

Załącznik nr 6 do SWZ

projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA nr GR.272....2024

W dniu 2024r.

Pomiędzy:

Gminą Gniezno

Reprezentowaną przez Wójta Gminy Gniezno Marię Suplicką przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej również Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na przygotowaniu terenu i budowie nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem w ramach zadania pod nazwą „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej w Goślinowie” w formule zaprojektuj i wybuduj.

Projekt dofinansowano z budżetu państwa w ramach Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich, tj. zadania opisanego w załączniku majątkowym do Uchwały budżetowej Rady Gminy Gniezno pn. Przyszkolna hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Goślinowie.

1. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje dwa etapy:

I etap – wykonanie dokumentacji projektowej oraz projektu montażowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

II etap – realizację robót budowlanych i montażowych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową wielofunkcyjnego boiska wraz z zadaszeniem i zapleczem szatniowym oraz wyposażeniem wraz z uzyskaniem decyzji o użytkowaniu (jeżeli zaistnieje taki obowiązek)

2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy, na warunkach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(zwanym dalej w skrócie PFU), który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Zaproponowane w PFU rozwiązania Wykonawca winien traktować jak wstępne podejście ideowe, na bazie którego sporządzi koncepcję docelową rozwiązań i uzyska ich akceptację Zamawiającego.

4. Zaproponowana koncepcja musi być zgodna z zapisami Regulaminu naboru wniosków do Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów

reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich – szczególnie zapisy rozdziału VII oraz wnioskiem aplikacyjnym.

5. Zakres zamówienia określony w PFU obejmuje w szczególności:

- 1) Wystąpienie o wydanie warunków na zwiększenie zapotrzebowania na media: woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna,
 - 2) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 3) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
 - 4) Wykonanie wielobranżowego projektu technicznego ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
 - 5) Uzyskanie opinii, uzgodnień pozwoleń administracyjnych wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 6) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 7) Wykonanie projektu budowlano-montażowego dla zadaszenia i budowlano-wykonawczego dla płyty boiska wielofunkcyjnego,
 - 8) Określenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
 - 9) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu wraz z zestawieniem materiałów,
 - 10) Realizacja robót budowlano-montażowych w oparciu o wykonaną i zatwierdzoną dokumentację projektową,
 - 11) Dostawa i montaż wyposażenia.
 - 12) Przygotowanie operatu kolaudacyjnego, który będzie stanowił podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i kosztorysem.
 - 13) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli zajdzie taka potrzeba) .
6. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z wytycznymi „Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich”.
7. Zamawiający otrzymał dofinansowanie na realizację zadania ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”. Jeżeli Wykonawca swoim działaniem czy zaniechaniem lub przekroczeniem terminu realizacji doprowadzi do naruszenia warunków dofinansowania skutkującym utratą dofinansowania lub zmniejszeniem bądź nałożeniem korekt do dofinansowania odpowiada za szkodę w tym zakresie.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa ma obejmować przygotowanie koniecznych materiałów, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań.
2. Wykonawca opracuje 2 warianty koncepcji dla całego zakresu zadania wynikającego z PFU, w oparciu o które Zamawiający wybierze wariant do dalszych prac. Koncepcja ma zawierać:
 - propozycję konstrukcji zadaszenia wraz z propozycją pokrycia konstrukcji,
 - propozycję zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wielofunkcyjnego boiska, z zapleczem szatniowo-sanitarnym i widownią,
 - drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi,

- proponowany system wentylacji, ogrzewania oraz pozostałe wyposażenie w media,
 - analizę techniczno-ekonomiczną proponowanych rozwiązań wraz z szacowanymi kosztami serwisowania i eksploatacji, w tym kosztami zużycia mediów.
3. Właściwy proces projektowania Wykonawca może rozpocząć po uzgodnieniu i akceptacji Koncepcji przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania oraz powszechnie obowiązującymi przepisami: ustawami i rozporządzeniami normami, warunkami technicznymi wykonania i instrukcjami producentów zastosowanych wyrobów, obowiązującymi na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej, w zakresie:
 - 1) pozyskanie w niezbędnym zakresie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym wypis z ewidencji gruntów, kopia mapy ewidencyjnej i zasadniczej, uzyskanie warunków technicznych,
 - 2) dokonanie inwentaryzacji zieleni, obiektów budowlanych oraz podziemnego i nadziemnego uzbrojenia,
 - 3) opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego (4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie doc, pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
 - 4) opracowanie projektów technicznych dla poszczególnych branż (4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie doc, pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
 - 5) opracowanie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających (5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie dwg),
 - 6) opracowanie przedmiaru robót (3 egz. wersji papierowej+ wersja elektroniczna w formacie pdf i ath),
 - 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath),
 - 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf),
 - 9) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym: uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ppoż i sanitarnych, niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 10) uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.
 5. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do wskazania parametrów równoważności.
 6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
 7. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji stanowiącej niniejszy przedmiot zamówienia naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

8. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości i poprawności wykonanej dokumentacji projektowej.
9. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz za ich ewentualne wady i błędy, także te ujawnione już po zatwierdzeniu dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), a w szczególności do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) korzystania na własny użytek,
 - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
 - 5) swobodnego dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji w projekcie,
 - 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 w kraju i za granicą.
5. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 4

1. Zamawiający udzieli Ministrowi Sportu i Turystyki licencji uprawniającej Ministra do korzystania w całości, jak i w części z utworów, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie w wersji papierowej, elektronicznej i zapisu magnetycznego;

- 2) Wprowadzanie do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerze Ministerstwa oraz wyświetlanie utworu pod adresami domenowymi Ministerstwa;
 - 3) Wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) publiczne wystawianie, rozpowszechnianie, publikowanie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu lub egzemplarzy utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 5) publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej;
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu.
2. Licencja zostanie udzielona:
 - 1) jako licencja niewyłączna;
 - 2) z prawem do udzielania sublicencji na polach eksploatacji wymienionych w ppkt. 1 powyżej;
 - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy.
 3. Zamawiający udzieli licencji z chwilą przekazania utworów Ministrowi, co nastąpi po zakończeniu wszystkich prac związanych z realizacją zadania, dokonaniu odbiorów końcowych, dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez organ nadzoru budowlanego i dokonaniu zapłaty końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 4. Zamawiający przenosi na Ministra nieodpłatnie własność przekazanych Ministrowi egzemplarzy, na których utrwalono utwór.
 5. Zamawiający zezwoli Ministrowi na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, w zakresie określonym w pkt. 2. oraz zezwoli Ministrowi na udzielanie, w tym zakresie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie w opracowań utworów.
 6. Zobowiązania dla Zamawiającego zapisane od pkt. 1. do 5. wynikają z zawartej umowy o dofinansowanie z budżetu państwa zadania związanego z budową obiektu sportowego w ramach „Programu OLIMPIA – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” opisanego w niniejszym PFU.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682), przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
2. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i

- konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 4) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 5) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
 - 6) zajęcie stanowiska w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia zagadnienia lub pytań przez zamawiającego;
 - 7) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji

§ 6

1. Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29– 31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie.
2. Z uwagi na to, że roboty budowlane będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków placówek oświatowych (Szkoły Podstawowej w Goślinowie) - Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia tych robót w uzgodnieniu z zarządcą obiektu, bez powodowania przeszkód w działalności placówki oraz do zapewnienia należytego oznakowania, wygrodzenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
3. Wykonawca dostarcza wszelkie materiały niezbędne do realizacji robót, a w uzgodnieniu z Zamawiającym zagospodarowuje materiały pochodzące z wyburzeń i rozbiórki, nieprzewidziane do dalszego wykorzystania oraz ponosi koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów. Wszystkie elementy z rozbiórek, możliwe do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć na wskazane przez Zamawiającego miejsce.
4. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami technicznymi, decyzjami oraz pozwoleniami. Roboty budowlane muszą być wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi standardami i etyką zawodową.
5. Nazwy własne materiałów, wyrobów, urządzeń bądź producentów użyte w dokumentacji projektowej należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zastosować te materiały, wyroby, urządzenia, które zostały wskazane bądź inne, lecz o równoważnych parametrach technicznych oraz funkcjonalnych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w paragrafie 1 niniejszej umowy.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót

przepisami, wykonania przedmiotu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.

8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7 i 8, niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli wartość robót zamiennych lub kosztów i materiałów związanych z ich realizacją jest niższa niż wartość pierwotnie kosztorysowana, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót dodatkowych w ramach tej różnicy.
11. Wszelkie roboty dodatkowe muszą wynikać z protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Koszt robót dodatkowych każdorazowo będzie przedstawiany przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora Nadzoru, na podstawie kosztorysów.

§ 7

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni) – nie obejmuje to zatem takich czynności jak prace projektowe, kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności dokumenty wybrane spośród wskazanych poniżej, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności (wskazane w ust. 1), w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (niezbędne do zidentyfikowania i weryfikacji). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi zawarte w umowie w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo- finansowego dla każdego etapu przedmiotu zamówienia:
 - harmonogramu prac projektowych z uwzględnieniem terminów administracyjnych, dodatkowych uzgodnień i uzupełnień na etapie uzyskiwania zgód i pozwoleń;
 - harmonogramu realizacji robót budowlanych i montażowych - w podziale na etapy realizacji, w oparciu o złożony kosztorys.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 6471 § 3 Kodeksu cywilnego.
3. Opracowany harmonogram rzeczowo- finansowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Harmonogramy oraz wszystkie aktualizacje będą złożone w wersji papierowej.
5. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo- finansowego.
8. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy bez zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo- finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, wraz z określeniem, co należy przez to rozumieć poprzez wskazanie parametrów technicznych,
 - 3) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i

- materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, a także na koszty wynikające z eksploatacji, wymaganych czynności serwisowych, itp.,
- 4) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
 - 5) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Kierownik budowy lub osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy, o której mowa w § 15 ust. 2) Umowy zobowiązany jest do pobytu na budowie codziennie przez co najmniej 4 godziny, przez cały okres realizacji robót, w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
 - 6) prowadzenie robót zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich służb o przystąpieniu do prowadzenia robót oraz ponosi wszelkie koszty związane z prowadzonymi nadzorami,
 - 7) zapewnienie na własny koszt i ryzyko obsługi geodezyjnej budowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów geodezyjnych prawnie chronionych do chwili odbioru ostatecznego robót,
 - 8) zapewnienia nadzoru geologicznego i geotechnicznego podczas prowadzenia robót związanych z posadowieniem obiektu,
 - 9) w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym, uzyskanie zgody zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego i poniesienie związanych z tym opłat naliczonych przez zarządcę drogi,
 - 10) stosowanie się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych organów co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormalnych) oraz użyciu sprzętu o nośności przekraczającej dopuszczalne ograniczenia i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał inspektora nadzoru,
 - 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców,
 - 12) wykonanie i montaż, na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu, tablicy z logiem Programu OLIMPIA oraz informacji: „Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki” wraz z logotypem urzędu zapewniającego obsługę Ministra w zakresie kultury fizycznej, zgodnie z „Wytocznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowywanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych”, dostępnymi na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>
 - 13) sporządzanie codziennego raportu (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy) z wykonanych robót wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazywanie Zamawiającemu po uzyskaniu zatwierdzenia przez inspektora nadzoru, osobiście, faxem lub w formie elektronicznej:
 - w tygodniu: do godz. 12.00 dnia następnego, za piątek, sobotę i niedzielę: do poniedziałku do godz. 12.00; dni świąteczne wydłużają termin przekazania raportu, do najbliższego dnia roboczego do godz. 12.00.W przypadku wskazania w raporcie braku rzeczowej realizacji robót budowlanych (prześój w robotach budowlanych lub ich zakończenie) w dniu objętym raportem, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku dołączenia do raportu dziennego dokumentacji fotograficznej. Raport powinien

- zawierać m.in. warunki pogodowe, wykaz personelu (brygad roboczych oraz kadry kierowniczej), wykaz sprzętu na budowie, wykonane asortymenty robót z uwzględnieniem podziału robót na Podwykonawców, czas pracy Wykonawcy robót, opis ewentualnych przeszkód w wykonywaniu robót. Raport powinien również zawierać informację inspektora nadzoru na temat zaangażowania robót, kadrowego Wykonawcy oraz zespołu inspektora nadzoru,
- 14) zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny zaplecza budowy, a po zakończeniu robót likwidacja zaplecza . W przypadku konieczności korzystania z punktów poboru energii elektrycznej i wody (dalej mediów) dla celów budowy i celów socjalnych korzystanie z punktów wskazanych przez Zamawiającego oraz ponoszenie kosztów zużycia zgodnie z cenami jednostkowymi mediów określonymi przez Zamawiającego. Jeżeli posiadane moce przyłączeniowe lub średnice mediów są niewystarczające dla zapewnienia potrzeb Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt zmodernizuje przyłącza lub zapewni dostawę mediów we własnym zakresie z urzędzeń niezależnych od Zamawiającego,
 - 15) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przed wejściem osób nieupoważnionych,
 - 16) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż.,
 - 17) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach, zapisami prawa miejscowego (Uchwały Rady Gminy Gniezno dot. utrzymania czystości i porządku na terenie gminy) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania,
 - 18) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym odbiór przez Inspektora Nadzoru; protokół robót zanikających i ulegających zakryciu przygotowuje Wykonawca; protokół ten stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru odpowiednio częściowego i końcowego
 - 19) w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 20) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami SWZ i projektu jak również uzyskanie zgody inspektora nadzoru na ich zastosowanie (przed zabudowaniem); parametry użytych materiałów nie mogą być gorsze niż podane w PFU,
 - 21) okazanie na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą,
 - 22) wypełnianie obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku

- z realizacją umowy oraz przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781). Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
- a) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
 - b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 23) usunięcie wad i niedoróbek ujawnionych w trakcie lub przed odbiorem odpowiednio częściowym i końcowym.
- 24) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości odbioru po zakończeniu robót wraz z potwierdzeniem gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru.
- Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty, wraz z listą kontrolną:
- a) potwierdzenie złożenia/ przyjęcia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę; Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonawca dostarczy Zamawiającemu po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z dokumentami odniesienia, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały i zabudowane urządzenia,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i Inspektora Nadzoru,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także -w razie korzystania -drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu wraz z dokumentacją fotograficzną oraz oświadczeniem zarządcy placówki o braku uwag w zakresie doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy,
 - g) protokoły badań i sprawdzeń, protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - h) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (jeśli dotyczy),
 - i) instrukcję eksploatacji obiektu wraz z potwierdzeniem przeprowadzenia szkolenia pracowników Użytkownika w zakresie obsługi obiektu,
 - j) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (IBP) dla obiektu opracowaną zgodnie z §6.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. 2023 poz. 822),
 - k) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) zgodną z dyrektywą 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006r., dla wszystkich zamontowanych urządzeń, jeśli takie są wymagane.

- 25) Brak dostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 1 pkt 24 a) ÷ k) powyżej wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót i Zamawiający uzna, że zadanie nie zostało wykonane.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne czynności określone w projekcie, opisie przedmiotu zamówienia, SWZ i PFU.
 4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej, dla każdego etapu realizacji przedmiotu umowy. Wartość polisy nie może być niższa niż 4 000 000 zł.
 5. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za uszkodzenie mienia, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie w momencie podpisania umowy mapy do celów projektowych terenu inwestycji, prawomocnej i ostatecznej decyzji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego, wyników badań gruntu terenów
- 2) Uzgodnienie koncepcji i przyjętych w niej rozwiązań przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 4) wskazanie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody (dalej mediów) dla celów budowy i celów socjalnych wraz z podaniem cen jednostkowych mediów za które Wykonawca ponosić będzie koszty. Jeżeli posiadane moce przyłączeniowe lub średnice mediów są niewystarczające dla zapewnienia potrzeb Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt zmodernizuje przyłącza lub zapewni dostawę mediów we własnym zakresie z urządzeń niezależnych od Zamawiającego,
- 5) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
- 6) odbiory częściowe (w przypadku wystąpienia),
- 7) odbiór końcowy przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, o której należy powiadomić uczestników odbioru i przystąpienie do czynności odbioru końcowego robót do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
 - b) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- 8) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa

art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto:** zł (słownie złotych:
.....) z **podatkiem VAT** w
wysokości 23%, (..... zł netto)
w tym:

- 1) Etap I – za wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej dokumentacji projektowej i kosztorysowej spełniającej wymagania zawarte w PFU wraz z niezbędnym dokumentem zezwalającym na wykonanie robót budowlanych:
cena brutto: zł (słownie złotych:
.....) z podatkiem VAT w wysokości,
- 2) II etap – za realizację robót budowlanych i montażowych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową wielofunkcyjnego boiska wraz z zadaszeniem i zapleczem szatniowym oraz wyposażeniem wraz z uzyskaniem decyzji o użytkowaniu (jeżeli zaistnieje taki obowiązek) w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym zgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową i kosztorysową przygotowaną przez Wykonawcę:
cena brutto: zł (słownie złotych:
.....) z podatkiem VAT w wysokości ..%,

Wynagrodzenie będzie wypłacone na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.

Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie.*

lub

*Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów: odprowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca wskazał, że wobec tych towarów zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług: Wartość towarów objętych obowiązkiem podatkowym wynosi: **

*** wybrać właściwe w zależności od zaistniałego przypadku**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z PFU, SWZ, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przedmiarów robót jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, a w szczególności koszty: podatku VAT, uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, koszty utylizacji odpadów, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odtworzeniem dróg, chodników, obsługi geodezyjnej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

W przypadku wątpliwości dotyczących wyboru rozwiązania, przyjęć należy, w porozumieniu z inspektorem nadzoru, rozwiązanie zgodne z zasadami sztuki budowlanej, uwzględniające prawidłowe oraz powszechnie stosowane na obiektach tego rodzaju materiały i ich jakość oraz w miarę możliwości eliminujące nieuzasadnione koszty utrzymania i konserwacji.

3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej „robót zaniechanych”, sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 18 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wprowadzenia zmian w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020 poz. 2207 t.j.)
 - c) wprowadzenia zmian w zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) wprowadzenia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie w oparciu o art. 439 ustawy pzp), o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku.
6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
 - b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
- a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
 - b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty

- doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotowuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku wprowadzenia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
 9. W przypadkach określonych w ust. 5, 6, 7 i 8 powyżej zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
 10. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
 11. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie), Strony umowy będą uprawnione do złożenia wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącu od dnia zawarcia umowy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, dalej „Wskaźnik” dotyczący wzrostu cen materiałów lub kosztów w stosunku do miesiąca, w którym zawarto umowę, osiągnie poziom co najmniej 10%. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi

dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:

- a) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie każdorazowo określany przez strony na podstawie faktur, które zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, w porównaniu z pozycją z kalkulacji kosztorysowej, którą Wykonawca przekaże w dniu zawarcia umowy - przed jej podpisaniem,
 - b) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy,
 - c) zmiana cen dotyczy faktur dokumentujących poniesione koszty przez Wykonawcę, wystawionych nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość nie wyższą niż „wskaźnik”, o którym mowa powyżej,
 - d) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy trwania umowy,
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający zrealizuje zapłatę w ramach płatności podzielonej (Split Payment).

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie robót fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:
 - 1) I etap – wykonanie dokumentacji projektowej oraz projektu montażowego zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) po akceptacji projektu przez Zamawiającego i złożeniu kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1. Pkt. 1),
 - b) po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz spisaniu protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi załącznikami - w wysokości 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1. Pkt. 1),
 - 2) II etap – realizację robót budowlanych i montażowych związanych z budową wielofunkcyjnego boiska budową zadaszenia, zaplecza szatniowego i wyposażenia.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy w oparciu o:
 - 1) Pierwszą fakturę częściową, po wykonaniu i odebraniu co najmniej 50% prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla etapu II – wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1. Pkt. 2),
 - 2) Drugą fakturę częściową, po wykonaniu i odebraniu co najmniej 70% prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla etapu II wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1. Pkt. 2),
 - 3) Fakturę końcową po wykonaniu i odebraniu pozostałej części umowy (zakończeniu) etapu II - wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1. Pkt. 2), oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz.U.2023.682 ze zm. – jeżeli występuje).
3. Fakturę należy wystawić zgodnie z poniższymi danymi :

Nabywca : Gmina Gniezno al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno NIP 7842299718
Odbiorca : Urząd Gminy Gniezno al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno

2. Faktury wystawiane będą po wykonaniu i protokolarnym odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót – adekwatnego do stopnia zaawansowania robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §8 ust 1 tiret 1 i 2.
3. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (jeżeli wystąpią). Za wadę rozumiany będzie również brak wymaganych dokumentów.
6. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
7. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w dokumencie faktury.

§ 13

1. **Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość.**

Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 50.000,00 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 14

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi: 8 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy, w tym:

- 1) I etap – wykonanie dokumentacji projektowej oraz projektu montażowego:
 - a) do 3 tygodni od daty zawarcia umowy: opracowanie i złożenie do Zamawiającego koncepcji proponowanych rozwiązań projektowych,
 - b) do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy: uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowanie i złożenie do Zamawiającego przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w formie kosztorysów szczegółowych,
 - 2) II etap – realizację robót budowlanych i montażowych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową wielofunkcyjnego boiska wraz z zadaszeniem i zapleczem szatniowym oraz wyposażeniem wraz z uzyskaniem decyzji o użytkowaniu (jeżeli zaistnieje taki obowiązek) - do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy .
2. Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 3. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się wskazany w § 16 I dalej czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru końcowego oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy są przedstawiciele Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Gniezno:
 - 1)
 - 2)
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zadania z ramienia Wykonawcy są:
 - 1) Koordynator
 - 2) Kierownicy robot:
 - kierownik robot architektoniczno-konstrukcyjnych:upr. bud. Nr
 - kierownik robot elektrycznych:upr. bud. Nr....
 - kierownik robot wod-kan, c.o., gaz:upr. bud. Nr
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach podczas realizacji robót budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym nowa osoba musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane w zakresie co najmniej takim jak osoba zastępowana.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 16

1. W razie ujawnienia wad, niedoróbek i usterek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
2. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - a) albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - b) albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Gwarancją objęte są: dokumentacja projektowa, wszystkie roboty budowlane, zabudowane elementy i urządzenia oraz wykonane usługi.
3. Gwarancją objęte są również prace związane z doprowadzeniem do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
4. **Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi:**
 - a. **na wykonane zadanie miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;**
 - b. **na wykonane boisko wielofunkcyjne miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;**
 - c. **na pozostałe..... (jeżeli istnieje konieczność wymienić jakie elementy i jaki zakres)**
5. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.
6. Zasady konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem elementów, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. W przypadku stwierdzenia wady projektu Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego ten upoważnia Zamawiającego.
8. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.

9. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć.
10. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy (na adres e-mail podany w ofercie Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty) na oględzinach nie wpływa na ich ważność. Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół oględzin, zawierający termin usunięcia wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w wymaganym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
12. Jeżeli wada uniemożliwia prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników przystąpienie do usunięcia wady nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia (powiadomienia) telefonicznego.
13. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie o którym mowa w ust. 4.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego może on zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca.
15. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych, powstałych wskutek prowadzonych prac.
16. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w okresie gwarancji następujących czynności opisanych w SWZ tj (*jeżeli istnieje konieczność wymienić jakie elementy i jaki zakres*)

§ 18

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zwłoki w opracowaniu i złożeniu Zamawiającemu koncepcji proponowanych rozwiązań projektowych o 2 tygodnie w stosunku do terminu określonego w §14 ust. 1 pkt 1) a)
 - 2) zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 7 dni od przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
 - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy;
 - 4) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni, gdy pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, gdy pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy nie przedłoży na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składek;
 - 4) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1;
 - 5) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
 4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy musi być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub rozwiązania umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 5c), po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.

7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- c) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 7 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z przedłożonych kosztorysów stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 19

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym etapu przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za niezależną od Zamawiającego przerwę w realizacji robót spowodowaną niewykonaniem obowiązków przez Wykonawcę trwającą powyżej 5 dni roboczych - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
- 4) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i opłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek -w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wartości zawieranej umowy o podwykonawstwo za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wartości zawartej umowy o podwykonawstwo za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę do której uprawniony byłby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
 - 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 9) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 10) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 12) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w art. 439 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (powyżej 30 dni) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 14) za nie złożenie mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej opatrzonej klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji potwierdzającego przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wysokości 5 000,00 zł.
2. Jeżeli Wykonawca swoim działaniem czy zaniechaniem lub przekroczeniem terminu realizacji uniemożliwi rozliczenie zadania w terminie przewidzianym programem pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” i doprowadzi do utraty dofinansowania odpowiada za szkodę w tym zakresie - **kara w wysokości podlegającego z tego tytułu zwrotowi dofinansowania.**
 3. Kary umowne w przypadku zwłoki będą liczone w następujący sposób: wynagrodzenie wykonawcy brutto x wysokość kary w % x ilość dni zwłoki = wysokość kary zaokrąglona do 2-ch miejsc po przecinku.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kary za zwłokę liczonej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
 5. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku naliczenia kar umownych wezwanie do ich zapłaty wraz ze wskazaniem terminu zapłaty

będzie zamieszczone w nocie obciążeniowej. Wraz z bezskutecznym upływem terminu zapłaty kary umownej wynoszącym 3 dni tj. brakiem zapłaty, nota obciążeniowa będzie stanowiła podstawę do potrącenia kary umownej.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Wykonawca w szczególności oprócz naliczonych kar umownych zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w przypadku utraty z winy Wykonawcy dofinansowania w wysokości odpowiadającej równowartości utraconego bądź podlegającego zwrotowi dofinansowania, wraz z odsetkami.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy.

§ 20

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: **ZI** słownie złotych:
2. Kwota o której mowa w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie umowy. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §14 ust.1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) **Zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 4 -11 niniejszej umowy.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy.

- 2) **Zmiana terminu zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
- przeostojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - zmian będących następstwem działań organów administracji, (a w szczególności: zwłoki w uzyskaniu uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy, zwłoki w wydaniu decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy itp.),
 - w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji
 - działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.). W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Zmiany osobowe - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
3. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2 lit. a – e przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.

2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Gniezno:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gniezno;

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@lesny.com.pl.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp oraz inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem (np. podmioty świadczące usługi informatyczne)

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; następnie dane przechowywane będą przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej oraz jednolitym rzeczowym wykazie akt na podstawie art. 6 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją ich niepodania jest przede wszystkim brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; inne konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub

konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

§ 23

1. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 25

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.





ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA



Załączniki do umowy

1. *Program Funkcjonalno-użytkowy*
2. *Raport dzienny*

RAPORT DZIENNY za dzień r.														Data:r.								
NAZWA WYKONAWCY		ZADANIE: „.....nazwa zadania”										Informacja na temat dofinansowania										
		Dzień:		Pn	Wt	Śr	Cz	Pi	So	Nd	Pogoda:			Temperatura:			Kadra kierownicza		Imię i nazwisko		Godziny pobytu na budowie od - do	
						burza	wiatry	min:..... max:.....		Kierownik budowy												
										Kierownik robót												
Dzienna Wydajność																						
poz.	Czas pracy (zmiana)	Ilość godzin		Rodzaj prac	Zaawansowanie robót od początku budowy [%]	Ilość pracowników		Sprzęt		Ilość sprzętu		Ilość operatorów, kierowców		Uwagi								
		Zm I	Zm II			Zm I	Zm II	Rodzaj	Typ	Zm I	Zm II	Zm I	Zm II									
Wykonawca -																						
1. Asortyment robót																						
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
Ilość pracowników wykwalifikowanych:					suma				suma													
Ilość sprzętu:																						
Uwagi:																						
Sporządzone przez:					Zgłoszone przez:					Sprawdzone przez IN:												
Nadzór budowy:																						

