

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

EGZ 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.
LOKALIZACJA	Dąbcze, działka nr 273/1, obręb 0002 Dąbcze, jednostka 301304_5 Rydzyna
INWESTOR	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek SUW-u – XXX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT PZT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANITARNEJ	inż. Łukasz Frąckowiak upr. nr WKP/0345/POOS/09 spec. Instalacje sanitarne	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Mariusz Jankowski upr. nr WKP/0170/POOE/10 spec. elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	inż. Kazimierz Pawlicki upr. nr 820/86/Lo w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Maj 2022 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Oświadczenia projektantów	3
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania	4
4. Opis architektoniczno – budowlany	11
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23

2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu PZT pt. „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANITARNEJ	inż. Łukasz Frąckowiak upr. nr WKP/0345/POOS/09 spec. Instalacje sanitarne	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Mariusz Jankowski upr. nr WKP/0170/POOE/10 spec. elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	inż. Kazimierz Pawlicki upr. nr 820/86/Lo w spec. instalacji elektrycznych	
DATA WYKONANIA	Maj 2022	

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3.2. Stan formalno prawny

Projekt wykonany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 5/2022 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 27 kwietnia 2022r.

Działka nr 273/1 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Rydzyna.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 273/1 jest zabudowana obiektem objętym opracowaniem oraz obiektami towarzyszącymi wchodzącymi w stację uzdatniania wody. Przedmiotowa działka sąsiaduje z działkami 273/18 oraz z działkami drogowymi nr 273/16 i 386/1. Działki w najbliższym sąsiedztwie niezabudowane oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku stacji uzdatniania wody. Podczas rozbudowy zostanie rozebrane część utwardzenia przy budynku. Po rozbudowie utwardzenie należy uzupełnić do projektowanej rozbudowy. Na terenie działki zlokalizowana zostanie infrastruktura techniczna wraz ze zbiornikami na wodę – opracowanie branżowe – projekt technologiczny.

Teren objęty opracowaniem w większości płaski z niewielkimi różnicami terenu. Przy budynku istniejące utwardzenie z kostki betonowej oraz istniejące miejsca postojowe. Do obiektu wykonane wszelkie przyłącza sieci – pozostają bez zmian.

Na działce zlokalizowane miejsce na kubeł na odpadki stałe – istniejące pozostaje bez zmian.

Pozostała część działki zostanie obsiana trawą i obsadzona niską roślinnością.

Wjazd na działkę wykonany z drogi publicznej – projektowany według odrębnego opracowania.

3.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	0,4800 ha = 4800m ² = 100,00%
Powierzchnia zabudowy:	
· Istniejący budynek stacji:	567,60 m ² = 11,83%
· Projektowana rozbudowa budynku stacji:	78,95 m ² = 1,64%
Powierzchnia projektowanych zbiorników	ok 40 m ² = 0,83%
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 4113,45 m ² = 85,70%

3.6. Informacje i dane.

Ograniczenia i zakazy warunków zabudowy.

- 1) linia zabudowy:
 - a. nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym, przy czym za nieprzekraczalną linię zabudowy należy uznać linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się rozbudowę budynku;
 - b. dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony drogi powiatowej, na odległość nie bliższa niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej: okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów oraz schodów zewnętrznych;
2. wielkość powierzchni zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki dla nowej i istniejącej zabudowy;
3. udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 10% powierzchni działki;
4. szerokość elewacji frontowej; od 29,0 do 36,0 m
5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: maksymalnie 15m
6. geometria dachu:
 - a. dla głównych połaci dach jednospadowy lub dwuspadowy o kacie nachylenia połaci do 25⁰,
 - b. dowolne usytuowanie kalenicy
 - c. wysokość kalenicy maksymalnie 15m;
7. dopuszcza się lokalizację w linii rozgraniczających teren inwestycji:
 - a. dwóch komór odstoju popłuczyn o powierzchni każdej komory do 20m², wysokości do 3,5m i pojemności do 70m³
 - b. obudowy studni głębinowej,
 - c. dwóch zbiorników retencyjnych zewnętrznych wody czystej o powierzchni każdego zbiornika do 25m², wysokości 8m i pojemności 200m³
 - d. dwóch rurociągów (woda surowa i uzdatniana), wewnętrznej sieci elektroenergetycznej do zasilania studni oraz kanału kanalizacyjnego do zbiornika wód popłuczyn (osadnika);
8. nakaz zachowania odpowiednich odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, od linii energetycznej średniego napięcia przebiegającej przez teren inwestycji;

Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

Przedmiotowa działka zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

3.7. Warunki pożarowe

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny - PM.

Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 575,59 m².

Wysokość:

– budynek ma wysokość ok. 6,54 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek parterowy.

Warunki usytuowania: budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[\text{MJ}/\text{m}^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie

przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej – budynek mieszkalny w klasie odporności „E”.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia

zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany, jednak został wykonany, przy wejściu głównym zlokalizowany przycisk rozłączający.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki, analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Naturalne oświetlenie i przesłanianie §13.1, §60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z §13.1 stwierdzono, iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest budynkiem technicznym. Czas nasłonecznienia jest niewymagany. Miejsce postojowe dla samochodów osobowych, zostało zaprojektowane na terenie własnej działki – garaż dwustanowiskowy.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowane w odległości min. 3,0 m od działek sąsiednich,

Budynek został zlokalizowany na działce zgodnie z obowiązującymi warunkami zabudowy oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w odległości 3,0 m (przy działkach szerokości do 16 m dopuszcza się sytuowanie 1,5 m) od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy i 4,0 m od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tej granicy.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektowany budynek stanowi kontynuację funkcji terenu, na którym jest wybudowany, jak również nawiązuje do formy i architektury otaczających budynków.

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.
LOKALIZACJA	Dąbcze, działka nr 273/1, obręb 0002 Dąbcze, jednostka 301304_5 Rydzyna
INWESTOR	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek SUW-u – XXX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Maj 2022 r.	

Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego pt. „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA WYKONANIA	Maj 2022	

4. Opis architektoniczno – budowlany

4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Budynek SUW-u – XXX

4.2 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek suwu wolnostojący użytkowany będzie przez inwestorów jako stacja uzdatniania wody – dotychczasowe przeznaczenie bez zmian.

4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano na rzucie połączonych prostokątów. Obiekty przykryte dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej oraz dachami płaskimi jednospadowymi, pokrycie z blachy i papy.

Budynek będą pełnił funkcję stacji uzdatniania wody.

W części istniejącej zostanie przeprowadzony remont polegający na malowaniu wszystkich pomieszczeń oraz w sali zbiorników zostanie rozebrany istniejący sufit z płyt włóknowo – cementowych i zastąpiony sufitem z płyt warstwowych. W pomieszczeniach socjalnych wykonany kapitalny remont – szczegółowy opis w projekcie technicznym.

Część budynku rozbudowywana

Fundamenty

Ławy wykonane jako żelbetowe z betonu C20/25.

Ściany fundamentowe

Ściany wykonane z bloczków betonowych B-6. Na ścianach wykonać należy izolacje pionową i poziomą.

Ściany zewnętrzne

Projektowane ściany zewnętrzne wykonane z bloczków ceramicznych np. Porothem 25 lub elementów gazobetonowych lub silikatowych. Wszystkie ściany nowoprojektowane w budynku mieszkalnym należy docieplić styropianem gr. 15 cm. Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Styropian poniżej linii gruntu oraz na wysokość cokołu – ok. 30 cm ponad terenem należy kleić na ten sam produkt, którym wykonano izolacje pionową. Do poziomu fundamentu wykonać docieplenie ze styropianu gr. 15 cm.

Na styropianie zostanie wykonany tynk mineralny cienkowarstwowy 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Strefę cokołową należy poniżej linii gruntu zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. preparatem Ceresit CP1. Wierzchnią warstwę stanowią będą farby elewacyjne silikonowe np. CT 49 firmy Ceresit. Przed przystąpieniem do malowania całą powierzchnię elewacji należy zagruntować np. CT 16 firmy Ceresit.

Pokrycie dachowe

Dach płaski kryty papą.

Obróbki dachu

Obróbki dachu obejmują opierzenia przewodów kominowych, opierzenie pasa nadrynnowego. Obróbki wykonane z blachy powlekanej lub tytanowo - cynkowej.

Rynny i rury spustowe

Rynny wykonane jako leżące lub jako koryto odwadniające. Rynny zastosować \varnothing 120, rury spustowe \varnothing 100. Woda odprowadzana na nieutwardzony teren działki.

Okna

Należy zastosować okna drewniane, z drewna klejonego typu EURO lub z PCV. W oknach zastosować nawiewniki higrosterowane z taśmą poliamidową.

Wszystkie okna o współczynniku przenikania ciepła **$U_{min}=0,9$ (W/m²K)**

Parapety

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej lub z PCV. Parapety wewnętrzne drewniane lub z PCV.

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne aluminiowe z profilu ciepłego.

Drzwi o współczynniku przenikania ciepła **$U_{min}=1,3$ (W/m²K)**

Elewacje

Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem mineralnym cienkowarstwowym 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Strefę cokołową należy poniżej linii gruntu zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. preparatem Ceresit CP1. Wierzchnią warstwę stanowią będą farby elewacyjne silikonowe np. CT 49 firmy Ceresit.

Na cokole wysokości ok 30 cm wykonać tynk mozaikowy np. CT 77 firmy Ceresit. Przed przystąpieniem do malowania całą powierzchnię elewacji należy zagruntować np. CT 16 firmy Ceresit. Kolorystyka wykonana według przyszłego użytkownika po przedstawieniu próbek – stonowane kolory.

Wykończenie wnętrza

Wykończenie wnętrza budynku

Wnętrze należy wykańczać według projektu, z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku, objętych przepisami prawa budowlanego.

Posadzki

W pomieszczeniach parteru wykonane posadzki na gruncie. Kolejne warstwy posadzki to:
Wykończenie posadzki - posadzka elastyczna lub pł. gresowe
Warstwa posadzki betonowej C 25/30 gr. 20 cm, zbrojona siatką górą i dołem Ø10 o oczkach 10x10 cm
Płyta betonowa C 25/30 gr. 30 cm, zbrojona siatką górą i dołem Ø12 o oczkach 10x10cm
Folia budowlana 2x
Chudy beton C 8/10 gr. 15 cm
Grunt rodzimy

Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe parteru wykonywane z elementów silikatowych gr 12 cm. Wszystkie ścianki obustronnie otynkowane, wyszpachlowane i pokryte powłokami malarskimi.

Tynki wewnętrzne

Zastosować wykonanie tynków cementowo - wapiennych.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych projektuje się okładzinę z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na wilgoć na całej wysokości ścian – płytek ceramicznych. W pomieszczeniu socjalnym wykonać fartuch z płytek przy zlewie i kuchence.

Ściany w pozostałych pomieszczeniach pokryte farbami emulsyjnymi, w kolorach wg przyszłych użytkowników.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne wykonane jako płytowe np. typu PORTA. W drzwiach do łazienki i WC należy wykonać w dolnej części kratki nawiewne o powierzchni min. 0,022m².

Łazienki

Łazienki wyposażone zgodnie z normami i wymogami technicznymi. Na ścianach wykonać okładziny z płytek ceramicznych na wysokość ok 2,2 m, powyżej wykonać powłoki malarskie zmywalne.

Dach

Dach na budynku płaski. Poszczególne warstwy dachu to:

Papa wierzchniego krycia gr min. 5.2 mm

Papa podkładowa

Styropian gr 20/45 cm

Strop RECTOR gr 24 cm

Tynk cementowo - wapienny

Powłoka malarska

Wentylacje

Wentylacja mechaniczna oraz grawitacyjna – opracowanie branżowe.

Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek mieszkalny należy wyposażyć w następujące instalację:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja ogrzewania – tylko pomieszczenia socjalne,
- instalacja elektryczna,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Przyłącza do sieci zewnętrznych sporządzone według odrębnego opracowania.

4.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy - $567,60 + 78,95 = 646,55 \text{ m}^2$
- szerokość obiektu - 24,83 m
- długość obiektu - 20,83m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- powierzchnia użytkowa - $575,59 \text{ m}^2$
- wysokość do kalenicy - ok. 6,54 m
- kubatura - ok $3274,15 \text{ m}^3$

4.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Układ konstrukcyjny

Obiekty wybudowane w technologii tradycyjnej, murowej. Fundamenty żelbetowe, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów ceramicznych gr. 24 lub bloczki gazobetonowe lub silikatowe.

Stropodach jako strop RECTOR, pokrycie z papy.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenia śniegiem wg PN/B-02010 \Rightarrow I strefa,
- obciążenia wiatrem wg PN/B-02011 \Rightarrow I strefa,
- obciążenia użytkowe wg PN/B-02003,
- obciążenia stałe wg PN/B-02001.

Opinia geotechniczna

Budynki zostały zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowione w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz.U.Nr 126 poz. 839).

Warunki i sposób posadowienia

Fundamenty zaprojektowano jako ławy fundamentowe żelbetowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) - o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $g = 150 \text{ kPa}$.

Głębokość posadowienia minimalnie 0,90 metra poniżej poziomu terenu.

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałym (grunty niespoiste),

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu .

Jeżeli wystąpią inne warunki niż w projekcie należy powiadomić projektanta.

Izolacje przeciwwilgociowe

- **izolacje przeciwwilgociowe poziome** – wykonać izolację poziomą z papy na poziomie ławy fundamentowej i ok. 30cm nad poziomem terenu, wykonać izolacje w posadzce na gruncie,
- **izolacje przeciwwilgociowe pionowe** – wykonać izolację pionową z mas bitumicznych na wysokość ok. 30cm nad poziom terenu, poniżej poziomu terenu dodatkowo zastosować folie kubełkową. Izolację wykonać z np. Ceresit CP 43.

4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku zlokalizowana stacja uzdatniania wody.

4.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

4.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Nie dotyczy.

4.9. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi 0,5 l/dobę. Woda przeznaczona do picia powinna być bezpieczna dla zdrowia, a więc powinna być odpowiedniej jakości. Woda dostarczana z wodociągu – woda doprowadzana o odpowiedniej jakości.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na nieutwardzony teren działki.

Ścieki odprowadzane do sieci instalacji kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane zostaną na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako budynek mieszkalny nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

4.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

W obiekcie zainstalowane tylko ogrzewanie dozorowe. Zapotrzebowanie na moc cieplną poniżej 50kW/m². Obiekt ze względu na swój charakter nie wymaga sporządzania charakterystyki energetycznej.

4.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy

4.12. Zasadnicze elementy wyposażenia.

Obiekt zostanie wyposażony w meble, urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

4.13. Zgoda na odstępstwo.

Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadcza się iż zgody takie nie były wymagane.

4.14. Warunki pożarowe

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny - PM.

Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 575,59 m².

Wysokość:

– budynek ma wysokość ok. 6,54 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek parterowy.

Warunki usytuowania: budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[\text{MJ}/\text{m}^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej – budynek mieszkalny w klasie odporności „E”.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia

zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany, jednak został wykonany, przy wejściu głównym zlokalizowany przycisk rozłączający.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

4.14. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.15. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.
LOKALIZACJA	Dąbcze, działka nr 273/1, obręb 0002 Dąbcze, jednostka 301304_5 Rydzyna
INWESTOR	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek SUW-u – XXX
RODZAJ OPRACOWANIA	Załączniki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr. nr WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlane	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr. proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Maj 2022 r.	

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@gmail.com

Informacja bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

OBIEKT: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa stacji uzdatniania wody wraz
z budową niezbędnej infrastruktury technicznej

LOKALIZACJA: DĄBCZE, DZIAŁKA NR 273/1,
OBRĘB 0002 DĄBCZE,
JEDNOSTKA 301304_5 RYDZYNA

INWESTOR: GMINA RYDZYNA
UL. RYNEK 1
64-130 RYDZYNA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Włodarz
ul. Jesienna31/2
64-100 Leszno

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1. Podstawa opracowania

- projekt „**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.**”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wzniesienie nowego budynku;
- wykonanie utwardzeń;

5.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz infrastruktura techniczną.

5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Linia średniego napięcia .

5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;
- b) roboty przy wykopach fundamentowych;
- c) montaż więźby dachowej;

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

Projektant architektury
mgr inż. arch. J. Włodarz – Jakubowska
upr.proj.WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej

Sprawdzający architektury
mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka
upr.proj. 7131/11/P/2003
w spec. architektonicznej

Projektant konstrukcji
mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający konstrukcji
mgr inż. Paweł Pospieszyński
upr.proj. LBS/0011/PBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej