

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
4.1.	Lokalizacja	3
4.2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu	3
4.3.	Dane architektoniczno- budowlane i funkcja budynku.....	3
4.4.	Zestawienie głównych danych budynku.....	4
5.	STAN PROJEKTOWANY.....	5
5.1.	Dane ogólne.....	5
5.2.	Rozwiązania funkcjonalne.....	5
5.3.	Zestawienie głównych danych budynku i projektowanych pomieszczeń.....	6
5.4.	Roboty budowlane wewnętrzne.....	12
5.5.	System oddymiania i napowietrzania	19
5.6.	Rozwiązania budowlane i wyposażenie	21
5.6.1.	Przegrody budowlane	21
5.6.2.	Szachty windowe i dźwigi osobowe.....	22
5.6.3.	Klamry dachowe, drabina.....	22
5.6.4.	Wykończenie wnętrz.....	22
5.6.5.	Wyposażenie trwale związane z podłożem.....	23
5.6.6.	Wyposażenie zgodnie z wymaganiami postanowień Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu	24
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	25
7.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	28

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr A-01	– Rzut piwnic	1:100
Rys. nr A-02	– Rzut parteru	1:100
Rys. nr A-03	– Rzut I piętra	1:100
Rys. nr A-04	– Rzut II piętra	1:100
Rys. nr A-05	– Rzut poddasza użytkowego	1:100
Rys. nr A-06	– Rzut poddasza technicznego	1:100
Rys. nr A-07	– Rzut dachu	1:100
Rys. nr A-08	– Zestawienie witryn i okien wewnętrznych	1:100
Rys. nr A-09	– Zestawienie rolet wewnętrznych	1:100
Rys. nr A-10	– Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:100
Rys. nr A-11	– Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:100
Rys. nr A-12	– Przekrój 6-6	1:100
Rys. nr A-13	– Przekrój 1-1	1:100
Rys. nr A-14	– Przekrój 3-3 i 3'-3'	1:100
Rys. nr A-15	– Przekrój 4-4	1:100
Rys. nr A-16	– Przekrój 4'-4'	1:100
Rys. nr A-17	– Przekrój 5-5	1:100
Rys. nr A-18	– Przekrój 5'-5'	1:100
Rys. nr A-19	– Przekrój 2-2	1:100
Rys. nr A-20	– Rzut piwnic – wyburzenia i demontaże	1:100
Rys. nr A-21	– Rzut parteru - wyburzenia i demontaże	1:100
Rys. nr A-22	– Rzut I piętra - wyburzenia i demontaże	1:100
Rys. nr A-23	– Rzut II piętra - wyburzenia i demontaże	1:100
Rys. nr A-24	– Rzut posadzki pom. nr 0.25	1:20
Rys. nr A-25	– Rzut i widok: sala amfiteatralna (pom. nr 2.30)	1:50
Rys. nr A-26	– Rzuty toalet: piwnica – II piętro	1:50
Rys. nr A-27	– Rzuty toalet: poddasze użytkowe	1:50
Rys. nr A-28	– Zestawienie ścianek systemowych toalet: piwnica - II piętro	1:50
Rys. nr A-29	– Zestawienie ścianek systemowych toalet: poddasza	1:50
Rys. nr A-30	– Rzut blatów: szatni, kawiarni i pom. socjalnego	1:50
Rys. nr A-31	– Rzut sufitów podwieszonych	1:50
Rys. nr A-32	– Rzut sufitów podwieszonych	1:50
Rys. nr A-33	– Lukarna	1:50
Rys. nr A-34	– Wytyczne dla projektowanych balustrad	1:50

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa zawarta z Zamawiającym,
- inwentaryzacja archiwalna udostępniona przez Zamawiającego,
- mapa do celów projektowych w skali 1: 500, INTERGEO, Wrocław 2017,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ostrów Tumski -Wyspy-Ogród Botaniczny we Wrocławiu; uchwała nr XIII/442/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21.10.1999r.,
- szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna gospodarki drzewostanem; autor: mgr inż. arch. Krajobrazu Anna Ornatek, styczeń 2018r,
- dokumentacja konserwatorska; autor: Piotr Wanat, Wrocław, 01.2016r,
- opinia konserwatorska MKZ-IZN.4125.134.2018, HK 00021603/2018/W z dnia 08.03.2018r. Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- opinia konserwatorska MKZ-ZZ.410.34.2018, AŚ/00023048/2018/W z dnia 09.03.2018r. Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- postanowienie nr WZ.5595.113.2.2017 z dnia 09.05.2017r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,
- postanowienie nr WZ.5595.113.3.2017 z dnia 09.05.2017r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,
- postanowienie nr WZ.5595.113.4.2017 z dnia 09.05.2017r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,
- postanowienie nr O-160127-51340-04/18 z dnia 19.02.2018 Okręgowego Inspektora Pracy we Wrocławiu,
- decyzja nr 227.18 z dnia 26.02.2018r. Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu,
- ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego Krzysztofa Sokolnickiego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Januszkiewicza dotycząca przebudowy budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu, marzec 2017,
- projekt budowlany przebudowy Biblioteki Uniwersyteckiej „Na Piasku” przy ul. Św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów ppoż. w zakresie klatek schodowych i instalacji SAP; autor: Pracownia Architektoniczna, arch. Anna Kościuk, Wrocław, styczeń 2016; zatwierdzony Decyzją Prezydenta Wrocławia, nr 1532/2016 z dnia 11.04.2016,
- projekt budowlany remontu i przebudowy pomieszczeń Biblioteki Uniwersyteckiej „Na Piasku” przy ul. Św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu (skrzydło zachodnie I piętra, II piętra, poddasza) dla potrzeb Katedry Judaistyki; autor: Pracownia Projektowa, arch. Ewa Kinecka, Wrocław, listopad 2016r.
- wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane,
- wizje lokalne i pomiary własne autorów niniejszego opracowania.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiot opracowania - projekt wykonawczy remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku „Na Piasku” przy ul. Św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu w celu dostosowania go dla potrzeb Wydziału Filologicznego.

Lokalizacja inwestycji: ul. Św. Jadwigi 3/4, 50-266 Wrocław, działka geodezyjna 34, 35/4, AM-26, obręb: Plac Grunwaldzki.

Inwestor: Uniwersytet Wrocławski, Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje przystosowanie budynku Biblioteki Uniwersytetu Wrocławskiego (dawny klasztor Augustianów) do funkcji dydaktycznych Instytutów Wydziału Filologii Polskiej Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu przy ul. Św. Jadwigi 3 /4.

Poza zakresem opracowania jest fragment piętra I, który stanowić będzie Wydział Judaistyki – etap I i etap II realizowane obecnie na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1532/2016 z dnia 11.04.2016.

W ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń niniejszego opracowania projektuje się dostosowanie standardu obiektu do wymagań dotyczących wyglądu i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego, aktualnie obowiązujących przepisów ppoż. i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1 Lokalizacja

Przedmiotowy budynek „Na Piasku” (były budynek Biblioteki Uniwersyteckiej) mieszczący Oddział Zbiorów Specjalnych zajmuje dawny klasztor kanoników regularnych.

Budynek jest zlokalizowany na Wyspie Piaskowej, z główną, reprezentacyjną bramą wjazdową na dziedziniec z drogi publicznej jaką jest ul. Św. Jadwigi.

Główny wjazd i wejścia na teren otaczający przebudowywany obiekt znajdują się od strony południowej i wschodniej, prowadzą z ul. Św. Jadwigi przez bramę i furtki. Ciągi piesze, dojazdy do istniejących, tymczasowych miejsc postojowych znajdują się w południowej części działki. Od tej strony zlokalizowane są wejścia do obiektu. Jedno, schodami zewnętrznymi, na poziom parteru, drugie bramą przelotową na dziedziniec wewnętrzny.

4.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka jest ogrodzona w stylu historyzującym, z wewnętrzną komunikacją pieszą i kołową.

Teren od strony głównie wschodniej i częściowo południowej, porośnięty jest trawą. Kępy krzewów występują przy obrzeżach na granicy z bulwarem im. Piotra Włodkowica. Zieleń wysoka, w postaci kilku drzew, występuje wzdłuż muru granicznego od strony zachodniej. Drzewa przy murze ze względu na swój stan i zagrożenie, przeznaczone są do wycinki. Na dziedzińcu wewnętrznym zachowały się dwa cisy, topola włoska.

Nawierzchnię utwardzoną stanowią: betonowe płyty – trylinka (dojazd do miejsc postojowych, miejsca postojowe od strony południowo-wschodniej i dojazd do bramy przelotowej) i betonowe płyty ażurowe (dojazd i miejsca postojowe od strony południowozachodniej).

Drogę pożarową zapewnia ul. Św. Jadwigi wzdłuż dłuższego boku budynku, następnie układ dróg wewnętrznych o nawierzchni z kostki betonowej.

Obecnie nie ma wydzielonego miejsca na pojemniki na odpady stałe; zlokalizowane są w sposób nieorganizowany, przy bramie od strony ul. św. Jadwigi.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa istniejące hydranty naziemne (w pobliżu elewacji zachodniej) na lokalnej sieci wodociągowej w ul. św. Jadwigi.

Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Teren jest uzbrojony. Na terenie inwestycji znajduje się następująca infrastruktura techniczna: zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowa, elektryczna, gazowa.

4.3 Dane architektoniczno- budowlane i funkcje budynku.

Pierwsze zabudowania przedmiotowego obiektu z połowy XII wieku nie zachowały się. Budynki rozbudowane w XIII, XIV i XV wieku od roku 1709 przebudowywano w stylu barokowym. Skrzydło zachodnie ukończono w roku 1720, skrzydła południowe i północne w roku 1730, skrzydło wschodnie w latach 1797-1802. Z klasztoru gotyckiego pozostawiono wyodrębnioną z czworoboku zabudowań oskarpowaną dwukondygnacyjną część skrzydła wschodniego. W 1810 roku klasztor został sekularyzowany a jego siedziba przeznaczona na funkcję muzealną. Podczas oblężenia Wrocławia w 1945 roku mieściło się tu dowództwo „Festung Breslau”. Wskutek działań wojennych budynek uległ znacznemu zniszczeniu. Został odbudowany w latach 1956-1959, bez części gotyckiej skrzydła wschodniego rozebranej w latach 1945-1946.

Na przedmiotowy obiekt składają się trzy trzykondygnacyjne skrzydła (skrzydła: zachodnie, południowe i wschodnie) okalające prostokątny dziedziniec; czwartą ścianę dziedzińca stanowi dwukondygnacyjne skrzydło północne przylegające do kościoła NMP.

Budynek jest murowany z cegły, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Całość jest nakryta wysokim dwuspadowym dachem krytym dachówką karpiówką w kolorze czerwonym, z dwoma rzędami lukarn.

Konstrukcja dachu, pochodząca z okresu powojennej odbudowy, została wykonana jako więźba drewniana. Elewacje, również w znacznej części odbudowane po wojnie, w stylu późnobarokowym, są tynkowane, z gzymsami pośrednimi i gzymsem wieńczącym, z bogato rzeźbionymi opaskami okiennymi. W elewacji zachodniej, frontowej, od ul. Św. Jadwigi, tynk kondygnacji parteru wykonano jako boniowany. Wejście główne, poprzez bramę prowadzącą na dziedziniec, zostało podkreślone kamiennym portalem z kolumnami o boniowanych trzonach.

Zachował się korytarzowy układ wnętrza, z reprezentacyjną klatką schodową z roku 1717 wspartą na czterech szeroko rozstawionych filarach - w narożniku południowo-zachodnim oraz drugą – powojenną – żelbetową klatką schodową w skrzydle wschodnim i trzecią – żelbetową, zabiegową w narożniku północno-zachodnim.

Niższe kondygnacje oddzielają sklepienia krzyżowe, kolebkowe z lunetami i żaglaste. Stropy nad I i II piętrem skrzydła wschodniego są masywne, odbudowane po wojnie.

Aktualnym głównym przeznaczeniem budynku jest funkcja dydaktyczna i biurowo-administracyjna.

Część przestrzeni budynku jest niezagospodarowana; na kondygnacji -1, użytkowane jest tylko pomieszczenie kotłowni gazowej i głównego zaworu wody; całe poddasze jest nieużytkowe.

Stan techniczny obiektu jest dobry. Po dokonaniu wizji lokalnych konstrukcji przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, stwierdzono iż zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji (przebudowa pomieszczeń, wprowadzenie nowych instalacji wewnętrznych, schodów, dźwigów osobowych) nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania. Zaobserwowane miejsca ścian czy stropów wykazujące uszkodzenia mogące świadczyć o złym stanie technicznym lub przeciążeniu konstrukcji zostaną poddane wzmocnieniu lub wymianie.

Przegląd więźby dachowej wykazał miejsca o obniżonych walorach wytrzymałościowych; drewno więźby jest wolne od pleśni i zagrzybień, jednak naznaczone miejscami szkodnikami drewna.

Szczegółowe informacje odnośnie stanu technicznego konstrukcji zawarte zostały w opracowaniu części konstrukcyjnej projektu.

Istniejące elementy konstrukcji:

- ściany fundamentowe kamienne gr 140-200 cm,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 90 - 175 cm,
- ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej i dziurawki gr 12 - 150 cm,
- ściany wewnętrzne g-k gr 10 cm,
- stropy ceglane sklepienie (kolebkowe z lunetami, krzyżowe i żaglaste) i stropy gęsto-żebrowe ceramiczno-żelbetowe Ackermana,
- kominy murowane z cegły, wyprowadzone na poddasze,
- schody żelbetowe klatek schodowych, żelbetowe na gruncie do piwnic i schody drewniane kręcone,
- dach dwuspadowy kryty dachówką karpiówką,
- więźba dachowa drewniana.

Istniejące wykończenie obiektu:

- pokrycie dachu – dachówka karpiówka w kolorze czerwonym,
- stolarka okienna – okna łukowe, drewniane; część okien skrzynkowa, pozostałe zespolone,
- stolarka drzwiowa – drzwi jedno i dwuskrzydłowe; drewniane z ozdobnymi żłobieniami, drewniane z ozdobnymi żłobieniami częściowo wypełnione szkłem, stalowe pełne i płycinowe,
- tynki cementowo-wapienne,
- powłoki malarskie – farba emulsyjna,
- okładziny ścienne – płytki ceramiczne,
- posadzki – płyty kamienne, płyty granitowe, lastriko, płytki ceramiczne, parkiet, wykładzina PCV i wykładzina homogeniczna,

Istniejące instalacje:

- wodna i kanalizacyjna,
- elektryczna oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- gazowa (kotłownia gazowa na kondygnacji -1),
- centralnego ogrzewania,
- wentylacja mechaniczna,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- alarmowa,
- SAP,
- kanalizacja deszczowa.

4.4 Zestawienie głównych danych budynku.

długość całkowita – **68,00 m**

szerokość całkowita – **54,00 m**

wysokość budynku – **20,65 m**

powierzchnia zabudowy – **2 265,00 m²**

powierzchnia użytkowa – **4 165,00 m²**

kubatura brutto– **46 075,00 m³**

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1. Dane ogólne.

Prace projektowe polegają na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów i wymagań dotyczących wyglądu i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego oraz potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przeznaczenie docelowe dla przedmiotowego obiektu to budynek dydaktyczny Instytutów Wydziału Filologii Polskiej Uniwersytetu Wrocławskiego.

Przewidywane zmiany obejmują m.in. rezygnację z funkcji magazynowych, przebudowę parteru, piętra I i II adaptację pomieszczeń na sale dydaktyczne i biurowo-administracyjne, przebudowę kondygnacji -1 i adaptację pomieszczeń na kawiarnię, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i pomocnicze oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe z salami dydaktycznymi, gabinetami personelu oraz trzema pokojami gościnnymi z łazienkami i aneksem kuchennym. Na górnym poziomie poddasza – ponad kleszczami wieży dachowej projektuje się pomieszczenia techniczne dla central wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacji i instalacji.

Dla ułatwienia opisu projektowanych zmian przedmiotowy budynek podzielono na cztery segmenty:

- segment A – skrzydło północno - zachodnie
- segment B – skrzydło południowo - zachodnie
- segment C – skrzydło południowo - wschodnie
- segment D – skrzydło północno – wschodnie

Poza zakresem opracowania jest fragment piętra I (segment A, B, część segmentu C); pozostały zakres w/w kondygnacji objęty niniejszym postępowaniem (segment D, część segmentu C) jest zaznaczony na rys. rzutu piętra I.

5.2. Rozwiązania funkcjonalne.

Na potrzeby projektowanej kawiarni na kondygnacji -1 zaprojektowano salę konsumencką, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne z szatnią dla pracowników i toalety: dla pracowników i klientów.

Na w/w kondygnacji projektuje się również adaptowaną: kotłownię gazową, pomieszczenie głównego zaworu wody i nowoprojektowane: pomieszczenia techniczne (centrale wentylacyjne), magazynowe, pomocnicze i gospodarcze (w tym pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych).

Na parterze projektuje się (nowoprojektowane): sale dydaktyczne (seminaryjne, ćwiczeniowe, komputerowe, radiowe, TV), toalety ogólnodostępne i dla pracowników, aneks kuchenny; funkcja pozostałych pomieszczeń (pomieszczenia biurowo-administracyjne, portiernia, sala konferencyjna, toalety) parteru bez zmian.

Na piętrze I w zakresie opracowania jest fragment segmentu C i segment D. Nowoprojektowane są pomieszczenia dydaktyczne (sale seminaryjne, pracownie fotograficzne), toalety ogólnodostępne, pomieszczenie porządkowe.

Na piętrze II zaprojektowane zostały: sale dydaktyczne (seminaryjne i wykładowe), przestrzeń bufetu, toalety ogólnodostępne, pomieszczenie socjalne i porządkowe; funkcja pozostałych pomieszczeń II piętra bez zmian.

Na poddaszu użytkowym zaprojektowano: sale dydaktyczne (seminaryjne), salę konferencyjną, pomieszczenia samorządu studenckiego, pomieszczenia biurowo-administracyjne, pokoje gościnne z łazienkami, aneksy kuchenne, pomieszczenie porządkowe i toalety ogólnodostępne.

Na poddaszu technicznym segmentu B projektuje się pomieszczenie agregatów chłodniczych i pomieszczenie centrali wentylacyjnej. W segmencie A przewidziano pomieszczenie central wentylacyjnych dla pomieszczeń I-go piętra (Judaistyka etap 1) oraz części pomieszczeń piętra II i poddasza. Pozostałą część górnego poziomu poddasza segmentu A stanowi przestrzeń nieużytkowa zapewniająca dojście do instalacji i kominów.

W segmencie C przewidziano jedynie dojścia techniczne do instalacji i kominów.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

- w duszach klatki K1 i K2 zaprojektowano dwa przeszklone dźwigi osobowe w konstrukcji stalowej, w tym winda w klatce K2 dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- w bramach przejazdowych (pom. nr 0.01 i nr 0.13) zaprojektowano platformy schodowe,
- przy jednej z dwóch sal komputerowych (pom. nr 0.06 i nr 0.06A) zaprojektowano składaną, przenośną, aluminiową platformę najazdową z matą antypoślizgową (nakładana na stopnie w momencie komunikacji osoby z niepełnosprawnością),
- na parterze klatki K1 wprowadzono pochylnię o spadku 15% dla zapewnienia bezprogowego przejścia; balustrada ze stalowymi tralkami i drewnianym pochwytem wzorowana na styl balustrady istniejącej w klatce K1 (materiał, kolorystyka, kształt)

- na parterze w segmencie C na drodze komunikacji (pom. nr 0.31) skucie posadzki h=15 cm na odcinku 535 cm dla zapewnienia bezprogowego przejścia; warstwę wykończeniową stanowić będzie lastriko na wzór istniejącego w w/w korytarzu,
- w bramie przejazdowej (pom. nr 0.01) zaprojektowano pochylnię terenową umożliwiającą bezprogowe przejście (likwidacja istniejącego progu h=6cm); warstwę wykończeniową stanowić będą płyty kamienne na wzór istniejących w w/w bramie,
- na każdym piętrze zaprojektowano /adaptowano toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami,
- przy platformach schodowych i przy składanych platformach najazdowych zaprojektowano systemy przyzywowe; sygnał w portierni (pom. nr 0.03),

5.3. Zestawienie projektowanych pomieszczeń i głównych danych budynku

Zestawienie projektowanych pomieszczeń

PIWNICA

Nr pom.	Nazwa	Pow. użytkowa [m²]	Ilość osób
K2	Klatka schodowa	5,76	-
-0.01	Pomieszczenie gospodarcze	27,05	-
-0.02	Pomieszczenie pomocnicze	28,05	-
-0.04	Kotłownia	64,49	-
-0.05	Komunikacja	41,35	-
-0.06	Pomieszczenia centrali wentylacyjnej	24,66	-
-0.07	Pomieszczenie pomocnicze	19,46	-
-0.08	Komunikacja	22,14	-
-0.09	Pomieszczenia gospodarcze	153,55	-
-0.10	Kawiarnia	70,05	17
-0.11	Pokój socjalny i szatnia personelu	7,39	-
-0.12	Toaleta pracowników	5,29	-
-0.13	Pomieszczenie porządkowe	1,93	-
-0.14	Pomieszczenie magazynowe	18,64	-
-0.15	Toaleta klientów	4,38	-
-0.16	Pom. głównego zaworu wody	12,46	-
-0.17	Komunikacja	10,14	-
-0.18	Komunikacja	14,44	-
-0.19	Magazyn	44,68	-
-0.20	Pomieszczenie pomocnicze	34,50	-
-0.21	Pomieszczenie pomocnicze	33,90	-
-0.22	Pomieszczenie centrali wentylacyjnej	64,80	-
-0.23	Pomieszczenie pomocnicze	30,29	-
-0.24	Pomieszczenie podszybia windy	29,73	-
-0.25	Pomieszczenia pomocnicze	89,05	-
-0.26	Pom. gospodarowania odpadami	20,78	-
-0.27	Komunikacja	18,95	-
-0.28	Pomieszczenia pomocnicze	8,46	-
-0.29	Pomieszczenia pomocnicze	2,00	-
-0.30	Pomieszczenia pomocnicze	16,25	-
-0.31	Komunikacja	24,95	-
-0.32	Pomieszczenie podszybia windy	18,43	-
-0.33	Komunikacja	22,06	-
-0.34	Pomieszczenia pomocnicze	12,56	-

-0.35	Komunikacja	22,13	-
-0.36	Pomieszczenia pomocnicze	19,75	-
-0.37	Pomieszczenia pomocnicze	32,56	-
-0.38	Pomieszczenia pomocnicze	13,47	-
-0.39	Pomieszczenia pomocnicze	3,72	-
-0.40	Pomieszczenia pomocnicze	3,81	-
-0.41	Klatka schodowa	3,86	-
-0.42	Komunikacja	15,54	-
-0.43	Komunikacja	31,59	-
-0.44	Przestrzeń pomocnicza	24,36	-
-0.45	Komunikacja rewizji	5,47	-
-0.46	Pomieszczenie pomocnicze	12,05	-
-0.47	Komora kurzowa	11,22	-
-0.48	Pomieszczenie pomocnicze	12,05	-
Razem:		1 214,20	17

PARTER

Nr pom.	Nazwa	Pow. użytkowa [m²]	Ilość osób
K1	Klatka schodowa	74,09	-
K2	Klatka schodowa	39,70	-
K3	Klatka schodowa	12,90	-
0.01	Brama przejazdowa	103,17	-
0.02	Komunikacja	115,00	-
0.03	Portiernia	13,59	1
0.04	Portiernia	9,56	1
0.05	Sala komputerowa	38,81	16
0.05A	Sala komputerowa	37,80	16
0.06	Sala komputerowa	33,61	16
0.06A	Sala komputerowa	35,95	16
0.07	Serwerownia	29,54	-
0.08	Komunikacja	23,50	-
0.09	Schówek porządkowy	poza zakresem	-
0.10	Komunikacja	36,66	-
0.11	Sala seminaryjna	48,24	21
0.12	Sala seminaryjna	46,04	21
0.13	Brama przejazdowa	70,98	-
0.14	Pokój biurowy	21,34	2
0.15	Komunikacja	10,32	-
0.16	Pokój biurowy	12,96	2
0.17	Komunikacja	4,84	-
0.18	Komunikacja	10,88	-
0.19	Pokój biurowy	11,27	1
0.20	Aneks kuchenny	5,14	-
0.20A	WC pracowników biurowych	1,37	-
0.21	Szatnia	32,50	-

0.22	Sala seminaryjna	28,31	13
0.23	Sala seminaryjna	28,17	13
0.24	Sala seminaryjna	26,56	13
0.25	Komunikacja przy windzie	4,55	-
0.26	Sala konferencyjna	99,33	28
0.27	Zaplecze sali konferencyjnej	22,57	2
0.28	Toaleta przystosowana dla osób z niepełnosprawnością	8,78	-
0.29	Komunikacja	43,60	-
0.30	Komunikacja	14,30	-
0.31	Komunikacja	64,70	-
0.32	Sala seminaryjna	47,02	19
0.33	WC damski	20,87	-
0.34	WC damski z kabiną dla osób z niepełnosprawnością	poza zakresem	-
0.35	WC męski	poza zakresem	-
0.36	Komunikacja	8,51	-
0.37	Reżyserka TV	18,39	4
0.38	Studio TV	76,19	4
0.39A	Reżyserka radiowa	19,07	4
0.39B	Lektornia radiowa	19,19	4
0.39C	Sala ćwiczeniowa	19,03	-
0.40	Pomieszczenie gospodarcze	7,37	-
0.40A	Pomieszczenie gospodarcze	5,87	-
0.41A	WC męski	6,83	-
0.41B	WC damski	6,45	-
0.42	Sala ćwiczeniowa	27,06	-
0.43	Komunikacja	16,40	-
RAZEM:		1 518,88	217

I PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa	Pow. użytkowa [m ²]	Ilość osób
K1	Klatka schodowa	81,39	-
K2	Klatka schodowa	31,30	-
K3	Klatka schodowa	17,32	-
1.1	Komunikacja	poza zakresem	-
1.2A	Sala seminaryjna	poza zakresem	33
1.2.B	Sala seminaryjna	poza zakresem	41
1.3	Magazyn biblioteki	poza zakresem	-
1.3A	Magazyn biblioteki	poza zakresem	-
1.3B	Magazyn biblioteki	poza zakresem	-
1.3C	Magazyn biblioteki	poza zakresem	-
1.4	Czytelnia	poza zakresem	19
1.5	Komunikacja	poza zakresem	-
1.6	Toaleta damska	poza zakresem	-
1.8	Toaleta męska	poza zakresem	-

1.9	Sala seminaryjna	poza zakresem	19
1.10	Sala seminaryjna	poza zakresem	19
1.11	Komunikacja	poza zakresem	-
1.12	Komunikacja	poza zakresem	-
1.13	Sala wykładowa	poza zakresem	49
1.14	Sala seminaryjna	poza zakresem	13
1.15	Aneks kuchenny	poza zakresem	-
1.16	Komunikacja	poza zakresem	-
1.17	Gabinet kierownika	poza zakresem	1
1.18	Sekretariat	poza zakresem	1
1.19	Sala seminaryjna	poza zakresem	21
1.20	Gabinet	poza zakresem	2
1.21	Gabinet	poza zakresem	2
1.22	Gabinet	poza zakresem	2
1.23	Gabinet	poza zakresem	2
1.24A	Komunikacja	98,88	-
1.24B	Komunikacja	5,50	-
1.25	Sala seminaryjna	25,35	10
1.26	Sala seminaryjna	27,50	10
1.27	Sala seminaryjna	50,07	25
1.28	Toaleta męska	17,05	-
1.29	Toaleta damska i dla osób z niepełnosprawnością	3,38	-
1.30	Toaleta damska	20,70	-
1.31A	Pracownia foto	34,61	1
1.31B	Pracownia foto	29,33	1
1.32A	Pracownia foto	29,89	1
1.32B	Pracownia foto	37,26	1
1.33	Pomieszczenie porządkowe	2,57	-
1.34	Pomieszczenie porządkowe	6,27	-
RAZEM (pom. w zakresie opracowania):		518,37	273

II PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa	Pow. użytkowa [m ²]	Ilość osób
K1	Klatka schodowa	81,39	-
K2	Klatka schodowa	31,31	-
K3	Klatka schodowa	70,33	-
2.1	Gabinet	20,02	2
2.2	Gabinet	25,34	2
2.3	Gabinet	22,68	2
2.4	Gabinet	24,19	2
2.5	Gabinet	22,68	2
2.6	Gabinet	23,14	2
2.7	Gabinet	22,68	2
2.8	Komunikacja	81,65	-
2.9	Sekretariat	35,86	2

2.10	Aneks kuchenny	18,12	-
2.11	Gabinet	34,13	4
2.12	Sala wykładowa	97,50	84
2.13	Sala seminaryjna	55,74	25
2.14	Sala seminaryjna	51,72	25
2.15	Toaleta męska	17,82	-
2.16	Toaleta damska	23,84	-
2.17	Toaleta damska i dla osób z niepełnosprawnością	6,25	-
2.19	Komunikacja	91,58	-
2.20	Komunikacja	45,64	-
2.21	Komunikacja	25,89	-
2.22	Gabinet	23,69	2
2.23	Toaleta damska	46,62	-
2.24	Pomieszczenie porządkowe	2,35	-
2.25	Toaleta męska	17,05	-
2.26	Toaleta męska	poza zakresem	-
2.26A	Pomieszczenie porządkowe	poza zakresem	-
2.27	Toaleta damska	poza zakresem	-
2.28	Sala seminaryjna	73,87	33
2.29	Sala seminaryjna	78,26	41
2.30	Sala wykładowa multimedialna	187,89	198
2.31	Sala seminaryjna	114,64	49
2.32	Komunikacja	179,63	-
2.33	Komunikacja	4,78	-
RAZEM:		1 658,28	477

PODDASZE UŻYTKOWE

Nr pom.	Nazwa	Pow. użytkowa [m ²]	Ilość osób
K1	Klatka schodowa	58,10	-
K2	Klatka schodowa	40,32	-
K3	Klatka schodowa	17,72	-
3.1	Hol poddasza	45,21	-
3.2	Pomieszczenie pomocnicze	22,55	-
3.3	Korytarz B	76,33	-
3.4	Gabinet 1	19,15	1
3.5	Gabinet 2	18,94	1
3.6	Gabinet 3	18,95	1
3.7	Gabinet 4	18,64	1
3.8	Gabinet 5	20,00	1
3.8a	Gabinet 6	18,20	1
3.8b	Gabinet 8	19,22	1
3.9	Pomieszczenie samorządu 1	46,72	4
3.9a	Pomieszczenie samorządu 2	55,53	12
3.10	Korytarz C 1	28,38	-
3.11	Sala seminaryjna 2	37,74	19

3.12	Sala seminaryjna 3	59,60	23
3.13	Korytarz C 2	36,85	-
3.14	Przedpokój	11,78	-
3.15	Pokój gościnny	24,80	1
3.16	Sypialnia gościnna	14,74	1
3.17	Łazienka przystosowana dla osób z niepełnosprawnością	7,61	-
3.18	Pokój gościnny	33,08	1
3.18a	Garderoba	4,32	-
3.19	Łazienka	7,72	-
3.20	Łazienka	5,41	-
3.21	Pokój gościnny	39,10	1
3.22	Aneks kuchenny	8,58	-
3.23	Korytarz A	133,18	-
3.24	Sala seminaryjna 4	110,45	31
3.25	Sala seminaryjna 5	64,00	19
3.26	Sala seminaryjna 6	98,81	25
3.27	Sala seminaryjna 7	62,92	21
3.27a	Zaplecze sali seminaryjnej	29,82	-
3.28	Gabinet	65,02	11
3.29	WC kobiet	15,56	-
3.30	Przedsionek WC kobiet	7,03	-
3.31	Przedsionek WC mężczyzn	8,07	-
3.32	WC mężczyzn	5,57	-
3.33	WC dla niepełnosprawnych	6,46	-
3.34	Pomieszczenie socjalne	13,09	-
3.35	pomieszczenie na sprzęt porządkowy	2,04	-
3.36	Sala seminaryjna	43,78	10
RAZEM		1481,09	186

PODDASZE TECHNICZNE

Nr pom.	Nazwa	Pow. użytkowa [m ²]	Ilość osób
4.1	przestrzeń instalacyjna 1	356,4	-
4.2	przestrzeń instalacyjna 2	20,5	-
4.3	pomieszczenie central wentylacyjnych	115,0	-
4.3a	pomieszczenie agregatu chłodniczego	93,5	-
4.4	komora czerpna	27,2	-
4.5	strefa wejścia	40,0	-
4.6	przestrzeń instalacyjna 3	423,7	-
4.7	pomieszczenia central wentylacyjnych	59,1	-
RAZEM:		1 135,4	-

Zestawienie głównych danych budynku:

długość całkowita – **68,00 m**

szerokość całkowita – **54,00 m**

wysokość budynku – **20,65 m**

powierzchnia zabudowy – **2 265,00 m²**

pow. użytkowa budynku (poza fragmentem I piętra, który jest poza zakresem opracowania) – **7610,92 m²**

pow. użytkowa budynku (wraz z fragmentem I piętra, który jest poza zakresem opracowania) – **8933,97 m²**

5.4. Roboty budowlane wewnętrzne:

W ramach przebudowy pomieszczeń budynku wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- przebudowa i remont istniejących pomieszczeń (kondygnacja -I - II piętro) i budowa nowych (poddasze użytkowe i nieużytkowe) na potrzeby nowych funkcji,
- przebudowa i remont istniejących i budowa nowych zespołów sanitarnych,
- wykonanie wewnętrznej: instalacji elektrycznej (silnoprądowej, niskoprądowej, teleinformatycznej, itp.), sanitarnej, hydrantowej, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji.
- przystosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami, z szeroko rozumianymi rodzajami dysfunkcji, w tym: ciągi piesze, sanitariaty, windy i inne.
- zabezpieczenie fundamentów i ścian piwnicznych przed dalszym zawilgoceniem,

Komunikacja pionowa

Klatka schodowa K1 (segment A)

Na potrzeby doprowadzenia komunikacji do poddasza użytkowego projektuje się: kontynuację schodów przedmiotowej klatki schodowej poprzez dodanie nowoprojektowanych biegów i nowoprojektowanego dźwigu osobowego. Kabinę projektuje się przeszkloną, natomiast szyb stanowić będą stalowe słupki w narożnikach duszy schodów, między którymi będzie szklane wypełnienie.

Na potrzeby wprowadzenia komunikacji pionowej należy wyburzyć istniejący strop sklepiony między piwnicą i parterem oraz zagłasty strop między piętrzem II i poddaszem. Istniejące drewniane schody należy poddać renowacji poprzez oszlifowanie i polakierowanie. Drewniany parkiet spoczników i deski drewniane biegów należy wymienić na nowe na wzór istniejącego (kolorystyka, kształt w jodełkę, rozmiar).

Uwaga: drewno należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności poprzez zastosowanie lakieru zabezpieczającego do stopnia niezapalności. Gr. desek min. 12mm, materiał: poza drzewem egzotycznym.

Balustrady należy poddać renowacji poprzez pomalowanie stalowych elementów na kolor zgodny z istniejącym - jasna zieleń (RAL 6019) a drewniane poręcze należy oszlifować i polakierować.

Projektowane drewniane pochwyty schodów na poddaszu użytkowym mocowane do ściany projektuje się jako drewniane na wzór istniejących, natomiast balustrady jako tralki z kutej stali koloru jasno zielonego (RAL 6019) na wzór istniejących (kolorystyka, materiał, kształt) z poniższych pięter klatki.

Warstwę wykończeniową schodów prowadzących na poddasze użytkowe stanowić będzie wykładzina homogeniczna.

Między komunikacją (pom. nr 0.08) a przestrzenią biegów klatki K1 projektuje się podniesienie posadzki o 15cm; warstwą wykończeniową posadzki będzie projektowana posadzka z desek na wzór istniejącej na biegach schodów (kolorystyka, kształt, rozmiar); drewno należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności.

Dla zapewnienia bezprogowego przejścia przewidziano pochylnię o spadku 15%, która będzie stanowić komunikację dla osób z niepełnosprawnościami; materiał wykończeniowy posadzki: drewniany parkiet na wzór istniejącego na spocznikach klatki K1; balustrada wysokości 1.1m z tralkami z kutej stali koloru jasna zieleń i drewnianym pochwytem; balustrada wzorowana na styl balustrady w klatce K1 (materiał, kolorystyka, kształt).

Dla zapewnienia bezprogowego wyjścia z w/w klatki na poziomie II piętra, projektuje się podniesienie poziomu posadzki spocznika o 16cm, poprzez projektowany dodatkowy stopień.

Należy wykonać gładzie gipsowe z ochroną narożników wypukłych (otwory okienne, drzwiowe itp.), kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych. Zagruntować remontowane powierzchnie ścian i sufitów malarskimi środkami gruntującymi i pomalować dwa razy akrylowymi farbami emulsyjnymi na kolor zgodny z ustalonymi w sondażowych badaniach stratygraficznych tynków; opracowanie Piotra Wanata ze stycznia 2016r.

Klatka schodowa K2 (segment C)

Na potrzeby doprowadzenia komunikacji do projektowanego poddasza użytkowego projektuje się: kontynuację schodów przedmiotowej klatki schodowej poprzez dodanie nowoprojektowanych biegów i

nowoprojektowanego dźwigu osobowego dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Kabinę projektuje się przeszkloną, natomiast szyb stanowiąc będą stalowe słupki w narożnikach duszy schodów, między którymi będzie szklane wypełnienie.

Należy wyburzyć istniejący strop sklepiony między piwnicą i parterem na potrzeby podszybia windy oraz płaski strop Ackermana między piętrzem II a poddaszem na potrzeby wprowadzenia komunikacji pionowej. Ponadto należy zwęzić pierwszy bieg schodów (dostosować jego szerokość do wymiarów pozostałych biegów w/w klatki).

Istniejącą posadzkę z lastryko należy poddać renowacji poprzez oszlifowanie, uzupełnienie ubytków i polerowanie.

Balustrady należy poddać renowacji poprzez pomalowanie stalowych elementów na kolor zgodny z istniejącym - czern (RAL 9005) a drewniane poręcze należy oszlifować i polakierować. Wypukłe fragmenty tralek balustrad wystające ponad biegi schodów należy zdemontować dla zwiększenia przestrzeni pod nowoprojektowaną windę.

Nowe schody zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej; posadzkę nowoprojektowanych biegów i spoczników wykonać z lastryko a balustrady z tralkami zaprojektowano z kutej stali w kolorze czarnym (RAL 9005) i pochwyty drewnianymi; w/w posadzka i balustrady na wzór istniejących z niższych pięter klatki (kolorystyka, materiał, kształt).

Ściany wykończyć poprzez nałożenie gładzi gipsowych z ochroną narożników wypukłych (otwory okienne, drzwiowe itp.), kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych. Zagruntować remontowane powierzchnie ścian i sufitów malarskimi środkami gruntującymi i pomalować dwa razy akrylowymi farbami emulsyjnymi: ściany na kolor jasny beż (RAL 9001) i sufit w odcieni bieli (RAL 9016); zgodnie z kolorystyką ścian i sufitów zastosowaną podczas przebudowy I piętra na przełomie 2017 / 2018r.

Klatka schodowa K3 (segment D)

Na potrzeby doprowadzenia komunikacji do projektowanego poddasza użytkowego projektuje się kontynuację schodów przedmiotowej klatki schodowej poprzez wyburzenie dwóch segmentów sklepień krzyżowych w stropie między piętrzem II a poddaszem i wprowadzenie nowoprojektowanych biegów.

Istniejącą posadzkę z lastryko istniejących biegów i spoczników należy poddać renowacji poprzez oszlifowanie, uzupełnienie ubytków i polerowanie. Istniejącą posadzkę z płytek ceramicznych i wykładziny PCV na parterze i piętrze I klatki K3 wymienić na nowoprojektowaną posadzkę z lastryko na wzór istniejącej.

Istniejące balustrady należy poddać renowacji poprzez pomalowanie kutych tralek stalowych na kolor oliwkowy (RAL 6013) i oszlifowanie, polakierowanie drewnianych pochwyty.

Nowe schody zaprojektowano jako żelbetowe; warstwę wykończeniową posadzki stanowiąc będzie lastryko. Balustrady zaprojektowano z tralkami z kutej stali w kolorze oliwkowym (RAL 6013) i drewnianymi pochwyty. Posadzka i balustrady na wzór istniejących z niższych pięter klatki K3 (materiał, kolorystyka, kształt).

Należy wykonać gładzie gipsowe z ochroną narożników wypukłych (otwory okienne, drzwiowe itp.), kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych. Zagruntować remontowane powierzchnie ścian i sufitów malarskimi środkami gruntującymi i pomalować dwa razy akrylowymi farbami emulsyjnymi: ściany na kolor jasny beż (RAL 9001) i sufit w odcieni bieli (RAL 9016); zgodnie z kolorystyką ścian i sufitów zastosowaną podczas przebudowy I piętra na przełomie 2017 / 2018r.

Schody kręcone (segment C)

Ze względu na nieprzepisową szerokość przejścia (warunki p.poż.) istniejące schody kręcone w przestrzeni parteru należy przenieść zgodnie z nową lokalizacją zaznaczoną na rys. rzutu parteru (zmiana lokalizacji w przestrzeni tego samego korytarza).

Elementy stalowe schodów należy poddać renowacji poprzez pomalowanie na kolor zgodny z istniejącym - jasna zieleń (RAL 6019), a drewniane stopnie i pochwyty oszlifować i polakierować.

Kondygnacja -1

Osuszanie i odgrzybianie ścian i stropu:

Skuć skorodowane, zawilgocone i zasolone tynki. Oczyścić i nasączyć ściany i sklepienia preparatem grzybobójczym. Wykonać warstwę szczepną (niepełnokryjącą) z obrzutki renowacyjnej a następnie renowacyjny tynk podkładowy i nawierzchniowy. Powierzchnie ścian i sklepień pomalować dyfuzyjną farbą krzemianową.

Przebudowa pomieszczeń

Ściany i stolarkę wewnętrzną do wyburzeń i demontażu, rozebrać i nad wyburzonymi ścianami nośnymi wprowadzić nadproża.

Wykonać potrzebne przebiccia w stropach i ścianach, rozbiórkę schodów i stropu sklepionego między piwnicą a I piętrzem w klatce K2 pod projektowaną stolarkę, instalacje i podszybia dźwigów.

Projektowane ścianki działowe murowane wykonać z bloczków ceramicznych gr. 12 i 19cm (ściany o odporności ogniowej REI 60, REI 120) na zaprawie cementowo-wapiennej; tynki cementowo-wapienne kat. III. Jako materiał zamurować otworów w istniejących ścianach zastosować cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

Należy zeszkrobać stare powłoki malarskie i odkuć luźne tynki; tynki i ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską a następnie należy nasączyć ściany i sklepienia preparatem grzybobójczym. W pom. nr: 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.17, 0.18 wykonać gładzie gipsowe z ochroną narożników wypukłych (otwory okienne, drzwiowe itp.), kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych. Zagruntować remontowane powierzchnie ścian i sufitów malarskimi środkami gruntującymi i pomalować dyfuzyjną farbą krzemianową.

W projektowanej toalecie dla klientów i wzdłuż barku kawiarni położyć na ścianach płytki ceramiczne do wys. 1,5 m (dół łuku stropu sklepionego) od posadzki; należy zastosować płytki szkliwione, prostokątne 10 x 20cm, z krawędziami fazowanymi, kolor biały (RAL 9010), układane poziomo z typowym dla wzoru cegielki przesunięciem, fuga biała epoksydowa.

W pozostałych pomieszczeniach higieniczno sanitarnych, pomieszczeniu gospodarowania odpadami położyć na ścianach płytki ceramiczne do wys. 1,5 m (dół łuku stropu sklepionego) od posadzki, kolor jasny beż, fuga jasny beż epoksydowa.

Uwaga: dokładne informacje dotyczące okładzin ścian zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

W projektowanych i adaptowanych pomieszczeniach na przygotowanym podłożu poprzez uzupełnienie ubytków, wyrównanie, szlifowanie, wykonać podłogę na gruncie. Warstwa wykończeniową: w holu (pom. nr 0.17), kawiarni (pom. nr 0.10) i toalecie ogólnodostępnej (pom. nr 0.15) będą stanowić płytki cementowe w stylu historycznym (wzór nr 2).

Zestawienie wzorów posadzek w stylu historycznym zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Warstwę wykończeniową w pomieszczeniach technicznych (centrale wentylacyjne, pomieszczenie głównego zaworu wody) stanowić będzie beton zacierany na gładko. Warstwę wykończeniową w pom. nr 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.18 należy przewidzieć na warstwie wyrównawczej (samopoziomująca wylewka betonowa); warstwa wykończeniowa płytki ceramiczne.

Uwaga: zestawienie posadzek projektowanych i adaptowanych zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

Projektowane drzwi pomieszczeń na kondygnacji -1 z płyt HPL, kolor miętowy (RAL 6019) i stalowe pełne (drzwi do pomieszczeń technicznych i drzwi p.poż) kolor jasno szary, wymiar 90 x 200.

Uwaga: zestawienie stolarki wewnętrznej: nowoprojektowanej, do renowacji, do przemalowania zgodnie z rys. zestawienia stolarki (rys. nr A-08, A-10, A-11).

Uwaga: *Z uwagi na dobry stan techniczny nie przewiduje się prac budowlanych i remontowych w pomieszczeniu kotłowni gazowej (pom. nr 0.04).*

Parter

Ściany do wyburzeń, stolarkę do demontażu należy rozebrać i nad wyburzonymi ścianami nośnymi należy wprowadzić nadproża. Aby umożliwić wprowadzenie dźwigu osobowego należy pierwszy bieg schodów i strop sklepiony między piwnicą a parterem w klatce K2 rozebrać.

Schody kręcone do przeniesienia należy zdemontować, a następnie konstrukcyjny stalowy słup schodów zakotwiczyć w nowej lokalizacji.

Wykonać potrzebne przebiccia w stropach i ścianach pod: konstrukcję przenoszonych schodów kręconych, projektowany dźwig, projektowaną stolarkę, instalacje, a niepotrzebne otwory przejść w ścianach i stropach zamurować.

Projektowane ścianki działowe wykonać z bloczków ceramicznych gr. 12 i 19cm (ściany o odporności ogniowej REI 60, REI 120) i jako ściany warstwowe na które składają się: bloczki gipsowe szer. min. 10cm, następnie pustka 10cm, wełna mineralna 10cm i bloczki gipsowe szer. min. 10cm (wydzielone akustycznie pomieszczenia TV i radiowe) na zaprawie cementowo-wapiennej; tynki cementowo-wapienne kat. III.

Jako materiał zamurować otworów w istniejących ścianach zastosować cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapiennej szer. 12 i 25cm.

Należy skuć płytki ceramiczne na ścianach, zeszkrobać stare powłoki malarskie i odkuć luźne tynki; tynki i ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską (poza toaletami adaptowanymi ze stanu istniejącego). Wykonać gładzie gipsowe z ochroną narożników wypukłych (otwory okienne, drzwiowe itp.), kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych. Zagruntować remontowane powierzchnie ścian i sufitów (włącznie z toaletami adaptowanymi ze stanu istniejącego) malarskimi środkami gruntującymi i pomalować dwa razy akrylowymi

farbami emulsyjnymi: ściany na kolor jasny beż (RAL 9001) i sufit w odcieniu bieli (RAL 9016); zgodnie z kolorystyką ścian i sufitów zastosowaną podczas przebudowy I piętra na przełomie 2017 / 2018r.

W projektowanych toaletach i w pozostałych pomieszczeniach w miejscu występowania umywalki/zlewu położyć na ścianach płytki ceramiczne do wys. 2,1 m od posadzki. W toaletach i pomieszczeniu socjalnym należy zastosować płytki ceramiczne szklowane, prostokątne 10 x 20cm, z krawędziami fazowanymi, kolor biały (RAL 9010), układane poziomo z typowym dla wzoru cegiełki przesunięciem, fuga biała, epoksydowa.

Uwaga: dokładne informacje dotyczące okładzin ścian zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

Istniejące posadzki z płyt kamiennych, granitowych i z lastriko poddać renowacji poprzez uzupełnienie ubytków, oczyszczenie i wypolerowanie.

W pomieszczeniach biurowo-administracyjnych i w sali konferencyjnej należy zmienić istniejący parkiet drewniany (zły stan techniczny) i wykładzinę PCV na nowoprojektowany parkiet na wylewce samopoziomującej; projektowany parkiet na wzór istniejącego (kolorystyka, wzór w jodełkę).

Istniejący parkiet drewniany i wykładzinę PCV w pomieszczeniach dydaktycznych, należy zastąpić wykładziną homogeniczną a na drogach komunikacji wymienić na nową posadzkę z lastriko, na wzór istniejącej z lastriko. Istniejący parkiet drewniany i wykładzina PCV w pomieszczeniach radiowych i TV, należy zastąpić wykładziną dywanową, posadzką epoksydową i wykładziną techniczną (podłoga pływająca wykonana z płyt betonowych o gr. 4-6mm na podkładzie z płyt izolujących).

W projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidzieć jako wykończenie posadzki: płytki ceramiczne, kolor jasny beż (pomieszczenia gospodarcze), płytki cementowe w stylu historycznym (toalety – wzór 1, pomieszczenia socjalne – wzór 2, przestrzeń nr 0.25 – wzór nr 3).

Posadzkę pomieszczenia nr 25 projektuje się z płytek cementowych 15 x 15cm, kolor ceglany i ciemny żółty (wzór nr 3), wzór na kształt szachownicy; kolorystyka, wielkość i kształt płytek zgodnie z istniejącą posadzką.

Zestawienie wzorów posadzek w stylu historycznym zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Uwaga: zestawienie posadzek projektowanych i adaptowanych zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

W umywalniach toalet (pom. nr 0.20, nr 0.33) i w pomieszczeniu socjalnym (pom. nr 0.20A) należy zamontować systemowy sufit podwieszany monolityczny, z płyt mineralnych lub gipsowo-kartonowych; gr. płyty 12,5mm.

Uwaga: zestawienie projektowanych sufitów zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

W pomieszczeniach radiowych i TV, należy przewidzieć sufity podwieszane w formie wolno-wiszących paneli akustycznych 120 cm x 120 cm x 4cm i akustyczne okładziny ścienne w formie paneli perforowanych, fornirowanych na stelażu drewnianym.

Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane, pełne w stylu historyzującym należy poddać renowacji poprzez oszlifowanie, uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor jasna oliwka (RAL 6013), detal na kolor ciemna oliwka (RAL 6003) i wymianę osprzętu na nowy, ze stali nierdzewnej. Elementy szklane stolarki wymienić na nowe ze szkła bezpiecznego. W/w kolorystyka, materiał sprzętu zgodny jak w drzwiach wykonanych na I piętrze podczas przebudowy na przełomie 2017 / 2018r.

Istniejące witryny wewnętrzne drewniane (witryny drzwi D01, D02, D03) w stylu historyzującym należy poddać renowacji poprzez oszlifowanie, uzupełnianie ubytków, pomalowanie na kolor zgodny z istniejącym (ciemny brąz), polakierowanie i wymianę osprzętu na nowy, ze stali nierdzewnej. Elementy szklane stolarki wymienić na nowe ze szkła bezpiecznego.

Drzwi przeszkłone w ramach z profili drewnianych w ścianie szklanej klatki K1 należy przemalować na kolor oliwkowy (RAL 6013).

Istniejące drzwi wewnętrzne stalowe p.poż klatek schodowych należy pomalować na kolor oliwkowy (RAL 6013).

Nowoprojektowane drzwi (poza wewnętrznymi w toaletach) wykonać jako drewniane w stylu historyzującym, pomalowane na kolor jasna oliwka - RAL 6013 (detail na kolor ciemna oliwka - RAL 6003), osprzęt ze stali nierdzewnej, a elementy szklane stolarki wykonane ze szkła bezpiecznego.

Drzwi wewnętrzne toalet wykonać z płyt HPL, (RAL 9016); osprzęt ze stali nierdzewnej. kolor miętowy

Uwaga: zestawienie stolarki wewnętrznej: nowoprojektowanej, do renowacji, do przemalowania zgodnie z rys. zestawienia stolarki (rys. nr A-08, A-10, A-11).

W pomieszczeniach dydaktycznych i biurowych projektuje się rolety wewnętrzne w kasecie i prowadnicach aluminiowych, kolor rolet wraz z prowadnicą i kasetami jasny beż (RAL 9001), sterowanie elektryczne.

Uwaga: zestawienie rolet wewnętrznych zgodnie z rys. zestawienia rolet (rys. nr A-09).

Uwaga: dokładny zakres prac budowlanych w pomieszczeniach wydzielonych akustycznie na parterze (pom. nr: 0.37, 0.38, 0.39A, 0.39B, 0.39C, 0.42) zgodnie z opracowaniem akustyki.

I piętro

W zakresie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jest część segmentu C i segment D I piętra (dokładny zakres zaznaczono na rys. rzutu I piętra – rys. nr A-0.3).

Ściany i stolarkę wewnętrzną do wyburzeń i demontażu, rozebrać i nad wyburzonymi ścianami nośnymi wprowadzić nadproża. Wykonać potrzebne przebiecia w stropach i ścianach pod projektowaną stolarkę, instalacje, a niepotrzebne otwory przejść w ścianach, włącznie z wlotami wentylacji grawitacyjnej, zamurować cegłą pełną.

Projektowane ścianki działowe wykonać z bloczków ceramicznych gr. 12 i 19cm (ściany o odporności ogniowej REI 60, REI 120) na zaprawie cementowo-wapiennej; tynki cementowo-wapienne kat. III.

Należy skuć płytki ceramiczne na ścianach, zeszkrobać stare powłoki malarskie i odkuć luźne tynki; tynki i ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską (poza toaletami adaptowanymi ze stanu istniejącego). Wykonać gładzie gipsowe z ochroną narożników wypukłych (otwory okienne, drzwiowe itp.), kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych. Zagruntować remontowane powierzchnie ścian i sufitów (włącznie z toaletami adaptowanymi ze stanu istniejącego) malarskimi środkami gruntującymi i pomalować dwa razy akrylowymi farbami emulsyjnymi: ściany na kolor jasny beż (RAL 9001) i sufit w odcieni bieli (RAL 9016); zgodnie z kolorystyką ścian i sufitów zastosowaną podczas przebudowy I piętra na przełomie 2017 / 2018r.

W projektowanych toaletach położyć na ścianach płytki ceramiczne do wys. 2,1 m od posadzki; należy zastosować płytki szkliwione, prostokątne 10 x 20cm, z krawędziami fazowanymi, kolor biały (RAL 9010), układane poziomo z typowym dla wzoru cegielki przesunięciem, fuga biała epoksydowa.

W pomieszczeniu gospodarczym położyć na ścianach płytki ceramiczne do wys. 2,1 m od posadzki, kolor jasny beż, fuga jasny beż epoksydowa.

Uwaga: dokładne informacje dotyczące okładzin ścian zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

Istniejące posadzki z lastriko na drogach komunikacji poddać renowacji poprzez uzupełnienie ubytków, oczyszczenie i wypolerowanie.

W projektowanych salach dydaktycznych (sale seminaryjne, pracownie fotograficzne) istniejący parkiet (zły stan techniczny) i posadzkę z płytek ceramicznych zmienić na wykładzinę homogeniczną analogiczną jak zastosowana na I piętrze podczas przebudowy na przełomie 2017 / 2018r.

W projektowanych pomieszczeniach biurowo-administracyjnych istniejący drewniany parkiet należy zmienić na nowy na wylewce samopoziomującej; projektowany parkiet na wzór istniejącego (kolorystyka, wzór w jodełkę).

W projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidzieć jako wykończenie posadzki: płytki ceramiczne, kolor jasny beż (pomieszczenie gospodarcze), płytki cementowe w stylu historycznym (toalety – wzór 1).

Zestawienie wzorów posadzek w stylu historycznym zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Uwaga: zestawienie posadzek projektowanych i adaptowanych zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

W salach seminaryjnych (pom. nr 1.27, 1.26, 1.25), na drogach komunikacji (pom. nr 1.24A, 1.24B), w umywalniach toalet pom. nr 1.30 i 1.28, w toalecie (pom. nr 1.29) i w pomieszczeniach porządkowych (pom. nr 1.33 i 1.34) należy zamontować systemowy sufit podwieszany monolityczny, z płyt mineralnych lub gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm, odcień bieli (RAL 9016).

Uwaga: zestawienie projektowanych sufitów zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

W pomieszczeniach fotograficznych (pom. nr 1.31A, 1.31B, 1.32B, 1.32A) należy zamontować sufity podwieszane w formie wolno-wiszących paneli akustycznych 120 cm x 120 cm x 4cm.

Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane w stylu historyzującym należy poddać renowacji poprzez oszlifowanie, uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor oliwkowy (RAL 6013), detal na kolor ciemna oliwka (RAL 6003) i wymianę osprzętu na nowy, ze stali nierdzewnej. Elementy szklane stolarki wymienić na nowe ze szkła bezpiecznego. Kolorystyka, osprzęt w/w drzwi zgodnie z zastosowaną kolorystyką i osprzętem drzwi poddanych renowacji na I piętrze podczas przebudowy na przełomie 2017/2018r.

Istniejące drzwi wewnętrzne stalowe p.poż klatek schodowych należy pomalować na kolor jasna oliwka (RAL 6013).

Nowoprojektowane drzwi (poza wewnętrznymi w toaletach) wykonać jako drewniane w stylu historyzującym, pomalowane na kolor jasna oliwka - RAL 6013 (detail na kolor ciemna oliwka - RAL 6003); osprzęt ze stali nierdzewnej.

Drzwi wewnętrzne toalet wykonać z płyt HPL, kolor miętowy (RAL 9016); osprzęt ze stali nierdzewnej.

W pomieszczeniach dydaktycznych i biurowych projektuje się rolety wewnętrzne w kasecie i prowadnicach aluminiowych, kolor rolet wraz z prowadnicą i kasetami jasny beż (RAL 9001), sterowanie elektryczne.

Uwaga: zestawienie stolarki wewnętrznej: nowoprojektowanej, do renowacji, do przemalowania zgodnie z rys. zestawienia stolarki (rys. nr A-08, A-10, A-11).

W pomieszczeniach dydaktycznych i biurowych projektuje się rolety wewnętrzne w kasecie i prowadnicach aluminiowych, kolor rolet wraz z prowadnicą i kasetami jasny beż (RAL 9001), sterowanie elektryczne.

Uwaga: zestawienie rolet wewnętrznych zgodnie z rys. zestawienia rolet (rys. nr A-09).

Uwaga: dokładny zakres prac budowlanych w pomieszczeniach wydzielonych akustycznie na I piętrze (pom. nr: 0.31A, 0.31B, 0.32A, 0.32B) zgodnie z opracowaniem akustyki.

II piętro

Ściany do wyburzeń i stolarkę wewnętrzną do demontażu, rozebrać i nad wyburzonymi ścianami nośnymi wprowadzić nadproża. Wyłaz na poddasze w klatce K2 należy zdemontować, a lukę w stropie zamurować. Wykonać potrzebne przebicia w stropach i ścianach pod projektowaną stolarkę, instalacje, schody i dźwigi osobowe, a niepotrzebne otwory przejść w ścianach, włącznie z wlotami wentylacji grawitacyjnej, zamurować cegłą pełną.

Projektowane ścianki działowe wykonać z bloczków ceramicznych gr. 12 i 19cm (ściany o odporności ogniowej REI 60, REI 120) na zaprawie cementowo-wapiennej; tynki cementowo-wapienne kat. III, a ściankę szklaną (nowoprojektowana ścianka klatki K3) wykonać jako wielowarstwową, ze szkła bezpiecznego typu VSG.

Należy skuć płytki ceramiczne na ścianach, zeszkrobać stare powłoki malarskie i odkuć luźne tynki; tynki i ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską (poza toaletami adaptowanymi ze stanu istniejącego). Wykonać gładzie gipsowe z ochroną narożników wypukłych (otwory okienne, drzwiowe itp.), kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych. Zagruntować remontowane powierzchnie ścian i sufitów (włącznie z toaletami adaptowanymi ze stanu istniejącego) malarskimi środkami gruntującymi i pomalować dwa razy akrylowymi farbami emulsyjnymi: ściany na kolor jasny beż (RAL 9001) i sufit w odcieniu bieli (RAL 9016); zgodnie z kolorystyką ścian i sufitów zastosowaną podczas przebudowy I piętra na przełomie 2017 / 2018r.

W projektowanych toaletach, aneksie kuchennym położyć na ścianach płytki ceramiczne do wys. 2,1 m od posadzki; należy zastosować płytki szkliwione, prostokątne 10 x 20cm, z krawędziami fazowanymi, kolor biały (RAL 9010), układane poziomo z typowym dla wzoru cegiełki przesunięciem, fuga biała epoksydowa.

W pomieszczeniu gospodarczym położyć na ścianach płytki ceramiczne do wys. 2,1 m od posadzki, kolor jasny beż, fuga jasny beż, epoksydowa.

Uwaga: dokładne informacje dotyczące okładzin ścian zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

Istniejące posadzki z lastriko na drogach komunikacji i w projektowanym aneksie kuchennym poddać renowacji poprzez uzupełnienie ubytków, oczyszczenie i wypolerowanie.

W projektowanych salach dydaktycznych istniejące wykończenie posadzki (parkiet, wylewka betonowa) zastąpić wykładziną homogeniczną.

W projektowanych pomieszczeniach biurowo-administracyjnych istniejący drewniany parkiet należy zmienić na nowy na wylewce samopoziomującej; projektowany parkiet na wzór istniejącego (kolorystyka, wzór w jodełkę).

W projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidzieć jako wykończenie posadzki: płytki ceramiczne, kolor jasny beż (pomieszczenie gospodarcze), płytki cementowe w stylu historycznym (toalety – wzór 1, pomieszczenie socjalne – wzór 2). Zestawienie wzorów posadzek w stylu historycznym zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Uwaga: zestawienie posadzek projektowanych i adaptowanych zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

W salach seminaryjnych (pom. nr 2.14, 2.13, 2.28, 2.29), w umywalniach toalet w pom. nr 2.25, w toaletach (pom. nr 2.15, 2.16 i 2.17), w pomieszczeniu porządkowym (pom. nr 2.24) i w pom. socjalnym (pom. nr 2.10), w bufecie (pom. nr 2.18), na drogach komunikacji (pom. 2.19, 2.20, 2.33) należy zamontować systemowy sufit podwieszany monolityczny, z gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm, odcień bieli (RAL 9016).

Uwaga: zestawienie projektowanych sufitów zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane w stylu historyzującym należy poddać renowacji poprzez oszlifowanie, uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor jasna oliwka (RAL 6013), detal na kolor ciemna oliwka (RAL 6003) i wymianę osprzętu na nowy, ze stali nierdzewnej. Elementy szklane stolarki wymienić na nowe ze szkła bezpiecznego.

Istniejące drzwi wewnętrzne stalowe p.poż klatek schodowych należy pomalować na kolor jasna oliwka

(RAL 6013).

Nowoprojektowane drzwi (poza wewnętrznymi w toaletach) wykonać jako drewniane w stylu historyzującym, pomalowane na kolor jasna oliwka -RAL 6013 (detal na kolor ciemna oliwka - RAL 6003) i systemowe szklane ze szkła bezpiecznego typu VSG, w ramach z profili aluminiowych koloru RAL 6013 (szklana ścianka klatki K3); osprzęt ze stali nierdzewnej.

Drzwi wewnętrzne toalet wykonać z płyt HPL, kolor miętowy (RAL 9016); osprzęt ze stali nierdzewnej.

Uwaga: zestawienie stolarki wewnętrznej: nowoprojektowanej, do renowacji, do przemalowania zgodnie z rys. zestawienia stolarki (rys. nr A-08, A-10, A-11).

W pomieszczeniach dydaktycznych i biurowych projektuje się rolety wewnętrzne w kasecie i prowadnicach aluminiowych, kolor rolet wraz z prowadnicą i kasetami jasny beż (RAL 9001), sterowanie elektryczne.

Uwaga: zestawienie rolet wewnętrznych zgodnie z rys. zestawienia rolet (rys. nr A-09).

Poddasze użytkowe

Dla uzyskania funkcjonalnych pomieszczeń projektuje się rozbiórkę części nieczynnych istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej i spalinowych w przestrzeni poddasza. Pozostałe zostaną w miarę możliwości zaadaptowane na potrzeby wentylacji mechanicznej. Kominy na niższych kondygnacjach przeznaczone są do pozostawienia - zostaną adaptowane na kanały projektowanej wentylacji mechanicznej.

Ze względów konstrukcyjnych część istniejących drewnianych słupów i zastrzałów zostanie zdemonstrowana na rzecz nowoprojektowanej zastępczej konstrukcji stalowej. Słupy i zastrzały przeznaczone do zachowania projektuje się schować w nowoprojektowanych ścianach działowych; wszystkie elementy drewniane poddasza należy zabezpieczyć do stopnia NRO.

Podczas w/w prac budowlanych nie przewiduje się demontażu istniejącego pokrycia dachowego (krokwie, folia paroprzepuszczalna, kontrłaty, łaty, dachówka karpiówka w łuskę). Wprowadzenie zastępczej konstrukcji ramowej stalowej wymaga odpowiedniej kolejności robót – elementy więźby przewidziane do demontażu należy usunąć dopiero po zamontowaniu konstrukcji zastępczej.

Wszystkie adaptowane i projektowane elementy drewniane konstrukcji dachowej należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi. Na potrzeby nowoprojektowanych okien połaciowych oddymiających (wymóg p.poż) należy wykonać przebicie w istniejącym pokryciu dachowym.

Po wykonaniu niezbędnych przebić w stropie między II piętrem a poddaszem, pod projektowane schody i dźwigi osobowe (klatka K1, K2, K3) otwory należy uzupełnić do żądanej wielkości poprzez wykonanie stropów żelbetowych.

Dla uzyskania zmiany sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na użytkowy należy poddać termomodernizacji istniejący dach; między istniejące krokwie należy wprowadzić ocieplenie (pianka PIR gr. 15cm), folię paroizolacyjną, ruszt drewniany 4x6cm, płyty GKF 12,5mm.

Należy wykonać potrzebne przebicie w stropach pod projektowane instalacje, schody i dźwigi osobowe.

Na istniejący strop należy położyć folię paroizolacyjną, następnie belki drewniane lub stalowe (konstrukcja podłogi) między które należy włożyć wełnę mineralną. Podłoże posadzki będą stanowiły płyty OSB gr. 30mm frezowane na pióro – wpust, mocowane do projektowanych belek drewnianych. Na płytach należy zastosować podsypkę gipsowo-włóknową gr. 10mm i płyty gipsowo-włóknowe 2x12,5mm.

Projektowane ścianki działowe wykonać z płyt GK gr. 12,5mm (GKBI w pomieszczeniach wilgotnych, GKF tam gdzie są wymagane ściany o odporności ogniowej REI 60, REI 120) na ruszcie drewnianym z dwustronnym pokryciem dwuwarstwowym (gr. ścianki 15cm).

Ścianki szklane i przeszklenia wykonać ze szkła bezpiecznego typu VSG.

Przestrzeń między otworami w poszyciu dachowym a oknami dymowymi obudować ścianami z płyt GKF gr. 12,5 cm, na ruszcie stalowym lub drewnianym z dwustronnym pokryciem dwuwarstwowym.

Ściany murowane wykończyć gładzią gipsową z ochroną narożników wypukłych (otwory okienne, drzwiowe itp.), kątownikami aluminiowymi do gładzi gipsowych.

Zagruntować remontowane powierzchnie ścian malarskimi środkami gruntującymi i pomalować dwa razy akrylowymi farbami emulsyjnymi na odcień bieli (RAL 9001).

W projektowanych toaletach i w pozostałych pomieszczeniach w miejscu występowania umywalki/zlewu położyć na ścianach płytki ceramiczne do wys. 2,0 m od posadzki; należy zastosować płytki szklwione, prostokątne 10 x 20cm, z krawędziami fazowanymi, kolor biały (RAL 9010), układane poziomo z typowym dla wzoru cegiełki przesunięciem, fuga biała, epoksydowa.

W projektowanych pomieszczeniach dydaktycznych jako wykończenie posadzki przewidziano wykładzinę homogeniczną, w pomieszczeniach biurowych i pokojach gościnnych podłogę z paneli z drewna litego.

W projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidzieć jako wykończenie posadzki: płytki ceramiczne, kolor jasny beż (pomieszczenie gospodarcze), płytki ceramiczne wzór nr 4 (toalety, aneksy

kuchenne). Zestawienie wzorów płytek ceramicznych i cementowych zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Uwaga: Zestawienie posadzek projektowanych zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń na rys. rzutów pięter.

Warstwę wykończeniową stropu poddasza użytkowego stanowić będą płyty GKF 12,5mm (pomalowane na kolor RAL 9016), na ruszcie drewnianym 4x6cm, folii paroizolacyjnej, konstrukcji podłogi poddasza nieużytkowego (belki stalowe lub drewniane) między którą mocowane będą płyty PIR gr. 15cm.

W stropie między poddaszem użytkowym i nieużytkowym należy pozostawić przebiecie na projektowane wyłazy umożliwiające komunikację między w/w kondygnacjami, poprzez drabiny przestawne.

Nowoprojektowane drzwi wykonać jako z płyt HPL i przeszkłone w ramach z profili aluminiowych; osprzęt ze stali nierdzewnej; kolor drzwi miętowy (RAL 6019).

Uwaga: zestawienie stolarki wewnętrznej zgodnie z rys. zestawienia stolarki (rys. nr A-08, A-10, A-11).

Poddasze techniczne

Na zakres poddasza technicznego składać się będzie przestrzeń segmentu B (pomieszczenie central wentylacyjnych) i częściowo segmenty A i C (dojścia do kanałów wentylacyjnych i kominów).

Projektowany strop poddasza użytkowego stanowić będzie podłogę poddasza technicznego.

Segment B

W segmencie B na belkach ram stalowych, które stanowią konstrukcję stropu między w/w kondygnacjami przewidziano płyty OSB 25mm, następnie podsypkę gipsowo-włóknową 2cm (min. 1cm), płyty gipsowo-włóknowe 2 x 12,5mm; warstwę wykończeniową stanowić będzie wykładzina homogeniczna winylowa.

Projektowane ścianki działowe należy wykonać z płyt GK gr. 2 x 12,5mm (GKF tam gdzie są wymagane ściany o odporności ogniowej REI 60, REI 120) na ruszcie drewnianym z dwustronnym poszyciem (gr. ścianki 15cm).

Segment A i C

W segmencie A i C na belkach ram stalowych, które stanowią konstrukcję stropu między poddaszami zaprojektowano płyty OSB 25mm, następnie podsypkę gipsowo-włóknową 1cm, płyty gipsowo-włóknowe 2 x 12,5mm; warstwę wykończeniową stanowić będzie wykładzina homogeniczna.

Nowoprojektowane drzwi poddasza technicznego wykonać jako stalowe malowane proszkowo na kolor jasny szary. Nowoprojektowane wyłazy wykonać jako stalowe (odporność ogniowa E I60) malowane proszkowo na kolor jasny szary.

Uwaga: zestawienie stolarki wewnętrznej zgodnie z rys. zestawienia stolarki (rys. nr A-08, A-10, A-11).

5.5. System oddymiania i napowietrzania.

Zgodnie z postanowieniami WZ.5595.113.2.2017, WZ.5595.113.3.2017, WZ.5595.113.4.2017 z dnia 09.05.2017r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w obrębie klatek schodowych i na korytarzu (drodze ewakuacyjnej) przed pokojami gościnnymi na poddaszu użytkowym przedmiotowego budynku należało przewidzieć system oddymiania.

System oddymiania i napowietrzania klatki K1 i K2 został wykonany zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowy Biblioteki Uniwersyteckiej Na Piasku w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów ppoż. w zakresie klatek schodowych i instalacji SAP”, autor: arch. Anna Kościuk, zatwierdzony Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1532/2016 z dnia 11.04.2016 r.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną rzeczoznawcy budowlanego Krzysztofa Sokolnickiego, rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Januszkiewicza dotyczącą przebudowy budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu z marca 2017, po zmianie funkcji poddasza nieużytkowego na użytkowe i po wprowadzeniu kontynuacji trzech istniejących klatek schodowych z II piętra na poddasze projektuje się modernizację istniejącego systemu napowietrzania i oddymiania w klatce K1 i K2 oraz wprowadzenie systemu napowietrzania i oddymiania w klatce K3 i na drodze komunikacji (pom. nr 3.13). **Powierzchnia czynna klapy powinna stanowić min. 5% powierzchni największego rzutu poziomego danej klatki schodowej, o wymiarach powierzchni oddymiania jaka wynika z potrzeb klatki schodowej z szybem windowym.**

Wyzwalanie systemu będzie odbywało się na dwa sposoby: ręcznie i automatycznie. Ręczne uruchomienie systemu będzie odbywało się poprzez wciśnięcie przycisków alarmowych, zlokalizowanych w obrębie klatek schodowych, na parterze oraz na ostatniej kondygnacji, w sąsiedztwie drzwi ewakuacyjnych. Wyzwalanie automatyczne systemu winno być realizowane w oparciu o czujki dymu.

Zakłada się, że oddymianie będzie realizowane za pomocą:

Klatka K1 – istniejącego jednego okna (II piętro) i projektowanych pięciu okien połaciowych (poddasze użytkowe)

Klatka K2 – istniejącego jednego okna (II piętro) i projektowanych dwóch okien połaciowych (poddasze użytkowe)

Klatka K3 – projektowanych sześciu okien połaciowych (poddasze użytkowe)

Komunikacja (pom. nr 3.13) - projektowanych czterech okien połaciowych (poddasze użytkowe)

Przyjęto projektowane okna połaciowe dymowe o wymiarach 94 x 140cm (pow. czynna oddymiania $A_{cz}=0,65 \text{ m}^2$)

Powierzchnia geometryczna otworów napowietrzających winna być o 30% większa od powierzchni geometrycznej otworów oddymiania.

Zakłada się, że napowietrzanie będzie realizowane za pomocą:

Klatka K1 – istniejącego okna i drzwi (parter) i projektowanych dwóch okien (jedno na parterze, drugie na I piętrze)

Klatka K2 – istniejącego jednego okna (parter) i projektowanego jednego okna (I piętro)

Klatka K3 – projektowanych jednych drzwi (parter)

Projektowana stolarka oddymiająca i napowietrzająca będzie otwierana w razie alarmu automatycznie poprzez siłowniki (podłączenie do SAP)

Podstawowe obliczenia – klatka K1:

- Największa powierzchnia rzutu poziomego (parter) podłogi klatki schodowej – $F = 102,14 \text{ m}^2$
- Wymagana powierzchnia czynna oddymiania – $A_{cz}=5\%$ z $F = 5,11 \text{ m}^2$
- Parametry istniejącego okna oddymiającego – $A_g=3,84 \text{ m}^2$, $A_{cz}=2,03 \text{ m}^2$
- Parametry przyjętych okien oddymiających (5 sztuk) – $A_g=5 \times 1,316 \text{ m}^2 = 6,58 \text{ m}^2$, $A_{cz} = 5 \times 0,65 \text{ m}^2 = 3,25 \text{ m}^2$
- Całkowita powierzchnia czynna oddymiania – $A_{cz} = 2,03 \text{ m}^2 + 3,25 \text{ m}^2 = 5,28 \text{ m}^2$
- Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających – $(A_g + 30\% A_g) = 13,546$
- Parametry istniejących otworów napowietrzających – $A_g=1,30 \times 2,60$ (drzwi) + $1,65 \times 2,50$ (okno) = $7,505 \text{ m}^2$
- Parametry projektowanych okien napowietrzających (2 sztuki) – $A_g=2 \times 1,65 \times 2,50 = 8,25 \text{ m}^2$

Podstawowe obliczenia – klatka K2:

- Największa powierzchnia rzutu poziomego (parter) podłogi klatki schodowej – $F = 43,39 \text{ m}^2$
- Wymagana powierzchnia czynna oddymiania – $A_{cz} = 5\%$ z $F = 2,17 \text{ m}^2$
- Parametry istniejącego okna oddymiającego – $A_g = 3,84 \text{ m}^2$, $A_{cz} = 2,03 \text{ m}^2$
- Parametry przyjętych okien oddymiających (2 sztuki) – $A_g = 2 \times 1,316 \text{ m}^2 = 2,63 \text{ m}^2$, $A_{cz} = 2 \times 0,65 \text{ m}^2 = 1,3 \text{ m}^2$
- Całkowita powierzchnia czynna oddymiania – $A_{cz} = 2,03 \text{ m}^2 + 1,3 \text{ m}^2 = 3,33 \text{ m}^2$
- Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających – $A_g + 30\% A_g = 8,411 \text{ m}^2$
- Parametry istniejącego okna napowietrzającego – $A_g = 1,6 \text{ m} \times 2,5 \text{ m} = 4,0 \text{ m}^2$
- Parametry projektowanych okien napowietrzających (1 sztuka) – $A_g = 1,60 \times 2,90 = 4,64 \text{ m}^2$

Podstawowe obliczenia – klatka K3:

- Największa powierzchnia rzutu poziomego (II piętro) podłogi klatki schodowej – $F = 70,33 \text{ m}^2$
- Wymagana powierzchnia czynna oddymiania – $A_{cz}=5\%$ z $F = 3,52 \text{ m}^2$
- Parametry przyjętych okien oddymiających (6 sztuk) – $A_g=6 \times 1,316 \text{ m}^2 = 7,90 \text{ m}^2$, $A_{cz}=6 \times 0,65 \text{ m}^2 = 3,90 \text{ m}^2$
- Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających – $A_g + 30\% A_g = 10,27 \text{ m}^2$
- Parametry projektowanych drzwi napowietrzających – $A_g = 1,74 \text{ m} \times 2,45 \text{ m} = 4,263 \text{ m}^2$

Podstawowe obliczenia – komunikacja (pom. nr 3.13)

- Długość poziomej drogi ewakuacyjnej – 19m
- Wymagana ilość otworów oddymiających – co najmniej 1 okno dymowe na 10m
- Wymagana wielkość otworów oddymiających – co najmniej 1 okno dymowe na 10m o $A_{cz} \text{ min.} = 0,9 \text{ m}^2$
- Przewidziana ilość – 2 x 2 okna oddymiające
- Przewidziana wielkość otworów oddymiających – $A_{cz} = 2 \times 0,65 \text{ m}^2 = 1,3 \text{ m}^2$ na każde 10m komunikacji

5.6. Rozwiązania budowlane i wyposażenie

5.6.1 Przegrody budowlane

Ściany

- ścianka S1 – projektowana cegła pełna, gr. 12cm (zamurowanie istniejącego otworu w ścianie)
- ścianka S2 – projektowana cegła pełna, gr. 25cm (zamurowanie istniejącego otworu w ścianie)
- ścianka S3 – projektowany pustak ceramiczny, gr. 12cm
- ścianka S4 – projektowany pustak ceramiczny, gr. 19cm
- ścianka S5 – projektowana ściana akustyczna warstwowa, gr. 40cm (projektowane: bloczek gipsowy gr. 10cm, wełna mineralna gr. 10cm, pustka powietrzna gr. 10cm, bloczek gipsowy gr. 10cm)
- ścianka S6 – projektowana ściana warstwowa, gr. zmienna, h do parapetu (istniejąca ściana z cegły pełnej gr. 150-170cm, projektowane: materiał izolacyjny do zastosowań wewnątrz budynku o wysokiej odporności na wnikanie pary wodnej $U_{max}=0,23 \text{ W/M}^2\text{xK}$, pustka powietrzna gr. zmienna w zależności od głębokości wnęki pod parapetem, cegła pełna gr. 12cm w odległości 10cm w głąb parapetu)
- ścianka S7 – projektowana ściana warstwowa, gr. zmienna (istniejąca ściana z cegły pełnej gr. 50cm, projektowany materiał izolacyjny do zastosowań wewnątrz budynku o wysokiej odporności na wnikanie pary wodnej $U_{max}=0,23 \text{ W/M}^2\text{xK}$)
- ścianka S8 – ścianka w której schowane będą istniejące słupy drewniane 16 x 16cm; projektowana ściana warstwowa, gr. 21cm (płyty GK gr. 12,5mm na ruszcie drewnianym z dwustronnym poszyciem dwuwarstwowym; ruszt drewniany stanowić będą projektowane słupki 16 x 4cm i istniejące 16 x 16cm w rozstawie 60cm, w przestrzeni rusztu wełna mineralna gr. 10cm). Płyty pomieszczeń wilgotnych – płyty H2/GKBI, ściany o wymaganej odporności ogniowej: płyty F/GKF.

Posadzki

- projektowana płyta żelbetowa podszybia dźwigów osobowych zgodnie z projektem konstrukcji
- projektowana podłoga poddasza użytkowego (istniejący strop poddasza bez wylewki – część segmentu Ai C)
 - wykładzina homogeniczna winylowa gr. 2mm/panele z drewna litego gr. 14mm/płytki ceramiczne gr. 15mm
 - płyty ogniochronne REI60 gr. 2,5cm (np. gipsowo-włóknowe 2x12,5mm)
 - podsypka systemowa wyrównująca gr. 2cm (jeden producent płyt ogniochronnych i podsypki)
 - płyta OSB gr. 30mm
 - konstrukcja podłogi zgodnie z projektem konstrukcji (belki drewniane 12x20cm/rygiel dolny ramy R1-2I 26,0cm)
 - pustka powietrzna (w tym wełna mineralna mata lub granulat gr. 10cm)
 - blacha trapezowa gr. 0,5mm, h=4,4cm
 - pustka powietrzna (w tym wełna mineralna mata lub granulat gr. 10cm)
 - folia paroizolacyjna gr. 0,2mm
 - istniejący strop żelbetowy
- projektowana podłoga poddasza użytkowego (istniejący strop poddasza z wylewką – segment B, część segmentu A i C)
 - wykładzina homogeniczna winylowa gr. 2mm/panele z drewna litego gr. 14mm/płytki ceramiczne gr. 15mm
 - płyty ogniochronne REI60 gr. 2,5cm (np. gipsowo-włóknowe 2x12,5mm)
 - podsypka systemowa wyrównująca gr. 2cm (jeden producent płyt ogniochronnych i podsypki)
 - płyta OSB gr. 30mm
 - konstrukcja podłogi zgodnie z projektem konstrukcji (belki drewniane 12x20cm/rygiel dolny ramy R1-2I 26,0cm)
 - pustka powietrzna (w tym wełna mineralna mata lub granulat gr. 15cm)
 - folia paroizolacyjna gr. 0,2mm
 - istniejący strop żelbetowy
- projektowana podłoga poddasza technicznego (przestrzeń dojsć technicznych):
 - wykładzina homogeniczna winylowa gr. 2mm
 - płyty ogniochronne REI60 (np. gipsowo-włóknowe 2x12,5mm)
 - podsypka systemowa wyrównująca gr. 2cm (jeden producent płyt ogniochronnych i podsypki)
 - płyta OSB gr. 3cm
 - konstrukcja podłogi zgodnie z projektem konstrukcji (belki drewniane 10x18cm +łaty 5,5x6cm / rygiel górny ramy R1 (2I 20,0cm); między belkami: płyty PIR gr. 15cm
 - 2 x płyta GKF gr. 2x 12,5mm

- projektowana podłoga poddasza technicznego (pomieszczenia central wentylacyjnych):
 - wykładzina homogeniczna winylowa gr. 2mm
 - płyty ogniochronne REI60 (np. gipsowo-włóknowe 2x12,5mm)
 - podsypka systemowa wyrównująca gr. 2cm (jeden producent płyt ogniochronnych i podsypki)
 - płyta OSB gr. 3cm
 - konstrukcja podłogi zgodnie z projektem konstrukcji (belki drewniane 10x18cm+łaty 5,5x6cm/rygiel górny ramy R1 (2I 20,0cm); między belkami: płyty PIR gr. 15cm
 - 2 x płyta GKF gr. 2x 12,5mm

Dach

- projektowane dodatkowe warstwy dachu w przestrzeni poddasza użytkowego:
 - istniejąca dachówka w łuskę
 - istniejące łaty 3x5cm co 14cm
 - istniejące kontrłaty 2 x 5cm
 - istniejąca folia paroprzepuszczalna gr. 2mm
 - istniejące krokwie 12/15cm między które projektuje się ocieplenie z płyt PIR gr. 15cm
 - projektowany ruszt drewniany 4 x 6cm
 - projektowane płyty GKF gr. 12,5mm

Kominy wentylacyjne (przestrzeń poddasza technicznego)

- tynk cementowo- wapienny na siatce, kolor jasny beż (dostosować do koloru istniejących kominów)
- płyta cementowa gr. 15mm, lekka (gęstość 1000kg/m³), zaimpregnowana od wewnątrz
- drewniane słupki konstrukcji zabezpieczone do stopnia NRO

Lokalizacja poszczególnych przegród budowlanych zgodnie z tabelą pomieszczeń i legendą rys. rzutów i przekroi.

5.6.2 Szachty windowe i dźwigi osobowe

Szachty–wg wytycznych dostawcy dźwigu; konstrukcja szybu i dźwig będą stanowić komplet (rozwiązanie systemowe) opracowywany przez jednego producenta. Przed wykonaniem szachtów należy sprawdzić wymiary i pozostałe parametry szachtów względem aktualnych wytycznych dostawcy. W górnej części nadszybia musi być zapewniona wentylacja grawitacyjna o powierzchni min. 1% powierzchni rzutu szybu.

Projektuje się dźwigi osobowe elektryczne, bez maszynowni. Lokalizacja: klatka K1 i K2, w tym w klatce K2 zaprojektowany został dźwig przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Kabina dźwigu – klatka K1

Ściany boczne przeszklone szkłem bezpiecznym w obramowaniach ze stali nierdzewnej „satyna”.

Udźwig 450 kg – 6 osób.

Wymiary kabiny: 1100 x 1070 x 2150 mm

Wyposażenie:

Panel dyspozycji – (antywandal) wykonany ze stali nierdzewnej „satyna” z piętrowskazywaczem LCD kolor, panel wyposażony w przyciski z grafiką Braile’a, podświetlane na niebiesko na obwodzie oraz dźwiękową i świetlną sygnalizację przeciążenia kabiny,

Oświetlenie – punktowe LED, oświetlenie awaryjne (min. 2 godziny),

Podłoga – wykładzina podłogowa,

Poręcz – ze stali nierdzewnej, umieszczona na wszystkich ścianach,

Lustro – na ścianie tylnej,

Intercom – połączenie ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM,

VOX – informacja głosowa w kabinie o położeniu windy – standardowa lista komunikatów,

Gong, wentylator.

Sterowanie – mikroprocesorowe, zbiorczość góra/dół, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci procesora),

Zjazd pożarowy – integracja z centralą ppoż. Budynku,

Zjazd awaryjny – do najbliższego przystanku po zaniku napięcia.

Kabina dźwigu – klatka K2

Ściany pełne ze stali nierdzewnej „satyna”.

Udźwig 700 kg – 9 osób.

Wymiary kabiny: 1100 x 1650 x 2150 mm

Wyposażenie:

Panel dyspozycji – (antywandal) wykonany ze stali nierdzewnej „satyna” z piętrowskazywaczem LCD

kolor, panel wyposażony w przyciski z grafiką Braile'a, podświetlane na niebiesko na obwodzie oraz dźwiękową i świetlną sygnalizację przeciążenia kabiny.

Oświetlenie – punktowe LED, oświetlenie awaryjne (min. 2 godziny),

Podłoga – wykładzina podłogowa,

Poręcz – ze stali nierdzewnej, umieszczona na wszystkich ścianach,

Lustro – na ścianie tylnej,

Intercom – połączenie ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM,

VOX – informacja głosowa w kabinie o położeniu windy – standardowa lista komunikatów,

Gong, wentylator.

Sterowanie – mikroprocesorowe, zbiorczość góra/dół, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci procesora).

Zjazd pożarowy – integracja z centralą ppoż. Budynku,

Zjazd awaryjny – do najbliższego przystanku po zaniku napięcia

5.6.3 Klamry dachowe, drabina

W świetle wyłazłów dachowych przewidziano drabinę z rur stalowych ϕ 30mm, szerokości min. 50cm, odstępy szczebliń max. 30cm. Drabina zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo na kolor jasny beż (RAL 9001).

Dobór konkretnego koloru RAL wg wskazań projektanta.

5.6.4 Wykończenie wewnętrzne

Wykończenie ścian murowanych

- parter – poddasze, piwnica (ściany bez oznak zagrzybienia): wykończenie tynkiem cementowo – wapiennym kat. III, gr. 1,5 cm i dwukrotnie malowane akrylowymi farbami emulsyjnymi: ściany na kolor jasny beż (RAL 9001) i sufit w odcieniu bieli (RAL 9016); zgodnie z kolorystyką ścian i sufitów zastosowaną podczas przebudowy I piętra na przełomie 2017 / 2018r.

- piwnica (ściany z oznakami zagrzybienia): po nałożeniu preparatu grzybobójczego wykończenie tynkiem renowacyjnym podkładowym, nawierzchniowym i malowanie dyfuzyjną farbą krzemianową

Wykończenie ścian GK - dwukrotnie malowane akrylowymi farbami emulsyjnymi: ściany na kolor jasny beż (RAL 9001) i sufit w odcieniu bieli (RAL 9016).

Wykończenie ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – płytki ceramiczne do wysokości 1,5m (piwnica) / 2,1m (parter – poddasze użytkowe), a w pomieszczeniach socjalnych i w barku kawiarni fartuchy z płytek do wysokości 1,5cm. Fuga biała epoksydowa. Rodzaj płytek zgodnie z tabelą pomieszczeń na rysunkach rzutów.

Wykończenie pomieszczeń wydzielonych akustycznie – panele perforowane - zastosowanie okładzin ściennych drewnianych/forniowanych z perforacją (pomieszczenia wydzielone akustycznie). Panele ścienne wraz z konstrukcją i elementami tłumiącymi tworzące ustrój akustyczny, powinny być przebadane pod kątem chłonności akustycznej. Wykonawca ma obowiązek przedstawić raport z akredytowanego laboratorium akustycznego potwierdzający uzyskiwaną chłonność akustyczną w zgodzie z normą PN-EN ISO 354:2005.

Wykończenie podłóg:

- posadzka przemysłowa betonowa zacierana na gładko i utwardzona powierzchniowo, niepyląca, antypoślizgowa, nienasiąkliwa, odporna na działanie wody, detergentów, zmywalna.

- parkiet z drewna dębowego gr. 22mm, z warstwą użytkową gr. 10,8mm, klepki z własnym piórem, kształt w jodełkę, polakierowany, na wylewce samopoziomującej; kolorystyka, kształt, wielkość parkietu na wzór istniejącego.

- panele podłogowe drewniane, dekoracyjne z jesionu z powłoką lakieru o dużej odporności na ścieranie, deska trójwarstwowa, gr. 14mm,

- wykładzina homogeniczna winylowa z dodatkową warstwą zabezpieczającą przed zabrudzeniem i zarysowaniem, gr. 2mm, wywinięcie $h=10$ cm, na wylewce samopoziomującej (kolorystyka, wzór zgodny z istniejącą wykładziną I piętra)

- polimerowo-cementowa posadzka dekoracyjna (lastriko) z drobnego kruszywa gr. 1cm, cokolik ściany $h=10$ cm, na cementowo-polimerowej warstwie szepnej, następnie na wylewce samopoziomującej (kolorystyka, wzór zgodny z istniejącym lastriko na drogach komunikacji)

- posadzka techniczna - wykładzina o wysokiej odporności na ścieralność i zabrudzenia (np. wykładzina homogeniczna) na podłodze pływającej wykonanej z płyt betonowych gr. 4-6mm na podkładzie z płyt izolujących (20dB) (mata polimerowo- kauczukowa gr. 8mm).

- płytki cementowe, styl historyczny wzór nr 1 (toalety parter – II piętro). Płytki o powierzchni satynowej, niekalibrowane, krawędź naturalna, gr. 9mm, gat. I, wymiar: 15,0 x 15,0 cm, klasa ścieralności (twardości) min. IV, antypoślizgowe, zmywalne.

- płytki cementowe, styl historyczny wzór nr 2 (pomieszczenia socjalne: parter – II piętro, kawiarnia i pom. towarzyszące: piwnica). Płytki z czerwonej glinki, o powierzchni satynowej, niekalibrowane, krawędź naturalna, gr. 6mm, gat. I, wymiar: 20,0 x 20,0 cm, klasa ścieralności (twardości) min. IV, antypoślizgowe, zmywalne.
- płytki cementowe wzór nr 3 (pomieszczenie nr 0.25). Płytki niepolerowane (matowe) i niekalibrowane, gr. 20mm, gat. I, wymiar: 15,0 x 15,0 cm, klasa ścieralności (twardości) min. IV, antypoślizgowe, zmywalne. Płytki zaaranżowane w dwóch kolorach: ceglastym i ciemnym żółtym. Płytki (kształt, rozmiar i kolor) na wzór istniejących.
- płytki ceramiczne wzór nr 4 (toalety, aneksy kuchenne na poddaszu użytkowym). Płytki jednobarwne, niepolerowane (matowe) i niekalibrowane, gr. 15mm, gat. I, wymiar: 33,3 x 33,3 cm, klasa ścieralności (twardości) min. IV, klasa antypoślizgowości min. R10.
- posadzka epoksydowa – grubo-powłokowa, bezrozpuszczalnikowa emalia, tworząca bardzo trwałe zabezpieczenie posadzki (bardzo wysoka szczelność, odporność mechaniczna, chemiczna, brak pylenia).

Uwaga:

- na istniejących i projektowanych posadzkach (latriko, deski drewniane) biegów schodów, na krawędziach zastosować pasty antypoślizgowe.
- grubość i sposób wykonania wylewki należy dostosować do przewidzianego wykończenia tak aby uniknąć progów i różnic wysokości pomiędzy posadzkami; dylatacje pod płytki ceramiczne, cementowe powinny pokrywać się z fugami (w/w fugi dylatacyjne należy wypełnić elastyczną masą dylatacyjną w kolorze fugi). W pomieszczeniach z kratkami ściekowi wylewki wykonać ze spadkami min. 1% w kierunku odwodnienia.

Listwy podłogowe – ze stali nierdzewnej satynowej, szer. 15mm

Sufity podwieszone

- sufit podwieszany monolityczny, z płyt GK na ruszcie systemowym, gr. płyty 12,5mm (płyty pomieszczeń wilgotnych: płyty H2/GKBI), malowany dwukrotnie akrylowymi farbami na kolor w odcieni bieli (RAL 9016).
- wolno-wiszące panele akustyczne z wełny prasowanej 120 x 120 x 4cm

Balustrady wewnętrzne – z kutej stali pomalowanej proszkowo na kolor: miętowy (RAL 6019) i czarny (RAL 9005) z drewnianymi polakierowanymi pochwytami. Wys. balustrad min.110cm, prześwity otworów w wypełnieniu max. 12cm.

Balustrada na wzór istniejących balustrad w obiekcie.

Uwaga: lokalizacja poszczególnych elementów wykończenia zgodnie z tabelą pomieszczeń i legendą rys. rzutów

5.6.5 Wyposażenie trwale związane z podłożem

- ścianki kabin ustępowych toalet i – systemowe z laminatu wysokociśnieniowego HPL, kolor miętowy (RAL 9016); okucia – stal nierdzewna
- blaty toalet, aneksów socjalnych i barku kawiarni – blaty z kompozytu szer. 60cm, gr. min. 2cm wywinięte na ścianę na wysokość 5cm, (w toaletach dodatkowo z pionową ścianką maskującą od frontu na wysokość 25cm); kolor: miętowy - RAL 6019 (toalety męskie), pudrowy róż - RAL 3015 (toalety damskie, pomieszczenia socjalne, barek kawiarni, szatnia).
- lustra naścienne umywalni toalet – w ramach z drewna litego, malowane proszkowo na kolor imitujący srebro, h lustra 100cm,
- suszarki elektryczne do rąk, dozowniki na mydło, szczotki WC, kosze, wieszaki na papier i ręczniki – wyposażenie naścienne (podwieszane) ze stali nierdzewnej
- system siedzeń w układzie amfiteatralnym (sale wykładowe - pom. nr 2.18, 2.30):
 - fotele audytoryjne z pulpitemi (pulpity mocowane w rzędzie poprzedzającym) wyposażone w wygodne oparcie, podłokietniki i ruchome siedzisko, tapicerowane naturalną tkaniną, kolor miętowy (RAL 6019) lub jasny szary; fotele wykonane z materiałów min. trudnozapalnych.
 - podest amfiteatralny w systemie podłogi monolitycznej, nierozbieralnej (z dostępem).
 - konstrukcja nośna podłogi monolitycznej - jest ustawiona i przyklejona na posadzce betonowej w rastrze 600 x 600 mm, wykonana ze stali (ruszt stalowy z profili U35x27 lub C40/40/2 wsparty na słupkach stalowych, ocynkowanych o regulowanej wysokości), obudowana płytami podłogi monolitycznej - płyty gipsowe łączone na "pióro-wpust", gr. 30mm;
 - płyty - materiał niepalny, odporność ogniowa dla płyt gipsowych gr. 30mm - F30 min.
 - materiał wykończeniowy podestu: wykładzina, kolor miętowy (RAL 6019) lub jasny szary; krawędzie stopni zabezpieczone pasami antypoślizgowymi; wykładzina wykonana z materiału min. trudnozapalnego.
 - balustrada systemowa - stalowa, malowana proszkowo na kolor jasny szary lub miętowy (RAL 6019), wys. 110cm.

- zabudowa meblowa (aneksy kuchenne i barek kawiarni) – obudowa szafek wykończona białą folią melaminową; drzwi i fronty wykończone lakierowaną bezbarwnie okleiną jesionową / lity jesion; uchwyty: stal nierdzewna.
- szatnia wieszakowa obsługowa: metalowe barierki wieszakowe przymocowane na stałe do ściany, z drugiej strony posiadające ruchome ramię; długość wieszaka dopasowana do wymiarów pomieszczenia szatni, ruchome ramię ułatwia komunikację i pomaga lepiej zagospodarować przestrzeń.

Uwaga: wyżej opisane rozwiązania budowlane dotyczą również pomieszczeń akustycznych; dokładne wytyczne rozwiązań budowlanych dla tych pomieszczeniach należy rozpatrywać zgodnie z projektem akustyki.

5.6.6 Wyposażenie zgodnie z wymaganiami postanowień Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu

Oznakowanie znakami bezpieczeństwa nieprzepisowych szerokości i wysokości dróg ewakuacyjnych, w tym schodków. Tabliczki wykonane ze szkła hartowanego (2 szklane panele, między którymi umieszczona jest informacja), mocowane do ściany przy użyciu kołków dystansowych ze stali nierdzewnej.

Lokalizacja: klatka K1 (parter – II piętro), klatka K2 (parter – I piętro), klatka K3 (parter – II piętro), schody do piwnicy (kawiarnia) w segmencie A, schody do piwnicy (kotłownia) w segmencie B, schody z patio na parter (sale seminaryjne) w segmencie D.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

6.1. Ogólna charakterystyka budynku.

Projekt budowlany dotyczy przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku „Na Piasku” i zmiany planu zagospodarowania terenu przy ulicy św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu dla potrzeb Wydziału Filologicznego.

Dla budynku wykonano Ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpozarowej opracowaną przez rzeczoznawcę budowlanego Krzysztofa Sokolnickiego oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpozarowych Ryszarda Januszkiewicza z wystąpieniem do DKW PSP we Wrocławiu. Uzyskano Postanowienie nr WZ.5595.113.2.2017, WZ.5595.113.3.2017 i WZ.5595.113.4.2017 z dnia 9 maja 2017 roku.

Dane ogólne budynku oraz części objętych przebudową:

- powierzchnia zabudowy: 2265 m²
- powierzchnia użytkowa: 4165 m² (docelowo 8933,97 m²)
- kubatura: 46075 m³
- ilości kondygnacji nadziemnych: 4
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość budynku: 20,65 m

6.2. Odległość od granicy działki oraz obiektów sąsiednich.

Obiekt położony jest na działkach nr 34/35 Obręb: Plac Grunwaldzki.

Po stronie północnej budynek przylega do Kościoła Najświętszej Maryi Panny, oddzielony elementami oddzielenia przeciwpozarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych.

Po stronie południowej i wschodniej granice działki stanowi rzeka Odra w odległości 30 m. Pomiędzy budynkiem a granicą Odry nie ma żadnych budynków. Brak wyprowadzonego murku powyżej 0,3 m stanowi odstępstwo zgodnie z Postanowieniem DKW PSP we Wrocławiu.

Po stronie zachodniej odległość do najbliższego budynku po przeciwległej stronie ulicy wynosi około 14 m.

6.3. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych i ich stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla budynków ZL klasę odporności pożarowej budynku dobiera się na podstawie pełnionej przez obiekt funkcji. Spośród pięciu klas odporności pożarowej należy przyporządkować obiektowi te, które będą w tym obiekcie realizowane. Następnie należy zdefiniować wysokość obiektu, przy czym dla budynków zagrożenia ludzi wielorodzinnych, wysokość obiektu wyznacza ilość kondygnacji budynku. Przedmiotowy budynek zaliczany jest kategorii zagrożenia ludzi ZL V i ZL III. Ze względu na wysokość budynku 21,24 m, która kwalifikuje go do grupy budynków średniowysokich (N) wymagana będzie klasa „B” odporności pożarowej.

Ponieważ budynek zaliczany jest do kategorii ZL V i ZL III i posiada cztery kondygnacje nadziemne brak jest możliwości obniżenia klasy odporności pożarowej zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Elementy budynku w klasie „B” odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna ²	Przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

6.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek zaliczany jest kategorii zagrożenia ludzi ZL V i ZL III. Kategoria ZL V –obejmuje pokoje gościnne na poziomie poddasza zajmując niewielką część segmentu C. Na pozostałych kondygnacjach nadziemnych oraz w niewielkiej części segmentu A na poziomie piwnicy ze względu na przeznaczenie budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Piwnica oprócz części segmentu A zaliczana jest do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, które mogą wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się procesów technologicznych z wykorzystaniem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, dlatego też w obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem. W obiekcie nie są składowane i przechowywane materiały łatwopalne.

6.6. Podział na strefy pożarowe.

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania budynku w części piwnicy z ZL III na PM budynek stanowić będzie **dwie strefy pożarowe**.

Pierwsza strefa pożarowa zaliczana do kategorii ZL III na poziomie piwnicy posiada powierzchnię 198 m²,

Druga strefa pożarowa obejmuje pozostałą część piwnicy zaliczaną do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 969 m².

Trzecia strefa pożarowa zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III obejmuje poziom parteru. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1548 m².

Czwarta strefa pożarowa zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III obejmuje poziom pierwszego piętra. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1807 m².

Piąta strefa pożarowa zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III obejmuje poziom drugiego piętra. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1701 m².

Szósta strefa pożarowa zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III obejmuje poziom poddasza. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1287 m².

Siódma strefa pożarowa zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V obejmuje poziom poddasza. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 193,99 m².

Ponadto w obiekcie wydzielone zostały pożarowo: rozdzielnia elektryczna, pomieszczenia techniczne oraz klatki schodowe, pomieszczenia na odpady, pomieszczenia wentylacji, kotłownia olejowa.

6.7. Warunki ewakuacji.

W budynku zapewnione są przejścia ewakuacyjne przez jedno, dwa lub maksymalnie trzy pomieszczenia oraz dojścia ewakuacyjne przez korytarze oraz klatki schodowe. Budynek posiada trzy klatki schodowej ewakuacyjne wydzielone pożarowo ścianami w klasie REI 60, zamykane drzwiami EI 30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Na każdej kondygnacji występują dojścia ewakuacyjne w jednym oraz w dwóch kierunkach ewakuacji. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego na poziomie poddasza w części przeznaczonej na pomieszczenia zaliczane do kategorii ZL V stanowi odstępstwo zgodnie z Postanowieniem. Korytarze obudowy poziomej drogi

¹ Jeśli element jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinien również spełniać kryteria przedstawione w tabeli jak dla głównej konstrukcji nośnej

² odporność ogniowa dotyczy jedynie pasa międzyokiennego

ewakuacyjnej oraz ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami w strefie ZL III oraz ZL V posiadają klasę odporności ogniowej EI 30.

6.8. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz wyposażenia stałego.

Elementy budynku, które powinny spełniać określone wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać deklarację zgodności i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez nie wymogów przeciwpożarowych. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Do wykończenia wnętrz nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Stosowanie materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach, żaluzjach łatwo zapalnych jest zabronione. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_i \geq 4s$; $t_s \leq 30s$; nie występuje

Stale elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów osiadających właściwości nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

6.9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

a) Instalację odgromową – należy wykonać według normy PN-IEC61024-1-1, PN-IEC61312-1 i Dz. U. nr 75 poz.690.

b) Wymagania dla wentylacji mechanicznej ogólnej :

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynkach, z wyjątkiem budynków jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.
- Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem ust. 5.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z ust. 4.
- W strefach pożarowych, w których jest wymagana instalacja sygnalizacyjno- alarmowa, przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane przez tę instalację, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

6.10. Instalacje przeciwpożarowe.

Budynek wyposażony jest w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożaru wraz z przekazywaniem informacji o pożarze do PSP we Wrocławiu za pośrednictwem stacji zewnętrznej monitorującej,
- urządzenia służące do usuwania dymu,
- zamknięcia przeciwpożarowe,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne (zgodnie z Postanowieniem DKW PSP we Wrocławiu o natężeniu 5 lx),

- hydranty 25 mm z węzem półsztywnym,
- zestaw hydroforowy w celu podniesienia parametrów ciśnienia i wydajności,
- urządzenia oddymiające w trzech klatkach schodowych K1, K2 i K3,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

6.11. Przeciwpowozarowa instalacja wodociagowa wewnetrzna –hydranty wewnetrzne.

Budynek zostal wyposazony w instalacje wodociagowa przeciwpozarowa z hydrantami 25 mm z węzem półsztywnym na kazdej kondygnacji oprócz piwnicy – nie jest wymagana ze wzgledu na gęstość obciazenia ogniowego oraz strefę pozarowa ZL III ponizej 200 m².

6.12. Przeciwpowozarowa instalacja wodociagowa zewnetrzna –hydranty zewnetrzne.

Dla budynku uzytecznosci publicznej o powierzchni wewnetrznej przekraczajacej 1.000 m² i kubaturze powyzej 5.000 m³ wymagana ilosc wody do celow przeciwpozarowych do zewnetrznego gaszenia pozaru wynosi 20 dm³/s z co najmniej z dwuch hydrantow o srednicy 80 mm.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne realizowane jest przez istniejaca siec wodociagowa z piecioma hydrantami zlokalizowanymi przy ulicy sw. Jadwigi w odleglosci w odleglosci 3m, 18 m, 41 m, 51m i 85 m.

6.13. Wyposazenie w podręczny sprzet gasniczy.

Budynek zostal wyposazony w gasnice z srodkiem gasniczym ABC. Ilosc srodka gasniczego 2 kg przypada na kazde 100 m² powierzchni uzytkowej. Maksymalna dlugosc dojscia do gasnicy nie przekroczą 30 m. Gasnice zostaly ustalone wg zasad okreslonych w § 29 rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpozarowej budynkow, innych obiektow budowlanych i terenow (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Stale miejsca ustawienia gasnic zostaly w czesci istniejacej oznakowane oraz w czesci objetej opracowaniem zostana oznakowane zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01. Szczegolowe rozmieszczenie gasnic i znakow ochrony przeciwpozarowej zawarte beda w „Instrukcji Bezpieczenstwa Pozarowego” budynku.

6.14. Drogi pozarowe.

Dojazd do budynku stanowi ulicy Swietej Jadwigi przebiegajaca wzdluz dluzszego boku budynku (ok. 68,0 m) Nad jezdnia na wysokoosci 3 m wystepuja ulicy Swietej Jadwigi wystepuja przewody linii trakcji tramwajowej – stanowiac odstepstwo zgodnie z Postanowieniem.

6.15. Oswiadczenia i zastrzezenia.

Opis pozarowy nie zwalnia uczestnikow procesu inwestycyjnego od odpowiedzialnosci za przestrzeganie obowiazujacych przepisow i za wlasciwe ich stosowanie.

Autor opisu powinien byc informowany o wszystkich zmianach procesu inwestycyjnego majacych wplyw na stan ochrony przeciwpozarowej obiektu.

Wadliwosc, nieaktualnosc dostarczonych danych (dokumentacji) lub zatajenie informacji majacych wplyw na opis pozarowy zwalnia autora od odpowiedzialnosci za wady powstale z tych przyczyn.

Bez pisemnej zgody autora projektu opis pozarowy nie moze byc powielany inaczej, jak tylko w calosci.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W ramach przebudowy obiekt zostanie w pełni przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami:

- w duszach klatki K1 i K2 zaprojektowano dwa dźwigi osobowe, w tym winda w klatce K2 dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- w bramach przejazdowych (pom. nr 0.01 i nr 0.13) zaprojektowano platformy schodowe,
- przy jednej z dwóch sal komputerowych (pom. nr 0.06 i nr 0.06A) zaprojektowano składaną platformę najazdową,
- na parterze klatki K1 wprowadzenie pochylni o spadku 15% dla zapewnienia bezprogowego dojścia do windy,
- na parterze, w segmencie C, na drodze komunikacji (pom. nr 0.31) skucie posadzki h=15 cm, na odcinku 535 cm dla zapewnienia bezprogowego przejścia,
- w bramie przejazdowej (pom. nr 0.01) zaprojektowano pochylnie terenowe umożliwiające bezprogowe (likwidacja istniejących progów h=6cm),
- na każdym piętrze zaprojektowano /adaptowano toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami,
- przy platformach schodowych i przy składanych platformach najazdowych zaprojektowano systemy przyzywowe; sygnał w portierni (pom. nr 0.03),
- na drogach komunikacji (w tym ewakuacyjnych) brak progów,
- jeden z pokoi gościnnych na poddaszu użytkowym został przystosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Uwaga:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisan:

- Podstawy wykonania dokumentacji
- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG

Zgodnie z art.30 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przy pomocy przywołanych norm, z tym że Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i stosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego."