

GMINA SĘPOPOL
ul. 11 Listopada 7
11- 210 Sępopol



POLSKI
ŁĄD



Sępopol, 06.08.2024 r.

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Or.III.271.1.10.2024

2024/BZP 00434288

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym pn."Oświetlenie LED – Inwestycja w Oszczędność".

Zgodnie z art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 poz.1605 ze zm.) Zamawiający informuję, że postępowanie prowadzone w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zostało unieważnione na podstawie art. 255 ust. 5 „*wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć*”

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Decyzja o unieważnieniu postępowania przetargowego została podjęta z powodu nieustalonego i spornego stanu prawnego dotyczącego własności słupów, na których planowano zamontować nowe oprawy oświetleniowe. Zamawiający dowiedział się o tej sytuacji po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Gmina Sępopol otrzymała 1 sierpnia 2024 r. pismo od Energa Oświetlenie Sp. z o.o., informujące, że spółka nie wyraża zgody na ingerencję w ich majątek oświetleniowy.

W związku z tym pojawiły się poważne wątpliwości co do prawa własności tych słupów, co stanowi istotną zmianę okoliczności. W rezultacie, istnieje ryzyko, że usługa mogłaby być realizowana na mieniu, którego Gmina Sępopol nie jest właścicielem.

Kontynuowanie postępowania w sytuacji, gdzie prawo własności do słupów nie jest jednoznacznie określone, nie leży w interesie publicznym.

Sporny stan prawny, wraz z roszczeniami ze strony Energa, uniemożliwia dalsze kontynuowanie postępowania w sposób zgodny z przepisami prawa oraz zasadami transparentności. Aby chronić interesy zamawiającego oraz potencjalnych wykonawców i zapewnić czas na pełne uregulowanie kwestii prawnych dotyczących własności słupów, postępowanie zostało unieważnione.

UZASADNIENIE PRAWNE:

Ze względu na niejasny stan prawny słupów oświetleniowych, postępowanie zostało unieważnione zgodnie z art. 255 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W trakcie postępowania Zamawiający odkrył poważne wątpliwości dotyczące prawa własności, co istotnie zmienia okoliczności związane z przedmiotem zamówienia. Ta zmiana sprawia, że kontynuowanie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. Dodatkowo, Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć tych istotnych zmian okoliczności.

Uzgodnienia ze Spółką Energa nie mogą zostać zakończone przed terminem składania ofert, a podpisanie umowy z Wykonawcą w tak niejasnej sytuacji prawnej nie leży w interesie publicznym. Wszystkie trzy przesłanki unieważnienia postępowania zostały spełnione: zmiana okoliczności jest istotna, wpływa negatywnie na interes publiczny, a Zamawiający nie mógł jej wcześniej przewidzieć. W przyszłości dalsze kroki dotyczące realizacji inwestycji będą podejmowane po wyjaśnieniu wszystkich spornych kwestii prawnych, w tym roszczeń spółki Energa.

Sporządziła: B.Pakuła

Burmistrz
Irena Wołosiuk