

AGA.6125.22.2023

Bytom,

17. LIP. 2023

## **DECYZJA**

Działając na podstawie art. 5 oraz art. 11 ust. 1 i 1a, art. 12 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2409), art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - po rozpoznaniu wniosku z dnia 4 lipca 2023 r. spółki Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy pl. Tadeusza Kościuszki 11, reprezentowanej przez Pana Marka Stajnor i Pana Longina Siemiat

### **orzekam, co następuje:**

1. Zezwalam na wyłączenie gruntu rolnego klasy RIIb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0.0700 ha, przeznaczonego pod budowę zbiornika retencyjnego w rejonie istniejącej przepompowni ścieków przy ulicy Koksowej w Bytomiu wraz z budową dodatkowej przepompowni, będącego własnością spółki Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. i obejmującego działkę nr 280/54 o całkowitej pow. 0.1663 ha (KW nr KA1Y/00054758/4, k.m. 6, obręb Górniki) stanowiącą w całości użytek rolny klasy RIIb.
2. Zobowiązuję spółkę Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. do zawiadomienia o rozpoczęciu ww. inwestycji, celem naliczenia należności oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów o łącznej powierzchni 0.0700 ha, wyłączonych z produkcji rolniczej pod realizację przedmiotowej inwestycji.
3. Zwalniam z obowiązku zdjęcia i zagospodarowania przed rozpoczęciem robót budowlanych wierzchniej warstwy gleby próchnicznej.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 4 lipca 2023 r. nr BPK/1309/07/2023 IN/428/2023 Wnioskodawca wystąpił do Prezydenta Miasta Bytomia o wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych o powierzchni 0.0700 ha, co stanowi część powierzchni działki nr 280/54.

Nieruchomość objęta przedmiotowym wnioskiem położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Żołnierskiej w Bytomiu - etap I - część wschodnia, przyjętego uchwałą nr XXV/368/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 4 marca 2020 r., poz. 1851), na terenie oznaczonym symbolem 5MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z dniem faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, zostaną obliczone oraz powstanie obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych dla powierzchni 0.0700 ha z tym, że przedmiotowa należność zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości

w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Ustalenie ww. opłat zostanie zawarte w odrębnej decyzji.

W niniejszej decyzji zrezygnowano z orzekania o obowiązku zdjęcia warstwy gleby próchniczej na podstawie opinii Prezydenta Miasta Bytomia. Zaleca się jednak zdjęcie warstwy gleby próchniczej przez właściciela, w celu wykorzystania jej na poprawę wartości użytkowej własnych działek.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bytomia w terminie czternastu dni od daty doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Bytomia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)



**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Ewa Krzyżak*  
Naczelnik Wydziału Geodezji

Otrzymują:

1. Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., pl. T. Kościuszki 11, 41-902 Bytom
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury w mieście
2. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Wydział Terenów Wiejskich, 40-037 Katowice, ul. Ligonia 46
3. aa (ewidencja gruntów i budynków)

16922/07/2023