

PROJEKT WYKONAWCZY

REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU

**W RAMACH ZADANIA PN. "REMONT I ADAPTACJA
POMIESZCZEŃ WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ
ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU PRZY
AL. WOJSKA POLSKIEGO 16 W STRZEGOMIU"**

OBIEKT : **WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ W STRZEGOMIU**

KATEGORIA : **IX**

ADRES : **AL. WOJSKA POLSKIEGO 16, 58-150 STRZEGOM
DZIAŁKA NR 490/4, OBRĘB 3, AM 12**

INWESTOR : **GMINA STRZEGOM
RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
UL. ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA**

PROJEKTOWAŁ: **PROJEKTANT**
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE
inż. Sylwia Szcześniak
nr upr. 338/DOŚ/13; DOŚ/IS/0146/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE
mgr inż. Mariusz Zygmunt
nr upr. 379/DOŚ/10; DOŚ/IE/0127/11
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa

2.Część opisowa

Opis techniczny

str. 1-22

3.Część rysunkowa

1-A	Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:500	str. 23
2-A	Rzut parteru - architektura	1:50	str. 24
3-A	Przekrój A-A - architektura	1:50	str. 25
4-A	Zestawienie stolarki i ślusarki		str. 26
1-IS	Rzut parteru – wentylacja	1:100	str. 27
2-IS	Rzut parteru – wod.-kan.-część 1	1:50	str. 28
3-IS	Rzut parteru – wod.-kan.-część 2	1:50	str. 29
1-E	Rzut parteru –instalacja oświetlenia	1:50	str. 30
2-E	Rzut parteru –instal. gniazd wtyk., siła, g.IT,prz.	1:50	str. 31
3-E	Schemat rozdzielnic RG		str. 32

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT : WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ

1.2. ADRES : AL. WOJSKA POLSKIEGO 16, 58-150 STRZEGOM,
DZIAŁKA NR 490/4, OBRĘB 3, AM 12

1.3. INWESTOR : GMINA STRZEGOM
RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

1.4. JEDNOSTKA : PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
UL. ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

1.5. PROJEKTANT : mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

2.1.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	285,13 m ²
	w tym:	
	części istniejącej	251,26 m ²
	części adaptowanej	33,87 m ²
2.2.	KUBATURA	912,00 m ³
	W tym:	
	części istniejącej	790,00 m ³
	części adaptowanej	122,00 m ³

2.3. Zestawienie pomieszczeń

1/1	- WIATROŁAP	- 3,19 m ²	- ist. gres
1/2	- HOL I	- 10,39 m ²	- ist. gres
1/3	- POM. ADMINISTRACYJNE	- 12,05 m ²	- ist. tarket
1/4	- WC DAMSKIE	- 4,50 m ²	- ist. gres
1/5	- NATRYSK	- 3,06 m ²	- proj. gres
1/6	- WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 7,50 m ²	- ist. gres
1/7	- HOL II	- 8,24 m ²	- ist. gres
1/8	- KORYTARZ	- 28,27 m ²	- ist. gres
1/9	- PRAC. TECHNICZNA	- 29,04 m ²	- ist. gres
1/10	- PRAC. OGRODNICZA	- 22,54 m ²	- proj. gres
1/11	- PRAC. KRAWIECKA	- 27,24 m ²	- proj. gres
1/12	- PRAC. ARTYSTYCZNA	- 22,25 m ²	- proj. gres
1/13	- ŚWIETLICA	- 33,87 m ²	- proj. gres
1/14	- KORYTARZ	- 4,31 m ²	- ist. gres

1/15	- POM. PIECA	- 9,13 m ²	- proj. gres
1/16	- PRAC.GARNCARSKA	- 18,91 m ²	- proj. gres
1/17	- PRAC. INFORMATYCZNA	- 18,06 m ²	- ist. tarket
1/18	- GABINET REHABILITACYJNY	- 13,69 m ²	- ist. tarket
1/19	- POM.GOSPODARCZE	- 8,89 m ²	- ist. gres

POWIERZCHNIA NETTO:

285,13 m²

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO IST. ELEMENTÓW BUDYNKU

Istniejący obiekt to budynek wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję tradycyjną ze ścianami murowanymi z cegły pełnej, stropodachem żelbetowym, krytym papą, oraz dwie klatki schodowe żelbetowe.

3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Nie wykonano odkrywek fundamentów. Zazwyczaj o stanie fundamentów świadczy stan ścian konstrukcyjnych kondygnacji naziemnych. Nie stwierdzono zarysowań ścian spowodowanych ewentualnym osiadaniem fundamentów, dlatego też stwierdza się, że stan techniczny fundamentów jest dostateczny.

3.2. Ściany konstrukcyjne.

Ściany zewnętrzne obiektu wykonane są z cegły pełnej o grubości max. 68cm, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym od wewnątrz i od zewnątrz częściowo. W przeważającej części od zewnątrz ściany są wykończone cegłą klinkierową. Stan techniczny ścian zewnętrznych w obrębie całego budynku dobry.

Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej o grubości (28cm do 53 cm) pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Stan techniczny ścian wewnętrznych w obrębie części obiektu dobry. W pozostałej części na parterze (adaptowanej) ściany są częściowo zawilgocone.

3.3. Ściany działowe.

Ścianki działowe w opracowanej części budynku wykonane są z cegły pełnej i betonu komórkowego o grubości 10-16cm. Stan techniczny ścian działowych w dobry.

3.4. Stropy.

Stropy w budynku masywne żelbetowe oraz odcinkowe. Stan techniczny stropów w obrębie całego obiektu dobry.

3.5. Schody.

Schody w budynku żelbetowe. Stan techniczny schodów w obrębie całego obiektu dobry.

3.6. Stropodach

Stropodach budynku żelbetowy. Pokryty papą. Stan techniczny

dachu wraz z pokryciem ocenia się jako dobry.

3.7. Kominy

Kominy w dobrym stanie technicznym.

3.8. Podłogi i posadzki.

Posadzki w opracowanej części budynku wykonane w są z wykładzin PCV i z płytek gres. Stan techniczny posadzek ocenia się jako dobry i dostateczny.

3.9. Izolacje przeciwwilgociowe.

W budynku nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i fundamentowych.

3.10. Izolacje termiczne.

W budynku nie stwierdzono izolacji termicznych ścian zewnętrznych i fundamentowych.

3.11. Elementy wykończenia budynku.

Stolarka okienna w opracowywanej części obiektu jest nowa z PVC w dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi przy wejściu głównym i bocznym od frontu nowe, drzwi od tyłu do wymiany, w złym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w większości w dobrym stanie technicznym, choć częściowo wymagająca wymiany, w złym stanie technicznym.

Rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej w dobrym stanie technicznym.

Tynki wewnętrzne w dostatecznym i dobrym stanie technicznym, wymagają jedynie drobnych napraw.

3.12. Instalacje w budynku.

W budynku znajduje się instalacja zimnej i ciepłej wody, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz instalacja elektryczna. W budynku znajduje się instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni. Stan techniczny instalacji wewnętrznych dobry.

Wnioski końcowe.

Po dokonanych oglądzie budynku stwierdza się, że część elementów w budynku wymaga remontu lub wymiany. Zaleca się wykonać wymianę części elementów wykończeniowych (ist. wykładzin PCV).

Należy sporządzić dokumentację projektową remontu budynku celem wskazania niezbędnego zakresu prac budowlanych koniecznych do przywrócenia dobrego stanu technicznego budynku oraz zakresu planowanego remontu.

Stwierdza się, że stan techniczny budynku objętego opracowaniem pozwala na wykonanie remontu zgodnie z zakresem prac przedstawionym w projekcie budowlanym.

4. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-FUNKCJONALNE

Projekt zakłada remont i adaptację części pomieszczeń parteru Warsztatów Terapii Zajęciowej w Zespole Szkół Specjalnych w Strzegomiu. Dojście do opracowanej części istnieje wejściem bocznym na elewacji frontowej, dodatkowe dojście, ze względu na warunki ppoż. przewidziano od strony wejścia głównego. Na zewnątrz istniejące schody zewnętrzne i pochylnia dla osób niepełnosprawnych, tym samym zapewniony jest dostęp osobom, poruszającym się na wózkach do opracowanej części budynku.

Opracowana część podzielona jest na dwie strefy: ogólnodostępną i wydzieloną dla osób, korzystających z warsztatów.

W pierwszej strefie znajduje się hol, pom. administracyjne i pom. higieniczno-sanitarne. Oprócz WC dla kobiet i mężczyzn, pełniącego rolę pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano natrysk (w miejscu obecnego wc dla mężczyzn).

W związku z tym pomieszczenie to zaprojektowano bez przedsionka, z odpowiednio przystosowanymi: wpustem podłogowym, baterią natryskową, kotarą i uchwytami. Przewidziano przesunięcie istniejącego grzejnika na ścianę przy drzwiach oraz demontaż bojlera, miski ustępowej i umywalki. We wszystkich pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych należy zamontować termy 5l. Wszystkie w/w pomieszczenia wentylowane są poprzez przewody wentylacyjne typu "Z", z rury stalowej kwadratowej o wym. 14x14xm, zamontowanej w ścianie zewnętrznej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidziano wentylację mechaniczną (wentylatory osiowe), włączaną automatycznie.

W tej części istnieje możliwość korzystania z istniejącej klatki schodowej, która jest wydzielona p.poż. od reszty budynku. Pod schodami znajduje się pomieszczenie gospodarcze ze zlewem jednokomorowym, umieszczonym na wys.50cm i z szafą na środki chemiczne. Pomieszczenie wentylowane jest poprzez stalowy przewód wentylacyjny, wyprowadzony ponad dach i zakończony typowym kominkiem stalowym.

W drugiej strefie istnieje zespół pracowni: techniczna, ogrodnicza, krawiecka, artystyczna, informatyczna, gabinet rehabilitacyjny i świetlica.

Opracowywany projekt zakłada remont i adaptację pomieszczeń sąsiadujących (szatnia i pom.gospodarcze) z obecnymi warsztatami, w celu utworzenia nowej świetlicy, bardziej przestronnej z możliwością wyjścia na przyległy ogród. W nowoprojektowanej świetlicy przewidziano zamontowanie umywalki z baterią i termą 5l, zlewu dwukomorowego z baterią i termą 5l, kuchenki elektrycznej z piekarnikiem i okapem (pochłaniaczem) elektrycznym podłączenia ist. zmywarki i lodówki. Na ścianie przewidziano zamontowanie telewizora. W tej części zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zintegrowaną z istniejącą wentylacją mechaniczną. Szczegółowy opis wg części instalacje sanitarne. W związku z wykuciem otworu drzwiowego do nowoprojektowanej świetlicy należy przestawić ist. grzejnik na korytarzu. W nowoprojektowanym pomieszczeniu należy dodatkowo zlikwidować dwa ist. grzejniki i zmontować jeden grzejnik o odpowiednich parametrach termicznych.

W istniejącej świetlicy zaprojektowano utworzenie pracowni garncarskiej z wydzielonym pomieszczeniem pieca ceramicznego do

wypalania gliny. W związku z w/w zmianami przewidziano demontaż ist. bojlera i montaż termy 5l pod ist. umywalką. Identyczną termę należy umieścić pod ist. umywalką w pracowni artystycznej.

Ze względu na ochronę p.poż. przewidziano demontaż istniejącego okna na klatce schodowej i montaż okna nieotwieralnego o wym. 110x110cm o EI60. Pozostałe zabezpieczenia p.poż bez zmian w stosunku do poprzedniego opracowania z 2013r.

5. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

W związku z remontem części pomieszczeń przewidziano prace budowlane polegające na:

POM.1/1 - WIATROŁAP

- bez istotnych zmian

POM.1/2 - HOL I

- bez istotnych zmian,
- malowanie ściany po wymianie drzwi do pom.1/3-1/6

POM.1/3 - P.ADMINISTRACYJNE

- demontaż ist. skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą i montaż nowych drzwi z ościeżnicą metalową w kolorze białym,
- malowanie ściany po wymianie drzwi do pom.1/3

POM.1/4 - WC DAMSKIE

- demontaż ist. skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą i montaż nowych drzwi z kratką wentylacyjną i z ościeżnicą metalową w kolorze białym,
- malowanie ściany po wymianie drzwi do pom.1/4 i ewentualne uzupełnienie zniszczonych płytek wewnątrz toalety,
- montaż termy 5l pod umywalką

POM.1/5 - NATRYSK

- demontaż ist. bojlera, umywalki, miski ustępowej, drzwi wewnętrznych wraz ze ścianką działową, płytek ściennych i podłogowych,
- demontaż ist. skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą i montaż nowych drzwi z kratką wentylacyjną i z ościeżnicą metalową w kolorze białym,
- przeniesienie ist. grzejnika na ścianę boczną przy drzwiach,
- wykonanie odpływu i spadku w podłodze,
- ułożenie nowych płytek podłogowych gres w kolorze szarym o wym. min. 30x30cm,
- ułożenie nowych płytek ściennych ceramicznych w kolorze białym o wym. min. 20x30cm,
- malowanie ściany po wymianie drzwi do pom.1/5 i pozostałych robotach bud.,
- montaż baterii natryskowej wraz z termą 5l,
- montaż kotary prysznicowej

POM.1/6 - WC MĘSKIE

- demontaż ist. skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą i montaż nowych drzwi z kratką wentylacyjną i z ościeżnicą metalową w kolorze białym,
- malowanie ściany po wymianie drzwi do pom.1/6 i ewentualne uzupełnienie zniszczonych płytek wewnątrz toalety,
- montaż termy 5l pod umywalką

POM.1/7 - HOL II

- bez istotnych zmian

POM.1/8 - KORYTARZ

- bez istotnych zmian,
- przeniesienie ist. grzejnika na sąsiednią ścianę,
- malowanie ścian po wymianie drzwi do pom.1/16 i montażu drzwi do pom. 1/13,
- zabezpieczenie narożników przy drzwiach poprzez zamontowanie kątowników

POM.1/9 - P.TECHNICZNA

- bez istotnych zmian

POM.1/10 - P.OGRODNICZA

- demontaż ist. wykładziny PCV,
- ułożenie nowych płytek podłogowych gres wraz z cokołami w kolorze szarym o wym. min. 30x30cm,
- malowanie ścian po demontażu

POM.1/11 - P.KRAWIECKA

- demontaż ist. wykładziny PCV,
- ułożenie nowych płytek podłogowych gres wraz z cokołami w kolorze szarym o wym. min. 30x30cm,
- malowanie ścian po demontażu

POM.1/12 - P.ARTYSTYCZNA

- demontaż ist. wykładziny PCV,
- przeprowadzenie wody i kanalizacji z ist. umywalki do nowoprojektowanej świetlicy,
- ułożenie nowych płytek podłogowych gres wraz z cokołami w kolorze szarym o wym. min. 30x30cm,
- ułożenie na ist. kanale w/w płytki,
- montaż termy 5l pod umywalką,
- malowanie ścian po demontażu

POM.1/13 - ŚWIETLICA

- demontażu istniejących skrzydeł drzwiowych(3szt.) i okien wewnętrznych (2szt.),
- demontażu istniejących drzwi zewnętrznych wraz ze ścianką wewnętrzną działową GK,

- rozebraniu istniejącej ściany działowej i wykuciu otworu drzwiowego w miejscu montażu nowych drzwi wewnętrznych,
- Uwaga: nad otworami w ścianach wykonać stalowe nadproża,
- skuciu na ścianach i sufitach istniejących okładzin (płytki ceramiczne) i demontażu istniejących urządzeń (umywalka - 1szt.),
- oczyszczeniu ścian z powłok malarskich (farba olejna),
- skuciu zawilgoconych w części pomieszczeń tynków oraz naprawie i przemurowaniu uszkodzonych ścian,
- osuszeniu tych pomieszczeń za pomocą nadmuchu gorącym powietrzem (zapewnić odpowiednie wietrzenie),
- wykonaniu odgrzybienia preparatami chemicznymi wszystkich powierzchni ścian,
- wykonaniu tynku renowacyjnego w zawilgoconych pomieszczeniach,
- zlikwidowaniu istniejących w podłodze kanałów poprzez zagruzowanie ich i wykonaniu warstwy z betonu gr. 15cm,
- podniesieniu podłogi do poziomu podłogi w istniejącej części WTZ tj:
 - wyrównaniu podłogi poprzez zastosowanie masy samopoziomującej,
 - wykonaniu izolacji poziomej przeciwwilgociowej,
 - wykonaniu izolacji termicznej ze styropianu FS20 gr. 5cm,
 - wylaniu podkładu betonowego zbrojonego siatką stalową
 - ułożeniu posadzki z płytek gres gr2cm,
- wykonaniu zamurowań istniejących otworów drzwiowych z cegły pełnej i wykonaniu nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr min24cm,
- wykonaniu nowej instalacji sanitarnej wraz z montażem nowych urządzeń (umywalka + terma 5l, zlewozmywak dwukomorowy + terma 5l),
- demontażu istniejących grzejników (2szt.) i montażu nowego grzejnika,
- wykonaniu instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej podłączonej do istniejącej wentylacji,
- otynkowaniu części ścian oraz wykonaniu nad meblami i wokół umywalki okładziny (fartucha) z płytek ceramicznych,
- zamontowaniu w nowoprojektowanych pomieszczeniach sufitu podwieszonego kasetonowego na ruszcie metalowym,
- montażu w nowych drzwi wewnętrznych szklano-aluminiowych w kolorze białym,
- montażu nowych drzwi zewnętrznych drewnianych wg istniejących drzwi ,
- wykonaniu na ścianach tynku mozaikowego do wys. 160cm,
- pomalowaniu ścian i sufitów farbami lateksowymi i akrylowymi,
- wykonaniu nowej okładziny z płytek gres wraz z cokołami w kolorze szarym o wym. min. 30x30cm,
- wykonaniu na zewnątrz nowych schodów zewnętrznych z bloków granitowych

POM.1/14 - KORYTARZ

- bez istotnych zmian,

POM.1/15 - POM. PIECA

- demontaż ist. wykładziny PCV,
- wymurowanie ścianki działowej z bloczków gazobetonowych gr.12,0cm,
- wykonanie tynku gipsowego i pomalowanie ścianki farbą lateksową,
- ułożenie nowych płytek podłogowych gres wraz z cokołami w kolorze szarym o wym. min. 30x30cm,
- montaż pieca ceramicznego (podłączenie do instalacji elektrycznej),
- zamontowanie drzwi z ościeżnicą metalową w kolorze białym,
- malowanie ścian po demontażu

POM.1/16 - P.GARNCARSKA

- demontaż ist. skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą i montaż nowych drzwi z ościeżnicą metalową w kolorze białym,
- demontaż ist. wykładziny PCV,
- wykonanie tynku gipsowego i pomalowanie ścianki działowej farbą lateksową,
- ułożenie nowych płytek podłogowych gres wraz z cokołami w kolorze szarym o wym. min. 30x30cm,
- demontaż bojlera i montaż termy 5l pod ist. umywalką,
- malowanie ścian po demontażu

POM.1/17 - P.INFORMATYCZNA

- bez istotnych zmian

POM.1/18 - G.REHABILITACYJNY

- bez istotnych zmian

POM.1/19 - POM.GOSPODARCZE

- bez istotnych zmian

6. OCHRONA TERMICZNA OBIEKTU

Nie zmienia się charakterystyka energetyczna obiektu. Obiekt nie wymaga sporządzania charakterystyki energetycznej w związku z wpisem do Ewidencji Zabytków zgodnie z Dz.U.06.156.1118 Prawo Budowlane, Art. 5.1, ust.7.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2017r. poz.2285 **[1]**)
2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719 **[2]**)
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030 **[3]**).

7.1. Usytuowanie budynku. [1]

Budynek usytuowany na własnej działce budowlanej, będącej własnością Starostwa Powiatowego w Świdnicy pod trwałym zarządem Zespołu Szkół Specjalnych w Strzegomiu nr 490/4. Opracowywana część obiektu (część parteru) została przekazana Inwestorowi na podstawie Umowy Użyczenia.

Od strony elewacji frontowej (południowo-zachodniej) odległość budynku do granicy (Al. Wojska Polskiego) wynosi 36,00m, do granicy działki ze stacją transformatorową wynosi 23,50. Odległość opracowanego parteru do granicy działki (ul. Leśnej) wynosi 47,10m. Od strony elewacji bocznej (północno-zachodniej) odległość budynku do granicy z działką budowlaną wynosi 19,30m. Odległość od strony elewacji tylnej (północno-wschodniej) do granicy działki budowlanej wynosi 49,30m.

Odległość budynków na działkach sąsiednich do projektowanego obiektu wynosi 22,50m (od strony północno-zachodniej) i 26,50m (od strony południowo-zachodniej). Od strony południowo-wschodniej opracowana część graniczy z częścią budynku, będącą w odrębnej strefie pożarowej. Od strony północno-wschodniej w odległości 10,10m od budynku znajduje się budynek gospodarczy, będący własnością Zarządcy. Również od tej strony opracowana część graniczy z częścią budynku, która będzie stanowić odrębną strefę pożarową.

7.2. Dane wymiarowe budynku.

Budynek użyteczności publicznej - Warsztaty Terapii Zajęciowej.

Uwagi:

– opracowana część znajduje się na parterze budynku i stanowi odrębną strefę pożarową:

- powierzchnia zabudowy.....~1330,00 m²
- pow. użytkowa strefy pożarowej objętej opracowaniem285,13 m²
- kubatura netto strefy pożarowej objętej opracowaniem.....912,00 m³
- wysokość budynku (w rozumieniu §8 [1]).....ponad 13 m budynek SW
- ilość kondygnacji nadziemnych łącznie4
- położenie strefy pożarowej objętej opracowaniemparter

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W opracowanej części budynku wyposażenie z drewna oraz z innych materiałów

palnych - temp. zap. -ok.250-350°C.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W opracowanej części budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

7.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

7.6. Kategoria zagrożenia ludzi i PM. [1]

Stosownie do ustaleń § 209 ust. 2 [1] i założonej funkcji opracowywana część budynku zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII .

Przewidywana maksymalna liczba osób będąca na parterze 40, w tym osób niepełnosprawnych 30, przy czym max. liczba osób przebywająca jednocześnie w jednym pomieszczeniu ≤ 30osób.

Pracownicy pracujący w cyklu 7:30-15:30

- Kierownik – 1osoba
- Pracownik administracji – 1osoba
- Nauczyciele – 6 osób
- Rehabilitant – 1 osoba
- Terapeuta – 1 osoba

Razem: max 10 osób

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe. [1]

Opracowywana część budynku stanowi jedną strefę pożarową, charakteryzowaną kategorią zagrożenia ludzi ZLII – o pow. wew. 324,40m².

W skład tej strefy pożarowej wchodzi część powierzchni parteru budynku.

Uwaga: Na czas opracowywania dokumentacji projektowej część budynku nad adaptowanymi pomieszczeniami, dostępna boczną klatką schodową, nie jest eksploatowana (znajdują się tu pomieszczenia nieużytkowane).

Uwaga 1:

W przypadku ponownego „włączenia” do eksploatacji pomieszczeń położonych na wyższych kondygnacjach, założenia niniejszego projektu budowlanego z uwagi na ochronę przeciwpożarową **należy bezwzględnie zweryfikować.**

Z uwagi na wydzielenie opracowywanej części obiektu od reszty budynku przewidziano wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120. Zaprojektowano również pasy z dwóch stron budynku (przy styku z częścią szkoły) o szerokości 2 m na wysokości ocenianej strefy pożarowej, wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej EI 60. Otwory drzwiowe w tej ścianie (OP) zamknięte będą za pomocą drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI 60. Na styku ścian różnych stref pożarowych pod kątem prostym – zapewniono odległość min. 4 m pomiędzy

otworami okiennymi (ściana REI 120 z ewentualnym wypełnieniem witryną EI 60 na powierzchni do 15%).

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, o których mowa wyżej nie będzie przekraczać 15% powierzchni ściany.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów przyjęto z ustaleń poniższej tabeli §232 [1]:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową)
1	2	3	4	5	6
"B"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

7.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej jego elementów . [1]

Biorąc pod uwagę ustalenia § 212 ust. 6 i 7 [1], w budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub PM, klasy odporności pożarowej mogą być określane odrębnie dla poszczególnych kondygnacji, pod warunkiem, że klasa odporności pożarowej części budynku nie będzie niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, co dotyczy również jego części podziemnej. Mają tu też zastosowanie postanowienia § 2 ust. 5 [1] wskazujące, że przepisy rozporządzenia [1] odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu mogą być stosowane także do każdej części budynku o tym przeznaczeniu. W świetle powyższych ustaleń można przyjąć, że:

część powierzchni parteru budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna) jako strefa pożarowa ZLII), wykonana w klasie B odporności pożarowej (rozpatrywana jest tu tzw. część budynku o tym przeznaczeniu),

pozostała część budynku – parter, piętro I i II oraz poddasze (SW budynek szkoły specjalnej – ZL II), spełnia wymagania klasy odporności pożarowej B.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Z uwagi na powyższe, przyjęto dla ocenianej strefy pożarowej klasę „B” odporności pożarowej – jako części budynku, o której mowa w § 2 ust. 5 [1], oraz wydzielnia przeciwpożarowe przewidziane dla klasy B odporności pożarowej.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych EI 60 bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

7.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi. [1]

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane są znakami ewakuacyjnymi i zabezpieczone awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym.

Pozioma droga ewakuacyjna – korytarz posiada szerokości min. 150 cm – przy wymaganej 140 cm.

Długość dojsć ewakuacyjnych z pomieszczeń tj. od wyjścia z pomieszczenia na drogę komunikacji ogólnej do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wielkości dla „części” ZL II < 40 m - przy zakładanych dwóch dojsściach ewakuacyjnych

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach < dopuszczalnej długości do 40m.

- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie min. EI 30, w tym dla naświetli.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 90,0+55,00cm i 2x100,0cm.
- Szerokość drzwi z pomieszczeń na korytarz wynosi min.90,0cm.
- Z strefy pożarowej zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne:

- na zewnątrz budynku i do innej strefy pożarowej.
- W pomieszczeniach o ilości ponad 6 osób niepełnosprawnych drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczenia,
- Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z opracowanej części budynku otwierane na zewnątrz budynku.

7.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych. [1 i 2]

- Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: jeden istniejący hydrant wewnętrzny HP-25 z węzłem półsztywnym z zapewnieniem zasięgu działania dla całej strefy pożarowej .
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przed tablicą główną rozdzielczą w pobliżu wejścia głównego i oznakowany .
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączające się i działające co najmniej 2h od czasu zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia min. 1lx. i 5lx. przy hydrancie wewnętrznych 25.

7.11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

- Przewody instalacji użytkowych o średnicy >4cm przechodzące przez ściany , stropy prowadzone w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego.

7.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek jest wyposażony w gaśnice przenośne – 1 gaśnica o masie min. 2kg środka gaśniczego (ABC) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

7.13. Przygotowanie budynku i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych. [3]

7.13.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi min. 20 dm³/s.

Najbliższy hydrant na sieci wA100 w odległości 16,00m od budynku, drugi w odległości 45,00 m. Hydranty posiadają wydajność 10 l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa. Sprawność hydrantu zewnętrznego potwierdzona przez zarządcę sieci wod.-kan. (w załączniku do projektu).

7.13.2. Droga pożarowa.

Nie przewiduje się zmian. Droga pożarowa z plac manewrowy przed budynkiem – przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku i zapewnia zachowanie odległości min. 5 m od ściany zewnętrznej budynku. Zapewniony jest osobny wjazd i wyjazd na istniejący plac manewrowy od Al. Wojska Polskiego.

Zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń w projektowanej strefy pożarowej.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowany remont obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 490/4 obręb 3 na podstawie poniższych przepisów prawa:

1. Oddziaływanie w zakresie bryły obiektu:
 - w w/w opracowaniu nie zmienia się.
2. Oddziaływanie w zakresie zagospodarowania terenu :
 - w w/w opracowaniu nie zmienia się.

Planowany zakres projektu nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

9. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, OCHRONA PPOŻ ORAZ STAN TECHNICZNY

1. Roboty budowlano-montażowe i odbiór prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i normami przypisanymi.
2. Do wykonania robót stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, projektem budowlanym, opiniami i uzgodnieniami. Zawiadomić użytkowników lokali mieszkalnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego.
5. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
6. Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
7. Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach, pracach spawalniczych oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
8. Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
9. W przypadku potrzeby kontaktować się z autorem projektu.
10. Przy odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych należy stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.
11. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Budynek użyteczności publicznej zalicza się do kat. ZL II Klasa odporności pożarowej budynku „B” w stosunku do opracowanej części.

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie remontu budynku w zakresie i formie przedstawionej w części opisowej i rysunkowej projektu budowlanego dla budynku przy Al. Wojska Polskiego 16 w Strzegomiu

Dopuszcza się nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczy art.36a ust.5 pkt.1-7 Ustawy - Prawo budowlane, oraz nie wymaga uzyskania dodatkowo opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547