

Protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego



INFORMACJA O OBIEKCIE I PRZEGLĄDZIE		
1	NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK COLLEGIUM ALTUM UE POZNAŃ
2	LOKALIZACJA OBIEKTU	ul. Powstańców Wielkopolskich 16
3	FUNKCJA UŻYTKOWA OBIEKTU	DYDAKTYCZNA
4	RODZAJ PRZEGLĄDU	PRZEGLĄD PÓŁROCZNY
5	ZAKRES PRZEGLĄDU	KONSTRUKCYJNO-INSTALACYJNY
6	OSOBY KONTROLNE	mgr inż. Piotr Wyrwas mgr inż. Maciej Kanoniczak

MAJ 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Wstęp.....	str. 2
2. Charakterystyka obiektu.....	str. 3
3. Uregulowania prawne.....	str. 4
4. Metodologia kontroli i oceny.....	str. 5
5. Zalecenia i termin realizacji.....	str. 6

Protokoły z kontroli obiektu:

I. Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art.62, ust.1, pkt 1.a. Ustawy Prawo Budowlane).	
A. Część konstrukcyjna.....	str. 7
B. Część instalacyjna.....	str. 8
II. Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (art.62 ust.1, pkt 1.b. Ustawy Prawo Budowlane).....	str. 9
III. Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej. (art.62, ust.1, pkt 1.c. Ustawy Prawo Budowlane).....	str. 10
IV. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych (art.62 ust.1, pkt 1.c. Ustawy Prawo Budowlane).....	str. 11
6. Inne badania i przeglądy elementów obiektu.....	str. 12
7. Podsumowanie.	str. 12

Załączniki:

-kopie dokumentów uprawnień członków zespołu kontrolnego.

1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest okresowa kontrola obiektu budowlanego:

Wykonawca przeglądu:

Kompleksowa Realizacja Inwestycji Budowlanych
Piotr Wyrwas
ul. Tęczowa 9
62-035 Radzewo
NIP: 778-113-57-66

Zlecający:

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu
al. Niepodległości 10
61-875 Poznań
NIP: 777-00-05-497

Zakres kontroli: przegląd **półroczny** zgodnie z art. 62 ust 1 pkt. 1 a, b i c ustawy Prawo Budowlane w zakresie konstrukcyjnym i instalacyjnym.

Kontrolę obiektu przeprowadzono w dniu: **22.05.2024**

Protokół z kontroli sporządzili autoryzując podpisami inżynierowie budownictwa w zakresie posiadanych uprawnień i zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach dla zamawiającego.

2. Charakterystyka Obiektu.

OPIS OGÓLNY

Ogólne informacje o zabudowie obiektu:	Budynek wolnostojący, wielobryłowy, wysoki, podpiwniczony
Rok budowy:	1995
Rok modernizacji, remontu	-
Liczba kondygnacji naziemnych:	22
Liczba kondygnacji podziemnych:	1
Technologia wykonania:	Tradycyjna uprzemysłowiona
Rodzaj konstrukcji:	Szkieletowa stalowo-betonowa
Układ konstrukcyjny:	Mieszany
Posadowienie:	Ruszt żelbetowy na palach Wolfscholtza

SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

Stropy:	Ceramiczno-żelbetowe, prefabrykowane (płyty kanałowe)
Sklepienia:	-
Stropodach:	Wentylowany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych
Dach:	Stropodach
Pokrycie:	Papa termozgrzewalna
Kominy:	Murowane
Schody:	Żelbetowe, zewnętrzna klatka schodowa p-poż. stalowa
Taras:	-
Balustrady schodowe:	Stalowe
Ściany zewnętrzne:	Murowane, trzon części wysokiej żelbetowy
Ściany wewnętrzne:	Murowane
Ścianki działowe:	Murowane
Okna:	Aluminiowe
Drzwi wejściowe:	Aluminiowe
Drzwi wewnętrzne:	Drewniane, aluminiowe, stalowe
Elewacja:	Panele z blachy stalowej powlekanej, fasady aluminiowe, tynk cienkowarstwowy
Tynk wewnętrzny:	Cementowo-wapienny
Sufity podwieszane:	Systemowe
Powłoki malarskie:	Emulsyjne
Okładziny ścienne:	Głazura
Rynny i rury spustowe:	System odwodnienia wewnętrznego
Obróbki blacharskie:	Blacha stalowa powlekana
Posadzki:	Płyty kamienne, płytki PCV, płytki ceramiczne, wykładziny
Inne :	

Przeznaczenie:	Budynek dydaktyczny	
Rodzaj wyposażenia:	Standardowe dla funkcji	
Parametry techniczne :	powierzchnia zabudowy: 3140,00 m2	
	powierzchnia użytkowa : 17756,90 m2	
	kubatura: 83880,00 m3	

WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE

Źródło zimnej wody:	Miejska sieć wodociągowa
Instalacje p.poż.:	Występuje instalacja hydrantowa
Kanalizacja sanitarna:	Występuje, do miejskiej sieci
Kanalizacja deszczowa:	Występuje
Instalacja centralnego ogrzewania:	Występuje, zasilana z węzła cieplnego
Instalacja ciepłej wody użytkowej:	Występuje, zasilana z węzła cieplnego
Wentylacja grawitacyjna:	Występuje
Wentylacja mechaniczna:	występuje
Instalacja odgromowa:	występuje
Instalacja elektryczna:	występują
Gaśnice:	występuje
Klimatyzacja dla serwerowni i klimatyzatory:	Występuje, w wybranych pomieszczeniach

DODATKOWE INFORMACJE

Drogi pożarowe:	występują
Drogi ewakuacyjne:	występują
Podział na strefy pożarowe:	występuje
Umieszczenie kotłowni:	Węzeł cieplny w piwnicy obiektu
Paliwo wykorzystywane do ogrzewania:	Ciepło systemowe

3. Uregulowania prawne dot. okresowych kontroli obiektów.

Aktem prawa powszechnie obowiązującego, będącym podstawą obowiązku dokonywania kontroli okresowych jest przede wszystkim rozdział 6 Dz.U.2016.o.290 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany obiekt budowlany użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz dokonywać okresowych kontroli obiektu.

Przegląd roczny polega na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Przegląd pięcioletni polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Kontrole mogą być wykonywane równocześnie.

Obiekty wielkopowierzchniowe:

Co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, należy wykonywać przeglądy półroczne w zakresie ujętym w art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, c, Ustawy Prawo Budowlane w przypadku:

- Budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m²
- Innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m².

Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;

W trakcie każdej kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrole roczne i pięcioletnie przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu wszystkie dokumenty dotyczące charakterystyki stanu technicznego i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania. oraz **protokoły z okresowych kontroli** budynku.

Najważniejszym dokumentem budynku oddanego do użytkowania jest **Książka obiektu budowlanego**.

Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, w tym protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inne dokumenty dotyczące budynku, są dołączone do książki obiektu budowlanego.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany udostępniać książkę obiektu przedstawicielom właściwego organu oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do **kontroli utrzymania obiektów budowlanych** we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie.

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków.

4. Metodologia kontroli i oceny.

Kontrola obiektu polega na ocenie stanu elementów i instalacji obiektu i wskazanie uszkodzeń, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku (budowli).

Kontrola dokonywana jest poprzez analizę dokumentacji technicznej obiektu i oględziny zewnętrzne elementów (mogą być stosowane metody inwazyjne badania elementów lub odkrywki); na tej podstawie dokonywana jest ocena wg 5-cio stopniowej skali na podst. ogólnych kryteriów klasyfikacji stanu technicznego elementów.

*Ogólne kryteria klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku (budowli).

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu. (%)	Kryteria ocen
1	Dobry	0-10	Stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Element budynku (instalacji) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm, atestów, certyfikatów oraz warunkom technicznym. Mogą być uwagi o charakterze konserwacyjnym oraz mające wpływ na trwałość elementu.
2	Zadowalający	10-25	Stan techniczny nie wskazujący na uszkodzenia konstrukcji budynku (budowli). Mogą występować niewielkie uszkodzenia elementów (instalacji), drobne usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, a także uwagi, co do estetyki i konserwacji elementów obiektu (instalacji).
3	Średni	25-40	Występują uszkodzenia elementów budynku (instalacji) nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania obiektu. Celowy jest częściowy remont lub naprawa elementów (instalacji).
4	Zły	40-50	Występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) i elementów budynku, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Konieczne są roboty naprawcze lub remont kapitalny.
5	Awaryjny	>50	Występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne lub inne, stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających w obiekcie ludzi. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

5. Zalecenia i termin realizacji.

W trakcie kontroli mogą być formułowane zalecenia dot. wykonania określonych robót remontowych i napraw ze wskazaniem terminu lub ze wskazaniem kolejności wg 5-cio stopniowej skali pilności (poniżej tabela), w której przyjęto przybliżone terminy.

*Kolejność wykonania napraw i robót remontowych przyjęto wg 5-cio stopniowej skali:

Pilność wykonania napraw.	Termin	Uzasadnienie
1°	bezzwłocznie	W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli z uwagi na bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.
2°	miesiąc	Z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli).
3°	trzy miesiące	Z uwagi na możliwość pogłębiania się uszkodzeń i zagrożenia dot. konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli) w dłuższej perspektywie czasowej.
4°	w terminie do następnej kontroli okresowej.	Dot. uszkodzeń nie powodujących potencjalnych zagrożeń dla konstrukcji, bezpieczeństwa ludzi i środowiska a mających wpływ na postępujące zużycie elementu lub estetykę obiektu.
5°	>rok.	Prace do ujęcia w planach remontów w latach następnych.

Podczas kontroli dokonywane jest również sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej (art.62 ust.1 pkt 1 a. ustawy Prawo Budowlane).

Zgodnie z art. 70.ust.1 ustawy Prawo Budowlane „właściciel, zarządcą lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ (PINB), po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków”.

I

Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Część A. Elementy konstrukcyjne.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 15.11.2023

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: częściowo

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
ELEMENTY ZEWNĘTRZNE						
1.	Warstwa fakturowa elewacji północnej.	dobry				
2.	Warstwa fakturowa elewacji południowej.	dobry				
3.	Warstwa fakturowa elewacji wschodniej.	dobry				
4.	Warstwa fakturowa elewacji zachodniej.	dobry				
5.	Attyki.	dobry				
6.	Filary.	-				
7.	Gzymsy.	-				
8.	Balustrady.	dobry				
9.	Urządzenia zamontowane do ścian.	dobry				
10.	Doświetla piwniczne.	dobry				
11.	Urządzenia zamontowane do dachu.	zadowalający	Ślady korozji konstrukcji wsporczych urządzeń	1	Usunąć rdzawe naloty, zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować farbą odporną na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych	4



fot.1

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
------	----------	-----------------	------------------	------	-----------------	---------------



fot.2



fot.3



fot.4

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
12.	Pokrycie dachowe.	zadowalający	Miejscowe zanieczyszczenia, zalegające niepotrzebne przedmioty (np. drabina)	5,6	Oczyszczyć pokrycie z zanieczyszczeń, usunąć zalegające przedmioty, drabinę usunąć lub zamocować stabilnie do stałego podłoża (np. haki na ścianie)	4





fot.5



fot.6

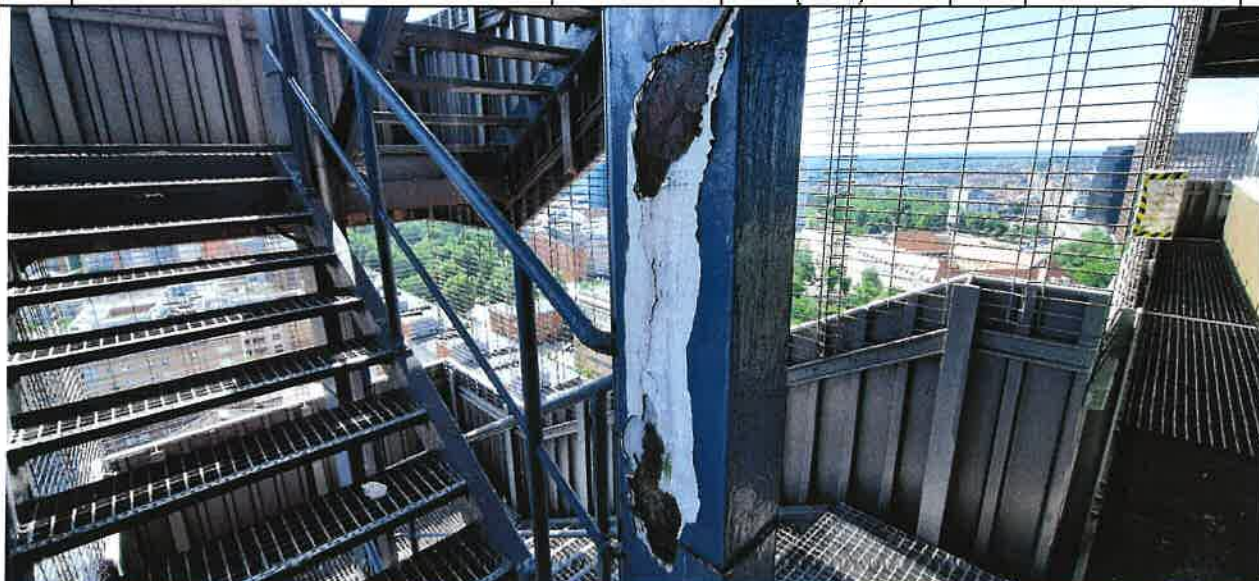
13.	Obróbki blacharskie.	zadowalający	Pofałdowanie obróbek szczególnie na części niższej przy naświetlach i obróbka krawędziowa. Poluzowane śruby mocujące obróbki krawędziowe na świetli	7,8, 9	Poprawić ułożenie obróbek, dokręcić poluzowane śruby, zwiększyć ilość śrub przy występowaniu pofałdowań	4
-----	----------------------	--------------	---	--------	---	---

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
						
						
						
14.	Elementy odwodnienia dachu.	zadowalający	Braki koszy wpustów dachowych	10,11	Uzupełnić brakujące kosze	4

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
						
						
15.	Kominy.	zadowalający	Brak izolacji czap kominowych, uszkodzenia czap, uszkodzenia wyprawy tynkarskiej	12,13 14	Wykonać izolację czap kominowych, naprawić uszkodzone czapy kominowe, wykonać naprawę wyprawy tynkarskiej (ewentualnie rozebrać nieczynne kominy do powierzchni dachu i zaślepić oraz zaizolować pozostałości zgodnie ze sztuką budowlaną)	4

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
						
						
						
16.	Stolarka okienna i drzwiowa.	dobry				
17.	Balkony, loggie, tarasy.	zadawalający				

I.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
18.	Schody zewnętrzne.	zadawalający	Uszkodzenie powłok p-poż. Na elementach stalowych konstrukcji schodów klatki zewnętrznej	15,16	Wykonać renowację powłok konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych	4







fot.15





fot.16

19.	Inne:					
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE						
20.	Konstrukcja dachu.	dobry	W zakresie oględzin zewnętrznych			
21.	Wieżba dachowa.	-				
22.	Ściany zewnętrzne.	dobry				
23.	Ściany wewnętrzne.	zadawalający	Miejscowe spękania ścian, szczególnie w okolicy konstrukcji słupów i podciągów	17	Zamontować płołby kontrolne w celu obserwacji postępu procesu. Zlokalizować i usunąć przyczynę, naprawić skutki	4

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
						
fot.17						
24.	Ściany działowe.	dobry				
25.	Ściany podziemia.	zadowalający				
26.	Konstrukcja stalowa.	dobry				
27.	Dźwigary.	dobry				
28.	Słupy.	dobry				
29.	Płatwie.	-				
30.	Stężenia.	-				
31.	Konstrukcja żelbetowa.	dobry				
32.	Słupy.	dobry				
33.	Nadproża, podciąg wieńce.	dobry				
34.	Stropy.	dobry				
35.	Schody wewnętrzne.	dobry				
36.	Inne: strop i ściana nad przejazdem pod klatką schodową zewnętrzną	średni	Daleko posunięta degradacja struktury ściany i stropu. Widoczne zbrojenie z zaawansowaną korozją	18, 19, 20	Zlecić opracowanie programu naprawczego i bez zbędnej zwłoki zrealizować. Do czasu opracowania programu naprawczego zabezpieczyć widoczne zbrojenie za pomocą zapraw do naprawy konstrukcji żelbetowych	3

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
						
						
						
ELEMENTY WEWNĘTRZNE						
37.	Posadzki.	zadowalający	Miejscowe uszkodzenia posadzek z płytek	21	Wymienić uszkodzone płytki	4

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
			PCV			
						fot.21
38.	Sufity.	zadowalający	Miejscowe spękania, ślady zawilgoceń spowodowane przeciekami z dachu. Dotyczy ostatniej kondygnacji w pomieszczeniach technicznych. Uszkodzony sufit podwieszany w walecie.	22, 23, 24, 25	Zlokalizować i usunąć przyczynę, naprawić skutki	4
						fot.22

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
------	----------	-----------------	------------------	------	-----------------	---------------



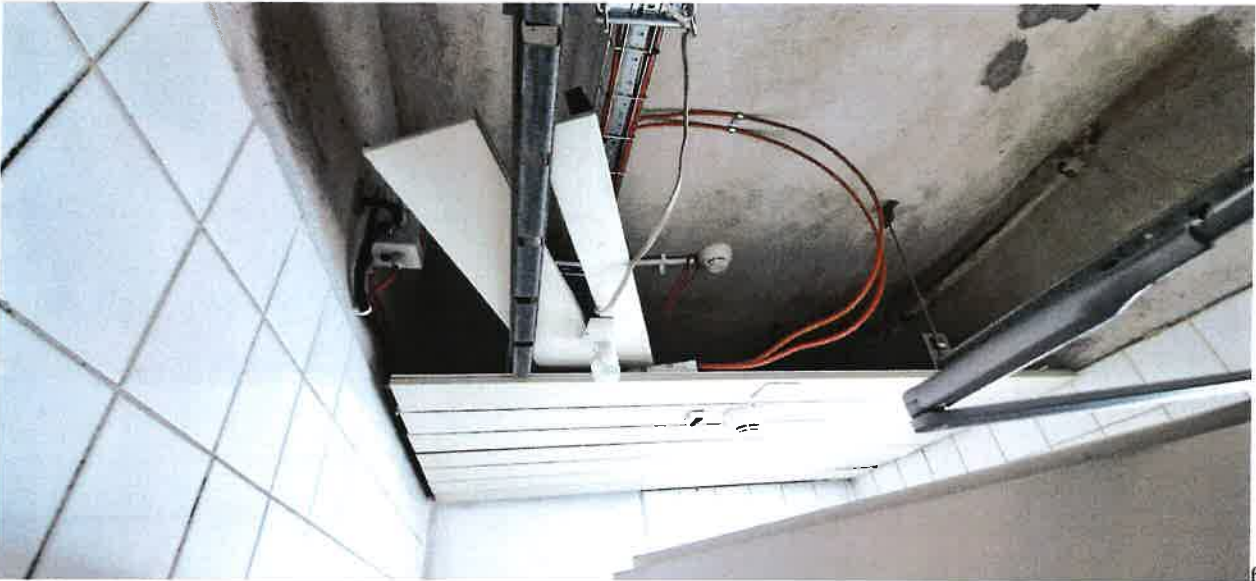

fot.23



fot.23



fot.24

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
						
39.	Stolarka wewnętrzna.	dobry				
40.	Powłoki malarskie.	dobry				
41.	Okładziny ścienne.	zadowalający	Miejscowe uszkodzenia glazury w toalecie	26	Naprawić uszkodzenia, uzupełnić brakujące płytki	4
						
42.	Inne:					

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

Część B. Instalacje.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 15.11.2023

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: częściowo – remont zużytej instalacji wodnej i kanalizacyjnej

L.p	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
1.	Kotłownia:	-				
2.	Instalacja co:	zadowalający				
3.	Węzeł cieplny:	dobry				
4.	Instalacje ct.	dobry				
5.	Instalacje pary.	-				
6.	Instalacje cwu:	dobry				
7.	Ujęcie wody:	-				
8.	Przylącze wodociągowe	Dobry/zadowalający				
9.	Hydrofornie, pompy.	zadowalający	Uszkodzenie pompy poziomej	27	Naprawa/wymiana	4
10.	Stacje uzdatniania wody.	-				
11.	Instalacje zimnej wody użytkowej.	zadowalający	Brak podpory, obwieszenie przewodu	28	Zamontować podporę	4
12.	Inst. hydrantowa wewnętrzna z szafkami wyposażonymi w typowy sprzęt.	zadowalający	Uszkodzenie aparatury kontrolnej zbiornika ppoż.	29	Naprawa	4
13.	Instalacja tryskaczowa.	-				
14.	Sieć hydrantowa zewnętrzna.					
15.	Kanalizacja sanitarna:	zadowalający				
16.	Kanalizacja technologiczna.	-				
17.	Kanalizacja deszczowa:	zadowalający				
18.	Instalacje i urządzenia chłodnicze.	zadowalający				
19.	Inst. sprężonego powietrza.	-				
20.	Izolacje termiczne.	zadowalający				
21.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany.	zadowalający				
22.	Inne: wentylacja mechaniczna	Dobry/zadowalający				

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.



Fot.27



fot.28



Fot.29

II Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli:

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu:

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
INSTALACJE SŁUŻĄCE OCHRONIE WÓD I GRUNTÓW						
1.	Oczyszczalnie/ podczyszczalnie ścieków	-				
2.	Kanalizacja deszczowa	zadowalający				
3.	Kanalizacja sanitarna	zadowalający				
4.	Kanalizacja technologiczna - odprowadzenie ścieków.	-				
5.	Zbiorniki na ścieki, szamba.	-				
6.	Separatory substancji ropopochodnych.	-				
7.	Separatory substancji stałych, piaskowniki.	-				
8.	Separator tłuszczu:	-				
9.	Urządzenia i instalacje do przeróbki odpadów.	-				
10.	Urządzenia/pojemniki do gromadzenia odpadów gospodarczych.	-				
11.	Urządzenia/pojemniki do segregacji odpadów surowcowych.	-				
12.	Miejsca składowania substancji niebezpiecznych.	-				
13.	Inne:					
INSTALACJE DO OCHRONY POWIETRZA						
14.	Filtry powietrza.	-				
15.	Urządzenia odpylające, okapy.	-				
16.	Inne:	-				
INSTALACJE OCHRONY AKUSTYCZNEJ						
17.	Tłumiki.	dobry				
18.	Ekrany akustyczne.	dobry				
19.	Izolacje przeciwdźwiękowe.	-				
20.	Inne:	-				

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

III

Protokół

z kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej.

- nie występuje

7. Podsumowanie.

- 6.1. W trakcie kontroli obiektu **nie stwierdzono uszkodzeń, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji.**
- 6.2. Ogólnie stan budynku określa się na **zadowalający**
- 6.3. Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z aktualną funkcją
- 6.4. Zalecone naprawy należy wykonać w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 70.ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.
- 6.5. Eksploatacja kontrolowanych instalacji odbywa się zgodnie z warunkami technicznymi i nie wpływa ujemnie na środowisko.

Następną kontrolę okresową należy przeprowadzić do końca listopada 2024 r

*W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, osuwiska, huragany, powodzie i inne, które powodują uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska kontrolę należy przeprowadzić niezwłocznie po wystąpieniu takich zjawisk.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-298/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 oraz ust. 4c pkt 2, art. 13 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Wyrwas

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 12 czerwca 1961 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0066/OWOK/15**

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Wyrwas jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

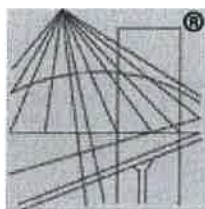
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wyrwas
62-035 Radzewo, ul. Tęczowa 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-75D-35M-ESF *

Pan Piotr Wyrwas o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5785/01

adres zamieszkania ul. Tęczowa 9, 62-035 Radzewo

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

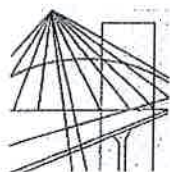
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Osoba kontrolująca	Zakres kontroli	Uprawnienia budowlane	Pieczęć/podpis
PIOTR WYRWAS	konstrukcyjny	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr WKP/0066/OWOK/15. Członek Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/5785/01	



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SW-0055-160/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Maciej Henryk Kanoniczak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 11 marca 1985 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0125/OWOS/12**

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Henryk Kanoniczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne oraz instalowania właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Henryk Kanoniczak
ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-58L-219-71W *

Pan Maciej Henryk Kanoniczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0345/12
adres zamieszkania ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Przegląd został wykonany przez członka Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Imię i nazwisko osoby kontrolującej	Nr uprawnień	Przynależność do Izby	Podpis
MACIEJ KANONICZAK	Upewnienia w specjalności instalacyjnej nr ewid. WKP/0125/OWOS/12 z dnia 20.06.2012 r.	Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	<i>mgr inż. Maciej Kanoniczak</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0125/OWOS/12

Stosowne uprawnienia dołączone są do niniejszego zawiadomienia.