

Poznań, dnia 09.03.2022 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.2072.2.2022
za dowodem doręczenia



POZWOLENIE Nr 102/2022/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735), po rozpatrzeniu *Gminy Duszniki, działającej przez pełnomocnika Pana Macieja Pecolda, Pracownia Projektowa „Abakus” Pecold& Wieczorek, z dnia 21.02.2022 r. (data wpływu 02.03.2022 r.)*, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie obiektu zabytkowego t.j. *Parku dworskiego w Dusznikach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 05.02.1981 r. i z dnia z 14.09.2009 pod nr 760/Wlkp/A, na terenie działki nr geod. 597, obręb Duszniki, gmina Duszniki*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Duszniki ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, działającej przez pełnomocnika Pana Macieja Pecolda, Pracownia Projektowa „Abakus” Pecold& Wieczorek, ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk,

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.
na terenie Parku dworskiego w Dusznikach wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 05.02.1981 r., i z dnia z 14.09.2009 pod nr 760/Wlkp/A.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont dachu budynku:

- wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- zabezpieczenie ogniochronne, biologiczne i przeciwwilgociowe więźby dachowej,
- wykonanie deskowania połaci dachowych,
- wymiana pokrycia dachu na nowa dachówkę karpiówkę układaną w koronkę,
- wymiana pokrycia dachu na połaci dachowej o spadku 20° na nową papę asfaltową

- termozgrzewalną,*
- *przemurowanie kominów ponad powierzchnią dachu,*
 - *wykonanie wyłazów dachowych,*
 - *wykonanie ław i stopni kominiarskich,*
 - *wykonanie pokrycia dachu zadaszenia nad wejściem do piwnicy z blachy tytanowo-cynkowej,*
 - *wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej,*
 - *wykonanie nowej instalacji odgromowej,*
 - *renowacja elementów masztu usytuowanego w szczycie budynku.*

Wg części projektu p.t. *"Remont dachu z wymianą elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na budynku Centrum Animacji Kultury w Dusznikach"* autorstwa mgr inż. Macieja Pecolda, mgr inż. Michała Wieczorka i mgr inż. arch. Natalii Krawcewicz, 12.2021 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 02.03.2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Duszniki, działającej przez pełnomocnika Pana Macieja Pecolda, Pracownia Projektowa „Abakus” Pecold& Wieczorek, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, to jest na terenie parku dworskiego w Dusznikach, polegających na remoncie dachu budynku dworu, w którym mieści się Centrum Animacji Kultury, na terenie działki nr geod. 597, obręb Duszniki, gmina Duszniki.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO1A /00020471/7 jest Gmina Duszniki.

Park dworski w Dusznikach wpisany został do rejestru zabytków decyzją z dnia 05.02.1981r., i z dnia z 14.09.2009 pod nr 760/Wlkp/A. Budynek dworu natomiast jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Duszniki. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Planowane prace przy budynku zakładają remont dachu polegający na wymianie uszkodzonych elementów więźby dachowej, zabezpieczeniu ogniochronnym, biologicznym i przeciwwilgociowym więźby dachowej, wykonaniu deskowania połaci dachowych, wymianie pokrycia dachu na nową dachówkę karpiówkę układaną w koronkę, wymianie pokrycia dachu na połaci dachowej o spadku 20° na nową papę asfaltową termozgrzewalną, przemurowaniu kominów ponad powierzchnią dachu, wykonaniu wyłazów dachowych, ław i stopni kominiarskich, wykonaniu pokrycia dachu zadaszenia nad wejściem do piwnicy z blachy tytanowo-cynkowej, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, wykonaniu nowej instalacji odgromowej, oraz renowacji elementów masztu usytuowanego w szczycie budynku.

Planowane roboty nie wpłyną negatywnie na wygląd dworu ani na wygląd zabytkowego parku dworskiego. Realizacja inwestycji według załączonej części projektu budowlanego nie budzi zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Joanna Guzyczńska

Załączniki:

1. Remont dachu z wymianą elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na budynku Centrum Animacji Kultury w Dusznikach” autorstwa mgr inż. Macieja Pecolda, mgr inż. Michała Wieczorka i mgr inż. arch. Natalii Krawcewicz, 12.2021 r. – 1 egz.

Otrzymują:

1. Maciej Pecold, Pracownia Projektowa „Abakus” Pecold & Wieczorek, ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk,
2. aa KFB/AM

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 803 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie ... 22,0 zł ...

