

## WZÓR UMOWY

zawarta w ..... w dniu ....., pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

**w imieniu i na rzecz której działa Spółka „Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.”** z siedzibą w Szczecinie (70-655), przy ul. Tadeusza Wendy 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000292505, NIP: 8510207224, Regon: 000145052, reprezentowana przez **Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu**,

a:

.....

reprezentowanym/ą przez .....

NIP .....,

REGON .....

zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.), w trybie podstawowym, na: **„Modernizacja nawierzchni kładki pieszo-jezdnej przy Porcie Jachtowym (North East Marina)”** Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji nawierzchni kładki pieszo – jezdnej przy Porcie Jachtowym (North East Marina).
2. Naprawa polega na wymianie nawierzchni zgodnie z programem Naprawczym przedstawionym w opracowaniu Ocena Stanu Technicznego Nawierzchni Kładki pieszo-jezdnej przy Porcie Jachtowym (North East Marina) wraz ze sposobem wzmocnienia naprawy murów przyczółkowych i otaczających nawierzchni będących załącznikiem do umowy.
  - 1 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
    - 1) Demontaż nawierzchni z desek tarasowych grubości 32,0 mm
    - 2) Demontaż podłużnic montażowych z desek tarasowych 32,0 mm
    - 3) Usunięcie izolacji z papy termozgrzewalnej na obiekcie
    - 4) Demontaż barier poręczy na skrzydłach od strony Wyspy Grodzkiej
    - 5) Oczyszczenie z powierzchni w celu usunięcia resztek izolacji z papy z powierzchni z powierzchni płyty metodą strumieniowo ścierną.

- 6) Reprofilacja płyty łącznie z naprawami drobnych ubytków zaprawami PCC,
  - 7) Demontaż wszystkich blach dylatacyjnych ze stali nierdzewnej,
  - 8) Uszorstnienie górnej powierzchni skrzydeł od strony wyspy Grodzkiej
  - 9) Wklejenie kotwe ze stali fi10 w celu zespolenia nadbudowy skrzydeł;
  - 10) Zbrojenie nadbudowy skrzydeł
  - 11) Wykonanie nadbetonu na skrzydłach od strony Wyspy Grodzkiej;
  - 12) Wykonanie warstwy reprofilacyjnej z zapraw PCC na płytach dojazdowych do obiektu,
  - 13) Wykonanie nawierzchnioizolacji grubości około 5,0 mm z żywic epoksydowo-poliuretanowych
  - 14) Montaż blach dylatacyjnych i obróbek blacharskich
  - 15) Montaż ponowny barieroporęczy na płycie
  - 16) Rozbiórka nawierzchni z kostki kamiennej i ponowne wbudowanie.
- 2) Szczegółowy zakres prac opisany został w dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do umowy.

## § 2

### [OBOWIĄZKI WYKONAWCY, ODBIORY ROBÓT]

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobowym, pozwalającym na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia udziału **kierownika robót** w realizacji przedmiotu umowy o specjalności mostowej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz w zakresie nadzoru (w funkcji kierownika budowy) lub inspektora nadzoru.
    - a) Funkcję kierownika robót pełnić będzie .....
  - 2) zapewnienia na terenie prowadzenia robót codziennej, osobistej obecności kierownika robót podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
  - 3) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
  - 4) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt

- wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- 5) użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
  - 6) kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;
  - 7) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 8) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
  - 9) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
  - 10) odpowiednio zabezpieczyć teren prac oraz teren przyległy przed zniszczeniem;
  - 11) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
  - 12) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcia powstałej szkody lub pokrycia roszczenia z tytułu powstałej szkody;
  - 13) Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie OC i w przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód z jego winy lub zaniedbania przedłoży ją Zamawiającemu w celu poddania się regresowi zapłaty odszkodowania;
  - 14) Przestrzegać zakazu przejazdu przez kładkę pieszo jezdnią dla pojazdów powyżej 3,5 ton;
  - 15) Dbać o środowisko.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika robót, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy;
  - 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
  - 3) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
    - a) wniosków materiałowych WM;
    - b) protokołu częściowego odbioru robót;
    - c) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;

- 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prowadzenia robót budowlanych i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 5) porządkownie miejsca prowadzenia robót i miejsc z nim sąsiadujących w celu zapewnienia ciągłej, normalnej i niezakłóconej działalności.
- 6) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót (zastaw zabezpieczających itp.), w tym zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową,
- 7) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
- 8) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, ziemne i porządkowe;
- 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 10) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 11) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 13) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia; magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 14) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 15) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 16) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 17) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 18) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom

Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;

- 19) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
  - 20) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
  - 21) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
    - a) oświadczenia Kierownika robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
      - oświadczenie kierownika o zgodności wykonania z programem naprawczym,
      - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej -2 egz. oraz w formie elektronicznej -2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczętowanej i podpisanej przez uprawnione osoby),
    - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
    - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
    - e) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:
      - charakterystykę podstawową,
      - zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
      - pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi
    - f) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
  - 22) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 23) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego.

### § 3

#### [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia nadzoru nad realizacją umowy,

- 2) protokolarnego przekazania terenu prowadzenia robót do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
  - 3) protokolarnego dokonania odbioru końcowego,
  - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Integralną częścią Umowy jest Oferta Wykonawcy. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego, wynikających z Oferty Wykonawcy oraz swz.

#### § 4

##### [TERMIN I ZMIANA]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi do **84 dni** od daty zawarcia umowy (**Kryterium oceny**).
2. Przez terminowe wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie całości zamówienia.

#### § 5

##### [WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY]

1. Za wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....),  
Netto: ..... zł, VAT: ..... zł.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona dostawę oraz wszelkie prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. W przypadku niewykonania przez wykonawcę całego zakresu zamówienia, za który w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części umowy. Wielkość niewykonanej części umowy w stosunku do całości zakresu, objętego przedmiotowym zamówieniem, zostanie ustalona przez przedstawicieli Stron.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru. Do faktury Wykonawca winien załączyć protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego.

7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom określonymi w §7 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT:
- 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
  - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
  - 3) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
  - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 6471 § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
  - 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 6471 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
  - 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 6471 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,
    - z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
8. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 6. Termin ten jest zastrzeżony na rzecz Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

10. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze\*, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

## § 6

### [OSOBY WYKONUJĄCE CZYNNOŚCI]

1. Zamawiający powołuje do nadzoru i koordynacji przedmiotowej umowy osobę .....
2. Osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy jest: .....
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechania osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
5. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
  - 1) Nadzór nad wykonywaniem robót;
6. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,



- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
8. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 7, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  9. Oświadczenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 7, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 5 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  12. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

## **§ 7**

### **[PODWYKONAWCY]**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
  - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
  - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego

- Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
  - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
  - 8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;

- 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. ul. Tadeusza Wendy 8 w Szczecinie (70-655), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. ul. Tadeusza Wendy 8 w Szczecinie (70-655), poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
  7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
  8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 8****[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Wykonawca potwierdza, że przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5% ceny określonej w § 5 ust. 1, tj. .... (słownie: .....złotych), w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana na warunkach wskazanych w art. 451 ustawy pzp.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia – okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w art. 453 ustawy pzp. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujący ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

**§ 9****[UBEZPIECZENIE]**

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł.
2. Na żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy Zamawiającemu będzie uznawane przez Strony za równoznaczne z nieposiadaniem polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w zd. 2 lub 3 będzie

uznawane przez Strony za równoznaczne z niewykonaniem obowiązku utrzymania ciągłości ubezpieczenia.

4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy na skutek zmiany umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## **§ 10**

### **[GWARANCJA I RĘKOJMIA]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną modernizację nawierzchni kładki pieszo-jezdnej przy Porcie Jachtowym (North East Marina)” przez okres ..... **miesiące**, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy. Jeżeli w protokole odbioru będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 21 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

## **§ 10**

### **[ODBIÓR]**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie lub elektronicznie, pod rygorem nieważności, Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 1 o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz dostarczeniu dokumentów opisanych w par. 3 ust 1 pkt 21, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 2 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady powinny być usunięte przez wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania protokołu końcowego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 11**

### **[KARY UMOWNE]**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu umowy – w wysokości 5000 zł wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
  - 4) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika robót w wysokości 1.000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty dzień pełnienia funkcji kierownika robót;
  - 6) przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 20.000 zł;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 20.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia



- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 10.000 zł;
  - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000 zł;
  - 10) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w §6 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 1.000 zł;
  - 11) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §6 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 20.000 zł;
  - 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w §6 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 2.000 zł.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
  4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto umowy.
  5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
  6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w Umowie,
  - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
  3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.
  4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

### **§ 13**

#### **[ZMIANY UMOWY]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie osób wskazanych w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 3) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne (gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 5 dni), uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji.
3. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga

dotatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy.

#### **§ 14**

##### **[ADRESY DO KORESPONDENCJI]**

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika czynności na budowie.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....

#### **§ 15**

##### **[SĄD WŁAŚCIWY]**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym miejscowo dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego. Powyższe zachowuje moc obowiązującą również w przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy.

#### **§ 16**

##### **[PRAWO WŁAŚCIWE]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 17**

##### **[KLAUZULA SALWATORYJNA]**

1. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

#### **§ 18**

##### **[PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.

2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1;
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
    - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
    - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
    - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
  - 4) odbiorcami danych osobowych mogą być:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
    - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego,
    - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
      - podmioty świadczące pomoc prawną,
      - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
      - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze);
  - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
  - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
  - 8) obowiązek podania danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
  - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 10) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca, ogólnie dostępne bazy danych, dane niepozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (jeżeli dotyczy);
  - 11) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. danych osoby uprawnionej do kontaktu ze strony Wykonawcy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
  4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę)
    - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego
    - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

**§ 19**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego \*\*/w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie\* *dostosować w zależności od tego w jaki sposób zostanie podpisana umowa*
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

*\* zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*