

Leszno, dnia 10 maja 2021 r.

MKZ.4125.63.2.2021.MU

## Decyzja Nr 49/2021

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpoznaniu wniosku z dnia 7 maja 2021 r.(data wpływu: 07.05.2021 r.), złożonego przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Leszna, ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A.

## Prezydent Miasta Leszna

**POZWALA** Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A, w granicach działek nr 2, 4 i 125 ark. m. 17 obręb 0002 Leszno w granicach parku przy Placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie polegających na:

- 1) Budowie instalacji nawadniania;
- 2) Wykonaniu nowych nawierzchni mineralnych;
- 3) Założenie nowej szaty roślinnej.

### Warunki szczegółowe:

1. *Sposób i zakres wykonania prac określony jest w opracowaniu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji - PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY MODERNIZACJI PARKU, aut. mgr inż. Wojciech Kurzawa, kwiecień 2021 r.*
2. Ponadto określa się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia zabytku.
3. Warunki ochrony archeologicznej dla danej inwestycji określi Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Lesznie.

Termin ważności pozwolenia do 31.12.2024 r.

## UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął w dniu 7 maja 2021 r. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Leszna, ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji parku miejskiego przy Placu Tadeusza Kościuszki w zakresie budowy instalacji nawadniania, wykonania nowych nawierzchni mineralnych oraz założenie nowej szaty roślinnej. Do wniosku dołączono projekt budowlany i dokument potwierdzający tytuł prawny do władania nieruchomością.

Przedmiotowe działki położone są w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A. Skutkiem istniejących uwarunkowań formalno-prawnych wzmiankowany budynek podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym zgłaszane działania planowane do realizacji w tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – uzyskania pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna.

W związku z dopełnieniem wymogów formalnych i po przeanalizowaniu treści wniosku oraz załączonego do niego projektu budowlanego, organ ochrony zabytków uznał przedstawione rozwiązania za możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na wygląd obiektu objętego ochroną. Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania lub od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno).
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
6. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Lesznie

### Załącznik:

1. *PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY MODERNIZACJI PARKU, aut. mgr inż. Wojciech Kurzawa, kwiecień 2021 r. – 4 egz.*

### Otrzymują:

- ① Wydział Inwestycji, Urząd Miasta Leszna, ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna, ul. Dekana 3a, 64-100 Leszno

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)