

**Do Wykonawców**

ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego  
w postępowaniu nr DZP.382.7.5.2024

## **1 - Wyjaśnienia treści SWZ, zmiany treści SWZ, przedłużenie terminu składania ofert**

---

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o wartości zamówienia poniżej 5 538 000 euro pn.: **„Remont segmentów studenckich wraz z zabudową szaf w domu Studenta nr 5 przy ul. Lwowskiej 8 w Sosnowcu”, nr sprawy DZP.382.7.5.2024.**

---

- I. Do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej także: ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W jakich godzinach mogą być prowadzone roboty budowlane w tym zadaniu?

Odpowiedź 1:

Prace mogą być prowadzone od godz. 8:00-18:00.

Pytanie 2:

**Przedmiar budowlany**

1. Pozycja 2

- czy jest konieczność wymiany karniszy, które niedawno były wymieniane,

## 2. Pozycja 14

- czy płyty osłonowe ścian mogą być wykonane z innego materiału niż MDF
- czym ma być pokryta powierzchnia frontowa płyt,
- czy jest preferowany sposób mocowania płyt do ścian,
- czy płyty osłonowe mają być również za szafą garderobianą

## 3. Pozycja 35

- drzwi do pokoi studenckich są na wkładkę?

## 4. Pozycja 43

- brak wyrównania ścian w łazienkach pod płytki.

## 5. Pozycja 46

- wykonanie blatu pod umywalkę - z czego ma być wykonany.

## 6. Pozycja 53

- licowanie ścian płytkami 30x30cm w kolorze szarym - po sprawdzeniu w sklepach; Castorama, Leroy Merlin, OBI, Platforma i prywatnych takich płytek o tych wymiarach i kolorze nie ma - proszę o podanie katalogu, z którego zostały wybrane do oferty.

## 7. Pozycja 60

- listwy wykończeniowe przy licowaniu ścian płytkami - brak po7 mb w każdej łazience.

- 8. Dodatkowo brak po 22 mb silikonowania przy płytkach narożników ścian, połączeń posadzki ze ścianą, przy brodziku i przy blacie w każdej łazience.

W przedmiarze sanitarnym w pozycji 30 jest ujęte tylko 13m silikonowania umywalk i kabiny.

- 9. Gruntowanie ścian preparatami jest tylko jednokrotne - a powinno być przed każdą czynnością taką jak: przecieranie, wykonanie gładzi gipsowej czy malowaniem.

## Odpowiedź 2:

Ad 1.

Należy przewidzieć demontaż, umycie i ponowny montaż karniszy - zmieniono opis poz. 2 przedmiaru robót, zgodnie ze zmianą SWZ wprowadzoną w pkt II niniejszego pisma.

Ad 2.

- Zamawiający wyjaśnia, iż nie dopuszcza innego materiału niż MDF;
- Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia SWZ poprzez doprecyzowanie, iż powierzchnia czołowa płyt (grubość min. 10mm) powinna być laminowana;
- Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia SWZ poprzez doprecyzowanie, iż płyty należy przykręcić;
- Zamawiający wyjaśnia, iż za szafą garderoby nie przewiduje się montażu płyt.

Ad 3.

Drzwi wejściowe do pokoi powinny być wyposażone w zamek z wkładką.

Ad 4.

Pozycja 43 dotyczy wyrównania ścian. Przy właściwym wykonaniu robót polegających na skuciu nierówności Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wyrównywania ścian pod płytki ceramiczne

Ad 5.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia SWZ poprzez doprecyzowanie, iż blat powinien być wykonany z płyty HPL o grubości min. 10mm.

Przykład blatu:



Ad. 6

Płytki o wymiarach 30x30cm są dostępne na rynku, jednakże Zamawiający dopuszcza też płytki o wymiarach 30x60cm.

Ad 7.

Zwiększono ilości listew aluminiowych w pozycji 60 przedmiaru robót, zgodnie ze zmianą SWZ wprowadzoną w pkt II niniejszego pisma.

Ad 8.

Silikonowanie przyborów sanitarnych (umywalka, kabina natryskowa) jest ujęte w przedmiarze sanitarnym jako osobna pozycja 30. Koszt silikonowania pomiędzy płytkami zatem należy ująć w koszcie montażu okładzin, tj. w pozycji 53 przedmiaru robót budowlanych.

Ad 9.

Gruntowanie jako osobna pozycja dotyczy wykonania gładzi i malowania. W związku z tym podwojono ilości przedmiarowe dla pozycji 9 i 10 w przedmiarze robót, zgodnie ze zmianą SWZ wprowadzoną w pkt II niniejszego pisma.

Pytanie 3:

**Przedmiar instalacyjny sanitarny.**

1. Przy remontach łazienek w Domu Studenta nr 5 w Sosnowcu, po zdemontowaniu grzejnika w łazience zawsze był zakładany zawór powrotny - brak takiej pozycji.
2. Brak w przedmiarach kratki odpływowej w brodziku betonowym.
3. Pozycja 25
  - umywalki 60 cm nie mieszczą się we wnęce jeśli nie da się powiększyć otworu w szachcie czy mogą być mniejsze umywalki.
4. Pozycja 28
  - nie można montować wentylatora ściennego załączanego ze światłem z opóźnieniem wyłączenia 30 minut bo jest zamontowany system wentylacyjny na dachu,

5. Brak kratki wentylacyjnych z przedpokoju do łazienki.

**Odpowiedź 3:**

Ad 1.

Należy przewidzieć zawór odcinający powrotny na instalacji grzejnika – dodano pozycję 33 w przedmiarze robót sanitarnych, zgodnie ze zmianą SWZ wprowadzoną w pkt II niniejszego pisma.

Ad 2.

W przedmiarze sanitarnym dodano pozycję 25 dotyczącą odpływu z brodzika, zgodnie ze zmianą SWZ wprowadzoną w pkt II niniejszego pisma.

Ad 3.

Zamawiający, w przypadku braku możliwości zamontowania umywalki o szerokości 60cm, dopuszcza możliwość montażu umywalki szerokości 50cm.

Ad 4.

W związku z brakiem możliwości zamontowania wentylatora należy zamontować zwykłą kratkę wentylacyjną (usunięto pozycję dot. wentylatorów oraz zwiększono ilości kratki w pozycji 31 w przedmiarze robót sanitarnych, zgodnie ze zmianą SWZ wprowadzoną w pkt II niniejszego pisma) oraz wykonać kratki w drzwiach o przekroju min. 220 cm<sup>2</sup> – ujęte w poz. 36 przedmiaru robót budowlanych.

Ad 5.

Należy zamontować kratki w drzwiach łazienek o powierzchni min. 220 cm<sup>2</sup> – ujęte w poz. 36 przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie 4:

**Przedmiar elektryczny.**

1. Pozycja 29

– jest przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe w łazience i przedpokoju – brak montażu nowych lamp.

**Odpowiedź 4:**

Ad 1.

Przy sporządzaniu oferty należy uwzględnić montaż nowych opraw oświetleniowych w ilości 2 szt. w każdej z łazienek oraz po 1 sztuce w każdym z przedpokoi. W przedmiarze dodano pozycję nr 30 dot. montażu 3 opraw w przedpokoju i łazience, zgodnie ze zmianą SWZ wprowadzoną w pkt II niniejszego pisma.

II. W nawiązaniu do wyjaśnień, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym, w uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ, Zamawiający zmienia treść Przedmiarów robót – Załączniki nr 2.2 , 2.3 i 2.4 do SWZ, zgodnie z załącznikami do niniejszego pisma.

III. W związku z powyższymi zmianami, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert w następujący sposób:

**1. Rozdz. X ust. 1 SWZ (Termin złożenia oferty) otrzymuje brzmienie:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.08.2024 r., do godziny 10:00**. Oferty złożone po terminie będą podlegać odrzuceniu na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 266 ustawy Pzp.

**2. Rozdz. XI ust. 1 SWZ (Termin otwarcia ofert), otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **19.08.2024 r., o godz. 10:15**.

**3. Rozdz. XII ust. 1 (Określenie terminu związania ofertą), otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca będzie związany złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia 17.09.2024 r.

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**

Załączniki: Załączniki nr 2.2 – 2.4 do SWZ – poprawione przedmiary robót.

Członek Komisji Przetargowej:

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

**Zatwierdzam:**

**KANCLERZ**  
mgr Dariusz Laska