

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.35.2023.LS.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

1
Decyzja niniejsza stała się ostateczną

z dniem 28.03.2023.

Pruszcz Gdański, dnia 31.03.2023.

Z up. STAROSTY

Lucyna Szalach
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ADMINISTRACJI

Pruszcz Gdański, dnia 09.03.2023 r.

DECYZJA NR 176/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.) z dnia 25.01.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla

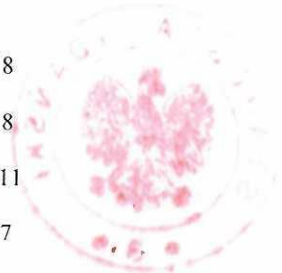
Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę parkingu przy ul. Obrońców Pokoju w Pruszczu Gdańskim
w zakresie budowy: miejsc postojowych, układu dróg wewnętrznych, oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem rurowym
na działkach nr 405 i 203/10 w miejscowości Miasto Pruszcz Gdański;
obręb ewidencyjny 13 [0013], jednostka ewidencyjna Gmina Miejska Pruszcz Gdański [220401_1],
i na działkach nr 164/11, 164/5 w miejscowości Juszkowo;
obręb ewidencyjny Juszkowo [0017], jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2]

Autorzy projektu budowlanego:

art. Andrzej Nagórski - upr. bud. nr GT-8364-III/19/TO/77 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0538/03
mgr art. Andrzej Konopiński - upr. bud. nr 244/74 w specjalności drogi
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr POM/BD/2186/01
mgr inż. Paweł Czapiewski - upr. bud. nr POM/0321/PBE/17 w specjalności instalacyjnej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/0052/18
mgr inż. Kamil Bachan - upr. bud. nr POM/0320/PBE/17 w specjalności instalacyjnej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/0049/18
mgr inż. Arkadiusz Burnicki - nr upr. proj. POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IS/0044/11
mgr inż. Jakub Otta - upr. bud. nr POM/0005/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0365/17



z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 25.01.2023 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański (nr rej. DG.1178.23) o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę parkingu przy ul. Obrońców Pokoju w Pruszczu Gdańskim w zakresie budowy: miejsc postojowych, układu dróg wewnętrznych, oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem rurowym na działkach nr 405 i 203/10 w miejscowości Miasto Pruszcz Gdański; obręb ewidencyjny 13 [0013], jednostka ewidencyjna Gmina Miejska Pruszcz Gdański [220401_1] i na działkach nr 164/11, 164/5 w miejscowości Juszkowo obręb ewidencyjny Juszkowo [0017], jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2].

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 405 i 203/10 obręb ewidencyjny 13 [0013], jednostka ewidencyjna Gmina Miejska Pruszcz Gdański [220401_1] i działki nr 164/11 i 164/5 obręb ewidencyjny Juszkowo [0017], jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2].

Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest inwestor, Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Starosta Gdański pismem z dnia 13.02.2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Uzupełniono braki 21.02.2023 r. (nr rej. DG.2483.23)

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański „ul. Spokojna, Cicha” – teren pomiędzy ul. Raciborskiego, Kanałem Raduni, ul. Niepodległości, a zachodnią granicą administracyjną miasta, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/249/2004 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2004 r. i zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu
2. Projekt budowlany układu drogowego
3. Projekt budowlany oświetlenia drogowego
4. Projekt budowlany kanalizacji deszczowej

Z up. STAROSTY
Silwio Duma
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 KARTOGRAFII I KATASTRU

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują:

1. Andrzej Nagórski pełnomocnik Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XXVI, XXVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

