

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Zbójno – etap I”.**

## **W Y J A Ś N I E TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając zgodnie z przepisem art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Zbójno wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Czy jest planowane odkopanie ścian fundamentu i remontu przyziemia?  
Takiej oceny powinien dokonać audytor energetyczne – dlatego zamawiający zlecił opracowanie audytu energetycznego.
2. Czy schody mają być skuwane? Czy jest przewidziana wymiana okładzin na schodach?  
Tak, jeżeli w trakcie robót zajdzie taka potrzeba.
3. Czy w ramach prowadzonych prac należy przewidzieć montaż drabiny w Klonowie i wymianę drabiny na nową w Rużu?  
Tak.
4. Czy w ramach zamówienia należy przewidzieć wyjście na dach wewnątrz budynku?  
Nie.
5. Jakiej szerokości powinny być opaski wokół budynku?  
Należy przewidzieć opaskę szerokości 0,5 m.
6. Czy wskazana powierzchnia ścian do przygotowania projektu jest właściwie przyjęta?  
Co w sytuacji gdy metrów po inwentaryzacji okaże się więcej?  
W punkcie 1.2. PFU Zamawiający jako jeden z ogólnych wymagań w stosunku do Wykonawcy wskazał dokonanie wizji lokalnej obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej. Zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia „z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia”.
7. Czy pomieszczenie zewnętrzne obok byłego składu opału jest objęte zakresem prac?  
Czy jest konieczne docieplenie i ułożenie papy na dachu?  
Przedmiotem zamówienia objęte są budynki szkół.

8. Czy odprowadzenia wentylacji z kotłowni mają być wykonane na nowo? Czy Zamawiający przewiduje możliwość przerobienia istniejących?  
Tak, jeżeli w trakcie robót zajdzie taka potrzeba.
9. Czy przewiduje się remont kominów? Czy należy uwzględnić odmurowanie zdegradowanych kominów?  
Tak, jeżeli w trakcie robót zajdzie taka potrzeba.
10. Czy przewidziane jest wykonanie projektu remontu ściany muru oporowego przy zejściu do piwnicy?  
Przedmiotem zamówienia objęte są całe budynki szkół.
11. Czy przewiduje się oświetlenie zewnętrzne na budynku szkoły? Istniejące oświetlenie nieczynne.  
Nie.