

Rozdział III SWZ
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej SOPZ)

na:

**Remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Zamkowej 26 w Ornecie:
Renowacja oraz wymiana stolarki okiennej w budynku Szkoły Podstawowej
Nr 1 w Ornecie - pozostała część okien w elewacji frontowej**

1. Wspólny słownik zamówień CPV:

45000000 - 7 - Roboty budowlane
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

2. Przedmiotem zamówienia jest Remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Zamkowej 26 w Ornece: Renowacja oraz wymiana stolarki okiennej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ornece - pozostała część okien w elewacji frontowej.

Lokalizacja renowacji i wymiany okien: budynek dawnej szkoły dla chłopców w skrzydle zachodnim budynku SP nr 1 (elewacja frontowa - okna O6r, O6 i O6a) oraz budynek dawnej szkoły dla dziewcząt w skrzydle wschodnim budynku SP nr 1 (elewacja frontowa - okno O18r).

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności :

Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż, renowacja i ponowny montaż okien drewnianych: okna O6R (w programie prac konserwatorskich okna O1/3, O1/10) w ilości 2 szt.; okno O18R (w programie prac konserwatorskich okno O3) w ilości 1 szt. - wg projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego, wg ekspertyzy konserwatorskiej oraz programu prac konserwatorskich (opracowanie z czerwca 2019 i stycznia 2019)
- 2) demontaż istniejących okien z parapetami wraz z ich transportem i utylizacją – 66,60m2
- 3) dostawa + montaż nowych okien drewnianych O6 w ilości 16 szt. oraz okien O6a w ilości 3 szt. odtworzonych na wzór okien O6r poddanych renowacji, wg projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego, wg ekspertyzy konserwatorskiej oraz programu prac konserwatorskich (opracowanie z czerwca 2018 oraz czerwca 2019)
- 4) montaż nowych parapetów wewnętrznych drewnianych (okna O6, O6a i O6R) - 21 szt.
- 5) wymiana lub uzupełnienie parapetów zewnętrznych z kształtek ceramicznych - 21 szt.
- 6) naprawa ścian i ich wykończenia obejmująca m.in: tynkowanie, szpachlowanie, malowanie ościeży i ścian wewnętrznych w zakresie tego wymagającym oraz naprawa uszkodzeń ościeży zewnętrznych (mur) po wymianie okien zgodnie ze sztuką konserwatorską
- 7) naprawa podparapetników wykonanych z kształtek ceramicznych w zakresie m.in: uszczelnienia z silikonu bezbarwnego między spodem ramy okna a częścią murowaną, uzupełnienia ubytków fugowania między kształtkami ceramicznymi
- 8) wykonanie wszelkich robót budowlanych, usług, prac pomocniczych i towarzyszących, badań itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w okresie jego realizacji oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny za całość zamówienia wszelkich robót budowlanych, usług, prac pomocniczych i towarzyszących, badań itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w okresie jego realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności:

- 1) Wykonanie we własnym zakresie w ramach ceny zamówienia n/w opracowań, prac i badań
 - a) dokumentacji powykonawczej obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru
 - b) dokumentacji dla okien (wyroby przewidziane do jednostkowego zastosowania) zawierającą: opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową, informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych, warunki zastosowania w danym obiekcie budowlanym wraz jej uzgodnieniem przez Projektanta, akceptacją Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniem przez Zamawiającego
 - c) wszystkich pomiarów, prób, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, koniecznych zarówno dla realizacji robót jak i czynności odbiorowych, wraz z przekazaniem Zamawiającemu stosownych protokołów
 - d) innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami niniejszej umowy
- 2) Organizacja, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych

- 3) Terminowe dostarczanie wymaganych protokołów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
- 4) Naprawa lub wymiana uszkodzeń budynku, sieci, instalacji i wyposażenia na terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz poniesienie kosztów z tym związanych
- 5) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót
- 6) Zorganizowanie i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym niezbędnych badań, sprawdzeń i odbiorów w tym: odbioru robót przez Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (dotyczy sytuacji jeżeli WKZ będzie wymagał dokonania odbioru robót przez WKZ) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 7) Stosowanie przy wykonywaniu robót postanowień, zobowiązań i uwag zawartych w treści uzgodnień oraz warunków pozwolenia na budowę - Decyzja Nr Or/209/2022 z dnia 19.12.2022 r. Starosty Lidzbarskiego i pozwolenia WKZ na prowadzenie działań przy zabytku polegających na pracach konserwatorskich oraz wymianie stolarki okiennej w obiekcie Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Zamkowej 26 w Ornecie - Pozwolenie znak IZNR.5142.591.2022.PM z dnia 02.12.2022 r. Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 8) Prowadzenie dokumentacji budowy i dokumentacji konserwatorskiej oraz po ukończeniu remontu sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót oraz powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej. Dokumentacja ta zostanie protokolarnie przekazana Inwestorowi najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego. Koszty związane z wykonaniem w/w dokumentacji poniesie Wykonawca i uwzględni je w cenie oferty. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę i ilość egzemplarzy w/w dokumentacji.
- 9) Zgłoszenie do Wojewódzkiego Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i danych kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 10) Zgłoszenie do Wojewódzkiego Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i danych kierownika prac konserwatorskich lub osoby samodzielnie ich wykonującej wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 11) Wykonanie dokumentacji fotograficznej placu budowy (wszystkich pomieszczeń których dotyczy wymiana stolarki okiennej) przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich realizacji.
- 12) Inne: roboty, prace, badania i opracowania wymienione w SWZ w szczególności: w § 5 Projektu umowy Rozdziału IV SWZ, w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ i Rozdziału I SWZ oraz nie wymienione w SWZ a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia w okresie jego realizacji oraz gwarancji i rękojmi wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych

5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony za pomocą :

- 1) Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SOPZ Rozdziału III SWZ obejmującej:
 - a) Projekt architektoniczno-budowlany
 - b) Projekt techniczny
 - b) Ekspertyza konserwatorska oraz program prac konserwatorskich (opracowania: czerwiec 2018, styczeń 2019, czerwiec 2019)
 - c) Informacja BIOZ
 - d) pismo WUOZ
- 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 2 do SOPZ Rozdziału III SWZ
- 3) Przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do SOPZ Rozdziału III SWZ
- 4) Pozwoleń na prowadzenie robót:
 - a) Pozwolenie na budowę

- a. Decyzja Nr Or/209/2022 z dnia 19.12.2022 r. Starosty Lidzbarskiego
- b) Pozwolenia WKZ na prowadzenie działań przy zabytku
 - a. Pozwolenie znak IZNR.5142.591.2022.PM z dnia 02.12.2022 r. Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiących Załącznik nr 4 do SOPZ Rozdziału III SWZ

Uwaga:

1. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy, poglądowy, informacyjny, wspomagający wycenę robót budowlanych i obliczenie ceny ryczałtowej.
Przedmiar robót służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy do wyliczenia ceny ryczałtowej i późniejszego rozliczania Umowy.
Podstawą do ustalenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, uzgodnienia. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlano – wykonawczym, a przedmiarem robót pierwszeństwo mają zapisy projektu budowlano – wykonawczego oraz niniejszej SWZ.
3. Należy się zapoznać ze szczegółowym wyliczeniem rodzaju i ilości robót znajdujących się w przedmiarze robót (pomocniczy)

W/w dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności

7. Wymagania Zamawiającego:

7.1 Wymagania stawiane Wykonawcy:

- a) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ustaleń specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną wraz z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB, warunkami technicznymi i jakościowymi oraz poleceniami inspektora nadzoru
- c) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- d) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- e) Wykonawca zapewni nadzór techniczny (kierownik budowy, kierownik prac konserwatorskich) przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez inspektora nadzoru, nadzór nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynację działań ewentualnych podwykonawców; zapewni pracownikom warunki socjalne; zabezpieczy zaplecze budowy; usuwać będzie ewentualne awarie powstałe w okresie i w związku z prowadzoną budową.
- f) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia w okresie trwania Umowy.
- g) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z opracowanym przez siebie i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo- rzeczowo – finansowym wykonania umowy.
- h) Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą Prawo budowlane. Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych, przepisami ochrony środowiska itp.
- i) Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów, dokona pomiarów otworów drzwiowych, innych elementów do wbudowania (z wyłączeniem przez Zamawiającego dopuszczalności odmierzania z rysunków) oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokument,

„Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to winno zawierać propozycję materiałów do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.

Wykonawca zobowiązuje się dokonać zamówienia i wbudowania materiałów dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

j) Z uwagi na to, że roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie tj. w budynku i na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ornecie, Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób zorganizować i realizować roboty, by nie narażać osób / uczniów na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nie zakłócać działalności placówki.

7.2 Dostępność zamówienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

Realizując zadania publiczne objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240).

7.3 Wymagania w zakresie wyrobów, materiałów, urządzeń:

- 1) Zamawiający wymaga, aby zastosowane do budowy wyroby, materiały, urządzenia odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r.poz. 682 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) Zamawiający wymaga aby wszystkie wyroby, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczył Wykonawca.
- 3) Wszystkie wyroby, materiały i urządzenia, które zastosuje Wykonawca muszą :
 - a) odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Rozdziale III SWZ tj. w dokumentacji projektowej , Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w niniejszym Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia
 - c) być dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1213) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - d) nadawać się do zastosowania i gwarantować odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,
 - e) zapewniać spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2023 poz. 682 ze zm.).
 - f) być fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej, z terminem ważności do wbudowania.
 - g) zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski,
- 4) Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń, wyposażenia i materiałów równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania, do materiałów, wyposażenia i urządzeń podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wniosek o użycie urządzenia lub materiału równoważnego Wykonawca jest zobowiązany złożyć przed wbudowaniem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na jego zastosowanie.

Wniosek musi zawierać parametry proponowanego materiału, wyposażenia lub urządzenia umożliwiające ocenę czy jest to materiał równoważny pod względem jakości do pierwotnie przyjętego do realizacji zadania.

Wykonawca zapewni uzyskanie na własny koszt wszelkich ewentualnych uzgodnień dotyczących rozwiązań równoważnych, w tym w razie potrzeby autora dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

7.4 Wymagania w zakresie warunków płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy:

zgodne z § 6 Projektu umowy Rozdziału IV SWZ

7.5 Wymagania w zakresie warunków gwarancji jakości i rękojmi za wady:

zgodne z § 13 Projektu umowy Rozdziału IV SWZ

7.6 Wymagania dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia:

a) Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym budynku SP 1. Roboty powinny być tak zaplanowane i realizowane aby pogodzić potrzeby budowy z potrzebami użytkowników dróg i budynków.

Roboty powinny być tak zaplanowane i realizowane aby pogodzić potrzeby budowy z potrzebami, użytkowników Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ornecie (dalej SP 1) tj. uczniów, nauczycieli, pracowników, klientów itp.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia stałego, swobodnego i bezpiecznego dostępu do poszczególnych pomieszczeń w budynku SP 1, nie czynienia go trudnym bądź uciążliwym, a zwłaszcza niebezpiecznym;
- zabezpieczenia pomieszczeń, korytarzy, istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, okładzin ścian, wyposażenia, instalacji, istniejącego mienia itp. we wszystkich pomieszczeniach budynku SP 1 przed skutkami prowadzenia robót
- usuwania, na bieżąco skutków prowadzenia robót w postaci gruzu, pyłu, resztek materiałów budowlanych, błota naniesionego przez pracowników, itd.,
- wykonania przy prowadzeniu robót zabezpieczeń mających na celu zabezpieczenie osób i mienia przed niebezpieczeństwem oraz uciążliwością robót
- rozpoczynania robót w okresie trwania zajęć lekcyjnych nie wcześniej niż po zakończeniu zajęć lekcyjnych w szkole, chyba, że Dyrektor szkoły zgodzi się wcześniejsze wykonywanie robót budowlanych
- sporządzenia na bieżąco pisemnej informacji o zamiarze wykonania danego rodzaju robót budowlanych, podającej ich ogólny zakres oraz spodziewanej uciążliwości i zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników SP1, itp. i ich mienia, wraz z zalecanymi środkami ostrożności i dostarczenia jej i uzyskania akceptacji Dyrektora szkoły.

b) Przed przystąpieniem do robót budowlano-remontowych Wykonawca, własnym staraniem i na swój koszt, zobowiązany jest wykonać niezbędne elementy zagospodarowania terenu budowy.

Koszt wykonania wymienionych prac tymczasowych powinien być uwzględniony w cenie przedmiotu zamówienia i nie podlega odrębnej zapłacie.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca, własnym staraniem i na swój koszt, zobowiązany jest wykonać niezbędne elementy zagospodarowania terenu budowy.

8. W przypadku gdy w treści SWZ w szczególności w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp służą one tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalno - użytkowych oraz technologicznych, zatem nazwy, typy i pochodzenie produktów, technologii nie są dla Wykonawców wiążące i należy je rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów jakościowych, technicznych, funkcjonalno - użytkowych oraz technologicznych jakim mają odpowiadać wymagane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne i materiałowe i wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych lub technologicznych równoważnych w stosunku do wskazanych w SWZ w szczególności w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami

Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych funkcjonalno – użytkowych oraz technologicznych nie gorszych od założonych w niniejszej

SWZ w szczególności w szczególności w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ oraz będą zgodne pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (np. wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, itp); -
- charakteru użytkowego (np. tożsamość funkcji itp),
- charakterystyki materiałowej (np. rodzaj i jakość materiałów itp),
- parametrów technicznych (np. konstrukcja, fundamentowanie, wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, itp),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania

W przypadku gdy w SWZ w szczególności w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ, przedmiot zamówienia został opisany za pomocą odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych pierwotnie w SWZ w szczególności w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ ani do zmiany ceny zamówienia ani do naruszenia przepisów prawa.

9. Zamawiający nie stawia warunku odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający z a l e c a aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.

Zamawiający z a l e c a Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.

Zamawiający informuje, iż dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę jest **dobrowolne** a jej **nie dokonanie** nie będzie skutkowało negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy w postaci odrzucenia oferty z postępowania.

10. Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do SOPZ stanowią jego integralną część.