

## Projektowane postanowienia umowy

ZW.272.....2024.....

zawarta w dniu .....2024 r. w Czernicy

pomiędzy

**Gminą Czernica,**

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez :

Wójta Gminy Czernica – Włodzimierza Chlebosza

zwaną dalej Zamawiającym

a

....., NIP: ....., REGON:

....., reprezentowaną przez :

..... – .....,

zwany dalej *Wykonawcą*,zwanymi dalej łącznie *Stronami*

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm., zwanej dalej *ustawą Pzp*) na realizację zadania pn.: **„Wykonanie remontów cząstkowych masą mineralno- asfaltową na gorąco z WMB na drogach gminnych Gminy Czernica”**.

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Wykonanie remontów cząstkowych masą mineralno- asfaltową na gorąco z WMB na drogach gminnych Gminy Czernica”, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dalej SWZ oraz Szczegółową specyfikacją techniczną, zwaną dalej SST stanowiącą Załącznik nr 2, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia .....r.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie remontów cząstkowych masą mineralno- asfaltową na gorąco z Wytwórni Mas Bitumicznych przy średniej głębokości ubytku do 5 cm, celem likwidacji wykruszeń w nawierzchniach asfaltowych. Szacuje się wykonanie naprawy ubytków i wybojów, w następujących ilościach:
  - 1) remont nawierzchni z wycinaniem – ok. 1 800,00 m<sup>2</sup>;
  - 2) remont nawierzchni bez wycinania (tzw. czopowanie z oczyszczeniem podłoża) – ok. 100 ton materiału do wbudowania.
3. Zakres robót:
  - 1) Naprawa cząstkowa nawierzchni bitumicznych masą na gorąco z wycięciem obejmuje:
    - wycięcie w formie prostokątnej miejsca ubytku przy pomocy piły i frezarki do nawierzchni,
    - oczyszczenie i osuszenie miejsca przewidzianej naprawy,
    - posmarowanie dna i boków ubytku oraz ewentualnych urządzeń obcych (zaworów wod-kan-gaz, wpustów deszczowych, studzienek kanalizacyjnych) emulsją asfaltową w ilości 0,7 kg/ m<sup>2</sup>,
    - wypełnienie ubytku masą mineralno-asfaltową (przy łątach o szerokości powyżej 1,0 m i długości pow. 10,0 mb wypełnianie przy użyciu rozkładarki mas bitumicznych),
    - zagęszczenie ułożonej warstwy betonu asfaltowego walcem kołowym o wadze min. 2,5 tony,
    - uszczelnienie połączeń asfaltem.
  - 2) Naprawa cząstkowa nawierzchni bitumicznych masą na gorąco bez wycinania obejmuje:
    - oczyszczenie i osuszenie miejsca przewidzianej naprawy,
    - posmarowanie dna i boków ubytku oraz ewentualnych urządzeń obcych (zaworów wod-kan-gaz, wpustów deszczowych, studzienek kanalizacyjnych) emulsją asfaltową w ilości 0,7 kg/ m<sup>2</sup>,

- wypełnienie ubytku masą mineralno-asfaltową,
  - zagęszczenie ułożonej warstwy betonu asfaltowego walcem kołowym o wadze min. 2,5 tony,
  - uszczelnienie połączeń asfaltem.
4. Destrukt asfaltowy z remontów cząstkowych przechodzi na własność Wykonawcy prac.
  5. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do rotacyjnej zamiany ilościowej zleczanych napraw określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, bez zmiany całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 5 ust.1, w przypadku gdy będzie większe zapotrzebowanie na którąś z napraw określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu. Rotacyjna zmiana ilościowa zleczanych napraw nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  6. Wielkość zamówienia, o której mowa w ust. 2 jest wielkością szacunkową. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia lub zmniejszenia, stosownie do faktycznych potrzeb Zamawiającego, jednak nie więcej niż o 20% szacowanej wielkości zamówienia (kosztu/wartości umowy) przy zachowaniu cen jednostkowych. Z tytułu zmniejszenia zakresu ilościowego zamówienia w okresie trwania umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego .
  7. W przypadku zmiany zakresu – zwiększenie ilościowe robót spisany zostanie stosowny protokół konieczności.
  8. W przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego, za materiał niewbudowany (niewykonane roboty) Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia.
  9. Realizacja zamówienia obejmie drogi w 13 miejscowościach zawartych w Planie napraw stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i zostanie szczegółowo dookreślony ze wskazaniem dróg i miejsc napraw na etapie realizacji umowy.
  10. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, SST i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
  11. Wykonawca dostarczy komplet materiałów niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
  12. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od dnia przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
    - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
    - 2) nadzoru nad bhp;
    - 3) ustalania i utrzymywania porządku;
    - 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia;
    - 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

## **§ 2.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą, zrealizować przedmiot umowy w terminie 8 miesięcy, od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....z podziałem na dwa etapy:
  - 1) etap I – 8 tygodni od dnia przekazania pierwszego protokołu typowania;
  - 2) etap II – 4 tygodnie od dnia przekazania protokołu typowania, (wstępnie przewidywany czas realizacji etapu II- sierpień/ wrzesień 2024 roku).
2. Termin realizacji umowy może ulec skróceniu w przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie każdorazowo na podstawie pisemnych protokołów typowań dróg do remontu wskazanych Wykonawcy na etapie przekazywania terenu budowy, po obowiązkowym objeździe dróg przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Poszczególne protokoły typowań ubytków będą zawierały zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót.

5. O terminach przekazania terenu robót – podpisania protokołów typowań Wykonawca będzie zawiadamiany pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (faks, mail) przez Zamawiającego z 2-dniowym wyprzedzeniem.
6. Harmonogram robót ustalany będzie na bieżąco z zastrzeżeniem, iż Wykonawca winien rozpocząć prace w terminie do 3 roboczych dni od dnia przekazania protokołu typowania ubytków.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu robót na podstawie pisemnych protokołów typowania zawierających zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
2. zawiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (faks, mail) o terminie przekazania terenu robót – podpisania protokołów typowań z 2-dniowym wyprzedzeniem;
3. sprawdzenie jakości wykonanych robót zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie;
4. zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie;
6. zwołanie komisji odbiorowej oraz przeprowadzenie odbioru dla poszczególnych robót zleconych protokołami typowania dróg robót w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
7. sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów i faktur dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
8. zwołanie komisji przeglądowej w okresie trwania okresu gwarancyjnego.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wejścia na teren robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania protokołu typowania ubytków pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 8;
  - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
  - 3) organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 4) wyposażenia pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót;
  - 5) ponoszenie odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót i zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót;
  - 6) dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone roboty były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników remontowanej drogi oraz zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na remontowanej drogi;
  - 7) niewykonywania przedmiotu umowy w niedziele i święta, a prac uciążliwych (np. hałas) także w godz. od 22:00 do 06:00;
  - 8) ponoszenia (wyłącznie przez Wykonawcę) opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu (co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy);
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót;
  - 10) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót;
  - 11) Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich;

- 12) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie zakończenia robót;
  - 13) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 14) jako wytwórca odpadów, na terenie robót będzie Wykonawca prowadził gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami. Każdy odpad (nie wykorzystany przez Zamawiającego) musi być zagospodarowany i utylizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie;
  - 15) zagospodarowania we własnym zakresie destruktu asfaltowego z remontów;
  - 16) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót zdemontowania i usunięcia wszelkich obiektów tymczasowych oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego oraz nadającego się do użytkowania;
  - 17) wykonania na własny koszt i zapewnienia należytej eksploatacji oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie ze schematami zabezpieczenia robót. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie ich w należyłym stanie przez okres trwania robót;
  - 18) zapewnienie upoważnionym do tego organom, Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu robót;
  - 19) wykonania przedmiot umowy z nowych materiałów własnych:
    - o których mowa w SST - Remont cząstkowy nawierzchni mieszankami mineralno - asfaltowymi w okresie letnim.
    - dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. 2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
    - nadających się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
    - cechy materiałów i wyrobów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodności z określonymi wymaganiami, nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych, a ponadto Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie wyrobów budowlanych o parametrach równoważnych. Pod pojęciem „równoważne” należy rozumieć materiały o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, bezpieczeństwa, użytkowych oraz jakościowych,
  - 21) wykonania wszelkich badań laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przekazania ich Zamawiającemu;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania badań próbek materiałów przeznaczonych do wbudowania na koszt Wykonawcy, w każdym przypadku, gdy zajdzie podejrzenie, iż materiał przeznaczony do wbudowania nie spełnia wymagań. Na każde żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. Koszty wykonania ww. badań obciążają Wykonawcę.
  3. W przypadku wykonania robót i wbudowania wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń złej jakości, mające wpływ na jakość elementów budowli, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z powtórным ich wykonaniem o odpowiedniej jakości i zgodnym z w/w warunkami.

4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca i/lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności/roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.).
7. Termin i okres zatrudnienia:
  - 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 6, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji zamówienia;
  - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 6 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
  - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych, 00/100), w tym należny podatek VAT 23%, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2. Ceny jednostkowe wynagrodzenia określonego w ust. 1:
  - 1) remont nawierzchni z wycinaniem cena jednostkowa brutto wyniesie ..... zł/m<sup>2</sup>;
  - 2) remont nawierzchni bez wycinania (tzw. czopowanie z oczyszczeniem podłoża) cena jednostkowa brutto wyniesie ..... zł/t.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych ujął ryzyko wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.
4. Roboty określone w umowie rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego częściowego (etap I), a także kosztorysu powykonawczego końcowego (etap II), sporządzonych na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe, określone w ust. 2 i obmiarów wykonanych robót i nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą Protokół odbioru częściowego (po zakończeniu I etapu robót) oraz Protokół odbioru końcowego (po zakończeniu II etapu robót), podpisany przez przedstawicieli obydwóch Stron
6. Wynagrodzenie płatne będzie odrębnie dla każdego etapu na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowej oraz końcowej, w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót końcowego spowodują naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Podstawę do przedłożenia faktury VAT częściowej i końcowej stanowi:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót częściowy/końcowy wraz z kosztorysem powykonawczym;
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
    - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §10 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §10 terminie,
    - b) podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót częściowy/końcowy wraz z kosztorysem powykonawczym,
    - c) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
    - d) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 10 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wg proporcji określonych między Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego,
    - e) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
    - f) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 pkt 1 ustawy Pzp.

12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
16. Za nieterminową płatność faktury z wyłączeniem zapisów ust. 13, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 6.**

### **Warunki odbioru robót**

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości realizacji przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i kompletu wymaganych dokumentów potrzebnych od odbioru końcowego umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: dokumentację powykonawczą i odbiorową, operat kolaudacyjny, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów – aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami, obmiary robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad/usterek, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad;
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad/usterek przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. W przypadku sporządzenia przez Zamawiającego jednostronnego protokołu odbioru robót końcowego robót, gwarancja będzie liczona od daty spisania tego protokołu.

## **§ 7.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. .... zł (słownie: .....złotych, 00/100) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady równemu okresowi gwarancji na przedmiot umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów – 1 miesiąc od daty zakończenia robót.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 2 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, chyba że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad i usterek.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze);
  - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze );
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany);
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany);
  - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty);
  - 6) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 3 dni od dnia przekazania protokołu typowania - w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania;
  - 7) za nieuzasadnione przestoje w prowadzonych robotach w okresie dłuższym niż 3 dni roboczych – w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień postoju;
  - 8) za zwłokę w przejściu terenu budowy (niepodpisanie protokołu typowania) w terminie określonym w zawiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2 - w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego w zawiadomieniu;
  - 9) za niewykonanie zleconych robót w terminie wskazanym w protokole typowania – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;



- 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1000zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru końcowego na usunięcie wad;
  - 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 12) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – jednorazowo w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 13) za brak któregokolwiek z sprzętu deklarowanego na etapie postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w wysokości 1000 zł za każdy sprzęt, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 5 - w wysokości 5000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
  4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  5. Kary umowne z różnych tytułów, w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy oraz pozostałe kary podlegają sumowaniu.
  6. Zamawiający może dochodzić kar umownych do wysokości 30 % wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§ 9.**

##### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie jej obowiązywania, jeżeli:
  - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy);
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) jeżeli Wykonawca nienależyście wykonuje postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania do prawidłowej realizacji warunków umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1).
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z powodu, której odstąpił od umowy;
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
  8. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 - 7, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób rażący postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
  9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy – .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
  - 4) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłat wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) przewiduje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
6. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru robót końcowym oświadczeń Podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz Podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami Podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru robót końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 13.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
21. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

#### **§ 11.**

##### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji przez okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołów odbioru po zakończeniu każdego z etapów.
2. Okres gwarancji i okres rękojmi liczony jest od daty odbioru danego etapu realizacji zadania lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru częściowego/końcowego.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane/wmontowane materiały, elementy, urządzenia lub wyroby budowlane.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad.
6. Dla wmontowanych/wbudowanych urządzeń materiałów, elementów posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca udzieli gwarancji na okres określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Zamawiający w terminie 10 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje

powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.

9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
10. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

## **§ 12.**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt 1, pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
  - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany SST w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, SST, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonej czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) wystąpienia sił wyższych czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
    - h) w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie;
  - 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane

- w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji,
  - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych za względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 3) zwiększenia wartości zamówienia zgodnie z zapisami § 1 ust. 6,
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do zadania takiej zmiany.
  5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.
  6. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę umowy, bez zwłoki przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek, albo informację o nieuwzględnieniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  7. Określając warunki dokonania zmiany, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
    - 1) opis zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany;
    - 3) czas wykonania zmiany;
    - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;
    - 5) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
  8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu:
    - 1) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrosnie/spadnie o co najmniej 2% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert (należy zsumować wartości procentowe opublikowane przez GUS w poszczególnych kwartałach - nie wliczając kwartału podpisania umowy i kwartału, w którym został złożony wniosek o waloryzację);
    - 2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż 6 miesięcy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;
    - 3) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji;
    - 4) waloryzacji mogą podlegać jedynie elementy które nie zostały odebrane i zafakturowane na dzień założenia wniosku. Waloryzacji nie podlegają roboty zamienne, dodatkowe i inne ustalone w trakcie trwania umowy;
    - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentową tego wskaźnika, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;

- 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Każda zmiana Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do umowy.

### **§ 13.**

#### **Reprezentanci stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze Stron jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony ustalają adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, e-mail; czernica@czernica.pl
  - 2) Wykonawca: ..... e-mail:.....
5. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: Beata Kaczka-Folaron tel. .... e-mail.....oraz inspektor nadzoru .....
6. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: ..... tel. .... e-mail.....
7. Ze strony Wykonawcy funkcję Kierownik budowy w specjalności drogowej pełnić będzie: .....
8. Osoba wskazana w ust. 7 będzie działała w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
9. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji zmiany osoby, o których mowa w ust. 7 w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego przekazania tej informacji przez Wykonawcę pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego. Zaakceptowana zmiana nie wymaga zmiany umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo zmian osób wskazanych w ust. 5 i 6. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, jedynie powiadomienia na piśmie.

### **§ 14.**

#### **Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7**

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych do zakresu zamówienia podstawowego robót budowlanych do kwoty .....zł brutto.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**