



IRG.272.1.85.2024

Maniowy, 30.10.2024 r.

## **Zaproszenie do składania ofert cenowych**

Wójt Gminy Czorsztyn zaprasza Państwa do składania ofert cenowych, dla zadania pn.

### **„Opracowanie Planu Ogólnego gminy Czorsztyn”**

#### **I. Zamawiający:**

**Gmina Czorsztyn z/s w Maniowach**, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zapytanie ofertowe prowadzone z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j., Dz. U. 2024 r. poz. 1320) oraz zgodnie z regulaminem Urzędu Gminy Czorsztyn dla zamówień poniżej 130 000,00 zł netto.

#### **III. Zakres prac do wykonania:**

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie planu ogólnego Gminy Czorsztyn”**, o którym mowa jest w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwalaniem planu ogólnego. Opracowanie dotyczy całego obszaru Gminy Czorsztyn w jej granicach administracyjnych. Powierzchnia Gminy Czorsztyn wynosi 61,72 km<sup>2</sup>. Powierzchnia Gminy Czorsztyn objęta miejscowymi planami to ok. 5018 ha. Obszary wyłączone z ustaleń mpzp to teren Pienińskiego Parku Narodowego. W trakcie opracowany jest projekt mpzp dla terenu całej gminy.

Zadanie obejmuje wykonanie opracowania z uwzględnieniem poniższych zapisów:

- a) Projekt wykonany będzie zgodnie z zapisami uchwały Nr V/42/2024 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czorsztyn, z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy oraz z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.
- b) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
  - a. wykorzystanie w projekcie materiałów przekazanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 11 ust.1 projektu umowy,
  - b. przedłożenie propozycji rozpatrzenia wniosków do planu ogólnego,
  - c. opracowanie projektu wraz z niezbędnymi załącznikami, analizami i opracowaniami pomocniczymi,
  - d. udział w prezentacjach projektu Wójtowi Gminy Czorsztyn oraz w trakcie:

posiedzenia Gminnej Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska, konsultacji społecznych), posiedzeń komisji (maksymalnie 2 razy) i sesji Rady Gminy Czorsztyn,

- e. analizowanie oraz przedkładanie Wójtowi Gminy Czorsztyn propozycji rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia na każdym etapie opinii i uzgodnień oraz uwag zgłaszanych do projektu - Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznej decyzji dotyczącej sposobu rozpatrzenia,
- f. współdziałanie w skompletowaniu wymaganej prawem dokumentacji prac planistycznych, którą Zamawiający przedstawi Wojewodzie Małopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem uchwały Rady Gminy Czorsztyn.

Plan należy opracować zgodnie z warunkami określonymi w Projekcie umowy wraz z harmonogramem, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

#### **IV. Wymagania formalno-prawne:**

- Termin realizacji zamówienia – **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy (Etapy zgodnie z harmonogramem, który znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia).**

- Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1) Cena brutto - waga 100 pkt

2) Ocena kryterium „cena brutto” (Pc) dokonana zostanie wg następującego wzoru:

$$Pc = (Cbn / Cb) \times 100 \text{ punktów}$$

Gdzie: Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

#### **V. Wykaz oświadczeń, jakie musi przedstawić Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą wykazu prac, w których wykaże się następującym doświadczeniem:

- Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie usługi w zakresie opracowania lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo zmiany takiego planu w granicach administracyjnych dla gminy. Do wykazu należy dołączyć potwierdzenie prawidłowo wykonanych usług tj. referencje lub protokoły odbioru danego zadania.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na prawidłowość postępowania lub realizację przedmiotu zamówienia.

#### **VI. Termin i miejsce składania ofert:**

1. Oferty należy składać na załączonym formularzu – Załącznik nr 1 wraz z wymaganymi załącznikami przesyłając na Platformie zakupowej w postępowaniu prowadzonym pn. **„Opracowanie Planu Ogólnego gminy Czorsztyn” w terminie do dnia 12.11.2024 r. do godziny 9.00.**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Oferta musi obejmować całość oferowanych usług.

#### **VII. Kontakt z Zamawiającym:**

Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami

-w zakresie postępowania:

- Bartłomiej Czechowski

tel. 18 52 182 06

e-mail: [zamowienia@ug.czorsztyn.pl](mailto:zamowienia@ug.czorsztyn.pl)

- w zakresie przedmiotu zamówienia:

- Robert Dragosz

tel. 18 52 182 07

e-mail: [rd@ug.czorsztyn.pl](mailto:rd@ug.czorsztyn.pl)

**W formularzu oferty należy podać całkowitą cenę brutto.**

**Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie posiadała najkorzystniejszą cenę.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji zaoferowanych cen z dwoma najkorzystniejszymi oferentami.**

**WÓJT GMINY  
CZORSZTYN  
(-) Aneta Markus**

Załączniki:

- Formularz oferty;

- Projekt umowy;

- Wykaz wykonanych usług;

- Uchwała Rady Gminy Czorsztyn nr Nr V/42/2024 z dnia 30 września 2024 r.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA przesłanka umowy**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czorsztyn, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy, tel.182750070.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@iods.pl](mailto:iod@iods.pl).
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także
- w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.