

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Renowacja zabytkowego parku dworskiego w Łękawie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT BEŁCHATOWSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648422

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Pabianicka 17 lokal 19

**1.5.2.) Miejscowość:** Bełchatów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-400

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@powiat-belchatowski.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat-belchatowski.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Renowacja zabytkowego parku dworskiego w Łękawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7d0c05a8-1f6c-4167-829e-a04dc673c6ee

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00403282

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00041065/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Renowacja zabytkowego parku Dworskiego w Łękawie.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/951992>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/951992>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/strona/45-instrukcje](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/strona/45-instrukcje)

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w ogłoszeniu o zamówieniu****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: WI.272.7.2024****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja i przywrócenie funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych parku. Przyczyni się to do wzrostu liczby osób korzystających z tego miejsca jak i pozytywnie wpłynie na wizerunek Powiatu Bełchatowskiego. Teren na którym planowana jest inwestycja jest własnością Powiatu Bełchatowskiego, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Park na działce nr ewid. 289/2, numer obr. 0021, obręb Łękawa znajduje się w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków. W wyniku robót budowlanych nie przewiduje się zmiany funkcji miejsca, a prowadzone prace będą miały charakter renowacyjny i rewitalizacyjny.

1. Przedmiotem zamówienia w pierwszym etapie jest opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zawierającej m.in. Projekt Budowlany i Wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar, Kosztorys Inwestorski w podziale na elementy do celów rozliczeniowych, na podstawie szczegółowych wytycznych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień (w tym konserwatorskich) pozwalających na prace i roboty budowlane, oraz w dalszej części realizacja usług i robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji technicznej, w zakresie:

- a) rozbiórki fragmentu istniejącego ogrodzenia;
- b) odbudowy fragmentu ogrodzenia;
- c) renowacji istniejącego ogrodzenia;
- d) wycinki drzew;
- e) pielęgnacji drzewostanu;
- f) robót w zakresie układania obrzeży;
- g) robót w zakresie nawierzchni mineralno – glinkowych;
- h) małej architektury, w tym tablic informacyjnych;
- i) rekultywacji istniejących trawników;
- j) zakupu i posadzenia roślin.

w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Renowacja zabytkowego parku dworskiego w Łękawie”.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie której możliwa będzie realizacja przedmiotu zamówienia zarówno pod względem formalno – prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z tą dokumentacją dla zadania „Renowacja zabytkowego parku w Łękawie”. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik Nr 7 do niniejszej specyfikacji, oraz w Projekcie umowy Załącznik Nr 6 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45453100-8 - Roboty renowacyjne

03452000-3 - Drzewa

03451000-6 - Rośliny

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2024-11-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) CENA (C) – waga kryterium 60%
- 2) GWARANCJA (G) – waga kryterium 40%

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) CENA (C) – waga  
cena najniższa brutto\*

$C = \text{cena oferty ocenianej brutto} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

cena oferty ocenianej brutto

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) GWARANCJA (G) – waga. Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny) to 24 m-ce. Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny – 60 m-cy.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$G_o - G_{\min}$

$G = \text{G o} - G_{\min} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$

$G_{\max} - G_{\min}$

gdzie:  $G_{\max}$  - gwarancja maksymalna (60 m-cy)

$G_{\min}$  - gwarancja minimalna (24 m-ce)

$G_o$  - gwarancja oferty ocenianej (w miesiącach)

**ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW PRZYZNANA OFERCIE OCENIANEJ:**  $P = C + G$

gdzie: C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”

P – łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofertowanej ceny.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej:

- trzy usługi inwentaryzacji obejmujące łącznie min. 600 sztuk drzew;
- dwie usługi pielęgnacji drzewostanu na terenach wpisanych do rejestru zabytków w tym jedną obejmującą min. 500 drzew;
- co najmniej jedną robotę budowlaną na obiektach wpisanych do rejestru zabytków za minimalną kwotę 500 000,00 zł brutto,

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, powyższy warunek musi spełniać co najmniej Wykonawca, który będzie wykonywał usługi, do których ww zdolności są wymagane.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli skieruje do realizacji zamówienia:

- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, oraz minimum 18 miesięczne doświadczenie zawodowe przy pracach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru – KIEROWNIK BUDOWY.
- jedną osobę posiadającą uprawnienia/kwalifikacje do kierowania pracami, oraz spełniającą warunek zawarty w Art. 37b. ust 1 ustawy z 2003 roku o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – KIEROWNIK ROBÓT;
- minimum dwie osoby posiadające kwalifikacje z zakresu wspinaczki drzewnej i wycinki sekcyjnej drzew w zakresie sprzętu liniowego;

c) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że będzie dysponował:

- odpowiednim sprzętem technicznym, tj.: podnośnikiem koszowym o zasięgu min. 25m., frezarką do pni, oraz rębakiem do drzew;

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku

przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w

zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5A

do SWZ.

2) wykaz osób które będą skierowane do realizacji zamówienia - załącznik 5B do SWZ.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w przedmiotowym postępowaniu w wysokości 50 000,00zł.

2. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert (w szczególności: wadium w pieniądzu powinno znajdować się na rachunku zamawiającego przed upływem terminu składania ofert).

3. Wykonawca wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądź,

2) gwarancja bankowa,

3) gwarancja ubezpieczeniowa,

4) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2022r., poz. 2080 ze zm.).

4. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek depozytowy Powiatu Bełchatowskiego, Santander Bank Polska SA w Warszawie Nr 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621 tytułem: „Wadium na przetarg nr: WI 272.7.2024. w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja zabytkowego parku dworskiego w Łękawie”. Koszty prowizji bankowych z tytułu wpłaty wadium ponosi Wykonawca.

5. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać w oryginale w postaci elektronicznej tj. dokument gwarancji lub poręczenia podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez gwaranta lub poręczyciela.

6. Gwarancje lub poręczenia muszą zobowiązywać gwaranta lub poręczyciela do zapłaty wadium na rzecz zamawiającego na jego pierwsze, pisemne wezwanie, muszą być nieodwołalne i ważne co najmniej przez okres związania ofertą. Wadium powinno zabezpieczać uprawnienia zamawiającego do zatrzymania wadium określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

7. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z przepisami art. 98 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Określone w par. 14 projektu umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-25 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/951992>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-25 12:10

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, Zamawiający narzuca wymóg odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej na obiekcie tj. Park w Łękawie, gmina Bełchatów, Dz. nr ewid. 829/2, numer obr. 0021, obręb Łękawa, na co najmniej jeden tydzień przed upływem terminu składania ofert, oraz zapoznanie się Wykonawcy z dokumentacją niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia (PFU) dostępną na miejscu u Zamawiającego co zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem potwierdzającym zapoznanie się z ww dokumentacją. W celu umówienia wizji lokalnej oraz zapoznania się z dokumentacją niezbędną do realizacji zamówienia należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami tj.:

1. Pan Marek Tokarski – Inspektor w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych,

2. Pani Aleksandra Pietrzak – Dziedzic – Naczelnik w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych

Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

W związku z faktem, iż przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie, prace uciążliwe, oraz prace poza godzinami funkcjonowania placówki należy uzgodnić z administratorem obiektu.