

DECYZJA NR 120/Bi/2022

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 i 2 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 24 października 2022 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki opracowany we wrześniu 2022 r. przez:

mgr inż. arch. Joannę Korczyńską, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 70/2001 i będącą członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Architektów

i udzielam Gminie Bieruń

pozwolenia na rozbiórkę budynku stodoły

położonego w Bieruniu przy ul. Marcina na działce nr 2311/69

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:

1. właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkoda dla gruntów sąsiednich - z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
2. zagospodarowanie odpadów winno odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzeniami wykonawczymi tj. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami;
3. rozbiórkę obiektów budowlanych należy zgłosić właściwemu staroście, w terminie 30 dni, licząc od dnia rozbiórki – art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. ca ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 24 października 2022 r. Gmina Bieruń, reprezentowana przez pełnomocnika Marka Kostyrę, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku stodoły położonego w Bieruniu przy ul. Marcina na działce nr 2311/69. Do wniosku dołączono:

- projekt rozbiórki wraz z zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu;
- pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy Bieruń przez Marka Kostyrę.

W toku postępowania zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania pismem znak BA-Bi.6741.8.1.2022.MS z dnia 25 października 2022 r. oraz pouczone strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania; na etapie prowadzonego postępowania strony zapoznały się z aktami sprawy.

Zgodnie z:

- I. Art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego: *organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.*
- II. Art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: *roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przepisu art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Wobec czego ustalono obszar oddziaływania obiektu oraz zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.*
- III. Art. 30b ust. 1 i 2 ww. ustawy Prawo budowlane:
 1. *Rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.*
 2. *Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wydaje na wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej.*

IV. Art. 36 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane: w decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej, w razie potrzeby:

- 1) określa szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
- 2) określa czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) określa terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
- 5) zamieszcza informację o obowiązkach i warunkach dotyczących przekazania obiektu do użytkowania.

Starosta Bieruńsko-Lędziński zważył, co następuje:

Inwestor jest jedynym właścicielem obiektu i wyraził zgodę na zamierzoną rozbiórkę. Planowana rozbiórka na działce nr 2311/69 nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich i nie narusza przepisów prawa miejscowego, jak i innych przepisów, w tym techniczno-budowlanych. Rozbierany budynek ma wysokość 7,56 m i zlokalizowany jest w odległości 0,2 m od granicy działki nr 2477/69, ok. 3,0 m od granicy działki nr 2476/69 i 2310/69 oraz 1,6 m od granicy działki nr 1997/70. Obszar oddziaływania obiektu zawiera się zatem w granicach działek nr 2310/69, 2311/69, 2477/69, 2476/69, 1997/70, a właścicieli nieruchomości ujęto jako strony postępowania. Na etapie prowadzonego postępowania Starosta umożliwił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, wypowiadanie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jednak żadnych uwag nie zgłoszono. Planowana rozbiórka nie jest inwestycją mogącą oddziaływać na środowisko, a rozpoczęcie robót nie jest uwarunkowane uzyskaniem dodatkowych uzgodnień lub opinii. Rozbierany obiekt nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej. Złożone przez inwestora dokumenty są kompletne, spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane i są wystarczające do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

W związku z powyższym zatwierdzono projekt rozbiórki i udzielono pozwolenia na rozbiórkę, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Zgodnie z:

1. art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. art. 58 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - § 1. W razie uchybienia terminu należy przywrócić termin na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy.
 - § 2. Prośbę o przywrócenie terminu należy wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był termin.
 - § 3. Przywrócenie terminu do złożenia prośby przewidzianej w § 2 jest niedopuszczalne.
5. art. 15zzzzzn² ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych: W przypadku, o którym mowa w art. 58 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, prośbę o przywrócenie terminu należy wnieść w terminie 30 dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu.
6. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY


Konrad Mateja
WICESTAROSTA

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Bieruń,
2. Halina Latocha,
3. Adam Kostyra,
4. Anna Bas,

oraz decyzja ostateczna:

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bieruniu,
6. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
7. aa.