



### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		NARODOWY INSTYTUT KULTURY I DZIEDZICTWA WSI ul. Krakowskie Przedmieście 66, 00-322 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		- Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”			
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy  IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna 061401_1. PUŁAWY Obręb ewidencyjny: 061401_1 .0001 MIASTO PUŁAWY Numery działek ewidencyjnych: 2416/16			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż.arch Agnieszka Grobel- Bielawska	UPR.NR 100/LBOKK/2012	Architektura	kwiecień 2022	
Sprawdzający	mgr inż.arch Tadeusz Bobrowski	UPR.NR 1135/LB/72	Architektura	kwiecień 2022	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu .....	3
1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności .....	3a-3b
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego .....	3c-3d
II. Część opisowa .....	4-16
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	5-6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temp. oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	6
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	6
13. Warunki ochrony PPOŻ.....	6-12
14. Ekspertyza techniczna .....	12-14
15. Wykaz prac remontowych w celu przygotowania pomieszczeń pod funkcję magazynu bibliotecznego .....	15-16
16. Uwagi.....	16
III. Część rysunkowa .....	17-23
I1 Rzut parteru -inwentaryzacja .....	17
I2. Rzut parteru -rozbiórki .....	18
I3. Przekroje .....	19
A1. Rzut parteru .....	20
A2. Rzut parteru – aranżacja pomieszczeń .....	21
A3. Przekroje .....	22
A4. Zestawienie stolarki.....	23

Puławy 09.04.2022

Oświadczenie

Zgodnie z art.34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane ,oświadczam , że przedłożony projekt architektoniczno-budowlany:

INWESTOR	NARODOWY INSTYTUT KULTURY I DZIEDZICTWA WSI ul. Krakowskie Przedmieście 66, 00-322 Warszawa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy  IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna 061401_1. PUŁAWY Obręb ewidencyjny: 061401_1 .0001 MIASTO PUŁAWY Numery działek ewidencyjnych: 2416/16

opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. .arch.

AGNIESZKA GROBEL- BIELAWSKA

UPR.NR 100/LBOKK/2012



mgr inż.arch .

TADEUSZ BOBROWSKI

UPR.NR 1135/LB/72

## II. Część opisowa

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek: Pałac Czartoryskich .Kategoria obiektu IX .

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Adaptowane pomieszczenia znajdują się w głównej części budynku Pałacu Czartoryskich. Po przeprowadzeniu prac remontowych zamiarem jest wykorzystywać wskazane pomieszczenia jako magazyn biblioteczny Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi .

Część środkowa głównego korpusu to najstarsza część budynku, 3 kondygnacyjna, niepodpiwniczona. W tej części znajdują się zabytkowe sale ekspozycyjne muzeum z eksponatami dziedzictwa kulturowego książąt Czartoryskich: Rycerska, Gotycka, Kamienna. W częściach przyległych – 2kondygnacyjnych, oraz w obu skrzydłach – 2 kondygnacyjnych i częściowo podpiwniczonych, znajdują się pomieszczenia biurowe i laboratoryjne wykorzystywane przez różne jednostki badawcze, działy administracyjne IUNG, sale lekcyjne.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Remontowane i adaptowane pomieszczenia znajdują się w głównym korpusie Pałacu Czartoryskich, wchodzącego w skład zabytkowego kompleksu pałacowo – parkowego w Puławach przy ulicy Czartoryskich 8. Obiekt jest zbudowany w formie trzech brył – części głównej środkowej ,wysuniętych do przodu rozbudowanych w XVIII wieku alkiej pierwotnie 5-cio okiennych ,potem kolejne rozbudowy i dobudowanie skrzydeł:lewego i prawego doprowadziły do obecnej formy obiektu. Obiekt w podstawowej części jest przekryty dachem czterospadowym, natomiast skrzydła lewe i prawe dachem dwusadowym.

Obecnie przestrzeń użytkowa zagospodarowana jest głównie przez pomieszczenia biurowe i laboratoryjne.

Przedmiotowy projekt nie wpływa na zmianę przeznaczenia obiektu budowlanego oraz na jego charakterystyczne parametry techniczne, natomiast wpływa na zmianę programu użytkowego części pomieszczeń. Pomieszczenia biurowe i laboratoryjne pierwotnie Zakładu Mikrobiologii adaptuje się do funkcji magazynów bibliotecznych dla Biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia użytkowa całego obiektu:	9 718 m <sup>2</sup>
Kubatura:	82 832 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	6 292 m <sup>2</sup>
Wysokość -	korpus główny 18,95 m
	Pozostała część obiektu 12,50 - 15,20m
Ilość kondygnacji	korpus główny :3
	Pozostała cz. obiektu 2
	Skrzydła boczne pod częścią zawierają kondygnację podziemną- nie dotyczy cz. opracowywanej

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy-budynek istniejący

### **5.2.Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Mury fundamentowe i piwnic kamienno – ceglane na zaprawie wapiennej,

## **6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynku brak lokali mieszkalnych .W części dotyczącej opracowania znajduje się 13 pomieszczeń użytkowych .

## **7.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .**

Nie dotyczy

## **8.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .**

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych. Część podlegająca opracowaniu nie przewiduje dostępności dla osób postronnych -dostęp wyłącznie dla pracowników biblioteki .

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

a) zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Przeciętne zużycie wody na osobę (q) wynosi 90l/d ( $Q_{max} = 0,68m^3/dobę$ ), a średni zrzut ścieków sanitarnych 90l/d. Jakość wody zgodna z właściwymi normami .

Budynek podłączony do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Wody opadowe odprowadzane są pomocą rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki .

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek i jego systemy instalacyjne nie emitują zanieczyszczeń gazowych ,w tym zapachów , pyłowych i płynnych ponad ilości określone w przepisach i normach.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Brak wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe .Pojemniki na odpady , umożliwiające ich segregację i wywóz przez uprawnioną jednostkę, znajdują się na terenie działki poza zakresem opracowania .

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie emituje hałasu ,drgań , promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w stopniu wyższym niż dopuszczalny .

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia. Posadowienie nie koliduje z systemami korzeniowymi drzew i nie wpływa na przepływ wód podziemnych. Obiekt nie zakłóca w ekologicznej charakterystyce gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

-nie dotyczy -obiekt zabytkowy

#### **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

-nie dotyczy -obiekt zabytkowy

#### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

##### Informacje ogólne:

Budynek pałacu ks. Czartoryskich w Puławach jest budynkiem o zmiennej wysokości. Korpus główny z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Skrzydła budynku (prawe i lewe) przylegające do korpusu głównego o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczone.

Powierzchnia użytkowa całego obiektu: 9 718 m<sup>2</sup>

Kubatura: 82 832 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 6 292 m<sup>2</sup>

Wysokość - korpus główny 18,95 m

Pozostała część obiektu 12,50 - 15,20m

Ilość kondygnacji korpus główny :3

Pozostała cz. obiektu 2

Skrzydła boczne pod częścią zawierają kondygnację podziemną-  
nie dotyczy cz.opracowywanej

Kategoria budynku: ZLIII +PM

Ilość stref pożarowych 2

Klasa odporności pożarowej: C (ZL III) i A (PM)

##### Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek pałacu ks. Czartoryskich w Puławach jest budynkiem istniejącym. Usytuowanie budynku w stosunku do obiektów sąsiadujących nie ulegnie zmianie. Przedmiotem opracowania jest część obiektu rozpatrywana jako odrębna strefa pożarowa, oddzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 240

od pozostałej części budynku Pałacu z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 120 oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 (wydzielenie stropu będzie przedmiotem odstępstwa). Ściana oddzielenia przeciwpożarowego na całej wysokości ściany zewnętrznej nie posiada pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m – pokazano w części graficznej opracowania (co będzie przedmiotem odstępstwa). Usytuowanie rozpatrywanej strefy pożarowej oraz budynku zostało pokazane w części graficznej niniejszego opracowania.

#### Parametry pożarowe substancji palnych.

W rozpatrywanej strefie pożarowej pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą stałe materiały palne w postaci księgozbiorów w ilości ok. 200 Mg papieru (przyjęto ciepło spalania dla papieru 16 MJ/kg) rozłożonych na metalowych regałach. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu rozporządzenia [3].

#### Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń przeznaczonych na magazyn biblioteki w strefie pożarowej wynosi ok. 7100 MJ/m<sup>2</sup>. –klasa A

#### Ocena zagrożenia wybuchem

Brak – nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem

Klasyfikacja ze względu na wysokość. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosić będzie 18,95m – budynek SN (średniowysoki). Z uwagi na zastosowane przeznaczenie i sposób użytkowania dla budynków przyjęto 'B' klasę odporności pożarowej jak dla budynku SN (średniowysokiego) ZLIII i 'A' PM w parterze części przeznaczonej na magazyn biblioteczny. Łączna liczba kondygnacji naziemnych :3

#### Klasyfikacja ze względu na funkcję.

Zgodnie z postanowieniami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75, poz. 690; z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami) ze względu na ochronę przeciwpożarową i funkcję jaką obiekt będzie pełnił, klasyfikuje się go do kategorii:

<b>I kondygnacja naziemna</b>	<b>ZL III +PM</b>
<b>II kondygnacja naziemna</b>	<b>ZLIII</b>
<b>III kondygnacja naziemna</b>	<b>ZLIII</b>

#### Strefy pożarowe

Część obiektu będąca przedmiotem opracowania stanowi odrębną strefę pożarową klasyfikowaną jako produkcyjno-magazynowa PM o występującej gęstości obciążenia ogniowego  $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$  oraz powierzchni 378,72 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza wartości określonej w przepisach techniczno-budowlanych, której dopuszczalna wartość dla rozpatrywanej strefy wynosi maksymalnie 1000 m<sup>2</sup>.

Strefa pożarowa zostanie podzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 na trzy zespoły pomieszczeń na zasadzie pomieszczeń zamkniętych.

W rozpatrywanej strefie pożarowej występowały będą następujące pomieszczenia zamknięte:

Lp.	Nazwa zespołu pomieszczeń	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Klasa odporności ogniowej		
			ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	Zespół pomieszczeń nr 1	145,39m <sup>2</sup>	REI 120	REI 120	EI 60
2	Zespół pomieszczeń nr 2	110m <sup>2</sup>	REI 120	REI 120	EI 60
3	Zespół pomieszczeń nr 3	123,33m <sup>2</sup>	REI 120	REI 120	EI 60

Klasa odporności pożarowej strefy pożarowej, klasa odporności ogniowej jej elementów oraz stopień rozprzestrzeniania się ognia

Dla strefy pożarowej produkcyjno - magazynowej o występującej gęstości obciążenia ogniowego  $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$  w budynku grupie wysokości „średniowysoki” (SW), posiadającego maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wymagana jest klasa „A” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1), 5), 6)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 2120 (o↔i)	EI 60	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,



1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych

w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej			
	elementów oddzielenia ppoż.	drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka ppoż.	
	ścian i stropów za wyjątkiem stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową *)
1	2	4	5	6
„A”	REI 240	EI 120	EI 60	EI 60

\*) dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6 znajdującej się między przedsionkiem, a klatką schodową.

Wszystkie zastosowane elementy strefy pożarowej będą posiadać parametr nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Wymaganej klasy odporności ogniowej nie spełnia strop nad częścią rozpatrywanej strefy pożarowej wykonany z belek drewnianych ze ślepym pułapem, podsufitką, otrzciniowany i otynkowany – co będzie przedmiotem odstępstwa. Ze stropu zostanie usunięta warstwa tynku i otrzciniowania. W ramach realizacji niniejszej ekspertyzy strop zostanie zabezpieczony rozwiązaniem systemowym z płyt kartonowo-gipsowych do klasy odporności ogniowej REI 120. Brak spełnienia klasy odporności ogniowej REI 240 będzie przedmiotem odstępstwa.

Pozostałe elementy strefy pożarowej spełniają, co najmniej wymaganą klasę odporności ogniowej

### **Warunki ewakuacji**

#### Ewakuacja z rozpatrywanej strefy pożarowej przebiega następująco:

Pałac jest obiektem o maksymalnie trzech kondygnacjach nadziemnych – w części korpusu głównego. Skrzydła budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczone. Rozpatrywana strefa pożarowa (PM) usytuowana została na parterze w części korpusu głównego budynku pałacu. Strefa pożarowa zawiera pomieszczenia magazynowe – księgozbiory stanowiące magazyny biblioteki Instytutu. Pomieszczenia magazynów nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Przewidywana liczba osób w strefie pożarowej wynosi maksymalnie 3 osoby – pobyt czasowy. Ewakuacja prowadzona jest w ramach przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, każdorazowo do innej strefy pożarowej. W rozpatrywanej strefie pożarowej nie występują klatki schodowe. Przewidywana łączna ilość osób jednocześnie przebywających w strefie PM :2 os.

### Porównanie istniejących warunków ewakuacji z wymogami stawianymi przez przepisy techniczno-budowlane

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnej wartości 75 m. Minimalna szerokość przejścia ewakuacyjnego nie jest niższa niż dopuszczalna szerokość 0,8 m.

Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nich równocześnie przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m – warunek spełniony.

Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

W budynku istnieją drzwi dwuskrzydłowe o szerokości nieblokowanego skrzydła wynoszącej minimalnie 0,6 m (powyższy przypadek dotyczy siedmiu par drzwi) – co będzie przedmiotem odstępstwa

### Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Rozpatrywana strefa pożarowa zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego, instalację odgromową. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach pomieszczenia zamkniętego, a niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, będą posiadać klasę odporności ogniowej EI 120. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażone zostaną w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). W przypadku, gdy przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone są przez strefę, której nie obsługują zostaną obudowane do klasy odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) nie wymaga się stosowania przeciwpożarowych kłap odcinających

### Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W obiekcie wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- ✓ przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów strefy pożarowej, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru
- ✓ hydranty wewnętrzne Ø 52

Każdy z trzech zespołów pomieszczeń zamkniętych zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację wodociagową przeciwpożarową w postaci hydrantów Ø 52 z węzłem płasko składanym. Hydranty swym rozmieszczeniem będą w pełni pokrywały powierzchnię chronionego pomieszczenia zamkniętego. Rozmieszczenie hydrantów w taki sposób umożliwi użycie urządzenia w obrębie danego pomieszczenia zamkniętego nie powodując konieczność przejścia przez drzwi przeciwpożarowe oraz ewentualne pozostawienie węża na granicy pomieszczeń powodując brak możliwości zamknięcia drzwi w przypadku zaniechania prowadzenia akcji gaśniczej. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmie całą powierzchnię rozpatrywanej strefy pożarowej.

Strefa pożarowa w ramach realizacji niniejszej ekspertyzy technicznej zostanie wyposażona

w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- ✓ system sygnalizacji pożarowej z ochroną całkowitą wszystkich pomieszczeń rozpatrywanej strefy pożarowej;
- ✓ awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wszystkie zastosowane w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a prawidłowość ich działania powinna zostać potwierdzona odpowiednimi próbami.

- ✓ przeciwpożarowe klapy odcinające dla przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego - sterowane automatycznie z systemu sygnalizacji pożarowej.

#### Wyposażenie obiektu w gaśnice

W strefach pożarowych klasyfikowanych jako produkcyjno-magazynowe wymaga się wyposażenia w gaśnice. Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów grup A, B zgodnie z § 32 ust. 3 [3]. Gaśnice zostaną dobrane według powyższych parametrów wg wielkości gaśnic dostępnych w handlu, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m.

#### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, dla rozpatrywanej strefy pożarowej obejmującej magazyn księgozbiorów wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Dla całego budynku oraz jednocześnie dla całej rozpatrywanej strefy pożarowej zapewniono zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Rozmieszczenie hydrantów zewnętrznych pokazane zostało w części graficznej niniejszego opracowania. Najbliższy hydrant DN 80 zlokalizowany jest w odległości mieszczącej się w zakresie 5-75 m od chronionego/-ych obiektu/-ów, kolejny w odległości do 150 m. Lokalizacja hydrantów przedstawiona jest w części graficznej niniejszego opracowania.

#### Wystrój wnętrz

Do aranżacji i wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

#### Scenariusz pożarowy

Założenia do algorytmu sterowań urządzeniami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo w częściach objętych systemem sygnalizacji pożarowej:

1. Zadziałanie automatycznego ostrzegacza pożarowego (czujki pożarowej) w danej strefie pożarowej wywołuje alarm I-go stopnia w centrali sygnalizacji pożarowej;

2. Sprawdzenie przez osobę odpowiedzialną stanu zagrożenia – w przypadku alarmu powstałego z przyczyn technicznych (alarm fałszywy) następuje kasacja alarmu I-go stopnia;  
W przypadku pożaru rzeczywistego następuje alarm II-go stopnia (po sprawdzeniu potwierdzony ROP-em).

3. W przypadku alarmu II-stopnia następuje:

- zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających;
- załączenie sygnalizatorów optyczno-akustycznych.

14. Ekspertyza techniczna części budynku poddane remontowi i zmianie przeznaczenia wg §206 WT :

14.1 .Opis stanu istniejącego :

Do pomieszczeń objętych remontem i adaptacją prowadzi mały wiatrołap z drzwiami po obu stronach ,zakończony klatką schodową oraz magazynem pod jednym z biegów schodowych. Drzwi i pomieszczenia po lewej stronie są poza zakresem opracowania. Podłoga w wiatrołapie i klatce schodowej wykończona wykładziną PCV.

Z klatki do pomieszczenia 01 wejście stanowi para drzwi dwuskrzydłowych. Drzwi od strony klatki schodowej nawiązujące do drzwi historycznych z powtarzającym się podziałem pól, jednak poziom uproszczenia i wykonania nie posiada dużej wartości zabytkowej.

Pomieszczenie za drzwiami (pom. 01) w dość dobrym stanie, z posadzką wykonaną z szarego gresu. Przejście do następnego pomieszczenia (pom. 02) znajduje się we pn-zach. ścianie. Podłoga w pokoju podniesiona i wykończona wykładziną dywanową. Południową przegrodę stanowi przeszklona witryna w dość prostym detalem, przez którą wchodzi się do małego pomieszczenia, wtórnie wydzielonego w przeszłości z większej części. W okolicy okna znajduje się rewizja w podłodze do zaworu wody. Pod stropem poprowadzono kanał wentylacyjny do wydzielonego małego pokoju. W ścianie południowo-zach. znajduje się wejście do następnego pomieszczenia (pom.04) – historyczne drzwi dwuskrzydłowe, poddane doraźnym pracom naprawczym, które zniszczyły ich estetykę.

Przestronne pomieszczenie w widocznie gorszym stanie od poprzednich pomieszczeń – liczne ubytki tynków i warstwy malarskiej. Ściana na wprost od wejścia z dwoma otworami okiennymi, na pozostałych ścianach znajdują się wejścia do innych pomieszczeń i części budynku. Podłoga wykończona wykładziną PCV ułożoną na nieoryginalnym parkiecie drewnianym -mocno wyeksploatowanym.

Pomieszczenie od strony pn-zach. (pom. 03) wykończone płytką ceramiczną ścienną do wys. 2m. Na podłodze znajduje się wykładzina PCV. Te pomieszczenie wraz z wyżej wymienionym mniejszym pomieszczeniem (pom.02), zostały wydzielone na potrzeby poprzedniej funkcji i zmieniły oryginalny układ pokoi.

Wejście z pomieszczenia 04 do pom. 05 stanowią historyczne drzwi dwuskrzydłowe o dużym zużyciu. W północnej strefie znajduje się zabudowę, będąca kiedyś dygestorium. Podłoga wykończona wykładziną PCV ułożoną na parkiecie drewnianym. Na pd-wsch. ścianie znajdują się drzwi do kolejnego pokoju (pom. 06) – również historyczne drzwi dwuskrzydłowe.

Pomieszczenie za drzwiami jest zaniedbane, w siedliskiem mrówek przy ścianie. Posadzkę stanowi zniszczony parkiet. Na ścianie pn-wsch. znajdują drzwi prowadzące do małego pomieszczenia

wykończonego zabudową drewnopochodną na ścianach i stropie o niskiej estetyce i widocznym zużyciu. Posadzka betonowa, malowana.

Z pomieszczenia 04 możemy się dostać do centralnej części Pałacu Czartoryskich poprzez drzwi w pn-zach. ścianie. Drzwi tak jak większość poprzednich dwuskrzydłowe, historyczne. W tej części budynku każde kolejne pomieszczenie jest sklepione, w przeciwieństwie do poprzednich pokoi. Pomieszczenie (pom 08) prawdopodobnie pełniło w przeszłości funkcję pomocniczą lub łącznik, którym można było dostać się do innych pomieszczeń. Na podłodze występuje wykładzina PCV. Do następnego pomieszczenia (pom. 09), stanowiącego korytarz, wejście prowadzi przez historyzujące drzwi jednoskrzydłowe, z podziałem pół podobnym do tych na drzwiach dwuskrzydłowych. Na ścianach widać liczne ubytki zarówno w powłoce malarskiej jak i tynków. W ścianie pn-zach. znajduje się para drzwi prowadzących do sali kamiennej, będącej poza zakresem opracowania. Drzwi wymienione w przeszłości i niepasujące stylem do historycznych drzwi. W ścianie pd-zach znajduje się wejście do dalszych pokoi – jednoskrzydłowe drzwi z historycznym detalem. Posadzka w korytarzu wykończona wykładziną PCV.

Pomieszczenia 10, 11, 12 powstały poprzez podział jednej przestrzeni ściankami działowymi. Ścianka wzdłuż pom. 10, z dwoma wejściami do pomieszczeń laboratoryjnych i dużym naświetlem pod stropem na całej długości ściany. Oba pomieszczenia przedzielone ścianką pełną. Pomieszczenie 13 wydzielone ciężką ścianą działową, prostopadłą do ścian konstrukcyjnych. Na posadzce występuje wykładzina PCV, ułożona na płytkach betonowych widocznych w jednym z pomieszczeń. Drzwi do obu pokoi typowe dla lat 70 i 80-tych XX wieku, nienawiązujące do oryginalnego stylu. Drzwi do pom. 13 nawiązujące do historycznych, dwuskrzydłowe.

Wystrój pomieszczenia podobny do poprzednich, część ścian w okolicy zlewów wykończona płytką ścienną do wys. 2m, pozostałe ściany malowane. Widoczne duże uszkodzenia powłoki malarskiej. Posadzka z wykładziny PCV. W pd-zach. ścianie znajduje się przejście do podobnej wielkości pokoju (pom. 14) i w znacznie gorszym stanie, od pn.-zach. strony połączony z małym korytarzykiem zamkniętym drzwiami (prowadzącymi do sali kamiennej). Na ścianach i sklepieniach widać zawilgocenia. Na podłodze wykładzina PCV.

Drzwiami w północnej ścianie prowadzi przejście do kolejnych pomieszczeń 19, 20, 21 i 16 wtórnie wydzielonych z jednej przestrzeni na potrzeby poprzedniej funkcji i przeznaczenia. Zastosowane do przeróbki materiały nie stanowią wartości historycznej – na posadzce położono szary gres ułożony w karo, w pom. 16 zamontowano sufit podwieszony mineralny typu 'Armstrong'. Pokoje wydzielone, tak jak w poprzednich przypadkach, ścianką działową pełną oraz witryną przeszkloną. Część ścian w pom. 19 wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości ok. 1,5m. Drzwi w pomieszczeniach prawdopodobnie oryginalne, z historyzującym podziałem. W pom. 20 pod stropem poprowadzono kanał wentylacyjny do pom. 19. W pokoju 16 na prawej ścianie znajdują się dwuskrzydłowe drzwi pełne o historycznym detalu, prowadzące do części sanitarnej (toalety) i jednego pomieszczenia (pom. 23). W tej części pokoje mają płaskie stropy, a posadzkę również stanowi gres. W pom. 23. znajduje się wejście na antresolę zbudowaną nad toaletami i ich przedsionkiem, wykorzystaną na magazynek.

Ostatnie dwa małe pomieszczenia 22 i 24 wykończone w podobnym standardzie, z posadzką wykonaną z gresu i malowaniem w pastelowym kolorze, bez wartości historycznej.

W ostatnich latach budynek był remontowany – w latach 2001-2008 dokonano remontu więźby dachowej, wymiany pokrycia, napraw ścian fundamentowych z ułożeniem izolacji pionowych i opaski wokół budynku, wymiany stolarki okiennej i odnowienia elewacji.

Malowanie pomieszczeń wraz z wymianą części podłóg wykonano wg informacji pracowników na początku lat 70-tych ub. wieku. W niektórych pomieszczeniach występują zawilgocenia tynków ściennych i sufitowych. Gdziekolwiek, najczęściej w okolicy otworów, odpadły całe płyty tynku. Podłogi w pomieszczeniach uległy bardzo dużemu zużyciu – odzysk klepek parkietu jest niski, trudny i pracochłonny.

#### 14.2. Ekspertyza stanu technicznego:

Konstrukcja budynku Pałacu Czartoryskich przy ul. Czartoryskich 8 w Puławach w technologii tradycyjnej:

- mury fundamentowe i piwnic kamienno – ceglane na zaprawie wapiennej- Stan techniczny dobry
- mury zewnętrzne nadziemna z cegły pełnej palonej oraz kamienia białego- Na ścianach brak zarysowań - Stan techniczny dobry
- ścianki działowe z cegły pełnej palonej oraz o konstrukcji drewnianej, otrzcinowane i otynkowane,- Brak zarysowań nadproży i ścian. - Stan techniczny dobry
- sklepienia piwnic z cegły pełnej palonej- Stan techniczny dobry
- sklepienia w części głównej, środkowej z cegły pełnej palonej-- Stan techniczny dobry
- sklepienia w skrzydle lewym i prawym z cegły pełnej palonej, - Stan techniczny dobry
- stropy w skrzydle lewym i prawym z drewna, ze ślepym pułapem, podsufitką, odeskowane, otrzcinowane i otynkowane-brak zarysowań i pęknięć - Stan techniczny dobry
- konstrukcja dachu drewniana,- Stan techniczny dobry
- pokrycie dachu – blacha miedziana- Stan techniczny dobry
- okna z drewna klejonego ,jednoramowe ,dwuskrzydłowa z pakietem szyb zespolonych ,podzielone szprosami drewnianymi ,wyposażone w klamki mosiężne ,stolarka malowana na biało -stan techniczny dobry
- stolarka drzwiowa -drewniana ramowo-płycinowa z ościeżnicami drewnianymi pomalowana na biało - stan techniczny dobry
- podłogi – zniszczone , nawierzchnia zużyta -w trakcie remontu przewiduje się całkowitą wymianę warstw podłogowych ,dostosowując do wytycznych montażu regałów przesuwanych Stan techniczny poddany zostanie po wykonaniu przewidzianych remontem robót.

#### Wniosek

Projektowana zmiana przeznaczenia istniejących pomieszczeń na magazyn biblioteczny jest możliwa i nie stwarza zagrożenia ,ani istotnych zmian w dotychczasowym użytkowaniu obiektu .

15. Wykaz prac remontowych w celu przygotowania pomieszczeń pod funkcję magazynu bibliotecznego .

15.1.Prace remontowe pomieszczeń

- demontaż podłogi ;
- demontaż parapetów;
- demontaż grzejników;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- rozbiórka ścian działowych ;
- rozebrania instalacji gazowych, laboratoryjnych i alarmowych – wyłączonych z eksploatacji
- rozbiórka schodów na antresolę i antresoli w pom.nr 23 - RYS. I2
- demontaż wszystkich zlewozmywaków i umywalek i sedesów w WC ;
- rozbiórka szaf wnękowych w pom.05, 04, 22, 24 - RYS. I2 ;
- rozbiórka sufitu podwieszanego w pom.16- RYS. I2 ;
- rozbiórka dygestorium w pom.05 - RYS. I2
- rozbiórka ściany w ms .szafy wnękowej między pomieszczeniem 22 i 23 - RYS. I2 ;
- demontaż części istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej, doprowadzonych do pomieszczeń powstałych na potrzeby poprzedniego Najemcy, prowadzonych głównie pod stropem
- wykonanie nadproża nad powstałym otworem między pomiędzy pomieszczeniem 22-23
- uzupełnienia/dobudowanie wybranych ścianek działowych w miejscu toalet i istniejących otworów wg .RYS .A1 ;
- uzupełnienia i wyrównanie tynków (ściany i sufity),
- wymalowanie ścian i sufitów ;
- wykonanie nowych podłóg wg warstw:
  - Posadzka żywiczna 2cm
  - Warstwa cementowa z przymocowaną szyną jezdnią regałów 4cm
  - Posadzka betonowa zatarta na ostro ,beton C30/37zbrojona 15cm
  - Styrodur 2x5cm
  - 2x folia
  - Beton podkładowy C15/20 3cm
  - Piasek zagęszczony mechanicznie 30cm
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych , opraw oświetleniowych itp. ;
- wykonanie okładziny z płytek gresowych w WC do wysokości min 2,0m ;
- wykonanie sufitu podwieszanego PPOŻ w pomieszczeniach: 01,02,03,04,09 - RYS .A1
- montaż w WC : dwie miski WC i dwie umywalki ;

- wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu WC nad kabinami WC
- montaż drzwi wewnętrznych EI 120 wg wzoru istniejącego z zachowaniem obecnych podziałów ,kolor biały -pomieszczenia 01, 05 ,07 - RYS .A1 ;
- montaż drzwi wewnętrznych EI 60 wg wzoru istniejącego z zachowaniem obecnych podziałów ,kolor biały -pomieszczenia 07-09, 03-05 - RYS .A1 ;
- montaż pozostałych drzwi wewnętrznych między pomieszczeniami wg . wzoru istniejącego z zachowaniem obecnych podziałów ,kolor biały ;
- rekonstrukcja parapetów z wyrównaniem czoła parapetu z sąsiednimi, oraz wykończeniem w kolorze białym dopasowanym do koloru ściany

16. Uwagi

- 1.Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną , a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi .
- 2.Wszystkie prace przygotowawcze, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami technicznymi i instrukcjami producentów.
- 3.Wykonawca powinien sprawdzić wszystkie wymiary na budowie, a o wszelkich niedokładnościach natychmiast informować projektanta.



Opracował : mgr inż.arch Agnieszka Grobel-Bielawska

Nr upr.100/LBOKK/2012



*Jednostka projektowa:*

**Architektonika - usługi projektowe A.Grobel-Bielawska**  
Tel. 792 535 842 Puławy ul. Grabskiego 7A

---