

## UMOWA ...../DR/24

zawarta w dniu .....2024 r. w Zielonej Górze pomiędzy: Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, NIP 973-100-74-58,- Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, reprezentowanym przez:

**Rafała Bukowskiego** – Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra przy kontrasygnacie **Katarzyny Hrechoreckiej** - Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony, a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..... Regon ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony, o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku użytkowego przy ul. Lisiej 37A w Zielonej Górze** dla zadania inwestycyjnego pn.: Wykonanie modernizacji budynków pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 2.1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową to : ocieplenie ścian zewnętrznych budynku użytkowego przy ul. Lisiej 37a w Zielonej Górze zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., zgodnie decyzją oraz programem działań w otoczeniu zabytku, zatwierdzonym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze oraz przedmiarem robót przekazanym Wykonawcy.

2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r., stanowi integralną część umowy.

3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

5. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie .....

§ 3.1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 50 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem i zakresem robót .

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zamówienia Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.

§ 5.1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

§ 6.1. Zamawiający przekaże niezbędne dokumenty potrzebne Wykonawcy do należytego wykonania prac określonych w umowie.

2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków na roboty określone w umowie.

3. Zamawiający oświadcza, że przed rozpoczęciem robót, dokonał zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane do Administracji Budowlanej.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami współczesnej wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 7.1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtową wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... złotych ...../100), powiększoną o podatek VAT 23 % tj. w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), co stanowi kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złote ...../100).

2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost z niniejszej umowy, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 8.1. Wykonawca ponosi koszty niezbędne do wykonania kompletnego wyrobu budowlanego umożliwiającego uzyskanie ewentualnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9.1. Wykonawca dostarczy pod wskazany adres wyrób, co do rodzaju, standardu i ilości określonej w niniejszej umowie i złożonej ofercie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn.zm.), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób/podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, deklarację zgodności na wyrób indywidualny
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów - badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

§ 10.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres minimum **36 miesięcy** oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 m-cy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego, przy czym jeżeli usunięcie wady z przyczyn technicznych / technologicznych nie będzie możliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy, technicznie / technologicznie uzasadniony uzgodniony przez Strony.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość min. 150 000,00 zł stanowiący załącznik do umowy. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
7. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 7, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 5.

§ 11.1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej.

2. Podstawą przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej w wysokości, o której mowa w § 7 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.

§ 12.1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z opisem, warunkami technicznymi.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji dostawy (gotowość do odbioru) odrębnym pismem.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje zgodności na wyrób indywidualny, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, itp.

4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego wyrobu jako wadliwego.

7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego obiektu, o którym mowa w § 1 przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 13.1. Płatność za dostawę odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wystawianych na adres:

**Nabywca :**

Miasto Zielona Góra

Ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP 973-100-74-58

**Odbiorca:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110

65-120 Zielona Góra

2. Płatność za fakturę końcową nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Ul. Zjednoczenia 110

65-120 Zielona Góra

Lub elektronicznie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), skrzynka PEPPOL/NIP 9291925640.

Do faktury końcowej należy załączyć protokół końcowego odbioru robót wraz z pisemnymi potwierdzeniami podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku adresata faktury.

§ 14. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej i udokumentowanej szkody .

§ 15.1. Przy robotach o oferowanej wartości robót netto powyżej 20 000,00 zł Wykonawca wnosi kaucję w wysokości 5 % ceny umownej netto zamówienia tj. .... zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji należytego wykonania robót.

2. Strony postanawiają, że kaucja będzie wpłacona przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy lub potrącona z Faktury końcowej.

3. Kaucja o której mowa w ust.1 zatrzymana jest w pełni przez Zakład do czasu upływu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§16.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 w wys. 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy w całości , lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 5) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 7 w wysokości 0, 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem § 17 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

3. Kary za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia lub pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór końcowy został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu w całości przedmiotu zamówienia .

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego,

przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu, może odstąpić od umowy i powierzyć realizację prac innemu Wykonawcy.

§ 17.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od terminu rozpoczęcia robót ustalonego w § 3 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w zakreślonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
- 5) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
- 6) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w § 17 ust. 1 i 2 umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18.1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
- 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem, że:
  - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
  - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
  - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;

e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;

f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane

h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno –użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;

b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;

4) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia do minimalnej wartości 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

5) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w umowie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy;

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania

Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. Wykonawca winien złożyć wnioski dokumentujące zaistniałe zmiany.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 19. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu zamówienia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej lub jego zastępca, oraz inne osoby/podmioty wskazane przez Zamawiającego.

§ 20.1 Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,

2. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

4. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia

5. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

6. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 21.1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, rozstrzygnięcie będą przez Sąd właściwy dla miasta Zielonej Góry.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**