



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNO

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Kościuszki 9, 03-600 Kępno, tel. /62/ 59 09 473, /62/ 59 09 470, /62/ 59 09 400
adres do korespondencji: ul. Ratuszowa nr 1, 63-600 Kępno

Kępno, dnia 04.07.2023 roku

WYPIS NR 6727.1.45.2023/2

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami informuje, że zgodnie z tekstem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 2013-09-18 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno - części I (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 2013-09-27 r., poz. 5355)- nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Kępno, oznaczona geodezyjnie jako działka:

- nr **898/1** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA3UO** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usług oświaty**
- nr **887/1** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA1KDP** o przeznaczeniu: **Ciągi piesze**
- nr **887/2** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA1KDP** o przeznaczeniu: **Ciągi piesze**
- nr **897/1** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA3UO** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usług oświaty**
- nr **897/4** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA48KDD** o przeznaczeniu: **Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**
- **AA3UO** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usług oświaty**
- nr **897/3** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA48KDD** o przeznaczeniu: **Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**
- **AA3UO** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usług oświaty**
- nr **897/6** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA48KDD** o przeznaczeniu: **Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**
- **AA3UO** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usług oświaty**
- nr **911/1** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA48KDD** o przeznaczeniu: **Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**
- **AA3MW** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
- **AA3UO** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usług oświaty**
- nr **898/3** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA4KDW** o przeznaczeniu: **Tereny dróg wewnętrznych**
- nr **898/4** obręb **MIASTO KĘPNO** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem jednostki bilansowej:
- **AA2UO** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usług oświaty**

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"

obowiązują następujące ustalenia:

I. Ustalenia szczegółowe:

2. Jednostka bilansowa AA48KDD (według linii rozgraniczających określonych na wyrysie z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego).

4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA1KDD, AA2KDD, AA3KDD, AA4KDD, AA5KDD, AA6KDD, AA7KDD, AA8KDD, AA9KDD, AA10KDD, AA11KDD, AA12KDD, AA13KDD, AA14KDD, AA15KDD, AA16KDD, AA17KDD, AA18KDD, AA19KDD, AA20KDD, AA21KDD, AA22KDD, AA23KDD, AA24KDD, AA25KDD, AA26KDD, AA27KDD, AA28KDD, AA29KDD, AA30KDD, AA31KDD, AA32KDD, AA33KDD, AA34KDD, AA35KDD, AA36KDD, AA37KDD, AA38KDD, AA39KDD, AA40KDD, AA41KDD, AA42KDD, AA43KDD, AA44KDD, AA45KDD, AA46KDD, AA47KDD, AA48KDD, AA49KDD, AA50KDD, AA51KDD, AA52KDD, AA53KDD, AA54KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę.

3. Jednostka bilansowa AA1KDP (według linii rozgraniczających określonych na wyrysie z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego).

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA1KDP, AA2KDP, AA3KDP, AA4KDP, AA5KDP, AA6KDP, AA7KDP, AA8KDP, AA9KDP, AA10KDP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się ścieżki rowerowe,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury.

4. Jednostka bilansowa AA4KDW (według linii rozgraniczających określonych na wyrysie z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego).

6. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA1KDW, AA2KDW, AA3KDW, AA4KDW, AA5KDW, AA6KDW, AA7KDW, AA8KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.

6. Jednostka bilansowa AA3MW (według linii rozgraniczających określonych na wyrysie z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego).

23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA1MW, AA2MW, AA3MW, AA4MW, AA5MW, AA6MW, AA7MW, AA8MW, AA9MW, AA10MW, AA11MW, AA12MW, AA13MW, AA14MW, AA15MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) na terenach obowiązują ustalenia zawarte w § 23 niniejszej uchwały.

7. Jednostka bilansowa AA2UO, AA3UO (według linii rozgraniczających określonych na wyrysie z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego).

71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA2UO, AA3UO, AA4UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budynki i budowle związane z funkcją podstawową,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 80 % powierzchni terenu,
 - e) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji liczona łącznie z poddaszem użytkowym nie większa niż 5,
 - b) wysokość zabudowy nie większa niż 18 metrów,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45o,
 - d) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

II. Ustalenia ogólne:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) pierzejowym układzie zabudowy – należy przez to rozumieć usytuowanie obiektów budowlanych wzdłuż i równoległe do osi ulic, w taki sposób, że tworzą one zamknięty ciąg pierzei z odgrodzonym od ulicy wnętrzem;
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, szkolnictwa i oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;

- 9) usługach rzemiosła - należy przez to rozumieć działalność z zakresu usług: szewskich, krawieckich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, tapicerskich, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, a także z zakresu drobnej działalności wytwórczej, takiej jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne oraz inne wykonywane z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, zatrudniające do 50 pracowników;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy pawa ochrony środowiska;
- 11) usługach centrotwórczych - należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi: administracji w tym obsługi prawnej, inwestycyjnej, projektowej i inne o podobnym charakterze, bankowości, kultury, handlu, turystyki, gastronomii, hotelarstwa, łączności, rzemiosła, zdrowia i oświaty;
- 12) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowanej przez budynki w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej;
- 13) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 14) linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
 - b) obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowanie elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy, ustalone linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrolapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi;
- 15) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenia terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, linie kablowe, dojścia i dojjazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 16) terenie usług sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów budowlanych: ośrodków sportu i rekreacji, boisk, zespołów małych boisk, kortów, hal sportowych, kręgielni, basenów, kąpielisk oraz innych obiektów (stadion) i urządzeń socjalnych, sanitarnych i zaplecza technicznego (oświetlenie, trybuny, parkingi) oraz innych urządzeń dla celów kultury fizycznej i rozrywki;
- 17) usługach turystyki - należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów z zakresu obsługi ruchu turystycznego, tj. pensjonaty, hotele, itp.;
- 18) dominancie - obiekt budowlany lub jego część, koncentrujący uwagę obserwatora;
- 19) urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, przejazdy, rampy;
- 20) parku technologicznym - należy przez to rozumieć obszar zorganizowanej działalności przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych o wysokiej technologii produkcji lub usług;
- 21) ulicy o charakterze śródmiejskim - należy przez to rozumieć ulicę o funkcji lokalnej i ponadlokalnej w obszarze śródmiejskim, nie odpowiadająca parametrom technicznym według przepisów szczegółowych dotyczących dróg publicznych;
- 22) usługi obsługi transportu - należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą komunikacji samochodowej, w tym m. in.: stacje paliw, myjnie i warsztaty samochodowe, stacje diagnostyczne, parkingi, motele.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓLWE DOTYCZĄCE

Rozdział 1.

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa;
- 2) ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone w rozdziale 6;
- 3) zabudowę istniejącą w dniu wejścia w życie planu, o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 5) na obszarze objętym planem nie występują tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy.

§ 6. Dla obszaru opracowania ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej 40 m,
 - b) od pozostałych dróg krajowych:
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej 25 m,
 - od linii rozgraniczającej projektowanej drogi krajowej 25 m,
 - w terenach zabudowanych 10 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki,
 - c) od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej:
 - w terenach zabudowy - 8 m,
 - poza terenem zabudowy - 20 m,
 - zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki,
 - d) od linii rozgraniczającej drogi lokalnej - 8 m lub zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki,
 - e) od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6 m lub zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki,
 - f) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo - jezdni - 4 m lub zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki;
- 2) dla terenów, na których rysunek planu nie ustala linii zabudowy, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 3) ustala się lokalizowanie zabudowy:
 - a) od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej w odległości:
 - 110 kV - 15 m,
 - 15 kV - 5 m,
 - 0,4 kV - 3 m.
 - b) od skrajnej szyny toru kolejowego- 25 m;
- 4) ustala się zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru kolejowego;
- 5) dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują odległości obiektów budowlanych od dróg krajowych określone w § 6, pkt 1 lit a i b planu;
- 6) dopuszcza się dostęp z działki do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową;
- 7) w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących ich gabaryty i formę architektoniczną dostosować do cech istniejącej zabudowy;
- 8) dopuszcza się na obszarze opracowania planu:
 - a) budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i sieci oraz urządzeń towarzyszących,

- b) lokalizację obiektów związanych z produkcją rolną, o kubaturze do 1000 m³ lub powierzchni zabudowy do 200 m², na terenach określonych w § 33,
 - c) lokalizację obiektów związanych z produkcją leśną o kubaturze do 1000 m³ lub powierzchni zabudowy do 200 m², na terenach określonych w § 34,
 - d) remonty oraz przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje,
 - e) zmiany konstrukcji i połączeń dachów istniejących budynków mieszkalnych, gospodarskich i inwentarskich, na terenach przeznaczonych pod inne funkcje, przy zachowaniu ustaleń określonych dla funkcji budynków zawartych w § 22, 23, 25 i 26,
 - f) remonty i przebudowy istniejących obiektów usługowych i produkcyjnych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje,
 - g) zakaz rozbudowy obiektów produkcyjnych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje niż produkcyjne,
 - h) zmniejszenie odległości linii zabudowy, określone w § 6 pkt 1 lit. a do f, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych,
 - i) dachy płaskie poza strefami A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz B ochrony konserwatorskiej, pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy 2 kondygnacji;
- 9) ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej instalacji w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny, za wyjątkiem obiektów i urządzeń celu publicznego oraz farm wiatrowych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 7. 1.** Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połączenia dachu.
2. Dopuszcza się remonty, przebudowę lub nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, mieszkaniowych oraz mieszkaniowo – usługowych i usługowych związanych z usługami nieuciążliwymi w odległości co najmniej 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.
4. Dla budynków istniejących nie spełniających ustalonej nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, nadbudowy, rozbudowy z zakazem zbliżania się bryłą budynku do drogi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

- § 8. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
- 1) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć oraz zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 2) zachowanie wartościowych egzemplarzy drzew;
 - 3) kształtowanie zieleni przyulicznej w formach dostosowanych do przekrojów ulic;
 - 4) w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w odległości 50 m od linii rozgraniczającej cmentarza ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i związanych z wyżywieniem zbiorowym;
 - 5) gdy zabudowa nie posiada uzbrojenia w sieć wodociągową ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i związanych z wyżywieniem zbiorowym w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej cmentarza;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, w szczególności do zbiornika w Rzetni.

2. Przy lokalizowaniu nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi na terenach sąsiadujących z drogami ekspresowymi uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi, oznaczoną na rysunku planu. W strefie tej dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie i z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r., ze zm.) oraz pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych, zapewniających właściwe warunki, w tym dodatkowych ekranów akustycznych, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 stycznia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 poz. 150 z 2008 r. ze zm.).

3. Zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MU, MC, MW/U, MN/U, U/M obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, określone przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami UZ obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy pod szpitale i domy opieki społecznej określone przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami RM obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy zagrodowej określone przepisami odrębnymi;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami US, UO obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów pod budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży określone przepisami odrębnymi.

4. Wyznacza się strefę uciążliwości akustycznej turbin elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w której ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i budynków dla których przepisy odrębne ustalają obowiązujące standardy akustyczne;
- 2) zakaz lokalizowania nasadzeń alei drzew i krzewów.

§ 9. W granicach opracowania planu znajduje się obszar chronionego krajobrazu, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) pierwszeństwo działań odtworzeniowych i rewitalizacyjnych historycznych elementów krajobrazu kulturowego;
- 2) podporządkowanie form zainwestowania do otaczającego krajobrazu;
- 3) restauracja lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu;
- 4) zachowanie krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 5) likwidacja elementów dysharmonizujących;
- 6) rekultywacja zniszczonych fragmentów użytków rolnych lub leśnych;
- 7) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
- 8) zwiększanie i wprowadzanie nowych funkcji ogólnospołecznych pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości estetyczno -historycznych przed zniszczeniem lub zniekształceniem, przede wszystkim w odniesieniu do nieruchomości mających charakter pomników historii.

§ 10. 1. W granicach opracowania planu znajdują się strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizowania nowych inwestycji przemysłowych i komunalnych, mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych;
- 2) zakaz lokalizacji ferm chowu zwierząt, składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych, magazynów substancji chemicznych, w tym substancji ropopochodnych, stanowisk ich dystrybucji i konfekcjonowania, jak również rurociągów do ich przesyłania.

2. Dla bezpośrednich i pośrednich stref ochronnych ujęć wody obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo wodne (Dz. U. z 2001 roku nr 115 poz. 1229 ze zmianami).

Rozdział 4.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr

kultury współczesnej

§ 14. W granicach strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, wyznaczonych na rysunku planu, w tym również w granicach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków, wyznaczonych w następujący sposób: Rynek - nr działki 1386, ul. Stara - nr działki 1326, ul. Słodowa - nr działki 1346, ul. E. Orzeszkowej - nr działki 1239, ul. Rzeźnicka - nr działki 1436, ul. Kraszewskiego - nr działki 1482, ul. Spokojna - nr działki 1241, ul. Poniatowskiego - nr działki 1289, ul. Sieroca - nr działek: 1324, 1365, ul. Kręta - nr działki 1475, ul. Kościuszki - nr działki 1960, ul. Staszica - nr działki 1970, ul. Zamkowa - nr działki 1987, ul. Szkolna - nr działki 1387, Aleja Marcinkowskiego - nr działki 1200, ul. Warszawskiej - nr działki 1219, ul. Kościelna - nr działki 1436, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, to jest układu: dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 2) konserwacja zachowanych elementów zabytkowych;
- 3) odtwarzanie elementów zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego;
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie: wysokości, formy, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 5) usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących;
- 6) podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych;
- 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego;
- 8) w granicach strefy obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustala się następujące wymogi:

- 1) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego;
- 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;
- 5) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt. 1 jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości jej realizacji uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) na terenie miasta prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego pod ziemią.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) rozbudowę, przebudowę budowę nowej rozdzielczej sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
- 2) przeprowadzenie przebudowy bądź modernizacji wyeksploatowanych przewodów wodociągowych wraz z remontem ulic;

- 3) dopuszcza się demontaż istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 4) rozbudowa sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz wymogi zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 5) likwidacja starej sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody w przypadku braku możliwości zaopatrzenia z sieci wodociągowej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:
- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji wszystkich obszarów zainwestowania, w miarę potrzeb także zabudowy zagrodowej;
 - 2) odprowadzanie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 3) wymiana i przebudowa istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w ulicach wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg;
 - 4) przełożenie przewodów kanalizacji ogólnospławnej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 5) oczyszczenie na terenie własnym inwestora ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
 - 6) usunięcie istniejącej sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją starej zabudowy;
 - 7) dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych (szamb) z wywozem tych ścieków do oczyszczalni komunalnych przez koncesjonowanych przewoźników do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej lub stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji;
 - 2) sukcesywne wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania, w miarę potrzeb także zabudowy zagrodowej;
 - 3) na terenie miasta objęcie systemami odprowadzającymi wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 4) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) obowiązek pozostawienia pasa komunikacyjnego wzdłuż rowów melioracyjnych 1,5 m po obu stronach;
 - 7) likwidacja istniejącej sieci kanalizacji deszczowej rozdzielczej wraz z usunięciem starej zabudowy.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) przyłączenie do sieci gazowej i dostawa gazu ziemnego na warunkach określonych przez operatora sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych;
 - 2) modernizacja istniejących gazociągów niskiego ciśnienia wraz z remontem ulic lub w przypadku złego stanu technicznego;
 - 3) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
 - 4) przebudowa gazociągów niskiego ciśnienia kolidujących z zabudową wyznaczoną planem;
 - 5) ustala się strefę kontrolowaną od osi gazociągu wysokiego ciśnienia dla:
 - a) gazociągu DN500 relacji Odolanów-Komorzone (Szopienice) – 65 m,
 - b) gazociągu DN500 relacji Odolanów-Komorzone (Tworóg) – 65 m,
 - c) gazociągu DN50 odb. Kępno – 35 m,
 - d) gazociągu DN 200 relacji Baranów-Wieruszów – 35m,
 - e) stacji gazowej w/c – 35 m na stronę od granicy terenu stacji;
 - 6) dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,

- b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 10m (po 5m od osi gazociągu) – teren należy zagospodarować zielenią niska,
 - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości sieci gazowniczej podczas eksploatacji,
 - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej,
 - e) dopuszczenie upraw rolniczych i ogrodniczych;
- 7) usunięcie istniejącej sieci gazowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez jej rozbudowę;
 - 2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
 - 3) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem;
 - 4) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
 - 5) dopuszcza się stosowanie innych paliw energetycznych pod warunkiem stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz wewnętrznych stacji transformatorowych, na terenach własnych inwestorów;
 - 3) zasilanie obszarów objętych planem, a także obszarów sąsiadujących gmin, z istniejących głównych punktów zasilania (GPZ), zlokalizowanych na terenie planu i powiązanych z nimi sieci średniego napięcia;
 - 4) przełożenie istniejących przewodów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 5) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego dojazdu;
 - 6) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych;
 - 7) skablowanie linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez obszar planu;
 - 8) strefę techniczną ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej - pasy wolne od zagospodarowania i zadrzewienia, umożliwiające eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu:
 - a) wzdłuż linii napowietrznej WN 110 kV wynosi 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - b) wzdłuż linii napowietrznej SN 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - c) wzdłuż linii napowietrznej NN 0,4 kV wynosi 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
 - 9) wykonanie sieci niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem istniejących przewodów i stacji transformatorowych.
8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- 1) rozbudowę i budowę nowej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) przebudowę istniejących sieci urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, instalowania stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń radiolinii łączących stacje bazowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenie objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 21. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe, do których wlicza się miejsca na parkingach oraz w garażach w tym również w strefie płatnego parkowania oraz parkingach ogólnodostępnych i prywatnych, poza działką inwestora, w następującej liczbie:

- 1) w obrębie Miasta Kępno:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie,
- c) biura, urzędy - co najmniej 2 stanowiska postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej obiektów budowlanych,
- d) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie - co najmniej 2 stanowiska postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej lokali,
- e) teatry, kina, sale widowiskowe i sportowe - co najmniej 7 stanowisk postojowych na 100 miejsc użytkowych,
- f) uczelnie, szkoły - co najmniej 5 stanowisk postojowych na 100 studentów, uczniów i zatrudnionych,
- g) hotele, szpitale - co najmniej 12 stanowisk postojowych na 100 łóżek,
- h) przychodnie, biblioteki - co najmniej 1,6 stanowisk postojowych na 200 m² powierzchni użytkowej,
- i) zakłady produkcyjne, usługi rzemiosła oraz usługi pozostałe, dla których nie określono miejsc postojowych w rozdziale 6 i § 21, pkt 1 lit.: c, d, e, f, g, h planu - co najmniej 6 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych;

Rozdział 6.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla poszczególnych kategorii terenów

§ 23. 1. Ustala się tereny oznaczone symbolem MW o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) uzupełniającym: tereny zabudowy usług nieuciążliwych.

2. Przeznaczenie podstawowe, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, musi zajmować co najmniej 70 % powierzchni użytkowej obiektów budowlanych usytuowanych na terenie, jeśli szczegółowy zapis dla terenu lub działki nie określa inaczej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 25 %;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej w wysokości 70 %;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolno stojących trwale związanych z gruntem, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²;
- 4) dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolno stojące; osłonięte murem o wysokości co najmniej 2m, dostępne z zewnątrz;
- 6) dopuszczenie lokalizacji wydzielonych ścieżek pieszo-rowerowych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 5;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 20 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 25o do 45o.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 57. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogi i ulice publiczne oraz place w liniach rozgraniczających, tereny przyległe do dróg i ulic publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic, a ustaloną linią obowiązująca i nieprzekraczalną zabudowy oraz tereny usług publicznych oznaczone symbolem UA, UO.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych w terenach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie szyldów i reklam na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m²,
 - b) lokalizowanie wolnostojących reklam o powierzchni tablicy nie może być większa niż 9 m².
3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów na drogach publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
 - 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 58. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, MU, U, U/MN, U/M, UHt, UA/U, UI, UKS, UT/UOT, US/UK, US/MN, UK/US, UK/UO, UC, UA, UO, UH, UOT, UK, UR, UT, UZ, US, MC, RM, RU = 18 m;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami MW, MW/U, MC, P/U, P, U/P = 24 m;
- 3) dla pozostałych terenów = 16 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, MU:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej = 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej = 600 m²;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami U, U/MN, U/M, UHt, UA/U, UI, UKS, UT/UOT, US/UK, US/MN, UK/US, UK/UO, UC, UA, UO, UH, UOT, UK, UR, UT, UZ, US, MC, RM, RU = 900 m²;
- 3) dla pozostałych terenów = 400 m².

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości.

4. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.

Opr. Anna Jokiel

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Milena Piętka
Naczelnik Wydziału

Legenda

dla planu zatwierzonego uchwałą nr XLII/249/2013 z dn. 18.09.2013 r.

OGÓLNE



Granica planu
























Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU

 KDP	Ciągi piesze	 ZC	Cmentarz	 KDR	Droga dla rowerów
 RO	Ogrodnictwo	 KP	Parking dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne	 KP	Parking terenowy
 KPP	Place publiczne	 ZLp	Tereny do zalesienia	 KDPJ	Tereny dróg i ulic pieszo-jezdnych
 KDL	Tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalnej	 KDZ	Tereny dróg i ulic publicznych klasy zbiorczych	 KDD	Tereny dróg klasy dojazdowej
 KDL	Tereny dróg publicznych	 KDD	Tereny dróg publicznych dojazdowych	 KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	 KDS	Tereny dróg publicznych klasy ekspresowej	 KDGP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
 KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	 KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	 02.KDW	Tereny dróg wewnętrznych
 PG	Tereny górnicze	 E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	 K	Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
 WZ	Tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody	 W	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	 C	Tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
 EUR	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i tereny usług rzemiosła	 G	Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo	 C	Tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
 Tk	Tereny kolejowe	 ZL	Tereny lasów	 P	Tereny obiektów produkcyjnych
 PKS	Tereny obsługi komunikacji zbiorowej	 ZD	Tereny ogrodów działkowych	 R	Tereny rolnicze
 R/ZL	Tereny rolnicze z możliwością doleśień	 R/ZLp	Tereny rolnicze z możliwością doleśień	 UC	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
 UGUF	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz stacji benzynowej	 US/UK	Tereny sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy usług kultury	 US/MN	Tereny sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 UH	Tereny usług handlu	 UK	Tereny usług kultury	 US	Tereny usług sportu i rekreacji
 UT	Tereny usług turystyki	 WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących	 WSs	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących
 EW	Tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej	 KG	Tereny zabudowy garażowej	 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie pierzejowym
 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	 Tereny zabudowy produkcyjnej	 Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
 Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	 Tereny zabudowy sakralnej	 Tereny zabudowy usług zdrowia
 Tereny zabudowy usług administracji	 Tereny zabudowy usług administracji, usług gastronomii i handlu, usług turystyki	 Tereny zabudowy usług handlu i rzemiosła
 Tereny zabudowy usług i kultury	 Tereny zabudowy usług i rzemiosła	 Tereny zabudowy usług innych
 Tereny zabudowy usług kultury	 Tereny zabudowy usług kultury	 Tereny zabudowy usług kultury i oświaty
 Tereny zabudowy usług kultury oraz sportu i rekreacji	 Tereny zabudowy usług obsługi transportu	 Tereny zabudowy usług obsługi transportu wraz z usługami handlu, gastronomii i hotelarstwa
 Tereny zabudowy usług oświaty	 Tereny zabudowy usług rzemiosła	 Tereny zabudowy usług rzemiosła, usług handlu
 Tereny zabudowy usług sakralnych	 Tereny zabudowy usług turystyki	 Tereny zabudowy usług turystyki - pole biwakowe, namiotowe i campingowe
 Tereny zabudowy usług zdrowia	 Tereny zabudowy usługowej	 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
 Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	 Tereny zabudowy usługowej i usług obsługi transportu	 Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	 Tereny zamknięte	 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 Tereny zabudowy usług kultury	 Tereny zieleni izolacyjnej	 Tereny zieleni parkowej
 Tereny zieleni parkowej i tereny sportu i rekreacji	 Tereny dróg wewnętrznych	

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Granica terenu górniczego		Granica udokumentowanego złoża		Granica zespołu stanowisk archeologicznych
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia		Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV		Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska"
	Rezerwa terenu pod ekrany akustyczne		Sieć gazowa wysokiego ciśnienia		Strefa Ochrony Krajobrazu - Dolina Rzeki Prosnny
	NATURA 2000 (Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Baranów")		Strefa uciążliwości akustycznej turbin elektrowni wiatrowych		Kapliczka wpisana do gminnej ewidencji zabytków
	Pomnik przyrody		Stanowisko archeologiczne (pojedyncze)		Stanowisko archeologiczne (pojedyncze)
	Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków		Obszar wpisany do rejestru zabytków warstw kulturowo-osadniczych Kępna		