

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Złotniki Kujawskie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350808

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Powstańców Wielkopolskich 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Złotniki Kujawskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 88-180

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@zlotnikikujawskie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zlotnikuj.ires.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/zlotnikikujawskie>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3b9b289f-9610-11ec-9bc1-c2db95d08897

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00112960/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-04-07 08:29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00010944/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00068138/04

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 271.1.4.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach.” - wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 Fundamentowanie

45262300-4 Betonowanie

45262520-2 Roboty murowe

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45432210-9 Wykładanie ścian

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45443000-4 Roboty elewacyjne

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej

45311100-1 Robot w zakresie okablowania elektrycznego

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314310-7 Układanie kabli

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemowych alarmowych

Przedmiotowe zamówienie obejmuje w szczególności:

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 13/4, 13/7 położonej w miejscowości Leszcze, gm. Złotniki Kujawskie. Budynek będzie składał się z 34 lokali mieszkalnych, w tym 2 mieszkania dla osób niepełnosprawnych z funkcją pomocniczą przeznaczoną na pomieszczenia techniczne przyłączy. Śmietnik oraz komórki lokatorskie umieszczone będą poza budynkiem jako niezależny obiekt.

Ponadto zaprojektowano parking składający się z 22 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Na dachu zaprojektowanym jako dwuspadowy umieszczono instalację fotowoltaiczną, solarną oraz jednostki zewnętrzne instalacji grzewczej. W przypadku paneli solarnych, należy wybrać wysokowydajny kolektor rurowy płaski będący rozwiązaniem na zasadzie rur

z czynnikiem, ale w konstrukcji płaskiej, którego wydajny system zapewni maksymalny uzysk energii słonecznej, dzięki czemu ciepło słoneczne pobierane przez absorber jest przekazywane równomiernie i wydajnie. Ponadto w zakresie robót budowlanych projektuje się budowę budynku i infrastruktury technicznej

tj. zbiornika szczelnego na nieczystości stałe oraz podziemnego zbiornika retencyjnego, przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego oraz zapewnienie dostępu do hydrantu zewnętrznego dla celów przeciwpożarowych. W kwestii wody bytowej należy zastosować rury INOX, natomiast w przypadku rurociągów wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji rury mają być prowadzone w posadzce. Nie po wierzchu. Instalacje danego lokalu wchodzi bezpośrednio do tego lokalu z szachtu lub części wspólnych. Instalacje nie należące do danego lokalu mieszkalnego nie mogą przechodzić przez inny lokal. Przedmiot zamówienia obejmuje także oświetlenie terenu oraz realizację elementów zagospodarowania terenu tj.: lokalne utwardzenia terenu pod dojścia i chodniki, budowa elementów małej architektury, nasadzenia zieleni, a także rozbiórkę istniejących obiektów o wysokości poniżej 8,00 m na działce numer 13/4 w skład których wchodzi:

budynek mieszkalny 1 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym

budynek inwentarski 1 kondygnacyjny

wiaty gospodarcze w technologii lekkiej z blachy trapezowej

w/w budynki mogą być zburzone dopiero po wybudowaniu nowego budynku mieszkalnego.

Ponadto Zamawiający informuje, że w przypadku zagospodarowania terenu należy nie brać pod uwagę wykonanie i wyposażenie placu zabaw, ponieważ nie jest on przedmiotem zamówienia.

**UWAGA:**

**Z UWAGI, IŻ ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE ROZBIÓRKĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO, KTÓRY JEST OBECNIE ZAMIESZKAŁY, A MIESZKAŃCY PRZENIESIENI BĘDĄ DO NOWO WYBUDOWANEGO OBIEKTU, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST UWZGLĘDNIĆ KONIECZNOŚĆ WYSTĄPIENIA O UZYSKANIE DECYZJI NA UŻYTKOWANIE OBIEKTU – BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO, A PO PRZENIESIENIU MIESZKAŃCÓW BĘDZIE MOŻNA**

## PRZYSTĄPIĆ DO ROZBIÓRKI. PO ZAKOŃCZENIU POZOSTAŁYCH ROBÓT NALEŻY UZYSKAĆ DECYZJĘ NA UŻYTKOWANIE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW .

Zakres zamówienia obejmuje również rozbiórkę instalacji przedstawionych w dokumentacji projektowej.

### UKŁAD PRZESTRZENNY:

budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący  
budynek niepodpiwniczony

ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne o prostym kształcie

budynek z dachem wentylowanym, dwuspadowym o 5% spadku – wysokość kalenicy +6,78 m n.p.m. Przestrzeń dachu wykorzystano pod instalacje fotowoltaiczną i solarną, wzdłuż kominów wentylacji grawitacyjnej przewidziano konstrukcję przestrzenną pod jednostki zewnętrznego systemu grzewczego.

kolorystyka budynku utrzymana jest w szarościach i bieli. Szczegóły obróbek

w kolorze grafitowym. Wejścia do budynków zostaną wykonane w ślusarce aluminiowej ze szkłem przeciwwłamaniowym. W niszach jako akcent wejścia zaprojektowano wykończenie w drewnie szalunkowym lub pozyskanym z rozbiórki istniejących budynków gospodarczych.

Wejścia do mieszkań zostaną wykonane w konstrukcji stalowej w okleinie drewnopodobnej, natomiast drzwi wewnętrzne tj. pokojowe i łazienkowe zostaną wykonane z płyty MDF z czego drzwi łazienkowe będą z podcięciem zapewniającym przepływ powietrza – otwory wentylacyjne

Okna zaprojektowano w ślusarce aluminiowej bez możliwości zmiany na inną. Okna muszą mieć możliwość otwarcia na pełnej wysokości aby bez utrudnień można było je myć i konserwować. Ponadto Zamawiający informuje, że wszystkie elementy ślusarki aluminiowej tj. samozamykaczy, klamek i innych elementów mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

Zgodnie z projektem należy wykonać stolarkę DW-01 jako aluminiową o odporności ogniowej EI 30

Wykończenie klatek schodowych i komunikacji, a także biegów schodowych należy wykonać z płytek gres o parametrach antypoślizgowych R9. W przypadku stopni płytki gres muszą być z ryflami.

W kwestii aranżacji wewnątrz Zamawiający informuje, że z wyceny należy wykluczyć takie elementy jak płyty marmurowe, lustra, okładziny – lustro, grafiki na ścianach, zabudowy grzejników, a także grafikę przedstawiającą historyczny Wrocław i panel drewniany z logo inwestycji. W wycenie natomiast należy uwzględnić tylko skrzynki pocztowe nie podświetlone, numeracje mieszkań, pomieszczeń, klatek schodowych i adres budynku składający się z cyfry i litery. Ponadto należy uwzględnić także gabloty informacyjne, zabudowę szachtów instalacyjnych oraz wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne, w przypadku wycieraczek wejściowych do mieszkań każdy lokator zapewni je we własnym zakresie.

Przy instalacji domofonów należy wykorzystać cyfrowy system domofonowy wieloabonamentowy, który pozwala na zastosowanie prostych unifonów, umożliwiających kontakt głosowy z osobą odwiedzającą. Dopuszcza się wyposażenie systemu w panele zewnętrzne audio jak i w panele w wersji z przyciskami lub z klawiaturą numeryczną (umożliwiająca dodatkowo wybór lokatora za pomocą spisu lokatorów oraz otwieranie elektrozamka przy użyciu indywidualnych kodów). Panele główne należy zamontować wtynkowo przed wejściami do klatek budynku i przystosować w celach sygnalizacji alarmowo-przyzywowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Drzwi muszą być wyposażone w elektrozaczep, w przypadku słuchawek abonenckich należy montować je w mieszkaniach przy drzwiach wejściowych.

Balustrady wewnętrzne wykonane będą w konstrukcji stalowej o wys. min. 110 cm od najwyższego poziomu wykończonej posadzki przy balustradzie z maksymalnym prześwitem lub wymiarem otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie szerszy niż 12 cm.

w pomieszczeniach do 10m<sup>2</sup> wykonana zostanie posadzka jednobarwna z płytek kamionkowych GRES, podłogi w pokojach zostaną wykonane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w związku z czym w przygotowaniu oferty należy nie uwzględniać wymienionego w przedmiarze parkietu, a jedynie panele podłogowe laminowane klasy min. AC-5 z wysoką listwą przypodłogową,

wszystkie łazienki w mieszkaniach zostaną wyposażone w wannę, która będzie jednocześnie pełnić funkcję brodzika prysznicowego wraz z baterią wannową, w przypadku mieszkań dla osób niepełnosprawnych należy zastosować brodzik wraz z pełnym kompletem urządzeń niezbędnych do właściwego korzystania przez osoby niepełnosprawne. Łazienki zostaną również wyposażone w umywalkę standardową wiszącą o szerokości 50-55 cm z armaturą metalową i baterią umywalkową a także miskę ustępową wolnostojącą ze spluczką typu „dolnopłuk” w ilości zgodnej z ilością mieszkań (32), z wyjątkiem lokali dla osób niepełnosprawnych, gdzie zastosowano splukujące urządzenia podtynkowe (2), natomiast w kuchni zamontowany zostanie zlewozmywak stalowy jednokomorowy wraz z baterią zmywakową oraz szafką mającą następujące wymiary: szerokość 60 cm i wysokość 90 cm. Ponadto kuchnia zostanie wyposażona także w czteropalnikową kuchenkę elektryczną.

### UWAGA:

Całe w/w wyposażenie należy podłączyć do instalacji.

Zamawiający informuje, że do przygotowania oferty należy nie uwzględniać następujących pozycji z punktu nr 7 tj.

wyposażenie z przedmiaru robót – roboty budowlane:

Dostawa i montaż zabudowy kuchennej wraz z pochłaniaczem wiszącym

Dostawa i montaż płyty elektrycznej kuchennej

Dostawa i montaż piekarnika elektrycznego do zabudowy

Dostawa i montaż zmywarki do zabudowy

Dostawa i montaż lodówki do wolnostojącej

Jednocześnie Zamawiający informuje, że płytę elektryczną i piekarnik elektryczny zgodnie z wcześniejszymi zapisami należy zastąpić kuchenką elektryczną czteropalnikową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ, Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot (STWiOR) stanowiąca

załącznik nr 9 do SWZ oraz projekt umowy, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312200-9 - Instalowanie przeciwłamaniowych systemów alarmowych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45432210-9 - Wykładanie ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy pzp, ponieważ cena złożonych ofert znaczenia przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny złożonych ofert. Ponadto Zamawiający na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia przeznaczył kwotę w wys. 6 173 014,00 PLN. Mając na uwadze fakt, iż Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny złożonych ofert, zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8998000,00 PLN**
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11811390,00 PLN**
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**