**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA**

**Nazwa zadania:**

BUDOWA budynku remizy OSP wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

**Adres obiektu budowlanego**;

Szówsko ul. Floriańska 2,

Działki nr ewid. 880,879

obręb 0009 Szówsko

**Zamawiający :**

GMINA WIĄZOWNICA , ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica

**I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynku remizy ochotniczej straży pożarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zbiornika na ścieki z separatorem, miejsc postojowych, placu manewrowego, ciągów pieszych oraz zjazdu z drogi gminnej Nr 111861R o nr ewid. 729 na teren działek o nr ewid. 880 i 879, położonych w miejscowości Szówsko, gmina Wiązownica.

Uwaga : W ramach projektowania należy uwzględnić ramowe wytyczne
projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych podjętych uchwałą nr
283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych
RP z dnia 19 kwietnia 2012r.

**Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:**

Budynek w części administracyjno- socjalnym piętrowy, natomiast w części garażowej parterowy, niepodpiwniczony, z dachem w części garażowej dwuspadowy o konstrukcji systemowej ( wiązary drewniane), natomiast w części administracyjno - socjalnej wielospadowy o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej, pokrycie dachu blacha dachówkową.
Powierzchnia zabudowy do 400,00 m2

Powierzchnia użytkowa do 440,00 m2

Ilość kondygnacji 1/2

**Zagospodarowanie terenu polegać będzie na:**

1. Budowie budynku remizy OSP z 3-stanowiskowym garażem dla samochodów strażackich OSP Szówsko.

2. Uwzględnienie istniejącego ukształtowania i zagospodarowania działki.

3. Odprowadzeniu wody deszczowej z dachu budynku odwodnienia liniowe poza

 budynek.

4. Budowa zbiornika na ścieki technologiczne z separatorem.

5. Budowie przyłącza: energetycznego, gazowego, wodociągowego i kanalizacyjnego.
6. Budowie zjazdu z drogi gminnej Nr 111861R o nr ewid. 729 na działkę nr 880
7. Budowie placu postojowego, chodników, hydrantów zewnętrznych na terenie

 objętym inwestycją.

**Część garażowa - powierzchnia użytkowa ok. 200-220 m2.**

W części parterowej garażowej przewiduje się wyłącznie trzy stanowiska na samochody strażackie. Wjazd do garaży - bramy garażowe segmentowe w części przeszklone . Posadzka przemysłowa z kanalizacją ( krata ściekowa liniowa).

Wejście do części garażowej poprzez wejście główne do budynku w części administracyjno – socjalnej i komunikacji wewnętrznej.

Strop na częścią garażową lekki z izolacją termiczną.

**Część administracyjno – socjalna – powierzchnia użytkowa ok 200-220 m2.**

**Parter – na część parteru składają się następujące pomieszczenia:**

- wejście główne,

- wiatrołap, holl,

- klatka schodowa,

- pomieszczenie techniczne,

- sanitariaty, prysznice,

- sala konferencyjna,

- pomieszczenie biurowe,

**Piętro**

- aneks kuchenny

- sala

- pomieszczenie biurowe

Stropy w części administracyjno – socjalnym żelbetowe,

Dach 4-spadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej,

Na dachu wieżyczka zakończona daszkiem 4-spadowym z żaluzjami z blachy nierdzewnej. Wieżyczka wyposażona w bloczek do ewentualnego demontażu syreny sygnałowej.

**Elewacja budynku:**

Należy przewidzieć pogrubienie elewacji pomiędzy elementami różnicującymi kolory elewacji.

**II Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

1.Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja).

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Szówsko.
Od strony południowo- wschodniej przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej Nr 870 Sieniawa - Jarosław , natomiast od strony południowej do drogi gminnej o nr 111861R dz. nr ewid. 729.

Obecnie na terenie inwestycji tj. na działce nr ewid. 880 znajduje istniejący użytkowany budynek remizy OSP Szówsko, natomiast na działce nr ewid. 879 znajdują się 2 budynki ( mieszkalny i gospodarczy) które zostaną w najbliższym czasie rozebrane. Zgłoszenie rozbiórki zostało przyjęte przez Starostwo Powiatowe w Jarosławiu.

**Powierzchnia działek:**

Działki nr ewid. 880 o pow. 0,0737 ha i nr ewid. 879 o pow. 0,1600 stanowią własność Gminy Wiązownica. Granice terenu określono w załączniku do niniejszych wytycznych
Na terenie inwestycji nie występuje zieleń wysoka.

**2. Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne.**

Wymagania formalne dla projektowanej inwestycji w zakresie kształtowania
zabudowy zostały określone w decyzji Nr RG5.6733.5.2023 z dnia 04.04.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stanowiącej załącznik do
wytycznych.
Szczegółowe warunki realizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych zostały określone w wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**3. Uwarunkowania komunikacyjne.**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi
publicznej gminnej Nr 111861R stanowiącej obsługę komunikacyjną działek. Należy zaprojektować zjazd z drogi gminnej, który w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie musiał wybudować, zapewniając wjazd na działkę nr 880 i 879.

**4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej:**

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych.

**5. Uwarunkowania geotechniczne.**

Warunki geotechniczne zostaną określone w opinii geotechnicznej, która będzie załączona do projektu budowlanego.

**Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń.**

Przy projektowaniu obiektu należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie oraz zgodnie z obowiązującymi normami,

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane dla całego zakresu inwestycji objętego niniejszym zamówieniem.

 **Wójt Gminy Wiązownica**

 **Krzysztof Strent**