



Toruń, 28.04.2020 r.

KPIM/248/2020
DZP.38.12.2019.MS

Dotyczy: *Przebudowa, rozbudowa oraz termomodernizacja wraz z zagospodarowaniem terenu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ulicy Seminaryjnej w Bydgoszczy – Etap II (ZP/12/19)*

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (5)

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

30. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający może wymagać od Wykonawcy pracy w systemie 3 zmianowym tylko dla zakresów opisanych w SIWZ pkt

„Dodatkowe Informacje:

Ze względu na fakt, że dokumentacja przedmiotu zamówienia (Projektu) obejmuje:

- a) przebudowę studni S4 na kanalizacji sanitarnej oraz budowę obejścia awaryjnego do studni S1stn3
 - b) rozbiórkę budynku administracyjnego, magazynu odpadów medycznych i magazynu butli tlenu medycznego,
 - c) wycinkę drzew - Decyzja WGK Nr 368/16 z dnia 14 kwietnia 2016,
- informujemy, że wyżej wskazany zakres jest wyłączony z przedmiotu zamówienia.”**

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że może wymagać od Wykonawcy pracy w systemie 3 zmianowym w całym zakresie zamówienia.

46. Z uwagi na fakt, że część zakresu zamówienia (np. instalacja gazów medycznych) objętego przetargiem podlega opodatkowaniu 8% VAT prosimy o wydzielenie w formularzu ofertowych tych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający w Formularzu oferty wymaga podania samej wartości podatku VAT bez wskazania stawki podatku.

47. Monitoring - w załączniku nr 7 „DODATKOWE INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW” pkt 2, podpunkt 2.9 i 2.10 Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji i monitoringu stanu istniejącego budynku oraz przemieszczeń terenu. Prosimy o informacje które budynki powinny być objęte monitoringiem oraz naniesienie na rysunek „PW_A_01_Plan zagospodarowania terenu” zakresu terenu o którym pisze Inwestor w punkcie 2.10.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na specyfikę robót w kompleksie Szpitala Wykonawca zobowiązany jest do wskazania powszechnie stosowanych metod monitorowania oraz powinien wskazać zakres oddziaływania swoich prac wynikające z przyjętej technologii wykonania robót.

100. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje wypłatę należnych zobowiązań Wykonawcy, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza. Podstawą do zapłaty będzie m. in. zaakceptowany przez Zamawiającego zaktualizowany HRF.

101. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

110. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w Rozdziale I ust. 14 na zapis: „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Jeżeli na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane firmy podwykonawców Zamawiający nie wymaga określenia nazwy oraz adresu podwykonawcy w załączniku nr 1 „Formularz Ofertowy” a jedynie wyszczególnienia części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ. Jeśli na dzień składania ofert nie są znani podwykonawcy, to Wykonawca winien wskazać części zamówienia, w których przewiduje podwykonawstwo.

111. SIWZ, Rozdział IV, Opis przedmiotu Zamówienia, ust. 1, Obowiązująca procedura – Prosimy o wykreślenie w części zdania „Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres Robót przedstawionych w SIWZ, zgodnie z przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, **bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.**”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

112. Rozdział IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust 4 pkt.3

Mając na uwadze, iż Wykonawca realizuje prace przy udziale Podwykonawców, na etapie składania ofert oraz przejęcia placu budowy nie posiada jeszcze pełnej wiedzy dotyczącej kadry, która będzie realizowała wszystkie zakresy robót wyszczególnione w HRF. Z uwagi na powyższe prosimy o zmianę zapisów ww. punktu na następujące:

„Wykonawca po zatwierdzeniu umowy podwykonawczej, a przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu HRF złoży wykaz osób, które wykonują czynności wymienione w pkt. 1 wraz z wyszczególnieniem przypisanych im czynności oraz oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.”

Odpowiedź:

Punkt ten dotyczy momentu przed zawarciem umowy z Wykonawcą. Wtedy należy złożyć wykaz osób, które wykonywać będą czynności polegające na wykonywaniu pracy. Jeżeli po podpisaniu umowy z Zamawiającym Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo i pracownicy podwykonawcy będą wykonywać czynności polegające na wykonywaniu pracy, to Wykonawca winien zaktualizować wykaz osób.

114. Prosimy o udostępnienie już na etapie przetargu dokumentacji wymienionej w SIWZ „Wykazu udostępnionej Wykonawcom dokumentacji” podpunkt f. Audyt energetyczny.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił audyt energetyczny w odpowiedziach na pytania (4) z 23.04.2020 r.

140. Zgodnie z rozdziałem III pkt. 2 ppkt 3 b) zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował m.in. osobą:

“b) Kierownik robot sanitarnych: osoba posiadająca wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (jako kierownik budowy lub robót) po uzyskaniu uprawnień, w tym ukończoną jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie szpitala o wartości minimum 12 000 000 zł brutto”.

Niniejszym wnioskujemy o zmianę powyższego warunku na następujący:

*b) Kierownik robot sanitarnych: osoba posiadająca wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami **branży sanitarnej** (jako kierownik budowy lub robót) po uzyskaniu uprawnień, w tym ukończoną jedną robotę **branży sanitarnej budowlaną z zakresu polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie szpitala (obiekту szpitalnego lub obiektu ochrony zdrowia) o wartości minimum 12 000 000 zł brutto.***

Wg nas wartość kontraktu nie ma wpływu na doświadczenie kierowników robot branżowych, stąd prosimy o wykreślenie tego zapisu z SIWZ. Prosimy również o ujednoczenie zapisów związanych z wymogami wobec kierowników branżowych oraz spójnymi z rozdziałem III pkt 2.3)a) SIWZ (czcionka wytłuszczona). Zamawiający zmieniając ten warunek SIWZ wpłynie na zwiększenie ilości otrzymanych ofert przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

141. Zgodnie z rozdziałem III pkt. 2 ppkt 3 b) zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował m.in. osobą:

“c) Kierownik robot elektrycznych: osoba posiadająca wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (jako kierownik budowy lub robót) po uzyskaniu uprawnień, w tym ukończoną jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie szpitala o wartości minimum 12 000 000 zł brutto”.

Niniejszym wnioskujemy o zmianę powyższego warunku na następujący:

*c) Kierownik robot elektrycznych: osoba posiadająca wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami **elektrycznymi** (jako kierownik budowy lub robót) po uzyskaniu uprawnień, w tym ukończoną jedną robotę **b. elektrycznej z zakresu polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie szpitala (obiekту szpitalnego lub obiektu ochrony zdrowia) o wartości minimum 12 000 000 zł brutto.***

Wg nas wartość kontraktu nie ma wpływu na doświadczenie kierowników robot branżowych, stąd prosimy o wykreślenie tego zapisu z SIWZ. Prosimy również o ujednoczenie zapisów związanych z wymogami wobec kierowników branżowych oraz spójnymi z rozdziałem III pkt 2.3)a) SIWZ (czcionka wytłuszczona). Zamawiający zmieniając ten warunek SIWZ wpłynie na zwiększenie ilości otrzymanych ofert przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

142. Zgodnie z rozdziałem III pkt. 2 ppkt 3 b) zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował m.in. osobą:

“a) Kierownik budowy: osoba posiadająca wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (jako kierownik budowy) po uzyskaniu uprawnień, w tym ukończoną jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie szpitala o wartości minimum 12 000 000 zł brutto”;

Niniejszym wnioskujemy o zmianę powyższego warunku na spójny z rozdziałem III pkt 2.3)a) SIWZ:

a) Kierownik budowy: osoba posiadająca wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (jako kierownik budowy) po uzyskaniu uprawnień, w tym ukończoną jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie szpitala (obiekty szpitalnego lub obiektu ochrony zdrowia) o wartości minimum 12 000 000 zł brutto;

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

162. Czy Zamawiający będzie akceptował wniesienie wadium a w późniejszym terminie również zabezpieczeniu umowy w postaci dokumentu ubezpieczeniowego wniesionego przez jednego z członków Konsorcjum? Czy wymaga, aby każdy z członków Konsorcjum wniósł wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w sytuacji składania oferty przez konsorcjum wadium lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum. Ponadto z treści gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winno wynikać, że gwarancja wniesiona jest w imieniu całego konsorcjum.

163. Wg SIWZ p.III 2.3) b) p/p b) i c)

„b) Kierownik robot sanitarnych: osoba posiadająca wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (jako kierownik budowy lub robót) po uzyskaniu uprawnień, w tym ukończoną jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie szpitala o wartości minimum 12 000 000 zł brutto.

c) Kierownik robot elektrycznych: osoba posiadająca wyższe wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (jako kierownik budowy lub robót) po uzyskaniu uprawnień, w tym

ukończoną jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie szpitala o wartości minimum 12 000 000 zł brutto.”

Prosimy o doprecyzowanie powyższego warunku. Czy Wykonawca spełni warunek jeśli Kierownicy robót branżowych brali udział w realizacji jednej roboty budowlanej o całkowitej wartości 12 000 000 zł brutto, czy też wartość robót w reprezentowanej przez nich branż w realizowanym obiekcie szpitalnym wynosiła min 12 000 000 zł brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że warunek Wykonawca spełni jeśli kierownicy robót branżowych brali udział w realizacji jednej roboty budowlanej o całkowitej wartości 12 000 000 zł brutto.

185. Dotyczy SIWZ Rozdz. XII: Mając na uwadze szacunkową wartość zamówienia prosimy o zmianę wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

186. Dotyczy SIWZ Rozdz. IV ust. 4 pkt 3: Prosimy o modyfikację zapisu w ten sposób, iż Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia Wykazu na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

253. Prosimy o podanie, które pomieszczenia techniczne mają być wydzielone pożarowo (wetylatornie, maszynownie, magazyny, serwerownie). Jest opisana część pomieszczeń jako pomieszczenia techniczne. W punkcie 4.16.10 Projektu budowlanego podano, że zabezpieczenie instalacji jest opisane w punkcie dotyczącym wydzieleni pożarowych, jednak brak tego opisu.

Odpowiedź:

Zabezpieczenia zgodnie ze schematami pożarowymi oraz opisem technicznym rys. PW-A_17-20, np. strona opisu 54.

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kryn