

Nazwa jednostki projektowania:		„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz	
Pozostałe dane: e-mail.: hradowicz@wp.pl Tel. kom.: 697-262-343		Adres jednostki projektowania: ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard	
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM			
Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR	
Ul. Na Wzgórzu 1/6, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 315/5 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki:226301_1.0013.315/5		Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk	
DATA OPRACOWANIA	SŁUPSK,15.07.2022r.		

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II

1. Informacja BIOZ	<i>Str. 3</i>
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej	<i>Str. 5</i>
3. Opinia kominiarska	<i>Str. 7</i>
4. Zgoda wspólnoty na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i montażu wkładu kwasoodpornego	<i>Str. 10</i>
5. Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	<i>Str. 11</i>

Nazwa jednostki projektowania:		
„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz		
Pozostałe dane: e-mail.: hradowicz@wp.pl Tel. kom.: 697-262-343		Adres jednostki projektowania: ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard
INFORMACJA BIOZ		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Ul. Na Wzgórzu 1/6, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 315/5 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki: 226301_1.0013.315/5		Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	inż. Bogdan Sikorski Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń upewnienia bud. nr A/NB/8300/111/78	
<u>OPRACOWANIE. ZAWIERA:</u>		
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA OPIS TECHNICZNY INFORMACJA BIOZ ZAŁĄCZNIKI CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
DATA OPRACOWANIA	SŁUPSK, 15.07.2022r.	

1. Zakres robót i kolejność realizacji:

Zakres robót budowlanych został określony w projekcie budowlanym i obejmuje wewnętrzne instalacje:

- gazu
- Przewiduje się wykonanie w/w instalacji w następującej kolejności:
- roboty przygotowawcze,
- roboty montażowe
- próba szczelności i wytrzymałości,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace wykonywane będą wewnątrz budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bież (Dz.U.120/3003 poz. 1126 par.6) nie występują elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót

Brak zagrożeń wynikających z prowadzenia prac. Wykonywane prace uważa się za typowe dla tego rodzaju prac. W związku z tym przy zachowaniu zasad bhp ryzyka zagrożeń nie ma.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie prowadzonych prac oraz bhp.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Kierownik budowy obowiązany jest zapewnić pracownikom wymagany sprzęt i narzędzia, wskazać drogi komunikacyjne dla szybkiej ewakuacji w przypadku awarii lub nieprzewidzianych zagrożeń oraz zapoznać z procedurami bhp. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni o numerach telefonów alarmowych, środków ochrony p.poż. itp.

Kierownik budowy winien dopilnować, aby pracownicy zatrudnieni byli wyposażeni w środki ochrony osobistej. Projektowana instalacja nie stwarza ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

OPRACOWAŁ:

inż. Bogdan Sikorski

*Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia bud. nr A/NB/8300/111/78*



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Gazownia w Słupsku
ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.slupsk@psgaz.pl

MIASTO SŁUPSK
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Nasz znak: WB06/0000031619/00001/2022/00000

Słupsk, 07.03.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.03.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Słupsk, ul. Na Wzgórzu 1/6
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	7	1	7
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			31

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Słupsk Na Wzgórzu 1
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57
75-808 Koszalin

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5292496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Słupsk, ul. Na Wzgórzu 1/6
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Zasuwa zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączone do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

801859036500024316687



Adres: Słupsk ul. Na Wzgórzu 1 lokal nr 6

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
TADEUSZ KUSZLEWICZ, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna Tymieńczuk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr sprawy: 31619/2022

Strona 2 z 4



Usługowy Zakład Kominiarski RENO-KOMIN
Mistrz Kominiarski Janusz Cupiał
76-200 Słupsk, ul. Sierpinka 7/1

Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich

Słupsk, 2022-02-11



USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
"RENO-KOMIN"
Janusz Cupiał
76-200 Słupsk, ul. Sierpinka 7/1
tel./fax 059 84 232 12; 603 89 89 62
Regon 770773384, NIP 839-106-81-00

OPINIA NR 23/2022

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **76-200 Słupsk przy Na Wzgórzu nr 1/6** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Miasto Słupsk**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza inż. **Damian Cupiał** w celu:
wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Kocioł co na gaz z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni podłączyć do pionu kominowego I przewodu kominowego nr 36, po uprzednim odłączeniu kotła co na paliwo stałe.

Wentylację pomieszczenia kuchni podłączyć do pionu kominowego I przewodu kominowego nr 33 i osadzić kratkę o powierzchni 0,0294 [m²] bez przesłoni i zamknąć.

Wentylację pomieszczenia kuchni podłączyć do pionu kominowego I przewodu kominowego nr 53

Przed montażem wkładu kominowego na potrzeby kotła co na gaz, murowany przewód kominowy zaleca się oczyścić mechanicznie.

Komin spalinowy od kotła co na gaz wykonać z materiałów atestowanych, posiadającym wymagane dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz zgodnie z § 266 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Na podłączeniu kotła coG do wkładu kominowego wykonać trójnik rewizyjny lub kolano rewizyjne.

Zainstalować w dolnej części drzwi kuchni - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,020 m² dla dopływu powietrza.

Zainstalować w dolnej części drzwi łazienki - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Inne uwagi:

Należy zapewnić dopływ zewnętrznego powietrza do mieszkania w ilości pokrywającej jego zużycie przez urządzenia grzewczo-kominowe w celu utrzymania prawidłowej sprawności użytkowej kanałów kominowych.

Opinia wskazująca możliwość podłączenia do przewodów kominowych, należy uzyskać wszystkie zgody i pozwolenia wymagane prawem.

Po wykonaniu podłączeń, zgłosić do sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

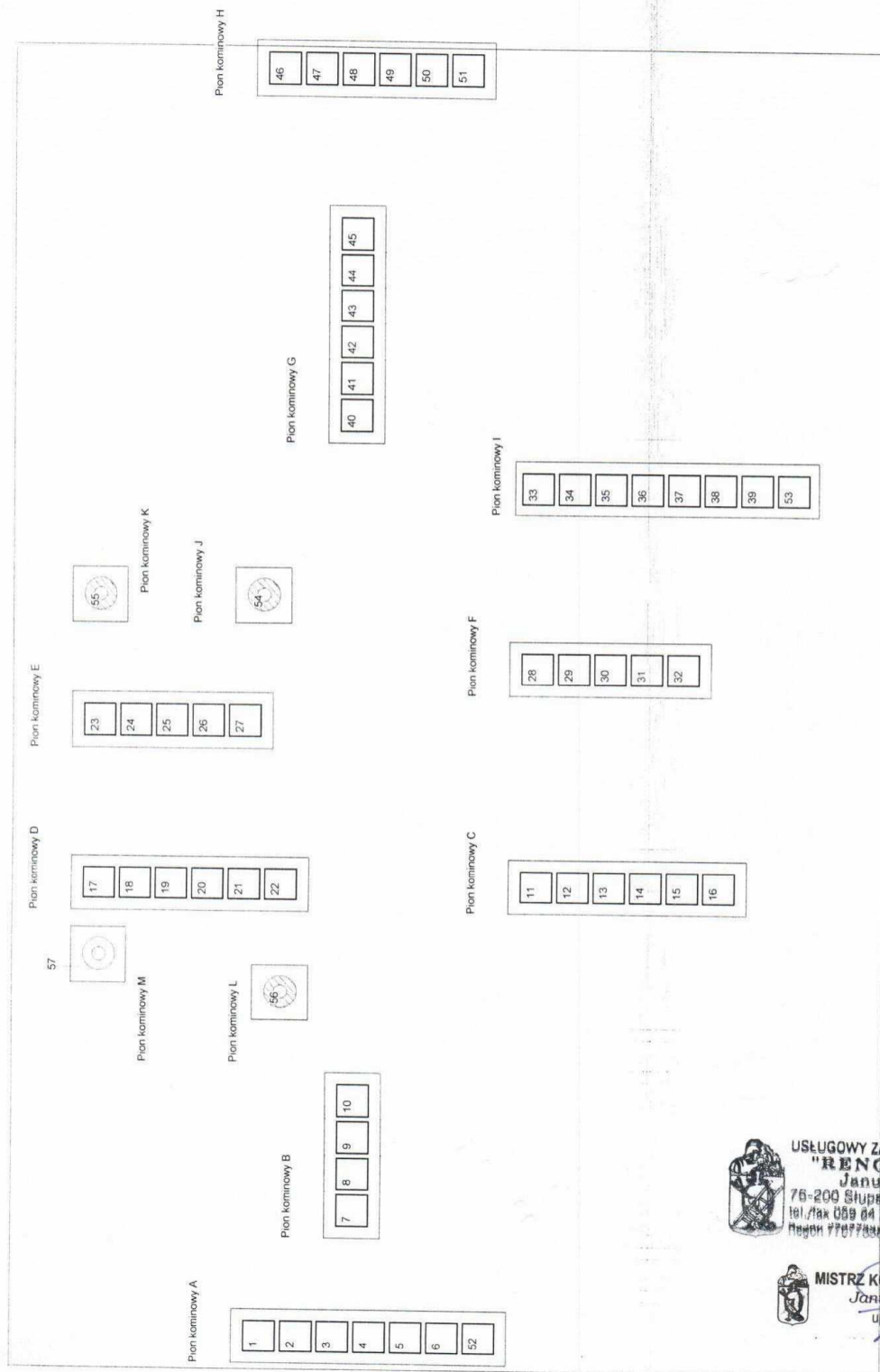
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)



MISTRZ KOMINIARSKI
Janusz Cupiał
upr. nr 8731/96

prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie



ul. Na Wzgórzu
ul. Na Wzgórzu



USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
"RENO-KOMIN"
Janusz Cupiał
76-200 Słupsk, ul. Sierpinka 7/1
tel./fax 089 84 232 12; 003 88 89 62
Regon 140778381, NIP 889-106-81-00



MISTRZ KOMINIARSKI
Janusz Cupiał
upr. nr 8731/96

Słupsk dnia 14.03.2022r

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Na Wzgórzu 1” w Słupsku wyraża zgodę na montaż wkładów kominowych niezbędnych do wykonania instalacji CO gazowej w lokalu 2 i 6 w przewodach wyznaczonych zgodnie z opinią kominiarską, która będzie załącznikiem do niniejszego oświadczenia.

Wszelkie roboty związane z montażem wykona właściciel lokalu nr 2 i 6 po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń, zgodnie ze sztuką budowlaną na koszt własny, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów od Wspólnoty Mieszkaniowej Na Wzgórzu 1. Właściciel lokali odpowiada za szkody wyrządzone na rzecz osób trzecich (w tym wspólnocie) i przywróci do stanu pierwotnego.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Na Wzgórzu 1



Słupsk, dnia 15 września 2022 r.

ZND.5183.366.2022.MK

„IS” Inżynieria Sanitarna
Hubert Ratowicz
ul. Serbska 6/4
73-110 Stargard

*dotyczy: przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego
i podłączeniem kuchenki gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Na Wzgórzu 1/6 w Słupsku*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgródzie II” (uchwała Nr VI/41/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.01.2003r.), opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim prace budowlane związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego i podłączeniem kuchenki gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Na Wzgórzu 1/6 w Słupsku, obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego, zgodnie z dokumentacją projektową „Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dla lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Na Wzgórzu 1/6, 76-200 Słupsk, dz. nr 315/5, obręb 0013”, wyk. inż. Bogdan Sikorski, Słupsk – lipiec 2022r.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. Andrzej Mioduski-Polacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

- Otrzymują:
- ✓ 1. Adresat;
 - 2. a/a;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl