



Starosta Lidzbarski

11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

Lidzbark Warmiński, dn. 2022-12-19

BiA.6740.166.2022

DECYZJA NR Or/209/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2022-09-15

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gmina Orneta, 11-130 Orneta, ul. Plac Wolności 26

obejmujące: remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ornecie na działce: 102 obręb: ORNETA 3. Autor projektu: mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek - uprawnienia do proj. architektoniczne b/o,- Nr upr. 3/WMOKK/2008; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WM-0189

1) Z zachowaniem następujących warunków:

- **roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (art. 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**
- **przed rozpoczęciem robót budowlanych zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b**

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- **wyłącznie w czasie realizacji inwestycji.**

3) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- **nie dotyczy.**

4) Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:

- **do czasu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

5) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **ustanowić kierownika budowy (art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).**

- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2**

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554)

UZASADNIENIE

Dnia 2022-09-15 Inwestor wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na: remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ornecie. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 3 egzemplarzach.

Starosta Lidzbarski, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu, a na podstawie art. 10 § 1, o przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Strony biorące udział w postępowaniu nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły dodatkowych uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja ostateczna

od dnia 09.01.2023

NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Architektury

Małgorzata Giełgaj



STAROSTA LIDZBARSKI

Jan Harhaj

Zwolnione na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej Cz. III pkt 9 (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

Załączniki: projekt budowlany - Zał. nr 1

Otrzymują:

Pełnomocnik: Iwona Malinowska-Klimek, 11-036 Nagłady, ul. Śródleśna 16
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ornety, Pl. Wolności 26, 11-130 Orneta,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim.
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 z dnia 2022-04-07).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 z dnia 2022-04-07).~~

Pouczenie:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (zob. art. 127a § 1 Kpa)
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (zob. art. 127a § 2 Kpa)
3. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. **brak możliwości zaskarżenia decyzji.**
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (zob. art. 130 § 4 Kpa)

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych: Administratorem danych osobowych jest Starosta Lidzbarski z siedzibą przy ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 089 767 7900, www.powiatlidzbarski.pl

Inspektor ochrony danych: Dane kontaktowe inspektora ochrony danych ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński, e-mail: iod@powiatlidzbarski.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania: Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 82b ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w celu wydania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

Odbiorcy danych: Dane osobowe mogą być przekazywane stronom postępowania.

Okres przechowywania danych osobowych: Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia roku, w którym upłynął okres istnienia obiektu budowlanego.

Prawo dostępu do danych osobowych: Osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, żądania ich usunięcia gdy nie są już niezbędne do celów, dla których były przetwarzane albo przewiduje to przepis prawa oraz prawo do żądania ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto posiada prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych: Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest obowiązkowe, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej: Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie: Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.