***Załącznik nr 1a do SWZ***

**Opis przedmiotu – Zadanie nr 1**

**WYKONAWCA POWINIEN PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ LOKALNĄ MYJNI, SEPARATORÓW ORAZ OSADNIKÓW W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są:

1. usługa dotycząca okresowego przeglądu, serwisu i konserwacji urządzeń oraz czyszczenia z substancji ropopochodnych biomyjni, osadników szlamowych zamontowanych w kompleksach będących w administracji Sekcji Obsługi Infrastruktury   
   nr 1, nr 2, nr 3 we Wrocławiu.
2. wykonanie przeglądu rocznego - zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.62 ust. 1 punkt 1 poz. b. (Dz. U. 2020 poz. 1333 t.j.).

**Warunkiem wykonywania serwisu i konserwacji urządzeń myjni oraz czyszczenia   
i usunięcia produktów separacyjnych z osadnika Biomyjni AWAS jest posiadanie autoryzacji udzielonej przez firmę AWAS-SYSTEMY Sp. z o. o., 05-077 Warszawa - Wesoła, ul. Mazowiecka 39.**

Zgodnie z art.3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 1333 t.j.) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas świadczenia usługi czyszczenia urządzeń wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.

1. **Przedmiot zamówienia dla:***Sekcji Obsługi Infrastruktury 1 we Wrocławiu ul. Hallera 36/38, Wrocław.*

Usługa obejmuje w swoim zakresie:

Okresowe przeglądy myjni, separatorów wg wykazu podstawowych przeglądów okresowych elementów wyposażenia technologicznego w tym dostarczenie i wymiana oleju   
w stacjonarnym wysokociśnieniowym agregacie myjącym AWAS ML-SA 03 (co 3 m-ce)

Kompleksowe czyszczenie urządzeń wraz z odbiorem, transportem   
i unieszkodliwianiem odpadów powstałych podczas czyszczenia.

Rok produkcji 2016.

Data uruchomienia 07.02.2017 r.

Pojemność całkowita układu oczyszczania Vc = 63 000 litrów.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Urządzenie:** | **Ilość sztuk** | **Ilość opróżniania** | **Przegląd okresowy** |
| **SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY NR 1, Ul. Hallera 36-38, WROCŁAW** | | | | |
| **Układ I stopnia podczyszczania** | | | | |
| 1. | Osadnik wstępny – piaskownik AWAS-S MYJ  Vc = 25 m3 (Vczynne = 20 650 l) z wyposażeniem, | 1 | 2 | 2 |
| 2. | Separator substancji ropopochodnych typu AWAS H-1900 NG 10 l/s (wersja wyposażenia ze SN), zbiornik żelbetowy cylindryczny zintegrowany  z osadnikiem o Vc = 5000 l, eksploatacyjna poj. magazynowania substancji ropopochodnych 780 l, | 1 | 2 | 2 |
| 3. | Trójkomorowy układ oczyszczający ścieki AWAS BIOMYJNIA III (max) o całkowitej objętości 25 000 l ( Vczynne = 21 500 l), zbiornik układu oczyszczającego ścieki podzielony jest na trzy komory (komora nr 1 reakcyjna, komora nr 2 wydzielania, komora nr 3 wody podczyszczonej). | 1 | 2 | 2 |
| **Układ II stopnia podczyszczania** | | | | |
| 4. | AWAS BIOFLOT – 8, wyposażony między innymi w: kolumnę reakcyjną, zbiornik wody oczyszczonej. | 1 | 2 | 2 |

1. Przeglądy i konserwacja urządzeń i instalacji stanowiących integralną część myjni:
2. stacjonarne agregaty myjące,
3. elektrozawory, zawory zwrotne, zawory odcinające, mieszalniki, osprzęt towarzyszący,
4. filtry wody,
5. panele sterowania podstawowego na stanowisku mycia,
6. armatura ciśnieniowa,
7. armatura zabezpieczająca i regulacyjna,
8. lance, węże, pistolety myjące, armatura myjąca, lance do mycia podwozi,
9. układ podgrzewu wody (armaturę, zasobniki),
10. myjka ciśnieniowa Posejdon 5,
11. układ płukania kanałów (pompy, sterowanie, armatura),
12. układ AWAS Biolife ROUND Kombi wraz z układem sterowania i układem Aeros,
13. dmuchawa SECOH EL,
14. układ hydroforowo – pompowy,
15. osadnik wstępny AWAS – S,
16. układ mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS,
17. Bieżąca (wg potrzeb) regulacja urządzeń ( regulacja ciśnień, regulacja temperatury podgrzewu wody, regulacja zaworów napowietrzających, regulacja temperatury podgrzewu wody, ustawienie poduszki powietrznej w zbiorniku hydroforowym).
18. Kontrola i usuwanie nieprawidłowości w poprawnym działaniu wszystkich układów   
     i podzespołów myjni (odczytywanie komunikatów serwisowych, wprowadzanie nastaw korekcyjnych, usuwanie stwierdzonych usterek).
19. Regulacja układu AWAS Biolife–8 wraz z układem sterowania i układem Aeros:
20. sprawdzanie komunikatów serwisowych,
21. regulacja zaworów napowietrzających,
22. sprawdzanie i regulacja ustawienia detektorów pomiarowych – sterowniczych,
23. sprawdzanie i uszczelnianie połączeń,
24. sprawdzanie i usuwanie nieprawidłowości działania układów: eżektorowego, lampy UV,
25. regulacja flotatora,
26. czyszczenie układu instalacji,
27. czyszczenie regulatorów, czujników.
28. Konserwacja armatury ciśnieniowej:
29. sprawdzenie i uszczelnienie połączeń,
30. sprawdzenie i naprawa poprawności domknięcia szybkozłącz,
31. smarowanie i czyszczenie szybkozłącz.
32. Usuwanie usterek, wymiana: wkładów filtracyjnych, pasków klinowych, uszczelek wszelkiego typu, końcówek dysz mycia, oleju agregatów myjących (po przepracowaniu 100 godz.), manometrów agregatów myjących, termometrów układu podgrzewu wody   
    z materiałów zakupionych na koszt Wykonawcy.
33. Czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych z osadnika wstępnego AWAS V=25000 l (na koszt Wykonawcy – 2 razy w roku, opłatę za większą ilość czyszczeń   
    w roku wynikającą z eksploatacji ponosi Zamawiający)
34. sprawdzenie ilości osadu – 1 raz na kwartał,
35. sprawdzenie ilości oleju – 1 raz na kwartał,
36. czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych – co najmniej 1 raz na pół roku (oraz w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu kwartalnego),
37. czyszczenie i oględziny wkładu cyrkulacyjnego – 1 raz na pół roku.
38. Przegląd i czyszczenie podzespołów oraz czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych z osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS V=25000 l ( na koszt Wykonawcy – 2 razy w roku, opłatę   
    za większą ilość czyszczeń w roku wynikającą z eksploatacji ponosi Zamawiający)
39. sprawdzenie ilości osadu w komorze nr 1 – 1 raz na kwartał,
40. sprawdzenie ilości oleju – 1 raz na kwartał,
41. sprawdzenie równomierności napowietrzania – 1 raz na kwartał,
42. regulacja leja przelewowego - 1 raz na kwartał,
43. czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych – 1 raz na pół roku (oraz   
    w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu kwartalnego),
44. mycie i oględziny stanu technicznego wkładu koalescencyjnego ( komora nr 1 ) – 1 raz na pół roku,
45. kontrola i czyszczenie układu pomiaru warstwy oleju (stan techniczny sondy olejowej, przewodów) – 1 raz na pół roku,
46. przegląd stanu technicznego dyfuzorów napowietrzających oraz zasilających przewodów i zasilaczy – 1 raz na pół roku,
47. czyszczenie kontrola drożności leja zbierającego zanieczyszczenia (komora   
    nr 2) – 1 raz na pół roku,
48. czyszczenie i kontrola wkładu filtracyjnego zasobnika przelewowego (komora nr 2) – 1 raz na pół roku,
49. czyszczenie i kontrola filtra grodzi (komora nr 3) – 1 raz na pół roku,
50. **usunąć wszelkie nieprawidłowości stwierdzone podczas oględzin   
    i sprawdzeń,**
51. sprawdzenie (podczas zalewania układu czysta wodą sieciową) – 1 raz na pół roku:

- poprawności działania układu napowietrzania,

- poprawności pracy pompy recyrkulacji,

- poprawności działania leja zbierającego wydzielone zanieczyszczenia.

1. Pomiary ochronne urządzeń elektrycznych:
2. badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
3. badanie zabezpieczeń różnicowoprądowych.
4. Prowadzenie na bieżąco książki myjni.
5. Czasookresy minimalne przeglądów i konserwacji myjni.
6. przeglądy i konserwacja urządzeń i instalacji – 1 raz na kwartał,
7. regulacja parametrów pracy i sterowania urządzeń i instalacji – 1 raz   
   na kwartał,
8. przegląd i czyszczenie podzespołów osadnika wstępnego AWAS i osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS – zgodnie z pkt. 1g, 1h.,
9. czyszczenie i usuwanie produktów separacyjnych z osadnika wstępnego AWAS   
   i z osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS – 1 raz na pół roku (oraz w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu kwartalnego),
10. pomiary ochronne urządzeń elektrycznych – 1 raz w roku,
11. wymiana oleju w agregatach myjących NP5 – 1 raz na pół roku,
12. wymiana filtrów oleju agregatów myjących – podczas wymiany oleju,
13. wymiana filtrów instalacji sprężonego powietrza – 1 raz w roku,
14. wymiana filtrów wody – 1 raz w roku,
15. czyszczenie filtrów dmuchawy SECOH JDK-S-200 – 1 raz na kwartał,
16. wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół z okresowej kontroli osadnika wstępnego AWAS oraz osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.62 ust. 1 punkt 1 poz. b. Protokół należy sporządzić 1 raz w roku kalendarzowym.
17. Myjnia automatyczna TYTAN STW 450:
18. sprawdzenie poprawności działania wszystkich układów i podzespołów (co 3 m-ce)
19. odczytywanie komunikatów serwisowych (co 12 m-cy).

Harmonogram Przeglądów serwisowych układów technologicznych myjni przy   
ul. Hallera 36/38

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Wykaz podzespołów**  **Przeglądów stałych** | **Opis czynności**  **obsługowych** | **Częstotliwość**  **serwisowania** | **Przegląd**  **standardowy**  **co 3 miesiące** | **Przegląd**  **półroczny** | **Przegląd**  **roczny** | **UWAGI** |
| 1. | Agregat myjący wysokociśnieniowy AVAS ML-SA 03,  Elektrozawory, zawory zwrotne, odcinające, osprzęt towarzyszący, napędy zaworów.  Filtry wody zamontowane przed agregatem myjącym, armatura ciśnieniowa przewody elastyczne wysokociśnieniowe, zaciski przewodów ciśnieniowych, ułożyskowanie wózków | Sprawdzenie szczelności, połączeń  i ciśnienia wyjściowego, konserwacja szybkozłącz  Konserwacja  i wymiana oleju, czyszczenie filtrów, elementów ruchomych, zaworów w kompresorach pomp | Kwartalnie lub co 200 godzin pracy pomp w danym ciągu | X |  |  | Wymiana oleju co 3 miesiące  w ilości 6 litrów oleju dla 3 agregatów |
| 2. | Wózki i platformy mycia. lance, pistolety myjące, armatura znajdująca się na wyposażeniu myjni | Sprawdzenie stanu końcówek dysz myjących, szczelność połączeń i domykania zaworów pistoletów myjących | Co 200 godzin pracy lub kwartalnie | X |  |  |  |
| 3. | Kompletny układ AVAS –biomyjnia MAX +25M3 | Sprawdzenie równomierności napowietrzenia, regulacja leja przelotowego dla komór 3 i 4, sprawdzenie poprawności pracy biomyjni i urządzeń sterowniczych. |  | X |  |  |  |
| 4. | Dmuchawy, armatura, ruszty przewody zasilające sprężone powietrze | Kontrola poprawnego działania, szczelności połączeń, czyszczenie , wymiana filtrów powietrza, regulacja stopnia napowietrzenia |  | X |  |  |  |
| 5. | Układ AVAS Bioflot z układem AEROS wydajność układu 7M3 na godz. | Sprawdzenie komunikatów serwisowych sterowania, kontrola nastaw ciśnień wody  i sprężonego powietrza, szczelności połączeń, stanu pomp, działanie lampy UV, Regulacja zaworów napowietrzających i czyszczenia czujnika napowietrzenia, kolumn flotacji  i reakcji zbiornika wody oczyszczonej, układu AERO, pompy oraz zbiornika wody oczyszczonej i elektrozaworów |  | X |  |  |  |
| 6. | Układ hydroforowo-pompowy ze zbiornikiem2000 L wydajności 6m3 na godz. | Kontrola stanu poduszki powietrznej, szczelności połączeń, zaworów, regulacja ciśnienia roboczego, |  | X |  |  |  |
| przegląd pomp |  |  |  | X |  |
| 7. | Instalacja odkurzacza centralnego | Przegląd  i konserwacja układu ssącego, szczelności pokryw gniazd przełączeniowych, |  | X |  |  |  |
| Kontrola stanu technicznego odkurzacza: filtry powietrza, pyłoszczelność pracy silnika, czyszczenia instalacji odkurzacza |  |  |  | X |  |
| 8. | Sterowanie elementów układu technologii myjni, łącznie z pulpitem kierownika myjni. | Kontrola poprawności działania układów i podzespołów, odczytywanie komunikatów serwisowych, wprowadzanie nastaw korekcyjnych |  | X |  | X |  |
| 9. | Myjnia automatyczna Tytan | Kontrola działania wszystkich układów  i podzespołów, odczytywanie komunikatów serwisowych, wprowadzanie korekt |  | X |  | X |  |
| 10. | Panele sterowania podstawowego wraz  z jednostka sterującą | Sprawdzenie stanu technicznego paneli, pomiary sygnałów czyszczenia styków |  |  | X | X |  |
| 11. | Ramie obrotowe nad stanowiskiem mycia ręcznego | Sprawdzenie szczelności  i swobodnego obracania się ramienia |  |  |  | X |  |
| 12. | Układ transportu piasku | Kontrola stanu technicznego  i sprawności popy  i podajnika |  |  |  | X | Wykonuje użytkownik podczas opróżniania i czyszczenia osadnika |
| 13. | Separator piasku | Kontrola stanu technicznego  i połączeń  Oraz wymiana oleju w przekładni |  |  |  | X |  |
| 14. | System płukania kanałów (pompy i armatura) | Kontrola działania pomp, ciśnienia wody, szczelności układu pneumatycznego  i zaworów |  |  |  | X |  |
| 15. | Osadnik wstępny typu AVAS-S ”super” Xc=25M3 | Przegląd i sprawdzenie ilości odpadów ora stopien zabrudzenia ścieków i generalne czyszczenie |  |  | X | X | Użytkownik podczas opróżniania układu |
| 16. | Układ dozowania koagulantu | Kontrola stanu pracy pompy  i dozownika, sprawdzenie czy w zbiorniku lub przewodach nie ma krystalizy podchlorynu oraz jego przepłukanie |  |  | X | X |  |
| 17. | Układ podgrzewania wody (2X200 L), (2X300 L)w zbiornikach oraz przepływowe podgrzewacze wody | Sprawdzenie poprawności działania i uzyskiwania temperatur, szczelności zaworów , elektrozaworów  i szczelności rurociągów oraz ich czyszczenie |  |  | X | X |  |
| 18. | Separator H 1900 NG 10L/s | Przegląd układu czyszczenie  z odpadów. |  |  |  | X | Użytkownik podczas opróżniania układu |
| 19. | Układ zmiękczacza wody | Kontrola poprawności działania |  |  | X | X |  |
| 20. | Sprężarka śrubowa Combi Dry Alrpres APK-G 15/500 Wydajności 1440 L/ min. | Wymiana olejów  i filtrów co 2000 godzin pracy zgodnie z DTR producenta |  |  |  | X | Przestrzegać godzin pracy lub raz w roku zgodnie  z okresem przydatności oleju. |

**Wykaz telefonów kontaktowych do osób, które udzielą informacji w czasie wizji lokalnej:**

* Kierownik SOI 1 tel. 261 652 320

**Przedmiot zamówienia dla:**

*Sekcji Obsługi Infrastruktury 2 we Wrocławiu ul. Obornicka 100-102, Wrocław.*

Usługa obejmuje w swoim zakresie:

Kompleksowe czyszczenie urządzeń wraz z odbiorem, transportem i unieszkodliwianiem odpadów powstałych podczas czyszczenia.

Rok produkcji: 2016.

Data uruchomienia: 01.2017 r.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Urządzenie:** | **Ilość sztuk** | **Ilość opróżniania** | **Przegląd okresowy** |
| **SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY NR 2, Ul. Obornicka 108, WROCŁAW** | | | | |
| 1. | Osadnik wstępny AWAS-S MYJ  V=25m3 | 1 | 4 | - |
| 2. | Osadnik układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS-S  MYJ V=25m3 | 1 | 4 | - |
| 3. | Separator AWAS NG 15, na ciągu deszczówki po 15 m3 | 2 | 4 | - |
| 4. | Separator AWAS NG 10, 10m3 | 1 | 4 | - |
| 5. | AWAS-S MYJ, (osadnik piasku), 25m3 | 1 | 4 | - |
| 6. | Zasobnik wody podczyszczonej 7,5 m3 | 1 | 4 |  |
| 7. | Zbiornik AWAS-Bioflot 8 m3 | 2 | 4 |  |

1. Przeglądy i konserwacja urządzeń i instalacji stanowiących integralną część myjni:
2. stacjonarne agregaty myjące,
3. elektrozawory, zawory zwrotne, zawory odcinające, mieszalniki, osprzęt towarzyszący,
4. filtry wody,
5. panele sterowania podstawowego na stanowisku mycia,
6. armatura ciśnieniowa,
7. armatura zabezpieczająca i regulacyjna,
8. lance, węże, pistolety myjące, armatura myjąca, lance do mycia podwozi,
9. układ podgrzewu wody (armaturę, zasobniki),
10. układ płukania kanałów (pompy, sterowanie, armatura),
11. układ AWAS Biolife ROUND Kombi wraz z układem sterowania i układem Aeros,
12. układ hydroforowo – pompowy,
13. osadnik wstępny AWAS – S,
14. układ mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS,
15. Bieżąca (wg potrzeb) regulacja urządzeń ( regulacja ciśnień, regulacja temperatury podgrzewu wody, regulacja zaworów napowietrzających, regulacja temperatury podgrzewu wody, ustawienie poduszki powietrznej w zbiorniku hydroforowym).
16. Kontrola i usuwanie nieprawidłowości w poprawnym działaniu wszystkich układów   
     i podzespołów myjni (odczytywanie komunikatów serwisowych, wprowadzanie nastaw korekcyjnych, usuwanie stwierdzonych usterek).
17. Regulacja układu AWAS Biolife–8 wraz z układem sterowania i układem Aeros:
18. sprawdzanie komunikatów serwisowych,
19. regulacja zaworów napowietrzających,
20. sprawdzanie i regulacja ustawienia detektorów pomiarowych – sterowniczych,
21. sprawdzanie i uszczelnianie połączeń,
22. sprawdzanie i usuwanie nieprawidłowości działania układów: eżektorowego, lampy UV,
23. czyszczenie układu instalacji,
24. czyszczenie regulatorów, czujników.
25. Konserwacja armatury ciśnieniowej:
26. sprawdzenie i uszczelnienie połączeń,
27. sprawdzenie i naprawa poprawności domknięcia szybkozłącz,
28. smarowanie i czyszczenie szybkozłącz.
29. Usuwanie usterek, wymiana: wkładów filtracyjnych, pasków klinowych, uszczelek wszelkiego typu, końcówek dysz mycia, oleju agregatów myjących (po przepracowaniu 100 godz.), manometrów agregatów myjących, termometrów układu podgrzewu wody   
    z materiałów zakupionych na koszt Wykonawcy.
30. Czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych z osadnika wstępnego AWAS V=25000 l (na koszt Wykonawcy **– 4 razy w roku**, opłatę za większą ilość czyszczeń   
    w roku wynikającą z eksploatacji ponosi Zamawiający)
31. sprawdzenie ilości osadu – **1 raz na kwartał,**
32. sprawdzenie ilości oleju – **1 raz na kwartał,**
33. czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych – co najmniej **1 raz na kwartał** (oraz w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu kwartalnego),
34. czyszczenie i oględziny wkładu cyrkulacyjnego **– 1 raz na kwartał**
35. Przegląd i czyszczenie podzespołów oraz czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych z osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS V=25000 l ( na koszt Wykonawcy – **4 razy w roku**, opłatę   
    za większą ilość czyszczeń w roku wynikającą z eksploatacji ponosi Zamawiający)
36. sprawdzenie ilości osadu w komorze nr 1 – **1 raz na kwartał,**
37. sprawdzenie ilości oleju – **1 raz na kwartał,**
38. sprawdzenie równomierności napowietrzania – 1 raz na kwartał,
39. regulacja leja przelewowego - **1 raz na kwartał,**
40. czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych – **1 raz na kwartał** (oraz   
    w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu kwartalnego),
41. kontrola i czyszczenie układu pomiaru warstwy oleju ( stan techniczny sondy olejowej, przewodów) – **1 raz na kwartał,**
42. przegląd stanu technicznego dyfuzorów napowietrzających oraz zasilających przewodów i zasilaczy – **1 raz na kwartał,**
43. czyszczenie kontrola drożności leja zbierającego zanieczyszczenia (komora   
    nr 2) **– 1 raz na kwartał**
44. czyszczenie i kontrola wkładu filtracyjnego zasobnika przelewowego (komora nr 2) **– 1 raz na kwartał,**
45. czyszczenie i kontrola filtra grodzi (komora nr 3) – **2 razy w roku,**
46. **usunąć wszelkie nieprawidłowości stwierdzone podczas oględzin   
    i sprawdzeń,**
47. sprawdzenie (podczas zalewania układu czysta wodą sieciową) – 1 raz na kwartał:

- poprawności działania układu napowietrzania,

- poprawności pracy pompy recyrkulacji,

- poprawności działania leja zbierającego wydzielone zanieczyszczenia.

1. Pomiary ochronne urządzeń elektrycznych:
2. badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
3. badanie zabezpieczeń różnicowoprądowych.
4. Prowadzenie na bieżąco książki myjni.
5. Czasookresy minimalne przeglądów i konserwacji myjni.
6. przeglądy i konserwacja urządzeń i instalacji **– 1 raz na kwartał,**
7. regulacja parametrów pracy i sterowania urządzeń i instalacji **– 1 raz   
   na kwartał,**
8. przegląd i czyszczenie podzespołów osadnika wstępnego AWAS i osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS,
9. czyszczenie i usuwanie produktów separacyjnych z osadnika wstępnego AWAS   
   i z osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS **– 1 raz na kwartał** (oraz w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu kwartalnego),
10. pomiary ochronne urządzeń elektrycznych – **1 raz w roku,**
11. wymiana oleju w agregatach myjących AVASML-SA06 – **1 raz na pół roku,**
12. wymiana filtrów instalacji sprężonego powietrza – **1 raz w roku,**
13. czyszczenie filtrów dmuchawy SECOH JDK-S-200 – **1 raz na kwartał,**
14. wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół z okresowej kontroli osadnika wstępnego AWAS oraz osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.62 ust. 1 punkt 1 poz. b. Protokół należy sporządzić 1 raz w roku kalendarzowym.

Harmonogram Przeglądów serwisowych układów technologicznych myjni przy   
ul. Obornickiej 108

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Wykaz podzespołów**  **wymagających stałego dozoru-przeglądu** | **Opis czynności**  **serwisowych** | **Częstotliwość**  **Serwisowania-przeglądu** | **Przegląd**  **standardowy**  **co 3 miesiące** | **Przegląd**  **półroczny** | **Przegląd**  **roczny** | **Dodatkowe informacje** |
| 1. | Stacjonarny wysokociśnieniowy agregat myjący  AVAS ML-SA 06 | Przegląd konserwacja układu sprawdzenia szczelności ciśnienia wyjściowego, |  | x | x |  |  |
| Wymiana oleju czyszczenie filtrów konserwacja elementów ruchomych, konserwacja zaworów na korpusach pompy. | Co 3-6 miesięcy, lub co 200godzin pracy danej pompy. |
| 2. | Elektro zawory, zawory pneumatyczna, osprzęt towarzyszący, napędy zaworów | Sprawdzenie szczelność połączeń szczelności domknięcia prędkości zamknięcia, czyszczenie elementów | Kwartalnie lub co 200godzin pracy danego układu | x |  |  |  |
| 3. | Filtry wody zamontowane przed agregatem myjącym | Sprawdzenie stanu wkładu filtracyjnego, sprawdzanie szczelności połączeń sprawdzenie poprawności działania systemu samo-płuczącego | Kwartalnie lub co 200 godzin pracy danego filtra | x |  |  |  |
| 4. | Panele sterowania podstawowego na stanowiskach mycia – komplet z jednostką sterującą. | Sprawdzanie stanu technicznego paneli, pomiary sygnałów. | Co 6 miesięcy |  | x |  |  |
| 5. | Armatura ciśnieniowa, elastyczne wysokociśnieniowe przewody, zaciski połączeniowe przewodów ciśnieniowych łożyskowania wózków. | Sprawdzenie:  - szczelności połączeń, smarowanie i czyszczenie szybkozłącz. | Co 3-6 miesięcy lub co 200 godzin pracy. | x | x |  |  |
| 6. | Nawijaki i armatura układu mycia na stanowiskach. | Sprawdzanie szczelności połączeń, armatury, sprawdzenie swobodnego obrotu nawijaków, przesmarowanie połączeń ruchomych. | Co 6 miesięcy i/lub przed okresem zimowym. |  | x |  |  |
| 7. | Ramie obrotowe, zamontowane nad stanowiskiem mycia. | Sprawdzanie szczelności połączeń armatury, sprawdzanie swobodnego obrotu ramienia. | Co 6 miesięcy i/lub przed okresem zimowym. |  | x |  |  |
| 8. | Wózki i platformy mycia, lance, pistolety myjące, armatura myjąca znajdujące się na wyposażeniu obiektu. | Sprawdzanie stanu końcówek dysz mycia, sprawdzanie szczelności połączeń, sprawdzanie poprawności domknięcia zaworu zamykającego, przesmarowanie. | Co 6 miesięcy i/lub przed okresem zimowym |  | x |  |  |
| 9. | AWAS super Twister-jet 6. Stacjonarna brama mycia wysokociśnieniowego. | Sprawdzanie stanu końcówek dysz mycia, sprawdzenie szczelności połączeń, sprawdzenie poprawności działania. | Co 6 miesięcy i/lub przed okresem zimowym |  | x |  |  |
| 10. | Układ transportu piasku (pompa, rurociągi armatura) | Sprawdzanie podwieszania pompy nad osadami, poprawności jej pracy. |  | x | x |  |  |
| Sprawdzanie stanu technicznego pompy piasku (wirnika) Szczelności połączeń. | Co 6 miesięcy. |  |
| 11. | Separator piasku o wydajności do 25m3/h | Sprawdzenie poprawności pracy, drożności układu. |  | x |  |  |  |
| 12. | System płukania kanałów (pompa sterowanie, armatura) | Sprawdzenie poprawności działania pompy, wytwarzanego ciśnienia sprawdzenie szczelności zaworów na rurociągach tłocznych, zaworów pneumatycznych. | Co 3-6 miesięcy. | x | x | x |  |
| Przegląd pompy. | Co 12 miesięcy. |
| 13. | Osadnik wstępny typu AVAS-S ”super” Vc=25M3 | Przegląd układu: Sprawdzanie ilości odpadów oraz stopnia zbrudzenia ścieków, poprawności pracy pompy piasku. | Co 6 miesięcy. |  | x | x | zg. z DTR |
| Generalne czyszczenie, sprawdzanie stanu technicznego pompy. | Co 6/12 miesięcy lub w miarę potrzeby |
| 14. | Separator H1900 NG10 l/s. | Przegląd układu: Sprawdzenie ilości odpadów, wizualna ocena stanu wkładu separatora. | Co 6 miesięcy |  | x | x | zg. z DTR |
| Generalne czyszczenie. | Co 6/12 miesięcy lub w miarę potrzeby | Podczas opróżniania  (czyszczenia)  Układu |
| 15. | Urządzenie alarmowe maksymalnego poziomu cieczy lekkich z detektorem pomiarowym. | Sprawdzenie poprawności działania alarmu, stanu sondy pomiarowej. | Co 6 miesięcy. |  | x |  | Użytkownik podczas opróżniania układu |
| 16. | Kompletny układ AWAS Biomyjnia „max” Vc =25 m3  Wydajność do 8l/s | Sprawdzenie równomierności napowietrzenia, drożności filtra zasobnika zanieczyszczeń. | Co 3 miesiące lub w miarę potrzeby. | x | x | x |  |
| Generalne  czyszczenie: Przegląd, dyfuzorów, sprawdzanie zasobnika wychwytywania zanieczyszczeń wydzielonych. | Co 6/12 miesięcy. | Podczas opróżniania (czyszczenia) układu. |
| 17. | Zasobnik wody podczyszczonej Vc=7500l | Sprawdzenie ustawienia poziomów sterowniczych, sprawdzenie. | Co 3 miesiące lub w miarę potrzeby. | x | x |  |  |
| Przegląd pompy procesowej i pompy nadmiernej, sprawdzenie i wyczyszczenie filtra w godzi przelewowe. | Co 6/12 miesięcy. | Podczas opróżniania  (czyszczenia)  Układu. |
| 18. | Dmuchawy, armatura, ruszty, przewód zasilający sprężone powietrze (komplet) | Sprawdzenie poprawności działania, regulacja stopnia napowietrzania, sprawdzenie szczelności połączenia instalacji. | Co 3 miesiące lub w miarę potrzeby. | x |  | x |  |
| Przegląd dmuchawy, czyszczenie/wymiana filtrów powietrza. | Co 12-24 miesięcy lub w miarę potrzeby. |
| 19. | Układ AWAS Bioflot | Sprawdzanie komunikatów serwisowych sterowania, regulacja zaworów napowietrzających, sprawdzanie nastaw ciśnień wody i sprężonego powietrza, szczelności połączeń, czyszczenie czujnika napowietrzenia sprawdzenie stanu pompy, poprawności działania lampy UV. | Co 3 miesiące lub w miarę potrzeby. | x | x | x |  |
| Generalne czyszczenie kolumn układu AEROS. Przegląd pompy. | Co 6 miesięcy lub w miarę potrzeby. |  |
| Generalne czyszczenie kolumn flotacji i reakcji zbiornika wody oczyszczonej, elektrozaworów, armatury. | Co 6-12 miesięcy lub w miarę potrzeby. | Podczas opróżniani (czyszczenia)  Układu. |
| 20. | Układ hydroforowo popowe ze zbiornikiem hydroforu  100l wyd. do 6m3/godz. | Sprawdzenie poprawności działania, regulacja ciśnienia roboczego sprawdzenia stanu poduszki powietrznej, sprawdzenie szczelności połączeń, stanu zaworów. | Co 3 miesiące lub w miarę potrzeby. | x |  | x |  |
| Przegląd pomp. | Co 12 miesięcy. |  |
| 21. | Układ podgrzewu wody Pojemnościowe (2x300l) | Sprawdzanie poprawności działania uzyskiwanej temperatury, sprawdzenie szczelności zaworów na rurociągach tłocznych, zaworów, elektrozaworów. | Co 6 miesięcy. |  | x | x |  |
| Przegląd czyszczenia układu. | Co 12 miesięcy. |  |
| 22. | Sprężarka śrubowa Combi Dry Airpress APK-G 10/500 wydajność: 1000l/min. | Zgodnie z DTR producenta urządzenia. | Po każdym 2000 godzin pracy lub raz na 12 miesięcy. |  |  | x | Po pierwszych 500 h, zalecana wymiana oleju w agregacie sprężarki, czyszczenie futra. |
| 23. | Instalacja odkurzacza centralnego. | Przegląd konserwacja układu sprawdzenia szczelności połączeń ciśnienia ssącego, domknięcia pokryw gniazd przyłączeniowych. |  | x | x | x |  |
| Kontrolę stanu technicznego odkurzacza: filtry powietrza, pyłoszczelność pracy silnika. Czyszczenie instalacji odkurzacza. | Co 6-12 miesięcy. |
| 24. | Sterowanie wszystkich elementów i układów myjni. | Sprawdzenie poprawności działania wszystkich układów i podzespołów, odczytywanie komunikatów serwisowych, serwisowych, wprowadzenie nastaw korekcyjnych. | Co 3 miesiące lub w miarę potrzeby. | x |  |  |  |

Wykonawca wykona przegląd roczny zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.62 ust. 1 punkt 1   
poz. b (Dz. U. 2020 poz. 1333 t.j.). Protokół należy sporządzić 1 raz w roku kalendarzowym.

1. Myjnia jest na gwarancji do 28.12.2022 r.

**Wykaz telefonów kontaktowych do osób, które udzielą informacji w czasie wizji lokalnej:**

* **Kierownik SOI 2 tel. 261 657 255.**

1. **Przedmiot zamówienia dla:***Sekcji Obsługi Infrastruktury 3 we Wrocławiu ul. Graniczna 13, Wrocław.*

Usługa obejmuje w swoim zakresie:

1. Okresowe przeglądy myjni, separatorów;
2. Kompleksowe czyszczenie urządzeń wraz z odbiorem, transportem   
   i unieszkodliwianiem odpadów powstałych podczas czyszczenia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Urządzenie:** | **Ilość sztuk** | **Ilość opróżniania** | **Przegląd okresowy** |
| **SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY NR 3, Ul. Graniczna 13, Wrocław** | | | | |
| 1. | Osadnik AWAS – S „Protal” Vc = 75 000 dm3 | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Bio-myjnia AWAS V= 25 000,00 dm3 | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Zasobnik – zbiornik typu AWAS – S V=0,804 m3 | 1 | 1 | 1 |

1. Zakres prac konserwacyjno - serwisowych:

Wykonanie okresowych przeglądów, konserwacja, regulacja ciśnienia, usuwanie produktów separacyjnych i czyszczenie osadników oraz pełne serwisowanie myjni   
w całym okresie trwania umowy w tym:

1. Przeglądy i konserwacja urządzeń i instalacji stanowiących integralną część myjni:
2. stacjonarne agregaty myjące,
3. elektrozawory, zawory zwrotne, zawory odcinające, mieszalniki, osprzęt towarzyszący,
4. filtry wody,
5. panele sterowania podstawowego na stanowisku mycia,
6. armatura ciśnieniowa,
7. armatura zabezpieczająca i regulacyjna,
8. lance, węże, pistolety myjące, armatura myjąca, lance do mycia podwozi,
9. układ podgrzewu wody (armatura, zasobniki),
10. myjka ciśnieniowa Posejdon 5,
11. układ płukania kanałów (pompy, sterowanie, armatura),
12. układ AWAS Biolife RUND Kombi wraz z układem sterowania i układem Aeros,
13. układ hydroforowo – pompowy,
14. osadnik wstępny AWAS-S,
15. układ mechaniczno-biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS,
16. Bieżąca (wg potrzeb) regulacja urządzeń (regulacja ciśnienia, regulacja temperatury podgrzewu wody, regulacja zaworów napowietrzających, regulacja temperatury podgrzewu wody, ustawienie poduszki powietrznej w zbiorniku hydroforowym),
17. Kontrola i usuwanie nieprawidłowości w poprawnym działaniu wszystkich układów  
    i podzespołów myjni (odczytywanie komunikatów serwisowych, wprowadzanie nastaw korekcyjnych, usuwanie stwierdzonych usterek),
18. Regulacja układu AWAS Biolife RUND Kombi wraz z układem sterowania i układem Aeros:
19. sprawdzenie komunikatów serwisowych,
20. regulacja zaworów napowietrzających,
21. sprawdzenie i regulacja ustawienia detektorów pomiarowych – sterowniczych,
22. sprawdzenie i uszczelnienie połączeń,
23. sprawdzenie i usuwanie nieprawidłowości działania układów: eżektorowego, lampy UV,
24. regulacja flotatora,
25. czyszczenie układu instalacji,
26. czyszczenie regulatorów, czujników,
27. Konserwacja armatury ciśnieniowej:
28. sprawdzenie i uszczelnienie połączeń,
29. sprawdzenie i naprawa poprawności domknięcia szybkozłącz,
30. smarowanie i czyszczenie szybkozłącz,
31. Usuwanie usterek, wymiana: wkładów filtracyjnych, pasków klinowych, uszczelek wszelkiego typu, końcówek dysz mycia, oleju agregatów myjących (po przepracowaniu 100 godzin) manometrów agregatów myjących, termometrów układu podgrzewu wody   
    z materiałów zakupionych na koszt Wykonawcy.
32. Czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych z osadnika wstępnego AWAS V 25 000 l (na koszt Wykonawcy – 1 raz w roku, opłatę za większą ilość czyszczeń w roku ponosi Zamawiający):
33. sprawdzenie ilości osadu – 1 raz w roku,
34. sprawdzenie ilości oleju – 1 raz w roku,
35. czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych – 1 raz w roku (oraz w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu),
36. czyszczenie i oględziny wkładu cyrkulacyjnego – 1 raz w roku.
37. **Przegląd i czyszczenie** podzespołów oraz czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych z osadnika układu mechaniczno – biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS V 25 000 (na koszt Wykonawcy 1 raz w roku):
38. sprawdzenie ilości osadu w komorze nr 1 – 1 raz w roku,
39. sprawdzenie ilości oleju – 1 raz w roku,
40. sprawdzenie równomierności napowietrzenia – 1 raz w roku,
41. regulacja leja przelewowego – 1 raz w roku,
42. czyszczenie i usunięcie produktów separacyjnych – 1 raz w roku (oraz w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu),
43. mycie i oględziny stanu technicznego wkładu koalescencyjnego komora nr 1 – 1 raz  
    w roku,
44. kontrola i czyszczenie układu pomiaru warstw oleju (stan techniczny, sondy olejowej, przewodów) - 1 raz w roku,
45. przegląd stanu technicznego dyfuzorów napowietrzających oraz zasilających przewodów i zasilaczy – 1 raz w roku,
46. czyszczenie i kontrola drożności leja zbierającego zanieczyszczenia komora nr 2 - 1 raz w roku,
47. czyszczenie i kontrola wkładu filtracyjnego zasobnika przelewowego komora nr 2  
    – 1 raz w roku,
48. czyszczenie i kontrola filtra grodzi (komora nr 3) – 1 raz w roku,
49. sprawdzenie (podczas zalewania układu czystą wodą sieciową) – 1 raz w roku, poprawności działania układu napowietrzenia, poprawności pracy pompy recyrkulacji, poprawności działania leja zbierającego wydzielone zanieczyszczenia,
50. usunięcie wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin i sprawdzeń.
51. Pomiary ochronne urządzeń elektrycznych:
52. badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
53. badanie zabezpieczeń różnicowoprądowych,
54. Prowadzenie bieżącej książki myjni.
55. Informowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i wnioskowanie konieczności wykonania ewentualnych napraw.
56. Czasokresy minimalne przeglądów i konserwacji myjni:
57. Przeglądy i konserwacja urządzeń i instalacji –**1 raz w roku,**
58. Regulacja parametrów pracy i sterowania urządzeń i instalacji – **1 raz w roku,**
59. Przegląd i czyszczenie podzespołów osadnika wstępnego AWAS i osadnika układu mechaniczno-biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS - **1 raz w roku,**
60. Czyszczenie i usuwanie produktów separacyjnych z osadnika wstępnego AWAS  
    i osadnika układu mechaniczno-biologicznego podczyszczania Biomyjnia AWAS –   
    **1 raz w roku** (oraz w przypadku przekroczenia dopuszczalnej ilości osadu lub oleju stwierdzonego podczas przeglądu),
61. Pomiary ochronne urządzeń elektrycznych – **1 raz w roku,**
62. Wymiana filtrów oleju agregatów myjących – **podczas wymiany oleju,**
63. Wymiana filtrów instalacji sprężonego powietrza – **1 raz w roku,**
64. Wymiana filtrów wody – **1 raz w roku,**
65. Wykonawca wykona przegląd roczny zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.62 ust. 1 punkt 1 poz. b (Dz. U. 2020 poz. 1333 t.j.). Protokół należy sporządzić **1 raz w roku** kalendarzowym.

**Wykaz telefonów kontaktowych do osób, które udzielą informacji w czasie wizji lokalnej:**

* **Kierownik SOI 3 tel. 261 669 798.**

1. **Uwagi :**
2. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną myjni w obecności przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku chęci udziału w wizji w terenie Wykonawca winien ustalić telefonicznie termin z Kierownikiem SOI:
3. Kierownik SOI 1, tel.: 261-652-320;
4. Kierownik SOI 2, tel.: 261-656-255;
5. Kierownik SOI 3, tel.: 261-669-798;
6. Wszystkie materiały użyte do konserwacji powinny posiadać stosowne certyfikaty, atesty lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub obowiązującą normą.
7. Wykonawca wykonuje prace własnym sprzętem lub środkami transportu.
8. Prace należy wykonywać w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w godz. od 7:30 do 14:30 od poniedziałku do czwartku, od 7:30 do 12:30 w piątek, po wcześniejszym uzgodnieniu z SOI terminu wykonywania prac.
9. W złożonej ofercie należy odrębnie podać wartość za usługę konserwacji   
    i serwisu urządzeń myjni oraz za usługę czyszczenia i usuwania produktów separacyjnych z osadnika Biomyjni AWAS.
10. Po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego o niesprawności urządzenia, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 3 dni roboczych wykonać weryfikację techniczną urządzenia we wskazanym miejscu jego użytkowania. Koszt dojazdu do miejsca wykonania weryfikacji technicznej urządzenia ponosi Wykonawca.
11. **Istotne warunki realizacji zamierzenia konserwacyjno – serwisowego:**
12. Wykonawca w przypadku awarii zobowiązuje się do zlokalizowania przyczyny awarii.
13. Każda obsługa i przeglądy urządzeń wykonywane przez Wykonawcę winny być udokumentowane – odnotowane przez serwisanta w książce obsługi – eksploatacji myjni.
14. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić telefonicznie termin przybycia do dokonania czynności konserwacyjnych z Kierownikiem SOI. Po uzgodnieniu terminu przybycia Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia obiektu osobom reprezentującym Wykonawcę na czas wykonywania prac.
15. Płatność za usługę konserwacji i serwisu myjni obejmuje wykonanie podstawowych czynności konserwacyjno – serwisowych wraz z kosztami materiałów konserwacyjnych, dojazdem, dostawą, zamontowaniem i sprawdzeniem działania elementów takich jak np. wkłady filtracyjne, filtry powietrza, oleje, uszczelki wszelkiego typu, sitka i końcówki dysz myjących, lampki sygnalizacyjne, śruby, podkładki, smary, oleje oraz pomiary elektryczne i przegląd roczny zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 t.j.). Protokół należy sporządzić **1 raz w roku** kalendarzowym.
16. Płatność za usługę czyszczenia i usunięcia odpadów separacyjnych obejmuje koszty dojazdu, czyszczenie, usunięcie i utylizację odpadów separacyjnych oraz czynności konserwacyjne elementów zamontowanych w osadnikach wykonane na koszt Wykonawcy. W przypadku większej częstotliwości usuwania odpadów niż   
    w formularzu ofertowym ( wynikającymi z warunków eksploatacji) koszty czyszczenia, usunięcia i utylizacji odpadów ponosi Zamawiający.
17. Materiały eksploatacyjne typu energia elektryczna, woda zabezpiecza administrator obiektu.
18. Elementy wymieniane w myjni powinny posiadać stosowne certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności.
19. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela rocznej gwarancji.
20. Warunkiem wynagrodzenia za usługę konserwacji, serwisowania urządzeń oraz czyszczenia i usunięcia odpadów jest potwierdzenie wykonanych w/w czynności   
    w protokole wykonania usług.
21. Wykonawca oświadcza, że zastosowane i wbudowane materiały eksploatacyjne oraz zastosowane urządzenia spełniają wymogi norm oraz ustaleń producenta urządzeń myjni.
22. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zamontowane materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy stanowią jego własność i nie są obciążone roszczeniami osób trzecich.