

Nr zamówienia: **DZiK-DZP.2921.100.2024**

## Wzór umowy

Umowa nr .....

Niniejsza umowa została zawarta dnia ..... roku, w Krakowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rolniczym im. Hugona Kołłątaja w Krakowie

al. Adama Mickiewicza 21

31-120 Kraków

REGON: 000001815,

NIP: 675-000-21-18,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

..... – .....

przy kontrasygnacie

..... – .....

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Zaprojektuj i wybuduj – Rozbudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego o część, w której będzie mieściła się sala anatomiczna wraz z niezbędnym zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przyległego”**.

## § 1 Interpretacja

1. Umowę należy czytać i realizować zgodnie z postanowieniami następujących dokumentów:
  - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
  - 2) Opisu przedmiotu zamówienia;
  - 3) Oferty Wykonawcy;
  - 4) Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 5) Karty Gwarancyjnej.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych powyżej w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
4. Strony przyjmują następujące znaczenie dla poniższych pojęć niezależnie od tego czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy w liczbie mnogiej:
  - 1) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
  - 2) **Opis przedmiotu zamówienia** – wszelkie dokumenty opisujące techniczne wymagania dla przedmiotu umowy, a także wprowadzone zmiany i modyfikacje tej dokumentacji;
  - 3) **Oferta** – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarta została niniejsza Umowa;
  - 4) **Protokół odbioru końcowego** – protokół potwierdzający zaakceptowanie przez Zamawiającego realizacji Umowy;
  - 5) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę służących do uszczegółowienia Opisu przedmiotu zamówienia ujętego w SWZ, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący co najmniej projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 6) **Dokumentacja techniczna** - zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę służących do uszczegółowienia Opisu przedmiotu zamówienia ujętego w SWZ, w tym Dokumentacja projektowa i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.



- 7) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych etapów prac projektowych i etapów oraz rodzajów prac objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 8) **Protokół odbioru końcowego dokumentacji technicznej** - dokument potwierdzający odbiór Dokumentacji technicznej w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części zamówienia.
- 9) **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania prac zgodności realizacji z dokumentacją techniczną oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji technicznej.
- 10) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane oraz materiały budowlane, urządzenia i wyposażenie, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu prac, w standardzie określonym w Dokumentacji technicznej, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem prac, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 11) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** - zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości dostaw materiałów i wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania dostaw i robót, właściwości materiałów oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych dostaw i robót.
- 12) **Specyfikacja Warunków Zamówienia** - należy przez to rozumieć dokument sporządzony przez Zamawiającego, na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, służący do określenia warunków zamówienia;
- 13) **Wada** – wady fizyczne lub prawne; jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy pracach (projektowych lub robotach), utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że za Wadę uznaje się także



wady fizyczne określone w art. 556<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, a w przypadku wad prawnych określone w art. 556<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego;

- 14) **Umowa** – umowa zawarta w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia;
- 15) **Załącznik** – każdy dokument tak nazwany, stanowiący integralną część Umowy.

## § 2 Oświadczenia Stron

### 1. Oświadczenia Zamawiającego

- 1) Zamawiający jest uprawniony do zakupu przedmiotu umowy;
- 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację Umowy;

### 2. Oświadczenia Wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji robót, Opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ i uznaje je za wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy, a tym samym nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń;
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie projektowania, dostaw, robót, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe zaprojektowanie, wykonanie dostaw i robót składających się na przedmiot Umowy;
- 4) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
- 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji robót i panującymi tam warunkami i z ich powodu nie będzie wnosił o przedłużenie terminu realizacji Umowy ani o zwiększenie wynagrodzenia.

## § 3 Przedmiot Umowy

- 1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe zaprojektowanie rozbudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego o część, w której będzie mieściła się sala anatomiczna wraz z niezbędnym zapleczem oraz zagospodarowania terenu przyległego wraz z

wykonaniem robót według opracowanej dokumentacji, na zasadach przewidzianych Umową, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Zakres zamówienia obejmuje dwa etapy:

- 1) Etap projektowania,
- 2) Etap budowy (dostaw materiałów i realizacji robót).

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia;
- 2) Opiszem przedmiotu zamówienia;
- 3) Opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją techniczną;
- 4) Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 5) Ofertą Wykonawcy;
- 6) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami umowy, SWZ i dokumentacji technicznej odpowiada Wykonawca.

#### **§ 4 Materiały**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu sprzętu pozostającego w dyspozycji Wykonawcy i dostarczonych w miejsce lokalizacji wskazane w Umowie na koszt Wykonawcy, ponosząc ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia do momentu dokonania odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do robót, przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację techniczną wraz z koniecznymi opiniami i uzgodnieniami. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów musi uzyskać akceptację Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego tj. zatwierdzenie kartą zatwierdzenia materiałów do wbudowania / montażu przedkładając dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych lub ustawą o systemach

oceny zgodności i nadzoru rynku lub dokumentacją przetargową oraz przedkładając na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiednie próbki.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ustawą z dnia 13 kwietnia 2016r., o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej;
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonaniu prac,
  - 4) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca winien zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniające wymagania jakościowe określone:
  - 1) Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub,
  - 2) normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszącymi te normy.
  - 3) europejskimi ocenami, rozumianymi jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
  - 4) normami międzynarodowymi,
  - 5) specyfikacjami technicznymi, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
  - 6) innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne;
4. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm,



europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 4, uwzględnia się w kolejności:

- a. Polskie Normy;
  - b. krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - c. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
  - d. krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wobec określonych w ust. 3-4.
  6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji prac świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
  7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości prac, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji robót, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru winien być obecny przy badaniu na miejscu bądź pobieraniu próbek do badań.
  8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
  9. Badania, o których mowa w ust. 7 i 8 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 8, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań pokażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym powyżej, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
11. Wykonawca, jest uprawniony do zastosowywania zakwestionowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego wydanej po tym jak Wykonawca udowodni, że jakość zakwestionowanych materiałów spełnia wymagania określone w Umowie.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia z terenu budowy, w wyznaczonym terminie, materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w Umowie;
  - 2) w przypadku ujawnienia wykorzystania materiałów niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, które nie są zgodne z wymaganiami wskazanymi w Umowie, niezwłocznego demontażu i usunięcia takich materiałów oraz ich zastąpienia zaakceptowanymi materiałami;
  - 3) ponownego wykonania robót, jeśli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji technicznej lub nie zapewniają możliwości oddania przedmiotu umowy do użytkowania.
13. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie materiałów w szczególności urządzeń lub sprzętu używanych do realizacji Umowy.
14. Wszelki sprzęt, maszyny i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji Umowy będą sprawne techniczne i będą posiadać stosowne certyfikaty, dopuszczenia oraz ważne ubezpieczenie, o ile jest to wymagane przepisami prawa.
15. Postanowienia ust. 1-14 stosuje się odpowiednio do materiałów i urządzeń wykorzystywanych do prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

## **§ 5 Podstawowe Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 4) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji Umowy;





- 5) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
  - 6) przeprowadzenie odbiorów, w tym końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego;
  - 7) wykonywanie innych obowiązków wynikających z Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, Opisie przedmiotu zamówienia, Ofercie, oraz nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego;
  - 2) opracowania wymaganej Dokumentacji technicznej;
  - 3) zapewnienie kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
  - 5) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy zdatnego do użytku w terminie wyznaczonym, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego;
  - 6) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz realizacja Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 7) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem odpowiedniej ilości sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
  - 8) zagospodarowania terenu realizacji robót oraz jego zabezpieczenia i oznaczenia miejsc, w tym strzeżenie mienia znajdującego się na terenie realizacji robót, w których mają być prowadzone prace podstawowe lub tymczasowe;
  - 9) utrzymania ładu i porządku na terenie realizacji robót,
  - 10) przygotowania terenu budowy i dozoru wykonywanych w ramach Umowy robót od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
  - 11) ubezpieczania pozwalającego naprawić szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego robót lub majątku Zamawiającego w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
  - 12) zorganizowania prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż. w zakresie określonym w przepisach szczególnych;



- 13) zorganizowania we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- 14) przeprowadzenie kontroli jakości materiałów i prac zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.
- 15) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące roboty na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz, w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej lub zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy;
- 16) nadzór nad personelem zaangażowanym w realizację przedmiotu Umowy w zakresie porządku i dyscypliny pracy, w tym personelem podwykonawców oraz zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę odpowiednio na rzecz Wykonawcy albo podwykonawcy.
- 17) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach lub wypadkach;
- 19) prowadzenie prac minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku;
- 20) ręczne kierowanie ruchem, w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym;
- 21) zapewnienie dojazdu i dostępu do sąsiednich nieruchomości, w tym zabezpieczenie przejść pieszymi ciągami komunikacyjnymi, w razie, gdy wykonywanie przedmiotu Umowy w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd lub dostęp do nich;
- 22) uzyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy ostatecznych decyzji, pozwoleń, zgód, zgłoszeń, zatwierdzeń lub uzgodnień przewidziane przepisami obowiązującego prawa, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa



- ochrony środowiska. Zawinione działanie Wykonawcy podczas procedury uzyskania tych decyzji, pozwoleń, zgód, uzgodnień lub zatwierdzeń albo zwłoka w uzyskaniu nie może stanowić podstawy do występowania z żądaniem przedłużenia terminu wykonania Umowy;
- 23) przestrzeganie wymagań zawartych w uzyskanych decyzjach, pozwoleniach zgodach, uzgodnieniach lub zatwierdzeniach i zapewni wystawiającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych robót, z tym zastrzeżeniem, że udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
- 24) przestrzeganie, aby żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksponentem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 25) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę uszkodzeń na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru;
- 26) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, celem zabezpieczenia prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikania powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 27) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w



- szczegółności: dokumentacji powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi wymaganiami;
- 28) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót tj. usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 29) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 30) informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
- 31) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
- 32) usuwania wad ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, których przyczyną będą wady przedmiotu Umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi;
- 33) ponoszenie pełnej odpowiedzialności tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska;
- 34) umożliwienie Inspektorowi nadzoru, a także każdemu upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego, przeprowadzenia kontroli na terenie budowy, czy Wykonawca wywiązuje się z obowiązku, o którym w pkt 16). O zamiarze przeprowadzenia kontroli, osoba/osoby ją przeprowadzające, poinformują Kierownika robót w dniu kontroli (bezpośrednio przed kontrolą). Kierownik robót obowiązany jest umożliwić przeprowadzenie kontroli upoważnionym pracownikom Zamawiającego niezwłocznie i przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie budowy.

## **§ 6 Prawa i obowiązki Stron na etapie projektowania**

1. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przedprojektowych prowadzących do powstania Dokumentacji projektowej zawierającej co najmniej:



- 1) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - 2) projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy,
  - 3) specyfikację techniczną dostawy materiałów i wykonania robót.
2. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest również do przygotowania wszelkich dokumentów, opracowań, sprawozdań, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, złożoną przez Wykonawcę Ofertą, przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.
  5. Za poprawność Dokumentacji projektowej, zgodności z Umową i przepisami prawa odpowiada wyłącznie Wykonawca oraz osoby pełniące funkcje projektantów.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja projektowa zostanie wykonana przez wyznaczonych przez niego projektantów tj. osoby fizyczne będące uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, których uprawnienia i obowiązki określa ustawa Prawo budowlane.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na każde życzenie Zamawiającego, obecności swoich przedstawicieli odpowiednio umocowanych do reprezentowania na spotkaniach konsultacyjnych z Zamawiającym, o których Zamawiający poinformuje w terminie nie krótszym niż 5 dni przed planowanym spotkaniem.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, iż sporządzona przez niego Dokumentacja projektowa będzie zawierała pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
  9. Przed upływem terminu określonego w §8 ust. 1 pkt 2) Umowy Wykonawca przekaże do Zamawiającego w jego siedzibie Dokumentację techniczną w celu jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz odbioru i akceptacji przez Zamawiającego.
  10. Jeżeli w trakcie weryfikacji/odbioru Dokumentacji technicznej Zamawiający stwierdzi Wady, lub wniesie inne zastrzeżenia, zobowiązany będzie zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od otrzymania tej Dokumentacji listę wszystkich Wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową jej odbioru. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia Wad, nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w

wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

Zatwierdzenie, odmowa zatwierdzenia jak i wniesienie zastrzeżeń wymagają formy pisemnej. Odbiór Dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w toku realizacji robót oraz w okresie rękojmi lub gwarancji.

11. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich Wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną.
12. Za datę zatwierdzenia Dokumentacji technicznej uważa się dzień, w którym Zamawiający podpisał Protokół odbioru Dokumentacji technicznej.
13. Protokół odbioru Dokumentacji technicznej będzie zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru, spis przekazywanej dokumentacji, stronę przekazującą i odbierającą oraz informacje o braku albo o istnieniu Wad lub zastrzeżeń do zakresu przyjętych rozwiązań i/lub prac objętych Dokumentacją techniczną. Jako Wadę Zamawiający uzna wykonanie prac projektowych lub ich części niezgodnie z Umową lub zasadami wiedzy technicznej.
14. Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszystkie wymagane przepisami opinie, zgody i uzgodnienia od właściwych instytucji i organów.
15. Okres rękojmi za wady i gwarancji Dokumentacji technicznej zakończy się wraz z okresem rękojmi i gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie. W przypadku odstąpienia od Umowy w części (w zakresie dostawy materiałów i robót okres rękojmi za wady i gwarancji Dokumentacji technicznej zakończy się wraz z okresem rękojmi i gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie przez innego wykonawcę, jednak nie będzie dłuższy niż 10 lat od dnia odbioru końcowego Dokumentacji technicznej.
16. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Dokumentacji technicznej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji technicznej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem Dokumentacji technicznej. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące przedmiot Umowy, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli ten wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

17. Przekazanie kompletnej zatwierdzonej Dokumentacji technicznej Zamawiającemu nastąpi w formie i ilości egzemplarzy określonej w OPZ.
18. Wszelkie projekty, części projektów lub inne dokumenty będą sporządzone w języku polskim.
19. Odbiór Dokumentacji technicznej przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Wad ujawnionych po odbiorze.
20. Dokumentem potwierdzającym dokonanie ostatecznego odbioru Dokumentacji technicznej, będzie Protokół odbioru końcowego Dokumentacji technicznej podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił podstawę do uznania wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań związanych z etapem projektowania.
21. Po zatwierdzeniu Dokumentacji technicznej stanowi ona własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
22. Wykonawca jest zobowiązany w okresie realizacji prac budowlanych do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót, prowadzonych w oparciu o projekty wykonane na podstawie SWZ i OPZ, oraz w czasie trwania rękojmi i gwarancji, zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§ 7 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że utwory (w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałe lub udostępnione w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty powstałe/ dostarczone, w toku realizacji Umowy, zwane dalej „Utworami” nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu Umowy - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy Prawo autorskie, powstałych lub udostępnionych w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem odebranego etapu realizacji Umowy oraz uzupełnień, poprawek i korekt, dodatkowych wyjaśnień, weryfikacji wykonanych odpowiednio w ramach odebranego etapu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo autorskie w szczególności wymienionych w ust.1. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów Utworów, jak i do ich postaci ukończonej

oraz następuje z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu odbioru danego etapu, w ramach których Utwory powstały/ zostały dostarczone Zamawiający staje się właścicielem Utworów, nabywa do nich autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą Utwory bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z nich na każdym polu eksploatacji, wskazanym w Umowie.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach:

- a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach, w szczególności w celu budowy instalacji, użytkowania, a także sprzedaży;
- b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
- d) prowadzenie Utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- f) wprowadzanie treści do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- g) w zakresie wprowadzania w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający dostęp przez zainteresowanego użytkownika,
- h) w zakresie rozpowszechniania w sieci Internet,
- i) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
- j) w zakresie wykorzystywania w celu przygotowania innych opracowań lub dokumentacji,
- k) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
- l) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- m) marketing w kraju i za granicą,





- n) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
  - o) wykorzystanie Utworu do rozbudowy, przebudowy, naprawy, renowacji, demontażu oraz wszelkich innych zmian całości lub części instalacji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór po zrealizowaniu i odbiorze instalacji.
4. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2-3 nie obejmuje zapisanych w plikach natywnych obiektów parametrycznych lub innych rozwiązań informatycznych wskazanych przez Wykonawcę, co do których Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony, bez ograniczeń terytorialnych, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3. Strony ustalają, że licencja niewyłączna ma charakter niewypowiadalny. W razie uznania, że postanowienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest nieważne, licencja niewyłączna może być wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru danego Utworu w sposób jednoznaczny i czytelny, które obiekty parametryczne lub inne rozwiązania informatyczne są objęte licencją niewyłączną, a w razie braku takiego wskazania – przyjmuje się, iż Wykonawca przeniósł autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2-3.
5. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na jakich Utwór utrwalono oraz własność wymaganej Umową liczby egzemplarzy.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu, zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do Utworów oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.
7. Równocześnie z podpisaniem protokołu odbioru danego etapu Wykonawca wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie publiczności przekazanego utworu.
8. Wykonawca oświadcza, iż zgody wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregośkolwiek uprawnienia Zamawiającego powodować będzie odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tego tytułu.



9. W warunkach określonych w ust. 2-6, 8 Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości sui generis prawa producenta baz danych, o ile powstaną one w stosunku do utworu w trakcie wykonywania Umowy.
10. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:
  - a) wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym także w wersji elektronicznej, dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót lub prac, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
  - b) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z działami innych podmiotów;
  - c) rozpowszechnienie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
  - d) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m. in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów wytworzonych/dostarczonych w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz do uzyskania zobowiązania w zakresie opisanym powyżej od wszystkich osób posiadających autorskie prawa osobiste do Utworów, w tym w szczególności prawa do:
  - a) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworów oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność),
  - b) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworów.W przypadku Wykonawcy nie będącego jednocześnie autorem Wykonawca zobowiązuje się pozyskać takie zobowiązanie od Autora i przedłożyć je Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu odbioru danego etapu.
12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Utworów, w szczególności Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji Utworów, w szczególności tej Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów.

Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.

13. Wykonawca gwarantuje, że nie wypowie umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 11 i 12, jak również gwarantuje, że inni autorzy nie wypowiedzą zobowiązań w zakresie, o którym mowa w ust. 11 i 12. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym – Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
14. Wykonawca może pozostawić u siebie po jednym egzemplarzu każdego z wykonanych Utworów jedynie do celów własnej dokumentacji oraz prezentacji własnych dokonań.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do Utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy dotyczącego etapu w ramach którego powstał dany utwór.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Utworów, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów Ustawy Prawo autorskie.
17. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie Utworów, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z realizacją niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku niedopuszczenia do udziału w procesie lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z ust. 17.
19. Jeżeli skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów (lub jego części) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszał praw osób trzecich.

20. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.

## § 8 Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy **w terminie do .....(zgodnie z ofertą)...**  
**od daty zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) projekt koncepcyjny zostanie przedłożony zamawiającemu do akceptacji w terminie: do 4 tygodni od daty zawarcia umowy.
  - 2) kompletna Dokumentacja techniczna zostanie przedłożona zamawiającemu do odbioru końcowego dokumentacji technicznej w terminie: **do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia odpowiednio koncepcji/Dokumentacji technicznej ustosunkuje się do nich (tj. zaakceptuje je lub zgłosi uwagi).
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.
3. Zamawiający zastrzega, iż przystąpienie do realizacji robót, a także dostawy niezbędnych materiałów, możliwe będzie po pisemnej akceptacji i przyjęciu przez Zamawiającego Dokumentacji technicznej, tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Dokumentacji technicznej, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w zakresie realizacji robót, a także dostawy materiałów (nawet w sytuacji przyjęcia Dokumentacji technicznej) w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji technicznej.

## § 9 Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu kodeksu pracy) w zakresie:

- prace administracyjno-biurowe, prace przygotowawcze, roboty ziemne, roboty budowlane, roboty instalacyjne branży sanitarnej, roboty instalacyjne branży elektrycznej, roboty wykończeniowe, prace montażowe, prace porządkowe.

Umowa o pracę, obowiązująca co najmniej w okresie realizacji prac – chyba, że Wykonawca wykaże, że prace, o których mowa powyżej stanowiące przedmiot umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Wymaganie powyższe nie dotyczy prac wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą (w ramach prowadzonej działalności gospodarczej) oraz osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. projektanta, kierownika budowy/kierownika robót).

Obowiązek realizacji ww robót przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców (dalszych podwykonawców).

3. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, przekaze Zamawiającemu listę osób, które zostaną skierowane do wykonania prac, o których mowa w ust. 2, z ramienia Wykonawcy (podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) wraz z zanonimizowanymi kopiami umów o pracę, z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanymi, z wyjątkiem imion i nazwisk, dowodami potwierdzającymi zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń – jeżeli Wykonawca/podwykonawca do tego czasu zawrze umowę z podwykonawcą/dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, przekaze Zamawiającemu listę osób, które zostaną skierowane do wykonania prac, o których mowa w ust.2, z ramienia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z zanonimizowanymi kopiami umów o pracę, z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanymi, z wyjątkiem imion i nazwisk, dowodami potwierdzającymi zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach na liście osób skierowanych do wykonywania prac, o których mowa w ust.2. W przypadku skierowania do prac nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest złożyć także zanonimizowaną kopię umowy o pracę z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które

świadczyc będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanym, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodem potwierdzającym zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od każdej osoby wymienionej na liście, o której mowa wyżej, oświadczenia o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych Uniwersytetowi Rolniczemu im. Hugona Kołłątaja w Krakowie w celu ich przetwarzania w związku z realizacją Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu powyższe oświadczenia. Wymóg dotyczy osób skierowanych do prac, o których mowa w ust. 2, przez Wykonawcę, jak również podwykonawcę i dalszych podwykonawców.

7. Wykonawca przedstawił dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w §10 ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w SWZ.

**Uwaga:** Przedstawienie dokumentów, o których mowa w §9 ust. 7 wzoru umowy powinno nastąpić przed zawarciem umowy. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Zmiana osób, o których mowa w §10 ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy osoby te będą posiadały określone w SWZ kwalifikacje (chodzi o kwalifikacje, które Wykonawca wykazał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu).

9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

10. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się Kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana Kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od

daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 8 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób, w szczególności jeżeli swoim postępowaniem stwarza zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w §10 ust. 1, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
13. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby niż osoba wskazana w §10 ust. 1 umowy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu Kluczowych specjalistów.

## **§ 10**

### **Personel kierowniczy Wykonawcy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
  - 1) ..... – .....
  - 2) .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 zostały zgłoszone przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo budowlane w sprawie prowadzenia robót.

## **§ 11 Współpraca**

1. Osobami uprawnionymi do współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) P. ...., tel. ...., e-mail .....
    - b) P. ...., tel. ...., e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) P. ...., tel. ...., e-mail .....
    - c) P. ...., tel. ...., e-mail .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz pisemnej notyfikacji.

## § 12 Inspektorzy

1. Zamawiający wyznacza do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego .....  
.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac oraz materiałów, a także niedopuszczenie do zastosowania materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac w sposób wskazany w §18;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 lub wskazania dodatkowych osób sprawujących nadzór inwestorski. O dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 13 Podwykonawstwo

### § 13a\*

Wykonawca realizuje przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców

### §13b\*

Wykonawca realizuje przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca realizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców:
  - 1) ....., który wykona zamówienie w zakresie ....., za kwotę ..... złotych netto (słownie: .....).
  - 2) ....., który wykona zamówienie w zakresie ....., za kwotę ..... złotych netto (słownie: .....).
2. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
  - 1) określenie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy),
  - 2) postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji,





- 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekroczyć terminu wykonania zamówienia przez Wykonawcę, określonego w §8 ust. 1 Umowy
  - 4) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za wykonanie powierzonego mu zakresu zamówienia, z zastrzeżeniem §15 ust. 3 zdania 2 i 3.
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa Wykonawcy (podwykonawcy) zawarta z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych z art. 647 (1) Kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).
  5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą oraz między dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy (jej zmian) o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Obowiązek dotyczy też zmiany umowy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub jej zmianę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował umowę lub jej zmianę.
13. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Pzp, a w zakresie nieuregulowanym z przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przy zachowaniu warunków określonych w ustawie Pzp oraz niniejszej umowie w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - 1) Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 2) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 3) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni.



- 4) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 30 dni od upływu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy terminu do zgłoszenia uwag.
- 5) Kwoty wypłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
16. Zakłada się, że uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego nie będzie wymagał zakup materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), o której mowa w ust. 4 i 5 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania podwykonawców.
18. Zakazuje się dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wynikających z roszczeń innych aniżeli związane z realizacją niniejszej umowy.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niegodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
20. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

21. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie mogą przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.
- 22\*\* Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu nie polega na zasobach podwykonawcy.
- 23\*\*\* Wykonawca wykazując spełnienie warunków w postępowaniu polega na zasobach podwykonawcy/ów ..... (nazwa i adres podwykonawcy/ów) na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp;
- 23\*\*\* Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 14 Teren realizacji robót.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich (szkody rzeczowe i osobowe). W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z takimi działaniami Wykonawcy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Ustala się że:
  - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy;
  - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych;



- 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i prowadzić roboty w sposób najmniej uciążliwy i nienarażający osób na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych robót z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy i zaplecza budowy zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, aby sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowodował zanieczyszczeń poza jego terenem;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów, kosztów wykonania niezbędnych przyłączy, kosztów dostawy (w tym m.in.: energia elektryczna, woda, kanalizacja, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze na własny koszt.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub pracowników podwykonawców znajdujące się na terenie budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych lub socjalnych Wykonawcy.

## § 15 Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....(słownie: ..... ) wraz z podatkiem ..... % VAT , co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości .....(słownie: ..... )

w tym:

- 1) za wykonanie Dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi usługami towarzyszącymi:  
Cena brutto: ....., w tym podatek VAT ....%  
Wynagrodzenie z tytułu wykonania Dokumentacji technicznej obejmuje wynagrodzenie za przekazanie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie.
- 2) za dostawę wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy wraz z wykonaniem wszystkich robót:  
Cena brutto: ....., w tym podatek VAT ....%\*

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 zostało określone w oparciu o Ofertę Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym w szczególności:  
wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, udzielonych licencji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie (jeżeli dotyczy), udzielonych zgód, koszty niezbędnych materiałów, koszty prac projektowych, koszty niezbędnych ekspertyz, robót stanowiących przedmiot zamówienia, prac przygotowawczych, prac porządkowych, wszelkie koszty utrzymania terenu budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych dostaw i prac, wykonaniem niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów, itp., wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., ubezpieczenie budowy, koszty opieki gwarancyjnej, koszt prac, dostaw i usług nie wynikających wprost z niniejszej umowy ale niezbędnych do wykonania dostaw i prac, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną i koniecznych do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania oraz inne koszty związane z realizacją umowy, za wyjątkiem prac dodatkowych, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć oraz dostaw i prac wyraźnie wyłączonych przez Zamawiającego z zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy Wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie Pzp a w zakresie nieuregulowanym w ustawie Pzp na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo.
4. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy braku możliwości potrącenia, Wykonawca (w przypadku konsorcjum każdy z konsorcjantów) odpowiada w stosunku do Zamawiającego do pełnej wysokości zapłaconego wynagrodzenia.

## **§ 16 Płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji technicznej, o którym mowa w §15 ust. 1 pkt 1) Umowy, wraz z pozyskaniem zgody właściwego organu na wykonanie robót oraz innych niezbędnych decyzji



administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do rozpoczęcia zrealizowania zadania, płatne będzie po podpisaniu Protokołu odbioru dokumentacji technicznej w wysokości ..... zł netto, (słownie: .....)/ .....złoty brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §15 ust. 1 pkt 2) Umowy, płatne będzie w miesięcznych transzach zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę oraz protokołów odbioru robót, na kwoty ustalone w sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego zestawieniach wartości wykonanych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
5. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie protokołami częściowego odbioru robót (jeżeli dotyczy) oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Każdy protokół musi zawierać informację, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak w protokole informacji, o których mowa powyżej, może stanowić podstawę do odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przekazania Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowego protokołu. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
6. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust. 2, załączone będą kopie wystawionych przez podwykonawców faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z podpisanymi protokołami odbioru robót, dowodów zapłaty w postaci: a) wyciągów bankowych potwierdzających zapłatę należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców), oraz b) oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy

całość wymagalnego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych prac, nie zgłaszają i nie będą zgłaszać w przyszłości roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru (wzór oświadczenia stanowi załącznik do Umowy), z zastrzeżeniem, że w przypadku dokonania przez Wykonawcę zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą umową potrąceń, Wykonawca przedkłada dowód potrącenia odnoszący się do potrąconej części należności. Brak dowodów zapłaty, o których mowa powyżej (w tym również dowodu potrącenia należności) na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) stanowi podstawę do wstrzymania płatności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia zgodnie z zasadami, o których mowa w ustawie Pzp zgodnie z ust. 3.

7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, w tym wolą dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się pisemnie do nich w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń. Kopia zastrzeżeń przesyłana jest do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w celu ustosunkowania się w terminie 7 dni. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 2. W przypadku nie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę (podwykonawcę) Zamawiający może dokonać wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) działających na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo oraz dostarczonej Zamawiającemu zgodnie z tymi umowami fakturze VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty przekazania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami/dokumentami wymaganymi Umową. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisu §13b ust. 14 umowy.
9. Przedmiot umowy finansowany jest są z .....

#### **§17 Harmonogram rzeczowo - finansowy**

1. Dostawy materiałów oraz roboty będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W terminie 5 dni od daty uzyskania akceptacji Dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy.  
Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:





- 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty stanowiące przedmiot Umowy; daty rozpoczęcia i zakończenia prac oraz ich części,
  - 2) terminy realizacji dostaw materiałów i robót,
  - 3) planowanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy i wartości prac brutto w układzie tygodniowym na cały pozostały czas trwania Umowy, składających się na płatność za przedmiot umowy.
3. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian Harmonogramu w przypadkach przewidzianych w Umowie lub ustawie Pzp.
  4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w terminie do 5 dni od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
  6. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem w terminie uzgodnionym w Harmonogramie.
  7. Określone w Harmonogramie procentowe i finansowe zaawansowanie prac korelować będzie z rzeczywistą wartością prac. W przypadku ujawnienia, w toku realizacji prac, rozbieżności pomiędzy postanowieniami Harmonogramu a rzeczywistym postępem prac, Wykonawca bez odrębnego wezwania zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram, postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
  8. W przypadku gdy rzeczywisty postęp wykaże opóźnienie przekraczające 14 dni w stosunku do Harmonogramu, wraz z zaktualizowanym Harmonogramem Wykonawca przedkłada, w terminie 5 dni, program naprawczy gwarantujący nadrobienie opóźnień w okresie nie dłuższym niż 14 dni. Program naprawczy zawierał będzie wykaz osób lub sprzętu, który Wykonawca dodatkowo skieruje w celu dotrzymania zapisów programu naprawczego.
  9. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części prac przez podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
  10. Podczas opracowywania Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym prac będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp prac, a także, wszelkie ryzyka jakie mogą wystąpić w czasie realizacji Umowy, które racjonalnie działający, profesjonalny Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę, chyba że wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych w sposób istotny odbiega od typowych warunków, uniemożliwiających prowadzenie prac lub prac zgodnie ze

sztuką budowlaną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami, przy czym wystąpienie takich okoliczności oraz ich nadzwyczajny charakter muszą zostać udokumentowane między innymi poprzez akty prawne potwierdzające zaistnienie takich okoliczności na obszarze obejmującym teren budowy, lub opinią właściwego instytutu meteorologicznego/instytutu gospodarki wodnej/instytutu melioracji lub innej instytucji uprawnionej do stwierdzenia nadzwyczajnego charakteru warunków atmosferycznych.

11. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. Brak przedłożenia programu naprawczego w przypadkach, o których mowa w ust. 8 uniemożliwia zatwierdzenie Harmonogramu przez Zamawiającego.
12. W przypadku zwłoki w wykonywaniu prac, w tym o co najmniej o 21 dni, przekroczenia jakiegokolwiek terminu przewidzianego Harmonogramem, wynikającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz niepodjęcia przez Wykonawcę działań naprawczych przewidzianych programem naprawczym lub porzucenia prac, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac wykonawcy zastępczemu, który dany etap prac zakończy i zabezpieczy całość wykonanych dotychczas prac, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonawstwa zastępczego zostaną pokryte w całości przez Wykonawcę, w tym mogą zostać dowolnie potrącone przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Wykonawcy względem Zamawiającego jak również mogą zostać pokryte w całości lub części z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 18 Odbiory**

1. Wszystkie odbiory przedmiotu umowy (prac zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe techniczne, odbiór końcowy, odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w Umowie oraz Harmonogramem rzeczowo - finansowym. Dla dokonania tych odbiorów, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu przedmiotu umowy.
2. Dostawy oraz roboty dla których strony ustaliły w Harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu pierwszym, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia.

3. Z czynności odbioru częściowego sporządzone będą przez Wykonawcę protokoły zawierające informacje o procentowym zaawansowaniu prac w poszczególnych pozycjach Harmonogramu.
4. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu przedmiotu Umowy zgodnie pozycjami Harmonogramu.
5. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru przedmiotu Umowy będzie protokół częściowego odbioru technicznego.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie załączając do zgłoszenia dokumenty, o których mowa w ust. 10 poniżej, nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie umożliwiającym dochowanie terminu określonego w §8 ust. 1 umowy. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy po skutecznym zawiadomieniu złożonym przez Wykonawcę w terminie nie później niż 5 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne polegające na niezgodności przedmiotu Umowy z umową lub zasadami wiedzy technicznej lub inne wady istotne powodujące, że przedmiot Umowy nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmawia odbioru i Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wyznacza odpowiedni termin do usunięcia wady, z zagrożeniem, że po upływie wyznaczonego czasu odmowy przyjęcia naprawy zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie zostały usunięte w terminie to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, lub technicznej obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki;

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiający w protokole odbioru stwierdza ujawnienie Wady opisując szczegółów i w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli Wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
  - 2) Jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął Wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, lub technicznej tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących Wad, obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.
9. Z czynności odbioru częściowego, końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym opis zdarzeń stanowiących podstawę do obciążenia Wykonawcy karami umownym oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
10. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty dostarczone przez Wykonawcę, w tym m.in.:
- 1) dokumentację powykonawczą tj. aktualną dokumentację techniczną,
  - 2) instrukcja użytkowania i konserwacji obiektu wraz z harmonogramem obowiązkowych kontroli i przeglądów w okresie gwarancji
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
  - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru tych robót,
  - 6) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi wymaganiami,
  - 7) oryginalne dokumenty gwarancyjne producentów materiałów.
  - 8) dokument gwarancyjny Wykonawcy, wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy.
  - 9) prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.
11. Strony ustalają, że odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego pisemnie lub pismem przesyłanym za pośrednictwem poczty



elektronicznej. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

#### § 19 Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji wykonawcy na wykonany przedmiot Umowy** (na dostarczone materiały oraz wykonane roboty i usługi), której okres wynosi ..... .
2. Wykonawca przekazuje oryginalne gwarancje producentów materiałów w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski, spełniające wymogi określone w SWZ.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji jakości na zasadach określonych w Umowie, dokumentach gwarancyjnych, a w zakresie nieuregulowanym w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca będzie realizował obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Umowie oraz w Karcie gwarancyjnej.
5. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz przekaze gwarancje producentów materiałów. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego muszą być zgodne z wymaganiami wzoru karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik do Umowy, wymagania zawarte we wzorze karty gwarancyjnej należy traktować jako wymogi minimalne, a Zamawiający uprawniony jest do odmowy przyjęcia gwarancji niezgodnej z warunkami wskazanymi we wzorze karty gwarancyjnej. W przypadku braku wydania dokumentu gwarancyjnego Zamawiającemu we wskazanym powyżej terminie.
6. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
  - 2) dla wymienianych materiałów w szczególności urządzeń, elementów instalacji z dniem ich wymiany;
  - 3) w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji technicznej lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dokumentacji technicznej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:



- 1) Nieodpłatnego: usuwania wad, napraw, wymian przedmiotu umowy w trakcie naprawy gwarancyjnej i jeżeli takie są konieczne, w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy zgodnie z zalecaniami producentów, transport/dojazd z i do serwisu,
  - 2) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca pokrywa koszty materiałów niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów, w tym m.in. materiałów konserwacyjnych. Materiały konserwacyjne, to materiały które mają na celu utrzymanie urządzenia/wyposażenia w dobrym stanie, i zabezpieczyć go przed szybkim zużyciem albo zniszczeniem. Zamawiający ponosi koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych. Materiały eksploatacyjne to elementy czy podzespoły, które w trakcie użytkowania urządzenia/wyposażenia zużywają się bądź kończy się ich termin ważności.
  - 3) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej;
  - 4) w ramach przeglądów, o których mowa w pkt. 2, oraz wykonanie czynności serwisowych przewidzianych przez producentów urządzeń dostarczonych w ramach umowy.  
Przegląd zakończy się podpisaniem stosownego protokołu serwisowego, w którym wyszczególnione zostaną wykonane czynności. Do podpisania protokołu zobowiązana jest osoba wykonująca przegląd, a także Użytkownik obiektu objętego pracami serwisowymi lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
9. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie zgodnym z warunkami karty gwarancyjnej, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub do zlecenia usunięcia wady lub usterki innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia



należytego wykonania umowy. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w umowie.

11. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w §18 ust. 11.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
13. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, jednak nie krótszy niż .....(zgodnie z oferta wykonawcy)..... lata.
14. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dacie, kiedy rozpoczyna bieg okres udzielonej gwarancji, z wyjątkiem wad prawnych dla których okres rękojmi rozpoczyna bieg na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Strony umowy dodatkowo rozszerzają ustawowe uprawnienia rękojmi w ten sposób, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie zgodnym z warunkami karty gwarancyjnej, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wady innemu podmiotowi i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w Umowie. Koszt wykonania zastępczego będzie wynikał z oferty wykonawcy wybranej z zachowaniem zasad konkurencji.
16. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji wady dostarczonych materiałów oraz wykonanych robót, okres gwarancji dla tego materiału, elementu instalacji lub robót ulega wydłużeniu o okres usuwania wady.
17. Jeżeli okres gwarancji dla materiałów zastosowanych do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych, w chwili przekazania dokumentu gwarancji, o którym mowa w ust. 4. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca podejmie starania oraz uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a

następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.

18. Uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie naruszają prawa Zamawiającego do skorzystania z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji przez producenta materiałów oraz nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k.c.
19. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu oryginalne gwarancje producentów wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy (jeżeli producent wystawia dokument gwarancyjny).
20. Przekazanie dokumentów gwarancyjnych producenta nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych (świadczenia serwisu gwarancyjnego) w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Gwarancja wykonawcy będzie świadczona po przedłożeniu przez Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego Wykonawcy i gwarancji producenckich.
21. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w §15 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.

## **§ 20 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §15 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę: ..... złotych (słownie: .....),
2. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

**Uwaga:** Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia.



W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Wypłata, o której mowa w ust. 5 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

## **§ 21 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem Umowy na kwotę co najmniej równą kwocie brutto wynagrodzenia, określonego w §15 ust. 1 umowy.

### **Uwaga:**

Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonawców występujących wspólnie, treść dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winna potwierdzać odpowiedzialność za działania i zaniechania każdego z tych wykonawców (wszystkich wykonawców), albo każdy z wykonawców występujących wspólnie zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie brutto wynagrodzenia, określonego w §15 ust. 1 umowy

2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1.

**Uwaga:** Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy.

## **§ 22 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy.

Przez zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 8.



- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji technicznej, odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze ostatecznym w okresie gwarancji i okresie rękojmi z winy Wykonawcy - w wysokości 200,00 złotych, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §18 umowy,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji Umowy z winy Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 200,00 złotych, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 70.000,00 złotych.
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w §13 Umowy - karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek.
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie budowlanym dla projektanta/kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 7.000,00 złotych za każdy przypadek.
- 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w §21 ust. 3 w wysokości 5.000,00 złotych – za każdy przypadek naruszenia.
- 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1,0 % kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w §13b ust. 1 umowy odpowiednio.
- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek.
- 10) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie określonym w §464 ust. 5 ustawy Pzp, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek.
- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, mimo wezwania, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek.
- 12) w przypadku:
  - a) nie przedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3-6 umowy - Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 2.000,00 zł,
  - b) nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu,



w wysokości 2.000,00 złotych, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy,

- chyba, że Wykonawca wykaże, że roboty, o których mowa w §9 ust. 2, stanowiące przedmiot umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

1a. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z winy

Zamawiającego - w wysokości 70.000,00 złotych.

2. Stronom umowy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne mogą być potrącone z faktury VAT przekazanej do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary umownej z faktury VAT kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.
4. łączna wysokość naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 200.000,00 złotych.

### **§ 23 Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 od zaistnienia zdarzenia, w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub wykonywania robót osoby inne niż wskazane w §10 umowy lub zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim



- wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową wadliwie lub w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub Umową, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego, w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, do prawidłowego wykonywania Umowy, w sposób zgodny z Dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności usunięcia wad lub doprowadzenia budowy do stanu zgodnego z Dokumentacją techniczną.
  - 6) Wykonawca nie stosuje się do postanowień §13 w zakresie dopełnienia obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dopełnienia obowiązków dotyczących płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców),
  - 7) Wykonawca nie przedstawi we wskazanym w §9 ust. 3, 4 Umowy terminie dokumentów, o których mowa w §9 ust.3,4,6 Umowy bądź przedstawi dokumenty niekompletne.
  - 8) Wykonawca nie zgłosi w terminie zmiany, o której mowa w §9 ust. 5 Umowy.
  - 9) Zamawiający zobowiązany będzie do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), lub jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
  - 10) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) lit a) ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,



- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od Umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, zakupionych w celu wykonania przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że:
- 1) materiały odpowiadają materiałom określonym w Dokumentacji technicznej i spełniają wymagania określone w §3 umowy.
  - 2) zostały zakupione przed dniem zgłoszenia odstąpienia od Umowy.
  - 3) Wykonawca przedstawi stosowne dowody zakupu materiałów.
- Zamawiający odkupi materiały po cenach ich zakupu.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w innym przypadku przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.

## § 24 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

## § 25 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – ust. 13 poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiana nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany polegające na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji technicznej, zmiana taka może być spowodowana:
    - a) brakiem lub utrudnieniem w dostępności materiałów lub wprowadzeniem do obrotu urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej wydajności przedmiotu umowy lub jakości prac,
    - b) zmiany w zakresie doboru materiałów wynikające z błędów w Dokumentacji technicznej niemożliwych do stwierdzenia przed dokonaniem odbioru końcowego Dokumentacji technicznej, przy założeniu dochowania należytej staranności Wykonawcy,
    - c) zmianą przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,



- d) wadami Dokumentacji technicznej, których usunięcie jest konieczne dla prawidłowego i zgodnego przepisami i ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy,
- e) umożliwieniem uzyskania lepszej jakości prac,
- f) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania prac innym zakresem prac przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,
- g) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą brakiem możliwości wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SWZ,
- h) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną siłą wyższą lub działaniem lub zaniechaniem osób trzecich uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy;
- i) modyfikację zakresu prac wynikającą z konieczności wprowadzenia w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

Szczegółowy zakres prac zamiennych musi być udokumentowany.

- 1a) zmiany polegające na zmianie rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w PFU), zmiana taka może być spowodowana błędami w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w PFU) powodującymi niezgodność opisu przedmiotu zamówienia z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania opisu przedmiotu zamówienia do zasad wiedzy technicznej lub obowiązujących przepisów prawa. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty,

Zakres zmian musi być udokumentowany.

- 2) ograniczenie zakresu prac, pominięcie jakiegokolwiek części prac (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu Umowy lub na skutek sytuacji, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy. Z zastrzeżeniem, iż ograniczenie zakresu zamówienia jednostronnie przez Zamawiającego nie będzie obejmowało więcej niż 20% zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.

- 3) zmianę terminów określonych w §8 ust. 1, ust. 1 pkt 1) lub ust. 1 pkt 2) Umowy, gdy jest spowodowana:



- a) działaniami lub zaniechaniami osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów), o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni opóźnień w realizacji prac spowodowanych działaniami lub zaniechaniem tych osób trzecich,
  - b) wystąpieniem siły wyższej,
  - c) przedłużeniu terminu wykonania umowy, o którym mowa w §8 ust. 1 może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
  - d) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia prac, zawieszenia prac lub inne przeszkody leżące po stronie Zamawiającego, o liczbę dni odpowiadającą odpowiednio liczbie dni opóźnień/utrudnień/zawieszenia/innych przeszkód w realizacji prac spowodowanych działaniami lub zaniechaniem Zamawiającego,
  - e) wystąpieniem udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, o czas opóźnienia w dostawie.
  - f) koniecznością wykonania prac dodatkowych lub/i zamiennych, w tym wynikających z błędów lub braków w Opisie Przedmiotu Zamówienia, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy, wpływających na kolejność i termin wykonywania prac – o czas niezbędny do wykonania tych prac, wynikający z odpowiednich norm nakładów pracy dla warunków przeciętnych, wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni, w których front prac został wstrzymany przez Zamawiającego, w związku z koniecznością pozyskania wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń (o ile dotyczy).
- 4) zmianę zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom w uzasadnionych przypadkach, wymuszonych okolicznościami, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł w specyfikacji warunków zamówienia, że dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom;
  - 5) zmianę postanowienia określonego w §13 umowy poprzez powierzenie wykonania części robót Podwykonawcy lub wprowadzenie dodatkowego Podwykonawcy, pod warunkiem, że:





- a) udział Podwykonawcy jest konieczny dla prawidłowej lub terminowej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie takiej konieczności;
  - b) Wykonawca wskaże dokładną nazwę i adres Podwykonawcy, a także zakres zamówienia, który zamierza mu powierzyć;
  - c) Zamawiający nie zastrzegł, że dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom;
- 5a) zmianę albo rezygnację z podwykonawcy w przypadku, gdy uprzednio zgłoszony przez Wykonawcę podwykonawca nie wyraża zgody na zawarcie Umowy o podwykonawstwo, nie wykonuje obowiązków lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy o podwykonawstwo, realizuje roboty nieterminowo lub z naruszeniem zasad sztuki budowlanej.
- 6) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w innych przypadkach aniżeli opisane w umowie, a wymagające podpisania aneksu, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w umowie.
- 7) rozszerzenie zakresu robót powierzonych Wykonawcy w zasadnych przypadkach, wymuszonych okolicznościami, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 8) zmian wynagrodzenia Wykonawcy spowodowaną koniecznością wprowadzenia zmian na mocy postanowień Umowy, w tym postanowień niniejszego paragrafu.
3. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub zapewnią wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z celem, jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla



Zamawiającego lub zapewnią wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z celem jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

- 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części prac.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,
  - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
  - 5) pisemne uzasadnienie braku możliwości przewidzenia zmian okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do Umowy na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1).
6. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 5.
7. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
8. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 6-7.
9. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 15 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części prac, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 15 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych prac;



- 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych, lub przepisów ustawy Pzp, kwota, o której mowa w § 15 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych prac na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych prac zamiennych lub zastępczych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4);
  - 3) jeżeli prace wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy odpowiadają opisowi pozycji ujętej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, cena tam określona używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1;
  - 4) jeżeli prace wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych prac z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen rynkowych.
11. Zmiana Umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.
  12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 11 jest nieważna.

## **§26 Waloryzacja wynagrodzenia**

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym może ulec waloryzacji w przypadkach i na warunkach oraz zasadach opisanych poniżej.

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec waloryzacji w przypadku zmiany zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Warunki i zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 1) Zmiany, o których mowa w ust. 1, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 2) Odpowiednio Wykonawca albo Zamawiający musi wykazać i udokumentować wpływ zmian, o których wyżej, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 3) Strony umowy uprawnione są do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy: 6%. Przez poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa



wyżej, rozumie się średnią arytmetyczną ze zmian miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dla wyszczególnienia: „Budowa budynków”), zwanego dalej „Wskaźnikiem GUS” licząc za pełne miesiące kalendarzowe obowiązywania umowy.

- a) Wskaźnik waloryzacji zwany dalej „Wskaźnikiem G”, wyliczony zostanie jako średnia arytmetyczna zmian miesięcznych wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy.
- b) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w danym rozliczeniu okresowym ( $W_x$ ) może ulec zmianie o kwotę ( $K_z$ ) odpowiadającą iloczynowi kwoty określonej w rozliczeniu okresowym ( $W_x$ ) i Wskaźnika G,

wg wzoru:

$$W_x' = W_x + K_z;$$

$W_x'$  – wynagrodzenie okresowe po waloryzacji;

$$K_z = W_x * G$$

$K_z$  – kwota, o którą zmienione będzie wynagrodzenie okresowe w przypadku waloryzacji.

$W_x$  – wynagrodzenie okresowe przed waloryzacją;

G – Wskaźnik waloryzacji, liczony jako średnia arytmetyczna zmian miesięcznych wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy;

- c) Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresach rozliczeniowych następujących po zatwierdzeniu przez Strony umowy wniosku waloryzacyjnego, zgodnie z pkt i) i podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
- d) Każdej ze stron umowy przysługuje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy\*
- e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 6% wartości netto umowy, o której mowa w §15 ust. 1 pkt 2) umowy.
- f) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy\*.
- g) W przypadku likwidacji Wskaźnika GUS, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt a)-b) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik GUS lub podmiot.



- (\*Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert).
- h) Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - i) W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt h), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  - j) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt h).

## **§ 27 RODO**

Inspektor Ochrony Danych Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie realizuje swój obowiązek informowania kontrahentów pełniących rolę podmiotów przetwarzających o obowiązkach spoczywających na nich, wynikających z ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wynikający z art. 39 ust. 1 litera a tego rozporządzenia, poprzez swoją stronę internetową <https://iod.urk.edu.pl>, na której umieścił stosowne informacje.

## **§ 28 Komunikacja**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną (o ile dotyczy) na adresy:

- 1) dla Zamawiającego:
  - adres do korespondencji pocztowej: .....,
  - e-mail: .....
- 2) dla Wykonawcy:
  - adres dla korespondencji pocztowej: .....,
  - e-mail: .....
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysyłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

#### **§ 29 Polubowne rozstrzyganie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie w okręgu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru mediatora spośród osób wpisanych na listę mediatorów prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Krakowie. Strony ponoszą równe koszty prowadzenia mediacji.
2. W przypadku gdy Strony nie zawrą ugody zgodnie z ust.1 powyżej, spory Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 30 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.



3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

### KARTA GWARANCYJNA

z dnia.....

dotyczy: realizacji zadania pn.:

„.....”.

#### Gwarantem jest Wykonawca:

.....

adres: .....

NIP: .....

REGON: .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Zamawiający:**

.....

Data odbioru końcowego .....

#### Przedmiot objęty gwarancją :

- Wykonane prace (prace projektowe, roboty).
- Zastosowane materiały.

1. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie prace i dostarczone materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy w ramach umowy nr .... W zakresie nieuregulowanym w niniejszym dokumencie zastosowanie mają postanowienia przywołanej powyżej Umowy.
2. Gwarant (Wykonawca) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Gwarant (Wykonawca) oświadcza, że wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały jest pozbawiony wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.
4. Gwarant (Wykonawca) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.





5. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy, wynosi ....., i zaczyna bieg w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a dla wymienianych materiałów od dnia ich wymiany.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
7. Gwarant (Wykonawca) w okresie gwarancji jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie lub w formie elektronicznej.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a. jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, a gdy ze względów niezależnych od Wykonawcy nie będzie to możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dodatkowy termin.
  - b. w pozostałych przypadkach - w ciągu 21 dni od daty otrzymania zgłoszenia, a gdy ze względów niezależnych od Wykonawcy nie będzie to możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dodatkowy termin.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Gwarancja na wykonany przedmiot umowy nie obejmuje roszczeń z tytułu wad wynikłych na skutek:
  - a. normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
  - b. niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
  - c. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
  - d. uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru.
14. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek
15. Iwiek wady w Przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:



- a) żądania usunięcia wady Przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
15. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany, zależnie od żądania Zamawiającego, przy czym żądania te w zależności od przypadku mogą wystąpić łącznie lub samodzielnie do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
16. Ilekcioć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad.
17. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji nie częściej niż co 24 miesiące.
18. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
19. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
20. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
21. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
22. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady materiału lub wykonanych prac okres gwarancji dla tego materiału lub prac ulega wydłużeniu o okres usuwania wady.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac usuwając wady.



24. Oryginałe gwarancje producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy (o ile producent wystawia gwarancję) stanowią załącznik do niniejszego dokumentu gwarancyjnego. Przedłożenie przez Wykonawcę oryginalnej gwarancji producenta materiałów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania gwarancji lub wykonania innych obowiązków wynikających z umowy.

25. W zakresie nieuregulowanym obowiązuje umowa.

Załączniki:

.....

.....

**podpis GWARANT (WYKONAWCA)**

.....

.....

.....

*(Nazwa i adres Podwykonawcy)*

#### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Oświadczamy, że Wykonawca ....., dokonał płatności całości należności, wymagalnych na dzień złożenia oświadczenia, za wykonany zakres przedmiotu umowy w ramach zamówienia publicznego pn. „.....”, w szczególności wskazane w protokole odbioru z dnia .....,

Oświadczamy, że nie zgłaszamy i nie będziemy zgłaszać w przyszłości roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego z tytułu wykonanego dotychczas zakres przedmiotu Umowy.

.....

*(miejscowość i data)*

.....

*(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionej/ych do  
składania oświadczeń woli w imieniu*

*Podwykonawcy)*