UMOWA NR RZ.272.3.2023

zawarta w dniu ___.___.2023 r. pomiędzy:
Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,
reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta – Jerzego Łużniaka
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Jacka Kopeć
a:
…… ,
z siedzibą ……...
posiadającym numer identyfikacyjny NIP …… , REGON ……..……
zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,
reprezentowanym przez:
- ……..
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na przebudowie w formule „zaprojektuj i wybuduj” oświetlenia drogowego na ulicach: W. Korfantego, Dworskiej, Rzemieślniczej, Sprzymierzonych, Św. J. Śląskiej i Zjednoczenia N. w Jeleniej Górze.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Budowa, modernizacja i wymiana oświetlenia na terenie Miasta”.
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
   1) **Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i uzgodnień oraz dokonaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
   2) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia (Tom III SWZ), Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz zgodnie ze swoją ofertą.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia, prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”) oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca złoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:
   1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
   2) karta gwarancyjna – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
   3) wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr 3 do niniejszej umowy;

   oraz niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
   4) SWZ wraz z załącznikami;
   5) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego *(jeżeli wystąpią)*.
9. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie projektu budowlanego i niezbędnej dokumentacji technicznej/wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiaru robót, oraz projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
10. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
    1) Projekt Budowlany, niezbędna dokumentacja techniczna/wykonawcza – 3 egzemplarze;
    2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze;
    3) Przedmiar robót – 2 egzemplarze;
    4) Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – 2 egzemplarze.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opis przedmiotu zamówienia, projekt budowlany i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania/kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

§ 2.

1. Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się **do 10 miesięcy** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ___.___.2023 r. (*data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*) przy uwzględnieniu, iż:
   1) w terminie **do 5 miesięcy** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację projektową oraz dokonać zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
   2) Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 zdanie 1 tj. do dnia ___.____.2023 r. zakończyć wykonywanie robót budowlanych i zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

§ 3.

1. Roboty budowlane realizowane na podstawie umowy będą podlegały odbiorom.
2. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
3. Czynności odbioru końcowego będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.
   1) Wykonawca – kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.
   2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.
   3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające możliwości korzystania z przedmiotu umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 5 umowy.
   4) Odmowa odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową**.**
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi…..... PLN**, (słownie złotych: ……..……), łącznie z należnym podatkiem ….% VAT.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 uwzględnia cenę wykonania dokumentacji projektowej w kwocie…… PLN (słownie złotych:..……) w tym należny podatek VAT ___%.
4. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem §6 i § 14 umowy.
5. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty:
   1) wykonania dokumentacji projektowej,
   2) uzyskania niezbędnych pozwoleń,
   3) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
   4) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
   5) wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
   6) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
   7) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
   8) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, karty gwarancyjne producenta na dostarczone i zamontowane: oprawy oświetleniowe, szafkę oświetleniową oraz słupy; wyniki prób i badań, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
   9) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
   10) inne koszty niewyszczególnione w SWZ oraz w załącznikach, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 6 i 7, za wyjątkiem faktury za dokumentację projektową.
3. Faktury wystawiane będą wg następujących założeń:
   1) pierwsza faktura częściowa – za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) - wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej i dokonaniu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
   2) faktury częściowe za roboty budowlane – za wykonane i odebrane elementy zgodnie z Harmonogramem, przy czym faktury częściowe będą wystawiane nie częściej 2 razy w miesiącu, a ich łączna wartość nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
   3) faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu zadania, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych; wartość tej faktury stanowić będzie kwota pozostała po odliczeniu od wartości przedmiotu umowy sumy wartości faktur częściowych określonych w pkt 1) i 2).
4. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego.
5. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 wstrzymana zostanie wypłata wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zwolnienie tego wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami wynagrodzenie to posłuży do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców.
7. Termin płatności faktur do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
   1) do faktury częściowej za dokumentację projektową:
      a) protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela(-i) Stron wraz z potwierdzeniem dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
   2) do faktury częściowej za roboty budowlane:
      a) protokołem odbioru częściowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
      b) dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują, dostarczonymi do drugiej i kolejnych faktur. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
   3) do faktury końcowej:
      a) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
      c) dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
      d) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm).
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze……
   (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).*
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że płatność za przedmiot zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
11. Dane do faktury:
    1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
    2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

3. Przez zmianę kosztów, o której mowa w ust. 2 rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 2 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczenia w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na wniosek Strony o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 9.
8. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia po upływie okresu, o którym mowa w ust. 6.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi i roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 6 m-cy.

§ 7.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
   1) Weryfikacja dokumentacji projektowej i potwierdzenie jej przyjęcia do realizacji protokołem zdawczo - odbiorczym.
   2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy (dziennik budowy służy wyłącznie celom dokumentowania procesu budowlanego), w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej i dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
   3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego - zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
   4) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
   5) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
   6) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wskazuje, iż podmiotem uprawnionym do działania w jego imieniu w zakresie realizacji procesu inwestycyjnego będzie Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji oraz dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
   2) Odebranie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej i dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
   3) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
   4) Dokumentowanie procesu inwestycyjnego przez prowadzenie dziennika budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) umowy.
   5) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
   6) Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy.
   7) Wdrożenie własnym staraniem i na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru.
   8) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem pkt IV.7 Tomu III SWZ (Opis przedmiotu zamówienia).

9) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
10) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
11) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.
12) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót.
13) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
14) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
15) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
16) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
17) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, Wykonawca doprowadzi do zgodności z umową, a koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
18) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
19) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
20) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
21) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
22) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
23) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
24) Sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, karty gwarancyjne producenta na dostarczone i zamontowane: oprawy oświetleniowe, szafkę oświetleniowa oraz słupy; wyniki prób i badań, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.
25) Właściwe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U.2022 r., poz. 699 z późn. zm.).

4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 3 pkt 8) umowy Zamawiający może żądać:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów,

   zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaakceptowaną przez Zamawiającego kompletną, uzgodnioną dokumentację projektową w tym STWiORB, przedmiar robót oraz projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz dokonać zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy.
2. Użyte w ust. 1 sformułowanie „zaakceptowana dokumentacja" oznacza rozwiązania projektowe pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.
3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z Umową, będzie siedziba Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

§ 9

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 10

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
   1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
   2) wprowadzenie do pamięci komputera;
   3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
   4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
   5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
   6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
   7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
   8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
   9) możliwość kontynuowania prac projektowych w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 16 i 17 umowy.
4. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części robót budowlanych podwykonawcom:
   3.1 Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
      a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) odpowiednio przed podpisaniem umowy lub wprowadzeniem zmian do jej treści, z zastrzeżeniem pkt. 3.2;
      b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
      c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
   3.2 Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy/umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia, mając na uwadze zapisy wynikające z art. 463- 465 u.p.z.p.
   3.3 Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy na zasadach określonych w projekcie umowy/umowie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5% wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, zastosowanie znajdują przepisy art. 465 u.p.z.p.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu
   1) **…….. miesięcznej gwarancji producenta na dostarczone i zamontowane oprawy oświetleniowe i szafkę oświetleniową,**
   2) **…….. miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane,**

   licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy;
   2) za niedotrzymanie terminu opracowania dokumentacji i dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, z winy Wykonawcy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy;
   3) za nieodebranie terenu budowy z winy Wykonawcy – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej w § 7 ust.3 pkt 2) umowy;
   4) za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy;
   5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
   6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
   7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
   8) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500,00 PLN;
   9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
      - projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
      - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,

      w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień od daty rozpoczęcia wykonywania prac przez podwykonawców bez odpowiedniego zgłoszenia, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy;
   10) z tytułu:
      - nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 7 ust. 4 dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń,
      - nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie Harmonogramu lub zmian do niego w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w § 1 ust. 7 umowy.
   11) z tytułu naruszenia innych obowiązków umownych w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 14.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
   1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.:
      1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
         a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień;
         b) uzasadnionej zmiany rozwiązań projektowych w stosunku do PFU w przypadku zasadności i celowości jej uwzględnienia;
         c) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
         d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
         e) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
         f) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.);
         g) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
         h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
      2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
      3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
      4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
   1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 do 4 oraz ust.2 u.p.z.p.
   1.3 dotyczy zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:
      1) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
      2) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego/ustalonej na podstawie art. 2 ust.3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie;
      3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

4) zmiany, o których mowa w pkt 1.3 ppkt od 1) – 3) mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 15.

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacji, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
   1) opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji inwestycji, lub
   2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie stanie wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie, lub
   3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia Wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonych mu obowiązków, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu na żądanie: terenu budowy, materiałów, urządzeń, wszelkiej dokumentacji (w tym decyzji administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii itp.) oraz możliwości niezakłóconego wykorzystania mediów w zakresie koniecznym do wykonania zastępczego. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie spoczywa również w odpowiednim zakresie na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.
3. Czasowe udostępnienie terenu budowy lub jego części wykonawcy zastępczemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za protokolarnie powierzony mu teren budowy.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia odpowiednich procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego, koszt uzyskania zgód lub innych decyzji, jeśli będą wymagane dla dopuszczenia wykonawcy zastępczego do wykonania części inwestycji, wynagrodzenie wykonawcy zastępczego, koszt zakupu niezbędnych materiałów, a także udokumentowane koszty wszelkich działań wykonawcy zastępczego na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, związanych z realizacją powierzonych mu obowiązków.
5. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające, wynikłe stąd różnice Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.

§ 16.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
   2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
   3) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
   4) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7 u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ustalonego w kwocie, o której mowa w § 4 ust. 2;
   5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, lub wskazaniami Zamawiającego;

6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
7) zajdą okoliczności określone w § 13 ust. 4 umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 17.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2) W terminie 20 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia przy jednoczesnym przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu.

§ 18.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 19.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 18 umowy.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:
jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym
lub
trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Zadanie: **Przebudowa oświetlenia na ulicach: W. Korfantego, Dworskiej, Rzemieślniczej, Sprzymierzonych, Św. J. Śląskiej i Zjednoczenia N. w Jeleniej Górze**.

Gwarantem jest:
.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr RZ.272.3.2023 dotyczącej zadania pn.: **Przebudowa oświetlenia na ulicach: W. Korfantego, Dworskiej, Rzemieślniczej, Sprzymierzonych, Św. J. Śląskiej i Zjednoczenia N. w Jeleniej Górze.**

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:
Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwane dalej w treści dokumentu **„Zamawiającym”**,
reprezentowane przez:
Prezydenta Miasta – Jerzego Łużniaka

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. **Przedmiot i termin Gwarancji.**
   1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
   1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
   1.3. Okres Gwarancji wynosi: __ **miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
   1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
   1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. **Obowiązki i uprawnienia stron**
   2.1. W przypadku zgłoszenia wady związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
      a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
      b) wskazania trybu usunięcia wady,
      c) zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 5) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
   2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
      a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
      b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
      c) zapłaty kwoty, o której mowa w punkcie 2.1. c);
      d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
   2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
   2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. **Tryby usuwania wad**

3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.

3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.

3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.

3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Porozumiewanie się stron

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....

.....

e-mail: …….

tel.: ……..……

b) Zamawiający:
Miasto Jelenia Góra,
Pl. Ratuszowy 58,
58-500 Jelenia Góra
za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze
ul. Ptasia 2, 58-500 Jelenia Góra
e-mail: .....
tel.: .....

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **RZ.272.3.2023.**

5.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT: **ZAMAWIAJĄCY:**

Protokół odbioru końcowego/technicznego *)

Spisany dnia .....20__ r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.: **Przebudowa oświetlenia na ulicach: W. Korfantego, Dworskiej, Rzemieślniczej, Sprzymierzonych, Św. J. Śląskiej i Zjednoczenia N. w Jeleniej Górze**.

CZĘŚĆ I

1. **Zamawiający**:
   Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra
   reprezentowane przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:
   1) .....
   2) .....
2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:**
   1) .....
   2) .....
   3) .....
3. **Wykonawca:**
   ……
   reprezentowany przez: .
   1) .....
   2) .....
4. **Kierownik budowy:**
   1) .....
5. **Inne osoby:**
   1) .....
   2) .....
   3) .....
   4) .....
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:
   1) …….
   2) …….
   3) …….
   4) ……..
7. Wykonawca w dniu ..... zgłosił gotowość do odbioru zadania
   ☐ - wpisem do dziennika budowy (tom....., strona .....)
   ☐ - pisemnie, zgłoszeniem z dnia .....
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu ……. potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zadania pn.: **Przebudowa oświetlenia na ulicach: W. Korfantego, Dworskiej, Rzemieślniczej, Sprzymierzonych, Św. J. Śląskiej i Zjednoczenia N. w Jeleniej Górze**.

CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- ☐ w odniesieniu do zadania pn.: **Przebudowa oświetlenia na ulicach: W. Korfantego, Dworskiej, Rzemieślniczej, Sprzymierzonych, Św. J. Śląskiej i Zjednoczenia N. w Jeleniej Górze** można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

☐ - inwestycja posiada istotne wady: .....

.....

. .

skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia .....

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym ***niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.***

.....	.....	.....
(data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)	(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)	(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Na tym protokół częściowy zakończono.

---

2. Roboty wykonane zostały w czasie od ..... do .....zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.
   Umowa Nr RZ.272.3.2023 z dnia ..... r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia ..... i termin ukończenia robót do dnia ……. r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane*) zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:
   1) …….
   2) ……..
   3) …….

4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)
   ☐ a) w dniu odbioru końcowego zadania nie stwierdzono występowania wad.
   ☐ b) w dniu odbioru końcowego zadania stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości …..... PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
Roboty dodatkowe *(tylko w przypadkach określonych w § 14 ust.1 pkt 1.2. umowy*		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

   ☐ - Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia .....

   ☐ - Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę .....…….., w związku z tym wartość robót wynosi …….

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia ..... .

   Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne wnioski:

   ……

   …….....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

   1) .....

   2) .....

   3) .....

3. Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach z przeznaczeniem dla:
   a).....

   b).....

   c).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

**) Niepotrzebne skreślić*

.....	.....	.....
(data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)	(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)	(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)