

Umowa nr

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białoleścu z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

..... -,

a

....., z siedzibą w, kod pocztowy, przy ulicy, NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... -,

łącznie zwanych Stronami, a każda z osobną Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wymiana pionów tłocznych w przepompowni Aresztu Śledczego w Warszawie-Białoleścu**, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) piony tłoczne 2x Dn 150 o długości 4,5m i 4,6m z układem kompensacji pionowej za pomocą łączników rurowo-kołnierzowych - 2 szt. Elementy nowych pionów tłocznych wykonane zostaną ze stali nierdzewnej gat. 304 o grubości 3mm (kołnierz obrotowy, wywijka, rura Dn150) i żeliwa epoxy (złącza rurowo kołnierzowe);
 - 2) połączenia śrubowe kpl. ze stali nierdzewnej wg zapotrzebowania;
 - 3) uszczelki płaskie z EPDM wg zapotrzebowania;
 - 4) konstrukcje wsporcze ze stali nierdzewnej gat. 304 wg. zapotrzebowania;
 - 5) opracowanie koncepcji wymiany dwóch pionów tłocznych, prace konstrukcyjne, demontaż wyposażenia na obiekcie, montaż ww. wyposażenia, montaż w/w wyposażenia (w wydzielonych godzinach, uzgodnionych od harmonogramu pracy Aresztu).
3. Zamawiający, jeśli będzie to wymagane, zobowiązany jest do wyciągnięcia ze zbiornika posiadanych dwóch pomp Metalchem MSK1-80-184 18,5kW, wypompuje ścieki do dna zbiornika, oczyści zbiornik z osadów oraz zabezpieczy odbiór ścieków (bez możliwości pracy pompowni) na czas wykonywanych prac.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **10 tygodni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają dzień podpisania bezusterkowego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 3

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, nr tel.:, adres e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.:, email:

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom; ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu; zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) realizację umowy za pomocą własnych narzędzi i urządzeń;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych (Dz. U z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017 r. poz. 1226 ze zm.) i rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw;

- 4) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 5) podporządkowania się przez osoby zatrudnione po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy do przestrzegania porządku wewnętrznego obowiązującego w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce oraz do poleceń osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 6) natychmiastowe zabezpieczenie wszelkich usterek i awarii, poinformowanie o nich Zamawiającego oraz usunięcie ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania, nienależytego wykonania lub szkody spowodowane swoją działalnością podczas realizacji przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów;
 - 8) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), m. in. do.:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
 - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie, lub odzysk odpadów);
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie pisemnej;
 - 10) likwidacja zaplecza robót oraz przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego do dnia odbioru końcowego robót;
 - 11) uczestniczenie w odbiorze końcowym.
2. Do obowiązków Zamawiającego, należy w szczególności:
- 1) współpraca z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 2) uczestniczenie w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 5

1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że potwierdzenie należytego zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi na podstawie odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez osoby upoważnione przez Strony.
3. Umowę uważać się będzie za wykonaną jeżeli w wyniku przeprowadzonych przez Strony odbioru końcowego przedmiotu umowy, komisja odbiorowa potwierdzi, że był on wykonany w sposób bezusterkowy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania tego odbioru co zostanie odnotowane w protokole odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 2 dni robocze.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku, za datę wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia tego odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez Strony odbioru końcowego komisja odbiorowa potwierdzi, że był on wykonany w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego protokołu

odbioru końcowego. Jeżeli po ponownym przeprowadzeniu odbioru końcowego komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad istotnych tj. które czynią przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiający się w sposób wyraźny umowie, wówczas Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 2) odmówić odbioru oraz żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 3) odmówić odbioru, odstąpić od umowy i powierzyć wykonanie wadliwie wykonanego przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie ma możliwości ich sunięcia w odpowiednim czasie.

§ 7

1. Wartość zamówienia wynosi **zł netto**, a po uwzględnieniu stawki podatku VAT, wynosi **zł brutto** (słownie: złotych ../100).
2. Cena za zamówienie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty, oraz zastosowane materiały na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek lub wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz robót towarzyszących leżą po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili wykonania tych napraw.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 6 ust. 4;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 8 ust. 2.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca ureguluje je w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kar umownych.
3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% brutto wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
6. Kwota kary umownej zostanie przekazana na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy lub nie rozpoczął jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu;
 - 4) co najmniej trzykrotnego zgłoszenia do odbioru końcowego z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 5) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie przez Wykonawcę umowy w umownym terminie;
 - 6) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających wartość 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, tj. wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę.

§ 11

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie przekazywana w formie pisemnej na następujące adresy i numery:
 - 1) Zamawiający:
Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa
tel.: 22 32 17 601,
fax: 22 81 11 537,
e-mail: as_warszawa_bialoleka@sw.gov.pl
 - 2) Wykonawca:
Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej Mazovia, ul. Antoniego Kocjana 3, 01-473 Warszawa
tel.: 22 328 60 01
e-mail: sekretariat@igbmazovia.pl
2. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
3. Zmiana informacji określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane

osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.

§ 13

1. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą Stron i wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca