

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**Do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:**

**„Usługę utrzymania stałego porządku i czystości w budynkach oraz terenach zewnętrznych nieruchomości zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. zlokalizowanych w Kielcach**  
**Osiedle Sieje 1,2,3,4,5,6,7, paw 8A i paw. 8B :**  
**Os. Sieje – działki nr 25/7, 25/8, 25/9, 25/10**

**I. Opis nieruchomości**

**Budynek Osiedle Sieje 1**

1. Powierzchnia części wspólnych w budynku:
  - a) powierzchnia klatek schodowych – 198,48 m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia piwnic – komunikacja – 51,6 m<sup>2</sup>
2. Ilość klatek w budynku – 3 szt.
3. Ilość kondygnacji naziemnych w budynku – 4
4. Ilość okien na klatkach schodowych + parapety wewnętrzne i zewnętrzne – 9 kpl.
5. Ilość okien w pom. technicznym - 3 szt.
6. Ilość drzwi wewnętrznych klatkowych przeszklonych – 3 szt.
7. Ilość drzwi zewnętrznych do klatki schodowej i do wiatrołapu przeszklone – 3 szt.

**Budynek Osiedle Sieje 2**

1. Powierzchnia części wspólnych w budynku:
  - a) powierzchnia klatek schodowych – 408,84 m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia piwnic – komunikacja – 113,6 m<sup>2</sup>
2. Ilość klatek w budynku – 6 szt.
3. Ilość kondygnacji naziemnych w budynku – 4
4. Ilość okien na klatkach schodowych + parapety wewnętrzne i zewnętrzne – 18 kpl.
5. Ilość okien w pom. technicznym - 6 szt.
6. Ilość drzwi wewnętrznych klatkowych przeszklonych – 6 szt.
7. Ilość drzwi zewnętrznych do klatki schodowej i do wiatrołapu przeszklone – 6 szt.

**Budynek Osiedle Sieje 3**

1. Powierzchnia części wspólnych w budynku:
  - a) powierzchnia klatek schodowych – 406,78 m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia piwnic – komunikacja – 111,60 m<sup>2</sup>
2. Ilość klatek w budynku – 6 szt.
3. Ilość kondygnacji naziemnych w budynku – 4
4. Ilość okien na klatkach schodowych + parapety wewnętrzne i zewnętrzne – 18 kpl.
5. Ilość okien w pom. technicznym - 6 szt.
6. Ilość drzwi wewnętrznych klatkowych przeszklonych – 6 szt.
7. Ilość drzwi zewnętrznych do klatki schodowej i do wiatrołapu przeszklone – 6 szt.

#### Budynek Osiedle Sieje 4

1. Powierzchnia części wspólnych w budynku:
  - a) powierzchnia klatek schodowych – 339,48 m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia piwnic – komunikacja – 92,7 m<sup>2</sup>
2. Ilość klatek w budynku – 5 szt.
3. Ilość kondygnacji naziemnych w budynku – 4
4. Ilość okien na klatkach schodowych + parapety wewnętrzne i zewnętrzne – 15 kpl.
5. Ilość okien w pom. technicznym - 5 szt.
6. Ilość drzwi wewnętrznych klatkowych przeszklonych – 5 szt.
7. Ilość drzwi zewnętrznych do klatki schodowej i do wiatrołapu przeszklone – 5 szt.

#### Budynek Osiedle Sieje 5

1. Powierzchnia części wspólnych w budynku:
  - a) powierzchnia klatek schodowych – 339,48 m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia piwnic – komunikacja – 92,7 m<sup>2</sup>
2. Ilość klatek w budynku – 5 szt.
3. Ilość kondygnacji naziemnych w budynku – 4
4. Ilość okien na klatkach schodowych + parapety wewnętrzne i zewnętrzne – 15 kpl.
5. Ilość okien w pom. technicznym - 5 szt.
6. Ilość drzwi wewnętrznych klatkowych przeszklonych – 5 szt.
7. Ilość drzwi zewnętrznych do klatki schodowej i do wiatrołapu przeszklone – 5 szt.

#### Budynek Osiedle Sieje 6

1. Powierzchnia części wspólnych w budynku:
  - a) powierzchnia klatek schodowych – 198,48 m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia piwnic – komunikacja – 51,6 m<sup>2</sup>
2. Ilość klatek w budynku – 3 szt.
3. Ilość kondygnacji naziemnych w budynku – 4
4. Ilość okien na klatkach schodowych + parapety wewnętrzne i zewnętrzne – 9 kpl.
5. Ilość okien w pom. technicznym - 3 szt.
6. Ilość drzwi wewnętrznych klatkowych przeszklonych – 3 szt.
7. Ilość drzwi zewnętrznych do klatki schodowej i do wiatrołapu przeszklone – 3 szt.

#### Budynek Osiedle Sieje 7

1. Powierzchnia części wspólnych w budynku:
  - a) powierzchnia klatek schodowych – 339,48 m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia piwnic – komunikacja – 92,7 m<sup>2</sup>
2. Ilość klatek w budynku – 5 szt.
3. Ilość kondygnacji naziemnych w budynku – 4
4. Ilość okien na klatkach schodowych + parapety wewnętrzne i zewnętrzne – 15 kpl.
5. Ilość okien w pom. technicznym - 5 szt.
6. Ilość drzwi wewnętrznych klatkowych przeszklonych – 5 szt.
7. Ilość drzwi zewnętrznych do klatki schodowej i do wiatrołapu przeszklone – 5 szt.

### **Tereny zewnętrzne wspólne**

Działki nr 25/7, 25/8, 25/9, 25/10.

1. Altana śmietnikowa – 3 szt.

### **II. Zasady dotyczące sprzątania i mycia (zakres czynności) dla budynków Osiedle Sieje 1,2,3,4,5,6,7 paw. 8a i paw. 8b oraz terenów zewnętrznych – działki nr 25/7, 25/8, 25/9, 25/10.**

1. Sprzątanie klatek schodowych w budynkach z wynoszeniem śmieci do altan:
  - a) Zamiatanie schodów i podestów – w razie potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
  - b) Mycie schodów i klatek schodowych oraz omiatanie pajęczyn – 1 raz w tygodniu.
  - c) Mycie lamperii, poręczy schodów, parapetów wewnętrznych, skrzynek pocztowych, szaf rozdzielaczy, drzwi technicznych – raz na dwa miesiące.
  - d) Mycie okien, świetlików z obu stron, parapetów zewnętrznych – raz na 6 miesięcy.
2. Sprzątanie korytarzy piwnicznych – w razie potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
3. Czyszczenie wycieraczek przed budynkami – minimum 2 razy w tygodniu.
4. Czyszczenie cokolków i opraw oświetleniowych – co 6 miesięcy.
5. Mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych – w razie potrzeb minimum 1 raz w miesiącu.
6. Mycie lub sprzątanie w nagłych przypadkach – na wezwanie telefoniczne, w dniu zgłoszenia
7. Czynności od 1) b), c), d) do 5) należy realizować w dniach uzgodnionych (poniedziałek- piątek) z zamawiającym.
8. Pozostawienie pracownika do dyspozycji KTBS w godzinach 8.00 – 13.00 w dni robocze.  
Pracownik przebywający na terenie osiedla w powyższych godzinach odpowiadać będzie za:
  - a) Sprzątanie klatek schodowych.
  - b) Sprzątanie terenów zewnętrznych.
  - c) Opróżnianie koszy na śmieci.
  - d) Dbanie o porządki w altanach śmietnikowych.
  - e) Pomaganie w czynnościach porządkowych pracownikom gospodarczym KTBS:
    - ✓ Sprzątanie chodników i terenów zielonych z trawy po koszeniu i innych nieczystości,
    - ✓ Wykonywanie prac porządkowych po obcinaniu żywopłotów, drzew i krzewów, wrywanie chwastów i itp.
    - ✓ Odśnieżanie wejść do klatek schodowych, posypywanie ciągów komunikacyjnych (chodników) piaskiem i solą.
9. Wygrabianie liści i zanieczyszczeń z okresu zimowego, zgarnianie w pryzmy do dalszego transportu z trawników i ciągów pieszych. Załadunek liści i innych zanieczyszczeń na środki transportowe i wywóz – według potrzeb zgłaszanych przez zamawiającego.
10. Zamiatanie ciągów pieszych (chodników), dróg osiedlowych, parkingów - w razie potrzeb minimum 1 raz w miesiącu.
11. Codzienne sprzątanie terenów zielonych (zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń) z odniesieniem do pojemników - według potrzeb.
12. Opróżnianie koszy na śmieci - codziennie
13. Sprzątanie pomieszczeń śmietnikowych – codziennie.
14. Oddelegowanie minimum jednego pracownika na wezwanie KTBS w dni wolne od pracy (soboty i niedziele) i święta w godzinach 7.00-15.00 w okresie zimowym (od 1 grudnia do 31 marca) do odśnieżania wejść do klatek schodowych oraz posypywania ciągów komunikacyjnych między innymi chodników, wejść do klatek schodowych, parkingów (pomoc pracownikom gospodarczym KTBS). Ilość godzin przepracowanych przez pracownika oddelegowanego przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w dni wolne od pracy i święta wykonywanych na wezwanie zgodnie z pkt 14. nie może przekroczyć 40 godzin roboczych (Zamawiający zastrzega sobie zamówienie dodatkowych godzin za dodatkową opłatą).

O konieczności przyścia pracownika w dni wolne od pracy i święta Zamawiający poinformuje telefonicznie Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem.

15. Jeżeli wystąpi potrzeba Wykonawca zaangażuje więcej niż jednego pracownika do czynności wyszczególnionych pkt. II podpunkt 1-7 i 9 -13 niezależnie od dyspozycyjności pracownika o którym mowa w pkt. II podpunkt 8.

#### **5. Czas realizacji usługi i zasady finansowania**

1. Od 01 sierpnia 2024 r. do 31 lipca 2025 r.

Załącznik:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – kryteria oceny ofert

Załącznik nr 3 – wzory umowy