

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
nr RIIIPP

zawarta w dniu w Dydni pomiędzy:

Gminą Dydnia; 36-204, Dydnia 224
NIP 686-15-58-830, REGON 370440212
reprezentowaną przez:

Bożenę Chorążak –Wójta Gminy Dydnia
przy kontrasygnacie **Joanny Stanisławczyk - Skarbnika Gminy**
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z
siedzibą w NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

..... – **Właściciel**
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000 zł, wprowadzony Zarządzeniem Nr 1065/2023 Wójta Gminy Dydnia z dnia 28.12.2023 r., dla którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą”)

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Remont trybun wraz z pomieszczeniami technicznymi w miejscowości Niebocko polegający na remoncie szatni i pomieszczeń technicznych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **zał. nr 1 przedmiar robót.**
2. Termin zakończenia robót: **do 30 września 2024 r.**

§2

Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązuje się do:

- zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- uiszczania opłat za pobór energii elektrycznej i wody dla własnych potrzeb,
- zapewnienia ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania o zaistniałych wadach,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac budowlanych i instalacji,
- zapewnienia na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (*bieżącej i powykonawczej*) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy,
- przeprowadzenia i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,

- uporządkowania terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 1 ust. 2 łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy.

§3

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace budowlane, zgodnie z Umową, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zapewnia, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy siłami własnymi.

§4

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę netto zł + VAT w kwocie, kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi zł (słownie).
2. Dokumentem stwierdzającym wykonanie robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni po przedłożeniu końcowego protokołu odbioru robót.
4. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 5

Nadzór i koordynację nad prowadzonymi pracami będzie sprawował,Przedstawicielem Wykonawcy na inwestycji będzie

§6

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniem ust. 2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5, na okresmiesiący, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, przypadającym każdorazowo nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek każdorazowo nie później, niż w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nieusunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy i pokrycia kosztów tych robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą VAT.

§7

Materiały i urządzenia

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zaś dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie

posiadały oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej oraz posiadały wymagane certyfikaty wydane przez jednostki oceniające zgodność.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia wymagania, o których mowa w ust.1.

§8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenie o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) na dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie, posiadające oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej oraz posiadające wymagane certyfikaty wydane przez jednostki oceniające zgodność. (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy (robót).
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Komisja odbiorowa zostanie powołana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę po złożeniu kompletu dokumentów.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru przez powołaną Komisję.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia wad, które nie dają się usunąć, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie.
10. Zamawiający dokona pogwarancyjnego odbioru /przedmiotu Umowy/ w ciągu 30 dni od upłynięcia okresu rękojmi i gwarancji.
11. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§9

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne, z zastrzeżeniem §10.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - za nieterminowe wykonanie robót przez Wykonawcę w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto określonego §4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §4 ust.1 umowy,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego §4 ust.1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego §4 ust.1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10

Strony ustalają, że Zamawiający może z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, dochodzić przed Sądem odszkodowanie na ogólnych zasadach - art. 471 KC.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....