

MARKA.ARCHITEKCI s.c.

Janusz Gąsiorowski, Tomasz Kozłowski

24-100 Puławy, ul.Kruka 2

tel./fax (081)565 17 97; (81) 886 59 36, e-mail: marka.architekci@wp.pl

Adres do korespondencji: 24-100 Puławy, ul. Pusta 8/U3

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA



Nazwa:

**KONCEPCJA FUNKCJONALNA – PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA
PRZEBUDOWY BUDYNKU „A” WSSE W LUBLINIE W RAMACH
ZADANIA „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU „A”
WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNEJ W
LUBLINIE NA CELE DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ**

Lokalizacja inwestycji:

WSSE LUBLIN, UL. PIEŁĘGNIAREK 6

Zamawiający:

**WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-
EPIDEMIOLOGICZNA W LUBLINIE
20-708 LUBLIN, UL. PIEŁĘGNIAREK 6**

Projektanci:

Branża architektura:	mgr inż. arch. Janusz Gąsiorowski
Branża elektryczna:	mgr inż. Tomasz Kopeć
Branża sanitarna:	mgr inż. Stefan Kurkiewicz

Opracował:

Wojciech Józwicki

PUŁAWY – GRUDZIEŃ 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

A1. Rzut podpiwniczenia	1:100
A2. Rzut parteru	1:100
A2.1 Rzut parteru (aranżacja pomieszczeń)	1:100
A3. Rzut I piętra	1:100
A4. Rzut II piętra	1:100
A4.1 Rzut II piętra (aranżacja pomieszczeń)	1:100
A5. Przekrój A-A	1:100

A. OPIS DO KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z inwestorem
- Wytyczne Inwestora

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja programowo przestrzenna dokumentacji projektowej niezbędna do zmiany wykorzystania i przebudowy pomieszczeń budynku „A” WSSE Lublin przy ulicy Pielęgniarek 6 w związku z budową nowego Laboratorium Mikrobiologicznego klasy BSL3 oraz projektów potrzebnych do wykonania prac budowlanych i instalacyjnych tych pomieszczeń.

Koncepcja uwzględnia uwarunkowania do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego w/g przepisów szczegółowych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Dokumentacja koncepcyjna stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy projektu i robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania. W związku z tym, że przedmiotowa dokumentacja, o której mowa powyżej, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dokumentację wykonano zgodnie z wymogami i w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT

Dane dotyczące lokalizacji inwestycji:

Budynek WSSE usytuowany jest w Lublinie przy ul. Pielęgniarek 6 na dz. nr ew. 78/11, obręb 15 – Konstantynów. Obiekt składa się z trzech części : Budynku „A” i budynku „B” połączonych nadziemnym łącznikiem. Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku „A” w związku z adaptacją pomieszczeń na cele działalności statutowej.

Charakterystyczne parametry budynku „A”

Powierzchnia zabudowy:	706,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 203,50 m ²
Kubatura budynku	9780 ,00 m ³

5. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

5.1 Dyspozycje funkcjonalno-powierzchniowe program całego budynku.

W celu przebudowy w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie na potrzeby laboratorium fizykochemicznego i pomieszczeń biurowych wykorzystywanych przez komórki nadzoru sanitarnego oraz administracji należy wykonać następujący zakres prac:

- przebudowę poszczególnych pomieszczeń ze zmianą lokalizacji drzwi w poszczególnych pomieszczeniach oraz wykonanie nowych nadproży
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymiana posadzek w poszczególnych pomieszczeniach
- wymiana sufitów podwieszanych w poszczególnych pomieszczeniach
- tynkowanie, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- przebudowę poszczególnych instalacji wewnętrznych

Rozwiązania budowlano-materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji i zapewnienie dobrej jakości wykonania.

W celu dostosowania obiektu do wymagań ochrony pożarowej w ramach przebudowy należy wykonać prace w oparciu o powstałą już dokumentację dostosowania budynku do przepisów przeciwpożarowych, która dotyczy rozbudowy instalacji wodociągowej, budowy instalacji SSP i oddymiania dróg ewakuacyjnych, oświetlenia awaryjnego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu:

- poszerzyć spoczniki klatki schodowej KL nr 2 do szerokości 1,0 m
- wydzielić pożarowo klatkę schodową KL1 i KL2 oraz wyposażać je w urządzenia służące do usuwania dymu
- zastosować samozamykacze w drzwiach do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- wymienić sufity podwieszane na drodze ewakuacyjnej.

Inwestor dysponuje następującym opracowaniami w zakresie wymagań ochrony pożarowej:

1. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej, z czerwca 2021 r. wraz z Postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w „Ekspertyzie” (znak: WZ.5595.121.3.2020.MG)
 2. Projekt wykonawczy „Rozbudowa istniejącej i instalacji wodociągowej i budynku WSSE w Lublinie”, opr. Zakład Usługowo – Handlowy „KONSOŻ”
 3. Projekt wykonawczy „Budowa Instalacji Oświetlenia Awaryjnego dla WSSE w Lublinie”, opr. Zakład Usługowo – Handlowy „KONSOŻ”
 4. Projekt wykonawczy „Budowa Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z Systemem Oddymiania Dróg Ewakuacyjnych oraz odcięć pożarowych dla WSSE w Lublinie”, opr. Zakład Usługowo – Handlowy „KONSOŻ”
 5. Projekt wykonawczy „Budowa Przeciwpożarowego Włacznika Prądu i zasileń pożarowych dla WSSE w Lublinie, opr. Zakład Usługowo – Handlowy „KONSOŻ” Sp. J.
- Projektant sprawdzi aktualność przyjętych w „Ekspertyzie” rozwiązań zabezpieczenia przeciwpożarowego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w zakresie wprowadzonych zmian funkcjonalnych budynku i przepisów prawa oraz dokona adaptacji istniejących projektów do zakresu dokumentacji projektowej.

PIWNICE

Zmian funkcjonalnych w kondygnacji piwnic nie przewiduje się. W kondygnacji piwnic projektuje się remont poszczególnych pomieszczeń, w tym utworzenie pokoju socjalnego.

PARTER

W koncepcji przyjęto rozwiązanie lokalizacji w węższym trakcie pokoi 2-osobowych a w szerszym trakcie pokoi 3 - osobowych.

Po przebudowie na kondygnacji parteru znajdą lokalizację następujące pomieszczenia: gabinety dyrektorów, sekretariat, księgowość, kadry, biura higieny, dział organizacyjny, kancelaria oraz pom. socjalne i wc. Zaproponowano także lokalizację windy.

I PIĘTRO I II PIĘTRO

Po przebudowie na kondygnacji I i II piętra znajdą lokalizację pomieszczenia na potrzeby laboratorium fizykochemicznego.

REMONT KLATEK SCHODOWYCH

Skucie istniejących płytek przedstopnicowych i stopnicowych, zamontowanie nowych płyt z lastrico na szerokość 1 stopnia. Przeszlifowanie pochwyków balustrad oraz pomalowanie na nowo balustrad i pochwyków.

5.2 Rozwiązania architektoniczno-materiałowe.

W ramach przebudowy budynku „A” w zakresie aranżacji wnętrz należy zastosować następujące materiały wykończeniowe (opisane w pkt. 7 w odniesieniu dla każdego z pomieszczeń).

- SUFITY PODWIESZONE – szczegółowo opisane w pkt. 8.4
- WYKŁADZINY PODŁOGOWE – szczegółowo opisane w pkt. 8.4
- OKŁADZINY CERAMICZNE (GRESS) – szczegółowo opisane w pkt. 8.4
- FARBY ZMYWALNE – szczegółowo opisane w pkt. 8.4
- WYPOSAŻENIE W MEBLE – szczegółowo pokazane na rys. parteru

5.3 Rozwiązania konstrukcyjne :

Wykonanie nowych nadproży w poszczególnych pomieszczeniach oraz poszerzenie spoczników klatki schodowej KL nr 2 do szerokości 1,0 m

5.4 Rozwiązania w zakresie instalacji sanitarnych

5.4.1 Instalacja wod-kan i c.w.u

Demontaż instalacji istniejącej (przybory sanitarne, poziomy ,piony i lokalówki wody, piony i podejścia wod-kan). Poziomy kanalizacji sanitarnej pozostają bez zmian.

5.4.2 Instalacja hydrantów wewnętrznych ppoż.

Wykonać nową instalacje hydrantów ppoż. Dn25 zgodnie z istniejącą, Ekspertyzą „ i projektem rozbudowy instalacji wodociągowej.

5.4.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Demontaż instalacji istniejącej (grzejniki, poziomy i piony) i wykonanie całkowicie nowej instalacji skrytej w bruzdach.

5.4.4 Instalacja gazu ziemnego

Wykonanie nowej instalacji gazu ziemnego od szafki gazowej z istniejącego przyłącza .

5.4.5 Instalacja gazów technicznych

Wykonanie nowej instalacji gazów technicznych- istniejąca rozdzielnia dla butli gazów technicznych pozostaje bez zmian. .

5.4.6 Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Istniejącą instalację wentylacji mechanicznej należy zdemontować.

W laboratorium należy wykonać wentylację mechaniczną wywiewno-nawiewną zapewniającą wymianę powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami technologicznymi. Instalacja wentylacji mechanicznej ma za zadanie doprowadzenie i odprowadzenie odpowiedniej ilości powietrza przy zachowaniu odpowiedniego układu ciśnień powietrza w pomieszczeniach wynikającego z uwarunkowań technologicznych. W celu zapewnienia odpowiednich parametrów powietrza w pom. należy wykonać instalację klimatyzacji opartą na systemie VRV oraz za pomocą klimatyzatorów typu Split będących w posiadaniu Użytkownika w zależności od stanu technicznego.

Ponieważ większość pom. lab. będzie wyposażona w went. mech. Proponuje się zrezygnować z went. grawitacyjnej zastępując ją wentylacją mechaniczną.

Szachty po wentylacji grawitacyjnej wykorzystać do prowadzenia przewodów went. mechanicznej. W związku z dużą ilością wentylacji mechanicznej w budynku proponuje się lokalizację central wentylacyjnych na dachu budynku.

Ze względu na obudowy dużej ilości kanałów wentylacyjnych w korytarzach i pomieszczeniach laboratoryjnych należy liczyć się z lokalnymi obniżeniami sufitów

W pomieszczeniach laboratorium w których będą dygestoria instalację wentylacji należy wyposażyć w systemy LABcontrol.

5.4.7 Instalacja ciepła technologicznego do nagrzewnic

Wykonać nową instalację ciepła technologicznego do nagrzewnic wynikającą z projektu wentylacji i klimatyzacji. – pompy ciepła we współpracy z planowaną instalacją fotowoltaiczną do 50 kW.

5.5 Rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych

Obiekt obecnie zasilony jest z dwóch źłącz:

1. Budynek A ze złącza z układem SZR – zasilany dwustronnie



2. Budynek B ze złącza kablowego ZK-3a



Układy pomiarowe pośrednie dla każdego przyłącza znajdują się w Tablicach Głównych poszczególnych budynków. W budynku nie zainstalowano Przeciwpowozarowego Wyłącznika Prądu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami.

W celu dostosowania do obowiązujących przepisów wykonano projekt instalacji powozarowych i przeciwpowozarowego wyłącznika prądu. Instalacje budynku A zasilone będą z Tablicy Głównej budynku A, analogicznie pomieszczenia budynku B zasilone będą z Tablicy Głównej budynku B. Wewnętrzne instalacje elektryczne w obszarze inwestycji w całości do wymiany.

Należy przeprowadzić analizę wykorzystania poszczególnych przyłączy oraz przyszłego zużycia energii w budynku. W przypadku przekroczenia dostępnej mocy przyłączeniowej należy wystąpić do dostawcy energii o warunki przyłączenia do sieci energetycznej dla nowych wymagań budynku.

Wymagania ogólne

Układ sieci w obiekcie: TN-S.

Instalacja odbiorcza z odrębną ochronną żyłą żółtozieloną PE. Należy stosować przewody instalacyjne energetyczne z żyłami miedzianymi na napięcie 500/750V / kable na napięcie – 0,6/1 kV. Rozdzielnice i tablice II klasy izolacji. System ochrony od porażeń – samoczynne wyłączenie, II klasa izolacji, połączenia wyrównawcze uziemione.

Główne ciągi instalacyjne w metalowych korytkach perforowanych i siatkowych, instalacje końcowe w rurach osłonowych pod tynkiem lub bezpośrednio pod tynkiem. Zaleca się wykonanie pionowego szachtu instalacyjnego wydzielonego powozarowo (min.REI60) łączącego poszczególne poziomy.

Uwaga: przy przejściu przewodów przez granice stref powozarowych przejścia, przepusty kablowe, kable i przewody uszczelnić masą ognioodporną EI 120.

Dla budynku zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem CPR nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku należy stosować kable i przewody o klasie minimalnej określonej w normie PN-EN 50575 jako:

Dca-s2, d1, a3 – dla pomieszczeń poza drogami ewakuacyjnymi

B2ca-s1b, d1, a1 – dla dróg ewakuacji

Wszystkie kable prowadzone wewnątrz dróg ewakuacji muszą posiadać klasę minimalną określoną w ww. rozporządzeniu jako B2ca-s1b, d1, a1 lub odporność powozarową (np.:FE180/PH90 E90).

Dopuszcza się możliwość zastosowania kabli i przewodów o wyższej klasie „CPR” niż jest wymagana.

Należy zachować odległości instalacji elektrycznych od innych instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów.

Zgodnie z wykonaną dla budynku ekspertyzą i dokumentacją drogi ewakuacyjne w budynku „A” i „B” wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu 5 lx .

Dodatkowo wymagane będzie uwzględnienie Instalacji Systemu Sygnalizacji Powozaru wraz z Systemem Oddymiania Dróg Ewakuacyjnych oraz odcięć powozarowych w zakresie:

- Montaż linii zasilających do rozdzielnicy RPOŻ, do centrali SSP, centrali sterującej oddymianiem oraz zasilaczy ppoż.
- Budowa Systemu Sygnalizacji Powozaru
- Budowa Systemu Oddymiania Dróg Ewakuacyjnych (klatki schodowe)
- Montaż odcięć powozarowych w kanałach wentylacji grawitacyjnej pomiędzy

- poziomem piwnicy i parteru
- Montaż przepustów pożarowych na granicach stref pożarowych,
- Sterowanie instalację kontroli dostępu, sterowanie instalację wentylacji i klimatyzacji,
- Ochrona przeciwpożarowa instalacji.

Zasilenie obiektu budowlanego w energię elektryczną powinno obejmować m.in.:

- analizę zapotrzebowania na energię oraz przyłącze elektroenergetyczne do budynku wraz z ewentualną przebudową rozdzielnic (złącza kablowego) zasilającej obiekt;
- dostosowanie istniejącej sieci zasilającej w kompleksie tak by zapewnić dostawę mocy zapotrzebowanej dla budynku;
- rozdzielnicę główną obiektu wraz z tablicami rozdzielczymi;
- urządzenia do automatycznej kompensacji mocy biernej;
- wyłącznik ppoż. obiektu; y instalację oświetleniową ogólną i awaryjną;
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnych 230V AC, 400V AC;
- instalację zasilania urządzeń technologicznych 230V, siłową 400V AC, 24V DC;
- instalację zasilającą i sterowniczą dla klimatyzacji i wentylacji;
- instalację dedykowaną zasilającą gniazda komputerowe;
- instalację dedykowaną zasilającą systemy bezpieczeństwa (SWiN, SKD, SSP);
- instalację zasilającą i sterowniczą dla c.o., c.w.u.;
- instalację ochrony od porażeń;
- instalację ochrony przepięciowej;
- instalację odgromową;
- instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych.

Materiały budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Należy dokonać analizy budynku i w razie potrzeby dokonać zmian w istniejących projektach dostosowania do przepisów p.poż dla właściwego zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu w tym:

1. Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP i oddymiania dróg ewakuacyjnych ODE wraz ze współpracą z pozostałymi systemami w budynku (SSWiN, SKD, CCTV, HVAC)
2. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN w tym instalacje dla kancelarii tajnej
3. Instalacja Kontroli dostępu SKD w tym instalacje dla kancelarii tajnej
4. Instalacja systemu nadzoru video CCTV
5. Instalacje domofonowe w tym instalacje dla kancelarii tajnej

Przyjmuje się stopień zabezpieczenia dla budynku:

- Grade 2

Dla obszaru kancelarii tajnej:

- Grade 3

Należy zaprojektować instalację sieci komputerowej w tym:

- Instalację LAN/ VOIP kat. min. 6A SFTP
- Instalację szkieletową światłowodową
- Lokalne punkty dystrybucyjne (piętrowe, budynkowe)
- Instalacje wyposażone w sprzęt aktywny spełniający aktualne wymagania sieciowe
- Instalacje mają być zgodne z planowanym systemem govnet
- Architektura sieci powinna być uzgodniona z użytkownikiem budynku.

6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na dostosowaniu pomieszczeń dla laboratorium fizykochemicznego i pomieszczeń administracji będzie wymagało przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku „A” WSSE Lublin.

Istniejący budynek „A”, zrealizowany w latach 90 jest budynkiem trzy kondygnacyjnym z podpiwniczeniem. Budynek o prostej formie architektonicznej zbliżonej do graniastopuła, murowany, otynkowany, przykryty dachem płaskim, jednospadowym otoczony z trzech stron ściankami attykowymi. Od strony pld. zach. budynku zlokalizowana jest wiata stalowa na gazy techniczne. Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: wod.-kan., elektryczną, wentylację grawitacyjną i mechaniczną (laboratoria), telekomunikacyjną, ciepłowniczą oraz instalacja gazów technicznych (pom. laboratoryjne I i II piętra).

Jedno z dwóch wejść do budynku jest przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd). Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest położony na terenach górniczych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Powierzchnia istniejącego budynku jest wystarczająca dla zlokalizowania zadanego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby lokalizacji laboratorium fizykochemicznego i pomieszczeń administracji po wykonaniu niezbędnej przebudowy.

7. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO KUBATUROWYCH ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ.

7.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Nr pom.	Nazwa pom. wraz z określeniem jego funkcji.	Pow. (m ²)	Niezbędna infrastruktura techniczna.	Wykończenie ścian, podłogi, posadzki i sufitu pomieszczenia. (np. ściany – glazura, posadzki – gres, wykładzina PCV, sufit – podwieszany lub tynk)	Inne uwarunkow. o charakterze, technicznym, technolog., funkcjonalnym i użytkowym	Docelow a liczba pracowników w pom.
PODPIWNICZENIE						
0.01	KOMUNIKACJA	44,05	Inst. elektryczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.01a	KOMUNIKACJA	41,50	inst. elektryczna,	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.02	MAGAZYN	17,15	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.03	POM. SOCJALNE	21,25	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.04	MAGAZYN	20,05	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.05	ARCHIWUM	20,25	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.06	ZMYWALNIA CHEMICZNA	34,60	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst.informatyczna	wykładzina PCV kwasoodporna ściany farba zmywalna, sufit tynk		
0.07	POM. KONSERWATORA	27,70	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		

0.08	POM.BIUROWE	13,65	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.09	POM.BIUROWE	10,00	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.010	KL. SCHODOWA	13,60	Inst .elektryczna	ściany, sufit - farba zmywalna		
0.010a	POM.GOSPOD.	6,00	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna,	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.11	POM.GOSPOD.	4,50	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna,	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.12	WINDA (LOKALIZ.)		inst. elektryczna			
0.13	WC	4,50	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna,	gress, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
0.14	POM.BIUROWE	16,80	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.15	POM.BIUROWE	18,80	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.16	MAGAZYN	14,90	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.17	SZATNIA	34,25	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		

0.18	WĘZEL C.O	25,50	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna	gress, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
0.19	WODOMIERZ	16,55	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna	gress, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
0.20	KL. SCHODOWA	8,80	inst. elektryczna	ściany, sufit - farba zmywalna		
0.20a	POM.GOSPOD.	3,20	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna,	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.21	MAGAZYN	10,53	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0,22	MAGAZYN	41,15	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0,23	MAGAZYN	7,82	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0,24	ARCHIWUM	13,20	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0,25	ARCHIWUM	13,15	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
0.26	POM. BIUROWE	21,09	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		

0.27	MAGAZYN	6,65	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany, sufit farba zmywalna,		
RAZEM - Pu		539,04				
PARTER						
1.01	KOMUNIKACJA	72,39	Inst. elektryczna	Wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit podwieszony		-
1.02	PORTIERNIA	7,59	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	Wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit - tynk		1
1.03	GABINET Z-CY LPWIS	13,92	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit podwieszony		1
1.04	GABINET Z-CY DZR.	13,31	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit podwieszony		1
1.05	KOMUNIKACJA	6,68	inst. elektryczna,	wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit podwieszony		-
1.06	WC	8,04	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, klimatyzacja	gress, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		-
1.07	RZECZNIK PRASOWY	12,66	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit podwieszony		1
1.08	SEKCJA KADR I SPRAWY PRACOWNICZE	20,18	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit podwieszony		3
1.09	KADROWY	14,44	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst.	wykładzina, ściany -farba		1

			wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	zmywalna, sufit podwieszony		
1.10	GAB. DYR. LPWIS	27,62	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit podwieszony		1
1.11	SEKRETARIAT	18,38	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany -farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.12	POK. SOCJALNY	26,55	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna,	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podw.		-
1.13	KLATKA SCHODOWA	18,90	inst. elektryczna	ściany farba zmywalna, sufit podw.		-
1.14	WINDA(LOKALIZ.)		inst. elektryczna			
1.15	WC	11,50	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, klimatyzacja	gress, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		-
1.16	DZIAŁ ORGANIZACYJNY	17,39	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podw.		3
1.17	HIGIENA ŻYWN. I ŻYW.	17,50	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		3
1.18	HIGIENA ŻYWN. I ŻYWIENIA	17,50	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		3
1.19	GŁ. KSIEGOWY	15,38	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst.	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		1

			klimatyzacyjna, inst. informatyczna			
1.20	HIG. PRACY I NADZÓR NAD CHEMIKALIAM	19,62	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		4
1.21	HIG. PRACY I NADZÓR NAD CHEMIKALIAM	10,06	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		1
1.22	CHOROBY ZAWODOWE	15,65	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.23	HIGIENA DZIECI I MŁODZIEŻY	17,45	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		3
1.24	KOMUNIKACJA	38,68	inst. elektryczna	Wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.25	KL. SCHODOWA	12,90	inst. elektryczna	ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		-
1.26	HIGIENA KOMUNALNA	12,39	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.27	HIGIENA KOMUNALNA	12,82	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.28	HIGIENA KOMUNALNA	7,91	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		1
1.29	KSIĘGOWOŚĆ DZIAŁ EKONOM.	13,72	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst.	wykładzina, ściany farba		2

			wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	zmywalna, sufit podwieszony		
1.30	KSIĘGOWOŚĆ DZIAŁ EKONOM.	13,72	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.31	KSIĘGOWOŚĆ DZIAŁ EKONOM..	13,68	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.32	HIGIENA ŻYWNOSCI I ZYWIENIA	13,56	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.33	DZIAŁ ORGANIZACYJNY	12,14	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
1.34	POK. KANCELARYJNY	15,69	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit podwieszony		2
RAZEM - Pu		552,07				

PIĘTRO I

2.01	KOMUNIKACJA	46,15	instal. elektr.	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.02	PPPiOK	25,43	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.03	HK -BIUROWY	21,78	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst.	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		

			klimatyzacyjna, inst. informatyczna			
2.04	HK LC-MS	13,35	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	wydzielony obwód instalacji elektrycznej	
2.05	MAGAZYN	6,48	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.06	HK HPLS	21,30	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.07	HK SOPA	18,26	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	dygestorium x2	
2.08	HK IC	17,58	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.09	HK LABORATORIUM	26,77	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	wydzielony obwód instalacji elektrycznej	
2.10	HK LABORATORIUM	27,58	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	wydzielony obwód instalacji elektrycznej	
2.11	KLATKA SCHODOWA	20,40	inst. elektryczna,	ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.12	WINDA (LOKALIZACJA)		inst. elektryczna,			

2.13	WC	13,00	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna,	gress, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.14	POM. PRZECHOWA- WCZE	17,40	inst. elektryczna, inst. wod.-kan., inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.15	PRZYGOT. CHROMATOGRA FICZNE	17,50	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna grawimetryczna, inst. klimatyzacyjna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.16	PRZYGOT. CHROMATOGRA FICZNE (ESTRY)	17,50	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV kwasoodporna ściany farba zmywalna, sufit tynk	gazy techniczne (instalacja), dygestorium	
2.17	PRZYGOT. CHROMATOGRA FICZNE BIUROWY	17,80	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV kwasoodporna ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.18	PRZYGOT. CHROMATOGRA FICZNE (MYKOTOKSYNY)	17,80	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV kwasoodporna ściany farba zmywalna, sufit tynk	gazy techniczne (instalacja), dygestorium	
2.19	PRZYGOT. CHROMATOGRA FICZNE (MYKOTOKSYNY)	17,30	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV kwasoodporna ściany farba zmywalna, sufit tynk	gazy techniczne (instalacja), dygestorium	
2.20	POKÓJ ETEROWY	17,40	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk	wydzielony obwód instalacji elektrycznej, dygestorium x 2, kurtyna wodna	Korzyst ają pracow nicy z PFWŻ

2.21	KOMUNIKACJA	41,86	inst. elektryczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.22	KLATKA SCHODOWA	13,05	inst. elektryczna	ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.23	POKÓJ WAGOWY	12,60	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna,	Wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		Korzystają pracownicy z OBF
2.24	CHROMATOGRAFIA (ROZPUSSZCZALNIK)	21,00	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	Wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
2.25	CHROMATOGRAFIA (GC/G-MC)	27,80	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	Wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	gazy techniczne (instalacja), dygestorium, wydzielony obwód instalacji elektrycznej	
2.26	CHROMATOGRAFIA (HPLC)	13,75	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	Wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	gazy techniczne (instalacja), dygestorium, wydzielony obwód instalacji elektrycznej	
2.27	CHROMATOGRAFIA (HPLC)	13,50	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	Wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	gazy techniczne (instalacja) wydzielony obwód instalacji elektrycznej	
2.28	POKÓJ SOCJALNY	6,72	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	gress, ściany farba zmywalna, sufit tynk		

2.29	PPPIOK	14,40	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
RAZEM Pu		554,11				
PIĘTRO II						
3.01	KOMUNIKACJA	46,15	instal. elektryczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.02	POKÓJ BIUROWY FCH	18,14	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	terakota, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.02a	POKÓJ SOCJALNY	6,87	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna,	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.03	KANCELARIA NIEJAWNA	7,32	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.04	GSJ POKÓJ BIUROWY	14,07	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.05	RADIOLOGIA	13,65	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna (nawiewno- wywiewna), inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	6,48	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna (nawiewno- wywiewna), inst. klimatyzacyjna, inst.informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		

3.07	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,30	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna (nawiewno-wywiewna), inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	terakota, glazura, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.08	POM.BIUROWE	18,35	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.09	POM. BIUROWE	17,45	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.11	RADIOLOGIA	27,05	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna (nawiewno-wywiewna), inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.12	POKÓJ BIUROWY (KIEROWNICY)	27,30	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.13	KL. SCHODOWA	20,40	instal. elektryczna	ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.14	POM. GOSPODARCZE	4,65		gress, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.15	WINDA (LOKALIZACJA)	4,80				
3.16	WC	12,80	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	gress, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.17	POK.WAGOWY 1	8,60	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna-grawitacyjna, inst. klimatyzacyjna, nawilżacz	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		Korzysta ją pracownicy PFWŻ

3.18	POK.WAGOWY 2	8,17	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	dygestorium	
3.19	PRZYGOTOWANIE METALE MUFLA	17,50	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	dygestorium x 2	
3.20	PRZYGOTOWANIE METALE MIKROFALA	17,50	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	dygestorium	
3.21	PRZYGOTOWANIE METALE BIUROWY	17,80	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.22	PRZYGOTOWANIE METALE	17,30	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	dygestorium x 2, gaz ziemny	
3.23	ASA	19,40	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	gazy techniczne (instalacja), siła	
3.24	ASA	25,60	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	gazy techniczne (instalacja), siła, dygestorium	
3.25	KL.SCHODOWA	11,55	inst. elektryczna	ściany farba zmywalna, sufit tynk		
3.26	FCH	12,60	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk	Dygestorium kwasoodporne	
3.27	KOMUNIKACJA	43,30	instalacja elektr.	wykładzina, ściany farba zmywalna, sufit tynk		

3.28	PU	21,00	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	Dygestorium kwasoodporne	
3.29	FCH	13,75	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	Dygestorium kwasoodporne	
3.30	FCH	13,70	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	Dygestorium kwasoodporne	
3.31	FCH	13,72	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	Dygestorium kwasoodporne	
3.32	FCH	13,52	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	Dygestorium kwasoodporne	
3.33	POKÓJ SENSORYCZNY	13,90	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna inst. informatyczna do 4 stanowisk w boksach, nawilżacz	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	Boksy na wymiar zgodnie z normą z białej płyty	
3.34	PRZYGOTOWANIE PRÓBEK DO POK. SENSORYCZNEGO	7,42	inst. elektryczna, inst. wod-kan, inst. wentylacyjna- mechaniczna, inst. klimatyzacyjna, nawilżacz inst. informatyczna	wykładzina PCV, ściany farba zmywalna, sufit tynk	gaz ziemny	
RAZEM Pu		558,31				

8 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

8.1 Architektury

Ostateczne rozstrzygnięcia realizacji zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU.

Rysunki załączone do niniejszej koncepcji programowo-przestrzennej stanowią wstępne rozwiązania koncepcyjne (ogólne wytyczne). Szczegółowe rozwiązania zawarte będą w opracowanym PFU na podstawie niniejszej koncepcji.

Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu wymagane jest uzyskanie akceptacji zamawiającego w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych.

8.2 Instalacji sanitarnych i elektrycznych

Instalacje wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi zatwierdzonymi przez Inwestora.

Materiały do wykonania poszczególnych instalacji przyjmować zgodnie z wytycznymi technologicznymi.

Ze względu na charakter budynku centrale wentylacyjne wyposażać w odzysk ciepła glikolowy.

Wszystkie instalacje sanitarne przystosować do współpracy z BMS.

8.3 Wykończenia

Wymagany jest wysoki standard wszystkich elementów wykończenia wnętrz.

Aranżacja wnętrz, wprowadzenie kolorystyki, użytych materiałów oraz rozwiązań architektonicznych zapewnić mają wysoki standard i komfort wszystkim użytkownikom WSSE.

Wszystkie przyjęte rozwiązania spełniać muszą wymogi bhp, p.poż i inne wymagane.

OPIS MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.

8.3.1 OPIS SUFITÓW PODWIESZONYCH

Sufit podwieszany akustyczny / liniowy: (części wspólne, komunikacja, hole, pom. biurowe):

Akustyczny sufit podwieszony w krawędzi E24 z częściowo ukrytą konstrukcją, w skład którego wchodzi: płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 1200x600mm oraz 1200x300, grubość 20 mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji DoP parametrach:

- współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,00$, (współczynniki :125Hz-0,45;250Hz-0,85;500Hz-1,00;1000Hz-0,95;2000Hz-1,00;4000Hz-1,00)

- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
- uwalnianie formaldehydu - Klasa E1,
- odporność na zginanie - Klasa C/0N
- stopień jasności Wartość L: 94,5 zgodnie ISO 7724
- współczynnik rozproszenia światła >99%
- współczynnik odbicia światła 87%.
- połysk: 0,8% pod kątem 85 ° zgodnie z ISO 2813
- odporność na ścieranie na mokro Klasa 1 zgodnie z EN ISO 11998:2007 gdzie 1- najwyższa odporność.

Płyty zabezpieczone obustronnie welonem z włókna szklanego. Płyty niekierunkowe - mogą być układane w dowolnym kierunku. Płyty o ultra matowej antystatycznej powierzchni przeznaczonej do odkurzania i czyszczenia na mokro. Płyty stabilne wymiarowo o odporności do 100% wilgotności względnej.

Krawędzie boczne płyt typ E24, wzmocnione i malowane, symetryczne.

E24



Konstrukcja nośna system 2890 Whitte Matt oraz Black Matt, składająca się z profili T24, nośnych oraz poprzecznych o pełnej wys. 38mm, wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej ze stopką pokrytą blachą z powłoką lakierniczą w kolorze białym White Matt lub czarnym Black Matt.

Profile wzdłużne (liniowe) – kolor czarny, poprzeczne – kolor biały.

Profile poprzeczne systemu „NEW CLICK” o unikalnej konstrukcji połączenia z profilem nośnym w postaci zaczepu wytłoczonego jako jeden element w środku profilu. Zaczep wyposażony w unikalną, szeroką nakładkę stopki profilu (9mm) oraz specjalny zatrzask nowej konstrukcji. Zatrzask pozwala na bardzo prosty

i łatwy montaż i demontaż profilu poprzecznego z gniazda typu BONE w profilu nośnym. Specjalna konstrukcja nakładki zapewnia pełną, wyjątkową stabilność poprzeczki i zabezpieczenie przed jej skręceniem. Rozwiązanie

o gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji DoP parametrach:

- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
- odporności na korozję - Klasa trwałości B,

Wykończenie przy ścianie w postaci kątownika przyściennego schodkowego z płytą dociętą do wymiaru.

8.3.2 OPIS WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH

LABORATORIA

Homogeniczna wykładzina PVC w rolce do zastosowania obiektowego

wykładzina bez zawartości ftalanów

zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1; zawartość > 55%

dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR Smart

klasa użytkowa PN EN 685 - 34/43

grubość całkowita PN EN 428 – 2,0 mm

grubość warstwy użytkowej – 2,0 mm

klasa ścieralności PN EN 660-2 - grupa T

szerokość rolki EN-ISO 24341 – 2m
waga całkowita – 2900 g/m²
długość rolki EN-ISO 24341 – 25mb
reakcja na ogień PN EN 13501 – B_{fl}s1
odporność na kółka PN EN 425 – bardzo dobra
klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 – R9
pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 - 0,03 mm
trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 ≥ 6
przewodność cieplna PN EN12524 – 0,25 W/(m.K)
TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 - < 10 µg/ m³
Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych – tak
Nadaje się na ogrzewanie podłogowe – tak
Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – bardzo dobra

POMIESZCZENIA BIUROWE

Wykładzina flokowana w płytkach 50x50cm

runo: 100% PA (nylon 6.6) – 70 - 80 mln włókien/m²
podłoże – 100% PVC z recyklingu
komercyjna klasa użytkowa EN-ISO 10874 – 33
grubość całkowita ISO 1765 - 5,0 mm
wysokość runa – max. 2 mm
waga całkowita ISO 8543 – 4800 g/m²
antypoślizgowość DIN 51130 – R13
trwałość kolorów ISO 105-B02 >5
gwarancja 10-letnia
wodoodporna
reakcja na ogień EN 13501-1 - B_{fl} s1
tłumienie odgłosów EN ISO 717-2 - $\Delta L_w = 19$ dB
absorbpcja akustyczna EN ISO 354 – $\alpha_w = 0,10$ (H)
opór termiczny EN 12667 ISO 8302 - 0,037 m².K/W nadaje się do ogrzewania podłogowego
stabilność wymiarowa pod wpływem ciepła EN 434 (ISO 23999) ≤ 0,10 %
klasyfikacja REACH – spełnia
odporność na działanie kółek meblowych EN 985 - tak
emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach EN ISO 16000 (ISO 10580) < 250 µg/m³
posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041

KORYTARZE

Heterogeniczna wykładzina w płytkach z PVC

dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR Pearl
gwarantowany brak ftalanów
klasa użytkowa EN 685 - 34/43
grubość warstwy użytkowej EN 429 – 1,00mm
grubość całkowita EN 428 – 5,0 mm

reakcja na ogień EN 13501 – B_{fl}s1
 waga całkowita EN 430 (ISO 23997) - 6300 g/m²
 odporność na kółka EN 425 – żadnych śladów
 klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R10
 pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - ≤ 0,13 mm (wymagane ≤ 0,20 mm)
 klasa ścieralności EN 660-2 (ISO 24338) - grupa T
 stabilność wymiarowa EN 434 (ISO 23999) ≤ 0,07% (wymagane ≤ 0,25%)
 trwałość kolorów EN ISO 105-B02 ≥ 6
 tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – ΔL_w= 14 dB
 odporność na płamienie EN 423 (ISO 26987) - dobra
 emisja do powietrza: TVOc po 28 dniach EN ISO 16000 (ISO 10580) - < 260 µg/m³
 przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) - 0,25 W/(m.K) nadaje się do ogrzewania podłogowego
 klasyfikacja REACH - spełnia
 posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041

WSZYSTKIE POMIESZCZENIA KONDYGNACJI PIWNIC

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego

bez zawartości ftalanów

dotatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR Perl™

klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/43

grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - 0,7 mm

waga całkowita EN-ISO 23997 – 2800 g/m²

grubość całkowita EN-ISO 24346 - 2,0 mm

ilość wzorów - 90

pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 - ≤ 0,02 mm

odporność na kółka meblowe EN 425 – bardzo dobra

odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – bardzo dobra

trwałość kolorów ISO 105-B02 - ≥ 6

klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R10

reakcja na ogień EN 13501-1 – B_{fl}s1

długość rolki EN 426 - min 25 mb (mniej łączeń)

wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego EN 434 (większa stabilność wymiarowa < 0,1%)

klasyfikacja REACH – spełnia

8.3.3 OPIS PŁYTEK CERAMICZNYCH

Płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej E ≤ 0,5% , PN-EN 14411, o wym. 598x598x10

Nasiąkliwość wodna - < 0,1 %

Reakcja na ogień - A1fl

Wytrzymałość na zginanie [N/mm²] - Min 50

Siła łamiąca [N] -> 1200

Szok termiczny - odporne

Mrozoodporność - odporne

Antypoślizgowość - R 9

Odporność na ścieranie wgłębne [mm³] -< 135

Odporność chemiczna na słabe i mocne kwasy oraz zasady - ULA -ULB/ UHA - UHB
Odporność na płamienie - klasa 5
Maksymalne dopuszczalne odchylenie w wymiarach długości i szerokości - $\pm 0,6$ mm
Maksymalne dopuszczalne odchylenie boków od linii prostej w odniesieniu do wymiarów roboczych - $\pm 0,6$ mm
Maksymalne dopuszczalne odchylenie od kąta prostego - $\pm 1,2$ mm
Maksymalne dopuszczalne odchylenie w grubości - $\pm 0,5$ mm
Maksymalne dopuszczalne odchylenie płaskości powierzchni boków i środka - $\pm 1,4$ mm

8.3.4 OPIS FARB ZMYWALNYCH

Farba matowa, bezemisyjna farba lateksowa.

Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.
Gęstość EN ISO 2811-21,5 g/cm³
Zawartość części stałych VIQP 033/VILS 001 (Sto intern) 59 %
Odczyn pH VIQP 011 (Sto intern) 7,5-8,5
Odporność na szorowanie na mokro PN-EN 13 300 5)
Zdolność krycia PN-EN 13 300 6) %
Stopień bieli CIE 79 %
Połysk PN-EN 13 300 2,0 3)
Współczynnik odbicia rozproszonego DIN 5033-9 88 Y
Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V PN-EN ISO 7783-2 1) 230-290 g/(m²·d)
Współczynnik dyfuzji pary wodnej sd PN-EN ISO 7783-2 1) 0,07-0,102)
Współczynnik dyfuzji pary wodnej μ 4) PN-EN ISO 7783-2 1) 600-90
Grubość powłoki EN 1062-1 110-130 μ m

8.3.5 REMONT KLATEK SCHODOWYCH

Skucie istniejących płytek przedstopnicowych i stopnicowych, zamontowanie nowych płyt z lastrico na szerokość 1 stopnia. Przeszlifowanie pochwytów balustrad oraz pomalowanie na nowo balustrad i pochwytów.

8.4.5 WYPOSAŻENIE MEBLOWE – WG. ZAŁĄCZONYCH RYSUNKÓW

Uwaga !

Kwestie kolorystyki i rozwiązań aranżacji wnętrz zostaną uszczegółowione w opracowanym na podstawie koncepcji PFU.

8.5 Utrzymanie układu komunikacji do pomieszczenia i dostępu do windy towarowej,

Utrzymanie układu komunikacji do pomieszczeń wynika z wytycznych zawartych w „Ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej – Lublin 2021 r.” określającej między innymi warunki ewakuacji i związanych z tymi warunkami długości dojść i przejść w pomieszczeniach, długości dróg ewakuacyjnych oraz pozostałych parametrów układu komunikacji wspólnej budynku (szerokości drzwi na drogach

ewakuacyjnych, wysokość otworów drzwiowych , wysokość w świetle korytarzy komunikacyjnych).

Dostęp do windy towarowej z pomieszczeń które tego wymagają zapewniony zostanie z dróg komunikacji ogólnej budynku.

8.6 Utrzymanie wentylacji, wilgotności oraz czystości powietrza w zakresie badań laboratoryjnych oraz działalności administracyjno-biurowej.

Systemy wentylacji mechanicznej należy wyposażyć w odpowiedni układ filtrów zapewniających wymaganą czystość powietrza w pomieszczeniach jak również układ nawilżania utrzymujący wilgotność .W/w parametry powietrza będą zapewniały systemy wentylacji mechanicznej obsługujące pomieszczenia zgodnie z wymogami technologicznymi .

8.7 Utrzymanie temperatury w pomieszczeniach zakresie od 16 do 20 st, C,

Utrzymanie temperatury w pomieszczeniach w zakresie 16-20 st.C zapewni instalacja c.o. którą należy wyposażyć w zawory podpionowe na pionach oraz zawory termostatyczne przy grzejnikach. Ponadto utrzymanie wymaganej temperatury zapewni również instalacja klimatyzacji .

8.8 Zabezpieczenie pożarowe konstrukcji budynku, montaż wyposażenia zabezpieczenia pożarowego. Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych i sanitarnych.

Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych i sanitarnych zawarte zostało w „Ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej – dla budynku WSSE przy ul. Pielęgniarek 6 w Lublinie” – opracowanej w 2021 r.” (załącznik do niniejszej koncepcji).

8.9 Ewentualnie rozbudowy istniejących i budowy nowych systemów przeciwpożarowych i ostrzegania o pożarze, w tym ich integracja z systemami ogólnie – budynkowymi.

W budynku należy wykonać następujące instalacje:

- System Sygnalizacji Pożaru
- System Oddymiania Dróg Ewakuacyjnych oraz odcięć pożarowych
- Budowa Instalacji Oświetlenia Awaryjnego
- Budowa Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu i zasileń pożarowych

8.10 Wyposażenie pomieszczenia w urządzenia autonomicznego systemu kontroli dostępu – dostęp dla upoważnionych pracowników za pomocą kart dostępu, wraz z oprogramowaniem umożliwiającym zarządzaniem autoryzacjami kartami dostępu.

Należy wykonać następujące instalacje systemu kontroli:

Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN w tym instalacje dla kancelarii tajnej

Instalacja Kontroli dostępu SKD w tym instalacje dla kancelarii tajnej

Instalacja systemu nadzoru video CCTV

Instalacje domofonowe w tym instalacje dla kancelarii tajnej.

8.11 Wyposażenie pomieszczeń w drzwi spełniające wymagania p.poż kontroli, ewakuacji w tym dostosowanie zabezpieczeń w zakresie dostępu fizycznego, zgodnie z wymogami dla tego typu pomieszczeń.

W celu dostosowania obiektu do wymagań ochrony pożarowej w ramach przebudowy należy:

- poszerzyć spoczniki klatki schodowej KL nr 2 do szerokości 1,0 m
- wydzielić pożarowo klatkę schodową KL1 i KL2 z zastosowaniem drzwi EIS30 oraz wyposażać je w urządzenia służące do usuwania dymu
- zastosować samozamykacze w drzwiach do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- wymienić sufity podwieszane na drodze ewakuacyjnej.

8.12 Prace projektowe-koncepcyjne należy wykonać zgodnie z założeniami przedstawionymi przez Zamawiającego.

Projektanci:

Branża architektura: mgr inż. arch. Janusz Gąsiorowski – upr. 625/Lb/88

Branża elektryczna: mgr inż. Tomasz Kopeć - upr. LUB/0132/PWOE/10

Branża sanitarna: mgr inż. Stefan Kurkiewicz – upr. 2274/Lb/84



