

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia :

Wykonanie ,w trybie zaprojektuj i wybuduj, rozbudowy istniejącego budynku użyteczności Publicznej Szkolnictwa Wyższego o część w której będzie mieściła się sala anatomiczna wraz z niezbędnym zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przyległego.

Opis lokalizacji obiektu budowlanego :

działka nr ewid. 470/11 obr. Rząska jed. ew. Zabierzów , powiat krakowski, województwo małopolskie - Rząska ul. Krakowska 2 B

Kody CPV:

71221000-3- - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

Zamawiający :

UNIWERSYTET ROLNICZY im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21

Opracowano :

Dział Nadzoru Technicznego :

- mgr inż. Ewa Celary - inspektor nadzoru robót w zakresie konstrukcyjno-budowlanym URK
- mgr inż. Aleksander Żuradzki – inspektor nadzoru robót w zakresie instalacji i sieci wod-kan, gaz, co.o., wentylacji URK
- mgr inż. Rafał Góra – inspektor nadzoru robót w zakresie instalacji i sieci elektrycznych URK

Kraków, 26.09.2024r.

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego :

Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj jest :

- a) opracowanie wielobranżowej, kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: rozbudowy istniejącego budynku użyteczności Publicznej Szkolnictwa Wyższego o część, w której będzie mieściła się sala anatomiczna wraz z niezbędnym zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przyległego.
- b) Realizacja rozbudowy budynku o część, w której będzie mieściła się sala anatomiczna – zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę
- c) Zagospodarowanie terenu

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

I. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym:

1. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę inwestycji oraz złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę we właściwym organie administracyjnym, (wraz z wszystkimi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę) – ilość: 4 egzemplarze (wersja papierowa).
Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i zatwierdzenia koncepcji do projektu z Zamawiającym.
Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej z Zamawiającym
2. Projekt techniczny
3. Projekty wykonawcze wielobranżowe z przyłączami
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu (do siedziby Zamawiającego) prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji wraz z załącznikami do Decyzji.

II. Wykonanie opracowań:

- a) Wykonanie przedmiaru robót
- b) Opracowanie kosztorysu ofertowego
- c) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych „STWIOR”
- d) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

Wersje papierowe:

- projekty budowlane wielobranżowe – 3 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wielobranżowe – po 1 egz.
- przedmiary i kosztorysy – po 1 egz.
- pozostałe opracowania, opinie itd. – po 1 egz.

Wersje elektroniczne (2 egz. na płytkach):

- projekty budowlane wielobranżowe – część opisowa w formacie *.doc, *.pdf (wskazane jest aby w wersji pdf cały projekt był w jednym pliku, ewentualnie może być podzielony na tomy tożsame z wersją papierową z zachowaniem układu i kolejności stron).
- szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe w formacie *.doc, *.pdf
- schematy, plany, rysunki w formacie *.dwg i *.pdf.
- przedmiary i kosztorysy w formacie *.ath i *.pdf

III. Realizacja rozbudowy budynku zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę, zagospodarowanie terenu oraz wykonanie dróg dojazdowych

IV. Opracowanie dokumentacji powykonawczej :

- a) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej , na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji;
- b) Wprowadzanie dokonanych zmian nieistotnych na kopię projektu technicznego

V. Nadzór autorski

1. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmie w szczególności:
 - a) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego - na wezwanie Zamawiającego;
 - b) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na wezwanie Zamawiającego;
 - c) udział w próbach instalacji - na wezwanie Zamawiającego;
 - d) kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - e) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia zakończenia i odbioru bez zastrzeżeń robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji oraz uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.

2) Informacje dodatkowe do opisu przedmiotu zamówienia :

- a) W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie oraz wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty;
- b) Wykonawca sporządzi mapę do celów projektowych.
- c) Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych
- d) Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni
- e) Zamawiający nie przeprowadził odrolnienia gruntu pod planowaną inwestycję

Założenia funkcjonalno-użytkowe do projektu sali anatomicznej:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji niezbędnej do rozbudowy istniejącego budynku użyteczności Publicznej Szkolnictwa Wyższego o część w której będzie mieściła się sala anatomiczna wraz z niezbędnym zapleczem i z zagospodarowaniem terenu przylegającego.
2. Dostęp do budynku przewiduje się z istniejącej drogi prowadzącej do budynku Patomorfologii. Należy przewidzieć wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na istniejącej drodze żwirowej na odcinku od drogi wewnętrznej (prowadzącej do zabudowań gęśników) do budynku patomorfologii – o powierzchni 440,00 m². Istniejące miejsca parkingowe zostaną przeniesione na drugą stronę drogi, a ich ilość zwiększona do 20 szt. + 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Utworzenie miejsc postojowych wymaga podniesienia terenu ze względu na istniejącą skarpę. Wokół budynku zostanie wykonana opaska z kostki brukowej, a od strony gdzie są wejścia szeroki chodnik z dostępem dla stołów prosektoryjnych.
3. Należy zaplanować budynek parterowy o prostej konstrukcji nawiązujący zewnętrznym wyglądem do istniejącego budynku z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Nowo budowany budynek będzie przylegał ścianą zachodnią do istniejącego budynku. Okno w istniejącym budynku zostanie zlikwidowane, natomiast istniejące wejście będzie pełnić rolę przejścia z nowego budynku do istniejącego.
4. Połączenie obu budynków ma podnieść wartość użytkową obu budynków i komfort dostępu dla studentów. Połączenie budynków bez dodatkowego (zewnętrznego) łącznika pozwoli na maksymalne wykorzystanie każdego z projektowanych pomieszczeń przy ograniczeniu kosztów.
5. Nowy budynek musi mieć dostęp z zewnątrz od strony zachodniej oraz południowej. Wejście dla studentów i prowadzących zajęcia przewidziano od strony południowej, z którego jest możliwość dostępu korytarzem do części istniejącej.
6. Dla pracowników i eksponatów od strony zachodniej przewidziano podwójne drzwi - bezpośrednio do pomieszczenia przygotowania preparatów formalinowych.
7. Budynek podzielono na część dostępną dla studentów i część tylko dla pracowników/prowadzących zajęcia. Główną i największą salą jest sala prosektoryjna wyposażona w 7 stołów sekcyjnych, z dostępem od strony pomieszczeń w których będą przygotowywane preparaty, i z dostępem od korytarza dla studentów. Sala prosektoryjna połączona jest z salą dydaktyczną

mieszczącą 30 studentów. Zapleczem sali dydaktycznej jest pomieszczenie przeznaczone na magazyn z regałami na kości. Dla prowadzących zajęcia przewidziano toaletę z prysznicem i miejscem na pralko-suszarkę. Toalety dla studentów zlokalizowano w części korytarzowej. Przy takim układzie pomieszczeń w części południowo-zachodniej wyodrębniono trzy pomieszczenia biurowe z dostępem do światła dziennego dla osób prowadzących zajęcia. Wejście do pokoi biurowych jest poprzez salę prosektoryjną.

8. Wszystkie pomieszczenia powinny zostać wyposażone w niezbędne instalacje i systemy ze względu na swoją funkcję:
 - a. W pokojach socjalnych oprócz instalacji elektrycznej powinien być dostęp do internetu (sieć wi-fi)
 - b. W pomieszczeniach 02-07 ,10, 11, 12 dostęp do wody z możliwością podłączenia węża, w pomieszczeniu 10 i 12 powinny być umywalki
 - c. W pomieszczeniach 11 i 12 planuje używać się formalinę do utrwalania preparatów – powinny być tam zamontowane wyciągi powietrza
 - d. W pomieszczeniach 10, 11, 12 ścieki powinny być odprowadzane do zbiornika i utylizowane- będą w nich np. krew po sekcji zwłok, może też być pozostałość formaliny
 - e. Odprowadzenie ścieków osobno dla toalet i łazienek nie wymagających utylizacji i osobno dla ścieków wymagających utylizacji
9. Projektowany budynek musi spełniać standardy dostępności architektonicznej, projektowania ścieżek dotykowych i informacji wizualnej dla osób z niepełnosprawnościami, przyjęte przez Uniwersytet Rolniczy im. H. Kołłątaja w Krakowie.
10. Możliwe będzie dopuszczenie budowy budynku w technologii modułowej, co spowoduje znaczne ograniczenie czasu realizacji inwestycji.
11. W zadaniu należy przewidzieć wybudowanie drogi łączącej budynek Patomorfologii mieszczący się w Rzęsce przy ul. Krakowskiej 2B z Budynkiem Polikliniki Weterynaryjnej przy ul. Krakowskiej 2 w technologii istniejącej już drogi.

Założenia funkcjonalno-użytkowe dla instalacji sanitarnych:

1) Instalacje zewnętrzne:

- instalacja p.poż hydrantowa do zewnętrznego gaszenia (jeżeli wymagana)
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja technologiczna do szamba
- kanalizacja opadowa ze zbiornikiem retencyjnym (jeśli wymagany)
- przyłącz kanalizacji sanitarnej i deszczowej do sieci (uzgodnienia włączenia z Zarządcą sieci)
- przyłącz wody na cele bytowe i p.poż. (uzgodnienia włączenia z Zarządcą sieci)

2) Instalacje wewnętrzne:

- centralne ogrzewanie wodne grzejnikowe zasilane z powietrznej pompy ciepła typu powietrze-woda (lokalizacja jednostki wewnętrznej pompy ciepła w wydzielonym pomieszczeniu na poddaszu)
- instalacja p.poż hydrantowa (jeżeli wymagana)
- instalacja zimnej wody użytkowej
- instalacja ciepłej wody użytkowej (zasilanie z pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych)
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji technologicznej
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, chłodnicą i nagrzewnicą freonową (lokalizacja central wentylacyjnych w wydzielonym pomieszczeniu na poddaszu)
- klimatyzacja pomieszczeń nr 08, 10, 13, 14, 16 – oparta na systemie VRF lub multisplit

3) Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Pomieszczenie nr 10 – Sala prosektoryjna

- kanalizacja technologiczna z odpływem do szamba odprowadzająca ścieki z odpływu liniowego zlokalizowanego w około stołu sekcyjnego dużego
- punkty czerpane z podpięciem do węża + kratka ściekowa pod punktem czerpalnym – 3 szt
- umywalki z ciepłą i zimną wodą wg rysunku

Pomieszczenie nr 11 – Pomieszczenie basenowni

- kanalizacja technologiczna z odpływem do szamba odprowadzająca ścieki z odpływu liniowego zlokalizowanego wzdłuż basenów
- punkt odpływu do kanalizacji sanitarnej
- punkty czerpane z podpięciem do węża + kratka ściekowa pod punktem czerpalnym – 2 szt
- niezależna wentylacja wywiewno-nawiewna bez odzysku ciepła z możliwością regulacji wydatku, zapewniającą 15-krotną wymianę powietrza

Pomieszczenie nr 12 – Pomieszczenie przygotowania preparatów formalinowych

- kanalizacja technologiczna z odpływem do szamba odprowadzająca ścieki z odpływu liniowego
- punkt czerpany z podpięciem do węża + kratka ściekowa pod punktem czerpalnym – 1 szt
- umywalka z ciepłą i zimną wodą – 1 szt
- niezależna wentylacja wywiewno-nawiewna bez odzysku ciepła z możliwością regulacji wydatku, zapewniającą 15-krotną wymianę powietrza

Założenia funkcjonalno-użytkowe dla instalacji elektrycznych:

1) Instalacje zewnętrzne:

- Oświetlenie zewnętrzne kablowe drogi dojazdowej i parkingu (słupy stalowe z oprawami LED)
- Wejście kanalizacji teletechnicznej do budynku i wykonanie 4 studzienek SK-1 wzdłuż drogi dojazdowej do budynku istniejącego gdzie jest Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD) sieci informatycznej
- Wykonanie połączenia światłowodowego w kanalizacji teletechnicznej światłowodem SM 8J
- Ułożenie ruraru 2x fi 110mm (ok 2x 20m) pod ewentualny nowy przyłącz kablowy nN do planowanego budynku
- Przygotowanie miejsca w rozdzielnicy elektrycznej i ewentualnych przejść na dach dla przyszłościowej instalacji fotowoltaicznej
- Instalacja odgromowa

2) Instalacje wewnętrzne :

- Instalacja elektryczna oświetlenia, oświetlania awaryjnego ewakuacyjnego gniazd, zasilania urządzeń branży sanitarnej,
- Tablice główną należy wyposażyć w miernik parametrów sieci z podłączeniem IP do sieci informatycznej. Tablice główną należy zasilić z istniejącej rozdzielnicy głównej (RG) istniejącego budynku
- Oprawy należy zastosować w technologii LED, minimalna długość świecenia opraw 60000h
- Dla pomieszczeń toalet i korytarzy oświetlenie sterowane czujnikami ruchu i obecności. Czujniki programowane z dedykowanego pilota
- W toaletach należy przewidzieć gniazda elektryczne pod suszarki do rąk
- Dla pomieszczeń nr 11 i nr 12 należy przewidzieć po 2 gniazda 230V o IP 66
- Należy przewidzieć zestawy PEL (2x Gniazdo 230V DATA, 1x Gniazdo 230V podwójne, 1x gniazdo podwójne RJ45 kat 6A)- w sumie 7 kpl
- Należy przewidzieć 2 gniazda z rozłącznikiem 3f/16A
- Dla wszystkich innych pomieszczeń przewidzieć należy w sumie 28 gniazd podwójnych 230V
- Instalacja alarmowa- podłączenie i rozbudowa istniejącego systemu Integra w sąsiednim budynku
- Instalacja CCTV- rozbudowa istniejącego systemu CCTV w technologii Hikvision- należy wymienić istniejący rejestrator w sąsiednim budynku na rejestrator 32 kanałowy w technologii IP- ilość dobudowywanych kamer 10 kpl.
- Instalacja informatyczna- dodatkowo oprócz gniazd w zestawach PEL, należy wykonać 6 gniazd podwójnych RJ45 Cat 6A.
- Instalacje informatyczne należy wykonać przewodami U/UTP 6A

o minimalnych parametrach: Przepustowość binarna (max): 10 Gb/s (do 100m), Pasma częstotliwości (max): 500MHz (rozszerzona charakterystyka do 650MHz).

- Instalacja Wi-Fi. Należy wykonać oprzewodowanie i gniazda na stropie. Access Pointy do montażu dostarczy Zamawiający- 5 kpl
- Rozbudowa istniejącej szafy RACK (LPD) o dodatkowe patchpanele z gniazdami keystone w zależności od ilości gniazd informatycznych. Należy wykonać certyfikację wykonanej sieci i dostarczyć patchcordy. Urządzenia aktywne (Switch dla sieci informatycznej i Switch POE dla kamer) do montażu dostarczy Zamawiający.

Dla całości prac elektrycznych i niskoprądowych należeć będzie przeprowadzić wszystkie sprawdzenia i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin wykonania zamówienia:

1. Maksymalny termin wykonania zamówienia – 43 tygodnie
2. Termin wykonania przedmiotu umowy będzie jednym z kryteriów oceny ofert. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas określony, z terminem wykonania wskazanym w ofercie Wykonawcy, jednak nie dłuższym niż 43 tygodnie, punktacja za skrócony termin o 6 tygodni.