

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru na zadaniu pn.: "Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przyłękach" z podziałem na części: Część I: Pełnienie funkcji Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej Część II: Pełnienie funkcji Inspektora branży elektrycznej Część III: Pełnienie funkcji Inspektora branży sanitarnej Część IV: Pełnienie funkcji Inspektora branży teletechnicznej

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej dla inwestycji pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przyłękach”, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz umową zawartą z Wykonawcą robót.

2. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do zakończenia realizacji inwestycji (przewidywany termin zakończenia inwestycji 02.04.2026).

3. Szczegóły zamówienia:

Czynności objęte umową Inspektor Nadzoru wykonywać będzie na własny rachunek i na własne ryzyko. Odpowiedzialność za wszelkie czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy względem osób trzecich ponosi Inspektor Nadzoru. Inspektor nadzoru będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Obecność na budowie Inspektor nadzoru będzie dokumentował poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru podejmie ponadto odpowiednie działania wynikające z pełnionego nadzoru każdorazowo po powiadomieniu o sprawie / problemie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę w przeciągu 2 godzin, w tym na bieżąco będzie reprezentował Zamawiającego.

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się ponadto do:

- a) szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- b) wydawania poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- c) udziału w naradach budowy, które odbywać się będą w biurze budowy Wykonawcy, przynajmniej raz na dwa tygodnie;

- d) udziału w naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, przynajmniej raz w tygodniu;
- e) uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas prowadzenia inwestycji;
- f) wydawania Wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
- g) kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- h) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- i) potwierdzania dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p. poz.;
- j) opiniowania wniosków od Wykonawcy o wydłużenie terminu wykonania prac;
- k) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywania ich do użytkowania;
- l) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- m) wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
- n) posiadania prawa do wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- o) żądania usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowania ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad;
- p) wnioskowania w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- q) koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie oraz do potwierdzania wykonania nadzoru;
- r) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciągania opinii autora projektu – egzekwowania wypełniania czynności związanych z nadzorem autorskim;
- s) egzekwowania od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wadliwej dokumentacji;

- t) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- u) udziału w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru);
- v) udzielania opinii i sprawdzania dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów;
- w) potwierdzenia faktycznego wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
- x) kontrolowania rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów, przyjmowania, opiniowania wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowania kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;
- y) sporządzania protokołów konieczności uzasadniających wykonanie robót zamiennych i uzupełniających po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
- z) kontrolowania prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru.

Inspektor ds. przygotowania
i realizacji inwestycji

12

Mariusz Staszczyszyn

INSPEKTOR

Anna Szczepańska

