

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

Umowa nr FDZP. 226.14.2024

zawarta w dniu pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

DARIUSZA BIERŁĘ - **Dyrektora Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej**

a,zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1) -

2) -

Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji nr FDZP.226.14.2024

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest „**Przebudowa pomieszczeń dezynfektorni na Zakład Medycyny Pracy w formie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Szczegółowe wymagania oraz zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SWZ tj. :
 - załączniku nr 1A (formularzu asortymentowo- cenowym- przedmiar mebli)
 - załączniku nr 6 – Dokumentacji technicznej (tj. w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, w Szczegółowych wymaganiach i zakresie prac oraz rzucie poziomym pomieszczeń) .
3. Zamówienie będzie wykonywane na czynnym obiekcie. Teren, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępny dla osób trzecich, nie związanych z realizacją inwestycji. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo. Prowadzenie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy odbywać się będzie w godzinach od 7 do 20 przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej mającej zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych
5. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

- których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane , ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego w tym Inspektora Nadzoru.
 7. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do robót dokonał wizji lokalnej terenu, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny nieruchomości Zamawiającego.
 8. Integralną część umowy stanowią :
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zał. nr 1A formularz asortymentowo-cenowy- przedmiar mebli oraz zał. nr 6 dokumentacja techniczna)

§ 2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna oraz obejmować cały zakres realizowanego zadania, spełniać obowiązujące przepisy i zawierać:
 - a) Koncepcję architektoniczną – 2 egzemplarze (termin opracowania koncepcji - 7 dni od daty podpisania umowy).
 - b) Projekt architektoniczny – 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej
 - c) Projekt instalacji sanitarnych – 3 sztuki w wersji papierowej, i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej
 - d) Projekt instalacji elektrycznej , telefonicznej i komputerowej i p. pożarowej - 3egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej
 - e) Kosztorysy robót dla wszystkich branż po 2 komplety
 - f) Uzyskanie pozytywnej opinii Sanitarno – Epidemiologicznej i zabezpieczeń p. pożarowych – w imieniu Zamawiającego .
 - g) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
 - h) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.
 - g) Termin opracowania dokumentacji projektowej - 30 dni od daty pozytywnie zaopiniowanej koncepcji

§ 3**OBOWIĄZKI WYKONAWCY****1. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- Protokolarnego przejęcia terenu objętego przedmiotem zamówienia i dokonania przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy.
- Zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie.
- Prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu Szpitala.
- Prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe.
- Utrzymania w należyтым porządku i czystości teren budowy.
- Zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w otoczeniu miejsca wyznaczonego granicami placu budowy.
- Zabezpieczenia podłóg i innych powierzchni (np. folią) narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie.
- Dbania o należyty porządek na terenie budowy, sprzątnięcia i umycia okien po zakończeniu robót w pomieszczeniach, w których wykonano roboty.
- Składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z administracją obiektu, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu.
- Sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników oraz przekazać w dniu odbioru końcowego harmonogramu przeglądów okresowych zamontowanych przez niego urządzeń i instalacji.
- Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.
- Zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy (tj. miejsca na składowanie wszelkich towarów i materiałów budowlanych oraz miejsca na zaplecze dla pracowników).
- Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru budowlanego.
- Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.
- Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
- Dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych atestów na użyte materiały budowlane i instalacyjne.
- Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu.
- Koordynacji robót podwykonawców.
- Przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego zaplecza budowy zorganizowanego

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

przez Wykonawcę wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- Usuwania usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Okazywania na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów.
- Wykonania na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów.
- Wykonania całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych lub podwykonawców.
- Wspólnie z Zamawiającym – odbioru robót wykonanych przez podwykonawców.
- Usunięcia i utylizacji odpadów.
- Przestrzeganie zasad BHP i p-poż na terenie Szpitala.

2. Wykonawca oświadcza że:

- ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
- ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich
- z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,
- ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie prac remontowo-budowlanych oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu prac; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu na którym będzie realizowana inwestycja , Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą,
- posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiot Umowy,
- zawrze na własny koszt umowę ubezpieczenia obejmującą wszelkie ryzyka budowlane i montażowe związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym prace przygotowawcze na

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

terenie budowy, urządzenia zaplecza budowy, znajdujące się na terenie budowy sprzęt i maszyny budowlane, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, a także umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującą szkody osobowe i wszelkie szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy oraz utracone przez Zamawiającego korzyści. Suma gwarancyjna w okresie realizacji przedmiotu umowy nie może być niższa niż: 400.000,00 PLN,

- przedłożyć Zamawiającemu oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopię Umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedstawionym w niniejszej Umowie warunkom, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem w taki sam sposób kserokopią dowodu opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, najpóźniej do dnia udostępnienia Wykonawcy terenu objętego przedmiotem zamówienia,
 - Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia przez Wykonawcę rocznych polis Odpowiedzialności Cywilnej. Wykonawca wraz z roczną polisą przedłożyłby zobowiązanie, że przed wygaśnięciem dotychczasowej złoty kolejną o warunkach nie gorszych, zapewniając ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres wymagany przez Zamawiającego
 - zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności wynikające z przedmiaru robót branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, na zasadach opisanych w § 12 umowy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą.
3. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze tren objęty przedmiotami zamówienia w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 8 niniejszej umowy oraz płatności (zapłaty) ceny umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w § 7 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi robót za pośrednictwem osoby upoważnionej przez Zamawiającego, zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją. W razie nieprzestrzegania uzasadnionych zaleceń uprawnieni pracownicy Zamawiającego wezwą Wykonawcę do zaniechania naruszeń przepisów i zaleceń i wyznaczą Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni na zaniechanie w/w naruszeń.

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

W przypadku, gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie dotychczasowych naruszeń nadal będzie nie przestrzegać zaleceń, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

6. Zamawiający wydzieli Wykonawcy na terenie Szpitala miejsca na składowanie wszelkich towarów i materiałów budowlanych z wyłączeniem budynku, oraz miejsce na zaplecze dla pracowników z wyłączeniem budynku.
7. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 5

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY/PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **120 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający wyznacza **Marka Niškiewicz, tel.: (62) 595 11 49 oraz Marcina Bartzaka, tel.: (62) 595 11 42**, jako osoby do reprezentacji Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie.....
4. Wykonawca wyznacza:
 - Kierownika Budowy w osobie
 - Kierownika robót sanitarnych
 - Kierownika robót elektrycznych
5. Pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia robót spowodowanym nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swoich obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

.....zł netto,
zł brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kc i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji, ten rodzaj wynagrodzenia określony został w przepisie art. 632 następująco:

„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć,

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

- wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąco strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - a) wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne o ile powstaną i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - b) wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem i montażem urządzeń, przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe, zarówno wykonywaną siłami własnymi, jak i zleconą podwykonawcom, opracowanie dokumentacji powykonawczej, ryzyko, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty związane z organizacją i oznakowaniem terenu budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, prac porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. wody, energii elektrycznej, dozoru terenu budowy),
 - c) wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
 - d) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji,
 - e) zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne koszty (w tym koszty ubezpieczenia budowy, dokumentacji powykonawczej oraz dodatki za utrudnienia), ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, dopuszczenia do pracy,
 - f) wszystkie inne koszty wynikające z innych obowiązków Wykonawcy, przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, także do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Kontraktu (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
 5. Niewłaściwe oszacowanie ilości robót, dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie umowne, określone w ust. 1, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie w pełnym zakresie wszystkich robót, dostaw i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
 7. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych.

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

8. Rozliczenie robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na koszt Wykonawcy, na podstawie stawek i cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie wykonawczym na podstawie inwentaryzacji wykonanej przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 7

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **60 dni** od dnia doręczenia faktury.
2. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty (potwierdzenie przelewu wraz z czytelnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonanej płatności, podpisanym przez osobę umocowaną do reprezentacji Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy), wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Dowody zapłaty wraz z oświadczeniem należy złożyć wraz z fakturami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Rozliczenia z Podwykonawcami z tytułu wykonanych przez nich prac odbywać się będą według zasad określonych w § 14 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
8. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 622-22-56-387.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
12. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
13. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 8 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
 - 1) odbioru końcowego przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót. O terminie wykonania przedmiotu umowy decyduje data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzona przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W przypadku kiedy roboty nie zostały zakończone zgłoszenie nie jest skuteczne.
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
 - 4) jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, w szczególności niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań lub stwierdzenie wad, Zamawiający odmówi odbioru końcowego, stwierdzone przy odbiorze braki/wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru końcowego, z i uzyskać potwierdzenie wyznaczeniem terminu ich uzupełnienia/usunięcia. Po uzupełnianiu braków/usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 pkt 3.

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

- 5) po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy nową datę odbioru końcowego, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w ust. 1 pkt 3,
- 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione to:
 - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 umowy oraz domaganie się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót udziela Zamawiającemu – **miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady** na roboty objęte całym przedmiotem zamówienia (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby) oraz na wyposażenie (meble) od dnia końcowego odbioru robót.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 14 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu – ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
4. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
6. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia do 14 dni kalendarzowych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
10. W zakresie nieuregulowanym umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

§ 10

ODSTĄPIENIE/ WYPOWIEDZENIE/ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie/wypowiedzenie /rozwiązanie umowy przez Zamawiającego może nastąpić jednostronnie w każdej chwili, w szczególności, w przypadkach :
 - a) w trybie określonym w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
Powyższe przysługuje Zamawiającemu od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
3. Z tego tytułu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy/ wypowiedzieć/ rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania umowy na zasadach wskazanych w ust. 4 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i w Prawie zamówień publicznych oraz niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) W przypadku wykonywania robót wadliwie i niezgodnie ze specyfikacją techniczną, a także dokumentacją projektową.
7. W wypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą na podstawie ust. 6 lit. a — b, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między Stronami z tytułu niezapłaconych, a wykonanych robót budowlanych będzie zatwierdzony przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

- protokół odbioru częściowego robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
 12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczalność wprowadzania zmian do umowy na zasadach i warunkach określonych w Umowie. Zmiana umowy może obejmować w zakresie dozwolonym przez prawo zmianę jakości, parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) nastąpi zmiana organizacyjna leżąca po stronie Zamawiającego;
 - b) wymagać tego będzie prawidłowa realizacja przez Zamawiającego zadań polegających na wykonywaniu świadczeń działalności statutowej;
 - c) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii, albo będzie to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

- d) zmiana w inny sposób dostarczy pożytku Zamawiającemu.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego innymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego- zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
 - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - f) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Dodatkowo z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
- a) aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - b) aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - d) aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

- oferta wykonawcy realizujący dostawy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla zamawiającego lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw.
4. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
 5. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust.1 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 5) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary umowne mogą podlegać kumulacji, a Zamawiający może potrącić Wykonawcy kwoty naliczone z tytułu kar umownych, o których mowa w § 12 ust.1 pkt 1, 2, 3,4 ,5 z płatności należnych Wykonawcy. Płatności z tytułu kar umownych nie mają wpływu na zobowiązanie umowne Wykonawcy.

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania za szkodę rzeczywistą, przekraczającą kwotę należnych kar umownych na zasadach ogólnych (odszkodowanie uzupełniające

§ 13

ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób , wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności wynikające z przedmiaru robót branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej, robót rozbiórkowych i przygotowawczych, osoby wykonujące prace fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych, osoby wykonujące pracę biurową lub administracyjną, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które Wykonawca zawiera z podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca.
4. W toku wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - c) poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Dokumenty o których mowa w ust. 4 przedkładane na wezwanie Zamawiającego należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, poprzez nie ujawnienie w szczególności ich adresów, nr PESEL, nr konta bankowego, wysokości składek itp., przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 - a) W przypadku zmiany osób wykonujących powyższe czynności w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

- aktualnego wykazu wraz z wymaganymi oświadczeniami lub zaświadczeniami z ZUS, które zostały wskazane w ust. 4.
- b) Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
 - c) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w dacie stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy – za każdy stwierdzony przypadek.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac w związku z zawarciem przedmiotowej, umowy zatrudnić Podwykonawców według zasad określonych w niniejszym § 14 umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art.463 ustawy pzp.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy pkt. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
16. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
17. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

18. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, w zakresie proporcjonalnym z tym opisanym w SWZ odnośnie Wykonawcy, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.
19. Kwota, o której mowa w ust. 15, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

oznaczenie sprawy FDZP.226.14.2024

Załącznik nr 1 do umowy nr FDZP.226.14.2024 z dnia r.

Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Niniejszym oświadczam, iż osoby wykonujące w zakresie realizacji niniejszego zamówienia czynności:

wynikające z § 13 ust. 1 umowy, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy .

.....
(miejsowość, data)
Wykonawcy)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania