

Szamotuły, dnia 22 stycznia 2024 r.

AB.6740.626.2023

D E C Y Z J A
w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2023 r., inwestora: Gmina Pniewy, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy,

p o s t a n a w i a m

1/ zmienić Decyzję tut. organu Nr 1058/2021 (znak sprawy: AB.6740.1011.2021) z dnia 23 listopada 2021 r., dot. zamierzenia budowlanego tj.: zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Centrum Kultury Pniewy na przedszkole wraz z przebudową i rozbudową o zewnętrzną windę osobową na terenie działek o nr ewid.: 2132/2, 2131, 2129, 2126/2, 2125, 565/6, 565/7, 566, 604/1, 605/3, 605/4, 607, obręb Pniewy, gmina Pniewy, w zakresie:

- zmiany projektu zagospodarowania terenu (zmiana bilansu terenu, zmiana lokalizacji placu zabaw),

2/ zatwierdzić aneks do projektu zagospodarowania działki, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Pozostałe postanowienia decyzji o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

Decyzją 1058/2021 (znak sprawy: AB.6740.1011.2021) z dnia 23 listopada 2021 r., tut. organ zatwierdził projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił inwestorowi: Gmina Pniewy, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy, pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego tj.: zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Centrum Kultury Pniewy na przedszkole wraz z przebudową i rozbudową o zewnętrzną windę osobową na terenie działek o nr ewid.: 2132/2, 2131, 2129, 2126/2, 2125, 565/6, 565/7, 566, 604/1, 605/3, 605/4, 607, obręb Pniewy, gmina Pniewy.

Obecnie, z uwagi na zamiar istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego polegającego na zmianie projektu zagospodarowania terenu (zmiana bilansu terenu, zmiana lokalizacji placu zabaw), inwestor wystąpił o zatwierdzenie zamiennego projektu zagospodarowania działki i zmianę pozwolenia na budowę. Do wniosku dołączył 3 egz. zamiennego projektu zagospodarowania działki, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpatrując wniosek ustalono, że zamierzone zmiany projektu zagospodarowania terenu stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i wymagają zmiany pozwolenia na budowę. Projektowane zmiany są zgodne z Decyzją 3/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy: BZT.6733.3.2021), wydaną przez Burmistrza Gminy Pniewy w dniu 19 sierpnia 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Szamotulskiego, w terminie 14 dni od jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Pniewy,
za pośrednictwem pełnomocnika:
✓ Wojciech Pawlicki, ul. A.W. Niegolewskich 19/7, 60-233 Poznań,
2. a/a AB.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Pniewy,
2. PINB Szamotuły (+ 1 egz. projektu bud.).



Zup. STAROSTY
Rafał Zimny
Wicestarosta