

ZP.272.4.2.2020

Leżajsk, dnia 22.05.2020 r.

## **Wykonawcy**

### **Dotyczy postępowania przetargowego pn.: „Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół Licealnych w Leżajsku”**

Powiat Leżajski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Leżajskiego w odpowiedzi na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wraz z wyjaśnieniami:

1. W przedmiarze robót – poz.12.4 opisano izolację cieplną pod kasetonami z blachy stalowej jako styropian gr.15cm. Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować ocieplenie z wełny mineralnej z welonem (wiatroizolacja) wg opisu przegrody SZ1. Ponadto podana w przedmiarze ilość robót jest zbyt mała (długości liczone w osiach). Wg naszych wyliczeń elewacji powinno być - 415m<sup>2</sup>. Prosimy o potwierdzenie.

#### **Odpowiedź:**

Izolacja cieplna ściany kondygnacji nadbudowy pod kasetonami zgodnie z opisem do projektu z wełny mineralnej gr. 15cm z membraną wiatroizolacyjną.

W związku z rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający załączył do SIWZ przedmiary robót pomocniczo-poglądowo. Wykonawca powinien wycenić wszystkie roboty uwzględnione w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

2. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejącego budynku przeznaczonego do nadbudowy z podaniem warstw istniejącego stropodachu wentylowanego z płytek korytkowych oraz części dachu o konstrukcji drewnianej, przeznaczonego do rozbiórki.

#### **Odpowiedź:**

W załączeniu przedkładamy skany archiwalnych dokumentacji. W stosunku do załączonego rysunku stropodachu w przestrzeń wentylacyjną została wprowadzona – wdmuchana wełna mineralna oraz stropodach został pokryty dwiema warstwami papy termozgrzewalnej, papą podkładową oraz wierzchniego krycia. Należy przewidzieć rozbiórkę oraz utylizację materiałów rozbiórki.

3. Prosimy o załączenie rysunku konstrukcji drewnianej dachu (krokwie na płatwiach stalowych) nadbudowy wraz z zestawieniem drewna konstrukcyjnego (krokwie i kontrłaty).

#### **Odpowiedź:**

Konstrukcja przekrycia nadbudowy stalowa zatem nie ma klasycznych krokwi a krawędziaki 4x16 cm w rozstawie co 1,0 m opierane co 1.3 m na stalowych płatwiach. Krawędziaki w kalenicy należy skręcić śrubą Ø 12, dołem oprzeć na murłacie.

Długość krawędziaków i kontrłat -  $12,60 \times 28,0 \times 3 = 1058,40$  mb.

4. Na przekrojach architektonicznych brakuje opisu warstw stropodachu nad szybem windowym oraz warstw posadzkowych na poszczególnych kondygnacjach przy szybie windowym. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Warstwy stropodachu nad szybem windy:

- panele z blachy stalowej powlekanej na podkładzie z maty strukturalnej z warstwą folii wysokoparoprzepuszczalnej,
- deskowanie pełne gr. 2,5cm na kontrłatach,
- pustka,
- wełna mineralna gr. 20cm,
- paroizolacja,
- płyta stropowa wg proj. konstrukcji,

Warstwy przegrody poziomej spocznika windy:

- gres na kleju
- płyta żelbetowa wg rys. konstrukcji
- tynk cementowo-wapienny.

5. W przedmiarach robót ogólnobudowlanych (poz.4.1) nie policzono ścian zewnętrznych poprzecznych (w osiach 01 i 29) oraz przyjęto zbyt niską wysokość. Wg naszych wyliczeń ilość robót powinna wynosić ok.650m<sup>2</sup>. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:**

W związku z rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający załączył do SIWZ przedmiary robót pomocniczo-poglądowo. Wykonawca powinien wycenić wszystkie roboty uwzględnione w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

6. Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne (poz.10.11 przedmiaru robót).

**Odpowiedź:**

Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego gr. 3cm w kolorze grafitowym

7. W przedmiarach robót nie ujęto obróbek systemowych przy oknach. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W związku z rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający załączył do SIWZ przedmiary robót pomocniczo-poglądowo. Wykonawca powinien wycenić wszystkie roboty uwzględnione w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Obróbki szpalety okiennej stanowią integralną część systemu okładziny ściennej z kasetonów z blachy stalowej. Zgodnie z rysunkiem detalu stanowiącym część dokumentacji projektowej obudowę szpalety okna stanowią kasetony zintegrowane z kasetą i prowadnicami przesłony okiennej. Kasetony (boczne, górny i dolny) szpalety okna składają się z płaszczyzny lica

elewacji oraz płaszczyzny wewnętrznej szpalety okna wykonanych z jednego arkusza blachy. Dodatkowe wykończenie stanowi parapet z blachy stalowej (materiał i kolor tożsamy z technologią kasetonów) przekrywający płaszczyznę poziomą kasetonu dolnego. Wszystkie elementy wykończenia elewacji nadbudowy powinny być zintegrowane z technologią kasetonów. Podział kasetonów wg rysunków elewacji i detalu. Zmiana rysunku podziału kasetonów ze względów technologicznych możliwa po uzyskaniu akceptacji autora projektu. Łączenie kasetonów otwarte z ukrytym mocowaniem.

8. W przedmiarze robót nie ujęto śniegołapów oznaczonych na rzucie dachu i w opisie technicznym – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W związku z rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający załączył do SIWZ przedmiary robót poglądowo natomiast Wykonawca powinien wycenić wszystkie roboty uwzględnione w dokumentacji projektowej

9. W opisie technicznym podano współczynniki przenikania ciepła dla okien  $U_{\max}=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ , dla drzwi  $U_{\max}=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ . Prosimy o potwierdzenie że takie należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź:**

Współczynnik przenikania ciepła dla okien i drzwi zewnętrznych zgodnie z parametrem wskazanym w warunkach technicznych obowiązującym od 01.01.2021:

- dla okien zewnętrznych -  $0,9\text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$ ,
- dla drzwi zewnętrznych -  $1,3\text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$ ,
- dla okien połaciowych -  $1,1\text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$

10. Prosimy o podanie w jaki sposób należy oświetlić LOGO na elewacji (3 szt)

**Odpowiedź:**

Oświetlenie loga np. Naświetlaczem LED 180W 4000K 20000lm IP65 montowanym na systemowym uchwycie montażowym na wsporniku dostosowanym do wielkości loga.

11. Prosimy o podanie w których oknach (ilość szt) należy przyjąć żaluzje zewnętrzne (wg zestawienia nr 12) – w przedmiarze robót budowlanych w poz. 12.5 podano 150m<sup>2</sup>, natomiast w zestawieniu podano 39szt o wym. 242x196cm co daje 184,86m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Żaluzje zewnętrzne sterowane automatycznie projektowane w oknach sal dydaktycznych nadbudowy (kondygnacja 4) w pomieszczeniach od 4.01 do 4.11 oraz w pomieszczeniu 4.18. Ilość oraz wymiary żaluzji należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zestawienia nr A-26.

12. Które drzwi i okna (wymiana istniejących) należy wycenić w poz. Przedmiaru – dodatkowa stolarka.

**Odpowiedź:**

Stolarka wyszczególniona jest Uszczegółowieniu dokumentacji projektowej pn. „Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół Licealnych w Leżajsku” pkt. 2.4

13. Okna o oznaczeniach OZP3, OZP4, OZP5, OZP6, OZP7, OZP8, OZP9 są zaprojektowane jako okna p.poż EI60 z funkcją R - UR. Zgodnie z aprobatami technicznymi oraz systemami naszych dostawców profili możemy takie okna wykonać tylko jako okna stałe bez kwater otwieranych i uchylanych. Proszę o potwierdzenie że takie należy wycenić w ofercie.

**Odpowiedź:**

Projektowane okna OZP3, OZP4, OZP5, OZP6, OZP7, OZP8, OZP9 posiadają funkcję okna o parametrach przeciwpożarowych. W projekcie przewidziano możliwość otwierania okien ze względów technicznych i konserwacyjnych (mycie). W zestawieniu wskazano, że okna nie mogą być wyposażone w klamkę stałą a jedynie posiadać możliwość otwarcia kontrolowanego.

Mechanizm otwarcia powinien uniemożliwić otwarcie okna w codziennym użytkowaniu (demontowalna klamka, gniazdo osadzenia klamki przykryte plakieta maskującą).

14. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wycenić kamienne blaty umywalkowe – brak w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Tak, należy wycenić kamienne blaty

15. Jakiej grubości mają być parapety wewnętrzne?

**Odpowiedź:**

Parapety wewnętrzne gr. 3cm

16. W przedmiarach robót nie policzono lamperii z tynku mozaikowego oraz narożników ochronnych (jak na kondygnacjach istniejących). Prosimy o informację, czy należy takie wykonać na ścianach ciągów komunikacyjnych oraz policzkach schodów.

**Odpowiedź:**

Lamperia z tynku mozaikowego zgodnie z Uszczegółowieniem dokumentacji projektowej pn. „Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół Licealnych w Leżajsku”. W wycenie należy przyjąć również narożniki ochronne i wykończenie tynkiem mozaikowym policzków schodowych.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
inż. Marek Śliż

Załączniki:

1. *Uzupełnienie do Rozdziału VII – Dokumentacja projektowa*