

DECYZJA NR 1.77/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

Gmina Moskorzew, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew

obejmującą pozwolenie na przeprowadzenie prac polegających na remoncie i przywróceniu stanu pierwotnego tzw. „Murowańca” na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Roboty remontowe i odtworzeniowe stanu pierwotnego budynku spichlerza oraz realizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku.”, na terenie działki nr 11/29, położonej w obrębie Moskorzew 0010, gmina Moskorzew.

- autor projektu: mgr inż. arch. Marian Kuś uprawniony w specjalności architektonicznej upr. nr. MA/015/15, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-2886,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane:

- 1) określonych na podstawie decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 23.03.2022r., znak: ZN.DW.5142.44.2022,
- 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności upoważniające do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie – zgodnie z §2 ust 1, pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy – stosownie do wymogu art. 45 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2022r. inwestor Gmina Moskorzew, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew złożył w tut. Starostwie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac polegających na remoncie i przywróceniu stanu pierwotnego tzw. „Murowańca” na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Roboty remontowe i odtworzeniowe stanu pierwotnego budynku spichlerza oraz realizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku.”, na terenie działki nr 11/29, położonej w obrębie Moskorzew 0010, gmina Moskorzew.

Do wniosku dołączono: 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanym prawie

do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Inwestycja będzie obejmowała przeprowadzenie prac polegających na remoncie i przywróceniu stanu pierwotnego tzw. „Murowańca” na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Roboty remontowe i odtworzeniowe stanu pierwotnego budynku spichlerza oraz realizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku.”, na terenie działki nr 11/29, położonej w obrębie Moskorzew 0010, gmina Moskorzew. Wewnętrzna instalacja elektryczna budynku będzie realizowana wg projektu technicznego.

Inwestycja obejmować będzie prace fundamentowe, naprawcze murów, prace naprawcze i odtworzeniowe sklepień i łuków, wykonanie więźby dachowej i pokrycia, wykończenia ścian, posadzek oraz odtworzenie elementów drewnianych. Planowane prace dotyczą budynku „Murowańca” wchodzącego w skład zespołu dworsko-parkowego w Moskorzewie wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 659 A.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projektant dołączył do projektu oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji. Oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j. ze zm.).



Otrzymuje:

- 1) Gmina Moskorzew, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew za pośrednictwem pełnomocnika Pana Romana Bieniak ul. Architektów 274A, 44-151 Gliwice
- 2) a/a

Z DP STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 05.05.2022v stała się
ostateczna i podlega wykonaniu.
Włoszczowa, 06.05.2022v

Z DP STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

- 3) Wójt Gminy Moskorzew
Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew e-PUAP
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.–Prawo budowlane).