

Zawarta w dniu 2022 roku we Wrocławiu pomiędzy Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, z siedzibą: 50 – 156 Wrocław, Plac Polski 3 / 4.

reprezentowaną przez:

Kanclerza – inż. Wojciecha Orzechowskiego działającego na podstawie upoważnienia Rektora z dnia 28.09.2021 r. , NIP 896-00-07-502, REGON 000275814,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie postępowania bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), ponieważ jego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2, ust. 1 pkt 1 ww. ustawy

2. Przedmiotem umowy jest: **Konserwacja i naprawa systemów Sygnalizacji Pożaru, w tym oddymiania i napowietrzania (teletechnicznych) w budynkach Zamawiającego**

1) Centrum Sztuki Użytkowej przy ul. Traugutta 21,

2) Zespół budynków ASP, przy ul. Modrzewskiego 17/19, przy pl. Polskim 3/4 i przy ul. Garncarskiej 5-6

3) Dom Studencki ASP, ul. Henryka Pobożnego 9,

w okresie 36 miesięcy, obejmująca następujące instalacje teletechniczne w poszczególnych budynkach:

A. Budynek Centrum Sztuki Użytkowej przy ul. Traugutta 21 zwanym dalej CSU posiadający następujące instalacje:

1) **System oddymiania**

Lp.	Symbol	Nazwa	J.m.	Ilość
1	MCR-9705	Centrala oddymiania	szt.	3
2	MCR-P054	Centrala pogodowa z czujnikiem wiatru i deszczu z konsolą do mocowania na dachu/maszcie	szt.	3
3	LT	Przycisk przewietrzania	szt.	3
4	MCR RPO-01	Ręczny przycisk	szt.	25
5	DUR-40	Optyczna uniwersalna czujka dymu z gniazdem	szt.	3
6	akumulatory		szt.	6
7	Typ SHEV-3	Centralka sterowania napowietrzaniem	szt.	1
8	EA-KL-T-01	Napęd otwierania drzwi ppoż. napowietrzających	szt.	2

2) **System detekcji i sygnalizacji CO w garażu.**

Lp.	typ	opis	J.m.	Ilość
1	Moduł zaś.	Moduł zasilająco-sterujący MZS-24XCM	szt.	3
2	Detektor	Detektor tlenu węgla CO DEC - 08GW	szt.	6
3	Tablica informacyjna	Tablica informacyjna TAB - 08GS	szt.	1
4	Tablica informacyjna	Tablica informacyjna TAB - 08GS	szt.	6
5	Tablica informacyjna	Tablica informacyjna TAB - 08GDS	szt.	6
6	Rozdzielacz	Rozdzielacz linii R6L - 08		3

3) **System detekcji i sygnalizacji metanu zlokalizowany na parterze i II piętrze.**

Lp.	typ	opis	J.m.	Ilość
1	Centrala	Centrala CS4X z akumulatorem 1,2 Ah/12V	szt.	4
2	Centrala	Centrala CS4X z akumulatorem 7 Ah/12V	szt.	2
3	Detektor	Detektor gazu CH4 DEM - 08W	szt.	13
4	Sterownik	Sterownik zaworu STZ - 08	szt.	1
5	Sygnalizator	Sygnalizator optyczno-akustyczny SOA - 08	szt.	8
6	Sygnalizator	Sygnalizator poziomu alarmu SP A - 08	szt.	1

4) System detekcji i sygnalizacji pożaru oparty o centralę ppoż. ESSER.

L.p.	typ	opis	J.m.	Ilość
1	Centrala IQ8 Control M	Centrala systemu wraz z wyposażeniem	szt.	2
2	Czujka O2T wraz z gniazdem	Czujka dymu optyczno-optycznie-termiczna z gniazdem	szt.	381
3	Czujka O wraz z gniazdem	Czujka dymu optyczna z gniazdem	szt.	82
4	ROP	ROP	szt.	70
5	Moduł we-wy IQ8 4G2R	Moduł liniowy 2wy + 4we	szt.	53
6	Moduł we-wy IQ8 12R	Moduł liniowy 12wy	szt.	11
7	Moduł we-wy IQ8 FCT	Moduł liniowy 1 wy + 1 we	szt.	6
8	Wskaźnik zadziałania	Wskaźnik zadziałania	szt.	82
9	Zasilacz MERA WEX ZSP135-DR	Zasilacz ppoż.	szt.	21
10	Akumulatory na napięcie 12V: 18Ah, 24Ah,40Ah	Akumulatory 18Ah, 24Ah, 40Ah	szt.	46
11	Sygnalizator akustyczno-optyczny firmy W2 typ SA-K7 oraz puszką PIP-IA	Sygnalizator akustyczno-optyczny oraz puszką łączeniową	szt.	43
12	Ilość klap ppoż. oraz zaworów ppoż. w instalacji wentylacji bytowej podłączonych do SSP		szt.	ok. 150

B. Budynek przy ul. Modrzewskiego 17/19 posiadający następujące instalacje:

1) System oddymiania klatki schodowej nr 1.

Lp.	Symbol	Nazwa	J.m.	Ilość
1	MCR-9705	Centrala oddymiania	szt.	1
2	PP	Przycisk przewietrzania	szt.	1
3	RPO	Ręczny przycisk oddymiania POLON	szt.	5
4	Aritech	Optyczna uniwersalna czujka dymu z gniazdem	szt.	1
5	AKU	Akumulatory 12V 3,4 Ah	szt.	2
6	Kłapa	Kłapa oddymiania z siłownikiem i zestawem konsol	Komp.	2

2) System oddymiania klatki schodowej nr2.

Lp.	Symbol	Nazwa	J.m.	Ilość
1	MCR-9705	Centrala oddymiania	szt.	1
2	PP	Przycisk przewietrzania	szt.	1
3	RPO	Ręczny przycisk oddymiania POLON	szt.	6
4	Aritech	Optyczna uniwersalna czujka dymu z gniazdem	szt.	1
5	AKU	Akumulatory 12V 3,4 Ah	szt.	2
6	Kłapa	Kłapa oddymiania z siłownikiem i zestawem konsol	Komp.	2

C. Budynek przy ul. Garncarskiej 5-6 posiadający następujące instalacje:

1) System oddymiania klatki schodowej.

Lp.	Symbol	Nazwa	J.m.	Ilość
1	RZN-4402	Centrala oddymiania	szt.	1
2	PP	Przycisk przewietrzania	szt.	1
3	RT-42	Ręczny przycisk oddymiania	szt.	4
4	MPD-821	Optyczna uniwersalna czujka dymu z gniazdem	szt.	3
5	AKU	Akumulatory 12V 1,2Ah	szt.	2
6	Kłapa	Kłapa oddymiania z siłownikiem i zestawem konsol	Komp..	1

D. Budynek przy ul. Plac Polski ¾.

1) System wydzielenia pożarowego składający się z trzech układów sterowania drzwi ppoż. zlokalizowanych na parterze, I i II piętrze budynku.

Lp.	Symbol	Nazwa	J.m.	Ilość
1	BAZ	Centrala zamknięć ogniowych	Komp.	1
2	DORMA	Samozamykacz drzwiowy	Komp.	3
3		Chwytki elektromagnetyczne i zwory płytkowe	Komp.	6
4	DOR-35	Optyczna czujka dymu z gniazdem	Komp.	6
5	UT 4U	Przycisk zamknięcia drzwi	Komp.	6

E. Dom Studencki ASP, ul. Henryka Pobożnego 9.

1) System oddymiania klatki schodowej, oraz system napowietrzania zrealizowany na drzwiach ewakuacyjnych, poziom parter wyjście na dziedziniec z klatki schodowej.

Lp.	Symbol	Nazwa	J.m.	Ilość
1	MCR-9705	Centrala oddymiania	szt.	1
2	MCR-P054	Centrala pogodowa z czujnikiem wiatru i deszczu z konsolą do mocowania na dachu/maszcie	szt.	1
3	LT	Przycisk przewietrzania	szt.	1
4	MCR RPO-01	Ręczny przycisk oddymiania	szt.	7
5	DUR-40	Optyczna uniwersalna czujka dymu z gniazdem	szt.	3
6	akumulatory	Akumulatory 12V 3,4 Ah	szt.	2
7	napęd	Napęd elektryczny drzwi ewakuacyjnych + puszka	szt.	1
8	AWAK	Kłapa oddymiania z siłownikiem i zestawem konsol	szt.	1

2) System detekcji i sygnalizacji pożaru oparty o centralę ppoż. DF6000/4

L.p.	typ	opis	J.m.	Ilość
1	Centrala DF6000/4	Centrala systemu wraz z wyposażeniem	szt.	1
2	Czujka	Czujka dymu optyczno-optyczno-termiczna z gniazdem	szt.	Ok. 60
3	ROP	ROP	szt.	8
4	Akumulatory na napięcie 12V: 12Ah,	Akumulatory 12Ah,	szt.	4
5	Sygnalizator akustyczno-optyczny	Sygnalizator akustyczno-optyczny oraz puszka łączeniowa	szt.	14

3. Zamawiający ustala następujące typy czynności dla poszczególnych podzespołów/urządzeń wchodzących w skład poszczególnych instalacji, o których mowa w ust. 2 powyżej.

a. Czynności przeglądowe i konserwacyjne:

Lp.	Rodzaj urządzenia	Zakres wykonywanych czynności
1	Centrałka sterująca	Kontrola wskazań diod kontrolnych LED oraz bezpieczników centrali umieszczonych na płycie głównej
		Kontrola zasilania 230V AC
		Kontrola napięcia ładowania akumulatorów
		Kontrola zasilania awaryjnego 24V DC
		Kontrola mocowania okablowania urządzeń peryferyjnych
		Kontrola centrali pod kątem uszkodzeń mechanicznych płyty głównej oraz obudowy
		Czyszczenie obudowy centrali
		Testowanie centrali poprzez kontrolne uruchomienie i kasowanie alarmu wywołanego z urządzeń peryferyjnych
2	Przyciski ROP	Testowanie przycisku poprzez kontrolne uruchomienie oraz skasowanie

		alarmu
		Kontrola wskazań diod sygnalizacyjnych LED
		Kontrola mocowania przewodów
		Kontrola przycisku pod kątem uszkodzeń mechanicznych obudowy
		Czyszczenie obudowy
3	Przycisk PPOŻ Główny Wyłącznik Prądu RnN	Protokół z kontroli zadziałania, raz do roku, wyzwolenie wyłącznika po uprzednim uzgodnieniu ze zlecającym, oraz jego stałym nadzorem.
4	Przycisk PPOŻ Główny Wyłącznik Prądu RUPS	Protokół z kontroli zadziałania, raz do roku, wyzwolenie wyłącznika po uprzednim uzgodnieniu ze zlecającym, oraz jego stałym nadzorem.
5	Kłapy ppoż. (Szachty wentylacji mechanicznej)	Raz na kwartał - Protokół z kontroli zadziałania
6	Siłowniki	Testowanie siłownika poprzez kontrolne uruchomienie
		wywołanego centrali sterującej
		Konserwacja łańcucha lub zębátky siłownika
		Kontrola siłownika pod kątem uszkodzeń mechanicznych obudowy
		Czyszczenie obudowy siłownika
7	Przyciski oddymiania, przyciski naturalnej wentylacji (grawitacyjnej)	Testowanie przycisku poprzez kontrolne uruchomienie oraz skasowanie
		Kontrola wskazań diod sygnalizacyjnych LED
		Kontrola mocowania przewodów
		Kontrola przycisku pod kątem uszkodzeń mechanicznych obudowy
		Czyszczenie obudowy
8	Czujniki pożarowe: systemu detekcji i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu wydzielenia pożarowego	Testowanie czujki poprzez kontrolne uruchomienie wytwornicą dymu
		Kontrola czujki pod kątem uszkodzeń mechanicznych
		Kontrola mocowania przewodów
9	Czujki metanu	Testowanie czujki poprzez kontrolne uruchomienie gazem testowym
		Kontrola czujki pod kątem uszkodzeń mechanicznych
		Kontrola mocowania przewodów
10	Zawór MAG (Główny Zawór Gazu)	Elektromagnetyczny zawór odcinający zasilanie gazu - Kontrola zadziałania poprzez wyzwolenie z centrali (symulacja wypływu gazu)
11	Czujniki CO	Testowanie czujki poprzez kontrolne uruchomienie gazem testowym
		Kontrola czujki pod kątem uszkodzeń mechanicznych
		Kontrola mocowania przewodów
12	Okablowanie	Kontrola mocowania przewodów
13	Urządzenia automatyki pogodowej	Kontrola poprawności funkcjonowania poprzez kontrolne uruchomienie
14	Chwytki elektromagnetyczne drzwi ppoż.	Kontrola siły chwytu elektromagnesu
		Test funkcjonowania elektromagnesu poprzez kontrolne uruchomienie z centrali
		Czyszczenie powierzchni chwytu elektromagnesu i zwory
15	Okno / Kłapa dymowa	Kontrola konsol mocujących siłownik do okna / kłapy dymowej
		Kontrola ciągłości powłoki kłapy i uszczelek

- b. **Czynności kwalifikowane jako usuwanie awarii, do których wykonywania zobowiązany jest Serwisant.** Poprzez awarię Zamawiający rozumie stan niesprawności podzespołu/urządzenia uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie. Stwierdzenie tego stanu na ogół nie wymaga użycia aparatury badawczej. Moment wystąpienia awarii nie jest możliwy do określenia z góry, przeważnie nie sposób przewidzieć również jej zasięgu.
- Czynności te nie obejmują:**
- 1) Awarii związanych z uszkodzeniami urządzeń w wyniku dewastacji przez czynniki atmosferyczne (burze, intensywne deszcze, uszkodzenia sieci energetycznych, zalania), niefachową obsługą bądź wandalizm.
 - 2) Awarii które wymagają zakupu materiałów i części do ich usunięcia.
- c. **Czynności kwalifikowane jako naprawy bieżące wynikające z przeprowadzonych przeglądów określonych w § 1 ust. 3 pkt a umowy, nie wymagające zakupu części i materiałów.**
- Czynności te nie obejmują:**
1. Napraw bieżących wymagających zakupu części i materiałów do ich wykonania.
 2. Wymiany podzespołów takich jak akumulatory, zawory, naboje do systemu klap oddymiających.
- 4 Zrealizowanie każdej czynności nie objętej przedmiotem umowy określonym w **§ 1 ust. 3 powyżej** wymaga uzyskania przez Serwisanta pisemnej zgody Zamawiającego według następującej procedury:
- a. Podanie przyczyny konieczności wykonania prac dodatkowych.
 - b. Przedstawienie kosztorysu.
 - c. Uzyskanie pisemnej zgody na wykonywane prace.
 - d. Ustalenie terminu realizacji prac.
- 5 Czynności usuwania awarii związane z uszkodzeniami urządzeń w wyniku dewastacji przez: czynniki atmosferyczne (burze, intensywne deszcze, uszkodzenia sieci energetycznych, zalania), niefachową obsługą bądź wandalizm nie są objęte zakresem czynności wymienionych w **§ 1 ust. 3 pkt b umowy**. Prace te będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia według procedury określonej w **§ 1 ust. 4 umowy**.
- 6 Czynności wykonania napraw bieżących, które nie są objęte zakresem czynności wymienionych w **§ 1 ust. 3 pkt c umowy**, będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia według procedury określonej w **§ 1 ust. 4 umowy**.
- 7 Czynności wymian podzespołów takich jak akumulatory, zawory, naboje do systemu klap oddymiających nie są objęte zakresem czynności wymienionych w **§ 1 ust. 3 pkt c umowy**. Prace te będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia według procedury określonej w **§ 1 ust. 4 umowy**.
- 8 Serwisant zobowiązuje się wykonywać czynności wymienione w **§ 1 ust. 3 pkt a umowy** co 3 miesiące, począwszy od 23.03.2022 r. a czynności określone w **§ 1 ust. 3 pkt b oraz pkt c umowy** w zależności od potrzeb Zamawiającego i występujących zdarzeń.

§ 2

Termin realizacji umowy

Serwisant będzie wykonywał przedmiot umowy określony w §1 umowy w okresie **01.01.2023 do 31.12.2025** r. i w tym okresie Serwisant obowiązany jest przeprowadzić wszelkie wymagane prawem i okolicznościami faktycznymi przeglądy w obiektach i budynkach Zamawiającego wskazanych w §1 ust.2

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Udostępnianie instalacji wymienionych w **§ 1 ust. 2 umowy** Serwisantowi do realizacji przedmiotu umowy
 - b. Udostępnianie posiadanej dokumentacji technicznej Serwisantowi do realizacji przedmiotu umowy.
 - c. Utrzymanie elementów systemu/ urządzeń w czystości i przestrzeganie ich instrukcji obsługi.
 - d. Określenie terminów kwartalnych przeglądów.
 - e. Przechowywanie Zeszytu Konserwacji i udostępnianiu go Serwisantowi do dokonywania wpisów.
2. Do obowiązków Serwisanta należy:
 - a. Staranne i należyte realizowanie przedmiotu umowy określonego w **§1 umowy** z wykorzystaniem wykwalifikowanego personelu posiadającego wymagane przepisami uprawnienia i certyfikaty.

- b. Utrzymywanie instalacji wymienionych w **§ 1 ust. 2 umowy**, w stanie technicznym zapewniającym sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację.
- c. Przygotowywanie pisemnych protokołów z przeprowadzanych czynności wymienionych **§ 1 ust. 3 umowy**.
- d. Pisemnie wskazywanie części, podzespołów, urządzeń, które należy wymienić, bądź dokonać naprawy.
- e. Prowadzenie Zeszytu Konserwacji dla dokonywania wszelkich wpisów dotyczących dokonanych czynności serwisowych i napraw instalacji. Zeszyt Konserwacji znajdować się będzie u Zamawiającego.
- f. Wykonywanie zapisów w Zeszycie Ruchu systemu detekcji i sygnalizacji pożaru. Zeszyt Ruchu będzie znajdował się w portierni budynku CSU.
- g. Przedstawienie harmonogramu realizacji czynności wymienionych w **§ 1 ust. 3 pkt a umowy**.
- h. Realizowanie harmonogramu czynności wymienionych w **§ 1 ust. 3 pkt a umowy** w dniach pn. – pt. od 08:00 do 15:00.
- i. Informowanie telefonicznie i pisemnie Zamawiającego o awarii, konieczności wykonania prac wychodzących poza zakres przedmiotu umowy określony w **§1 umowy**.
- j. Przystąpienie do usuwania awarii w ciągu 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Sposób powiadamiania oraz osoby kontaktowe wskazano w **§ 6 umowy**.
- k. Przystąpienie do naprawy bieżącej w ciągu 72 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Sposób powiadamiania oraz osoby kontaktowe wskazano w **§ 6 umowy**.
- l. Wykonanie naprawy bieżącej do 14 dni kalendarzowych licząc od zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że czas oczekiwania na części bądź materiały nie pozwolą na terminowe wykonanie prac. W takim wypadku po pisemnej informacji od Serwisanta strony ustalają nowy termin zakończenia prac.
- m. W przypadku konieczności dokonania naprawy z przyczyn leżących po stronie Serwisanta, dokonanie jej na koszt Serwisanta.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Serwisanta

Serwisant, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługę na warunkach określonych w umowie.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Serwisanta za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1 umowy** za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty **zł brutto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote, siedemdziesiąt osiem groszy).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego – Serwisant nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie Serwisanta określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Płatność będzie dokonywana w równych ratach w kwocie **zł brutto** (słownie), po wykonaniu czynności określonych w **§ 1 ust. 3 umowy** z częstotliwością ich wykonywania określoną w **§ 1 ust. 8 umowy**. Okresem rozliczeniowym jest kwartał.
6. Rozliczenia i płatności wynikające z realizacji czynności nie będących przedmiotem umowy, a które zgodnie z **§ 1 ust. 4 umowy** Zamawiający zlecił Serwisantowi jako odrębne zlecenie, będą rozliczane na odrębnych zasadach określonych w zleceniu.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest należyte wykonanie usługi, potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez uwag/zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego.

8. Serwisant ma 7 dni kalendarzowych od momentu podpisania protokołu odbioru na wystawienie faktury VAT.
9. Wynagrodzenie za usługę będzie przelewane na wskazane przez Serwisanta konto bankowe w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez uwag/zastrzeżeń protokołem odbioru, który ma być integralnym załącznikiem do faktury.
10. Zamawiający upoważnia Serwisanta do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 6

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznacza prowadzącemu umowę Pana **Sławomira Smoleń**, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Serwisantem. Prowadzący umowę może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Serwisanta z wyprzedzeniem 3 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 bez wprowadzania zmian w umowie. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Serwisanta na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Serwisant wyznacza Pana który jest upoważniony w imieniu Serwisanta do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
4. Wszelka korespondencja dotycząca prac przy systemie detekcji pożaru, systemu oddymiania, systemu wykrywania nieszczelności gazowych, oraz systemu detekcji nadmiaru spalin (CO) w garażu CSU, ma odbywać się drogą mailową na firmowe skrzynki mailowe obu Stron:
5. System powiadamiania o awariach ma być dwutorowy. Zgłoszenie awarii drogą telefoniczną i mailową przy jednoczesnym zastosowaniu.
6. Dane telefoniczne i e mailowe obu Stron do kontaktu w ramach realizacji umowy, w tym zgłaszania awarii, prac przy systemie detekcji pożaru oraz powiadamiania o innych nieprawidłowościach:
adres email Zamawiającego: s.smolen@asp.wroc.pl, tel.+48 (71) 302 58 52,
adres email Serwisant: Tel.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane od wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a W przypadku, gdy Serwisant nie przystąpi do wykonywania czynności przeglądowych i konserwacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy (wskazanych w § 1 ust. 3 pkt a) w umówionym terminie zgodnie z §3 ust. 1 pkt d, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b W przypadku, gdy Serwisant nie przystąpi do wykonywania czynności kwalifikowanych jako usuwanie **awarii** w umówionym terminie zgodnie z §3 ust. 2 pkt j, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - c W przypadku, gdy Serwisant nie przystąpi do wykonywania czynności kwalifikowanych jako **naprawy bieżące** w umówionym terminie zgodnie z §3 ust. 2 pkt k, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - d W przypadku, gdy czynności kwalifikowane jako naprawy bieżące będą trwały dłużej niż czas wskazany w §3 ust. 2 pkt l lub przekroczą ustalony przez obie strony czas, Serwisant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - e W przypadku, gdy Serwisant nie podejmie się wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy w umówionych terminach, po bezskutecznym upływie terminu do podjęcia prac określonego Serwisantowi w pisemnym wezwaniu wystosowanym do niego przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć niniejszą umowę i naliczyć Serwisantowi karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto lub powierzyć naprawę innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Serwisanta (wykonawstwo zastępcze).
2. Serwisant wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Serwisant nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji usługi, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania usługi przedłużone zostaną o czas trwania przestoju. Serwisant jest zobowiązany do natychmiastowego przekazania informacji o wstrzymaniu prac i jej przyczynie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną usługę **gwarancję na okres 12 miesięcy**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną usługę **rękojmię na okres 12 miesięcy**.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru wykonanej usługi.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad wynikających z nieprawidłowo wykonanej usługi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę wykonanej usługi przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy z ważnych przyczyn, szczegółowo uzasadnionych na piśmie, za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Serwisant nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy i sztuki technicznej, nie stosuje się do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz realizuje przedmiot Umowy z rażącym naruszeniem jej postanowień. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Serwisant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Obowiązki informacyjne Serwisanta

Serwisant zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Serwisanta. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i nie zrealizowanych rozliczeń z niej wynikających.

§ 11

Zakaz cesji

1. Serwisant nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Serwisant bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie czynności serwisowe: naprawy, przeglądy, procedury, stworzona dokumentacja, muszą być wykonane, zgodnie z obowiązującą normą tj.: PKN CN-TS 54-14:2018, oraz z instrukcją producenta dla poszczególnych podzespołów i komponentów.

§ 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty
Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

1 egzemplarz → dla Zamawiającego,

1 egzemplarz → dla Serwisanta.

SERWISANT

ZAMAWIAJĄCY