



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji **„PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY HALI SPORTOWEJ W GĄSAWIE”** na działkach nr 169, 170, 171, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się na terenie Zespołu Szkół Publicznych w Gąsawie. Działka objęta opracowaniem jest obecnie zabudowana budynkami szkolnymi. Teren jest częściowo utwardzony. Na terenie działki znajduje się także boisko sportowe. Na pozostałym obszarze znajduje się teren zielony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- boisko sportowe z trawy syntetycznej,
- oświetlenie terenu,
- wymiana kloszy i opraw w istniejących lampach,
- rozdzielnia elektryczna,
- rozdzielnia elektryczna – oświetlenie boiska,
- wiaty stadionowe dla zawodników – 2szt,
- stanowisko sędziowskie,
- zestawy do koszykówki – 4szt,
- istniejące trybuny do remontu,
- furtka – 2szt,
- brama,
- śmietniki do segregacji odpadów – 4szt,
- istniejąca studnia kan. deszczowej do przebudowy fi1200mm,
- studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej fi 600mm PCV – 3szt,
- studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej fi 425mm PCV – 1szt,
- istniejące studnie kanalizacji deszczowej do regulacji – 4szt,
- tablica z regulaminem boiska,
- bramki do piłki ręcznej – 2szt,
- bramki do hokeja na trawie – 2szt,
- kamery monitoringu na słupach oświetleniowych – 6szt,
- ogrodzenie panelowe h=312cm,
- ogrodzenie panelowe h=108cm,



- piłkochwyty h=600cm,
- umocnienie skarpy z bloczków skarpowych,
- droga wewnętrzna z kostki betonowej o gr. 8cm,
- chodniki z kostki betonowej o gr. 6cm,
- tereny zielone.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej (zgodnie z projektem technicznym) wpięta do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna (zgodnie z projektem technicznym) zasilana z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Projektuj się nowe utwardzenia oraz uzupełnienia istniejących utwardzeń w miejsca po robotach budowlanych oraz w miejscach zapadnięcia się kostki.

Utwardzenie terenu (droga wewnętrzna) wykonać z kostki betonowej o gr. 8 cm. Kostkę układać na podbudowie z kruszywa łamanego. Kolorystykę kostki – kolor szary. Warstwy utwardzenia terenu – przekrój przez nawierzchnię:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4 gr. 2 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 20cm
- podbudowa z piasku zagęszczanego mechanicznie do $I_s = \min. 1,00$ gr. 30cm

Utwardzenie terenu (chodniki) wykonać z kostki betonowej o gr. 6 cm. Kostkę układać na podbudowie z kruszywa łamanego. Kolorystykę kostki – kolor szary. Warstwy utwardzenia terenu – przekrój przez nawierzchnię:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4 gr. 2 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 20cm
- podbudowa z piasku zagęszczanego mechanicznie do $I_s = \min. 1,00$ gr. 30cm

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu z publicznej drogi powiatowej działka nr ewid. 279
- bez zmian.



e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć kanalizacyjna deszczowa kD200 w dz. nr ewid. 169, 170, 171 połączona z rowem melioracyjnym.

Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia - istniejące przyłącze do budynku szkoły.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Istniejące przyłącze wodociągowe.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji pochylony od frontu od działki w kierunku północnym. Projektuje się poszerzenie drogi wewnętrznej oraz odtworzenie zieleni niskiej po wykonaniu robót budowlanych.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji: **6534,85 m² = 100,0 %**

a) Powierzchnia zabudowy projektowana i istniejąca:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - pow. zabudowy istniejąca | 1 219,50 m ² = 18,66 % |
| - pow. zabudowy boiska | 1 344,12 m ² = 20,57 % |

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - pow. placów utwardzonych – istniejące | 1 675,70 m ² = 25,64 % |
| - pow. placów utwardzonych – droga wew. | 374,70 m ² = 5,73 % |
| - pow. placów utwardzonych – chodniki | 188,68 m ² = 2,89 % |

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - powierzchnia biologicznie czynna istniejąca | 1 562,50 m ² = 23,91 % |
| - powierzchnia biologicznie czynna proj. | 169,65 m ² = 2,60 % |

5. Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

b) O ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.



c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowej funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich. Rozprowadzenie wód opadowych na teren działki nie spowoduje zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Projektowana inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.



6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozów straży pożarnej w obrębie usytuowanych obiektów. Zapewniono przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów z istniejącej sieci wodociągowej i hydrantów zewnętrznych na terenie publicznym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124 poz.1030) dla danych obiektów budowlanych nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej oraz zaopatrzenia w wodę.

7. Dodatkowe dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane obiekty budowlane to obiekty sportowe – boisko sportowe wielofunkcyjne z nawierzchnią z trawy syntetycznej. Roboty budowlane do głębokości 1,5 m. Drogi wewnętrzne oraz chodniki z kostki betonowej. Zieleń niska, trawniki.

8. Informacje o obszarze oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania	Uwagi
Boisko sportowe	§12, §13, §40; §60, §271-273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Obiekt usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków - brak oddziaływania na działki sąsiednie.	-
	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych	Obiekt usytuowany 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę - brak oddziaływania na działki sąsiednie.	-

Uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu obszar oddziaływania inwestycji będzie w granicy działek nr. ew.: 169, 170, 171.