

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na **remontie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1**, które będą wykonywane w ramach zadania inwestycyjnego nr 0-00000-0346-MCDN pn. „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku MCDN Ośrodka w Krakowie, ul. Garbarska 1”, w skład którego wchodzi następujący zakres rzeczowy:

Remont instalacji centralnego ogrzewania, obejmujący remont instalacji centralnego ogrzewania po istniejących trasach, wymianę grzejników; - prace wykończeniowe w miejscu przeprowadzenia instalacji, malowanie oraz scalenie kolorystyczne w nawiązaniu do istniejących ścian w miejscu prowadzonych robót.

W zakresie remontu winny być ujęte również wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu robót budowlanych, w tym zabezpieczenie folią malarską i taśmami pomieszczeń, w których będzie odbywał się remont oraz znajdujących się w nich rzeczy tj. podłóg, wykładzin, okładzin ściennych, lamp sufitowych i żyrandoli (tylko lampy i żyrandole, które nie posiadają wystarczającej szczelności (IP) a ich umycie po remoncie może być trudne), vertikali, zasłon, mebli i odbojów, urządzeń klimatyzacyjnych, sprzętów elektrycznych i elektronicznych (w tym szaf rack z elektroniką), w celu ich ochrony przed zabrudzeniem oraz zniszczeniem wraz z udostępnieniem miejsca dla frontu robót.

Prace zabezpieczające obejmują także zabezpieczenie folią ochronną i taśmą malarską ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.

Remont będzie obejmował bruzdowanie, przewierty przez stropy, uzupełnienie ubytków w ścianach i stropach, gruntowanie i malowanie tynków, ścian i sufitów w celu scalenia kolorystycznego. W zakresie prac malarskich winien być ujęty tylko niezbędny zakres malowania wynikający z technologii prac tj. malowanie tylko tych fragmentów ścian i sufitów, gdzie będą kute bruzdy, a po wykonaniu instalacji podtynkowo będą przemalowane te miejsca. Zakres robót szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa.

2. Budynek MCDN Ośrodka w Krakowie, ul. Garbarska 1 - dawny Pałac Mostowskich/Tyszkiewiczów, w którym będzie odbywał się remont jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 323 L. dz. KL.V. 680/309/75 z 19.11.1975 r. oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648. Budynek Oficyny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek MCDN Ośrodek w Krakowie jako budynek użyteczności publicznej obejmuje: Pałac Tyszkiewiczów, tj. budynek główny Pałacu, Oficynę i łączącą oba budynki przewiązkę.
3. **Przedmiot zamówienia został opisany w:**
 - a. niniejszym SOPZ
 - b. dokumentacji projektowej
 - c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR).

4. Zamawiający informuje, że zamieszczony w postępowaniu przetargowym przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym/informacyjnym (nie stanowi elementu SOPZ). Oferent powinien dokonać sprawdzenia tych danych (przedmiaru) pod względem ilości jak również zakresu i dokonać swoich obliczeń w oparciu o dostarczoną wraz z SWZ dokumentację projektową. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za ważność i prawidłowość przedstawionej swojej oferty bez względu na ujętą w przedmiarze pozycje robót. Ilości materiałów potrzebnych do wyceny oraz wykonania robót, dostępne są w projekcie.
5. **UWAGA! W zakresie zamówienia są również prace i usługi nie ujęte w dokumentacji projektowej oraz STWiOR tj.**
 - a) wymiana tynków we wnękach grzejnikowych oraz montaż ekranów absorpcyjnych (ujęto w przedmiarze robót);
 - b) przed przystąpieniem do prac związanych z wykuwaniem ze ścian starych instalacji centralnego ogrzewania (demontaż grzejników, kucie bruzd i usuwanie ze ścian rur na pionach i gałązkach) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego prac zabezpieczających i innych opisanych w Załączniku nr 1 do umowy (**Orientacyjny wykaz rodzajów i ilości rzeczy oraz powierzchni znajdujących się w budynku MCDN Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska1 przeznaczonych do zabezpieczenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, przed i w trakcie wykonania remontu**).
6. **UWAGA! Z zakresu przedmiotu zamówienia zostaje wyłączone**, objęte dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, **docieplenie stropu poddasza budynku i oficyny**.
7. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w budynku Ośrodka czynnym 5 dni w tygodniu (z wyłączeniem świąt) w godzinach od 6.00 do 20.00. Zamawiający dopuszcza udostępnienie dla Wykonawcy budynku Ośrodka również w soboty w ustalonych wcześniej godzinach, w razie zaistnienia takiej potrzeby po powiadomieniu z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego przez Wykonawcę.
8. Wszystkie użyte materiały muszą odpowiadać ustaleniom odnośnych norm i posiadać stosowne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
10. Roboty zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego oraz na ustalonych we wzorze umowy stanowiącym Załączniku nr 4 do SWZ.
11. Za zagospodarowanie, przekazanie i odsprzedaż złomu, powstałego z demontażu (grzejniki, rury itp.) wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie utylizacyjnej odpowiedzialny będzie Zamawiający. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania demontażu dotychczas zainstalowanej w budynku instalacji c.o. i wyniesienia jej elementów

(w zależności od częstotliwości odbioru przez firmę utylizacyjną) i ich złożenia na zewnątrz budynku Ośrodka, w którym będzie odbywał się remont w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Termin wykonania zamówienia: 80 dni począwszy od dnia podpisania umowy.

.....Mariusz Grysak.....
(podpis pracownika MCDN Ośrodka w Krakowie)