

PROJEKTER

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ł u k a s z M i c h a ł a k
64-000 Kościan, ul. Słowackiego 7
tel. 603 130 601, NIP 6981726655

TEMAT

BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ
Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

LOKALIZACJA

JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923
Jednostka ewidencyjna: Radków – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Jugów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V
karta mapy 1

INWESTOR

GMINA NOWA RUDA
57-400 NOWA RUDA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

BRANŻA	Projektant	
ARCHITEKTURA	Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Łukasz Michalak Nr upr. 49/WPOKK/2013 Specjalność architektoniczna	
KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Łukasz Michalak Nr upr. OPL/1235/POKb/16 Specjalność konstrukcyjna	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant branży elektrycznej Mgr inż. Jerzy Woźniak Nr upr. 877/86/Lo Specjalność inst.-inż. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

DATA

20.05.2022 R

SPIS TREŚCI

NAZWA DOKUMENTU	STRON
1.STRONA TYTUŁOWA	
2.SPIS TREŚCI	2
3.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3-8
4.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9
5.UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA	10-15

SPIS RYSUNKÓW

NAZWA RYSUNKU	STRONA
6.MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	16
7.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17

PROJEKTER

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ł u k a s z M i c h a ł a k

64-000 Kościan, ul. Słowackiego 7

tel. 603 130 601, NIP 6981726655

TEMAT

BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ
Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

LOKALIZACJA

JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923
Jednostka ewidencyjna: Radków – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Jugów
karta mapy 1

INWESTOR

GMINA NOWA RUDA
57-400 NOWA RUDA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

BROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

BRANŻA	Projektant	
ARCHITEKTURA	Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Łukasz Michalak Nr upr. 49/WPOKK/2013 Specjalność architektoniczna	
KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Łukasz Michalak Nr upr. OPL/1235/POKb/16 Specjalność konstrukcyjna	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant branży elektrycznej Mgr inż. Jerzy Woźniak Nr upr. 877/86/Lo Specjalność inst.-inż. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

DATA

SPIS TREŚCI

NAZWA DOKUMENTU	STRON
1.STRONA TYTUŁOWA	1
2.SPIS TREŚCI	2
3.OPIS TECHNICZNY	3-13
4.PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ	14
5.WARUNKI GEOTECHNICZE	15-16
6.ÓSWIADCZENIE PROJEKTANTA	17-18
7.	

SPIS RYSUNKÓW

NAZWA RYSUNKU	STRONA
1.SCENA-RZUT FUNDAMENTÓW	19
2. SCENA- RZUT PRZYZIEMIA	20
3.SCENA – RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	21
4.SCENA – RZUT DACHU	22
5.SCENA – PRZEKRÓJ A-A	23
6.SCENA – ELEWACJE	24
7.ALTANA – RZUT FUNDAMENTÓW	25
8.ALTANA – RZUT PRZYZIEMIA	26
9.ALTANA – RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	27
10.ALTANA – RZUT DACHU	28
11.ALTANA – PRZEKRÓJ A-A	29
12.ALTANA - ELEWACJE	30
ZAŁĄCZNIKI: BIOZ, INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA I RYSUNKOWA	31
INWENTARYZACJA BUDYNKU DO ROZBIÓRKI Z RYSUNKAMI	32-43
BIOZ	44-48

PROJEKTER

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ł u k a s z M i c h a ł a k
64-000 Kościan, ul. Słowackiego 7
tel. 603 130 601, NIP 6981726655

TEMAT

BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ
Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

LOKALIZACJA

JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923
Jednostka ewidencyjna: Radków – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Jugów
karta mapy 1

INWESTOR

GMINA NOWA RUDA
57-400 NOWA RUDA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

ZAŁĄCZNIKI

BRANŻA

ARCHITEKTURA

Projektant

Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Michalak
Nr upr. 49/WPOKK/2013
Specjalność architektoniczna
Nr upr. OPL/1235/POKb/16
Specjalność konstrukcyjna

DATA

PROJEKTER

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ł u k a s z M i c h a ł a k
64-000 Kościan, ul. Słowackiego 7
tel. 603 130 601, NIP 6981726655

TEMAT

BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ
Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

LOKALIZACJA

JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923
Jednostka ewidencyjna: Radków – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Jugów
karta mapy 1

INWESTOR

GMINA NOWA RUDA
57-400 NOWA RUDA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

INWENTARYZACJA

BRANŻA

ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA

Projektant

Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Michalak
Nr upr. 49/WPOKK/2013
Specjalność architektoniczna
Nr upr. OPL/1235/POKb/16
Specjalność konstrukcyjna

DATA

INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA

1.0DANE OGÓLNE:

1.1 OBIEKT: BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

1.2 INWESTOR: GMINA NOWA RUDA, 57-400 NOWA RUDA,
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

1.3 LOKALIZACJA: JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91,
DZ. NR. 720/11, 720/10, 923

INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA:



1. Zdjęcie satelitarne



2. Widok na budynek do rozbiórki od strony ulicy



3. Widok na budynek do rozbiórki



4. Widok na budynek do rozbiórki



5. Widok na teren od strony wjazdu



6. Widok na teren wjazdu



7. Widok na wnętrze budynku do rozbiórki wraz z głęboką piwnicą pod częścią budynku



8. Widok na wnętrze budynku do rozbiórki wraz z głęboką piwnicą pod częścią budynku



9. Wzmocnienie skarpy przy budynku domu seniora



10. Widok na plac z budynkiem seniora



11. Widok na plac z budynkiem seniora

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE EWIDENCYJNE:

1.1 OBIEKT: BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

1.2 INWESTOR: GMINA NOWA RUDA, 57-400 NOWA RUDA, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

1.3 LOKALIZACJA: JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923

1.0 PODSTAWY OPRACOWANIA

- Podstawa opracowania : zlecenie inwestora,
- Oświadczenie inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
- Wizja lokalna terenu.
- Oświadczenie inwestora o istniejących mediach.
- Wytyczne funkcjonalno – użytkowe otrzymane od Inwestora.
- Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane.
- Mapa zasadnicza

2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na skwer w Jugowie przy ul. Głównej 91 wraz z rozbiórką istniejącego budynku.

W zakresie opracowania objęte jest zaprojektowanie ciągu pieszego z elementami małej architektury.

Na terenie planuje się pozostawić istniejące zadrzewienie.

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr 239/XXXIV/21 RADY GMINY NOWA RUDA z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów. Teren podlega pod numer KSU.2 ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy obsługi komunikacji drogowej, przez co rozumie się zabudowę warsztatową, stacje diagnostyczne, punkty serwisowe i obsługi podróżnych, w tym dworce i poczekalnie, drobny handel detaliczny i mała gastronomia, punkty naprawy maszyn i urządzeń, myjnie i stacje paliw.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- Rozbiórkę budynku znajdującego się na działce 720/11 nr porządkowy Główna 91
- Zagospodarowanie terenu: miejsca utwardzone, tereny zielone, nasadzenia
- Budowa wiaty i sceny konstrukcji drewnianej zadaszonej
- Przygotowanie terenu pod budowę pomnika Zesłańców Sybiru
- Budowa grilla

- Oświetlenie terenu Skweru
- Zabezpieczenie skarpy na działce 720/10
- wygrodzenie terenu ogrodzenie od strony wschodniej
- dojście o nawierzchni z kostki betonowej.
- wyposażenie w elementy małej architektury ogrodowej:
 - ławka z oparciem – sztuk 2
 - kosze na śmieci – sztuk 1
 - stojaki na rowery typu U – sztuk 5
 - regulaminy i tablica informacyjna – sztuk 1
- rozbiórka istniejącego zniszczonego ogrodzenia od strony ulicy oraz za domem seniora
- budowa boiska do gry w bule

4.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU- INWENTARYZACJA

4.1. Przeznaczenie w planie miejscowym

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr 239/XXXIV/21 RADY GMINY NOWA RUDA z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów. Teren podlega pod numer KSU.2 ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy obsługi komunikacji drogowej, przez co rozumie się zabudowę warsztatową, stacje diagnostyczne, punkty serwisowe i obsługi podróżnych, w tym dworce i poczekalnie, drobny handel detaliczny i mała gastronomia, punkty naprawy maszyn i urządzeń, myjnie i stacje paliw.

4.2. Wjazdy na działkę

Wjazdy na działkę znajdują się od strony wschodniej od ul. Głównej.

4.3. Tereny sąsiadujące z przedmiotem opracowania

Obszar przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest od strony zachodniej otoczony jest terenem zielonym. Od strony północnej i południowej zabudową mieszkaniową.

4.4. Ukształtowanie terenu

W zakresie opracowania teren jest płaski wg. rzędnych wysokościowych na mapie do celów projektowych.

4.5. Ukształtowanie zieleni

Teren jest otwarty- częściowo ogrodzony.
Pozostawia się istniejące zadrzewienie.

4.6. Istniejące zagospodarowanie terenu

W części terenu występuje nawierzchnia utwardzona, ścieżki piesze, budynek seniora, budynek do rozbiórki,

4.7. Istniejące uzbrojenie terenu:

- przewody elektryczne
- sieci kanalizacyjne
- sieci wodociągowe
- instalacje telekomunikacyjne

5.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – projektuje się następujące urządzenia techniczne, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

- ogrodzenie panelowe
- układ nawierzchni, chodników,
- ławki, kosze na śmieci

5.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- a) Wjazd na działkę
 - Bez zmian - dojazd i dojście do projektowanego terenu odbywać się będzie poprzez Istniejący dojazd od strony ul. Głównej
- b) Układ komunikacyjny
 - Dojście do projektowanych obiektów projektuje się w postaci chodników o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm.
- c) Dojazd pożarowy
 - bez zmian.

5.3. SIECI UZBROJENIA TERENU

Nie przewiduje się wykonania nowych przyłączy.

a) Instalacja elektryczna i elektroenergetyczna:

Bez zmian.

b) Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Nie dotyczy.

c) Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych z chodników zaprojektowano powierzchniowo.

5.4. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE – DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Bez zmian.

5.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektowane ukształtowanie terenu – wg. projektu zagospodarowania terenu. Projektowany układ chodników z kostki betonowej umożliwia swobodne poruszanie się wszystkich użytkowników.

5.6. UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI

Bez zmian. Dodatkowe nasadzenia wg. projektu zagospodarowania terenu.

5.7. MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW.

Dla odpadów stałych powstałych w bieżącej eksploatacji obiektu przewidziano miejsce składowania odpadów w koszach przy chodnikach.

Na terenie zlokalizowano istniejące miejsce składowania odpadów- bez zmian.

6.0. CHODNIKI PIESZE Z KRUSZYWA

Konstrukcja chodnika z kruszywa zakończona krawężnikiem.

Chodnik należy ograniczyć obustronnie opornikiem betonowym o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych została uwzględniona w projekcie i jest wymagana w realizacji inwestycji (obniżone krawężniki przy przejściach dla pieszych-max 2cm).

7.0. WYMOGI GEOLOGICZNE:

W przypadku wystąpienia w gruncie innych nieznanymi przewodów (gazowych energetycznych, sanitarnych) skontaktować się z projektantem.

Warunki geotechniczne przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 839 z 24.09.1998r. Na podstawie badań geotechnicznych – odrębna dokumentacja. Woda gruntowa do poziomu posadowienia fundamentów nie występuje.

W przypadku wystąpienia w podłożu gorszych niż założono w projekcie geotechnicznym warunków gruntowo – wodnych, należy dokonać sprawdzenia zaprojektowanych przekrojów ław fundamentowych poszczególnych obiektów.

8.0 DANE EWIDENCYJNE- PROJEKTOWE

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA W M ²
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (W TYM DO ROZBIÓRKI)	555,00 m ²
PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ALTANA I SCENA)	54,00 m ²
PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA BETONOWA GR. 8CM	496,00 m ²
PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA BETONOWA GR. 8CM	242,00 m ²
PROJ. POWIERZCHNIA ZIELENI	1271+4831=6102,00 m ²
PROJ. NAWIERZCH. Z KRUSZYWA	60,00 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁEK	7509,00 m ²

Bilans powierzchni biologicznie czynnej wynosi 82,06%

9.0 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działki na której są projektowane obiekty budowlane, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10.0 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren na którym projektowane są obiekty budowlane znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej.

11.0 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Projektowany obiekt zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne przekraczające dopuszczalne normy, więc nie będzie wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W myśl § 3 ust. 1 pkt. 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U Nr 213 poz. 1397), planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Projekt nie wywiera również wpływu na obszary objęte siecią NATURA 2000

12.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

- Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania.
- Woda opadowa odprowadzana będzie powierzchniowo na teren nieutwardzony w obrębie własnej działki.
- Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Budowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.
- **Zagospodarowanie terenu nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie oraz nie wpływa na konstrukcję budynków sąsiednich.**
- Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

13.0 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3 PKT. 5 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

- Inwestycja usytuowana z trzech stron działkami - stanowi uzupełnienie zabudowy otaczającej. Projektowane obiekty nie przesłaniają światła słonecznego i nie ograniczają możliwości lokalizacji budynków na działkach sąsiednich

- Projekt zagospodarowania terenu nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się na terenie objętym inwestycją.

UWAGA!

- **Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.**
- **Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.**

Opracował:

projektant architektury.
mgr. inż. arch
Łukasz Michalak
Nr. Upr. 49/WPOKK/2013
Specjalność architektoniczna

OPIS TECHNICZNY

DANE EWIDENCYJNE:

1.1 OBIEKT: BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

1.2 INWESTOR: GMINA NOWA RUDA, 57-400 NOWA RUDA, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

1.3 LOKALIZACJA: JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na skwer w Jugowie przy ul. Główniej 91 wraz z rozbiórką istniejącego budynku.

W zakresie opracowania objęte jest zaprojektowanie ciągu piesze z elementami małej architektury.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Aktualnie na terenie działki znajdują się: budynek domu seniora, istniejący budynek do rozbiórki wraz z piwnicą, nawierzchnie utwardzone, ścieżki piesze, ogrodzenie terenu, mała architektura, oświetlenie,

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr 239/XXXIV/21 RADY GMINY NOWA RUDA z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów. Teren podlega pod numer KSU.2 ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy obsługi komunikacji drogowej, przez co rozumie się zabudowę warsztatową, stacje diagnostyczne, punkty serwisowe i obsługi podróżnych, w tym dworce i poczekalnie, drobny handel detaliczny i mała gastronomia, punkty naprawy maszyn i urządzeń, myjnie i stacje paliw.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje:

- Rozbiórkę budynku znajdującego się na działce 720/11 nr porządkowy Główna 91
- Zagospodarowanie terenu: miejsca utwardzone, tereny zielone, nasadzenia
- Budowa wiaty i sceny konstrukcji drewnianej zadaszonej
- Przygotowanie terenu pod budowę pomnika Zesłańców Sybiru
- Budowa grilla
- Oświetlenie terenu Skweru
- Zabezpieczenie skarpy na działce 720/10
- wyгородzenie terenu ogrodzenie od strony wschodniej
- dojście o nawierzchni z kostki betonowej.
- wyposażenie w elementy małej architektury ogrodowej:
 - ławka z oparciem – sztuk 2

- kosze na śmieci – sztuk 1
- stojaki na rowery typu U – sztuk 5
- regulaminy i tablica informacyjna – sztuk 1
- rozbiórka istniejącego zniszczonego ogrodzenia od strony ulicy oraz za domem seniora
- budowa boiska do gry w bule

4. OPIS PRAC DO WYKONANIA

Roboty budowlane:

- oczyszczenie terenu
- zebranie warstwy wierzchniej, humusu pod obiekty, chodniki.
- plantowanie ziemi z wykopu
- wykonanie altany, sceny
- wykonanie oświetlenia
- wykonanie ogrodzenia
- wykonanie ławek i koszy na śmieci, małej architektury

5. DANE TECHNICZNE:

5.1 Dane techniczne sceny i altany

5.1.1 Fundamenty.

- Stopy fundamentowe w zakresie wg. rys. rzutu przyziemia i konstrukcji o szerokości stopy 50x 50cm z betonu B-25 wylewane na mokro w deskowaniu na budowie, na 10cm warstwie chudego betonu z betonu B-10, z prętów ϕ 12 co 15 cm ze stali A-III, strzemiona z prętów ϕ 6 co 15 cm - szczegóły wg rysunku fundamentów.
 - Zbrojenie ciągłe lub łączone na zakład dł. 50 cm w
 - Otulenie zbrojenia fundamentów min. 5 cm
 - Podczas robót zbrojeniowych przyspawać bednarę (instalacja odgromowa)
 - Projekt wykonano przy założeniach, że :
 - poziom zwierciadła wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów ,w przypadku wyższego poziomu wód gruntowych należy obniżyć poziom wód za pomocą odwodnienia wykopu
 - Obiekt posadowiono na poziomie 1,00 m poniżej istniejącego poziomu terenu.
 - Rozwiązanie zabezpieczenia obiektu przed wodą gruntową wykonano poprzez zastosowanie izolacji poziomej i pionowej na ścianach podziemia.
 - Warunki geotechniczne przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 839 z 24.09.1998r. Na podstawie próbnych wykopów wykonanych w miejscu planowanego budynku stwierdzono, że w poziomie posadowienia fundamentów występują ziemia urodzajna, glina piaszczysta, grunt jednorodny. Woda gruntowa do poziomu posadowienia fundamentów nie występuje.
- W przypadku wystąpienia w podłożu gorszych niż założono w projekcie geotechnicznym warunków gruntowo – wodnych, należy dokonać sprawdzenia zaprojektowanych stóp fundamentowych.**
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych usunąć glebę, humus, grunt nasypowy.
 - W razie wystąpienia jakich wątpliwości należy skontaktować się projektantem.

- Wykopy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych. Mechanicznie można wybrać grunt do spodu projektowanych łąw fundamentowych. Ostatnie 20 cm wykopać ręcznie usuwając cały rozluźniony grunt.
- Wykopy chronić przed napływem wód opadowych i powierzchniowych. Wykopy należy chronić przed przemarzaniem. Wyrównanie dna wykopu powinno odbywać się ręcznie i bezpośrednio przed betonowaniem. Ewentualne nierówności wyrównać chudym betonem B-10.
- Wykonując fundamenty nie wolno dopuścić do zalania wykopów wodą. Jeśli doszłoby do rozmiękczenia dna wykopu, wtedy należy całą naruszoną ziemię wybrać i zastąpić chudym betonem

5.1.2 Ściany- obiekt nie posiada pełnych ścian.

- Ściany zewnętrzne - konstrukcja drewniana (płatwiowo- kleszczowa). Szkielet drewniany składa się kilku podstawowych elementów:
 - słupy 14x14 cm - mocowane dolnymi końcami w podwalinie i górnymi końcami w oczepie
 - belki drewniane 14x18 cm
 - płatwie 14x18 cm
 - rygle/ miecze 10x10 cm usztywniają słupy pomiędzy sobą
 - zastrzały 14x14 cm – stanowiące usztywnienie całej konstrukcji ściany
- Rozstaw słupków wg rysunku z drewna klasy C-24 ciętego zimą o wilgotności poniżej 21% zaimpregnowanego środkami grzybobójczymi, przeciwnilnymi i ognioodpornymi.
- Stężenie konstrukcyjne i montażowe za pomocą rygli, mieczy, zastrzałów, mieczy o wym. 10x10 cm, mocowany za pomocą wkrętów do drewna 5,0x70
- W miejscach styku elementów drewnianych z elementami betonowymi należy ułożyć izolację wodoszczelną, przeciwnilgociovą
- W chwili rozpoczęcia montażu konstrukcji ścian i dachu, stopy fundamentowe muszą posiadać pełną wytrzymałość.

5.1.3. Więźba drewniana

- Dach sceny-jednospadowy, altany -kopertowy, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, kryty strzechą na krokwiach drewnianych pośrednich Ø16 cm wg rys. przekroju. Elementy konstrukcji z drewna klasy C-24 ciętego zimą o wilgotności poniżej 21% zaimpregnowanego środkami grzybobójczymi, przeciwnilnymi i ognioodpornymi.
- Stężenie konstrukcyjne i montażowe wg rysunku więźby dachowej, za pomocą wiatrownicy i podłużnicy o wym. 3,2x6,3 cm, każdy element mocowany dwoma gwoździami 4,0 x100.

5.1.4. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie

- Dach pokryty dachówką ceramiczną wg. rys. przekrój A-A (kolor wg. wytycznych inwestora).

5.1.5. Rynny i rury spustowe

- Wg. rysunków z PCV lub stali nierdzewnej.

5.1.6. Izolacje przeciwnilgociovie

- Pozioma ścian z dwóch warstw papy termozgrzewalnej pod podwaliną
- Pionowa stóp fundamentowych - ABIZOL KL
- Wiatroizolacyjna w dachu na krokwiach – 1 x folia na zakład

5.1.7. Izolacje cieplne

- Obiekt nie ocieplany.

5.1.8. Stolarka – nie dotyczy

5.1.9. Wykończenie posadzek

- W pomieszczeniach kostka brukowa/ betonowa na podsypce piaskowej.

5.1.10. Elementy elewacji

- Wg. rysunku elewacji

5.1.11. Instalacje

- **Instalacja elektryczne** –instalację wg projektu branżowego wykonać z zastosowaniem osprzętu melaminowego. Instalacje wykonać przewodami YDY 1,5 Ui=750V dla oświetlenia , natomiast instalację gniazd wykonać przewodem YDY 3x2,5 mm Ui= 750V. Osprzęt montować na wysokości 1,4 m od posadzki. Instalacje należy wykonać w systemie sieciowym TN-C-S tzn. że w instalacji występuje oddzielne przewody neutralny i ochronny. Przewody wewnątrz prowadzić w rurze osłonowej typu peszel

5.1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Scena i altana nie są zamknięte ścianami dlatego nie są budynkiem- zagrożenia ludzi i klasy „E”- wg Rozp. Min. Spr. Wew z dnia 3.11.1992r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz.460 z późn. zm).
- Liczba kondygnacji nadziemnych : I
- Obiekt w zabudowie wolnostojącej.
- Klasa odporności pożarowej: „D”
- Obiekt ani przestrzenie zewnętrzne nie będą zagrożone wybuchem.
- Droga pożarową stanowi ulica gruntowa- gminna ul. Główna.

5.2 Regulamin

Dane techniczne :

Wymiary: długość 68 x szerokość 5 cm (średnica rurki 5cm).

Wysokość całkowita: 200 cm

Regulamin przymocowany do płyty z drewna sosnowego zaimpregnowanego olejowanego z barwnikiem RAL 8001.

Materiały: elementy łączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej; solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi; elementy stalowe cynkowane ogniowo; tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na UV, naklejoną na cynkowaną blachę stalową.

Kolory: biały RAL 9016.

Treść regulaminu uzgodnić z Inwestorem.



Przykładowe urządzenie

5.3 Ławka z oparciem

- Ławka stalowa z wygodnym siedziskiem z oparciem – rama malowana proszkowo na kolor szary RAL 9007 z siedziskiem drewnianym z drewna klejonego warstwowo wypełnionym deskami i pomalowanymi bejcą w kolorze jasnobrązowym, mocowana na stałe do podłoża w stopach betonowych. Drewno sosnowe zaimpregnowane, olejowane z barwnikiem RAL 8001. Wymiary ławki 197cm x 46cm x 71cm
- Elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych w klasie IV
- Posadowienie min. 0,4 m – beton klasy B-15 – zgodnie z typowym montażem elementów
- Detal ławki wg. rysunku „detal ławki z oparciem”.
- Ławkę skonsultować z inwestorem.



Przykładowe rozwiązanie

5.4 Kosz na śmieci

- Kosze o konstrukcji stalowej i drewnianej z drewna sosnowego zaimpregnowanego, olejowane z barwnikiem RAL 8001. Całość konstrukcji stalowej ocynkowana, malowany proszkowo w kolorze srebrno i zielonym, grubość blachy pojemnika min. 1,5 mm (daszek min. 3 mm stale połączony z konstrukcją)
- Mocowany za pomocą kotwy, poprzez wbetonowanie 45 cm słupka w podłoże
- Wymiary kosza na śmieci: średnica 44cm i pojemność kosza ok.60 l.
- Wysokość 75cm
- Wkład stalowy ocynkowany z wiadrzem ocynkowanym



Przeładowy kosz na śmieci

5.5 Stojak rowerowy typu U

Dane techniczne:

Wykonany z profilu 50x30cm w rozmiarze 80x80 cm

Posiada ozdobny element drewniany z drewna sosnowego zaimpregnowanego, olejowane

z barwnikiem RAL 8001.

Opcja mocowania wbetonowanie.

Materiał: stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor szary RAL 9007.



Przykładowe urządzenie

5.6 Grill

Grill betonowy posiada opuszczany ruszt w kilku poziomach, oraz przesuwane ramie na bok.

Dane techniczne:

Wysokość grilla około - 180 cm

Długość grilla - 160 cm

Waga grilla około - 750 kg

Płyta grubość - 8 cm, średnicy

120 cm Ruszt - regulowany w kilku poziomach i uchylny na bok.

Materiały: Podstawa grilla wykonana z zbrojonego płukanego betonu klasy minimum C 35/45 odpornego na wysokie temperatury.

Żuraw, ruszt oraz regulator wysokości wykonany ze stali nierdzewnej. Płyta wykonana z szlifowanego betonu okalanego z zewnątrz i wewnątrz polerowanym aluminium, płyta lakierowana specjalnym zabezpieczającym lakierem.

Popielnik wykonany z lachy czarnej malowany żaroodporna farbą.



Przykładowe rozwiązanie.

5.7 Boisko do gry w bule

Wymiary boiska do gry w bule 4m x 15m

Dane techniczne:

Krawężnik drewniany.

Przygotowanie podłoża:

- warstwa piasku gr 15cm
- geowłóknina na całości
- warstwa żwiru gr. 15cm (zagęszczony mechanicznie żwir)
- drobny tłuczeń 5-6cm (zagęszczony)

5.8 Ławka bujana

Huśtawka – ławka wykonana z naturalnego drewna sosnowego. Szlifowana powierzchnia materiału, polerowana. Stabilne i trwałe łączenia za pomocą wkrętów ocynkowanych 6mm. Łożyska kulkowe.

Dane techniczne:

Długość min. 210cm

Szerokość min. 130cm

Wysokość min. 190cm

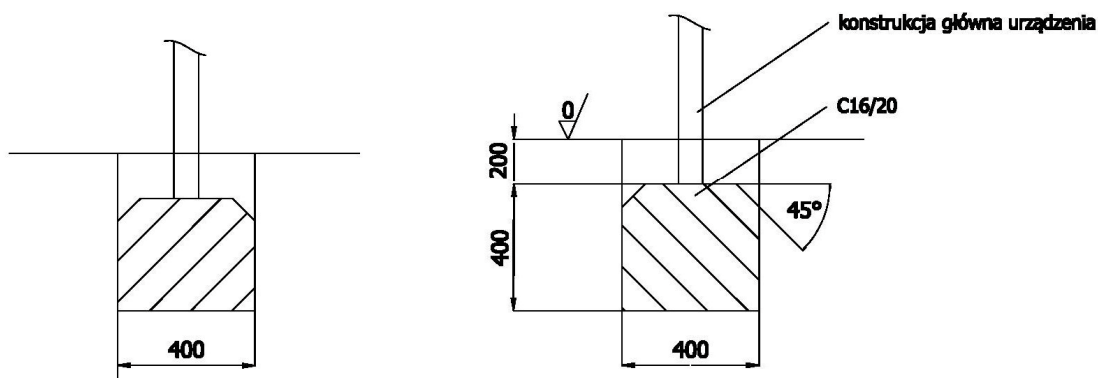
Kolor: brązowy, dąb lub orzech



Przykładowe rozwiązanie.

6. FUNDAMENTOWANIE URZĄDZEŃ

Fundamentowanie wg. kart technicznych wybranych urządzeń odpowiedniego producenta.
Beton min. B-20 z dodatkiem W-8.



Przykładowe rozwiązanie

7. OGRODZENIE

Projektuje się ogrodzenie wys. 1,2 m (zaznaczony na planie zagospodarowania terenu) z siatki panelowej kolor zielony z podmurówką betonową profil 40x60mm ocynkowane z siatką drutu Ø5mm.

8. ZIELEŃ

Projekt zakłada wykonanie nasadzeń wzdłuż ciągów pieszych oraz terenu słonecznego ogrodu. Należy dostosować wysokościowo, ułożyć humus i obsiać trawą. Humus

powinien zawierać co najmniej 2% części organicznych. Ziemia urodzajna powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni oraz wolna od zanieczyszczeń obcych. W miejscach nasadzeń należy wyłożyć Agrowłóknine na chwasty (110g) stosuje się w celu zagwarantowania roślinom wzrostu bez sąsiedztwa chwastów i bez konieczności stosowania środków chemicznych, a także po to, żeby zapewnić im optymalne warunki rozwoju.

8.1 TRAWNIKI

Nowych trawników nie robimy. Należy poddać renowacji istniejący trawnik. Na terenach zniszczonych podczas robót należy wykonać trawniki wraz z nawożeniem i założyć ewentualną niwelację terenu. Podstawową własnością trawników ma być odporność na wydeptywanie oraz możliwie mała ilość zabiegów pielęgnacyjnych. Ponadto trawniki powinny być odporne na trudne warunki siedliskowe i zachowywać atrakcyjny wygląd nawet w okresach suszy. Mając powyższe względy na uwadze dobrano następujący skład mieszanki nasion:

- życica trwała (*Lolium perenne*) – 10 %;
- kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*) – 35 %;
- kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) – 35 %;
- kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) – 10 %;
- wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) – 5%;
- mietlica biaława (*Agrostis gigantea*) – 5%.

Podłoże pod siew trawy należy dokładnie oczyścić z kamieni i wyrównać jego powierzchnię grabiami, następnie uzupełnić na głębokość 20 cm żyzną ziemią lub kompostem wymieszanym z gruntem rodzimym w stosunku 1:1. Podłoże wzbogacamy nawozem wieloskładnikowym [Azofoska 3kg/100m]. Powierzchnię należy kolejno wyrównać i zwałować nadając jej spadek około 3%. Siew nasion może być prowadzony ręcznie [metodą, na krzyż] lub siewnikiem. Głębokość siewu : 0,5-1 cm., aby uzyskać prawidłową głębokość rozmieszczenia nasion traw w glebie, nasiona należy przykryć 1 cm warstwą gruntu rodzimego zmieszanego z torfem ogrodniczym. Na koniec powierzchnię zwałować wałem gładkim lekkim i podlać.

W miejscach gdzie istniejący trawnik dobrze się zachował należy zastosować renowację metodą podsiewu. Renowację należy rozpocząć od niskiego skoszenia istniejącej darni i wygrabienia skoszonej trawy. Następnie należy wyrównać podłoże dosypując w miejscach zagłębień żyznej gleby i spulchnić je przy pomocy metalowych ostrych grabi, bądź wykonania płytkiej aeracji [do głębokości 2-3 cm]. Na tak przygotowany teren wysiać mieszankę nasion traw w ilości 2 kg na 100 m². Nasiona przykryć mieszaniną torfu odkwaszonego z piaskiem 1:2, wymieszać z glebą i zwałować. Z powodu braku możliwości nawadniania termin siewu należy wybrać zwracając uwagę na odpowiednie uwilgotnienie gleby [korzystny jest termin późno letni – pierwsza połowa września].

8.2 CHODNIKI PIESZE

Konstrukcja chodnika: Przyjęto 0,24 m- w przypadku gdy wymaga przebudowy.

Istniejące chodniki należy ograniczyć od strony miejsc postojowych oraz jezdni (jeżeli zaprojektowano go bezpośrednio przy nich) za pomocą krawężnika betonowego o wym. 15 x 30 cm, który zostanie ustawiony ławie betonowej oporem z betonu C12/15.

W pozostałych przypadkach chodnik należy ograniczyć obustronnie opornikiem betonowym o wymiarach 8x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Na podłożu należy układać następujące warstwy konstrukcyjne:

Proj. podbudowa pomocnicza mrozochronna z gruntu stab. cementem o C3/4 gr. 15 cm

Proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm

Odwodnienie odbywać się będzie, jako powierzchniowe z wykorzystaniem istniejących i spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni.

Opracował:

mgr. inż. arch

Łukasz Michalak

Nr. Upr. 49/WPOKK/2013

Specjalność architektoniczna

PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ DO PROJEKTU **BUDOWY SCENY I ALTANY**

1. Wieża dachowa:

Drewniana w układzie płatwiowo-jętkowym/ kratownica drewniana z drewna klasy C-24 pokryta dachówką ceramiczną. Podstawowe przekroje elementów:

- Krokwie	6x14 cm
- Płatwie	14x18 cm
- Słupki drewniane	14x14 cm
- Zastrzały	14x14 cm
- Podłużnice	3,2x6,3cm
- Wiatrownice	3,2x6,3cm

2. Stopy fundamentowe:

Stopy fundamentowe o szerokości stopy 50x50cm. Głębokość posadowieniu 100cm. poniżej poziomu terenu.

Opracował:

Projektant
mgr inż. arch
Łukasz Michalak

PROJEKTER

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ł u k a s z M i c h a ł a k
64-000 Kościan, ul. Słowackiego 7
tel. 603 130 601, NIP 6981726655

TEMAT

BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ
Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

LOKALIZACJA

JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923
Jednostka ewidencyjna: Radków – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Jugów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V
karta mapy 1

INWESTOR

GMINA NOWA RUDA
57-400 NOWA RUDA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

WARUNKI GEOTECHNICZE

BRANŻA	Projektant	
ARCHITEKTURA	Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Łukasz Michalak Nr upr. 49/WPOKK/2013 Specjalność architektoniczna Nr upr. OPL/1235/POKb/16 Specjalność konstrukcyjna	

DATA

20.05.2022 R

WARUNKI GEOTECHNICZNE

DANE EWIDENCYJNE:

1.1 OBIEKT: BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

1.2 INWESTOR: GMINA NOWA RUDA, 57-400 NOWA RUDA, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

1.3 LOKALIZACJA: JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923

W przypadku wystąpienia w gruncie innych nieznanymi przewodów (gazowych energetycznych, sanitarnych) skontaktować się z projektantem.

Warunki geotechniczne przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 839 z 24.09.1998r. Na podstawie badań geotechnicznych – odrębna dokumentacja. Woda gruntowa do poziomu posadowienia fundamentów nie występuje.

W przypadku wystąpienia w podłożu gorszych niż założono w projekcie geotechnicznym warunków gruntowo – wodnych, należy dokonać sprawdzenia zaprojektowanych przekrojów ław fundamentowych poszczególnych obiektów.

PROJEKTER

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ł u k a s z M i c h a ł a k
64-000 Kościan, ul. Słowackiego 7
tel. 603 130 601, NIP 6981726655

TEMAT

BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ
Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

LOKALIZACJA

JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91, DZ. NR. 720/11, 720/10, 923
Jednostka ewidencyjna: Radków – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Jugów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V
karta mapy 1

INWESTOR

GMINA NOWA RUDA
57-400 NOWA RUDA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch.
Łukasz Michalak
Nr upr. 49/WPOKK/2013
Specjalność architektoniczna

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA **zgodnie z DZ. U. Nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r**

1.1 OBIEKT: BUDOWA SKWERU W JUGOWIE WRAZ Z PROJEKTEM ROZBIÓRKI BUDYNKU

1.2 INWESTOR: GMINA NOWA RUDA, 57-400 NOWA RUDA,
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2

1.3 LOKALIZACJA: JUGÓW, UL. GŁÓWNA 91,
DZ. NR. 720/11, 720/10, 923

1.4 PROJEKTANT : MGR. INŻ. ARCH. ŁUKASZ MICHALAK
Nr upr. 49/WPOKK//2013, UL. SŁOWACKIEGO 7, 64-000 KOŚCIAN

1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na skwer w Jugowie przy ul. Główniej 91 wraz z rozbiórką istniejącego budynku.

W zakresie opracowania objęte jest zaprojektowanie ciągu pieszego z elementami małej architektury.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr 239/XXXIV/21 RADY GMINY NOWA RUDA z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów. Teren podlega pod numer KSU.2 ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy obsługi komunikacji drogowej, przez co rozumie się zabudowę warsztatową, stacje diagnostyczne, punkty serwisowe i obsługi podróżnych, w tym dworce i poczekalnie, drobny handel detaliczny i mała gastronomia, punkty naprawy maszyn i urządzeń, myjnie i stacje paliw.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje:

- Rozbiórkę budynku znajdującego się na działce 720/11 nr porządkowy Główna 91
- Zagospodarowanie terenu: miejsca utwardzone, tereny zielone, nasadzenia
- Budowa wiaty i sceny konstrukcji drewnianej zadaszonej
- Przygotowanie terenu pod budowę pomnika Zesłańców Sybiru
- Budowa grilla
- Oświetlenie terenu Skweru
- Zabezpieczenie skarpy na działce 720/10
- wyгородzenie terenu ogrodzenie od strony wschodniej
- dojście o nawierzchni z kostki betonowej.
- wyposażenie w elementy małej architektury ogrodowej:
 - ławka z oparciem – sztuk 2
 - kosze na śmieci – sztuk 1
 - stojaki na rowery typu U – sztuk 5
 - regulaminy i tablica informacyjna – sztuk 1
- rozbiórka istniejącego zniszczonego ogrodzenia od strony ulicy

- oraz za domem seniora
- budowa boiska do gry w bule

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

W części terenu występuje nawierzchnia utwardzona, ścieżki piesze, budynek seniora, budynek do rozbiórki.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenie zdrowia stanowią mogą następujące etapy prac:

- Wykopy przy montażu urządzeń
- Prace na wysokości

1.0 ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia powstania przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez

- Doprowadzenie energii elektrycznej i wody

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

- Wykopy fundamentowe – zabezpieczenie wykopu przed osuwaniem i wypadnięciem pracownika
- Montaż konstrukcji dachu / stropodachów - zabezpieczenie strefy rozładunku elementów i montażu konstrukcji, zabezpieczenie przed upadkiem poprzez balustrady
- Roboty dekarские – zabezpieczenie strefy rozładunku ochrona przed upadkiem poprzez balustrady i pasy zabezpieczające.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ,instrukcjami montażu i innymi przepisami.

- 1. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Zapewnienie szkolenia okresowego (nie rzadziej niż raz na rok) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewnienie szkolenia wstępnego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującego instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe pracownikom nowo zatrudnionym przed ich przystąpieniem do pracy:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - jeżeli wykonana praca stwarza zagrożenie życia lub zdrowia należy bezwzględnie przerwać wykonywanie danej czynności w celu usunięcia zagrożenia. Jeżeli usunięcie zagrożenia nie jest możliwe należy zgłosić problem przełożonemu w celu zmiany sposobu wykonania danej czynności.
 - W przypadku zauważenia wykonania przez innego z pracowników prac stwarzających zagrożenie pracownik, który zauważył zagrożenie jest obowiązany zgłosić to osobie sprawującej nadzór na budowie.
 - Należy używać narzędzi, maszyn i urządzeń jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją użytkową. Zabrania się używania maszyn i urządzeń, które wykazują cechy nie spełniania wymagań bezpieczeństwa (np. przetarty kabel, zepsuty wyłącznik , brak osłony itp.). O uszkodzeniach należy poinformować osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami w celu usunięcia uszkodzeń lub wymiany urządzenia.
 - Używanie narzędzi i urządzeń wymagających specjalnych kwalifikacji dopuszczane jest jedynie przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie zgodnie z przepisami o szkoleniu pracowników.
- b) stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia. Pracownicy są obowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej zgodnie z ich przeznaczeniem i stosowanie do wykonywanej czynności, a w szczególności:
 - ubrania ochronnego – do wszystkich wykonywanych prac,
 - rękawic ochronnych - do wszystkich wykonywanych prac,
 - czapki drelichowej - do wszystkich wykonywanych prac,
 - okularów ochronnych białych – do cięcia i szlifowania szlifierką kątową, do przecinania elementów betonowych, do prac rozbiórkowych młotem udarowym i narzędziami prostymi.
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:
 - ustalenie w formie wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad pracami przez osoby kierujące,
 - wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych bez bezpośredniego nadzoru przez osobę do tego wyznaczoną jest niedopuszczalne,
 - zapewnienie odpowiednich środków zabezpieczających odpowiednio do rodzaju wykonywanej czynności,
 - instruktaż pracowników obejmujący w szczególności: imienny podział pracy, ustalenie kolejności wykonywania zadań, ustalenie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych czynności. W miejscach szczególnie niebezpiecznych w strefie prowadzonych robót drogowych umieszczone będą znaki informujące o rodzaju zagrożenia.

2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przeszkolenie pracowników na wypadek konieczności udzielenia pierwszej pomocy oraz w dziedzinie postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- ciągły nadzór, w czasie wykonywania prac budowlanych, kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych prac ze szczególnym uwzględnieniem konsekwencji ich bezpieczeństwa,
- ciągły nadzór, nad sposobem i miejscem składania materiałów tak, aby nie zakłócać sprawnej komunikacji i umożliwić szybką ewakuację,
- umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy numerów telefonów do najbliższego pogotowia, policji i straży pożarnej,
- prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

Opracował:

mgr. inż. arch
Łukasz Michalak
Nr. Upr. 49/WPOKK/2013
Specjalność architektoniczna

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż dokumentacja techniczna **budowy Skweru w Jugowie wraz z projektem rozbiórki budynku** w JUGÓW, przy ul. Głównej, na dz. nr. 720/11, 720/10, 923, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną- art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 6 lipca 2017 r., poz. 1332)

Opracował:

projektant
mgr. inż. arch
Łukasz Michalak
Nr. Upr. 49/WPOKK/2013
Specjalność architektoniczna

Nr. Upr. OPL/1235/POKb/16
Specjalność konstrukcyjna