

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.:**  
**„REMONT KONSERWATORSKI KRZYŻA NA WZGÓRZU**  
**BRYJARKA W SZCZAWNICY”**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**„Remont konserwatorski krzyża na wzgórzu Bryjarka w  
Szczawnicy”**

ADRES OBIEKTU: **Miasto Szczawnica**  
**Działka ewid. nr 490/5**

NAZWY I KODY DLA PLANOWANYCH ROBÓT:

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

ZAMAWIAJĄCY: **Miasto i Gmina Szczawnica**  
**ul. Szalaya 103**  
**34-460 Szczawnica**

OPRACOWAŁ: **Biuro Usług Budowlanych „BUDOPROJECT”**  
**inż. Marek Nowak**  
**ul. 3 Maja 78**  
**34-441 Niedzica**

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Niedzica, kwiecień 2024r.

**Spis treści:**

<b>I.</b>	<b>Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.....</b>	<b>3</b>
1.	Opis ogólny przedmiotu Zamówienia.....	3
1.1	Charakterystyczne parametry określające zakres Zamówienia.....	3
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia.....	6
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	7
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	8
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.....	9
2.1	Ogólne wymagania zamawiającego.....	9
<b>II.</b>	<b>Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....</b>	<b>18</b>
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	18
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	19
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	19
4.	Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania Zamówienia.....	25
4.1	Umieszczenie inwestycji.....	25
4.2	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy.....	26
4.3	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	26
4.4	Wyniki badań archeologicznych.....	26
4.5	Inwentaryzację zieleni.....	26
4.6	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	26
4.7	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	27
4.8	Inwentaryzacja, dokumentacja obiektów.....	27
4.9	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z wykonywaniem robót i przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.....	27
5.0	Dodatkowe wytyczne Inwestorskie.....	27

## **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego**

### **1. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest remont konserwatorski krzyża zlokalizowanego na wzgórzu Bryjarka w Szczawnicy wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr [A-1648/M] z dnia 02-10-2023r.

PFU stanowi podstawę do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie robót budowlanych remontu konserwatorskiego krzyża na wzgórzu Bryjarka obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod nr [A-1648/M] z dnia 02-10-2023r.

**Szczegółowy zakres robót, zostanie określony w dokumentacji projektowej**

#### **1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres Zamówienia**

Zakres PFU, obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji technicznej na remont konserwatorski krzyża na wzgórzu Bryjarka, celem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605, 1720 z późn. zm.)

Zakres zamówienia – robót remontu konserwatorskiego obejmuje:

##### **a) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:**

- Opracowanie Programu Prac Konserwatorskich dla robót remontowych konstrukcji krzyża jako obiektu wpisanego do rejestru zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-1648/M z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego.
- Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie:
  - projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych,
  - projektu architektoniczno-budowlanego,
  - projektów technicznych,
  - ekspertyz technicznych,
  - uzgodnień branżowych,

##### **b) Roboty przygotowawcze i towarzyszące:**

- Dojazd samochodem terenowym do skrajnego miejsca na szlaku turystycznego z zachowaniem warunków ochrony szlaku, turystów oraz przyrody,
- Dojście piesze do skrajnego miejsca dojazdu samochodem terenowym do miejsca prowadzenia robót wraz z transportem materiałów, narzędzi i urządzeń,
- Wykonanie pomostów roboczych wraz z zabezpieczeniem stanowisk roboczych oraz wyposażenie pracowników w zestawy asekuracyjne,
- Oczyszczenie miejsca po prowadzonych robotach wraz z uzupełnieniem ubytków nawierzchni, błota, likwidacją kolein oraz usunięciem materiałów obcych,
- Przygotowanie konstrukcji krzyża do robót remontowych poprzez oczyszczenie miejsc kotwienia z roślinności, i humusu, przemieszenie i rozścielenie pozyskanego urobku, ze szczególną ochroną roślinności,
- Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót malarskich folią,
- Zebranie i usunięcie oraz utylizacja z miejsca prowadzenia robót złuszczonej farby i rdzy,
- Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego krzyża oraz instalacji energetycznej wraz z energetycznym przyłączem napowietrznym,

**c) Roboty pomiarowe:**

- Wykonanie pomiarów geodezyjnych konstrukcji krzyża w zakresie skaningu laserowego krzyża i podłoża wokół jego posadowienia oraz analiza wychylenia krzyża z wyznaczeniem przebiegu wirtualnej osi krzyża (na poziomach stężeń) oraz prostoliniowości (w osi) nóg krzyża w celu zbadania wyboczeń,
- Wykonanie wyznaczenia reperów pomiarowych oraz ich zastabilizowania,
- Wykonanie pomiaru zerowego konstrukcji krzyża w nawiązaniu do punktów charakterystycznych,
- Opracowanie analizy wyników w formie opisowej oraz wykresów i zestawień tabelarycznych uzyskanych wyników pionowości i prostoliniowości obiektów,
- Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej krzyża,

**d) Roboty badawcze fundamentów:**

- W ramach badania fundamentów wykonane zostaną otwory badawcze o głębokości umożliwiającej osiągnięcie calizny skalnej w celu określenia miąższości fundamentu oraz uszczelnienia podłoża oraz wykonanie wziernikowania otworów badawczych. Wykonanie odkrywek wokół stóp krzyża w celu określenia stanu technicznego konstrukcji poniżej poziomu posadowienia.

- Opracowanie wyników w sposób przestrzenny na graficznym schemacie krzyża (w przekrojach umożliwiającym prowadzenie badań okresowych),

**e) Roboty badawcze konstrukcji krzyża:**

- Badanie elementów stalowych krzyża w zakresie stopnia korozji, elementów złącznych, badanie grubości ścianek, zinventaryzowanie odkształceń, ocena jakościowa nitów i spawów. Opracowanie wyników w formie operatu technicznego przez uprawnionego konstruktora,

**f) Roboty remontowe konstrukcji krzyża:**

- Wykonanie iniekcji scalających i kotwienie górotworu na podstawie wyników robót badawczych i opracowanych ekspertyz technicznych,
- Wymiana i wzmocnienie osłabionych i uszkodzonych elementów konstrukcji krzyża - praca w trudno dostępnym miejscu o utrudnionym dostępie na podstawie wyników robót badawczych i opracowanych ekspertyz technicznych,
- Remont oraz naprawa tablicy z inskrypcją z roku 1902 wraz z uzupełnieniem ubytków, ujednoliceniem nitowań, rekonstrukcja inskrypcji oraz zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcji krzyża - praca w trudno dostępnym miejscu o dużym stopniu skomplikowania konstrukcji i utrudnionym dostępie do ognisk korozji na podstawie wyników robót badawczych i opracowanych ekspertyz technicznych,
- Spawanie czołowe belek stalowych - uzupełnianie ubytków spoin spawów konstrukcji krzyża - praca w trudno dostępnym miejscu na istniejącej konstrukcji o dużym stopniu skomplikowania konstrukcji i utrudnionym dostępie do spawów, na podstawie wyników robót badawczych i opracowanych ekspertyz technicznych,
- Czyszczenie konstrukcji stalowych szkieletowych roztworem zmywającym - preparatem reagującym na rdzę w miejscach trudnodostępnych, na podstawie wyników robót badawczych i opracowanych ekspertyz technicznych,
- Odłuszczenie konstrukcji szkieletowych krzyża,
- Malowanie pędzlem farbami do gruntowania - konstrukcji krzyża - farba podkładowa, do agresywnych warunków zewnętrznych o niskich temperaturach i wysokim nasłonecznieniu, jednoskładnikowa, wodorozcieńczalna o niskiej zawartości lotnych związków organicznych, o dużej przyczepności do gładkich

podłoży, na bazie polimerów akrylowych, farba możliwa do zastosowania do podłoży ocynkowanych,

- Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi - konstrukcji krzyża - wysoko elastyczna, grubopowłokowa, przyjazna dla środowiska o niskiej zawartości substancji lotnych, niepalna farba nawierzchniowa (>200%), wodoszczelna, do konstrukcji stalowych niemożliwych do piaskowania w stanie wysokiej korozji, jednoskładnikowa, wodorozcieńczalna o niskiej zawartości lotnych związków organicznych, o wysokiej odporności na zewnętrzne warunki atmosferyczne tj. promieniowanie UV, niskie temperatury, wysoką wietrzność, wymagany stopień ochrony C5i, C5m, wymagany okres gwarancji rękojmi na powłokę 10 lat, farba możliwa do zastosowania do podłoży ocynkowanych,
- Remont ogrodzenia kopuły szczytu u podstawy krzyża polegający na stabilizacji osadzenia ogrodzenia, uzupełnieniu ubytków, wymianie elementów uszkodzonych oraz wykonaniu powłoki antykorozyjnej,

#### **Charakterystyka obiektu:**

Przedmiotowy krzyż jest zlokalizowany na wzgórzu Bryjarka w Szczawnicy stanowiącym niewielki szczyt o wysokości 679m.n.p.m. w paśmie Radziejowej Beskidu Sądeckiego. Krzyż jest wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr [A-1648/M] z dnia 02-10-2023r.

Pierwszy krzyż został postawiony w 1860r. Był to drewniany krzyż, który 23.09.1866r. został zastąpiony krzyżem modrzewiowym. Krzyż ten stał do 1902 r. kiedy to został złamany podczas wichury. Zaraz potem z inicjatywy mieszkańców i kuracjuszy powstał komitet, którego zadaniem było zebranie niezbędnych funduszy na budowę nowego krzyża. Nowy, metalowy krzyż wykonała firma J. Góreckiego z Krakowa (firma ta wykonała również krzyż zainstalowany na Giewoncie). Nowy krzyż poświęcony został w 1907 r.

Wznoszący się około 230 m nad doliną Grajcarka Krzyż w przeszłości miał swojego latarnika. Latarnik ten do 1938 r. co wieczór zapalał lampę, którą zawieszał wysoko na krzyżu. Obecnie wieczorem na krzyżu zaświecane są żarówki rozmieszczone na jego trzonie i ramionach.

#### **Parametry techniczne krzyża:**

Krzyż ma wysokość 10,30m (od poziomu gruntu) a ramiona krzyżują się na wysokości 8,0m, przy rozpiętości poziomego elementu wynoszącego 3,75m (drewniana obudowa oświetlenia ma długość 8x4,3m).

Podstawą krzyża są cztery nogi o rozstawie 1,17x1,17m zwężające się ku górze — ostatni przekrój posiada wymiar 0,45x0,45m. Szczyt krzyża wychyla się od pionu równomiernie na południowy-wschód o około 6,0cm z lekkim wybočeniem konstrukcji.

**Opis stanu technicznego obiektu:**

- **Fundamenty krzyża**

Stan kopuły szczytu Bryjarka zbudowany z andezytu wymaga scalenia górotworu poprzez wykonanie iniekcji. Wyniki badań wgłębnych dowiodą konieczności wykonania zakotwienia kopuły do stabilnego, rodzimego podłoża skalnego.

Elementy konstrukcji stalowej w strefie zakotwienia w gruncie wykazują największe oznaki zużycia na skutek korozji.

- **Konstrukcja stalowa krzyża**

Elementy konstrukcji stalowej są miejscowo skorodowane i wymagają działań naprawczych i wykonania powłoki antykorozyjnej. Elementy od strony południowej narażone są na największe dobowe zmiany temperatur, pękają i rozwarstwiają się. W pojedynczych miejscach brakuje nitów które wymagają uzupełnienia oraz część nitów istniejących wymaga wymiany. Blachy węzłowe łączące płaskowniki i podłużnice są w złym stanie technicznym.

- **Tablica inskrypcyjna krzyża**

Tablica inskrypcyjna z ubytkami płyty tablicy i nitowań oraz postępująca korozją wymaga przeprowadzenie rekonstrukcji ujednolicenia nitowań oraz wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego.

- **Oświetlenie zewnętrzne krzyża,**

Istniejące oświetlenie krzyża wykonane w zastępstwie pierwotnej lampy naftowej (lampionu) zapalnej i zawieszanej przez latarnika wraz z napowietrznym przyłączem w stanie zużycia technicznego nie spełniające norm bezpieczeństwa.

Zakres przedmiotu zamówienia, obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w celu realizacji robót budowlanych, polegających na remoncie obiektu zabytkowego.

**Przedstawione dane, mają charakter orientacyjny  
i niezbędna jest ich weryfikacja  
na etapie sporządzania dokumentacji projektowej**

## **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia**

Krzyż na wzgórzu Bryjarka w Szczawnicy to obiekt o konstrukcji stalowej szkieletowej zlokalizowany na działce o nr ewid. 490/5. Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Wojciecha w Szczawnicy.

Krzyż usytuowany jest na kamienistym i stromym szczycie Bryjarki o wysokości 679m.n.p.m. w zagajniku leśnym z drzewami wysokimi oraz zakrzaczeniami. Dostęp do krzyża jest możliwy wyłącznie pieszo szlakiem turystycznym.

Prace remontowe należy przeprowadzić, zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną, które będą prowadzić do odzyskania utraconej częściowo świetności z okresu powstania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu autentycznej substancji zabytkowej zgodnie z wymaganiami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

## **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W ramach zamierzenia inwestycyjnego, przewiduje się remont konserwatorski krzyża z zachowaniem funkcji sakralnej obiektu z zachowaniem i odtworzeniem elementów konstrukcyjnych. W związku z tym priorytetowym działaniem Inwestora jest przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich zabezpieczających stan techniczny stalowych elementów konstrukcyjnych oraz konstrukcji fundamentu i podłoża kopuły.

## **Zagospodarowanie terenu**

Planowany zakres prac, określony przez Zamawiającego, obejmuje roboty związane ze scaleniem górotworu i ujednoliceniem miejsca posadowienia krzyża z kamienia miejscowego układanego na dziko z zapewnieniem bezpiecznego dojścia do krzyża w rejon tablicy inskrypcyjnej oraz remont i stabilizację ogrodzenia kopuły wokół krzyża. W ramach robót remontowych nie przewiduje się wycinki drzew oraz zmiany ukształtowania terenu w rejonie krzyża.

## **Przyłącza mediów**

W zakresie planowanych robót, przewiduje się wykonanie wymiany napowietrznego przyłącza energetycznego zasilającego oświetlenie zewnętrzne krzyża na przyłącz energetyczny kablowy w oparciu o warunki wydane przez Zarządcę sieci tj. Tauron Dystrybucja S.A. Istniejące elektryczne wtórne oświetlenie krzyża zastępujące pierwotne oświetlenie lampami naftowymi (lampionami) należy wymienić na oświetlenie ekspozycyjne nawiązujące do pierwotnego oświetlenia historycznego w oparciu o przeprowadzoną analizę i dokumentację techniczną uwzględniającą wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie oraz Regionalnego Dyrektora



Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia środowiska światłem sztucznym.

Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej wykonawca zobowiązany jest do:

- analizy i weryfikacji założeń odnośnie projektowanego remontu krzyża,
- pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania,
- uzgodnienia projektowanych rozwiązań z Zamawiającym,
- sporządzenia projektów budowlanych i branżowych dla przedmiotowej inwestycji i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów technicznych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględniania w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, programu prac konserwatorskich i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót (POR),
- informacji projektanta o wymaganiach BiOZ oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu ochrony przyrody na terenie inwestycji,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych (PZJ),

Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.

#### **1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

##### **Proponowana funkcja i szacunkowe powierzchnie użytkowe obiektu:**

Przedstawione powierzchnie wg wytycznych PFU mają charakter orientacyjny i niezbędna jest ich weryfikacja na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

- **Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

Zakres planowanych do wykonania robót remontowych nie zakłada zmiany układu konstrukcyjnego krzyża oraz jego parametrów i lokalizacji.

- **Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów**

Z uwagi na objęcie krzyża pełną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr [A-1648/M], nie jest dopuszczalna zmiana parametrów krzyża.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia**

### **2.1 Ogólne wymagania Zamawiającego**

Wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym, sporządzić niezbędną inwentaryzację krzyża, dokonać ewentualnych uzgodnień z właścicielami działek odnośnie czasowego zajęcia. Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w całym zakresie. Na jej podstawie uzyskać wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do realizacji robót budowlano – remontowych. Remont konserwatorski krzyża powinien być zaprojektowany w sposób, spełniający normy projektowania. Zastosowane materiały muszą być dostosowane do wymogów obiektu zabytkowego oraz spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe, a jednocześnie powinny być odporne na zniszczenia. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami projektu oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego, pisemną akceptację projektu wykonawczego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na obiekcie, metody użyte przy wymianie instalacji oraz urządzeń wewnętrznych oraz za ich zgodność robót z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Zamawiającego. Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót. Elementy z demontażu takie jak gruz, ścierniwo, złom stalowy stanowią własność Wykonawcy i jego obowiązkiem jest ich stosowne zagospodarowanie, w zgodzie z obowiązującym przepisami w tym wymogami ochrony przyrody z uwagi na prowadzenie prac na terenie leśnym. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W przypadku elementów przeznaczonych do demontażu i rozbiórki, a potencjalnie skażonych - przed planowaną rozbiórką, Wykonawca poinformuje o tym i wykona stosowane zabiegi zabezpieczające. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie

materiały i urządzenia używane do realizacji robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego, wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać warunków bytowych w sąsiadujących budynkach. Wymagane jest również bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi.

Zakres przewidywanych robót budowlanych i ich odbiór, zostanie szczegółowo określony w dokumentacji projektowej.

Zakres robót budowlanych, obejmuje wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, ziemne, konstrukcyjno-budowlane, remontowe, konserwatorskie, i wykończeniowe związane z remontem konserwatorskim krzyża.

Do wykonywania robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej.

#### **Przewidywany zakres robót:**

- **Prace przygotowawcze:**

##### **Przygotowanie terenu budowy**

Do obowiązków Wykonawcy należy: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdów do istniejących obiektów. Teren budowy

należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie, podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia.

#### **Wykonanie ogrodzenia placu budowy**

Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym.

#### **Prace zabezpieczające i ochronne**

Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu. Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przez umieszczenie tablic informacyjnych w miejscach określonych przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Na czas trwania robót należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące na terenie robót i dróg dojazdowych drzewa i krzewy, używając ogrodzeń i siatek ochronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę zieleni przez cały czas trwania robót. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć całość humusu z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania i rozplantowania w pierwotnym miejscu. Miejsce i sposób składowania należy uzgodnić z zamawiającym. Przed rozpoczęciem do robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót.

#### **Prace demontażowe i rozbiórkowe**

- Rozbiórka istniejącego oświetlenia zewnętrznego krzyża wraz przyłączem napowietrznym oraz utylizacją,

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe, powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki należy posegregować na miejscu rozbiórki i magazynować selektywnie na miejscach tymczasowego składowania do czasu wywozu z placu rozbiórki celem utylizacji. Z odpadami powstałymi przy rozbiórce należy postępować zgodnie

z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów i ochrony środowiska w tym warunków ochrony przyrody na terenie leśnym. Posegregowane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów celem utylizacji.

Elementy stalowe (złom) powinny zostać odwiezione na składowisko odpadów przyjmujące surowce wtórne. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

- **Prace budowlano-konstrukcyjne oraz wskaźniki ekonomiczne**

- Wykonaniu stabilizacji podłoża pod krzyżem,
- Wykonanie remontu i wzmocnienia fundamentów krzyża,
- Wykonanie remontu konstrukcji stalowej krzyża,
- Wykonaniu remontu tablicy inskrypcyjnej krzyża,
- Wykonaniu wymiany oświetlenia zewnętrznego krzyża,
- Wykonaniu remontu ogrodzenia kopuły szczytu wzgórza pod krzyżem,
- Roboty porządkowe i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,

Przewidywany zakres i sposób wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego obiektu oraz uzgodnień z Zamawiającym i urzędem konserwatorskim. Celem prowadzonych robót konstrukcyjno-budowlanych jest konieczny remont, zdegradowanego, zabytkowego obiektu związany z jego dostosowaniem do stanu należytego stanu technicznego mającego zapewnić ochronę przed dalszą degradacją zabytkowej substancji obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Dla zapewnienia bezpiecznego użytkowania i funkcjonowania obiektu niezbędne jest doprowadzenie do właściwego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, odpowiedniej izolacyjności, bezpieczeństwa w zakresie ochrony antykorozyjnej i piorunochronnej.

Wszelkie roboty konstrukcyjno-budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod odpowiednim nadzorem, z zachowaniem właściwej technologii robót i należytych środków bezpieczeństwa oraz ze szczególną dbałością należą rewitalizację obiektu zabytkowego.

Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały i roboty uzasadnione względami technicznymi charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i materiałowe należy na

bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności, gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

- **Zagospodarowanie terenu**

Planowany zakres prac, określony przez Zamawiającego, obejmuje roboty związane ze scaleniem górotworu i ujednoliceniem miejsca posadowienia krzyża z kamienia miejscowego układanego na dziko z zapewnieniem bezpiecznego dojścia do krzyża w rejon tablicy inskrypcyjnej oraz remont i stabilizację ogrodzenia kopuły wokół krzyża. W ramach robót remontowych nie przewiduje się wycinki drzew oraz zmiany ukształtowania terenu w rejonie krzyża.

- **Instalacje zewnętrzne**

Instalację wtórnego oświetlenia zewnętrznego krzyża zastępującą pierwotne oświetlenie lampami naftowymi (lampionami) należy wymienić na oświetlenie ekspozycyjne nawiązujące do pierwotnego oświetlenia historycznego w oparciu o przeprowadzoną analizę i dokumentację techniczną uwzględniającą wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia środowiska światłem sztucznym. W ramach robót remontu konserwatorskiego Wykonawca winien wykonać skuteczną instalację odgromową konstrukcji krzyża i przeprowadzić stosowne pomiary skuteczności instalacji piorunochronnej w uwzględnieniu warunków ochrony zdrowia i życia ludzi.

- **Likwidacja barier architektonicznych i dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Zakres robót remontowych nie obejmuje robót, związanych likwidacją barier architektonicznych. Obiekt krzyża usytuowany jest na wzgórzu Bryjarka a dostęp do krzyża odbywa się obecnie i odbywać się będzie poprzez szlak turystyczny.

- **Prace konserwatorskie**

Przewidywany zakres prac konserwatorskich opisany w niniejszym PFU, zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie badań konserwatorskich oraz programu prac konserwatorskich i robót budowlanych, zatwierdzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie. Wykonawca robót budowlanych, będzie zobowiązany dysponować kierownikiem budowy posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prac konserwatorskich w obiektach zabytkowych.

## **Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

- **Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy. Pozyskanie materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie dojazd terenowy na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki i następstwa działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z realizacją robót, zabezpieczenia terenu robót i otoczenia.

- **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Składowanie i zabezpieczenie materiałów łatwopalnych oraz wszelkie prace mogące spowodować zaprószenie ognia – należy prowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa pożarowego ze szczególną uwagą na prowadzenie robót w terenie leśnym. Wykonawca powinien utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w tym przestrzegać wymagań ochrony przyrody obowiązujących na terenie leśnym. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie i ochronę zieleni w obrębie terenu robót i transportu przez cały czas trwania robót, w tym drzew i krzewów i roślinności. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Materiały szkodliwe dla otoczenia**



Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.

- **Ochrona własności**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących elementów zagospodarowania przyległego terenu oraz bezpośredniego sąsiedztwa, a także za ochronę sieci i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie od dysponentów i właścicieli tych urządzeń, ich lokalizacji, zabezpieczeń i ochrony oraz zapewnienie odpowiedniego nadzoru przy pracach w ich pobliżu oraz związanych z ich zabezpieczeniem, przebudową, demontażem itp. Wykonawca zapewni we własnym zakresie prawo wejścia w teren działek sąsiednich w celu dostępu do terenu inwestycji z uwagi iż działka na której zlokalizowany jest krzyż nie posiada dostępu do drogi publicznej.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

- **Przestrzeganie prawa i przepisów**



Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia oraz przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej.

- **Materiały**

Materiały i wyroby budowlane, instalacyjne i wykończeniowe stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Stosować można jedynie materiały i wyroby zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i Aprobaty Techniczne. Materiały i wyroby należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

- **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

- **Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do terenu budowy.

- **Wykonanie robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami umowy, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych, związanych z realizacją

inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody i technologię wykonywania robót. Wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych w obiektach zabytkowych.

- **Kontrola jakości robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości materiałów i robót. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający ustanowi osoby upoważnione do kontaktów oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności: dokumentacja robót remontowych i dziennik budowy, wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość, dokładność i estetyka wykonania robót, prawidłowość działania i estetyka zamontowanych wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz zgodność z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu, atestami, świadectwami, certyfikatami itp., zgodność z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi i umową.

- **Odbiór robót budowlanych**

Zamawiający ustala następujące etapy odbiorów: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót), odbiory częściowe, odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu). Wykonawca robót dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca robót jest zobowiązany dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń przedstawić aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności. Szczegóły dotyczące odbioru robót zostaną określone w umowie i dokumentach przetargowych.

- **Warunki płatności**

Podstawa oraz warunki płatności, zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej na realizację robót budowlanych. Należy zapewnić godziwą i terminową realizację płatności za wykonane i odebrane prace i rozliczenie etapowe prac (zalecany termin płatności faktur 30 dni). Właściwe relacje finansowo-rozliczeniowe mają istotny wpływ na rzetelność realizacji inwestycji.

- **Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie robót budowlanych, w tym użyte materiały, wyroby oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres wskazany dokumentacji przetargowej. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi oraz usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej.

**Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji**

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- Inwestycja jest wpisana do budżetu Miasta i Gminy Szczawnica.
- Projekt musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020r., poz. 1609 z późn. zm.).
- Dokumentacja musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454 z późn. zm.).

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Miasto i Gmina Szczawnica, nie posiada prawa własności do przedmiotowego terenu, tj. działki ewid. nr 490/5 jednak Zamawiający zapewni prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę od właściciela działki tj. Parafii Rzymskokatolicki pod wezwaniem Św. Wojciecha w Szczawnicy.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

W zamierzeniu budowlanym zastosowanie mają przepisy wynikające min. z:

- Ustawy Prawo Budowlane t.j. (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2458).
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 710).
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 81 z późn. zm.)

**Zakres dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zgód oraz decyzji administracyjnych:**

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. W zakres dokumentacji projektowej, wchodzi opracowania przedprojektowe, koncepcyjne, projektowe i kosztorysowe, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, realizowanego w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami i z wykorzystaniem dofinansowania ze środków Budżetu Państwa. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i wytycznymi konserwatorskimi oraz na bieżąco konsultowana w trakcie realizacji z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinny być dostosowane do

specyfiki i charakteru obiektu zabytkowego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa, winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi oraz Unii Europejskiej. Roboty powinny być zaprojektowane, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską. Zakres prac projektowych, przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności: z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i obejmuje:

- a) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1990), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 7 lipca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1304),
- b) przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu - karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021r., poz. 247), oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie wymagany),
- c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020r., poz. 1609 z późn. zm.). obejmującego wszystkie elementy zagospodarowania,
- d) w zakresie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniu Ministra

Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020r., poz. 1609 z późn. zm.).

- e) wykonanie dokumentacji technicznej uzgodnionej z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie w zakresie wymiany oświetlenia zewnętrznego krzyża,
- f) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2458).
- g) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454 z późn. zm.).
- h) uzyskanie: wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę,

Wymagane dokumenty, niezbędne do uzyskania (o ile będą wymagane):

- a) decyzja pozwolenia na budowę. Wykonawca o niezbędne decyzje, występuje z upoważnienia Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki,
- b) Opracowanie dokumentacji, musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań (także terenowych), opinii, uzgodnień zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji budowlanej,
- c) wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową (tekstowo-

graficzną). Przekazana dokumentacja projektowa powinna być wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia cztery egzemplarze kompletnej dokumentacji. Ponadto Wykonawca, dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja elektroniczna dokumentów dla Zamawiającego, wykonana zostanie zgodnie z ustaleniami.

### **Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa, winna być wykonana zgodnie z załączonymi wytycznymi konserwatorskimi.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące opracowania i dokumenty:

- **Inwentaryzacja stanu istniejącego**

Inwentaryzacja szczegółowa obiektu wraz z otoczeniem stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna obejmować część opisową i rysunkową.

- **Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana**

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana stanu technicznego obiektu stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna być oparta na szczegółowych badaniach i odkrywkach elementów konstrukcyjnych.

- **Prace badawcze, opinie, ekspertyzy**

Prace badawcze, opinie lub ekspertyzy stanowią opracowanie przedprojektowe, powinny zostać przeprowadzone w zakresie wymaganym przez urząd konserwatorski.

- **Mapa dla celów projektowych**

Sporządzenie lub aktualizacja mapy do celów projektowych stanowi opracowanie przedprojektowe, powinno zostać wykonane w zakresie niezbędnym dla celów sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.

- **Projekt budowlany**

Projekt budowlany, powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego, w zakresie dostosowanym do specyfiki obiektu zabytkowego i wymagań konserwatorskich. W szczególności powinien zawierać elementy projektu wykonawczego wymagane dla zatwierdzenia dokumentacji przez urząd konserwatorski. Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z



obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany, powinien zostać opracowany jako pełno branżowy w zakresie branż: architektura, konstrukcja, i branża elektryczna i powinien zawierać:

- Projekt zagospodarowania terenu, składający się z części opisowej oraz części rysunkowej.
- Projekt architektoniczno-budowlany, zawierający zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową.
- Projekt techniczny zawierający zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową.

- **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**

Informację BIOZ należy opracować, zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja BIOZ powinna być dołączona do każdego egzemplarza projektu budowlanego.

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

- **Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie**

Przedmiary robót, powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej branży oraz w podziale na przyjęte elementy i etapy robót, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z treścią Rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2458).

- **Wymagane ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej:**



Dokumentacja projektowa , zostanie dostarczona zamawiającemu w ilości: 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej (pdf ).

- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne**

Dokumentacja projektowa, powinna być uzgodniona i pozytywnie zaopiniowana pod względem zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej (przez rzeczoznawców lub odpowiednie instytucje), w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Wykonawca dokumentacji projektowej, uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.

- **Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej**

Wykonawca dokumentacji projektowej, powinien posiadać niezbędną wiedzę i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac projektowych w obiektach zabytkowych.

- **Nadzór autorski**

Wykonawca dokumentacji projektowej, będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją, w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, wyjaśniania rozwiązań projektowych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udziału w komisjach, odbiorach i naradach technicznych. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru autorskiego określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

- **Prawa autorskie**

Wykonawca dokumentacji projektowej, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, w tym prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

- **Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca dokumentacji projektowej, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przyjęcia jej przez Zamawiającego, jako należycie wykonanej. Szczegółowe wymagania

dotyczące gwarancji i rękojmi określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

#### **4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania Zamówienia**

Zamawiający w ramach nie posiada dodatkowych opracowań oraz dokumentacji archiwalnych.

##### **4.1 Umieszczenie inwestycji**

Inwestycja jest zlokalizowana w granicach terytorialnych Miasta i Gminy Szczawnica, położonej w powiecie nowotarskim w województwie małopolskim.

Koncentracja prac występuje w terenie leśnym w sąsiedztwie szlaku turystycznego.

##### **4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy**

W ramach planowanych robót, nie przewiduje się prac na głębokości większej niż obiekt jest posadowiony. Inwestor nie posiada opracowań w tym temacie.

##### **4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Dla przedmiotowej inwestycji, nie zostało wydane pozwolenie konserwatorskie.

##### **4.4 Wyniki badań archeologicznych**

Dla przedmiotowej inwestycji nie były prowadzone badania archeologiczne jednak zakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego i przeprowadzenie badań archeologicznych.

##### **4.5 Inwentaryzacja zieleni**

W przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym, nie zakłada się prac związanych z ingerencją w zielen – wycinaniem drzew.

##### **4.6 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

W zakresie oddziaływania wzajemnego obiektów inwestycji i otoczenia, nie znajduje się znaczących czynników wpływających w sposób istotny na właściwości obiektu, jego eksploatację i parametry. Z uwagi na teren pozbawiony dużych ośrodków przemysłowych źródło zanieczyszczenia powietrza, upatruje się w środkach lokomocji indywidualnych i zbiorowych o dość małej intensywności i dużym rozproszeniu. Drugim czynnikiem pojawiającym się okresowo jest emisja zanieczyszczeń, związana ze spalaniem paliw dla celów podgrzewania w budynkach (emisja niska). Również w tym przypadku z uwagi na rozproszenie na dużych terenach źródeł emisji, uznano je jako wpływającą na obiekty inwestycji w sposób niewielki. Czynniki te nie wpłyną znacząco na zamierzenia inwestycyjne w ramach realizowanego zamówienia. W świetle obowiązującego prawa -

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019, poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **4.7 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Zamawiający nie prowadzi i nie posiada pomiarów ruchu drogowego, jak i hałasu i innych uciążliwości dla obiektów ujętych przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym. Przedmiotowy krzyż znajduje się w terenie leśnym gdzie obowiązuje zakaz ruchu z wyłączeniem mieszkańców i właścicieli gruntów.

#### **4.8 Inwentaryzacja, dokumentacja obiektów**

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej oraz inwentaryzacyjnej dla przedmiotowego obiektu. Wykonawca w zakresie dokumentacji projektowej winien opracować szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną.

#### **4.9 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z wykonywaniem robót i przyłączeniem obiektu do istniejących sieci**

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zakłada się wykonanie wymiany napowietrznego przyłącza do sieci energetycznej na przyłącz energetyczny kablowy w oparciu o warunki wydane przez Zarządcę sieci – Tauron Dystrybucja S.A.

#### **5.0 Dodatkowe wytyczne Inwestorskie**

Wykonawca będzie prowadził narady techniczne – na etapie prowadzenia prac projektowych i realizacji robót. Wykonawca sporządzał będzie notatki z narad technicznych i przysyłał je do Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty rady.

**Uwaga: wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentacji Zamawiającego, stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne.**

**Opracował:  
Marek Nowak**