

Umowa nr WIŚM.272.....2020

na „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa parkingu przy ul. Batorego 4-6 w Zgorzelcu”

zawarta w dniu 2020 r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec, z siedzibą przy ul. Domańskiego 7 w Zgorzelcu, NIP 615-17- 94-018, REGON 230821546, reprezentowaną przez Pana Rafała Gronicza Burmistrza Miasta Zgorzelec, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, z upoważnienia którego działa:

1. Pan Radosław Baranowski - Zastępca Burmistrza Miasta Zgorzelec przy kontrasygnacie Pana Mieczysława Garbicza – Skarbnika Miasta Zgorzelec

a

.....
.....
zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego, na mocy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów tejże ustawy, o treści następującej:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa parkingu przy ul. Batorego 4-6 w Zgorzelcu**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu przy ul. Batorego 4-6 w Zgorzelcu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół parkingu (chodniki, dojścia do budynków). Miejsca postojowe należy zaprojektować na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zgorzelec, tj. na dz. nr 29/22 (Obr. VI, AM-2) - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zgodnie z zapisami Uchwały nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, w/w działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem E6.MW, którego przeznaczenie podstawowe to:

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a uzupełniające m.in. miejsca postojowe przewidziane wyłącznie do obsługi terenów „MW”. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania projektowe powinny zagwarantować uzyskanie jak największej ilości miejsc postojowych.

§ 2

1. Szczegółowy zakres opracowań projektowych obejmuje:

1) Wykonanie mapy do celów projektowych.

Mapa musi posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w odpowiednich przepisach. Zakres mapy powinien obejmować lokalizację przedmiotu opracowania wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury. Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną oraz inwentaryzację drzew.

2) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.

3) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku zaistnienia konieczności jego uzyskania.

4) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (koncepcji):

Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu w celu uzgodnienia, koncepcję, zawierającą informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i wizualnych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach poszczególnych elementów składowych inwestycji.

a) Zamawiający zobowiązuje się, że w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty złożenia przedstawi swoje stanowisko odnośnie akceptacji w/w koncepcji.

b) Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie – istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.

5) Opracowanie projektu budowlanego:

a) Projekt budowlany należy wykonać w skali 1:50 w zakresie rzutów i przekrojów. Opracowanie musi zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Projekt budowlany w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje normalne i poprzeczne. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

- b) W skład projektu wchodzi:
- projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, nie mniejszej niż 1:500,
 - przekroje poprzeczne charakterystyczne konstrukcyjne w skali 1:50.
- 6) Opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót oraz umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły detali architektonicznych, określający parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. W skład projektu wykonawczego wchodzi także badanie podłoża gruntu.
 - 7) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę całego zamierzenia budowlanego, w przypadku konieczności jego uzyskania lub uzyskania skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 8) Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu drogowego wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia.
 - 9) Opracowanie przedmiarów robót.
 - 10) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawień kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - 11) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 12) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy wykona techniką tradycyjną wraz z elektronicznym zapisem na płycie CD+/-R lub DVD+/-R w następujących standardach i ilościach:
- 1) Koncepcja – 4 egz.
 - 2) Projekt budowlany - 4 egz.
 - 3) Projekt wykonawczy – 4 egz.
 - 4) Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego – 4 egz.
 - 5) Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienia kosztów – 4 egz.
 - 6) Mapę do celów projektowych – 1 egz.
 - 7) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe – 4 egz.
 - 8) Informację BIOZ – 4 egz.
 - 9) Ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę. – 1 egz.
 - 10) Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 1 egz.
 - 11) Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku – 1 egz. – w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania;
 - 12) Zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu drogowego – 1 egz.
 - 13) Wszystkie nie wymienione wyżej, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje
 - 14) Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie doc. i pdf., kosztorysy w ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
4. Wszystkie wymienione wyżej opracowania Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego

w ramach umowy o prace projektowe bez dodatkowego wynagrodzenia pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
- 2) Uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, uzupełnienia projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia na etapie projektowania, kolizji z urządzeniami podziemnymi Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy tj. projektantów dla poszczególnych branż.
2. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione powyżej, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
4. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń w celu zapewnienia konkurencyjności oraz określenia minimum trzech parametrów w oparciu, o które będzie dokonywana ocena równoważności materiałów lub urządzeń.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do udzielania pisemnej odpowiedzi w trakcie procedury przetargowej na pytania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a także do wydawania pisemnych opinii dot. materiałów lub urządzeń równoważnych zaproponowanych przez Wykonawców w złożonych ofertach.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 30 czerwca 2021 r.**

2. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.
5. W przypadku stwierdzenia błędów projektowych podczas realizacji robót budowlanych lub w trakcie procedury przetargowej, Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu we własnym zakresie i na własny koszt, w celu usunięcia błędów projektowych, bądź wskazania zastępczych rozwiązań projektowych.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, w wysokości zł brutto (słownie złotych:).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy:
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 6

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy opracowanych dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, o których mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy w pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i że są kompletne. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazanej dokumentacji.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę z klauzulą „odbieram”.
3. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji. Efektem odbioru może być:
 - a) przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, lub
 - b) zwrot dokumentacji, z podaniem na piśmie w protokole odbioru przyczyn odmowy odbioru, z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - w razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji Wykonawca usunie je zgodnie z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego w protokole odbioru, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej w protokole, na własny koszt,
 - po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru, jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający odstąpi od umowy.
4. Protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w protokole na ich usunięcie.

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY