadzenie wody będzie odbywać się do kanalizacji miejskiej istniejącym przyłączem kanalizacyjnym. Fontanna pracuje w obiegu zamkniętym i wymaga dopuszczania wody z wodociągu w miarę jej ubywania w wyniku parowania. Wymaga również napełnienia okresowo w chwili jej otwarcia. W związku z takim zużyciem wody w okresie jej działania (kwiecień – październik) jest niewielkie.
 - c. Spust i przelew wody z każdego zbiornika wyrównawczego odbywa się do kanalizacji. Pojemność zbiornika wynosi około

14 m³. Pojemność wody niecki A – 20,7 m³, pojemność niecki B – 16,2 m³.

- d. Woda w fontannie poddawana jest procesowi uzdatniania. Nie projektuje się nowej technologii uzdatniania wody. W fontannie znajduje się zamknięty obieg uzdatniania wody. Woda ze zbiornika zasysana jest przez pompę obiegową wyposażoną w prefiltr, który oczyszcza wodę z większych zanieczyszczeń zabezpieczając jednocześnie pompę przed jej uszkodzeniem. Pompa tłoczy wodę na złożę piaskowe filtra. Po procesie filtracji dozowany jest do wody korektor pH oraz dezynfekant (podchloryn sodu). Okresowo do wody należy dozować środek przeciwko rozrostowi glonów. Tak uzdatniana woda tłoczona jest do zbiornika przelewowego.

- Sposób odprowadzania wód opadowych

- ◆ Plac Dietla

- a. Odwodnienie placu odbywa się poprzez istniejące spadki na istniejące drogi i dalej do kraterów ściekowych.

b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

- Nie dotyczy.

c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- Nie dotyczy.

d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

- Właściwości akustyczne oraz emisji drgań.

- a. Nie przewiduje się, by fontanna przekraczała normy drgań i akustyczne.

- Promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

- a. Nie dotyczy.

e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

- Nie występuje. Projektowana fontanna nie zagraża wodom gruntowym ani powierzchniowym. Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- Fontanna uzbrojona jest w urządzenia obsługujące tj. pompę obiegową, pompy obsługujące atrakcje wodne, pompę zatapianą rzapię, reflektory LED, linię LED, 20 dysze- w pierścieniu, 1 dyszę typu szampan, spusty, przelewy. Obok fontanny znajduje się komora techniczna. Oprócz wymiany opraw świetlnych nie projektuje się zmian w tym zakresie.

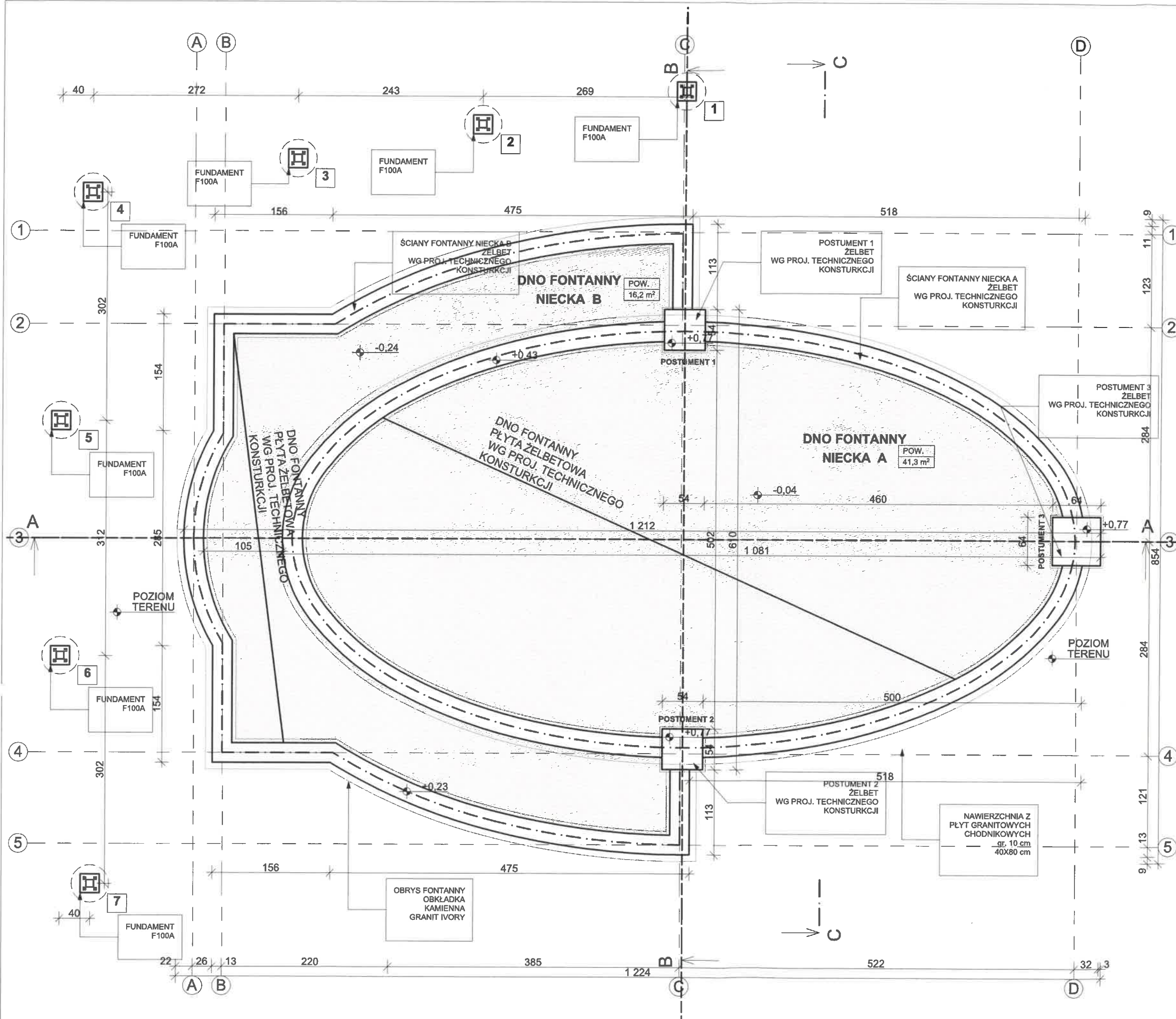
11) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- Nie dotyczy.

II.3) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1) Spis rysunków:

Nr	BUDYNEK MIESZKALNY	SKALA
01	RZUT RZYZIEMIA PLAC DIETLA	1:100
02	RZUT FONTANNY FUNDAMNETY	1:50
03	RZUT FONTANNY MISA	1:50
04	PRZEKRÓJ A-A	1:50
05	PRZEKRÓJ B-B , C-C	1:50
06	ELEWACJE	1:50
07	ELEWACJE	1:50
08	SŁUP DROGOWY	1:10
09	FUNDAMNET F100A	1:10
10	WIZUALIZACJA	-
11	INWENTARYZACJA	1:100



1:50

RZUT FUNDAMENTÓW

UWAGI:
-RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCJI ORAZ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH
-GŁĘBOKOŚĆ POSADOWIENIA MIN. 120 CM PONIŻEJ PRZYŁĘGŁEGO TERENU, NA RODZIMYM, NIENARUSZONYM GRUNCIE
-W PRZYPADKU PRZERWANIA ROBÓT NA CZAS ZIMOWY FUNDAMENTY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED WYSADZENIAMI MROZOWYMI
-ŁAWY NALEŻY WYŁĄC NA PODKŁADZIE Z CHUDEGO BETONU MIN. 10CM GR.
-WYSOKOŚĆ ŁAW FUNDAMENTOWYCH H=40 CM
-ŁAWY WYKONAĆ JAKO BETONOWE
-WYMIARY ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PODANO TYLKO DLA GRUBOŚCI KONSTRUKCYJNEJ
-RÓŻNICE W POZIOMIE POSADOWIENIA PRZEJŚĆ ŁAWAMI SCHODOKOWYMI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
roGEO Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Kmiećwicza 181 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579698 REGON: 386572556

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Podpis:

Joanna Głowacz
architekt
14.03.2020Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/II SL-2002

Nazwa rysunku:

**RZUT FONTANNY
FUNDAMNETY**

Nr rys:

02

Skala:

1:50

Czarny Dunajec, 07.2021

1:50

Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia inwestora.

LEGENDA

LINIA LED

Linia LED 5W/mb, w profilu elastycznym IP68, 3000K zasilacz IP65 poza profilem, należy przewidzieć wandaloodporna skrzynki do schowania zasilacza poza niecką fontanny np. w postumencie nr 1 i 2

B1-B20

-Oprawa typu AquaLight 32 lub równorzędna;

-Diody Edisona PowerLED

-Aluminiowa płytka drukowana

- IP68

- Wtyk systemowe Combo IP68

-Szkło hartowane

-Sterowanie DMX + RDM

-Montaż na uchwyłach

-rgb 16mln kolorów , należy zaprogramować docelowy kolor oświetlenia w dni powszednie jako 3000K, dni szczególne do uzgodnienia z inwestorem oraz firmą Thermaleo sp. z. o.o.

UWAGI

ZAKRES PROJEKTU

NINIEJSZE OPRAWOWANIE WYCZERPUJE ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO NIEZBEDNEGO DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, PROJEKT NALŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM I WYKONAWCZYM.

RYUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISAMI I RYSUNKAMI I OPISAMI BRANŻOWYMI.

ZEWNĘTRZNE WYMIARY GABARYTOWE PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O ROZBIEŻNOŚCIACH NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA.

WSZELKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WYMAGANAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWALNE I WYSZKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ.

WSZYSTKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE POWINNY BYĆ DOPUSZCZONE DO OBROTU, POSIADAĆ CERTYFIKATY I APROBATY DOBUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM TAKŻE STRAŻY POŻARNEJ.

OSTATECZNY DOBÓR KOLORYSTYKI ORAZ TYPU KAMIENIA PRZENACZONEGO NA OBKŁADKĘ FONTANNY T.J. GRANITU W KOLORZE IVORY BĄDŹ RÓWNORZĘDNEGO PIERWSZEGO GATUNKU, ODPORNEGO NA WARUNKI ATMOSFERYCZNE I WODĘ WYGAGA SIĘ ZATWIERDZIĆ PRZEZ INWESTORA ORAZ FIRMĘ THERMALEO SP. Z. O.O. NA PODSTAWIE PROBEK NA ETAPIE REALIZACJI.

NIE PROJEKTUJE SIĘ TECHNOLOGII UZDATNIANIA WODY. ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA OBSŁUGI FONTANNY DO PRZEŁOŻENIA BĄDŹ ODTWORZENIA.

NO NIECKI B

3 cm Płyta granitowa gr. 3 cm, fugi wodno i mrozoodporna
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKABADŹ RÓWNORZĘDNY
0,04 cm Hydroizolacja od wewnątrz 2 warstwy masą TYPU REMMERS MB 2K LUB RÓWNORZĘDNA,
25 cm Płyta żelbetowa WG PROJ. KONSTUKCJI "BIAŁA WANNA" z zachowaniem istniejących przepustów tech.
10 cm Chudy beton
30 cm kruszywo frakcja 0 – 31,5 mm zagęszczony do $\lambda > 0,98$
Grunt niewysadzeniowy

ŚCIANA NIECKI B I A ZEWNĘTRZNA

9 cm Płyta frezowana granit zgodnie z rys. Detal D-1
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKABADŹ RÓWNORZĘDNY
26 cm Żelbetowa ściana niecki wg proj. konstrukcji w technologii "BIAŁEJ WANNY"
0,04 cm Hydroizolacja od wewnątrz 2 warstwy masą TYPU REMMERS MB 2K LUB RÓWNORZĘDNA,
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKABADŹ RÓWNORZĘDNY
2 cm Płyta granitowa gr. 2 cm, fugi elastyczne mrozoodporna i wodoodporna

DNO NIECKI A

3 cm Płyta granitowa gr. 3 cm, fugi wodno i mrozoodporna
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKABADŹ RÓWNORZĘDNY
0,04 cm Hydroizolacja od wewnątrz 2 warstwy masą TYPU REMMERS MB 2K LUB RÓWNORZĘDNA,
25 cm Płyta żelbetowa WG PROJ. KONSTUKCJI "BIAŁA WANNA" z zachowaniem istniejących przepustów tech.
10 cm Chudy beton
30 cm kruszywo frakcja 0 – 31,5 mm zagęszczony do $\lambda > 0,98$
Grunt niewysadzeniowy

JAKO ROZWIĄZANIE RÓWNORZĘDNE I ZALECANE PRZEWIDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ MONTAŻU PŁYT KAMIENNYCH NA KOTWACH WYKONANYCH ZE STALI NIERDZEWNEJ W CELU ZAPOBIEGANIA ODPADANIA PŁTY I PANELI KAMIENNYCH

POSTUMENT 1

POSTUMENT 1

DNO NIECKA GÓRNA A
DNO NIECKA DOLNA B



A

Przekrój

1:50

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
rogeo Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czamy Dunajec ul. Knielnicza 181 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579698 REGON: 386572558

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowskiego. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/III SL-2002

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Podpis:

Nazwa rysunku:

PRZĘKRÓJ A-A

Nr rys:

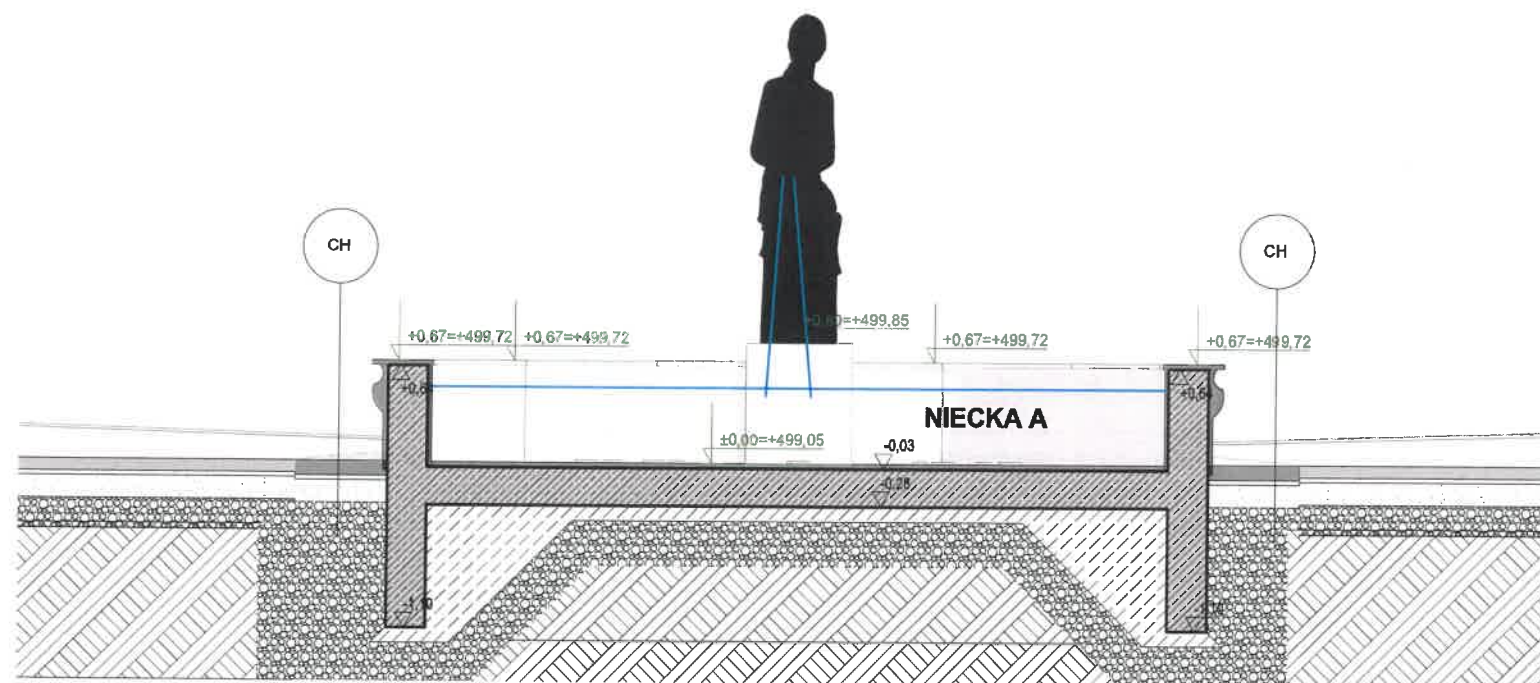
04

Skala:

1:50

Czamy Dunajec, 07.2021

Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.



C Przekrój 1:50

JAKO ROZWIĄZANIE RÓWNORZĘDNE I ZALECANE PRZEWIDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ MONTAŻU PŁYT KAMIENNYCH NA KOTWACH WYKONANYCH ZE STALI NIERDZEWNEJ W CELU ZAPOBIEGANIA ODPADANIA PŁTY I PANELI KAMIENNYCH

ŚN B

ŚCIANA NIECKI B I A ZEWNĘTRZNA
9 cm Płyta frezowana granit zgodnie z rys. Detal D-1
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKA BĄDZ RÓWNORZĘDNY
26 cm Żelbetowa ściana niecki wg proj. konstrukcji w technologii "BIAŁEJ WANNY"
0,04 cm Hydroizolacja od wewnątrz 2 warstwy masą TYPU REMMERS MB 2K LUB RÓWNORZĘDNA,
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKA BĄDZ RÓWNORZĘDNY
2 cm Płyta granitowa gr. 2 cm, fugi elastyczne mrozo i wodoodporne

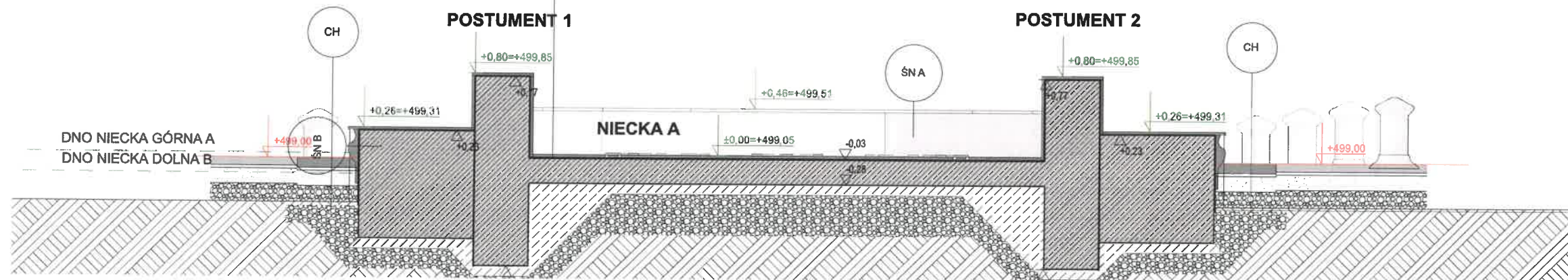
ŚN A

ŚCIANA NIECKI A (POD WODĄ)
9 cm Płyta frezowana granit zgodnie z rys. Detal D-1
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKA BĄDZ RÓWNORZĘDNY
0,04 cm Hydroizolacja od wewnątrz 2 warstwy masą TYPU REMMERS MB 2K LUB RÓWNORZĘDNA,
26 cm Żelbetowa ściana niecki wg proj. konstrukcji w technologii "BIAŁEJ WANNY"
0,04 cm Hydroizolacja od wewnątrz 2 warstwy masą TYPU REMMERS MB 2K LUB RÓWNORZĘDNA,
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKA BĄDZ RÓWNORZĘDNY
2 cm Płyta granitowa gr. 2 cm, fugi elastyczne mrozo i wodoodporne

CH

PAS PŁY CHODNIKOWYCH WOKÓŁ FONTANNY
10 cm PŁYTA CHODNIKOWA GRANITOWA 40X40 cm gr.10cm
3 cm podsypka cementowo-wapnna w proporcji 1:3
15 cm kruszywo frakcja 0 – 31,5 mm
20 cm kruszywo frakcja 0 – 63 mm
Grunt niewysadzeniowy

DNO NIECKI A
3 cm Płyta granitowa gr. 3 cm, fugi wodno i mrozo i wodoodporne
0,02 cm Klej elastyczny mrozo i wodoodporny TYPU SIKA BĄDZ RÓWNORZĘDNY
0,04 cm Hydroizolacja od wewnątrz 2 warstwy masą TYPU REMMERS MB 2K LUB RÓWNORZĘDNA,
25 cm Płyta żelbetowa WG PROJ. KONSTRUKCJI "BIAŁA WANNA" z zachowaniem istniejących przepustów tech.
10 cm Chudy beton
30 cm kruszywo frakcja 0 – 31,5 mm zagęszczony do $\lambda > 0,98$
Grunt niewysadzeniowy



B Przekrój 1:50

UWAGI

ZAKRES PROJEKTU
NINIEJSZE OPRACOWANIE WYCZERPUJE ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO NIEZBĘDNEGO DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. PROJEKT NALŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM I WYKONAWCZYM.

RYUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISAMI ORAZ RYSUNKAMI I OPISAMI BRANŻOWYMI.

ZEWNĘTRZNE WYMIARY GABARYTOWE PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANICH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH NALŻY WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O ROZBIEŻNOŚCIACH NALŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA.

WSZELKIE ROBOTY NALŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZES PRAWO BUDOWALNE I WSZYSTKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ.

WSZYSTKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE POWINNY BYĆ DOPUSZCZONE DO OBROTU, POSIADAĆ CERTYFIKATY I APROBATY DOBUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM TAKŻE STRAŻY POŻARNEJ.

OSTATECZNY DOBÓR KOLORYSTYKI ORAZ TYPU KAMienia PRZENACZONEGO NA OBKŁADKĘ FONTANNY TJ. GRANITU W KOLORZE IVORY BĄDZ RÓWNORZĘDNEGO PIERWSZEGO GATUNKU, ODPORNEGO NA WARUNKI ATMOSFERYCZNE I WODĘ WYGAGA SIĘ ZATWIERDZIĆ PRZES INWESTORA ORAZ FIRME THERMALEO sp. z o.o. NA PODSTAWIE PRÓBEK NA ETAPIE REALIZACJI.

NIE PROJEKTUJE SIĘ TECHNOLOGII UZDATNIANIA WODY. ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA OBSŁUGI FONTANNY DO PRZELÓŻENIA BĄDZ ODTWORZENIA.

LEGENDA

LINIA LED

Linia LED 5W/mb, w profilu elastycznym IP68, 3000K zasilacz IP65 poza profilem, należy przewidzieć wandaloodporne skrzynki do schowania zasilacza poza niecką fontanny np. w postumencie nr 1 i 2

B1-B20

-Oprawa typu AquaLight 32 lub równorzędna;
-Diody Edisona PowerLED
-Aluminiowa płytka drukowana
-IP68
-Wtyk systemowe Combo IP68
-Szkło hartowane
-Sterowanie DMX + RDM
-Montaż na uchwytych
-rgb 16m kolorów , należy zaprogramować docelowy kolor oświetlenia w dni powszednie jako 3000K, dni szczególne do uzgodnienia z inwestorem oraz firmą Thermoaleo sp. z o.o.

rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
roGEO Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Knielowicza 181 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579698 REGON: 388672556

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/III SL-2002

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Podpis:

Nazwa rysunku:

PRZEKROJE C-C, B-B

Nr rys:

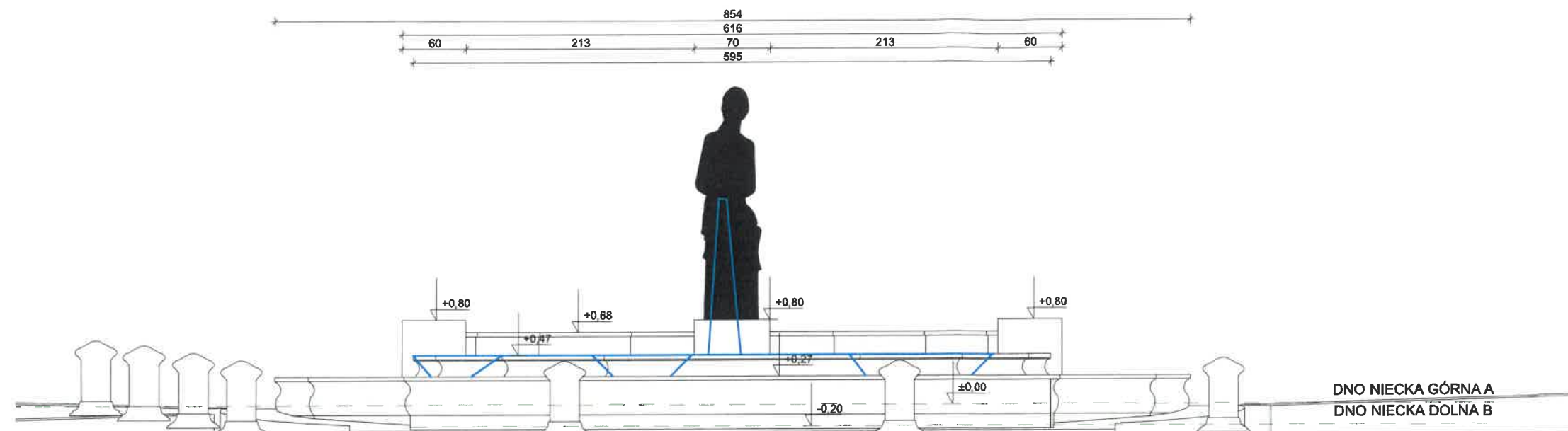
05

Skala:

1:50

Czarny Dunajec, 07.2021

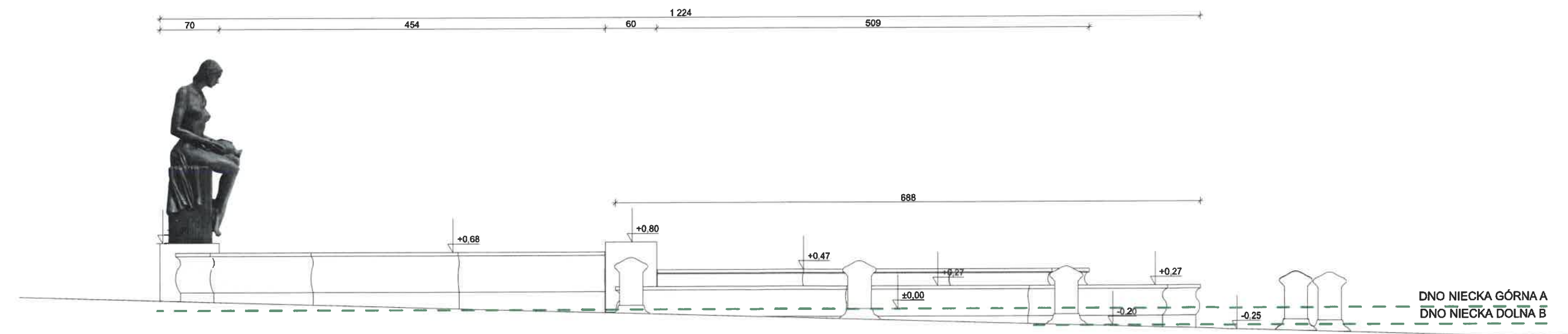
Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549
Prawa autorskie zastrzeżone, ściśle z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.



ELEVACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

FONTANNA

1:50



ELEVACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

FONTANNA

1:50

UWAGI

ZAKRES PROJEKTU
NINIEJSZE OPRACOWANIE WYCZERPUJE ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO NIEZBEDNEGO DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. PROJEKT NALŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM I WYKONAWCZYM.

RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISAMI ORAZ RYSUNKAMI I OPISAMI BRANŻOWYMI.

ZEWNĘTRZNE WYMIARY GABARYTOWE PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O ROZBIEŻNOŚCIACH NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA.


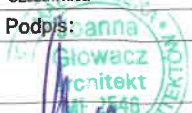
WSZELKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWALNE I WSZYSTKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ.

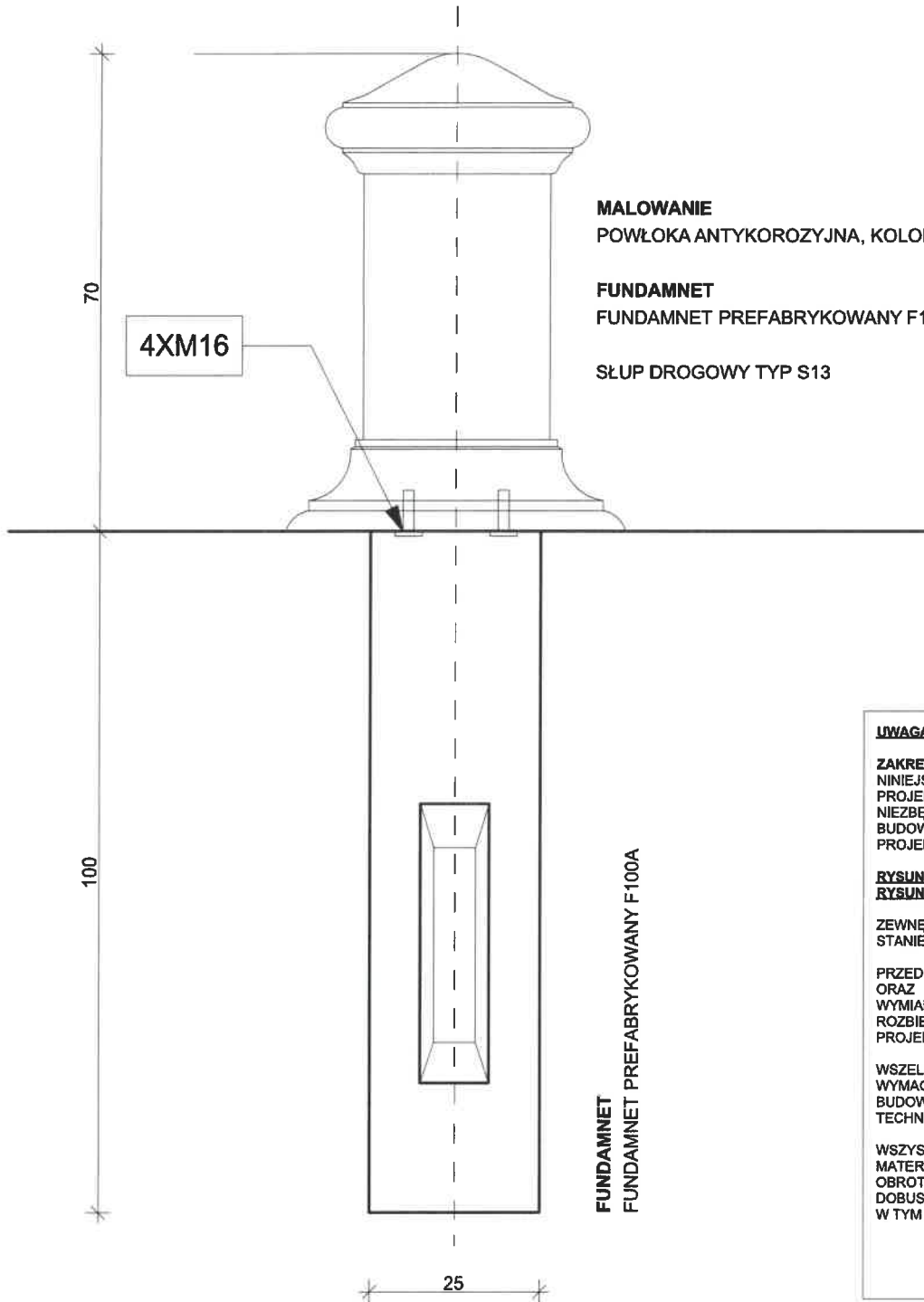
WSZYSTKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE POWINNY BYĆ DOPUSZCZONE DO OBROTU, POSIADAĆ CERTYFIKATY I APROBATY DOBUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM TAKŻE STRAŻY POŻARNEJ.

OSTATECZNY DOBÓR KOLORYSTYKI ORAZ TYPU KAMIEŃ PRZENACZONY DO OBKŁADKI FONTANNY T.J. GRANITU W KOLORZE IWORY BĄDŹ RÓWNORZĘDNEGO PIERWSZEGO GATUNKU, ODPORNEGO NA WARUNKI ATMOSFERYCZNE I WODĘ. **WYGAŁA SIĘ ZATWIERDZIĆ PRZEZ INWESTORA ORAZ FIRMĘ THERMALEQ sp. z o.o. NA PODSTAWIE PRÓBEK NA ETAPIE REALIZACJI.**

NIE PROJEKTUJE SIĘ TECHNOLOGII UZDATNIANIA WODY. ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA OBSŁUGI FONTANNY DO PRZEŁOŻENIA BĄDŹ ODTWORZENIA.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

 <p>Piotr Głowacz roGEO Studio Architektura i Geodezja 34-470 Czarny Dunajec ul. Kmiećnicza 181 b rogeo.pl@gmail.com 796261501 NIP: 7352579698 REGON: 388572556</p>	Nazwa opracowania:	Adres obiektu budowlanego:	Inwestor:	Nazwa rysunku:	Nr rys:	Skala:
	Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą	1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica	ELEWAJE	07	1:50
		Funkcja: Imię, Nazwisko:	Podpis: 			
		Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz MPOIA/115/2019 MP-2546				
		Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni 68/SLOKK/2017/II SL-2002				
						Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr serijny: SW0000078549 Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.



MALOWANIE

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA, KOLOR CZARNY

FUNDAMNET

FUNDAMNET PREFABRYKOWANY F100A

SŁUP DROGOWY TYP S13

UWAGA!

ZAKRES PROJEKTU

NINIEJSZE OPRACOWANIE WYCZERPUJE ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO NIEZBEDNEGO DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. PROJEKT NALŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM I WYKONAWCZYM.

RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISAMI ORAZ RYSUNKAMI I OPISAMI BRANŻOWYMI.

ZEWNETRZNE WYMIARY GABARYTOWE PODANO W STANIE WYKONCZONYM.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WYKONCZENIOWYCH NALŻY WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O ROZBIEŻNOŚCIACH NALŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA.

WSZELKIE ROBOTY NALŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZECZ PRAWO BUDOWLANE I WYSZTKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ.

WSZYSTKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE POWINNY BYĆ DOPUSZCZONE DO OBROTU, POSIADAĆ CERTYFIKATY I APROBATY DOBYSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM TAKŻE STRAŻY POŻARNEJ.

DETAL

SŁUP DROGOWY

1:10

rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
roGEO Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Kmiećwiczka 161 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579698 REGON: 386572556

Nazwa opracowania:

Nazwa rysunku:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 kV w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

SŁUP DROGOWY

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Podpis:

Adres obiektu budowlanego:

08

Nr rys:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

1:10

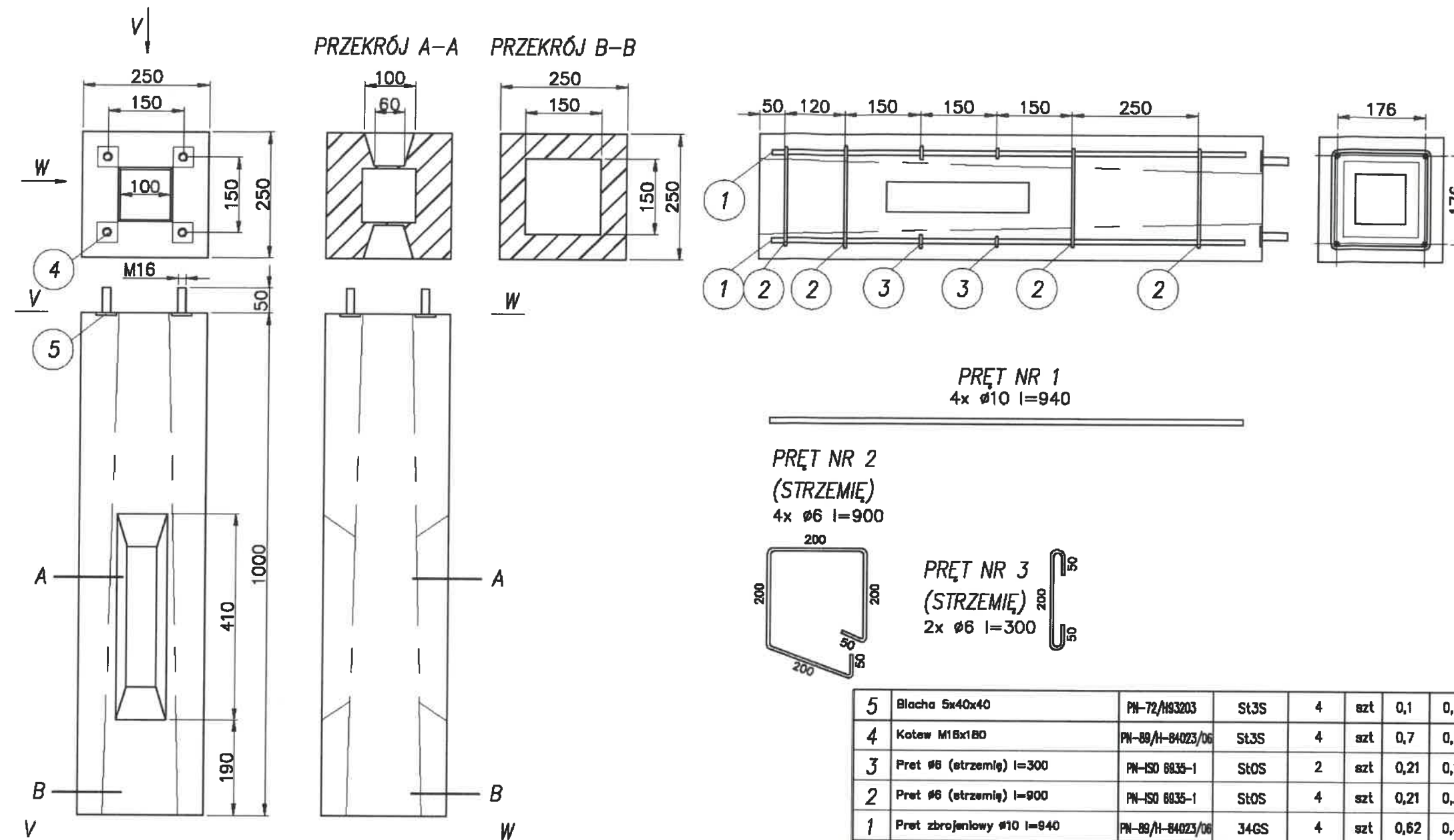
Skala:

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/II SL-2002

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica

Czarny Dunajec, 07.2021



UWAGA!

ZAKRES PROJEKTU
NINIEJSZE OPRACOWANIE WYCZERPUJE ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO NIEZBĘDNEGO DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. PROJEKT NALŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM I WYKONAWCZYM.

RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISAM I RYSUNKAMI I OPISAMI BRANŻOWYMI.

ZEWNIĘTRZNE WYMIARY GABARYTOWE PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH NALŻY WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O ROZBIEŻNOŚCIACH NALŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA.

WSZELKIE ROBOTY NALŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WYMAGANIAM I OKREŚLONYMI PRZEW PRAWO BUDOWLANE I WYSZTKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ.

WSZYSTKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE POWINNY BYĆ DOPUSZCZONE DO OBROTU, POSIADAĆ CERTYFIKATY I APROBATY DOBUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM TAKŻE STRAŻY POŻARNEJ.

UWAGI:



1. Klasa betonu C25/30.
2. Stal zbrojeniowa: St0S.

DETAL

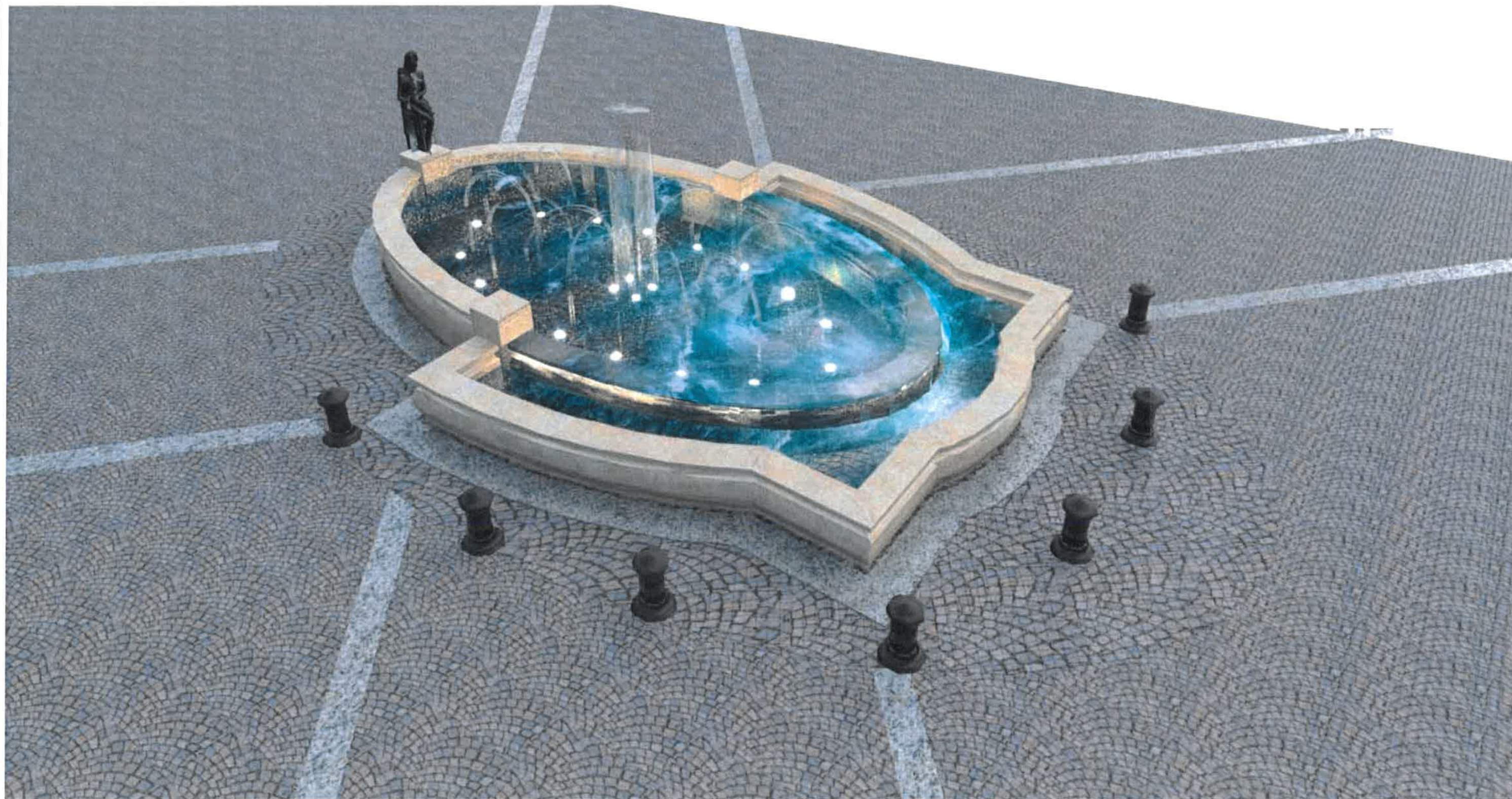
FUNDAMENT F100A

1:10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

 <p>Piotr Głowacz roGEO Studio Architektura i Geodezja 34-470 Czarny Dunajec ul. Knielowicza 181 b rogeo.pl@gmail.com 796261501 NIP: 7352579698 REGON: 386572556</p>	Nazwa opracowania:	Adres obiektu budowlanego:	Inwestor:	Nazwa rysunku:	Nr rys:	Skala:
	Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą	1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica	FUNDAMENT F100A	09	1:10
		Funkcja: Imię, Nazwisko: Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz MPOIA/115/2019 MP-2546 Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni 68/SŁOKK/2017/II SL-2002	Podpis: 			

Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549
Prawa autorskie zastrzeżone, łacznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia Inwestora.



rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
roGEO Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Knielowicza 161 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579698 REGON: 388572556

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/II SL-2002

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Podpis:

Nazwa rysunku:

WIZUALIZACJA

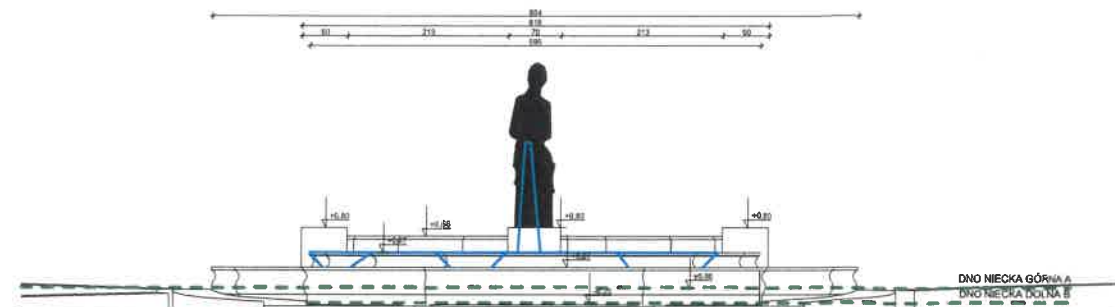
Nr rys:

10

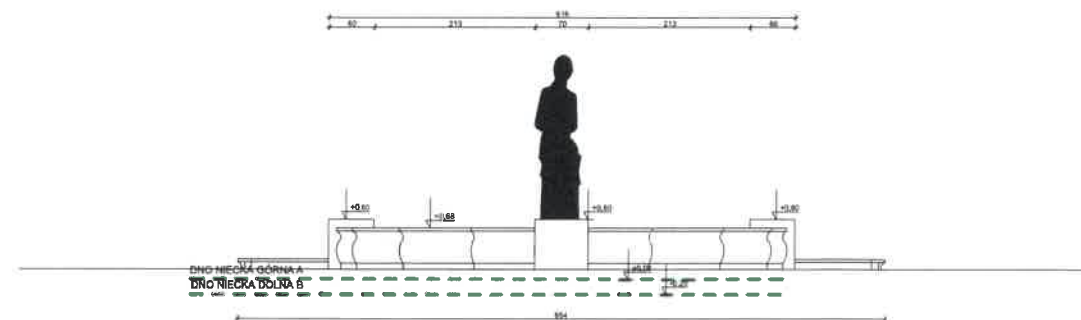
Skala:

Czarny Dunajec, 07.2021

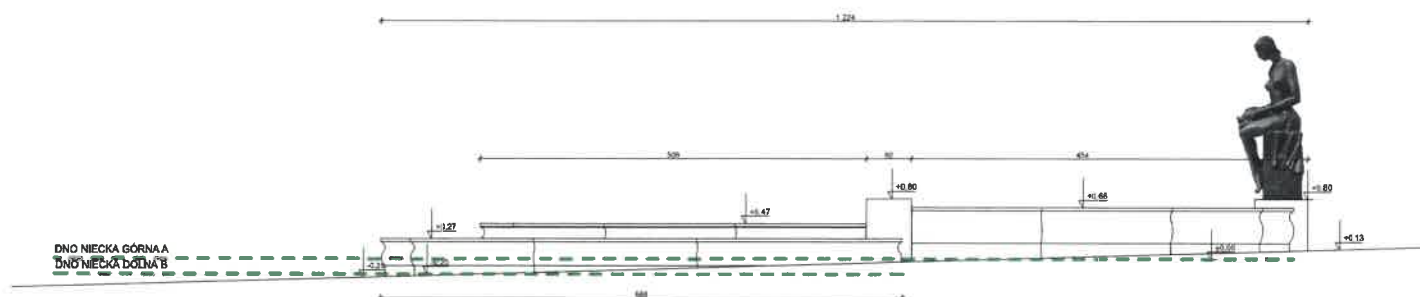
Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549
Prawa autorskie zastrzeżone, ściśle z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia Inwestora.



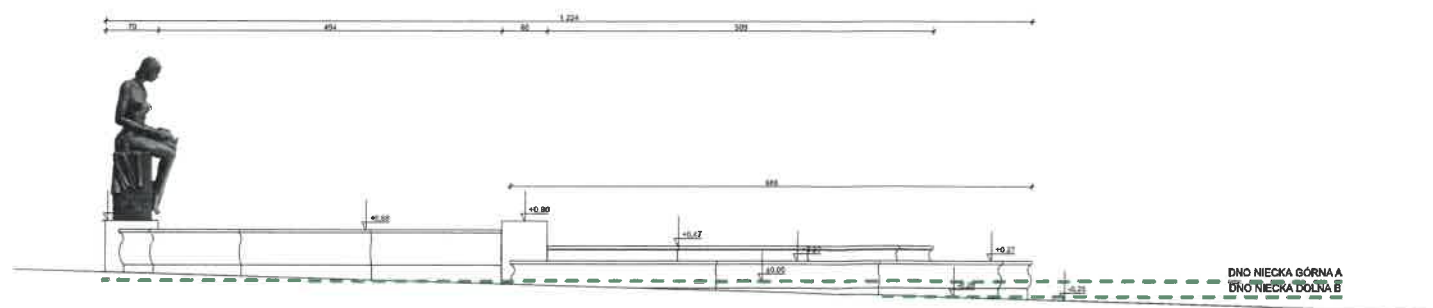
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA FONTANNA INWENTARYZACJA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WCHODNIA FONTANNA INWENTARYZACJA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA FONTANNA INWENTARYZACJA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA FONTANNA INWENTARYZACJA 1:100

rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
roGEO Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Knielowicza 181 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579698 REGON: 386572556

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą"

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2 , Plac Dietla w Szczawnicy

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Podpis:

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SŁOKK/2017/II SL-2002

Nazwa rysunku:

INWENTARYZACJA

Nr rys:

11

Skala:

1:100

Czarny Dunajec, 07.2021

Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia inwestora.

II. 4) SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

- 1.) Oświadczenie projektanta.
- 2.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.
- 3.) Oświadczenie projektanta.
- 4.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Dotyczy:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym – 7 słupków na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 <i>w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.</i>
3) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. ZDROJOWA , PLAC DIETLA Kategoria VIII - inne budowle
4) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121102_4.0001 SZCZAWNICA OBRĘB: 1 SZCZAWNICA 1433/1; 1433/2 – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Joanna Głowacz nr ewid. MPOIA/115/2019 oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 08.2021r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **JOANNA DOMINIKA GŁOWACZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MP-2546**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2546**.

Czynny od: 22-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-03-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2546-948E-E16E-BAE3-7A1D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam za zgodność
08.07.2021
Data



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.12.2019 r.

DECYZJA nr MP-014/115/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

mgr inż. arch. **Joanna Dominika Głowacz**
urodzona w dniu 17 sierpnia 1989 r., w Zakopanem
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Plan odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Włodzisław Szwed, Przewodniczący OKK
mgr inż. arch. Szymon Wesołowski, Vice Przewodniczący OKK
mgr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK
mgr inż. arch. Andrzej Szwed, Członek OKK
mgr inż. arch. Andrzej Szwed, Członek OKK
mgr inż. arch. Andrzej Szwed, Członek OKK

Oświadczam:

- mgr inż. arch. Joanna Dominika Głowacz;
- mgr inż. arch. Włodzisław Szwed, Przewodniczący OKK;
- mgr inż. arch. Szymon Wesołowski, Vice Przewodniczący OKK;
- mgr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK;

30.119 Kraków, ul. Krakowskiego 14, tel./fax 12 427 24 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, www.izbaarchitektow.pl
NIP: 077-21-49-333, REGON: 01746035-000-000, Kuchnia: PKO BP SA, Oddział 1 w Krakowie Nr: 10 1020 500 0000 1020 001 1307

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym – 7 słupków na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 <i>w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.</i>
5) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. ZDROJOWA, PLAC DIETLA Kategoria VIII - inne budowle
6) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121102_4.0001 SZCZAWNICA OBRĘB: 1 SZCZAWNICA 1433/1; 1433/2 – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Mateusz Okrajni nr ewid. 68/SLOKK/2017/II oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 08.2021r.

voboo
ARCHITECT
voboo-grupa.com

mgr inż. arch.
MATEUSZ OKRAJNI
uprawnienia budowlane
w spec. architektonicznej
do projektowania
bez ograniczeń, nr ewid.
68/SLOKK/2017/II

Potwierdzam za zgodą...
08.2021
Data
Potpis
mgr inż. arch.
MATEUSZ OKRAJNI
urządzenia budowlane
w spec. architektonicznej
do projektowania
bez ograniczeń, nr ewid.
68/SLOKK/2017/II



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **MATEUSZ PAWEŁ OKRAJNI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 68/SLOKK/2017/II, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2002**.

Członek czynny od: 09-05-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2002-F6A3-DFE4-5C1A-DY7E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/35/17/II

Katowice, dnia 09 stycznia 2018 roku

DECYZJA nr 68/SLOKK/2017/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **Mateusz Okrajni**

urodzony w dniu 28 maja 1991 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powinno uprawnienia budowlane upoważnia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszenie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Penu odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Włodzisław Podleski
arch. Tomasz Studniarski
arch. Maciej Płowarczyk
arch. Andrzej Grybowski
arch. Zygmunta Konopka
arch. Michał Tomaszek
arch. Jerzy Witczak
arch. Dorota Wicbel
arch. Waleria Wrobel

[Handwritten signatures and stamps]

Otrzymał:


1. Wniosekodawca: Mateusz Okrajni
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

IV.) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY, ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

1.) Informacja BIOZ	1
2.) Mapa do celów projektowych	10
3.) Wypis z MPZP gminy Szczawnica z dnia 22.03.2021r, znak: RIOŚ.6724.75. 2021.MS.....	11-45
4.) Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.04.2021r, znak: KR.3.5.521.2021.PC	46-47
5.) Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica z dnia 12.05.2021r, znak: RIOŚ.7230.4.28.2021.JM	48-49
6.) Opinia Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica z dnia 22.04.2021r, znak: RIOŚ.6220.1.28.2021.TK	50-52
7.) Uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Nowym Targu, znak: DNT-1.5183.308.2021.AP z dnia 11.06.2021r,	53-60
8.) Uzgodnienie z Uzdrowisko Szczawnica S.A. z dnia 2021r, znak:	54-61-62

1). Informacja BIOZ strona tytułowa

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa obiektu budowlanego – fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowę wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV, na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 <i>w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą.</i>
1) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. ZDROJOWA , PLAC DIETLA Kategoria VIII - inne budowle
2) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121102_4.0001 SZCZAWNICA OBRĘB: 1 SZCZAWNICA 1433/1; 1433/2 – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica

BRANŻA	PROJEKTANCI IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ORAZ NR POSIADANYCH UPRAWIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ BIOZ: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Głowacz Ul. Za Torem 45 c 34-470 Rogoźnik	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/115/2019	07.2021	

Informacja BIOZ część opisowa

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i higieny zdrowia opracowano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) z późniejszymi zmianami.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Roboty przygotowawcze:

Inwestycja będzie wykonana w jednym etapie zgodnie z art. 33 Prawo Budowlane na podstawie uzyskanej decyzji o pozwolenie na budowę oraz zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych w rejonowym PINB.

1.2. Przewiduje się następującą kolejność robót:

a) Zagospodarowanie placu budowy.

- Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych.
- Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków.
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego.
- Zapewnienia właściwej wentylacji.
- Zapewnienia łączności telefonicznej.
- Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

b) Roboty ziemne.

- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, powinno odbywać się ręcznie.
- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

- Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
- Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

c) Roboty fundamentowe.

- Wykopy pod fundamenty. Roboty wykonywane będą w szalunkach drewnianych oraz zbrojone.

d) Roboty betoniarskie.

- Roboty wykonywane będą w szalunkach drewnianych oraz zbrojone.

e) Roboty wysokościowe powyżej 1,0 m.

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą. Balustrada ta składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
- Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.
- Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, powinny być zabezpieczone balustradą.

f) Rozbiórka obiektów powyżej 8,0 m.

- Nie dotyczy.

g) Roboty instalacyjne.

- Nie stwierdza się zagrożenia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Fontanna istniejąca wraz z instalacjami wodociągowymi, energetycznymi, kanalizacyjnymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.1. Ogrodzenie terenu.

- Teren inwestycji nie jest ogrodzony. Na terenie budowy nie mogą przebywać osoby nieupoważnione.
- Teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

1.2. Drogi komunikacyjne.

- Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania z Polskimi Normami i właściwymi przepisami dróg komunikacyjnych, transportowych, pieszych oraz dróg pożarowych. Należy te drogi utrzymywać w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:
1) dla wózków szynowych - 4%;
2) dla wózków bezszynowych - 5%;
3) dla taczek - 10%.
- Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą. Balustrada, o której mowa w ust. 1, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

1.3. Ciągi piesze.

- Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć

spadków większych niż 10%. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

- Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem np. balustradą.
- Wyjścia z magazynów oraz przejścia pomiędzy budynkami wychodzące na drogi zabezpiecza się poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób, w szczególności labiryntami.

1.4. Miejsca postojowe na terenie budowy.

- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

1.5. Strefy niebezpieczne.

- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami.
- Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

1.6. Składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych.

- Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzić i odwadniać miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
- Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.
- W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowe się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

1.7. Lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

- Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.
- Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni.
- Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie budowy, o której mowa w ust. 1, powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higienicznosanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń.
- Dopuszcza się stosowanie ławek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych jako miejsc siedzących, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
- Jadalnie urządzane na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II.
- Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).
- Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku lub pomieszczenia mieszkalne.
- Pomieszczenia te wyposaża się w odpowiednią do liczby zatrudnionych osób liczbę stołów i krzeseł z oparciami. Stacjonarne pomieszczenia mieszkalne powinny posiadać wystarczające wyposażenie sanitarne, jadalnię, pomieszczenie do odpoczynku, łóżka, szafki kuchenne, stoły i krzesła z oparciami, stosownie do liczby osób. W innych przypadkach niż określone zapewnia się inne miejsca, wykorzystywane podczas przerw w pracy.
- W sprawach innych niż przytoczone dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- 4.1. Wykop pod fundamenty – niebezpieczeństwo pracy w głębokich wykopach, miejsce wykopu i możliwość osuwiska ziemi.
- 4.2. Praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo związane z pracą na wysokościach podczas wykonywanych prac.
- 4.3. Prace ze sprzętem mechanicznym – niebezpieczeństwo pracy z elektronarzędziami w czasie podłączenia do sieci energetycznej.

Zabrania się wykonywania wszelkich robót budowlanych zagrażających niebezpieczeństwu pracowników.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1. Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni przejść szkolenie w zakresie BHP. Ponadto każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż oraz oznakować miejsce zagrożenia. Termin przeprowadzenia instruktażu wpisać do dziennika budowy. Każdy pracownik wykonujący roboty budowlane powinien podpisać oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcją BHP i p. poz. Prace powinno wykonywać się w przepisowych ubraniach roboczych, przy pomocy sprzętu ochronnego i specjalistycznymi narzędziami.
- 5.2. Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, mistrz budowlany stosownie do zakresu swoich obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 6.1. Na terenie budowy projektowanej inwestycji nie występuje szczególne zagrożenie zdrowia.
- 6.2. Wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z:
 - Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z późn. zm.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zm.
 - Wjazd na teren budowy poprzez zjazd z drogi publicznej.
 - W przypadku powstania pożaru ewakuacja z terenu budowy jak wyżej.

7. Uwagi końcowe.

- 7.1. Dla projektowanej budowy nie wymaga się opracowania części rysunkowej ani plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej planem bioz.

- 7.2. Informacja nie wyklucza możliwości powstania innych zagrożeń mogących powstać podczas realizacji inwestycji, których nie można było przewidzieć przy opracowaniu niniejszej informacji.

Data: 07.2021r.

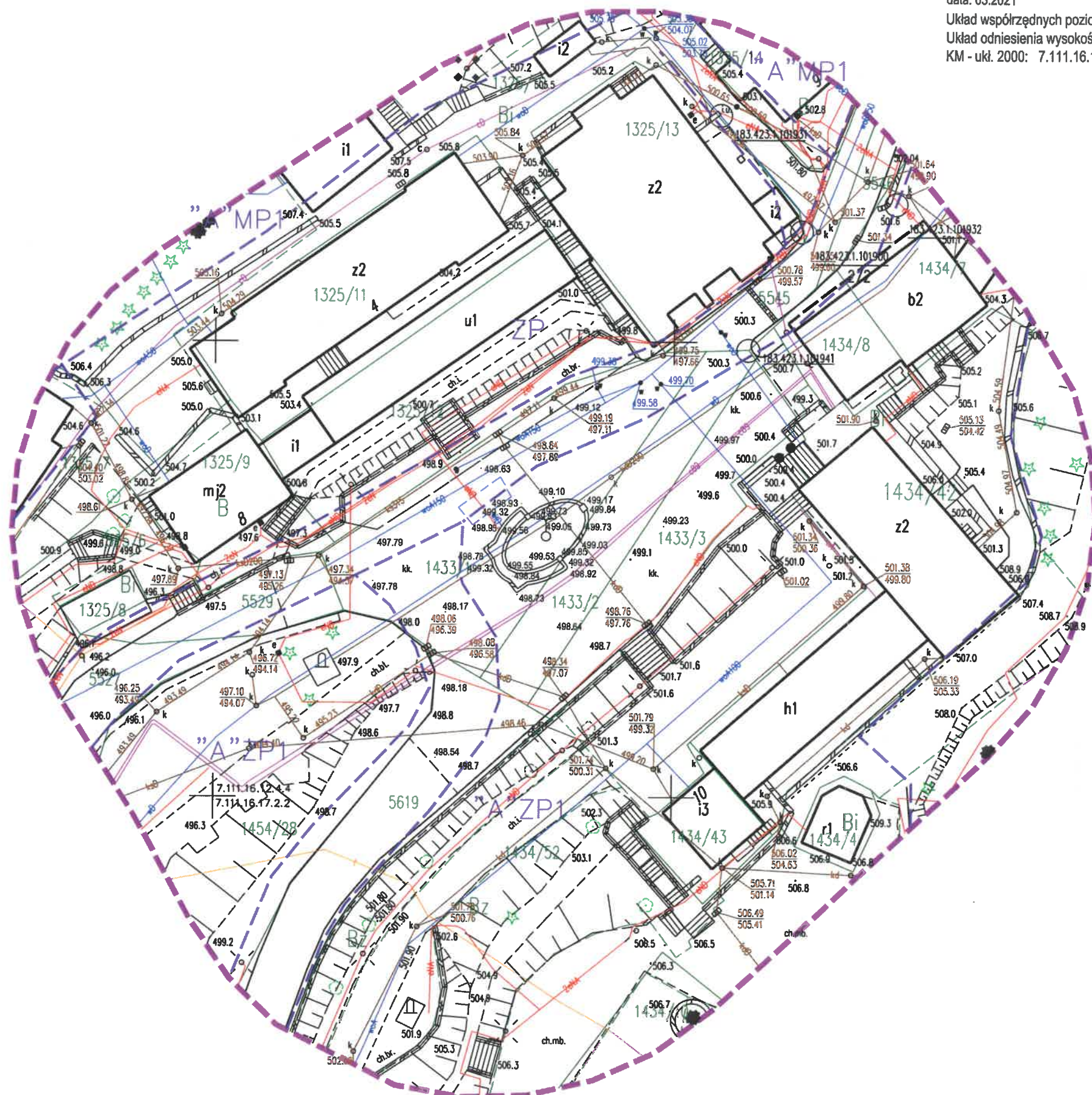
Woj.: małopolskie
Powiat: nowotarski
gmina: Szczawnica
Obreb: 121102_4.0001 Obręb 1
GK.6640.1477.2021
data: 03.2021
Układ współrzędnych poziomych "2000/21"
Układ odniesienia wysokości Kronsztad 86
KM - ukł. 2000: 7.111.16.12.4.4; 17.2.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500.
Granice wkreślono na podstawie cyfrowej mapy ewidencji gruntów.
Mapa może służyć do projektowania obiektów liniowych w odległości mniejszej niż 3m od granic ewid.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Nie badano służebności gruntowych-mapa pod projekt małej architektury

Brak aktualnych uzgodnień ZUDP

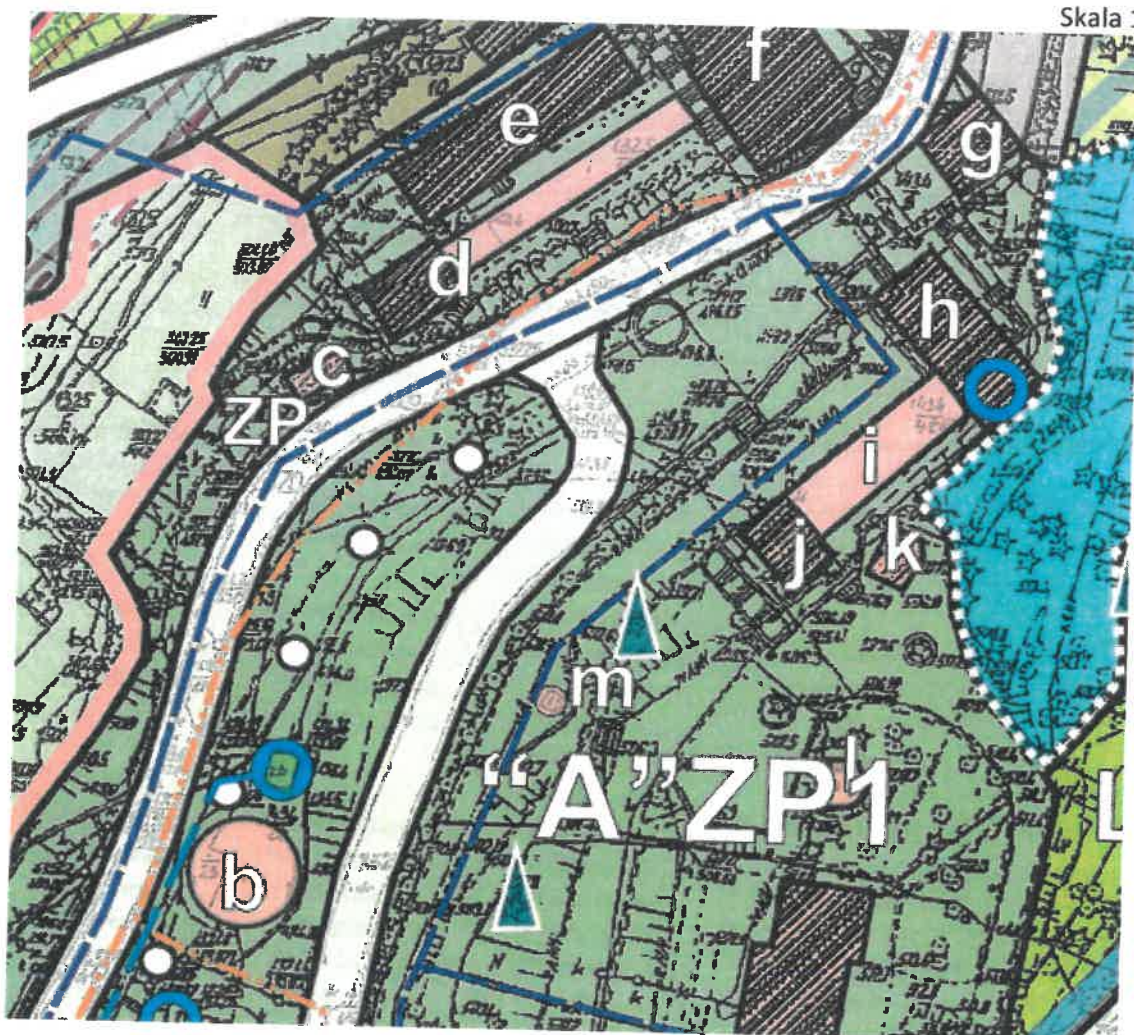
--- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1477.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych	roGEO Architektura Geodezja Piotr Głowacz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GK.6640.1477.2021_1 z dnia 21.04.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr Inż. Piotr Głowacz geodeta uprawniony nr upr. 22818



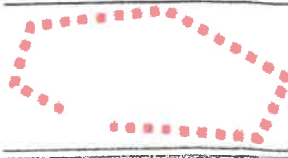

KOPIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „SZCZAWNICA I” Z POSZERZENIEM O PRZYLEGŁE TERENY ZAINWESTOWANIA (Uchwała Rady Miasta Szczawnica nr XVII/100/2004 z dnia 26.07.2004r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 3146 z późn. zm.



Skala 1: 2000

LEGENDA

"A" ZP "B" ZP "C" ZP ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ / parki, skwery, zieleńce /
Lz	TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE / istniejące wg klasyfikacji grunty Lz, oraz wyłączone z zabudowy strome skarpy terenowe podlegające obowiązkowemu zadrzewieniu lub zakrzewieniu ze względu na poprawę ich stabilności /
KD	TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH / z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy/

	STREFY ZASILANIA I STREFY OCHRONNE ZŁÓŻ WÓD LECZNICZYCH /wg dokumentacji j.w./
	OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW / pod podanymi w tekście planu Nr Ks.A rej./
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ /zespołów zabytkowych oraz przyległych do nich terenów podlegających ochronie gabarytów i charakteru zabudowy/
	ISTNIEJĄCE WOLNOSTOJĄCE, OGÓLNODOSTĘPNE OBIEKTY CENTRUM ZDROJU / położone w obrębie zieleni publicznej przy ul.Zdrojowej i Parku Górnego "A" Zp1 /

- działka ewid. nr 1433/1 z obrębem 0001, Miasta i Gminy Szczawnica położona jest w terenach istniejącej publicznej zieleni urządzonej w najstarszej i najważniejszej części uzdrowiska, symbol planu „A”ZP1, w części w terenie istniejącej drogi, symbol planu KD, strefa „A” Uzdrowiska Szczawnica, w obszarze i terenie górnym „Szczawnica I”, w strefie ochrony konserwatorskiej, w strefie zasilania i strefie ochrony złóż wód leczniczych;
- działka ewid. nr 1433/2 z obrębem 0001, Miasta i Gminy Szczawnica położona jest w terenach istniejącej publicznej zieleni urządzonej w najstarszej i najważniejszej części uzdrowiska, symbol planu „A”ZP1, w części w terenie istniejącej drogi, symbol planu KD, strefa „A” Uzdrowiska Szczawnica, w obszarze i terenie górnym „Szczawnica I”, w strefie ochrony konserwatorskiej, w strefie zasilania i strefie ochrony złóż wód leczniczych.

„A”ZP1 – Tereny istniejącej publicznej zieleni urządzonej w najstarszej i najważniejszej części uzdrowiska, obejmujące rejon deptaku wzdłuż ul. Zdrojowej i przykrytego potoku Szczawnego od ul. Głównej do Placu Dietla oraz znajdujące się od nich w kierunku wschodnim tereny dawnych założeń zieleni miejskiej Parku Górnego pomiędzy budynkami „Palma I i II” i „Batory” a kamienną podmurówką dawnego „Dworca Gościnnego”, wokół obiektów „Świerki” i „Alma” do kortu tenisowego i aż do dojazdu do sanatorium „Hutnik” oraz do sanatorium „Modrzewie”, wraz z niżej wymienionymi wolnostojącymi (wyodrębnionymi w rysunku planu) ogólnodostępnymi, zarówno współczesnymi jak też wpisanymi do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków (z podanymi w nawiasach Nr Ks. A rejestru) obiektami Centrum Zdroju:

a) Nowy Dom Zdrojowy (z 1973 r.) z budynkiem administracji uzdrowiska i zakładem przyrodolecznym,

b) pijalnia wód mineralnych „Magdalena” (z 1970 r.),

c) pawilon nieczynnego źródła „Waleria” (Nr Ks. A rej- 675),

d) willa „Stara Kancelaria” (Nr Ks. A rej. 648),

e) willa „Pałac” (Nr Ks. A rej. 642) obecnie Muzeum Ziemi Pienińskiej z położoną przed nią dawną krytą galerią spacerową stanowiącą obecnie zespół handlowo – usługowy,

f) restauracja „Zdrojowa” d. willi „Pod Bogurodzicą” lub d. „Stare Łazienki” (Nr Ks. A rej 650) ,

g) willa „Holenderka” (Nr Ks. A rej. 643),

h) willa „Nad Zdrojami” (Nr Ks. A rej. 645) wypalona w 2002 r,

i) dawna kryta galeria spacerowa, d. kawiarnia „Haneeczka” łącząca obiekty pozycji h oraz j – nieczynny obecnie pawilon pijalni „Stefan”,

j) willa „Szwajcarka” (Nr Ks. A rej. 647),

k) neogotycka autorstwa J. Szalaya kaplica p.w. Najświętszej Marii Panny (Nr Ks. A rej. 672),

l) muszla koncertowa,

m) pomnik Szalaya,

n) Inhalatorium (Nr Ks. A rej. 666),

o) dawna traktiernia obecnie sala teatralno – widowiskowa „Malinowa” z jadalnią i zespołem handlowo – usługowym

Podstawową zasadą zagospodarowania tego zespołu jest zachowanie historycznego układu urbanistycznego, jego sieci komunikacyjnej w tym ciągów pieszych służących terenoterapii i klimatoterapii, zachowanie charakterystycznego ukształtowania terenu oraz kształtu i charakteru wnętrza urbanistycznego – krajobrazowych, jak też utrzymanie zabytkowych struktur zabudowy oraz dawnej kompozycji zieleni urządzonej.

Na terenie tym szczególnej ochrony konserwatorskiej wymaga:

a) Plac Dietla zachowany w zasadzie w/g stanu z 1866 roku będący unikalnym w skali ogólnoeuropejskiej zespołem zabudowy centrum XIX-wiecznego uzdrowiska z pilną odbudową po pożarze willi „Nad Zdrojami” oraz restauracją pozostałych mocno zniszczonych obiektów wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

b) Park Górny stanowiący jedno z najstarszych założeń uzdrowiska wielokrotnie poszerzany od chwili jego założenia, z układem urbanistycznym ukształtowanym w pełni w okresie Szalaya i Akademii Umiejętności.

Obowiązuje:

— zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych,

— adaptacja, restauracja lub rekonstrukcja istniejących obiektów

wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków – z dopuszczeniem wewnętrznej ich modernizacji mającej na celu podwyższenie ich standardu użytkowego,

— w odniesieniu do pozostałych obiektów dopuszczenie ich modernizacji, przebudowy i ewentualnie rozbudowy wynikającej z konieczności poprawy funkcji i standardu, z zachowaniem istniejących gabarytów, skali i charakteru architektonicznego, w tym zwłaszcza zachowanie oryginalnego wystroju oraz rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,

— zakaz trwałego ogradzania poszczególnych obiektów z możliwością stosowania żywopłotów zwłaszcza iglastych o wysokości do 60 cm.,

— ochrona prawna pomników przyrody wpisanych pod podanymi w nawiasach numerami Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody, a to:

- buk zw. – poj. drzewo przy alejce obok Malinowej (12)
- jawor – poj. drzewo przy alei spacerowej naprzeciw pijalni (57)
- grupa drzew – fragment parku utrzymanego na dziko pomiędzy kaplicą N.M.P. w Parku Górnym a sanatorium „Modrzewie” (269)
- buk zw. – poj. drzewo przy alejce k. sanatorium „Świerki” (270)
- modrzew – poj. drzewo przy alejce k. Sanatorium „Świerki” (271)
- grusza wierzbolistna w Parku Górnym obok sanatorium „Świerki” (272)
- dwa cisy w Parku Górnym pomiędzy sanatorium „Świerki” a „Batory” (273)
- lipa – poj. drzewo w Parku Górnym obok Malinowej (274)
- dąb bezsz. w Parku Górnym k. „Dworca Gościnnego” (385)
- cyprysik w Parku Górnym naprzeciw kaplicy N.M.P. (386)

z obowiązkiem zachowania strefy ochronnej minimum w promieniu 15,0 m. od pnia drzewa w obrębie której nie dopuszcza się do zmiany warunków siedliskowych, zabudowy oraz zanieczyszczenia gleby. Obowiązuje zakaz uszkodzania drzew oraz prowadzenia wokół drzewa wszelkich robót szczególnie ziemnych mogących uszkodzić drzewa lub obniżyć ich stan zdrowotny,

— zakaz uszczuplania terenów zieleni urządzonej w obrębie której dopuszcza się jedynie sytuowanie drobnych elementów małej architektury jak pomniki, rzeźby, fontanny itp. oraz możliwość wydzielenia w południowej części działki ewid. nr 1434/48 zorganizowanych miejsc postojowych dla użytkowników willi „Batory” oznaczonych w rysunku planu symbolem „A”KS1,

— utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego w tym ciągów pieszo – jezdnych i pieszych z dopuszczeniem zmiany ich nawierzchni,

— uzyskanie szczegółowych wytycznych konserwatorskich przed podjęciem wszelkiej działalności inwestycyjnej w tym remontów, modernizacji, przebudowy i ewentualnej rozbudowy obiektów oraz realizacji elementów małej architektury, jak też wykonywanie robót budowlanych w obiektach wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

— z uwagi na ochronę wartości kulturowych tego zespołu wprowadza się zakaz realizacji billboardów, a zastosowanie wszelkich innych rozwiązań plastycznych w tym reklam na tym terenie i na budynkach wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,

— w odniesieniu do części terenu położonego w określonych w rysunku planu strefach zasilania i strefach ochronnych wód leczniczych oraz w strefach występowania podwyższonego stężenia dwutlenku węgla (CO₂) w powietrzu glebowym obowiązują zasady ustalone w §4 ust 1.

Szczawnica, dnia 22.03.2021 r.

[Podpis]
13

**Uchwała Nr XVII/100/2004
Rady Miasta Szczawnica
z dnia 26 lipca 2004 roku**

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „SZCZAWNICA I”, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania w granicach opracowania określonych w § 2

Działając na podstawie Art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr153 poz. 1271 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 15, Art. 16 ust. 1 i Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 i Nr 145 poz. 692, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz.1079, z 1998 r. Nr 106 poz.668, z 2000 r. Nr 12 poz.136 i Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 81 poz.875 i Nr 100 poz. 1085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717) – **Rada Miasta Szczawnica stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w granicach opracowania planu i uchwała co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§1

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

- „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony niniejszą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, w granicach opracowania określonych w §2, obejmujący zawartą w uchwale część tekstową oraz część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć wprowadzone w granicach opracowania planu ustalenia graficzne planu miejscowego na sporządzonej dla celów planistycznych kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, poświadczonej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej 9 września 2002 roku i zaewidencjonowanej pod nr 4447/70/02,
- „**zmianach planu**” – należy przez to rozumieć obowiązujące do chwili wejścia w życie niniejszej uchwały, tzw. punktowe zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica wprowadzone na obszarze opracowania planu miejscowego w latach 1995-2002 w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 – z późniejszymi zmianami), wymienione w §7 uchwały,
- „**przepisach szczególnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia planu,
- „**STUDIUM**” – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 60/IX/99 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 21 czerwca 1999 roku STUDIUM uwarunkowań i

- kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica,
- „obszarze górniczym” – należy przez to rozumieć ustalony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak GOWp/3439/92 z dnia 15.01.1993 roku obszar górniczy „SZCZAWNICA I” dla złoża wód leczniczych oraz teren górniczy dla w/w złoża eksploatacyjnego w obrębie tego obszaru górniczego stanowiącego powierzchnię 8.406.750 m² na obszarze którego obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy z dnia 1 marca 1994 roku Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U z 1994 r. Nr 27 poz. 96 – z późniejszymi zmianami), na którym wszelka zamierzona i prowadzona działalność inwestycyjna oraz jakakolwiek ingerencja w środowisko, w tym dotycząca prac wiertniczych i wszelkich robót ziemnych wymaga uzgodnienia z Uzdrowskim Zakładem Górniczym w Szczawnicy oraz z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, a ponadto w celu zabezpieczenia ciągłości ruchu Uzdrowskiego Zakładu Górniczego obowiązuje:
 - a) uzgadnianie wszystkich etapów dokumentacji projektowej z kierownictwem ruchu Uzdrowskiego Zakładu Górniczego,
 - b) zgłoszenie kierownictwu ruchu UZG terminu rozpoczęcia prac ziemnych oraz wszelkich wypływów wód z wykopów i przerwanie wówczas robót celem przebadania wód i określenia sposobu ich odprowadzenia,
 - c) zorganizowanie robót ziemnych w sposób umożliwiający jak najkrótszy okres otwartych wykopów,
 - d) prowadzenie wszelkich robót ziemnych pod bezpośrednim nadzorem Uzdrowskiego Zakładu Górniczego, w tym umożliwienie kierownictwu UZG prawa kontroli robót w każdym czasie oraz zabezpieczenie udziału kierownictwa UZG we wszystkich odbiorach robót.
 - „strefie uzdrowskiej A” – należy przez to rozumieć ustalony w Statucie Uzdrowiska Szczawnica, obszar ochrony uzdrowskiej utworzony w celu bezpośredniego ukształtowania otoczenia skoncentrowanych na nim zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego oraz innych obiektów służących obsłudze kuracjuszy i wczasowiczów, którego podstawową funkcją jest lecznictwo uzdrowskie oparte o istniejące zasoby wód leczniczych, warunki klimatyczne Szczawnicy, tereny zieleni parkowej służącej kinezyterapii, terenoterapii i klimatoterapii oraz inne tereny i urządzenia rekreacyjne.
 - „strefie uzdrowskiej B” – należy przez to rozumieć ustalony w Statucie Uzdrowiska Szczawnica, otaczający strefę „A” obszar pośredniej ochrony uzdrowiska, wyodrębniony w celu właściwego kształtowania jego warunków środowiskowych, przeznaczony dla budownictwa usługowego i mieszkaniowego, nieuciążliwych obiektów usługowych i komunalnych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na leczeniu uzdrowskim, wczasowiczów oraz mieszkańców, a także dla realizacji obiektów i terenów turystycznych i rekreacyjno – sportowych,
 - „strefie uzdrowskiej C” – należy przez to rozumieć pozostały obszar miasta Szczawnica położony w granicach opracowania planu miejscowego, przylegający do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie, obejmujący obszar ochrony uzdrowskiej mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.
 - „strefie ochrony konserwatorskiej” – należy przez to rozumieć wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 - z późniejszymi zmianami);
 - a) ustalone w STUDIUM – położone w obrębie opracowania planu miejscowego

tereny strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmujące:

1. • Zespół Zdrojowy dawnej XIX-wiecznej i z początku XX wieku willowej zabudowy uzdrowiskowo – pensjonatowej w górnej części ulicy Zdrojowej, przy Placu Dietla, w obrębie Parku Górnego i przy ul. Jana Wiktora - wraz z dawnymi założeniami publicznej zieleni urządzonej Parku Górnego i Parku Dolnego, który z uwagi na wyjątkowe walory historycznego krajobrazu kulturowego powinien być przedmiotem podjętego zgodnie z Art. 16 powołanej ustawy odrębnego postępowania dotyczącego podjęcia przez Radę Miasta Szczawnica uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego tego obszaru
 - dawny cmentarz z kaplicą Szalayów, jak też położony w zakolu potoku Grajcarek dawny zespół dworski Szalayów stanowiące enklawy tego parku
2. dawną Osadę Flisacką położoną na prawym brzegu potoku Grajcarek u jego wlotu do Dunajca, z jej historycznym układem urbanistycznym oraz licznymi obiektami rozpoznanymi przez służby konserwatorskie jako posiadające już znaczne historyczne wartości architektoniczne, w obrębie których wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu korzystania z obiektów zabytkowych, jak też stosowanie wszelkich rozwiązań plastycznych, w tym również reklam itp. wymaga wcześniejszego uzyskania szczegółowych wytycznych konserwatorskich, a następnie uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- b) **tereny objęte ochroną struktury zabudowy, jej gabarytów oraz ochroną charakteru i stylu architektonicznego, znajdujące się bezpośrednio na obrzeżu powyższych zespołów, a obejmujące:**
 1. obszar zawarty wokół centrum uzdrowiska – na wschód do ul. Św. Krzyża i ul. Połoniny, do wysokości położonej poniżej sanatorium „Hutnik” działki ewid. Nr 1439/5 włącznie oraz od istniejącego kortu tenisowego do sanatorium „Modrzewie”, na północ teren sanatorium „Modrzewie”, Zakładu Produkcji i Butelkowania Wód Leczniczych oraz południową część ul. Języki, na zachód ponad obiektami „Energetyk” i „Nawigator” oraz ponad terenami zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i położonymi powyżej Parku Dolnego obiektami „Maria” i „Chemik”, zachodnią stroną zabudowy ul. Parkowej i ciekim wodnym do potoku Grajcarek, a na południe tereny zainwestowania położone na prawym brzegu potoku Grajcarek do wysokości projektowanej ulicy lokalnej łączącej projektowaną ulicę odbarczającą – zbiorczą z ul. Św. Krzyża,
 2. tereny przylegającej bezpośrednio do Osady Flisackiej zwartej zabudowy położonej wzdłuż ul. Głównej w obrębie których obowiązuje uzgadnianie projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- „**otulinie PPN**” – należy przez to rozumieć ustaloną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 roku w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1996 r. Nr 64 poz. 307) – otulinę Pienińskiego Parku Narodowego w obrębie której obowiązują przepisy szczególne w/w rozporządzenia oraz zasady zagospodarowania określone w projekcie planu ochrony parku sporządzonego na lata 2001 – 2020, w tym obowiązek kablowania projektowanych linii energetycznych i teletechnicznych,
- „**granicy PPK**” – należy przez to rozumieć ustaloną Uchwałą Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 roku w sprawie utworzenia Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj.

Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 16 poz. 193 – z późniejszymi zmianami) – granicę Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują ustalenia zawarte w w/w uchwale w tym obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych i jakiegokolwiek ingerencji w środowisko z Dyrektorem Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz obowiązek kablowania projektowanych linii energetycznych i teletechnicznych,

- „**postulowanej granicy PKMP**” – należy przez to rozumieć położoną w obrębie opracowania planu miejscowego na południe od potoku Grajcarek oraz na zachód od Góry Jarmuta część postulowanego w planie przestrzennym zagospodarowania Małopolski nowego Parku Krajobrazowego Małych Pienin, w obrębie której zgodnie ze STUDIUM i planem miejscowym jako główną funkcję gospodarczą utrzymuje się rekreację oraz sporty letnie i zimowe oraz w obrębie którego wprowadza się obowiązek kablowania projektowanych linii energetycznych i teletechnicznych,
- „**obszarze chronionego krajobrazu**” – należy przez to rozumieć pozostały poza parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi i rezerwatami przyrody obszar byłego województwa nowosądeckiego ustalony rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77) – tj. cały położony poza tymi parkami obszar opracowania planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w § 4 Rozporządzenia oraz Regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu, a w szczególności:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - b) stosowanie w usługach. rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
 - c) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
 - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających naturalną retencyjność obszaru,
 - e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
 - f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów,nad realizacją których nadzór został powierzony zgodnie z § 6 rozporządzenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody,
- „**ochronie prawnej pomników przyrody**” – należy przez to rozumieć ochronę wpisanych do rejestru pomników przyrody występujących na obszarze opracowania planu miejscowego, wynikającą z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 - z późniejszymi zmianami),
- „**dokumentacji hydrogeologicznej**” – należy przez to rozumieć opracowaną przez Przedsiębiorstwo Badań Geologicznych „GEOPROFIL” Sp. z o.o. w Krakowie w 2002 roku Dokumentację Hydrogeologiczną ustalającą zasady eksploatacyjne ujęć wód leczniczych w Szczawnicy oraz ustalone w niej obszary zasilania ujęć wód leczniczych Szczawnicy i strefy ochrony ujęć wód leczniczych, wraz z propozycją zasad użytkowania terenów należących do w/w stref,
- „**opracowaniu ekofizjograficznym**” – należy przez to rozumieć sporządzone w 2002 roku przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne Budownictwa „URBSBUD” Sp. z o.o. w Nowym Sączu opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „„SZCZAWNICA I”, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania w granicach opracowania planu.

§2

1. **Granica opracowania planu miejscowego** (oznaczona szczegółowo na rysunku planu), zgodnie z Uchwałą Nr 234/XLI/02 Rady Miasta Szczawnica z dnia 17 czerwca 2002 roku w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia oraz Uchwałą Nr XVI/91/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 14 czerwca 2004 roku w sprawie zmiany w/w Uchwały obejmuje – **obszar i teren górniczy „SZCZAWNICA I”** poszerzony o przyległe tereny zainwestowania w rejonie wylotu potoku Grajcarek do Dunajca, tj. **Osiedle Flisackie, z północną stroną ulicy Głównej włącznie z ulicą Widok i rejon ulicy Pienińskiej oraz tereny zainwestowania położone przy ulicy Sopotnickiej powyżej północno-wschodniej granicy obszaru i terenu górniczego**, - łącznie około 906 ha, w tym użytkowane obecnie:
 - grunty rolne (orne, łąki, pastwiska, sady) ok. 211 ha,
 - lasy i grunty leśne ok. 419 ha,
 - grunty zadrzewione (w tym mające strukturę leśną) ok. 75 ha
 - wody otwarte, płynące ok. 23 ha,
 - tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce) w obszarze zurbanizowanym ok. 25 ha,
 - grunty zainwestowane (budowlane, drogi, place itp.) ok. 153 ha.
2. **Ustalenia planu dotyczą:**
 - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów obiektów i intensywności zabudowy,
 - granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych, w tym obszaru i terenu górniczego oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jak też terenów osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - zasad podziału nieruchomości,
 - warunków zagospodarowania terenów jak też ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazy zabudowy,
 - granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych i sportowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - obszarów wymagających przekształceń użytkowania gruntów,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów,
 - stawki procentowej, na podstawie której zgodnie z Art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem
2021 -03- 22
data
podpis.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym (podobnie jak w tekście planu) oznaczenie literowe „A”, „B” lub „C” stanowi wyróżnik dotyczący położenia terenu w ustalonej statutem Uzdrowiska Szczawnica strefie uzdrowiskowej, poprzedzający właściwy symbol literowy terenu i jego kolejny numer wyróżniający go spośród innych obszarów o takim samym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania.
2. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenu lub działek na etapie opracowania projektu budowlanego, w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych – pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu miejscowego oraz bez naruszania praw osób trzecich.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem
2021-03-22
data podpis

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w zakresie określonym w § 2 w sposób następujący:

Uwzględniając istniejące na terenie miasta Szczawnica lecznicze oraz przyrodnicze uwarunkowania rozwoju przyjmuje się, iż proces rozwoju przestrzennego Szczawnicy na obszarze opracowania planu miejscowego obejmującego w przeważającej części obszar i teren górniczy, musi następować w pełnym poszanowaniu wartości decydujących o tożsamości Szczawnicy wyróżniającej ją z pośród innych uzdrowisk Małopolski.

Stąd też ustala się jako wiodącą funkcję obszaru opracowania planu miejscowego lecznictwo uzdrowiskowe oparte o istniejące zasoby wód leczniczych i wynikający z tego priorytetowy obowiązek ochrony tych wód, a jako funkcję uzupełniającą wypoczynek, rekreację i turystykę oraz sporty zimowe i letnie – przy harmonijnym przestrzennym powiązaniu terenów uzdrowiskowych i rekreacyjnych z terenami osadniczymi, w tym strukturami zabytkowymi, parkami narodowym i krajobrazowym oraz pozostałym obszarem chronionego krajobrazu stanowiącego równocześnie otulinę PPK.

1. OCHRONA ZASOBÓW WÓD LECZNICZYCH

- W celu zwiększenia retencji obszaru stref zasilania wód leczniczych, jak też zapewnienia stabilności pokrywy zwietrzelinowej w terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zasilania ekologicznego tego obszaru postuluje się, wskazane na rysunku planu przekwalifikowanie terenów rolnych i zadrzewionych na grunty leśne.
- ustala się poniższe zasady użytkowania terenów ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych oraz należących do stref zasilania i stref ochronnych, jak też ograniczenia wynikające z występowania podwyższonego stężenia CO₂ oraz radonu w powietrzu glebowym

1.1. Zasady użytkowania terenu ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych.

Wyznaczone w dokumentacji hydrogeologicznej strefy ochrony bezpośredniej dla poszczególnych (wykazanych w rysunku planu) ujęć wód leczniczych, obejmują zarówno ujęcia wody jak też związane z nimi budowle i urządzenia wymagające oznakowania stref tablicami informacyjnymi o treści:

UJĘCIE WODY LECZNICZEJ "....."

TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

Właściciel ujęcia:

Przebywanie osób nieupoważnionych zabronione

W obrębie strefy ochrony bezpośredniej zabronione jest:

- zamieszkiwanie ludzi
- przebywanie osób niezatrudnionych
- rolnicze i ogrodnicze wykorzystywanie terenu

Wody opadowe powinny być odprowadzane poza obszar ochronny.

Okresowo należy dokonywać kontroli szczelności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdującej się w obrębie tej strefy oraz prawidłowości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z budynków znajdujących się w tej strefie.

Osoby zatrudnione przy eksploatacji lub konserwacji ujęcia i urządzeń towarzyszących swój pobyt na terenie strefy ochrony bezpośredniej powinny ograniczać do niezbędnego minimum.

Teren ujęcia wody wraz z urządzeniami służącymi do jego eksploatacji powinien być uporządkowany i utrzymany w czystości. Zabronione jest składowanie w jego obrębie materiałów, narzędzi, urządzeń itp. nie służących bezpośrednio do eksploatacji i utrzymania ruchu. Ogrodzenie poszczególnych ujęć należy poddawać okresowej konserwacji i ewentualnej reperacji.

1.2. Zasady użytkowania terenów należących do stref zasilania i stref ochronnych.

W oparciu o dokumentację hydrogeologiczną wprowadza się (wykazane w rysunku planu) strefy zasilania stanowiące równocześnie strefy ochronne złóż wód leczniczych, w obrębie których:

a) zakazem zostają objęte

- lokalizowanie nowych inwestycji uciążliwych dla środowiska wodnego przez ścieki, emisje pyłowo gazowe i składowanie odpadów,
- wprowadzanie ścieków nieoczyszczonych do gruntu i do wód powierzchniowych,
- przeprowadzanie rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód,
- wykonywanie zmian w stosunkach wodnych, w tym całkowity zakaz wykonywania robot melioracyjnych oraz zakaz wykonywania wszelkich wykopów ziemnych bez uzyskania zgody Okręgowego Urzędu Górniczego oraz bez zabezpieczenia nadzoru nad tymi robotami ze strony Uzdrawiskowego Zakładu Górniczego,
- pozyskiwanie jakichkolwiek kopalin,
- lokalizowanie ferm chowu zwierząt,
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
- lokalizowanie nowych ujęć wody pitnej,
- urządzanie lokalnych "dzikich" wysypisk śmieci,
- stosowanie nawozów sztucznych i wszelkich środków ochrony roślin oraz nieskompostowanych nawozów naturalnych
- stosowanie soli, roztworów wodnych oraz wszelkich roztworów chemicznych do zimowego odśnieżania dróg i chodników,
- jakakolwiek wycinka lasów, poza cięciami sanitarnymi uzgodnionymi z Okręgowym Zarządem Lasów Państwowych (Nadleśnictwem).

b) nakazy obejmują:

- likwidację istniejących ognisk zanieczyszczeń,
- obowiązek likwidacji nieczynnych studni kopanych zarówno prywatnych jak też nieczynnych innych studni awaryjnych,

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

2021-03-22
data

.....
podpis

- obowiązek likwidacji nieczynnych szamb jeśli budynek jest podłączony do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- obowiązek podłączenia gospodarstwa lub budynku mieszkalnego do miejskiej sieci kanalizacyjnej jeśli tylko istnieje taka możliwość techniczna,
- przy braku możliwości podłączenia obiektów do miejskiej sieci kanalizacyjnej, obowiązek budowy szczelnych szamb oraz szczelnych betonowych (bezodpływowych) gnojowników, z zapewnieniem stałego z nich wywożenia przez wyspecjalizowane koncesjonowane służby,
- okresowe kontrole szczelności sieci kanalizacyjnej, ze szczególnym zwróceniem uwagi na obiekty położone w pobliżu ujęć wód leczniczych.

c) ograniczenia obejmują:

- sposób użytkowania gruntów z ograniczeniem ich nawożenia wyłącznie skompostowanym (a zatem wcześniej przefermentowanym) nawozem naturalnym,
- warunki na jakich mogą być ewentualnie prowadzone niezbędne prace ziemne indywidualnie określone przez Okręgowy Urząd Górniczy i prowadzone wyłącznie pod bezpośrednim nadzorem Uzdrowskiego Zakładu Górniczego,
- prowadzenie robót geologicznych i górniczych, odkrywek i wierceń wyłącznie w ramach prac Uzdrowskiego Zakładu Górniczego, a w ewentualnych innych uzasadnionych przypadkach wyłącznie za zgodą Okręgowego Urzędu Górniczego i pod bezpośrednim nadzorem Uzdrowskiego Zakładu Górniczego,
- dalsze ograniczenia w ruchu samochodowym, zwłaszcza wyłączenie z ruchu ul. Głównej na odcinku od ul. Parkowej do starego cmentarza, z docelowym przeniesieniem lokalizacji dworca PKS poza centrum uzdrowiska.

Niezależnie od powyższych ustaleń podanych w ppkt a, b i c dotyczących całego obszaru objętego strefami zasilania wód leczniczych i ich strefami ochronnymi, w obrębie poszczególnych stref zwraca się uwagę na następujące zagadnienia:

Strefa ochronna znajdująca się w rejonie Placu Dietla tj. „Jan”, „Jan – 14”, „Stefan”, „Józefina”, „B-4”, i „Magdalena” oraz nowe źródło „Eskulap”

Strefa położona jest w zwartej zabudowie znacznie ograniczającej możliwości spełnienia wszystkich warunków ochronnych. Stąd też podstawowym zadaniem jest utrzymanie w sprawności technicznej kolektorów sanitarnych i kanalizacji deszczowej tak by ciągi te były zawsze w pełni drożne i szczelne.

To samo dotyczy potoku Szczawnego przebiegającego w pobliżu wszystkich wymienionych ujęć w kanale Ø 200 mm, do którego wprowadzone są zanieczyszczenia z domów nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Niedopuszczalnym jest odprowadzanie wód do powierzchni terenu, lub systemem nieszczelnej kanalizacji, którą w takim przypadku należy pilnie doprowadzić do właściwego stanu technicznego, a zniszczony teren zrehabilitować.

Strefa ochronna ujęć „Wanda”, „PD-4” i „Szymon”.

W przypadku ujęcia „Szymon” najistotniejszym problemem jest właściwe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ulicy Głównej i ze skarpy wznoszącej się ponad ujęciem. W budynkach znajdujących się powyżej ujęcia urządzenia sanitarno - kanalizacyjne i sieć kanalizacyjna muszą być utrzymywane w pełnej sprawności technicznej. Obowiązuje całkowity bezwzględnie zakaz realizacji jakiegokolwiek studni kopanej mogącej natychmiast doprowadzić do obniżenia wydatku w ujęciu „Szymon” przez naruszenie stosunków gazowo wodnych.

Niezmiernie istotnym dla tego ujęcia jest pilne wyłączenie tego odcinka ul. Głównej z ruchu przelotowego pojazdów samochodowych z uwagi na przedostawanie się zanieczyszczeń w tym głównie oleju do gruntu a następnie do złoża wody leczniczej.

Strefa ochronna ujęcia „Pitoniakówka”.

Na wyznaczonym terenie obowiązują zakazy podane wyżej, ale szczególnie zabrania się:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, z koniecznością obowiązku posiadania przez właścicieli znajdujących się w tej strefie gospodarstw szczelnych szamb okresowo opróżnianych oraz szczelnych wybetonowanych i bezodpływowych gnojowników,
- wykonywania wykopów ziemnych bez zgody i nadzoru Uzdrowskiego Zakładu Górniczego,
- lokalizowania nowych ujęć wody.

1.3.Ograniczenia wynikające z występowania stężonego CO₂ w powietrzu glebowym.

W ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej (wykazanych w rysunku planu) rejonach zwiększonej koncentracji CO₂ w powietrzu glebowym należy:

a) w budynkach istniejących:

- doprowadzić do w pełni sprawnej instalacji wentylacyjnej zapewniającej ciągłą przewietrzalność we wszystkich podpiwniczeniach istniejących budynków zarówno mieszkalnych jak też użyteczności publicznej,
- w przypadku braku posadzek w pomieszczeniach piwnicznych doprowadzić do wykonania szczelnych posadzek betonowych,
- prowadzić okresową kontrolę sprawności urządzeń wentylacyjnych piwnic, oraz występujących w nich wielkości stężeń dwutlenku węgla,

b) przy realizacji nowych obiektów:

- odstępować w miarę możliwości całkowicie od realizacji podpiwniczenia zwłaszcza w rejonach prawdopodobieństwa występowania stężeń CO₂ powyżej 1,0%
- w przypadku zamierzonego podpiwniczania obiektu, przed opracowaniem projektu budowlanego uzyskać z Uzdrowskiego Zakładu Górniczego szczegółowe wymagania dotyczące projektu budowlanego oraz sposobu prowadzenia robót budowlanych.
- zapewnić przewietrzanie piwnic zarówno poprzez wyprowadzone ponad

- zapewnić realizację szczelnych betonowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych oraz szczelnych ścian nieprzepuszczających gazów,
- nałożyć obowiązek zbadania poziomu stężenia CO₂ w pomieszczeniach piwnicznych przed odbiorem budynku oraz prowadzenia okresowych kontroli w czasie jego użytkowania jak w pkt. a.

- #### 1.4.Ograniczenia wynikające z występowania anomalnie wysokiego stężenia radonu w powietrzu glebowym.

- na terenach stanowiących użytki rolne – z przeznaczeniem do zadrzewień i zakrzewień wynikających równocześnie z osuwiskowości tych terenów,
- na położonych na południowy – wschód od sanatorium „Modrzewie” gruntach leśnych proponowanych w planie do przekwalifikowania na Leśny Park Zdrojowy – z uzależnieniem powyższego zagospodarowania terenu od wyniku szczegółowych badań specjalistycznych wykluczających szkodliwe oddziaływanie radonu na zdrowie osób przebywających wyłącznie okresowo na terenie parku leśnego.

24

2. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA.

1. Przy użytkowaniu obiektów istniejących oraz przy realizacji nowej zabudowy w obszarze górnym „SZCZAWNICA I” należy bezwzględnie przestrzegać podanych w ust. 1 zasad dotyczących użytkowania, wskazanych w rysunku planu terenów w strefach zasilania i strefach ochronnych wód leczniczych, jak też ze względu na ochronę zdrowia a nawet życia ludzi zasad dotyczących stref występowania podwyższonego stężenia dwutlenku węgla CO₂ w powietrzu glebowym.

2. W obrębie ustalonych planem terenów zainwestowania wyłącza się z zabudowy, wskazane w rysunku planu istniejące, często bardzo strome skarpy terenowe, które ze względu na poprawę ich stabilności podlegają obowiązkowemu zadrzewieniu lub zakrzewieniu przez właścicieli działek na których się znajdują.

Dopuszcza się w ich obrębie realizację wyłącznie drobnych elementów małej architektury jak np. schody terenowe, altanki itp.

Wskazane w rysunku planu linie rozgraniczające pomiędzy terenami zainwestowania a w/w skarpami terenowymi są orientacyjne. Szczegółowe ustalenie granicy skarpy terenowej zostanie wskazane na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę przez geodetę przygotowującego mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych.

3. W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego związanego z posadowieniem obiektu ustalenie przez uprawnioną osobę geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z wydanym w tej sprawie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. z 1998 r. Nr 126 poz. 839 – z późniejszymi zmianami).

4. Wyklucza się realizację zabudowy na terenach osuwiskowych, przeznaczając je w całości do zadrzewień i zakrzewień.

Na wskazanych w rysunku planu terenach zabudowy położonych wg opracowania ekofizjograficznego w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego sporządzenie przez uprawnioną osobę szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich określających zarówno szczegółowe warunki posadowienia obiektu jak też sposób i warunki zabezpieczenia terenu wokół niego przed ewentualnym osuwaniem.

Zakłada się możliwość wystąpienia przypadku konieczności całkowitego wykluczenia realizacji zabudowy na takiej działce ze względów technicznych lub ekonomicznych.

5. W obszarze opracowania planu ustala się niską intensywność zabudowy wynoszącą 0,35-0,45.

Równocześnie ustala się obowiązek utrzymania w strefie uzdrowiskowej:

- | | |
|--|-------------|
| — „A” – na wszystkich terenach zainwestowania | minimum 60% |
| — „B” – na terenach zabudowy jednorodzinnej, mieszkalno – pensjonatowej i zagrodowej | minimum 60% |
| — „B” – na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej i usługowej | minimum 50% |
| — „C” – na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacyjnej (letniskowej) | minimum 50% |
| — „C” – na terenach zabudowy usługowej | minimum 40% |

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

2021-03-22

data

podpis

niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki z obowiązkiem zagospodarowania jej wysoką i niską zielenią towarzyszącą o przewadze gatunków iglastych rodzimego pochodzenia.

Ponadto wskazana jest – ze względów kompozycyjnych oraz zacienienia parkujących pojazdów, realizacja przy parkingach wysokiej zieleni towarzyszącej gatunków rodzimego pochodzenia

6. z uwagi na charakter uzdrowskowo – letniskowy Szczawnicy w obrębie wszystkich terenów wskazanych w planie do zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się możliwość realizacji również zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, lecz wyłącznie na działkach o powierzchni minimum 1500 m².
7. W obrębie ustalonych planem terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się (bez konieczności zmiany planu) możliwość realizacji wbudowanych lub wolnostojących drobnych usług handlu, rzemiosła nieprodukcyjnego i gastronomii, nie powodujących jakiejkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej działki oraz bez naruszania praw osób trzecich.
8. W obrębie terenów budownictwa jednorodzinnego adaptuje się czasowo istniejącą pojedynczą zabudowę zagrodową, którą w miarę zaniechania przez właściciela prowadzenia gospodarstwa rolnego, należy przebudowywać, modernizować i adaptować na cele mieszkalne, mieszkalno – pensjonatowe lub mieszkalno – letniskowe.
9. W obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej, na istniejących wąskich działkach budowlanych uniemożliwiających realizację budynku wolnostojącego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się:
 - a) realizację zabudowy bliźniaczej,
 - b) usytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 2,0 m. od granicy sąsiedniej działki niezabudowanej, lub posiadającej zabudowę w odległości nie mniejszej niż 2,0 m.,z zachowaniem pozostałych warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
10. W obrębie strefy uzdrowskowej „A” i „B” dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek wyłącznie pod warunkiem, iż każda z nowo wydzielonych działek przeznaczonych zarówno dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej jak też jednorodzinnej będzie miała powierzchnię minimum 1500 m².
11. Przy dokonywaniu podziału działek w strefie uzdrowskowej „C” ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

— dla zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej, bez dopuszczenia w ogóle zabudowy szeregowej)	800 m ²
— dla zabudowy rekreacyjnej (letniskowej)	1000 m ²
— dla zabudowy zagrodowej	1200 m ²
— dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej	1500 m ²
12. Niezależnie od ustalonych w rysunku planu ciągów ekologicznych, wzdłuż wszystkich potoków i innych cieków wodnych, obowiązuje całkowity zakaz inwestowania i ogradzania terenu w pasie minimum 15,0 m. po obydwu jego stronach oraz zachowanie wzdłuż nich istniejącej zieleni łąkowej i jej uzupełnienie, z uwagi na ochronę wód, zapewnienie wzdłuż nich otuliny biologicznej, umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

korzystania z wód, oraz umożliwienie administratorowi cieku prowadzenie robót konserwacyjnych i remontowych.

13. W przypadku położenia terenu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od ich granicy minimum 12,0 m.
14. Ustala się obowiązek stosowania materiałów miejscowych do zewnętrznego wykańczania budynków m. in. tynków z jasną kolorystyką elewacji, kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacyjne, dachówki lub blachy dachówkowej w odcieniach brązu oraz stosowanie tradycyjnego dla tego obszaru detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich.
15. Wprowadza się zakaz:
 - stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą rozwiniętą w pionie lub przesuniętą asymetrycznie w poziomie oraz dachów naczółkowych, mansardowych, kopertowych i jednospadowych na wolnostojących obiektach jako zupełnie obcych miejscowej tradycji budowlanej,
 - otwierania dachów na długości powyżej 50%,
 - stosowania eternitu, blachy falistej i profilowej na pokrycia dachów oraz eternitu i paneli na wykańczanie elewacji, jak też stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji oraz stosowania otoczków do wykańczania elewacji,
16. Dla nowo realizowanych hoteli i hoteli – pensjonatów ustala się co najmniej jedno gwiazdkowy standard.
17. Zmiana przeznaczenia (funkcji) poszczególnych obiektów i terenów usług na inny rodzaj usługi nieuciążliwej nie powoduje obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
18. Zgodnie z Art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627), ustala się na obszarze planu miejscowego dopuszczalny poziom hałasu:
 - w strefie uzdrowskiej „A” – jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowskie
 - w strefie uzdrowskiej „B” i „C” – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem poziomu hałasu w obrębie sportowo – rekreacyjnych terenów narciarskich i usług towarzyszących jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe poza miastem

Szczegółowe dopuszczalne poziomy hałasu obowiązują zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym w powyższej sprawie.

19. Niezależnie od obowiązujących ustaleń zawartych w §1 dotyczących stref ochrony konserwatorskiej oraz przepisów szczegółowych §4 ust. 3 w zakresie obiektów i terenów wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków, uwzględniając ustalenia dotyczące ochrony zabytków w Art. 19 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podaje się poniżej listę rozpoznanych przez służby konserwatorskie zabytków nieruchomości znajdujących się w ewidencji zabytków, w stosunku do których wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ich remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

- Kościół parafialny pod wezwaniem Św. Wojciecha
- Willa „Litwinka”
- Willa „Warszawianka”
- Źródło „Szymona” - obudowa drewniana

ul. J. Wiktora
ul. Zdrojowa
ul. Główna
ul. Główna

Urząd Miasta i Gminy Szczawinica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem
2021-03-22
data podpis

- ul. Zdrojowa
ul. Zdrojowa 3
ul. Zdrojowa 5
ul. Zdrojowa
ul. Zdrojowa
ul. Zdrojowa
ul. Zdrojowa 20
ul. Zdrojowa 22

[illegible]

28

– Dom Nr 130	ul. Główna
– Dom Nr 5	ul. Aleja Parkowa
– Dom Nr 7	ul. Aleja Parkowa
– Dom Nr 11	ul. Aleja Parkowa
– Dom Nr 12	ul. Aleja Parkowa
– Dom Nr 6	Park Dolny
– Dom Nr 9 Willa „Szwajcarka Dolna”	Park Dolny
– Dom Nr 10 Willa „Górka”	Park Dolny
– Kaplica murowana z 1870 r.	Park Dolny
– Dom Nr 9 Willa „Akacja”	Park Górny
– Dom Nr 10	Park Górny
– Dom Nr 12 Willa „Sokolica”	Park Górny
– Dom Nr 16	Park Górny
– Dom Nr 20	Park Górny
– Budynek mieszkalny Nr 1a	ul. Pienińska
– Budynek mieszkalny Nr 3	ul. Pienińska
– Dom Nr 5	ul. Pienińska
– Dom Nr 6	ul. Pod Sadami
– Willa „Irena”	ul. Połoniny 1
– Willa „Belweder”	ul. Połoniny 4
– Dom Nr 22	ul. Samorody
– Chałupa Nr 37	ul. Samorody
– Dom Nr 1	ul. Samorody
– Dom Nr 3	ul. Skotnicka
– Budynek mieszkalny – drewniany	ul. Skotnicka
– Budynek mieszkalny Nr 22	ul. Skotnicka
– Budynek mieszkalny Nr 23	ul. Skotnicka
– Dom Nr 6	ul. Św. Krzyża
– Dom Nr 13	ul. Św. Krzyża
– Dom Nr 13	ul. Szalaya
– Dom Nr 15	ul. Szalaya
– Dom Nr 16	ul. Szalaya
– Dom Nr 17	ul. Szalaya
– Dom „Pod Gwiazdą”	ul. Szalaya 19
– Dom „Pod Smokiem”	ul. Szalaya 40
– Dom Nr 43	ul. Szalaya
– Chałupa Nr 56 (Kurna)	ul. Szalaya
– Dom „Pod Zającem”	ul. Szalaya 61
– Dom Nr 73	ul. Szalaya
– Dom Nr 111	ul. Szalaya
– Chałupa Nr 113	ul. Szalaya
– Dom - Izba Regionalna	ul. Szalaya
– Dom Nr 6	ul. Szkolna
– Dom Nr 74	ul. Szlachtowska
– Willa „Sylwia H” d. Chorwatowka	ul. J. Wiktora 2
– Dom Nr 7 (szkoła)	ul. J. Wiktora
– Dom Nr 8	ul. J. Wiktora
– Willa „Szalaya III”	ul. J. Wiktora 10
– Willa „Sobieski”	ul. J. Wiktora 14
– Willa Jakubówka	ul. J. Wiktora 17
– Willa „Małuja”	ul. J. Wiktora 19

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

2021 -03- 22

data

podpis

- Willa „Pod Kraszewskim"
- Chałupa Nr 9
- Chałupa Nr 12
- Kuźnia (obok domu Nr 12)

ul. J. Wiktora 20
ul. Wygon
ul. Wygon
ul. Wygon

Powyższa lista obiektów zabytkowych jest listą zawsze otwartą i w zależności od prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków rozpoznania może być korygowana i uzupełniana

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

2021-03-22
data

.....
podpis

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI ZAINWESTOWANIA

1. Adaptuje się w całości istniejąca zabudowę rozproszoną położoną poza wyznaczonymi planem miejscowym terenami budowlanymi, z równoczesnym dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy oraz wymiany substancji budowlanej, a nawet w przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi wynikającymi z prowadzenia gospodarstwa rolnego możliwości realizacji nowej uzupełniającej zabudowy gospodarczej – **wyłącznie w granicach istniejącej działki siedliskowej.**

W wymienionych powyżej przypadkach, ze względu na ich położenie częściowo w otulinie PPN, częściowo w obszarze PPK oraz na pozostałym terenie objętym planem w obszarze chronionego krajobrazu obowiązują:

- ograniczenie kubatury budynku maksimum do 500 m³ przy luźnym wkomponowaniu jego w otaczający krajobraz górski poprzez realizację wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej gatunków rodzimego pochodzenia na niezabudowanej i nieutwardzonej w granicach minimum 60% czynnej biologicznie powierzchni działki,
- rozwiązanie rzutu poziomego budynków na planie prostokąta o stosunku boków około 1:1,5,
- realizacja zabudowy parterowej z możliwością poddasza użytkowego z głębokim podpiwniczeniem i wyniesieniem poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m. od odstokowej strony terenu (a w przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej całkowita rezygnacja z podpiwniczenia), z usytuowaniem okapu budynku na wysokości nie przekraczającej 4,0 m. od terenu, z dachami dwuspadowymi z okapem podszczytowym lub półszczytowym o kącie nachylenia połaci w granicach 35 - 45° i wysokości kalenicy maksimum 8,0 m. od poziomu terenu,
- stosowanie materiałów miejscowych jak kamień łamany, tynk lub szalowanie ścian, deskowanie szczytów, krycie wyłącznie dachówką lub blachą dachówkową w kolorze ciemnego brązu z cokołami murowanymi z kamienia, licowanymi kamieniem łamanym układanym warstwowo z głębokim fugowaniem, jak też stosowanie tradycyjnego dla tego obszaru detalu budowlanego ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich,
- zakaz:
 - stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą rozwiniętą w pionie lub przesuniętą asymetrycznie w poziomie oraz dachów naczółkowych, mansardowych, kopertowych i jednospadowych na wolnostojących obiektach jako zupełnie obcych miejscowej tradycji budowlanej,
 - otwierania dachów na długości powyżej 50%,
 - stosowania eternitu, blachy falistej i profilowej na pokrycia dachów oraz eternitu i paneli na wykańczanie elewacji, jak też stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji oraz stosowania otoczków do wykańczania elewacji,
 - stosowania wysokich suterren,

W przypadkach dotyczących otuliny Pienińskiego Parku Narodowego względnie Popradzkiego Parku Krajobrazowego istnieje obowiązek spełnienia wymogów zawartych w §1, a dotyczących tych terenów,

Ponadto:

- **W przypadku położenia istniejącej zabudowy rozproszonej w terenach osuwiskowych i zagrożonych ruchami mas ziemnych** obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego jej przebudowy lub rozbudowy sporządzenie przez uprawnioną osobę szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich określających zarówno szczegółowe warunki posadowienia obiektu, jak też sposób i warunki zabezpieczenia terenu wokół niego przed ewentualnym osuwaniem.
 - **W przypadku położenia istniejącej zabudowy rozproszonej w terenach zalewowych i zagrożonych wodami powodziowymi** prowadzenie wszelkich prac budowlanych wymaga uprzedniego sporządzenia przez uprawnioną osobę ekspertyzy hydrogeologicznej określającej możliwość i warunki jej adaptacji oraz ewentualnej jej przebudowy i rozbudowy, jak też uzyskania pozwolenia wodno - prawnego
2. W miarę wygaszania funkcji rolniczych istniejących na tych terenach, **dopuszcza się przekształcanie poszczególnych budynków w tym również gospodarczych na cele rekreacyjne (letniskowe), przy zachowaniu wymogów architektonicznych jak wyżej, lecz bez prawa ich rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na działce.**
 3. Celem zahamowania dalszego rozpraszania zabudowy **wprowadza się całkowity zakaz wydzielania na tych terenach nowych działek siedliskowych, w tym również związanych z założeniem nowego gospodarstwa rolnego oraz zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy (w tym również rekreacyjnej – letniskowej) na niezabudowanych obecnie działkach siedliskowych.**
 4. Na działkach położonych wzdłuż cieków wodnych obowiązuje w bezpośrednim ich sąsiedztwie całkowity zakaz inwestowania oraz nakaz odsunięcia ogrodzenia działki co najmniej 15,0 m. od linii brzegowej, w celu zapewnienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwienia jego administratorowi prowadzenia robót konserwacyjnych i remontowych.
 5. Szczególną ochroną, zarówno przed zabudową jak też przed ewentualnymi zalesieniami obejmuje się wskazane w rysunku planu stoki i wierzchowiny wyróżniające się wybitnymi walorami widokowymi.
 6. Tereny leśne obejmujące grunty leśne (Ls) pozostawia się w użytkowaniu leśnym. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. Obowiązuje zakaz samowolnej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i ograniczenia realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb może nastąpić przeznaczenie lasów na cele nieleśne na zasadach i w trybie przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 7. Uwzględniając zarówno wykazane w ust. 1 potrzeby ochronne stref zasilania ujęć wód leczniczych, jak też pozagospodarcze i ochronne funkcje wszystkich lasów położonych na obszarze opracowania planu miejscowego, należy – zgodnie z ustawą o lasach, podjąć działania w zakresie uznania wszystkich lasów w obszarze górniczym „SZCZAWNICA I” **za lasy ochronne, w**

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

szczególności wodochronne,

8. Uznaje się za niezbędne przeklasyfikowanie wskazanych w rysunku planu zwartych gruntów zadrzewionych na grunty leśne, w celu poprawy ich zagospodarowania i właściwego wykorzystania produkcyjnego i ochronnego,
9. Należy przeznaczać do zalesienia lub zadrzewienia (zakrzewienia) wskazane w rysunku planu mało przydatne grunty rolne położone na bardzo stromych stokach, a w szczególności położone na najbardziej narażonych na erozję i ruchy mas ziemnych terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem.
10. W położonych poza obszarami zwartej zabudowy terenach wód otwartych ze strefą ekologiczną, obejmujące wody powierzchniowe z ich obudową biologiczną obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zarośli łęgowych o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych. W celu zapewnienia przewietrzania dolin preferować należy gatunki niezbyt wysokie, np. olsza szara, wierzba, jawor. Obowiązuje ochrona strefy ekologicznej przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów i regulacje możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej oraz najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przyrodniczą i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe), w oparciu o koncepcje programowo – przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią.
Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych.
Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe, dla śnieżenia stoków narciarskich itp.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem
2021-03-22
data
[podpis]
[podpis]

5. KOMUNIKACJA

1. Ustala się projektowany układ komunikacyjny miasta oparty o przebieg projektowanej ulicy odbarczającej jako drogi powiatowej zbiorczej klasy Z, w istniejącym jej przebiegu od granicy Krościenka i Szczawnicy do projektowanego węzła drogowego przy skrzyżowaniu ul. Głównej z ul. Pienińską, by dalej nowoprojektowaną trasą nad potokiem Grajcarek, jego prawym a następnie lewym brzegiem ominąć obszary prawobrzeżnej zabudowy miasta, a następnie omijając tereny skoncentrowanej zabudowy Zawodzia oraz południowej strony ul. Szlachtowskiej włączyć się do niej na wysokości OHP, utrzymując dalszy dotychczasowy jej przebieg na obszarze opracowania planu miejscowego w ulicy Szlachtowskiej w kierunku Jaworek – **przyjmując dla niej symbol KDZ.**

2. Ustala się układ ulic miejskich lokalnych klasy L, w przebiegu:

- ul. Głównej, od węzła przy skrzyżowaniu z ul. Pienińską do ul. Parkowej,
- ul. Szalaya, od projektowanego jej powiązania z projektowaną ulicą odbarczającą w rejonie Zawodzia w kierunku wschodnim do końca,
- ul. Szlachtowskiej, od jej zachodniego końca na moście na Grajcarce do projektowanego jej skrzyżowania z projektowaną ulicą odbarczającą,
- nowoprojektowanej ulicy łączącej Piaski z ul. Parkową, z częściowym jej przebiegiem istniejącymi ulicami Widok i Pod Sadami,
- ul. Skotnickiej, od skrzyżowania z ul. Główną do mostu na potoku Skotnickim przy ujęciu wody leczniczej „Pitoniakówka”,
- projektowanych ulic łączących projektowaną ulicę odbarczającą:
 - z ul. Główną, na wysokości ul. Skotnickiej,
 - z ul. Parkową, na wysokości skrzyżowania z ul. Główną,
 - z ul. Szalaya poprzez Zawodzie,
- ul. Jarmuta, na nowozmodernizowanym odcinku łączącym projektowaną ulicę odbarczającą z ul. Szlachtowską

Dla w/w ulic lokalnych przyjmuje się symbol KDL.

3. Ustala się wskazany w rysunku planu układ miejskich dróg dojazdowych klasy D, obejmujący nie wymienione w pkt.2 ulice istniejące oraz nowoprojektowane ulice dojazdowe.

Dla w/w ulic dojazdowych przyjmuje się symbol KDD.

Dopuszcza się możliwość, wynikającego z bieżącej realizacji planu, uzupełnienia sieci wewnętrznych ulic dojazdowych w obrębie poszczególnych kompleksów terenów budowlanych, bez obowiązku zmiany planu pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

W obrębie poszczególnych kompleksów terenów budowlanych dopuszcza się również możliwość na etapie opracowania projektu budowlanego ulicy obniżenie jej kategorii do ciągu pieszo – jezdnego, a nawet możliwości odstąpienia od jej realizacji pod warunkiem zabezpieczenia dojazdów – dojść do poszczególnych działek przez ich właścicieli zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Ustala się, wskazany w rysunku planu układ ciągów pieszo – jezdnych w tym:

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem
2021-03-22
data
podpis

- a) **przeznaczone do wyłączenia z ruchu przelotowego w strefie uzdrowiskowej „A” odcinki ulic Głównej i Szalaya oraz ulicę Zdrojową, Wiktora i Park Górny** – z uwagi na ochronę uzdrowiska i istniejących zasobów wód leczniczych,
- b) **przekwalifikowane na ciągi pieszo – jezdne istniejące ulice Słoneczna, Widok, górna część ul. Pod Sadami, ul. Flisacka, Brzeg, górna część ul. Maćka Zza Ławy, górna część ul. Jarmuta i inne** – z uwagi na istniejącą wzdłuż nich zwartą zabudowę mieszkalną oraz ukształtowanie i zagospodarowanie terenu uniemożliwiające osiągnięcie wymaganych przepisami szczególnymi parametrów technicznych linii rozgraniczających nawet jak dla dróg dojazdowych,
- c) **pozostałe istniejące ciągi pieszo – jezdne oraz proponowane w rysunku planu do przekwalifikowania na nie istniejące dojazdy – dojścia i służebności przejazdu, przechodu i przegonu, których zarówno przekwalifikowanie jak też proponowane w planie przedłużenie nie jest obligatoryjne i pozostaje do wyłącznej decyzji ich właścicieli (współwłaścicieli).**
5. Szczegółowy przebieg wymienionych w pkt. 1 – 4 projektowanych ulic i ciągów pieszo – jezdnych zostanie ustalony na etapie opracowywania dla nich projektów budowlanych, z dopuszczeniem korekt wskazanego w rysunku planu ich przebiegu bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
6. Omówiony w pkt. 1 – 4 i wskazany w rysunku planu układ komunikacyjny zapewnia dostęp z poszczególnych kompleksów terenów budowlanych do dróg publicznych.
Zabezpieczenie w obrębie tych terenów budowlanych dojazdów – dojść do poszczególnych obecnych działek ewidencyjnych pozostawia się do realizacji przez ich właścicieli, przy zachowaniu praw osób trzecich.
7. Ustala się wskazany w rysunku planu proponowany układ ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, z dopuszczeniem korekty ich przebiegu oraz uzupełnienia ich sieci w miarę występujących potrzeb bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.
8. Dla poszczególnych kategorii ulic oraz dla ciągów pieszo – jezdnych przyjmuje się zgodnie z przepisami szczególnymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 – z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 po. 690) – następujące parametry techniczne:
- **KDZ – ulica odbarczająca zbiorcza:**
- | | |
|--|--------|
| — szerokość w liniach rozgraniczających | 20,0 m |
| — dwa pasy ruchu po 3,50 m. szerokości każdy | 7,0 m |
| — przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni | 8,0 m |

- **KDL** – ulica lokalna:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m
 - dwa pasy ruchu po 3,0 m. szerokości każdy 6,0 m
 - przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 6,0 m
- **KDD** – ulica dojazdowa:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
 - dwa pasy ruchu po 2,50 m. szerokości każdy 5,0 m
 - przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 6,0 m
- **KDW** – wewnętrzne dojazdy – dojścia, do poszczególnych działek
 - szerokość w liniach rozgraniczających (minimum) 4,50 m
- **ciągi pieszo – jezdne:** umożliwiające ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów
 - szerokość w liniach rozgraniczających (minimum) 5,0 m
- **ciągi piesze i pieszo rowerowe:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających (minimum) 2,0 m

Równocześnie ustala się szerokość ciągów pieszych i pieszo – rowerowych w liniach rozgraniczających minimum 2,0 m.

Dopuszcza się lokalne korekty powyższych parametrów wynikające wyłącznie z istniejącego stanu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania terenu oraz jego zainwestowania, w uzgodnieniu z ich administratorem.

9. Ustala się, jako rozwiązanie docelowe wskazane w rysunku planu lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych i autobusów, omówione szczegółowo w tekście planu pkt 3 STRUKTURA PRZESTRZENNA I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZAINWESTOWANIA w układzie przestrzennym stref uzdrowiskowych „A”, „B” i „C”, ze wskazanymi dodatkowo w rysunku planu wyłącznie symbolem KS (bez liczby porządkowej) mniejszymi, głównie istniejącymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym garaży na osiedlach „XX-Lecia” i „Połoniny”.

Jako docelowo niezbędną, a równocześnie pilną ze względu na ochronę zasobów wód leczniczych głównie źródeł „Szymon”, „PD-4” i „Wanda” uznaje się realizację nowego dworca autobusowego PKS przy ulicy odbarczającej, oznaczonego w planie symbolem „B”KS5.

10. Ustala się trasę projektowanej Górskiej Terenowej Kolejki Turystycznej Piwniczna Zdrój – Szczawnica na odcinku od wschodniej granicy opracowania planu do wysokości istniejącej kolejki linowej na Palenicę – południową stronę projektowanej ulicy odbarczającej KDZ w jej liniach rozgraniczających, a następnie do przystanku końcowego „B”KK1 pod stokami Huliny, wzdłuż istniejącego ciągu pieszo – rowerowego do Leśnicy.

Szczegółowe ustalenie jej przebiegu wyniknie z projektu budowlanego kolejki.

Równocześnie ustala się omówione szczegółowo w układzie przestrzennym w tekście planu pkt 3 STRUKTURA PRZESTRZENNA I

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem
2021-03-22
data podpis

36

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ZAINWESTOWANIA lokalizacje przystanków „**Malinów**”(„C”KK), „**Dworzec
Autobusowy**”(„B”KK3), „**Palenica**”(„B”KK2) oraz „**Pieniny**”(„B”KK1) z
ustalonymi w ust. 3 szczegółowymi zasadami ich zagospodarowania.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

2021-03-22

.....
podpis

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

6.1. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2. obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wodociągowych
3. Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
4. obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi
5. docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Położenie obszaru objętego planem w zlewni górnego Dunajca, w granicy Pienińskiego Parku Narodowego jak również Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz w ich otulinie, w tym w obrębie postulowanego Parku Krajobrazowego Małych Pienin, narzuca rygory ochrony dla użytkowania obszaru i rygory dla gospodarki wodno-ściekowej.
6. utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci wodociągowej, indywidualnych wodociągów, sieci telekomunikacyjnej.ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń,
7. dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych odwiertów wody pitnej wynikających z potrzeb zaopatrzenia w wodę, jak również wody mineralnej (leczniczej) pod warunkiem nie naruszenia podstawowych ustaleń planu oraz zachowania istniejących w tym zakresie przepisów szczególnych i praw osób trzecich.
8. dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
9. dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
10. zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe (po zrealizowaniu), wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

6.2. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zasady zaopatrzenia w wodę

- a) Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie z miejskiego wodociągu komunalnego opartego na ujęciu wody na potoku Sopotnickim (dopływie Grajcarek) o łącznej wydajności 37,5 l/s, które zaopatruje obecnie w wodę Szczawnicę-Zdrój, Szczawnicę Wyżną i Szczawnicę Niżną. Ujęcie górne „Pokrzywy” o wydajności 22 l/s znajduje się poza terenem objętym opracowaniem. W granicach opracowania znajduje się ujęcie dolne „Sewerynowka” o wydajności 15,7 l/s i oznaczone na rysunku planu symbolem „B”Wz2. Ustala się doprowadzenie wody do stacji uzdatniania („A”Wz1) z ujęcia górnego grawitacyjnie, a z ujęcia dolnego za pomocą pomp, zlokalizowanych przy ujęciu. Do odbiorców woda dostarczana będzie za pośrednictwem zbiornika wody czystej o pojemności 700m³ sieciami wodociągowymi (W), ułożonymi w gruncie poniżej głębokości zamarzania. Ustala się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowych oraz konieczność wykonania robót uszczelniających, w celu wyeliminowania obecnych (~60%) strat w sieci.
- b) W przypadku braku możliwości podłączenia się do miejskiego wodociągu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora, z ograniczeniami wynikającymi z położenia działki w strefie zasilania i strefach ochronnych ujęć wód leczniczych podanymi w ust. 1 pkt.2.
- c) Adaptuje się wszystkie istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę, w tym studzienki redukcyjne i hydranty oraz sieci wodociągowe. Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) Dopuszczona realizacja nowych zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.
- e) Dla celów śnieżenia zjazdowych tras narciarskich na Palenicy woda dostarczana będzie z potoku Grajcarek poprzez istniejące ujęcie („B”Wn1) zlokalizowane powyżej zapory w rejonie MPGK na Zawodziu, pracujące w systemie ciśnieniowym, poprzez pompownię oraz przewody ciśnieniowe ułożone w gruncie poniżej głębokości zamarzania.

2. Zasady odprowadzenia ścieków

- a) Ustala się odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38, lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r „Prawo ochrony środowiska” – Dz. U. Nr 62, poz 627) na istniejącą, miejską,

mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię, zlokalizowaną przy drodze do Krościenka (poza granicą opracowania). Ścieki na oczyszczalnię doprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej (k-1) poprzez realizację krótkich, niezbędnych jej odcinków, zwłaszcza w ul. Skotnickiej. Ustala się realizację kolektora sanitarnego (k-2) wzdłuż projektowanej obwodnicy dla miasta.

- b) Utrzymuje się tymczasowo istniejącą oczyszczalnię ścieków („A”K1) dla dolnej stacji kolejki na Palenicę o przepustowości 40m³/d. Przewiduje się zlikwidowanie tej oczyszczalni po zrealizowaniu kolektora sanitarnego „k-2”, który przejmie ścieki z obszaru objętego zasięgiem tej oczyszczalni.
- c) Dla terenów nie mających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej z uwagi na znaczne oddalenie lub położenie w wyższych partiach terenu, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na istniejącą, miejską oczyszczalnię.
- d) Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- e) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych w tym z dróg, placów oraz parkingów należy odprowadzać do odbiornika kanalizacją opadową wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych poprzez stosowanie odpowiednich separatorów.

3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

- a) Ustala się usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez ich segregację i gromadzenie w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z Rozdziałem 4 – „Miejsca gromadzenia odpadów stałych”, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz.690 z późn. zmianami), okresowo opróżnianych w sposób zorganizowany i wywożonych przez koncesjonowane służby na składowisko odpadów zlokalizowane w Jaworkach nad potokiem Starym.

Obowiązuje prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania.

Obowiązuje gromadzenie odpadów usługowych, rzemieślniczych i medycznych w przystosowanych pojemnikach i ich utylizacja przez firmy specjalistyczne, znajdujące się poza obszarem Szczawnicy.

Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

- b) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z:
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz.628)
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska (Dz.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

2021-03-22

data

podpis

49

- U. z 2001 r. Nr 62 poz.627 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 152, poz.1736)
 - Ustawą z dnia 11 maja 2001r o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 63 poz. 638 z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. z 2002 r. Nr 191, poz.1595).

4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- a) Głównym źródłem energii elektrycznej będzie sieć napowietrzna i kablowa średnich napięć 30 kV i 15 kV. Energia dostarczana będzie bezpośrednio do odbiorców siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/0,4 kV.
- b) Utrzymuje się istniejącą stację elektroenergetyczną 30/15/0,4 kV, oznaczoną na rysunku planu symbolem „B”E1.
- c) Dopuszcza się możliwość realizacji dodatkowych odcinków sieci średnich napięć w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych, wynikających ze zbilansowanych potrzeb.
- d) Dopuszcza się rozbudowę rozdzielczych sieci niskich napięć w wykonaniu kablowym i doprowadzenie energii do odbiorców na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- e) Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu i praw osób trzecich.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- a) Adaptuje się istniejące kotłownie, w tym największe: PPU,, wykorzystywane dla obiektów sanatoryjnych i osiedlową. Ustala się docelowo ogrzewanie w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie ekologicznych czynników grzewczych (olej opałowy, energia elektryczna, gaz, energia słoneczna i inne).
- b) Ustala się docelowo doprowadzenie gazu ziemnego do Szczawnicy od strony Krościenka na bazie złóż gazu w Słopnicach.

6. Ustala się zasady obsługi systemu łączności:

- a) Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki stacji linii radiowych SLR na Przehybie oraz telewizyjnej stacji przemiennikowej na górze Jarmuta w Szczawnicy.
- b) Łączność telefoniczna zapewniona będzie dzięki radiolinii Nowy Targ – Szczawnica. Obsługę telefoniczną zapewni centrala cyfrowa zlokalizowana na terenie miasta Szczawnica.

- c) Adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę.

Na obszarze Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego oraz w obrębie projektowanego Parku Krajobrazowego Małych Pienin obowiązuje realizacja nowych sieci wyłącznie kablowych.

Postuluje się sukcesywne kablowanie istniejących napowietrznych linii telefonicznych na całym obszarze opracowania planu.

6.3. Szczegółowe warunki zagospodarowania

„A”Wz - Adaptuje się teren Zakładu Uzdatniania Wody wraz z podstawowym dla miasta wyrównawczym zbiornikiem wodociągowym o pojemności 700 m³ oraz z pozostałymi obiektami i strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej – położony u zbiegu ulic Połoniny i Bereśnik. Dopuszcza się remont, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń oraz budowę nowych wyłącznie dla potrzeb technologicznych zakładu. Przy przebudowie istniejących i realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem użytkowego poddasza w dachu spadzistym o kącie nachylenia połaci minimum 35 oraz o architekturze i detalu nawiązujących do tradycji regionalnych Szczawnicy – z uwagi na położenie zakładu w nadzwyczaj eksponowanym krajobrazowo i turystycznie terenie.

Na niezabudowanej i nieutwardzonej dla potrzeb technologicznych zakładu powierzchni terenu obowiązuje realizacja wysokiej zieleni towarzyszącej, gatunków rodzimego pochodzenia, komponującej się z bezpośrednio przylegającymi do zakładu terenami leśnymi.

Z uwagi na położenie zakładu w strefie zasilania i w strefie ochronnej źródeł wód leczniczych, przy prowadzeniu wszelkich robót budowlanych szczególnie ziemnych obowiązują zasady podane dla tej strefy w § 4 ust.1.

„B”Wz - Adaptuje się teren istniejącego ujęcia wody „Sewerynówka” na potoku Sopotnickim wraz z pompownią oraz ustaloną strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej – położony poza obszarem górniczym „Szczawnica I”, ale w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem.

Dopuszcza się remont, modernizację przebudowę oraz ewentualną (niezbędną ze względów technologicznych) rozbudowę istniejącego na tym terenie obiektu, przy zachowaniu jego wysokości, jednej kondygnacji oraz z dopuszczeniem realizacji użytkowego poddasza w dachu spadzistym o kącie nachylenia połaci minimum 35°.

Przy przebudowie obiektu obowiązuje zmiana jego wyglądu zewnętrznego poprzez wprowadzenie wystroju i detali nawiązujących do tradycji regionu, celem zharmonizowania z otaczającym krajobrazem. Z uwagi na położenie terenu obowiązują

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem
2021-03-22
data

ustalenia podane w § 1 dla terenów i obiektów położonych w granicach PPK.

- „B”Wn** - Adaptuje się **istniejące ujęcie wody z Grajcarka dla śnieżenia** narciarskich tras zjazdowych na Palenicy. Dopuszcza się jego modernizację i rozbudowę pod warunkiem uzyskania zgody Służb ochrony środowiska i zarządzającego tym potokiem.
- w 1** - **Główne przewody wodociągowe** wody pitnej do utrzymania i rozbudowy. Z uwagi na duże straty na sieci konieczne wykonanie robót uszczelniających. Możliwa realizacja innych sieci wodociągowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi.
- w-2** - **Główne sieci wód leczniczych** do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się realizację innych sieci wody leczniczej, wynikających z potrzeb, zgodnie z opracowaniami technicznymi.
- „A”K** - **Teren urządzeń do utylizacji ścieków.** Istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków obsługująca obiekty dolnej stacji kolejki na Palenicę oraz kilka sąsiednich budynków. Adaptuje się ją do czasu wykonania głównego kolektora sanitarnego wzdłuż projektowanej obwodnicy.
- k-1** - **Główne przewody kanalizacji sanitarnej** do utrzymania i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci wynikającą z potrzeb miasta.
- k-2** - **Główne kolektory kanalizacji sanitarnej** do realizacji. Dopuszczona korekta ich przebiegu wynikająca z opracowań technicznych.. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnych w obrębie linii rozgraniczających pasów drogowych, poza jezdniami, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
- k-3** - **Główne przewody kanalizacji deszczowej** do utrzymania i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych jej odcinków wynikających z potrzeb na warunkach wynikających z przepisów szczególnych i opracowań technicznych. Dopuszcza się odprowadzenie do niej wód opadowych z parkingów i innych terenów utwardzonych pod warunkiem podczyszczenia jej z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.
- „B”E** - Adaptuje się **teren istniejącej stacji elektroenergetycznej 30/15/04 kV** wraz z zabudowaniami i urządzeniami, stanowiącej główne źródło zasilania w energię elektryczną dla Szczawnicy. Dopuszczą się jej modernizację i przebudowę. Przy ewentualnej przebudowie istniejącego budynku dopuszcza się możliwość realizacji użytkowego poddasza w dachu o kącie nachylenia połąci minimum 35°.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

2021-03-22
data

podpis

- e-1 - Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 30 i 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi SN/0,4 kV do utrzymania i rozbudowy.** Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci i stacji transformatorowych nie wyróżnionych na rysunku planu, wynikających ze zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii w wielkościach wynikających z przepisów szczególnych. Realizacja obiektów w obrębie tych linii może nastąpić na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

Powyższe nie dotyczy obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, otuliny Pienińskiego Parku Narodowego oraz terenów projektowanego Parku Krajobrazowego Małych Pienin, w obrębie których obowiązuje realizacja nowych sieci wyłącznie kablowych.

Postuluje się sukcesywne kablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na całym obszarze opracowania planu, zwłaszcza w pierwszej kolejności w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

- e-2 - Linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania i rozbudowy.**

Dopuszcza się realizację nowych odcinków linii i stacji transformatorowych nie wyróżnionych na rysunku planu, wynikających ze zbilansowanych potrzeb.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem

2021-03-22

data

.....
podpis

§5

1. Objęte niniejszym planem miejscowym tereny rolne nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – ponieważ były objęte zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który traci swą moc z dniem 31.12.2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a poszerzane w obecnym planie miejscowym tereny przeznaczone do zainwestowania nie obejmują w ogóle gruntów klas I-III, jak też gruntów klasy IV w jednym kompleksie powyżej 1,0 ha.
2. Objęte niniejszym planem miejscowym, położone częściowo w obrębie gruntów leśnych:
 - a) stanowiących własność Skarbu Państwa w Administracji Lasów Państwowych Nadleśnictwo Krościenko części gruntów leśnych przeznaczonych pod budowę amfiteatru nad Grajcarkiem – uzyskały zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczawnica gruntów leśnych o powierzchni około 0,22 ha na cele nierolnicze i nieleśne decyzją znak ZS-2120/67/2004 z dnia 15 kwietnia 2004 roku,
 - b) stanowiących własność osób fizycznych, części gruntów leśnych przeznaczonych pod poszerzenie o 10,0 m. szerokości strefy ochronnej istniejącej kolejki linowej krzesiówkowej na Palenicę, projektowanej 15,0 m. szerokości strefy ochronnej nowoprojektowanej kolejki linowej krzesiówkowej Palenica II na Szafranówkę (0,36 ha) oraz projektowanego amfiteatru nad Grajcarkiem (0,03 ha) – uzyskały zgodę Wojewody Małopolskiego na przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczawnica gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne decyzją znak: ŚR.VI.KP.6112-39-03 z dnia 9 stycznia 2004 roku.

§6

Dla terenów rolnych objętych niniejszym planem, ustala się stawkę wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości działek o której mowa w Art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica
stwierdza zgodność
kserokopii z oryginałem
2021-03-22
data
podpis



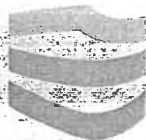
KR.3.5.521.368.2021.PC

**Burmistrz Miasta i Gminy
Szczawnica
ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Nowy Targ w odpowiedzi na pismo z dnia 31 marca 2021r. informuje, że w oparciu o prowadzoną przez nas ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2021 poz. 624) działki o nr ewid. **1433/1, 1433/2 – obr. 1** w miejscowości **Szczawnica** nie są zmeliorowane.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a (6293)



Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa.
2. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – (RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu rozpatrzenia niniejszej sprawy.
3. Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do rozpatrzenia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
4. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w w/w rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
7. Okres przechowywania zebranych danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą być jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
8. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl.
9. W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

*



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

Znak: RIOŚ.7230.4.28.2021.JM

Szczawnica, dnia 12.05.2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz art. 106 ust. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2021 r., Pani Joanny Głowacz roGEO Studio Architektura i Geodezja ul. Kmietowicza 181 b, 34-470 Czarny Dunajec, działającej w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica o uzgodnienie inwestycji pn: „Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą” przy ul. Zdrojowej w Szczawnicy

postanawiam

uzgodnić planowaną inwestycję pn: „Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą” przy ul. Zdrojowej w Szczawnicy:

1. przebudowę obiektu budowlanego - fontanny;
 2. budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym;
 3. budowę wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV, na dz. ewid. nr 1433/1 i 1433/2;
- zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego uzgadnia się z zarządcą drogi. W/w droga pozostaje w zarządzie Miasta i Gminy Szczawnica. W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że w/w inwestycja nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia przepisów ustawy o drogach publicznych.

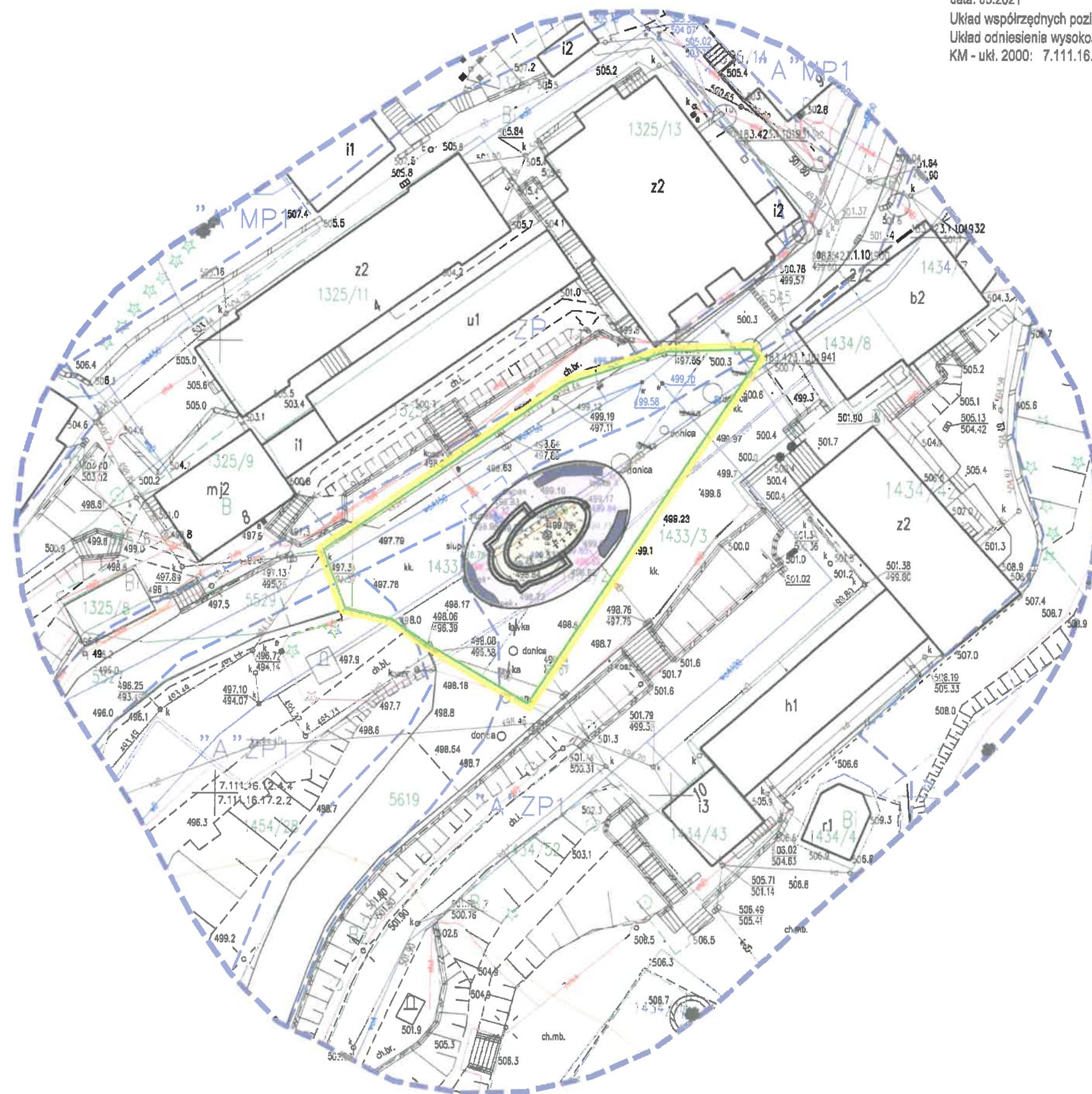
POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

BURMISTRZ

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a



Woj.: małopolskie
Powiat: nowotarski
gmina: Szczawnica
Obreb: 121102_4.0001 Obręb 1
GK.6640.1477.2021
data: 03.2021
Układ współrzędnych poziomych "2000/21"
Układ odniesienia wysokości Kronsztad 86
KM - ukł. 2000: 7.111.16.12.4.4; 17.2.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500.
Granice wykreślono na podstawie cyfrowej mapy ewidencji gruntów.
Mapa może służyć do projektowania obiektów liniowych w odległości mniejszej niż 3m od granic ewid.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Nie badano służebności gruntowych - mapa pod projekt małej architektury

Brak aktualnych uzgodnień ZUDP

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

LEGENDA

- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY REMONT NAWIERZCHNI PLACU KOSTKA BETONOWA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- PRZEBUDOWA FONTANNY
- MAŁA ARCHITEKTURA - ŁAWKA PARAMETRYCZNA
- MUREK

Załącznik do postanowienia wydanego przez
Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica

z dnia 12.05.2021r.

znak: R.101.7220.4.28.1021.jm

Burmistrz
Grzegorz Nijmowski

rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
rogeo Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Królówicza 181 b
rogeo.pl@gmail.com 796281501
NIP: 7352579998 REGON: 386572558

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Funkcja:

mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/II SL-2002

Nazwa rysunku:

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

Nr rys:

01 PZT

Skala:

1:100,
1:500

Czarny Dunajec, 03.2021

Rysunek sporządzony w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078548
Prawa autorskie zastrzeżone, wszelkie z prawa reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia inwestora.



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

RIOŚ.6220.1.2021.TK

22 kwietnia 2021 r.

roGEO Studio Architektura i Geodezja

Joanna Głowacz

ul. Kmiotowicza 181b

34-470 Czarny Dunajec

Dotyczy: wydania opinii w sprawie konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn.:

„Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrawiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą”

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 21 kwietnia 2021r. w w/w sprawie Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica w nawiązaniu do przeprowadzonego postępowania i analizie przedłożonych dokumentów ustalił, że planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na działkach ewidencyjnych nr 1433/1, 1433/2 – obręb 0001 – Szczawnica Miasto, które tworzą plac miejski.

Projektowane przedsięwzięcie polega na przebudowie istniejących zainwestowanych terenów zurbanizowanych w obrębie placu Dietla w Szczawnicy, w zakresie:

- wymiany nawierzchni brukowanych w wokół fontanny na nową;
- przebudowę fontanny (rozbiórka ścian mis fontanny, budowa nowych ścian mis w technologii żelbetonowej wraz z ich uszczelnieniem oraz zabezpieczeniem dna fontanny, wykonanie „obkładki” kamieniem granitowym, czyszczenie i zabezpieczenie rzeźby znajdującej się w fontannie – kobiety z dzbanem);
- budowę obiektów małej architektury w formie niskich murków obłożonych kamieniem granitowym oraz siedzisk wokół przebudowywanej fontanny;
- instalacji nowego oświetlenia niskonapięciowego LED w formie „dekoracyjnego” podkreślenia przebudowanych elementów (oprawy najazdowe w kostce brukowej, podświetlenie kołnierza fontanny – ukryty w bruździe kamiennej oraz kinkietów z wiązką światła skierowaną w dół na ścianach fontanny oraz elementach małej architektury).

Planowane prace realizowane mają być na łącznej powierzchni 220m².

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) ustanowionym Uchwałą XVII/100/2004 z dnia 26 lipca 2004 r. Rady Miejskiej w Szczawnicy (Dz. U. Woj. Małop. 2019 poz. 6268) i zlokalizowany na terenach oznaczonych jako:

- a) „A” ZP1 Tereny zieleni urządzonej;
- b) KD – Istniejące drogi publiczne.

Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w strefie Uzdrawiskowej „A” oraz w obrębie wyznaczonego terenu i obszaru górniczego „Szczawnica I” - ustanowiony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak GOWp/3439/92 z dnia 15.01.1993 roku.

Badany obszar znajduje się na terenach objętym niniejszymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55 z póź. zm.) tj.:

- PLH120037 Podkowce w Szczawnicy (całościowo);
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (Pm OchK) (całościowo),
- Popradzki Park Krajobrazowy – otulina (całościowo),

Obszar N2000 PLH120037 Podkowce w Szczawnicy utworzony został ze względu na ochronę siedlisk oraz koloni lęgowych podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*. Zgodnie z planem zadań ochronnych ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podkowce w Szczawnicy PLH120037 (Dz. Woj. Małop. 2018, poz. 4343), teren planowanej Inwestycji znajduje się w obrębie wyznaczonych tras migracyjnych tego gatunku. Niemniej przedmiot, zakres, oraz rodzaj planowanych prac nie można zakwalifikować jako jedno z zagrożeń, bądź działań mogące negatywnie wpłynąć na ten takson. Wymienione w przytoczonym dokumencie zagrożenia i działania ochronne odnoszą się głównie do utrzymania zwartości ciągów zadrzewień w obrębie tras przelotowych, a ewentualne prace polegające na zmianie struktury istniejących zadrzewień powinny być poprzedzone nasadzeniami zastępczymi. W ramach zaplanowanych prac budowlanych, zgodnie z wnioskiem, nie planuje się usuwania/przesadzania drzew i krzewów na terenie planowanego zamierzenia. Ponadto jak wykazuje Wnioskujący zastosowanie kierunkowego niskonapięciowego oświetlenia LED o niewielkim natężeniu, nie będzie powodowało istotnego (większego niż obecnie) zanieczyszczenia świetlnego tego terenu. Stąd w ocenie tutejszego organu planowanie zamierzenia nie będzie miało negatywnego oddziaływania na podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*, jako przedmiot ochrony PLH120037, a zatem na cały ten obszar N2000.

W odniesieniu do regulacji dotyczących Południowomałopolskiego OChK zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalono, że planowana inwestycja nie narusza zapisów, przewidzianych dla tego Obszaru. Realizacja planowanego zamierzenia w opinii tut. Organu jest zgodna z §2 oraz nie narusza zakazów wymienionych w §3 w/w Uchwały.

Dla otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego brak jest zapisów ochronnych.

Powierzchnia zainwestowania inwestycji zgodnie z definicją Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. odnosi się do „(...)powierzchni terenu zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia(...)”.

Planowana inwestycja zgodnie z dokumentacją winna być zrealizowana na łącznej powierzchni 220 m², a obejmować ma łącznie powierzchnie zainwestowaną (w tym czasowo w związku z realizacją planowanego zamierzenia) do 856 m² liczoną jako sumę powierzchni działek ewidencyjnych na których realizowane mają być prace, a oznaczone jako granice inwestycji na załączonej mapie projektowej.

Reasumując wyniki przeprowadzonego postępowania, stwierdzić należy, że przedmiotową inwestycją zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie, bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze oraz dyspozycję wynikającą z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z póź. zm) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

stąd, Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica stwierdza, że przedmiotowa inwestycja w kształcie opisanym w przedłożonej dokumentacji oraz aktualnym stanie prawnym, polegająca na przebudowie istniejących zainwestowanych terenów zurbanizowanych w obrębie placu Dietla w Szczawnicy **nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

BURMISTRZ
Grzegorz Niezgoda

Otrzymują:

1. roGEO Studio Architektura i Geodezja
Joanna Głowacz
ul. Kmiotowicza 181b, 34-470 Czarny Dunajec
2. a/a



DNT-I.5183.308.2021.AP

Nowy Targ 11.06.2021r.

Pani Joanna Głowacz
ul. Kmietowicza 181b
34 – 470 Czarny Dunajec

Dot. : przebudowy obiektu budowlanego - fontanny, budowy obiektów małej architektury, budowy wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej - oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV, na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 na Pl. Dietla w miejscowości Szczawnica.

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.06.2021r. (data wpływu: 09.06.2021r.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu działając na podstawie § 1 poz. 10 oraz zapisów dot. strefy „A” ZP1 (w obrębie której znajduje się teren działek ewid. nr 1433/1, 1433/2) obowiązującego m.p.z.p. Miasta Szczawnica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XVII/100/2004 z dnia 26 lipca 2004r. stwierdza, iż inwestycja polegająca na przebudowie obiektu budowlanego - fontanny, budowy obiektów małej architektury, budowy wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej - oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV, na działkach ewid. nr 1433/1, 1433/2 na Pl. Dietla w miejscowości Szczawnica wg. dokumentacji projektowej opracowanej przez mgr inż. arch. Joannę Głowacz w marcu 2021r., stanowiącej załącznik do wniosku z dnia 07.06.2021r., jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i opiniuje ją pozytywnie.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa inwestycja planowana do realizacji zlokalizowana jest na dz. ewid. nr 1433/1, 1433/2 na Pl. Dietla w miejscowości Szczawnica.

Teren inwestycji znajduje się w historycznym centrum Miasta Szczawnica oraz zgodnie z zapisami obowiązującego m.p.z.p. Miasta Szczawnica objęty jest formą ochrony zabytków poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej, gdzie wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków.

Ochrona konserwatorska na tym obszarze sprawowana jest poprzez obowiązywanie zasady dostosowania formy architektonicznej projektowanych obiektów budowlanych oraz elementów małej architektury do architektury rodzimej, wpisującej się harmonijnie w pieniński krajobraz kulturowy i dostosowanej do tradycji miejsca. Dotyczy to sytuowania, wielkości i proporcji obiektów, kształtowania formy bryły, stosowania rodzimego detalu architektonicznego, stosowania rodzimych materiałów do budowy obiektów budowlanych i elementów małej architektury.



**MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW**

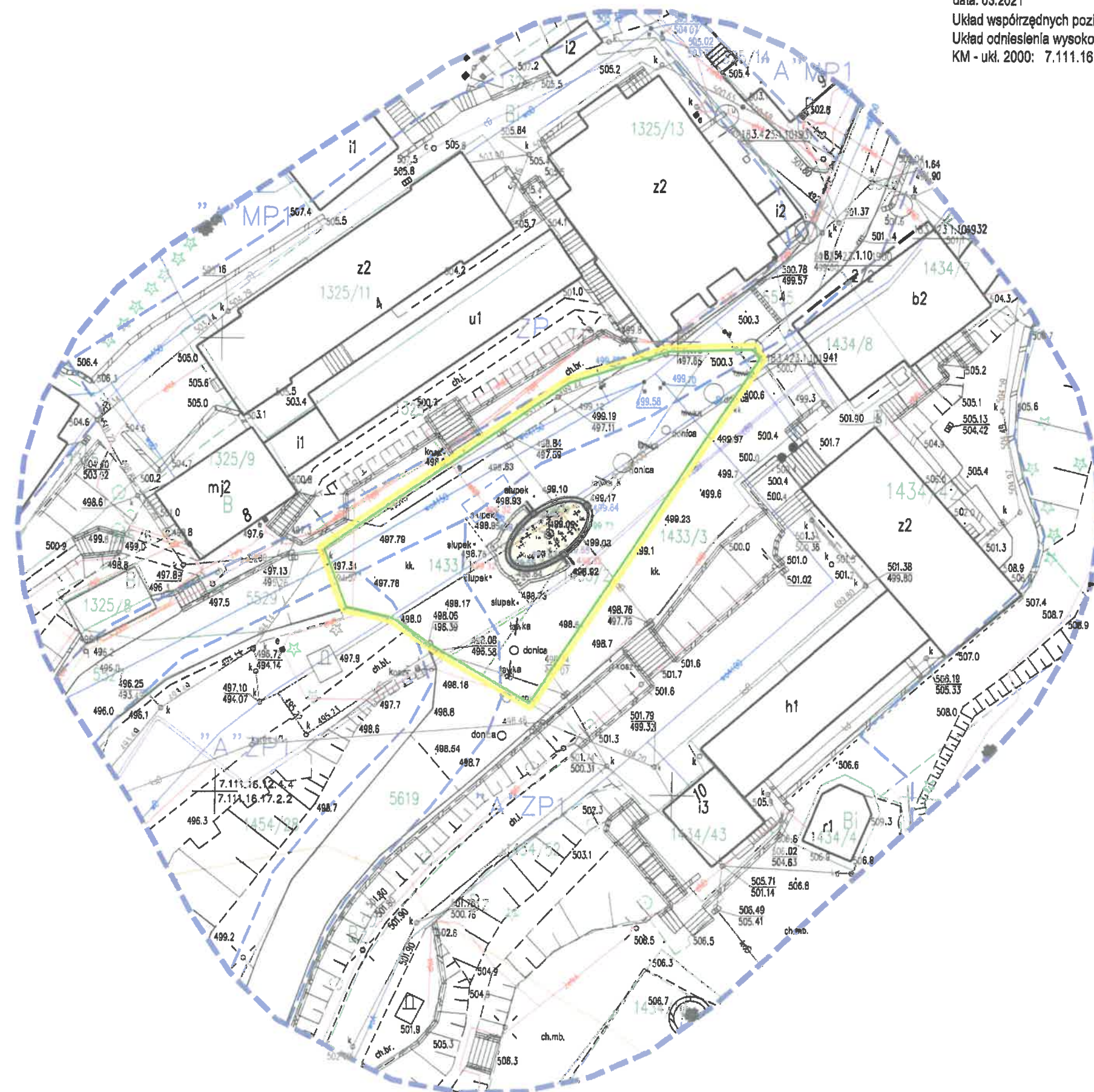
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Targ
ul. Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ
tel. 18-44-888-54
e-mail: nowytarg@wuoz.malopolska.pl

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do wniosku z dnia 07.06.2021r. tut. Urząd stwierdził, iż spełnia ona wytyczne konserwatorskie dotyczące zasad kształtowania architektury na tym obszarze poprzez dostosowanie bryły obiektu budowlanego i charakteru obiektów małej architektury tj. słupów zabezpieczających obiekt fontanny do uzdrowskich tradycji budowlanych. Ponadto przedstawiona dokumentacja zakłada historyzujących form architektonicznych i stylistycznych, których zastosowanie nie spowoduje dysonansu krajobrazowego z uwagi na historyczne otoczenie wykazujące się tradycyjną stylistyką uzdrowską.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr Paweł Dziuban
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

Otrzymują:

1. Adresat + 1 egz. proj.
2. a/a + 1 egz. proj.



Woj.: małopolskie
Powiat: nowotarski
gmina: Szczawnica
Obreb: 121102_4.0001 Obreb 1
GK.6640.1477.2021
data: 03.2021
Układ współrzędnych poziomych "2000/21"
Układ odniesienia wysokości Kronsztad 86
KM - ukl. 2000: 7.111.16.12.4.4; 17.2.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500.
Granice wkreślono na podstawie cyfrowej mapy ewidencji gruntów.
Mapa może służyć do projektowania obiektów linowych w odległości mniejszej niż 3m od granic ewid.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Nie badano słabejności gruntowych-mapa pod projekt małej architektury

Brak aktualnych uzgodnień ZUDP

--- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

LEGENDA

- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PRZEBUDOWA FONTANNY

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paweł Dziuban
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
DELEGATURA NOWY TARG
ZGODNIE Z OPINIĄ KONSERWATORSKĄ
ZNAK: ...
Z DZIA: ... 2021-06-11

rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
rogeo Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Krzywica 181 b
rogeo.pl@gmail.com 719281501
NIP: 7352679598 REGON: 38672558

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowskiego. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-480
Szczawnica

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/II SL-2002

Nazwa rysunku:

Nr rys:

Skala:

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

01 PZT
1:100,
1:500

Czarny Dunajec, 03.2021

Rysunek sporządzono w programie AutoCAD 2021 nr seryjny: SW0000076548
Prawa autorskie zastrzeżone, bez prawa do kopiowania lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia inwestora.


MALOWANIE:

PAINING

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIVE PAINT)
KOLOR (STANDARD COLOUR) RAL 7021

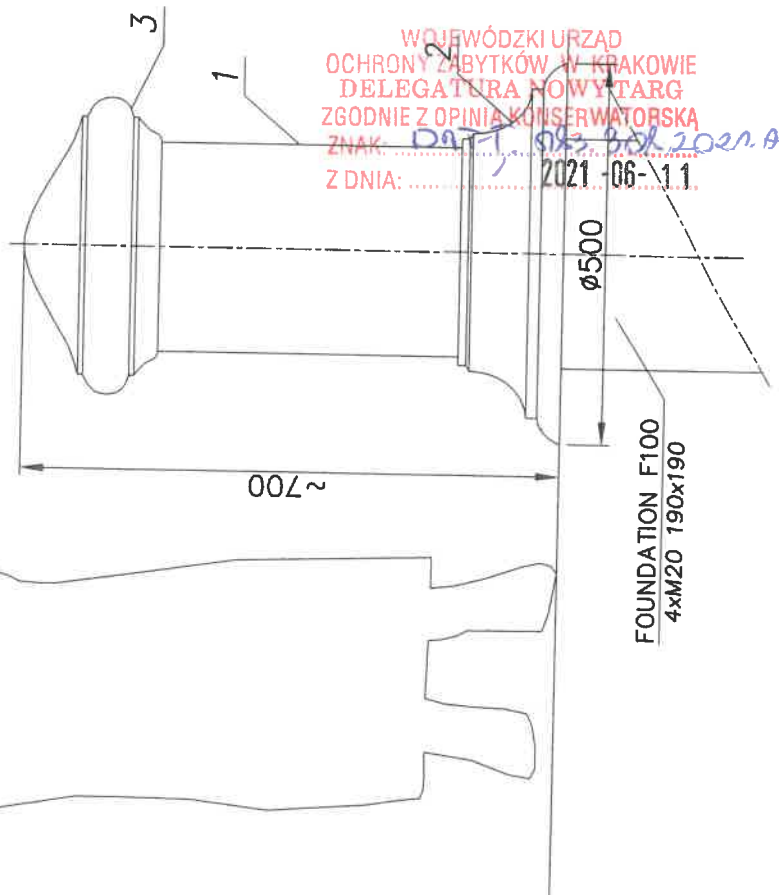
FUNDAMENT:

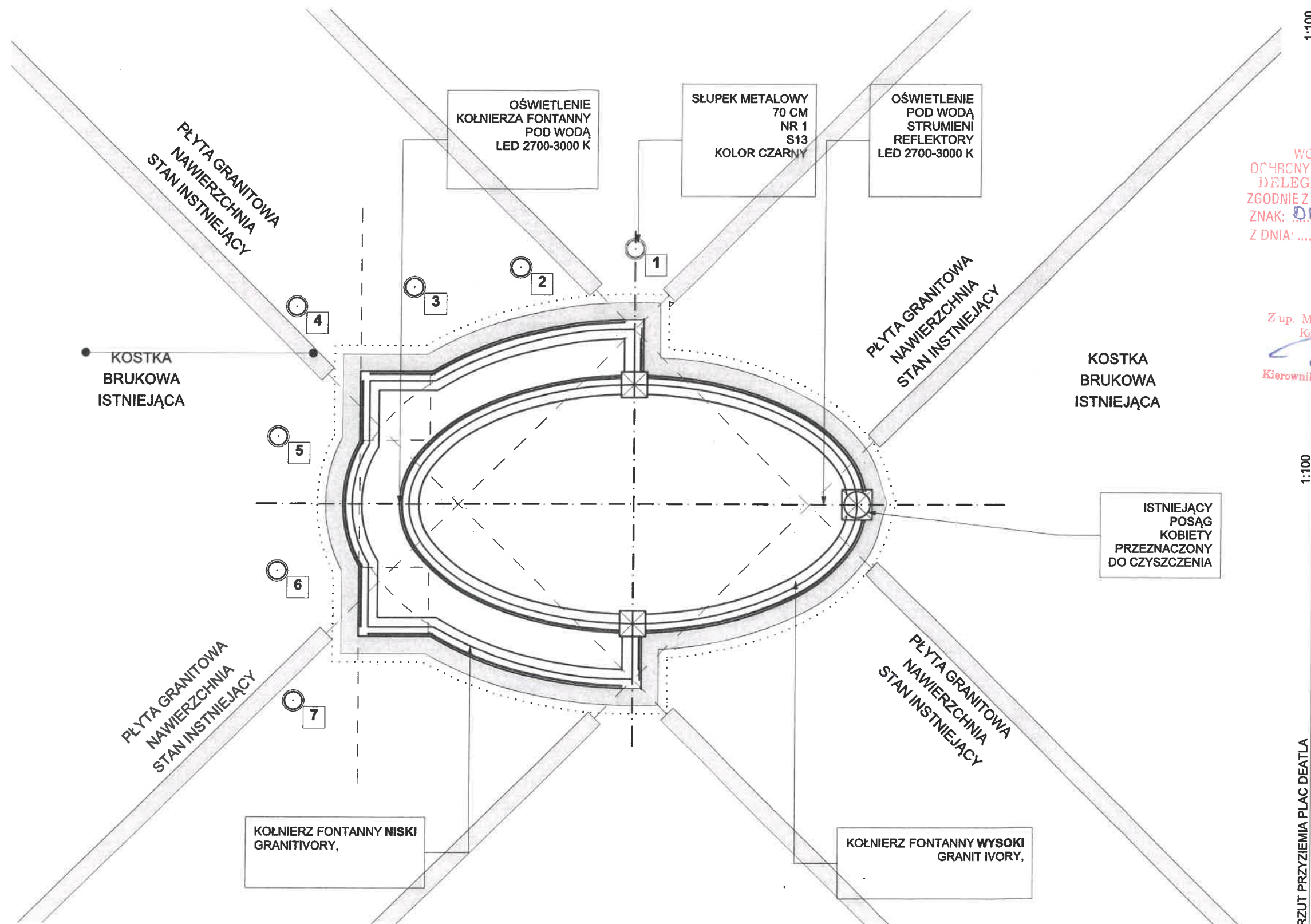
FOUNDATION F100
FUNDAMENT NIE WCHODZI W SKŁAD ZESTAWU
FOUNDATION IS NOT INCLUDED INTO THE SET.

3	Zwieńczenie/ Final	-	żeliwo iron cast	1	-	-
2	Maskownica/ Masking frame	-	żeliwo iron cast	1	-	-
1	Rura stalowa/ Steel pipe $\varnothing 273$	-	stal steel	1	-	-
nr	nazwa	rysunek	material	ilość	jedn. całk. waga	uwagi
zmiana 0		dimensional tolerance: +/- 20mm				
projektował: G.D.		nazwisko	data	podpis	nazwa zakładu	
opracował: Ł.B.			03.08.2012		FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA "ART-METAL" Sp.J. Lopino 34 83-331 Przyjacieli tel.(+48 58) 681 80 78 http://www.art-metal.pl	
zatwierdził:					 art metal	
nazwa		hc=700				
skala		arkusz	numer rysunku	STANDARD		
1:10	210x297	S13			nr.arkusza 1/1	
		S13				

z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paweł Dziuban
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
DELEGATURA NOWYTARG
ZGODNIE Z OPINIĄ KONSERWATORSKĄ
ZNAK: 083-808 2021.01
Z DNIA: 2021-06-11





WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
DELEGATURA NOWY TARG
ZGODNIE Z OPINIĄ KONSERWATORSKĄ
ZNAK: DNF-8.283.306.2021A
Z DNIA: 2021-06-11

Z up. Miłopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Paweł Dziuban
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

RZUT PRZYZIEMIA PLAC DEATLA

rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
roGEO Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czamy Dunajec ul. Kmiotowicza 181 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579688 REGON: 386572556

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania zadanie inwestycyjne pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/II SL-2002

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Podpis:

Nazwa rysunku:

**RZUT PRZYZIEMIA PLAC
DEATLA**

Nr rys:

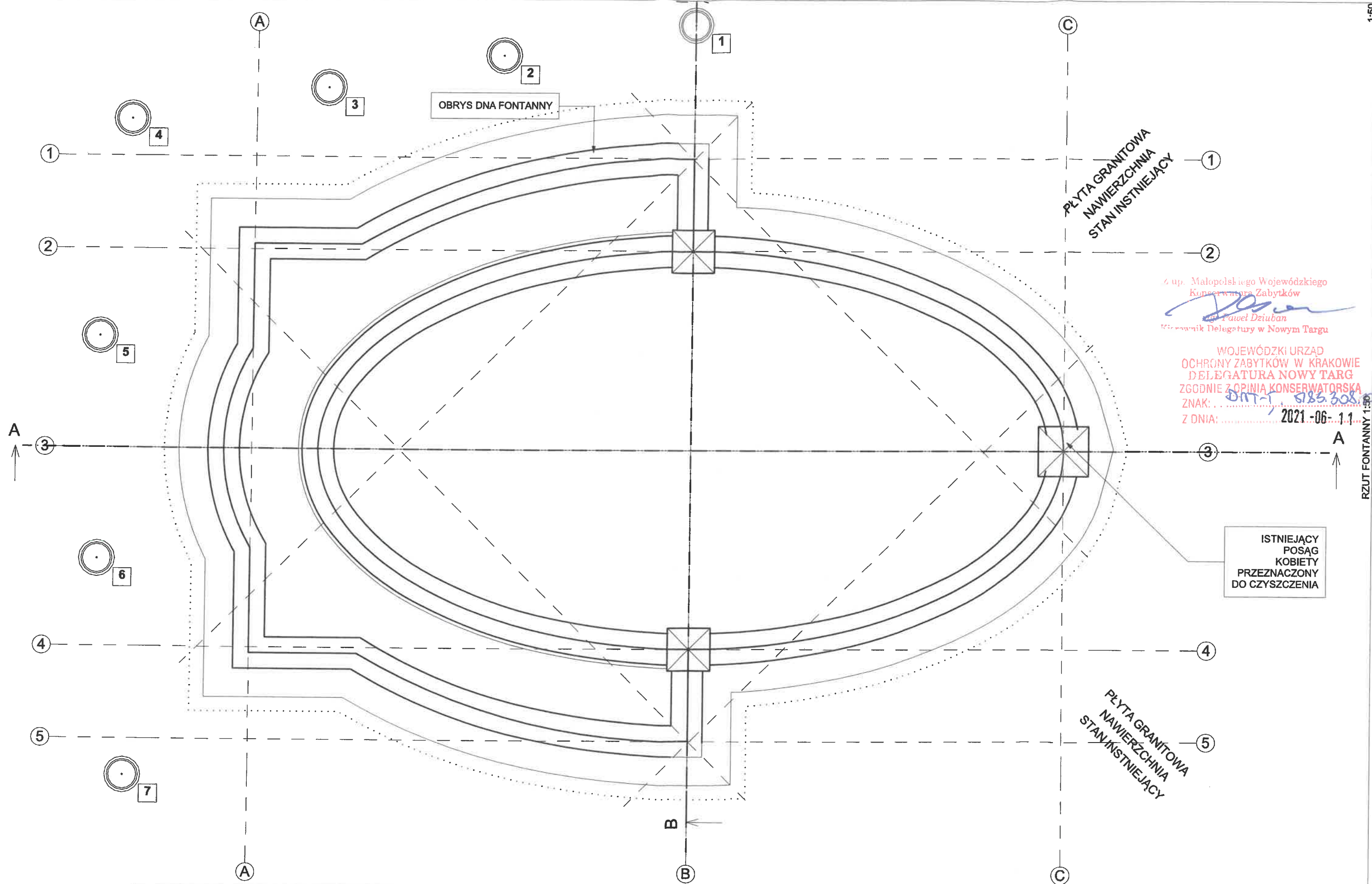
02

Skala:

1:100

Czamy Dunajec, 03.2021

Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia inwestora.



rogeo
STUDIO
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz
roGEO Studio Architektura i Geodezja
34-470 Czarny Dunajec ul. Kmiećwicza 181 b
rogeo.pl@gmail.com 796261501
NIP: 7352579698 REGON: 388572568

Nazwa opracowania:

Przebudowa fontanny, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1 KV w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Poprawa jakości przestrzeni głównej placu Uzdrowiska. Przebudowa fontanny poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych. Stworzenie miejsc odpoczynku wokół fontanny z małą architekturą

Adres obiektu budowlanego:

1433/1, 1433/2, Plac Dietla w Szczawnicy

Funkcja: Imię, Nazwisko:

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Głowacz
MPOIA/115/2019 MP-2546

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Okrajni
68/SLOKK/2017/II SL-2002

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103 34-460
Szczawnica

Podpis:

Nazwa rysunku:

RZUT FONTANNY

Nr rys:

04

Skala:

1:50

Czarny Dunajec, 03.2021

Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego rysunku
lub jego części bez upoważnienia inwestora.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Woj.: małopolskie
Powiat: nowotarski
gmina: Szczawnica
Obręb: 121102_4.0001 Obręb 1
GK.6640.1477.2021
data: 03.2021
Układ współrzędnych poziomych "2000/21"
Układ odniesienia wysokości Kronsztad 86
KM - ukł. 2000: 7.111.16.12.4.4; 17.2.2

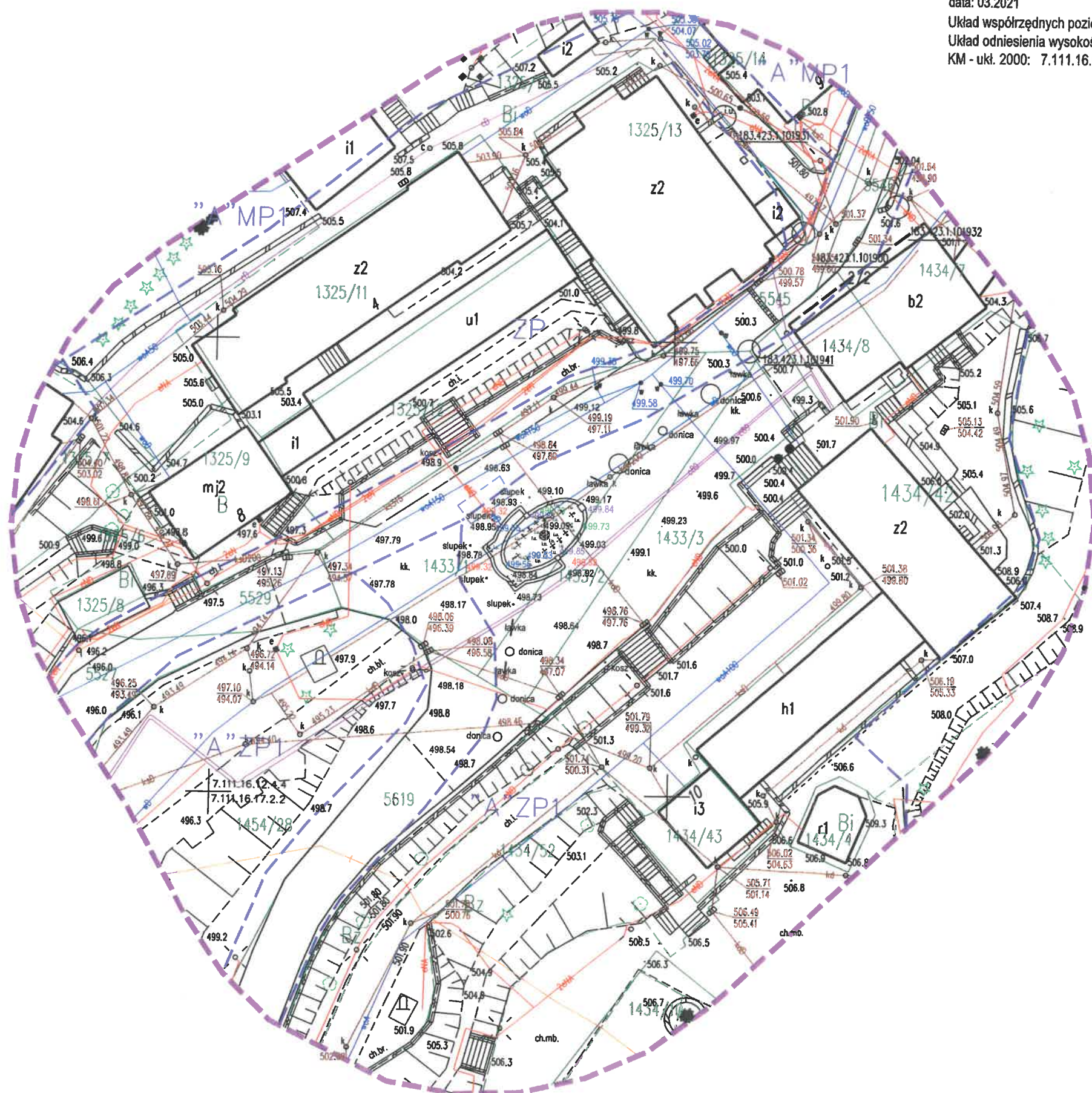
Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500.
Granice wkreślono na podstawie cyfrowej mapy ewidencji gruntów.
Mapa może służyć do projektowania obiektów liniowych w odległości mniejszej niż 3m od granic ewid.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Nie badano służebności gruntowych-mapa pod projekt małej architektury

Brak aktualnych uzgodnień ZUDP

----- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Paweł Dziuban
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
DELEGATURA NOWY TARG
ZGODNIE Z OPINIĄ KONSERWATORSKĄ
ZNAK: *ORT-283-308.2021.02*
Z DNIA *2021-06-11*



Szczawnica, 09.07.2021

L.D2. 167/2021

Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica
ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica

Pełnomocnik:

Pani Joanna Glowacz
roGEO Studnio Architektura i Geodezja
ul. Kmietowicza 181 b
34-470 Czarny Dunajec

W nawiązaniu do pisma z dnia 07.06.2021r. (data wpływu 11.06.2021r.) oraz map do celów projektowych z dnia 08.07.2021, działając na podstawie art.4 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz art.53 ust.4 pkt 4 lub art.53 ust. 4 pkt. 4 w związku z art.64 ust.1 w/pow. ustawy oraz na podstawie art. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego „Szczawnica I” (uchwalonego przez Radę Miasta Szczawnica – uchwałą z dnia 26 lipiec 2004, znak nr XVII/100/2004) Uzdrowski Zakład Górniczy Szczawnica przesyła:

UZGODNIENIE GEOLOGICZNO- GÓRNICZE Nr 21/2021

Inwestycja położona jest w centralnej części terenu i obszaru górniczego „Szczawnica I” w Szczawnicy w rejonie pl. Dietla, gdzie inwestor Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica z siedzibą w Szczawnicy ul. Szalaya 103 reprezentowany przez pełnomocnika Panią Joannę Głowacz roGEO Studio Architektura i Geodezja z siedzibą w Czarnym Dunajcu ul. Kmietowicza 181 b zamierza:

przebudować obiekt budowlany – fontannę, wybudować obiekty małej architektury w miejscu publicznym, wybudować wewnętrzną instalację elektroenergetyczną – oświetleniową o napięciu znamionowym do 1KV na działce ewid. nr 1433/1, 1433/2.

I. Warunki ogólne

1. Teren na którym planowana jest inwestycja jest zabudowany przez obiekty uzdrowiskowe.
2. Rejon inwestycji położony jest w dolinie potoku Grajcarek, na jego prawym brzegu w odległości 0,69 km od koryta potok.
3. Planowana inwestycja znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

II. Warunki geologiczne

- Opiniowany teren zbudowany jest z utworów mioceńskich tj. intruzji andezytowych .
- Rejon Szczawnicy jest położony w granicach dwóch stref jednostek strukturalnych, to jest jednostki grajcarka wchodzącej w skład struktury skałkowej oraz płaszczowiny magurskiej. Kontakt obu jednostek przebiega równoleżnikowo i ma charakter odwróconego uskoku kompresyjnego. Strefa ta występuje na prawym brzegu potoku Grajcarek i jest znana jako dyslokacja grajcarka lub szczawnicka.
- Poziom wodonośny wód słodkich na zboczach dolin wynosi 7-12 m.ppt, zaś na najniższym tarasie Grajcarka 1-3,5 m. ppt. Kierunek spływu wód – zlewnia Grajcarka.
- Inne złoże kopaliny nie występują.

III. Warunki górnicze

1. Przedsiębiorstwo prowadzące eksploatację złoża:
Uzdrowisko Szczawnica S.A.
Uzdrowski Zakład Górniczy Szczawnica.
2. Na omawianym terenie nie występują ujęcia wód leczniczych.
3. Opiniowana inwestycja znajduje się w odległości 0,04 km na SW od ujęcia grupowego „Stefan”, „Józefina” i „Józef”.
4. Poziom wodonośny ujęcia grupowego „Stefan”, „Józefina” i „Józef” znajduje się na głębokości 0,5 m (Józefina) – 27 m (Józef) p. poziomu posadzki komory ujęcia.
5. Omawiany teren znajduje się poza granicami strefy sanitarnej ochrony bezpośredniej i poza granicami strefy ochrony pośredniej ujęć.
6. Omawiany teren leży w granicach zlewni morfologicznej i w granicach zlewni geologicznej obszarów infiltracji wód leczniczych.
7. Odwodnienie terenu nie powinno mieć wpływu na zmianę stosunków wodno- gazowych w rejonie ujęcia.
8. W rejonie inwestycji występuje CO₂ w powietrzu glebowym o stężeniu podwyższonym tj. 0,5-1,0 % .
9. Realizacja projektowanej inwestycji nie powinna mieć wpływu na ciągłości ruchu UZG po spełnieniu następujących warunków:

a) Termin rozpoczęcia prac ziemnych należy zgłosić do UZG z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

b) Pracownicy UZG będą mieli prawo kontroli prowadzonych robót.

c) Prace budowlane w związane z odsłonięciem terenu ze względu na obecność CO₂ w powietrzu glebowym powinny być prowadzone:

1. szybko-tak, by czas odsłonięcia gruntu był maksymalnie krótki;
2. odcinkami-tak, aby odsłonięty teren nie miał zbyt dużej powierzchni;
3. likwidacja wykonanych wykopów musi być prowadzona z odtworzeniem profilu naruszonych warstw, ze zwróceniem szczególnej uwagi na obecność utworów słabo przepuszczalnych (glin, ilów).

d) Wszelkie wypływy wód z wykopów należy zgłosić do UZG, a roboty przerwać celem przebadania wody i określenia sposobu odprowadzenia.

Otrzymują :

1. Adresat
2. UZG a/a

Gabriela Kierzyk
PREZES ZARZĄDU

Uzdrowisko Szczawnica S.A.

ul. Zdrojowa 26. 34-460 Szczawnica
tel. 18 540 04 20

Nr konta 90 2030 0045 1110 0000 0259 9540

NIP 735 000 98 96 REGON 000288219 KRS 0000071830

e-mail: sekretariat@uzdrowiskoszczawnica.pl

www.uzdrowiskoszczawnica.pl

Kontakt:

www.uzdrowiskoszczawnica.pl

www.facebook.com/UzdrowiskoSzczawnica

tel. 18 540 04 20, fax. 18 262 22 28

e-mail: sekretariat@uzdrowiskoszczawnica.pl

62