**Opis przedmiotu zamówienia**

**Zadanie podzielono na 3 części :**

1. **Przebudowa budynku leśniczówki nr inw. 110/29 w Leśnictwie Magura**

**Zadanie obejmuje: wykonanie prac projektowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, oraz obowiązujące w Lasach Państwowych akty prawne tj.: „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” w szczególności opracowanie:**

a) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – stan obecny

b) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – przewidywany po termomodernizacji

c) audyt energetyczny budynku

d) sporządzenie tabeli efektów energetycznych i ekologicznych

e) szczegółowa inwentaryzacja wraz z opinią stanu istniejącego w tym wykonanie rysunków rzutów wszystkich kondygnacji, rzutu elewacji, przekroje konstrukcyjne

f) wykonanie projektu budowlano wykonawczego dla przyjętego zakresu termomodernizacji lub także rozbudowy w przypadku realizacji koncepcji rozbudowy budynku w tym instalacji wewnętrznych

g) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót

h) wykonanie STWiORB

i) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych jeżeli przepisy prawa nakazują taki obowiązek umożliwiające do realizacji zamierzonych robót budowlanych

j) sporządzenie planu BIOZ

k) wykonanie koncepcji przebudowy/rozbudowy budynku celem dostosowania budynku do obowiązujących w Lasach Państwowych standardów „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wraz z oszacowaniem wstępnych kosztów

i) uzyskanie prawomocnej decyzji na rozbudowę i przebudowę obiektu (jeżeli dotyczy)

Termin końcowy : 30.11.2022 rok – (punkt l) - uzyskanie prawomocnej decyzji na rozbudowę obiektu w przypadku realizacji rozbudowy budynku.

Termin pośredni: 30.07.2022 rok - (punkt k)

Termin pośredni: 19.08.2022 rok - (punkt a, b, c, d, e, f, g, h, i , j)

***Pozycje formularza ofertowego:***

1) Wykonanie:

- świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – stan obecny

- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – przewidywany po termomodernizacji

- audyt energetyczny budynku

- sporządzenie tabeli efektów energetycznych i ekologicznych

2) Wykonanie:

- szczegółowej inwentaryzacja wraz z opinią stanu istniejącego w tym wykonanie rysunków rzutów wszystkich kondygnacji, rzutu elewacji, przekroje konstrukcyjne

3) Wykonanie:

- wykonanie koncepcji przebudowy/rozbudowy budynku celem dostosowania budynku do obowiązujących w Lasach Państwowych standardów „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wraz z oszacowaniem wstępnych kosztów

4) Wykonanie:

- wykonanie projektu budowlano wykonawczego dla przyjętego zakresu **termomodernizacji w zakresie istniejącego** budynku w tym instalacji wewnętrznych

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót

- wykonanie STWiORB

- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych jeżeli przepisy prawa nakazują taki obowiązek umożliwiające do realizacji zamierzonych robót budowlanych

- sporządzenie planu BIOZ

5) Wykonanie:

- wykonanie projektu budowlano wykonawczego dla przyjętego zakresu **termomodernizacji i rozbudowy budynku** w tym instalacji wewnętrznych

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót

- wykonanie STWiORB

- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych jeżeli przepisy prawa nakazują taki obowiązek umożliwiające do realizacji zamierzonych robót budowlanych

- sporządzenie planu BIOZ

6) Uzyskanie:

- prawomocnej decyzji na rozbudowę i przebudowę obiektu

1. **Przebudowa budynku leśniczówki nr inw. 110/31 w Leśnictwie Regietów**

**Zadanie obejmuje: wykonanie prac projektowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, oraz obowiązujące w Lasach Państwowych akty prawne tj.: „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” w szczególności opracowanie:**

a) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – stan obecny

b) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – przewidywany po termomodernizacji

c) audyt energetyczny budynku

d) sporządzenie tabeli efektów energetycznych i ekologicznych

e) szczegółowa inwentaryzacja wraz z opinią stanu istniejącego w tym wykonanie rysunków rzutów wszystkich kondygnacji, rzutu elewacji, przekroje konstrukcyjne

f) wykonanie projektu budowlano wykonawczego dla przyjętego zakresu termomodernizacji lub także rozbudowy w przypadku realizacji koncepcji rozbudowy budynku w tym instalacji wewnętrznych

g) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót

h) wykonanie STWiORB

i) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych jeżeli przepisy prawa nakazują taki obowiązek umożliwiające do realizacji zamierzonych robót budowlanych

j) sporządzenie planu BIOZ

k) wykonanie koncepcji przebudowy/rozbudowy budynku celem dostosowania budynku do obowiązujących w Lasach Państwowych standardów „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wraz z oszacowaniem wstępnych kosztów

i) uzyskanie prawomocnej decyzji na rozbudowę i przebudowę obiektu (jeżeli dotyczy)

Termin końcowy : 30.11.2022 rok – (punkt l) - uzyskanie prawomocnej decyzji na rozbudowę obiektu w przypadku realizacji rozbudowy budynku.

Termin pośredni: 30.07.2022 rok - (punkt k)

Termin pośredni: 19.08.2022 rok - (punkt a, b, c, d, e, f, g, h, i , j)

***Pozycje formularza ofertowego:***

1) Wykonanie:

- świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – stan obecny

- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – przewidywany po termomodernizacji

- audyt energetyczny budynku

- sporządzenie tabeli efektów energetycznych i ekologicznych

2) Wykonanie:

- szczegółowej inwentaryzacja wraz z opinią stanu istniejącego w tym wykonanie rysunków rzutów wszystkich kondygnacji, rzutu elewacji, przekroje konstrukcyjne

3) Wykonanie:

- wykonanie koncepcji przebudowy/rozbudowy budynku celem dostosowania budynku do obowiązujących w Lasach Państwowych standardów „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wraz z oszacowaniem wstępnych kosztów

4) Wykonanie:

- wykonanie projektu budowlano wykonawczego dla przyjętego zakresu **termomodernizacji w zakresie istniejącego** budynku w tym instalacji wewnętrznych

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót

- wykonanie STWiORB

- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych jeżeli przepisy prawa nakazują taki obowiązek umożliwiające do realizacji zamierzonych robót budowlanych

- sporządzenie planu BIOZ

5) Wykonanie:

- wykonanie projektu budowlano wykonawczego dla przyjętego zakresu **termomodernizacji i rozbudowy budynku** w tym instalacji wewnętrznych

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót

- wykonanie STWiORB

- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych jeżeli przepisy prawa nakazują taki obowiązek umożliwiające do realizacji zamierzonych robót budowlanych

- sporządzenie planu BIOZ

6) Uzyskanie:

- prawomocnej decyzji na rozbudowę i przebudowę obiektu

1. **Przebudowa budynku leśniczówki nr inw. 110/6 w Leśnictwie Ropa**

**Zadanie obejmuje: wykonanie prac projektowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, oraz obowiązujące w Lasach Państwowych akty prawne tj.: „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” w szczególności opracowanie:**

a) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – stan obecny

b) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – przewidywany po termomodernizacji

c) audyt energetyczny budynku

d) sporządzenie tabeli efektów energetycznych i ekologicznych

e) szczegółowa inwentaryzacja wraz z opinią stanu istniejącego w tym wykonanie rysunków rzutów wszystkich kondygnacji, rzutu elewacji, przekroje konstrukcyjne

f) wykonanie projektu budowlano wykonawczego dla przyjętego zakresu termomodernizacji

g) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót

h) wykonanie STWiORB

i) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych jeżeli przepisy prawa nakazują taki obowiązek umożliwiające do realizacji zamierzonych robót budowlanych

j) sporządzenie planu BIOZ

Termin końcowy : 30.11.2022 rok

***Pozycje formularza ofertowego:***

1) Wykonanie:

- świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – stan obecny

- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – przewidywany po termomodernizacji

- audyt energetyczny budynku

- sporządzenie tabeli efektów energetycznych i ekologicznych

2) Wykonanie:

- szczegółowej inwentaryzacja wraz z opinią stanu istniejącego w tym wykonanie rysunków rzutów wszystkich kondygnacji, rzutu elewacji, przekroje konstrukcyjne

3) Wykonanie:

- wykonanie projektu budowlano wykonawczego dla przyjętego zakresu **termomodernizacji w zakresie istniejącego** budynku w tym instalacji wewnętrznych

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót

- wykonanie STWiORB

- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych jeżeli przepisy prawa nakazują taki obowiązek umożliwiające do realizacji zamierzonych robót budowlanych

- sporządzenie planu BIOZ