

**Umowa nr TI-R /...../2019**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu .....2019 r. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 45 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do wykonania zadanie:

**„Prace remontowe w centrali ciepłej, pomieszczeniach węzłów ciepłych i komorach ciepłowniczych na terenie ZR-2 w Bydgoszczy”.**

W zakresie prac:

1. CC-12 ul. Karpacka 37a - zabudowa wejścia do obiektu, likwidacja graffiti na ścianach i naprawa tynków zewn. 100 m<sup>2</sup> , malowanie elewacji 240 m<sup>2</sup>, białkowanie pomieszczeń 600 m<sup>2</sup>, malowanie pomieszczeń 200 m<sup>2</sup> , naprawa blacharki dachowej 100 mb.
2. Węzeł ciepły ul. Jasna 39 - uzupełnienie tynków ścian i stropu, malowanie, wymiana drzwi wejściowych, uzupełnienie posadzki.
3. Węzeł ciepły ul. Jasna 1 - uzupełnienie tynków ścian i stropu, malowanie, wymiana drzwi wejściowych.
4. Węzeł ciepły ul. Ikara 3 - uzupełnienie tynków ścian i stropu, malowanie, wymiana drzwi wejściowych.
5. K - 4235 ul. Szpitalna - naprawa ścian i stropu 45 m<sup>2</sup>, zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 3,0 m<sup>2</sup>,
6. K - 4019 ul. Wojska Polskiego - naprawa ścian i stropu 28 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 3,0 m<sup>2</sup>, wykonanie wentylacji grawitacyjnej
7. K - 4623 ul. Chorwacka/Ujejskiego - naprawa ścian i stropu 54 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 3,0 m<sup>2</sup>

8. K - 4033 ul. Wojska Polskiego - naprawa ścian i stropu 120 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 5,0 m<sup>2</sup> wykonanie wentylacji grawitacyjnej
9. K - 4151 ul. Laboratoryjna - naprawa ścian i stropu 35 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 2,0 m<sup>2</sup>
10. K - 2/12 ul. Wrocławska - naprawa ścian i stropu 56 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 3,0 m<sup>2</sup>
11. K - 2/35/10 ul. Broniewskiego - naprawa ścian i stropu 45 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 3,0 m<sup>2</sup>
12. K - 2/35/9 ul. Morcinka - naprawa ścian i stropu 40 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 3,0 m<sup>2</sup>
13. K - 2/2/2 ul. Nadrzeczna - naprawa ścian i stropu 30 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 2,0 m<sup>2</sup>
14. K - 2/10/5 ul. Czarna Droga - naprawa ścian i stropu 35 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 2,0 m<sup>2</sup> wykonanie wentylacji grawitacyjnej
15. K - 2/10/4 ul. Nowogrodzka- naprawa ścian i stropu 45 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 2,0 m<sup>2</sup>
16. K - 4785 ul. Skrajna - naprawa ścian i stropu 20 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 2,0 m<sup>2</sup> wykonanie wentylacji grawitacyjnej
17. K - 4782b ul. Inowrocławska - naprawa ścian i stropu 48 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 2,0 m<sup>2</sup> wykonanie wentylacji grawitacyjnej

Integralną częścią umowy są: Warunki Zamówienia (SIWZ), Załączniki do SIWZ oraz oferta Wykonawcy, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.

## § 2

### Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zadania następuje niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia w miejscu wskazanym przez służby KPEC Sp. z o.o., zwanym dalej placem budowy.
2. Całkowity termin zakończenia zadania: **13 września 2019 r.**, potwierdzony uzyskaniem protokołu odbioru.

## § 3

### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz zgodnie z:
  - a) wytycznymi Zamawiającego,
  - b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i *ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawa Budowlanego*,
  - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w *art. 30 ust. Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych*.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu *Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane* oraz *Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.*,
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach, o których mowa w ppkt.a,

- c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego użytkownika i osób trzecich,
  - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
  - e) Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ.
  - f) Opracowania innych opracowań wymaganych zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ np. Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót – IBWR oraz Instrukcję Bezpieczeństw i Higieny Pracy – BHP, ocena ryzyka zawodowego, jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu jakim jest realizacja zadania określonego w umowie, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania placu budowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) konsultacji rozwiązań budowlanych i technicznych,
  - d) protokolarnego odbioru robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie budowy.
  - b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy kontroli ich wykonania. żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - c) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
  - d) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych opóźnień.
  - e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

#### **§ 5**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zapewni materiały niezbędne do wykonywania zamówienia. Wykonawca odpowiada za jakość stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec mienia na terenie

- budowy.
3. Zapoznanie się oraz zapoznanie swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy, planem BIOZ, będzie posiadał pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
  4. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadające wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac.
  5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednia narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
  6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodnie z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
    - a. orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
    - b. dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz do roku.
    - c. świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
    - d. kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy.
    - e. potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,
    - f. potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
    - g. posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
  7. Strzec mienia na terenie budowy.
  8. Zapewnienie podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie chyba, że z BIOZ wynika inaczej.
  9. Przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz urządzeniami technicznymi.
  10. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub poszczególnych etapów.
  11. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót

- budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w instrukcjach BHP i IBWR oraz w planie BIOZ.
12. Uczestnictwo w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
  13. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
  14. Terminowe przekazywanie informacji objętych obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymogami określonymi w planie BIOZ.
  15. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
  16. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
  17. Utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwać i właściwie składować wszelkie urządzenia, zbędne materiały, odpady i śmieci.
  18. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbierze końcowym robót.
  19. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
  20. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie, wstępu na teren robót w celu przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
  21. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
  22. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadkowe, potencjalne wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją. A gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
  23. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
  24. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.
  25. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem i wymogami zawartymi w planie BIOZ.
  26. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  27. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
  28. Wykonawca na własny koszt w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane ryzyka w tym w szczególności: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

Polisa zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych.

29. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą Zamawiającego.
30. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy.
31. Wykonawca będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zatrudnionymi na umowę o pracę.
32. W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci cieplnej nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaze do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska - Ustawa o odpadach Dz.U. 2014 poz. 695, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie przelewu, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony żłom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały z rozbiórki (np. gruz, materiały izolacyjne) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły według obowiązujących przepisów prawa.

## § 6

### Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie ....., tel. ...., e-mail: ....., posiadającego wymagane dla tego typu robót uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ....., tel. ...., e-mail: inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl, reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach *ustawy Prawo Budowlane*.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umowa oraz obowiązującymi przepisami *ustawy Prawo Budowlane*, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## § 7

### Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Zgodnie z art. 10 *Ustawy Prawo Budowlane*, wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiekcie budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 *Ustawy Prawo Budowlane*, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 8

**Udział podwykonawców**

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty bez udziału podwykonawców.
2. W szczególnych warunkach możliwe jest korzystanie z podwykonawców za zgodą Zamawiającego.
3. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a każdym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z *art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeksu Cywilnego*.
4. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
5. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, nie dopuści do wykonywania robót przez niezaakceptowanych Podwykonawców.

## § 9

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
 

Wartość netto/bez VAT/: ..... zł

Słownie: .....

Wartość brutto/z VAT/: ..... zł

Słownie: .....

Podatek VAT: ..... zł

Słownie: .....
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - przygotowania terenu pod budowę
  - zabezpieczenia terenu budowy przed zanieczyszczeniem środowiska, dostępem osób trzecich
  - opłata mediów na budowie a niezbędnych do realizacji zadania
  - ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych
  - ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej: roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy
  - i inne wynikające ze specyfikacji realizowanego zadania
5. Wykonanie robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, a koniecznych do wykonania, zaakceptowanych przez strony, wynikających z okoliczności powstałych w trakcie realizacji zamówienia, zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym wg stawek:
 

Roboczogodzina (R)	14,00zł
Koszty pośrednie (Kp)	60% od R i S
Zysk (Z)	5% od R, S i Kp

Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach nakładów rzeczowych / KNR / przy użyciu cen materiałów oraz kosztów urządzeń, pracy sprzętu budowlanego itp. Wykazanych przez Wykonawcę na drodze przedłożenia do zatwierdzenia odpowiednich faktur przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie

- gwarancji.
7. Wykonana przez Wykonawcę praca musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
  8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
  9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszych prac.

## **§ 10**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny
  - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
  - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
  - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez



osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy
  - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
  - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
  - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO.
  - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą.
  - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, potwierdzającej stosowanie środków o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
  5. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn zm).
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pmiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli.

W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.

7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, reprezentującym strony na budowie, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4)
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
  - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 9 pkt. 2 umowy.
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej

określonych sytuacjach:

- a) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - b) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - c) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca,
  - d) kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
  - e) kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
  - f) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
  - g) kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w planie BIOZ, instrukcjach IBWR oraz BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
  - h) kara umowna za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, oraz trwałe, do końca trwania niniejszej umowy, odsunięcie od pracy na budowie tych pracowników,
  - i) kara umowna za dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
  - j) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
  - k) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót przez osobę nieposiadającą wymaganych i aktualnych badań lekarskich w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek.
4. Zamawiający obciążą Wykonawcę wszystkim poniesionymi przez Zamawiającego kosztami za roboty porządkowe wykonane zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. e).
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar ryczałtowych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu siedmiu dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
  - a) protokoły odbioru robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów,
  - c) dokumentacja fotograficzna

Wyżej wymienione dokumenty należy przygotować w dwóch egzemplarzach w języku polskim.

### **§ 13**

#### **Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - a) podejmując decyzje o odbiorze obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej
  - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości
3. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
4. wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
5. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

### **§ 14**

#### **Gwarancja**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie ..... miesięcy w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **§ 15**

#### **Płatności**

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego, nie zawierający żadnych uwag, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Nabywcą przedmiotu umowy jest:  
Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszcy  
ul. Księdza Schulza 5 85-315 Bydgoszcz.
6. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku zobowiązanego do zapłaty.

### **§ 16**

#### **Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

### **§ 17**

#### **Zmiana umowy**

1. W trakcie realizacji zadania Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
    - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. wcześniejsze niż przyjęte w naszym klimacie opady śniegu, wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, oberwanie chmury) uniemożliwiających wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie,
    - c) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
    - d) konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności.
  - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ nadzwyczajnymi warunkami jak na przykład: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
  - 3) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ nadzwyczajnymi warunkami jak na przykład: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - 4) konieczna zmiana trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależna od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkująca obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności,
  - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
  - 6) wystąpienie zmiany podwykonawców,

- 7) wystąpienie zmiany inspektora nadzoru/kierownika robót,
  - 8) powołanie dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
  - 9) powołanie dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
  - 10) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania,
  - 11) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy,
  - 12) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - 13) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - 14) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych czy niejasności występujących w treści umowy
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
  3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### **§ 18**

##### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane i Prawi Zamówień Publicznych.

#### **§ 19**

##### **Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

##### **Liczba egzemplarzy**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY