

**PREZYDENT MIASTA BYTOMIA**  
**41-902 Bytom, ul. Parkowa 2**  
**AAB.6740.136.2023**

Bytom, dnia 8 sierpnia 2023 r.

## **DECYZJA NR 158/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 maja 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt  
architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Inwestora:**

**Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.,  
41-902 Bytom, plac Tadeusza Kościuszki 11**

**obejmującego:**

**budowę zbiornika retencyjnego w rejonie istniejącej przepompowni wraz z budową nowej przepompowni na działce nr ewid. 280/54 (k. m. 6, obręb Górniki) przy ul. Koksowej w Bytomiu.**

Projektant:

mgr inż. Patryk Zientz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1821/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5262/08

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Foltman posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2043/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5577/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
3. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) ustanowić kierownika budowy,
  - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany.
4. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
  - a) zabezpieczyć teren budowy,
  - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, art. 43 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30 maja 2023 r. pełnomocnik: P. Patryk Zientz, występujący w imieniu Inwestora: Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., 41-902 Bytom, plac Tadeusza Kościuszki 11, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zbiornika retencyjnego w rejonie istniejącej przepompowni wraz z budową nowej przepompowni na działce nr ewid. 280/54 (k. m. 6, obręb Górniki) przy ul. Koksowej w Bytomiu.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu.

Ponieważ przedmiotowy wniosek był niekompletny w dniu 29 czerwca 2023 r. pismem nr AAB.6740.136.2023 tutejszy organ zwrócił się o uzupełnienie wniosku o decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej działki objętej inwestycją oraz dokumentacji projektowej o projekt architektoniczno – budowlany. Pełnomocnik pismem z dnia 14 lipca 2023 r. zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 11.08.2023 r., tutejszy organ pismem nr AAB.6740.136.2023 z dnia 19 lipca 2023 r. przedłużył termin uzupełnienia wniosku do dnia 11 sierpnia 2023 r. Pełnomocnik w dniu 3 sierpnia 2023 r. uzupełnił wniosek o decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej działki objętej inwestycją nr AGA.6125.22.2023 z dnia 17 lipca 2023 r. oraz uzupełnił dokumentację projektową o projekt architektoniczno – budowlany.

Odstąpiono od zawiadamiania o wszczęciu postępowania, ponieważ obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie nieruchomość będącą w dysponowaniu Inwestora.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno – budowlanej ma obowiązek sprawdzenia zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego oraz posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po analizie stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Żołnierskiej w Bytomiu - etap I - część wschodnia, zatwierdzonym Uchwałą XXV/368/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1851 z dnia 4 marca 2020 r. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

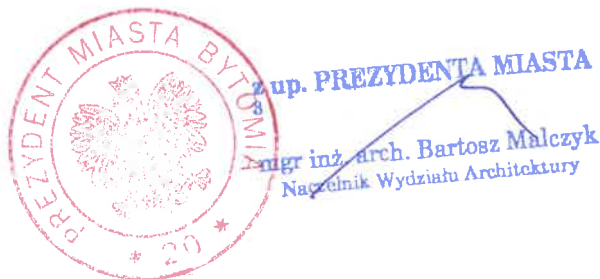
**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

105,00 zł oraz 91zł x2 data wpłat: 19.05.2023 r., nr rachunku bankowego VeloBank 60 1560 0013 0383 0201 0000 0001



**ZALĄCZNIKIEM** do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany opieczętowany i opatrzony numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302.

## Decyzję otrzymują:

### Otrzymują jako strony postępowania:

1. P. Patryk Zientz – pełnomocnik, 41-902 Bytom, plac Tadeusza Kościuszki 11 + zał. (1 egz.)

### Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, Rynek 20/1 + zał. (1 egz.)
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m.
4. aa/ AK + zał. (1 egz.)

### Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ustawy Prawo budowlane).

2. Wystąpić do organu administracji architektoniczno – budowlanej o ostateczne przedłożenie dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo wystąpić o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej w systemie EDB (<https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/>),

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane):

1) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

- oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu

jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: [pi@um.bytom.pl](mailto:pi@um.bytom.pl)

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;

2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;

3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;

4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);

5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;

6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

