LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie budowlane	**REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA**
Adres	**59-726 ŚWIĘTOSZÓW UL. BRZOZOWA 17**
Kategoria obiektu budowlanego	**KATEGORIA VI - BUDYNKI BIUROWE** **KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**020105_2.0010.118** **020105_2.0010.119**
Inwestor	**Nadleśnictwo Świętoszów** **ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów**

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	27-05-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjaloności konstr.-budowlanej	27-05-2024

Zielona Góra, 27-05-2024

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY 3

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI 7

PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY 7

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na remoncie 5 łazienek budynku Nadleśnictwa Świętoszów w Świętoszowie. Będzie on obejmował:
- instalację elektryczną,
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacyjną,
- instalację ogrzewania wody,
- instalację przeciwpożarową,
- instalację wentylacyjną grawitacyjną,
- oświetlenia,
- stolarkę drzwiową i okienną,
- posadzki,
- sufity,
- ściany wewnętrzne,
- węzły sanitarne,
- wyposażenie łazienek,
- źródło ciepła – instalacja powietrznej pompy ciepła.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 118 i 119 obręb nr 0010 w Świętoszowie. Działka zabudowana jest budynkami Nadleśnictwa Świętoszów.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

Działki obejmuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała NR XX/118/2020 Rady Gminy Osiecznica w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla obszaru nr 5 w granicy ewidencyjnej obrębu Świętoszów.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący z ul. Brzozowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

– klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

- budynek użyteczności publicznej
- część biurowa - ZLIII
- część mieszkalna - ZL IV
- piwnica - PM

– Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant ϕ80 podziemny usytuowany jest przy ul. Brzozowej w odległości 10 m, drugi w odległości ok. 150 m od budynku Nadleśnictwa. Wymagana ilość do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s.
– Drogę pożarową umożliwiającą dogodny dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej i służb ratowniczych od strony głównego wejścia do budynku, stanowi ul. Brzozowa.
– Najmniejsza odległość budynku o granicy z działką wynosi 2,55 m (przy ul. Brzozowej) oraz 12,46 m od najbliższego budynku.

9. Obszar odziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:
1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO.
Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.
Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:
usytuowania miejsc postojowych: wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działach sąsiednich,
bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki 118 i 119.
Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przysłaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI
PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY

LEGENDA:

	BUDYNEK BIUROWO-MIESZKALNY OBJĘTY OPRACOWANIEM
355/5	NR DZIAŁKI
	GRANICA DZIAŁKI
	WEJŚCIA DO BUDYNKU
	WJAZD NA DZIAŁKĘ

LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz. ewid.118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Zagospodarowanie terenu

skala:	data:	nr rys.:
1:500	27.05.2024	PZT

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Zamierzenie budowlane	**REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA**
Adres	**59-726 ŚWIĘTOSZÓW ul. BRZOZOWA 17**
Kategoria obiektu budowlanego	**KATEGORIA VI - BUDYNKI BIUROWE** **KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**020105_2.0010.118** **020105_2.0010.119**
Inwestor	**Nadleśnictwo Świętoszów** **ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	27-05-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjaloności konstr.-budowlanej	27-05-2024

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).

Zielona Góra, 27-05-2024

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane	**REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA**
Adres	**59-726 ŚWIĘTOSZÓW ul. BRZOZOWA 17**
Kategoria obiektu budowlanego	**KATEGORIA VI - BUDYNKI BIUROWE** **KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**020105_2.0010.118** **020105_2.0010.119**
Inwestor	**Nadleśnictwo Świętoszów** **ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów**

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Konstrukcja	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	27-05-2024
Opracowała Architektura	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej	27-05-2024

Zielona Góra, 27-05-2024

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY 3
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI 10
A-1 RZUT PIWNICY- INWENTARYZACJA 10
A-2 RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA 11
A-3 RZUT 1 PIĘTRA- INWENTARYZACJA 12
A-4 RZUT 2 PIĘTRA- INWENTARYZACJA 13
A-5 PRZEKRÓJ- INWENTARYZACJA 14
A-6 RZUT PIWNICY- PROJEKT 15
A-7 RZUT PARTERU- PROJEKT 16
A-8 RZUT 1 PIĘTRA- PROJEKT 17
A-9 RZUT 2 PIĘTRA- PROJEKT 18
A-10 PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT 19
A-11 PRZEKRÓJ B-B - PROJEKT 20
A-12 ZESTAWIENIE STOLARKI 21
A-13 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 0.3 22
A-14 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 0.8 23
A-15 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 0.19 24
A-16 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 1.14 25
A-17 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 2.6 26
VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 27

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego **- budynek biurowo mieszkalny**

Kategoria obiektu budowlanego **- VI- budynki biurowe**

- XIII - pozostałe budynki mieszkalne

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie - budynek biurowo-mieszkalny.

3. Zakres opracowania

Projektowany remont 5 łazienek będzie obejmował:

- instalację elektryczną,
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacyjną,
- instalację ogrzewania wody,
- instalację przeciwpożarową,
- instalację wentylacyjną grawitacyjną,
- oświetlenia,
- stolarkę drzwiową i okienną,
- posadzki,
- sufity,
- ściany wewnętrzne,
- węzły sanitarne,
- wyposażenie łazienek,
- źródło ciepła – instalacja powietrznej pompy ciepła.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny w obiekcie zmienia się poprzez wprowadzenie zmian nieistotnych z punktu widzenia prawa budowlanego, forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

W piwnicy budynku zlokalizowano pomieszczenia gospodarczo-magazynowe i techniczne, w tym kotłownia z pompą ciepła, pomieszczenie wodomierza.

Na parterze budynku rozmieszczone są biura pracowników Nadleśnictwa, w tym sekretariat i biuro Nadleśniczego. Parter budynku dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

Na pierwszym piętrze budynku również zlokalizowane są biura pracowników nadleśnictwa wraz z zapleczem.

Na drugim piętrze budynku zlokalizowano mieszkanie oraz świetlicę wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym, a także pokój dyżurnego i pomieszczenia pomocnicze.

Świetlicę wraz z zapleczem sklasyfikowano jako pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt ludzi (przebywanie do 2h), przewidywana liczba osób w pomieszczeniu jednocześnie - ok. 45 osób.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - części budynku będącej przedmiotem opracowania

Kubatura	- bez zmian, 3281,13 m^2
Powierzchnia użytkowa	- bez zmian, 684,00 m^2
Wysokość	- bez zmian, 10,98 m
Liczba kondygnacji	- bez zmian, 3 nadziemne, 1 podziemna

6. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:
- warunki geotechniczne: Proste warunki geotechniczne
- kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna
Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – 1
Lokale usługowe – nie dotyczy

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez zewnętrzny podjazd dla niepełnosprawnych. Zaprojektowano także toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych – wg odrębnego opracowania.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.
Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.
Odprowadzenie wód opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów - komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względów ekonomicznych zdecydowano o zastosowaniu powietrznej pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Ze względów ekonomicznych zdecydowano na zastosowanie ogrzewania podłogowego poprzez elektryczne maty grzewcze wyposażone w regulator temperatury.

13. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony będzie w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,

- przeciwpożarową,
- alarmową,
- teletechniczną.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1422) oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 17 września 2021 roku poz. 1722).

a) Parametry budynku

Powierzchnia wewnętrzna	– 770,62 m^2
Wysokość	– 10,98 m
Liczba kondygnacji	– 4 szt. (3 nadziemne, 1 podziemna)
Kubatura	– 3 253,97 m^3

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek jest użytkowany jako obiekt użyteczności publicznej i mieszkalny – mieszkania pracowników Nadleśnictwa. W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

W poszczególnych pomieszczeniach występują pewne ilości materiałów palnych pochodzenia organicznego typu drewno, papier, tekstylia w tym wyposażenie pokoi biurowych, które nie stwarzają zagrożenia pożarowego.

c) klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

budynek użyteczności publicznej
część biurowa- ZLIII
część mieszkalna- ZL IV
piwnica – PM

d) kategoria zagrożenia ludzi

ZLIII, ZLIV, PM
przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji
- piwnica – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- parter – 20 pracowników
- 1 piętro – 20 pracowników
- 2 piętro – 45 pracowników (nie na stałe)

e) strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Przyjęto gęstość obciążenia ogniowego ≤500 [MJ/m^2] piwnica będzie wykorzystywana na przechowywanie racji żywnościowych, a także pomieszczenie techniczne na potrzeby pompy ciepła.

g) klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopnień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „C" są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściany zewnętrzne – EI30
- ściany wewnętrzne – EI15
- przekrycie dachu – RE15

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

W celu dostosowania istniejących przegród budowlanych do wymagań przeciwpożarowych, należy zabezpieczyć istniejący strop nad parterową częścią budynku, poprzez zastosowanie okładziny z płyt GKF - wg odrębnego opracowania.

h) materiały wybuchowe oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

i) warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja ludzi będzie zapewniona przez drogi ewakuacyjne do klatki schodowej, a następnie na zewnątrz budynku.
Liczba osób – ok. 45
Budynek będzie użytkowany przez osoby sprawne fizycznie.

j) urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Obiekt będzie wyposażony w:

1. instalacje przeciwpożarowe

- instalację sygnalizacji pożarowej (SAP) włączonej w monitoring przeciwpożarowy Państwowej Straży Pożarnej zapewniającą pełną ochronę obiektu. System sygnalizacji obejmie również przestrzeń wentylowaną stropodachów części rozbudowanej jednokondygnacyjnej – instalacja wg projektu technicznego odrębnego opracowania
- stycznik wyłącznika głównego prądu zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku – instalacja wg projektu technicznego odrębnego opracowania
- instalację oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej instalacja - wg projektu technicznego odrębnego opracowania
- instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych w części biurowej i mieszkalnej – instalacja wg projektu technicznego odrębnego opracowania

2. Gaśnice

Obiekt jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z postanowieniem § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm^3) zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej (w części PM na każde 300 m^2) W obiekcie mogą występować pożary ciał stałych np. wyposażenia pokoi, instalacji elektrycznej, w tym należy przewidzieć zastosowanie gaśnic proszkowych typu ABC, gaśnicy śniegowej typu BC.

k) przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant ϕ80 podziemny usytuowany jest przy ul. Brzozowej w odległości 10m, drugi w odległości ok. 150m od budynku Nadleśnictwa. Wymagana ilość do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20l/s.

Drogę pożarową umożliwiającą dogodny dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej i służb ratowniczych od strony głównego wejścia do budynku, stanowi ul. Brzozowa.

l) usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Najmniejsza odległość budynku o granicy z działką wynosi 2,55 m (przy ul. Brzozowej) oraz 12,46 m od najbliższego budynku.

m) rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z

dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Dla przedmiotowego obiektu była sporządzona ekspertyza techniczna w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących warunków budowlanych i ewakuacyjnych przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Na podstawie ekspertyzy Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wydał Postanowienia: nr 151/2012 (l. dz. WZ.5595.107.2.2012) z dnia 26 marca 2012 roku wyrażając zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w w/w *Ekspertyzie technicznej (...),* **tzn. w inny sposób niż podany w:**

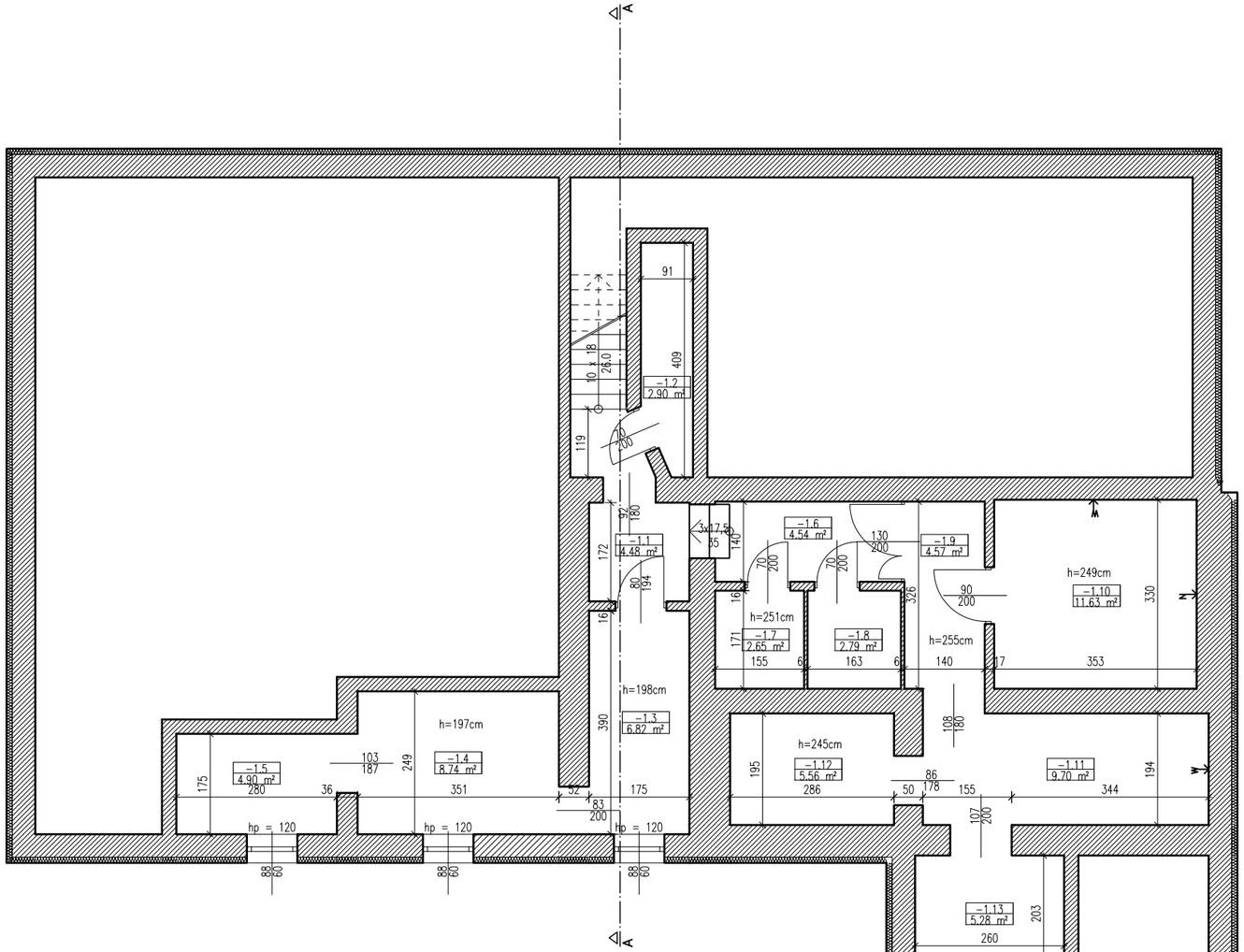
- § 68 ust. 1 - szerokości 0,98 m biegów schodów, szerokości 1,14 m spoczników schodów, wysokości 0,18 m stopni schodów,
- § 69 ust. 1 pkt 2 - liczby 20 stopni w biegu schodów,
- § 242 ust. 2 - szerokości 0,79 m drogi ewakuacyjnej,
- § 242 ust. 3 - lokalnego obniżenia do 1,78 m korytarza w piwnicy,
- § 244 ust. 1 pkt 2 - występowanie schodów ze stopniami zabiegowymi na jedynej drodze ewakuacyjnej,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.).

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI

A-1 RZUT PIWNICY- INWENTARYZACJA



Wykaz pomieszczeń: Budynek – Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		74.56 m²	
-1.1	Komunikacja	4.48 m²	Beton
-1.2	Pomieszczenie wodomierza	2.90 m²	Beton
-1.3	Komunikacja	6.82 m²	Beton
-1.4	Pom. techniczne	8.74 m²	Beton
-1.5	Pom. techniczne	4.90 m²	Beton
-1.6	Komunikacja	4.54 m²	Beton
-1.7	Komórka	2.65 m²	Beton
-1.8	Komórka	2.79 m²	Beton
-1.9	Komunikacja	4.57 m²	Beton
-1.10	Kotłownia	11.63 m²	Beton
-1.11	Magazyn oleju	9.70 m²	Beton
-1.12	Piwnica	5.56 m²	Beton
-1.13	Magazyn oleju	5.28 m²	Beton
Razem		74.56 m²	

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz. ewid. 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

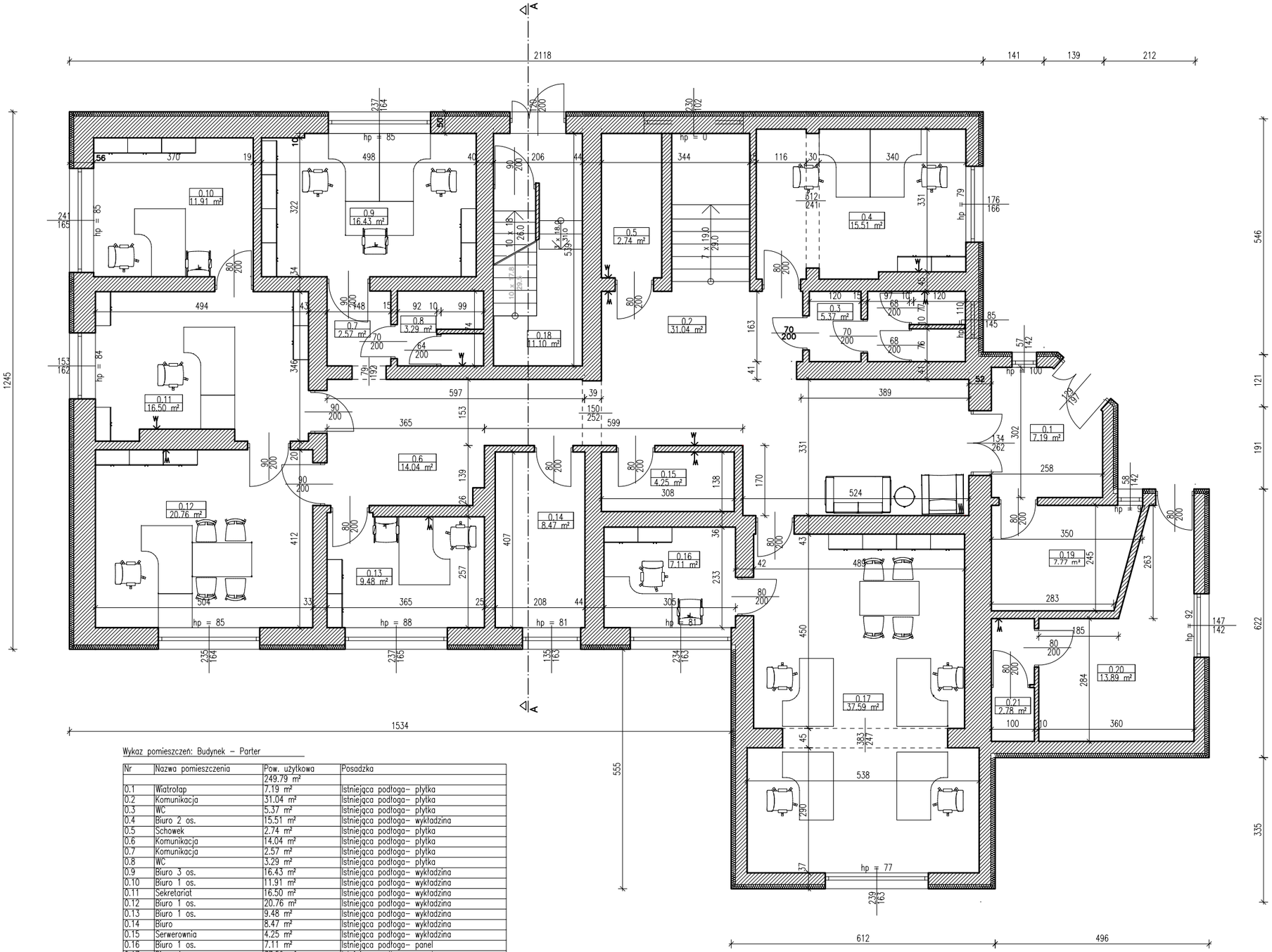
projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Rzut piwnicy-inwentaryzacja

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A – 1

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-2 RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA



Wykaz pomieszczeń: Budynek – Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		249.79 m²	
0.1	Wiatrołap	7.19 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.2	Komunikacja	31.04 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.3	WC	5.37 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.4	Biuro 2 os.	15.51 m²	Istniejąca podłoga– wykładzina
0.5	Schowek	2.74 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.6	Komunikacja	14.04 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.7	Komunikacja	2.57 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.8	WC	3.29 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.9	Biuro 3 os.	16.43 m²	Istniejąca podłoga– wykładzina
0.10	Biuro 1 os.	11.91 m²	Istniejąca podłoga– wykładzina
0.11	Sekretariat	16.50 m²	Istniejąca podłoga– wykładzina
0.12	Biuro 1 os.	20.76 m²	Istniejąca podłoga– wykładzina
0.13	Biuro 1 os.	9.48 m²	Istniejąca podłoga– wykładzina
0.14	Biuro	8.47 m²	Istniejąca podłoga– wykładzina
0.15	Serwerownia	4.25 m²	Istniejąca podłoga– wykładzina
0.16	Biuro 1 os.	7.11 m²	Istniejąca podłoga– panel
0.17	Biuro 4 os.	37.59 m²	Istniejąca podłoga– panel
0.18	Komunikacja	11.10 m²	Beton
0.19	Magazyn	7.77 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.20	Stróżówka	13.89 m²	Istniejąca podłoga– płytka
0.21	WC	2.78 m²	Istniejąca podłoga– płytka
Razem		249.79 m²	

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz. ewid. 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

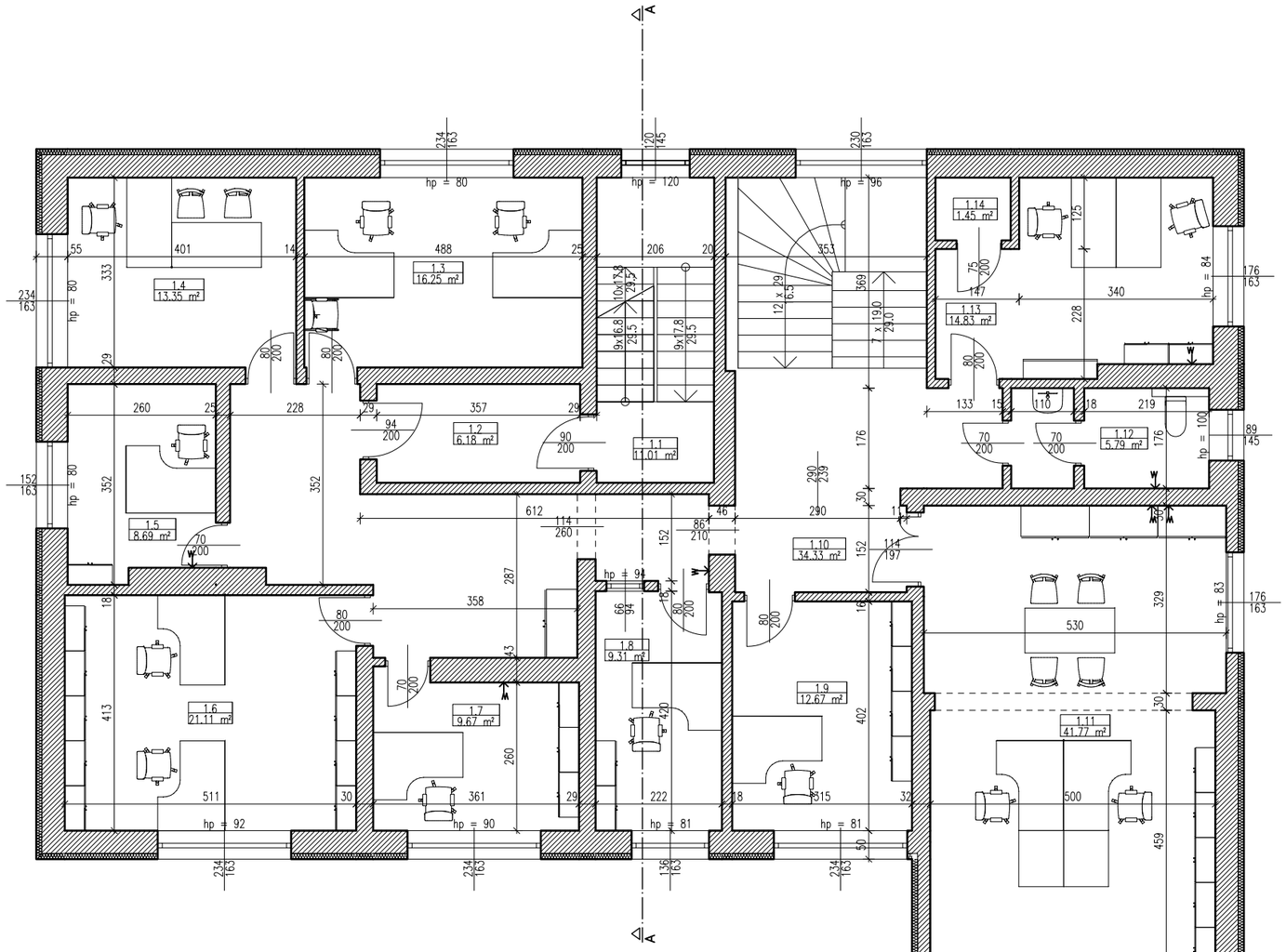
projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Rzut parteru-inwentaryzacja

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A – 2

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-3 RZUT 1 PIĘTRA- INWENTARYZACJA



Wykaz pomieszczeń: Budynek – 1 kondygnacja

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		206.41 m²	
1.1	Klatka schodowa	11.01 m²	Beton
1.2	Komunikacja	6.18 m²	istniejąca podłoga– granit
1.3	Biuro 2 os.	16.25 m²	istniejąca podłoga– panel
1.4	Biuro 1 os.	13.35 m²	istniejąca podłoga– panel
1.5	Biuro 1 os.	8.69 m²	istniejąca podłoga– panel
1.6	Biuro 1 os.	21.11 m²	istniejąca podłoga– wykładzina
1.7	Biuro 1 os.	9.67 m²	istniejąca podłoga– panel
1.8	Kasa	9.31 m²	istniejąca podłoga– deska
1.9	Biuro 1 os.	12.67 m²	istniejąca podłoga– wykładzina
1.10	Pokój	34.33 m²	istniejąca podłoga– wykładzina/granit
1.11	Biuro 2 os.	41.77 m²	istniejąca podłoga– wykładzina
1.12	WC	5.79 m²	istniejąca podłoga– płytka
1.13	Biuro 2 os.	14.83 m²	istniejąca podłoga– wykładzina
1.14	Magazyn broni	1.45 m²	istniejąca podłoga– wykładzina
Razem		206.41 m²	

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz. ewid. 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

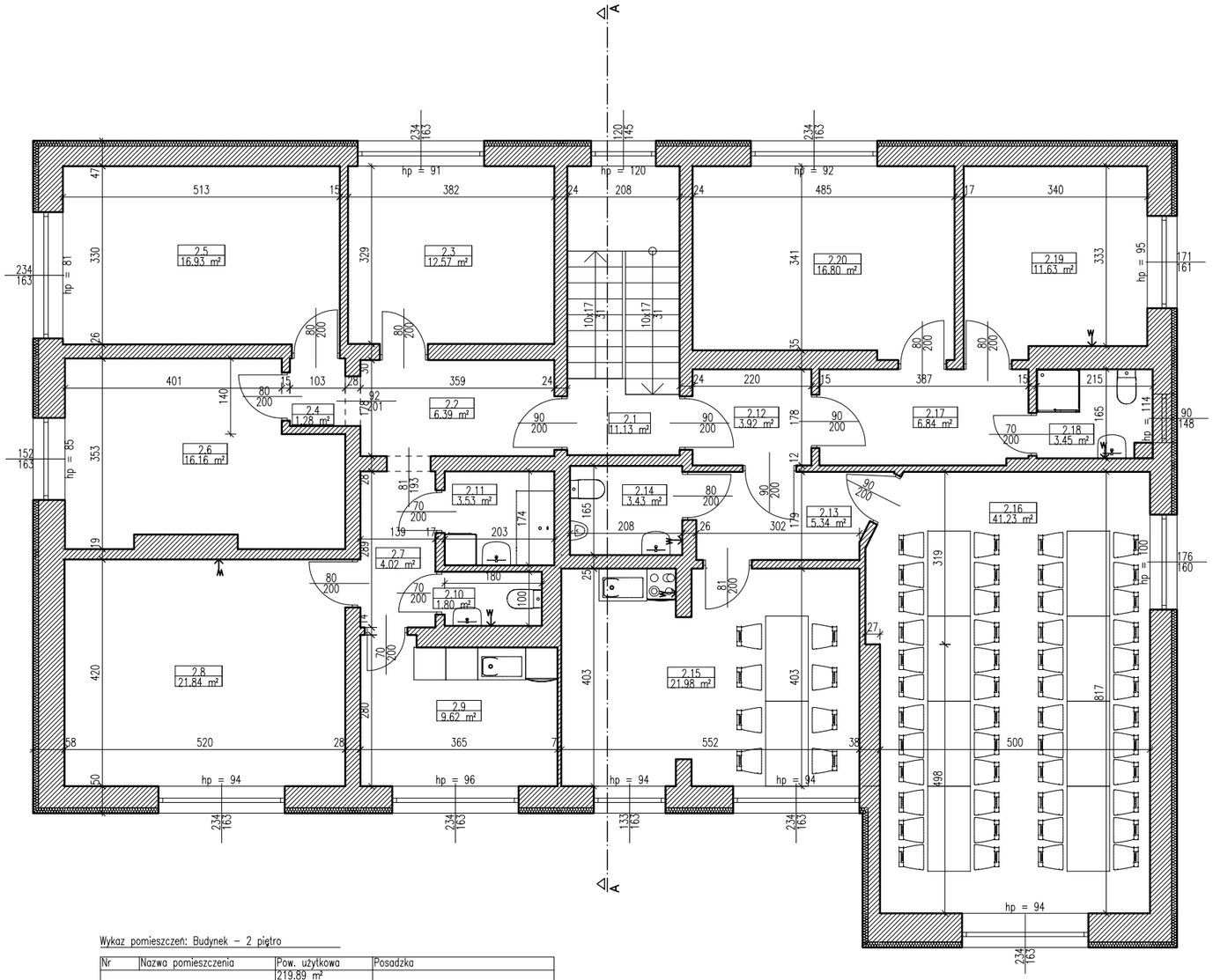
projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Rzut 1 piętra-inwentaryzacja

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A – 3

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-4 RZUT 2 PIĘTRA- INWENTARYZACJA



Wykaz pomieszczeń: Budynek – 2 piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		219.89 m²	
2.1	Klatka schodowa	11.13 m²	istniejąca podłoga– beton
2.2	Komunikacja	6.39 m²	istniejąca podłoga– deska
2.3	Pokój	12.57 m²	istniejąca podłoga– deska
2.4	Komunikacja	1.28 m²	istniejąca podłoga– deska
2.5	Pokój	16.93 m²	istniejąca podłoga– deska
2.6	Pokój	16.16 m²	istniejąca podłoga– deska
2.7	Komunikacja	4.02 m²	istniejąca podłoga– deska
2.8	Pokój	21.84 m²	istniejąca podłoga– deska
2.9	Kuchnia	9.62 m²	istniejąca podłoga– deska
2.10	WC	1.80 m²	istniejąca podłoga– płytka
2.11	Łazienka	3.53 m²	istniejąca podłoga– płytka
2.12	Pokój	3.92 m²	istniejąca podłoga– deska
2.13	Komunikacja	5.34 m²	istniejąca podłoga– deska
2.14	WC	3.43 m²	istniejąca podłoga– płytka
2.15	Kuchnia	21.98 m²	istniejąca podłoga– deska
2.16	Świetlica	41.23 m²	istniejąca podłoga– deska
2.17	Pokój	6.84 m²	istniejąca podłoga– deska
2.18	Łazienka	3.45 m²	istniejąca podłoga– płytka
2.19	Pokój	11.63 m²	istniejąca podłoga– deska
2.20	Pokój	16.80 m²	istniejąca podłoga– deska
Razem		219.89 m²	

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz. ewid. 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Rzut 2 piętra-inwentaryzacja

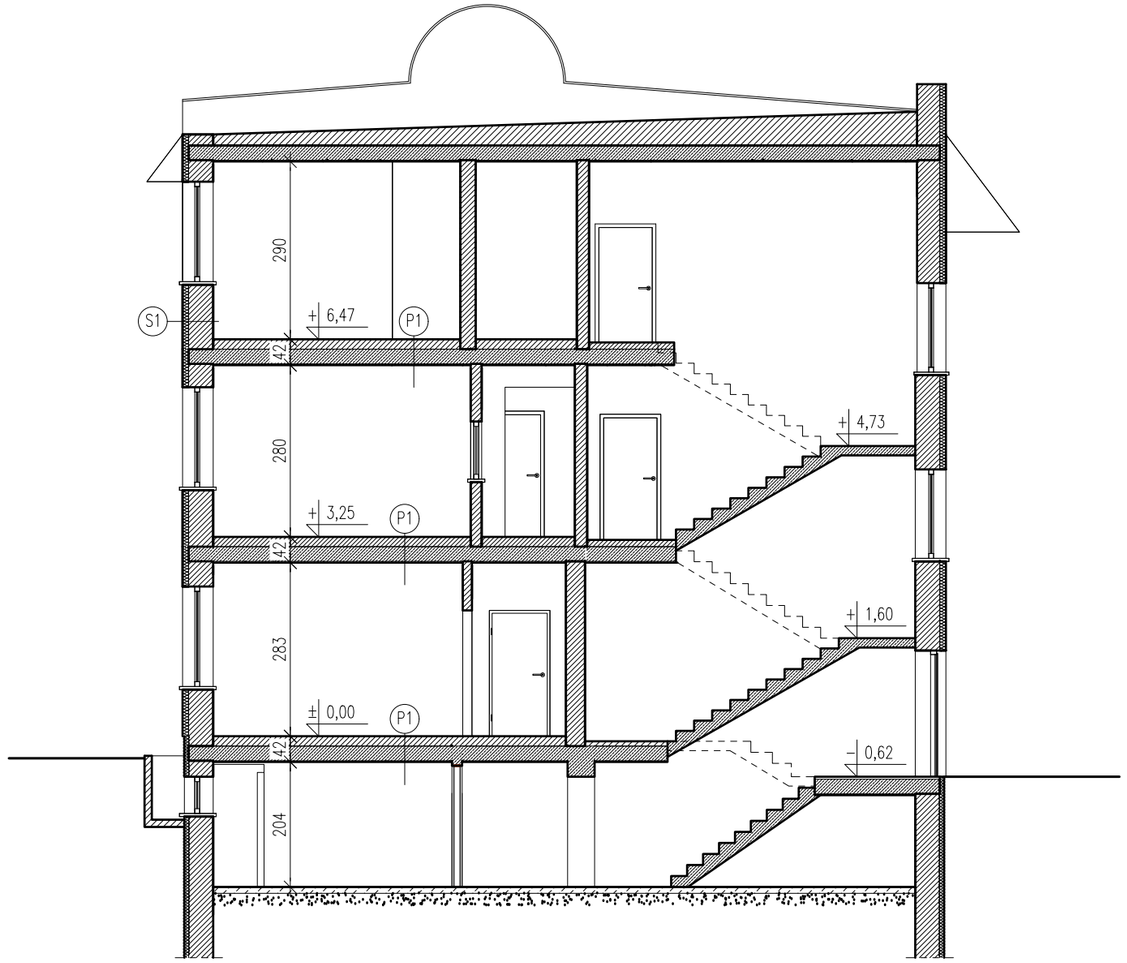
skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A – 4

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-5 PRZEKRÓJ- INWENTARYZACJA

P1	
Podłoga	
Legary drewniane	
Istniejący strop WPS	20cm
Tynk cem.wap.	

S1	
Tynki	--
Styropian istniejący	10cm
Istniejąca ściana	40cm
Tynk gipsowy	1,5cm



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz. ewid. 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

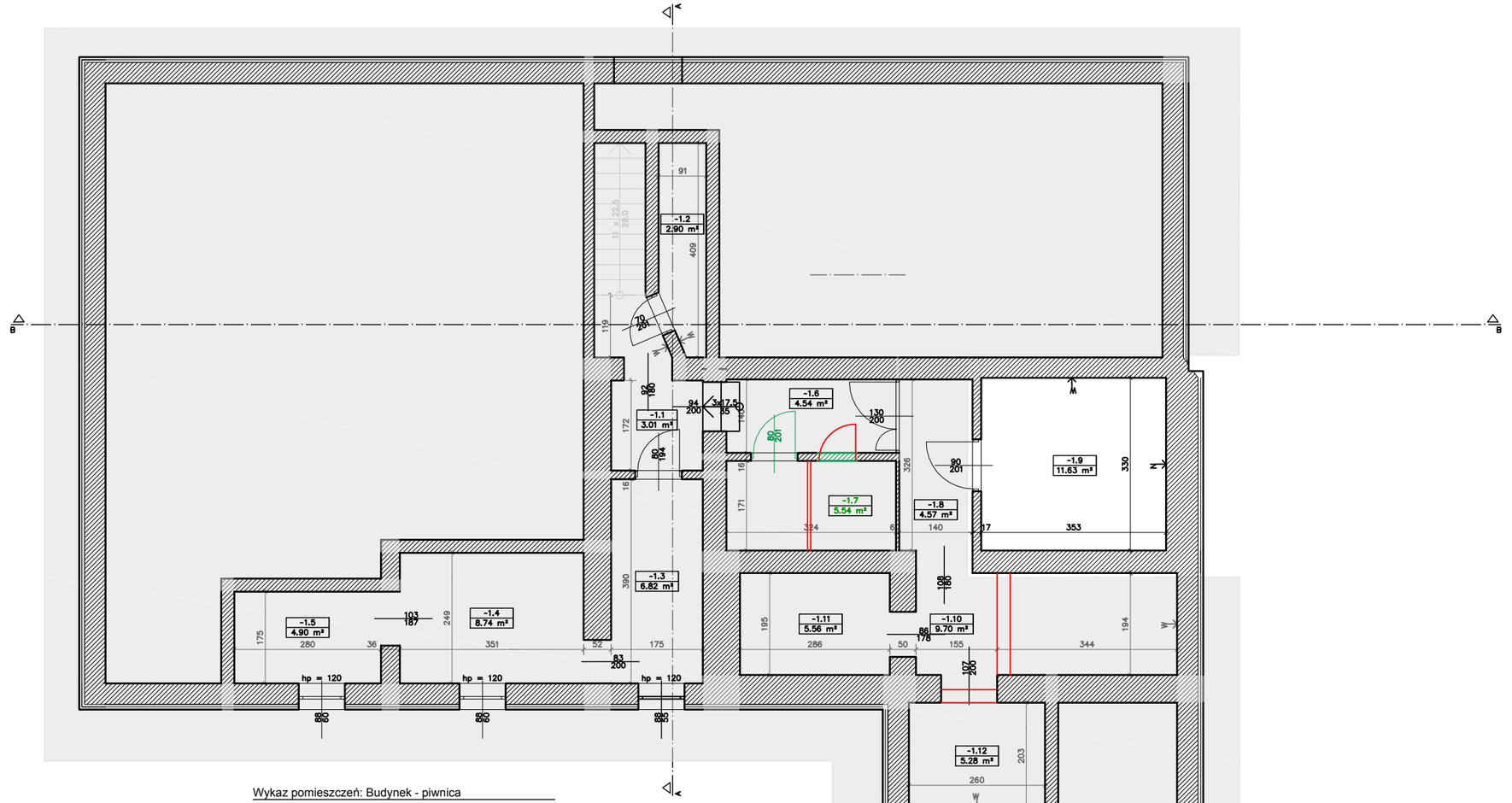
projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Przekrój - inwentaryzacja

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A - 5

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-6 RZUT PIWNICY- PROJEKT



Wykaz pomieszczeń: Budynek - piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
		73.19 m²
-1.1	Komunikacja	3.01 m²
-1.2	Magazyn	2.90 m²
-1.3	Komunikacja	6.82 m²
-1.4	Magazyn	8.74 m²
-1.5	Magazyn	4.90 m²
-1.6	Komunikacja	4.54 m²
-1.7	Komórka	5.54 m²
-1.8	Komunikacja	4.57 m²
-1.9	Pom. techniczne	11.63 m²
-1.10	Magazyn	9.70 m²
-1.11	Magazyn	5.56 m²
-1.12	Magazyn	5.28 m²
Razem		73.19 m²

elementy do rozbiórki

elementy projektowane/do wymiany

zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

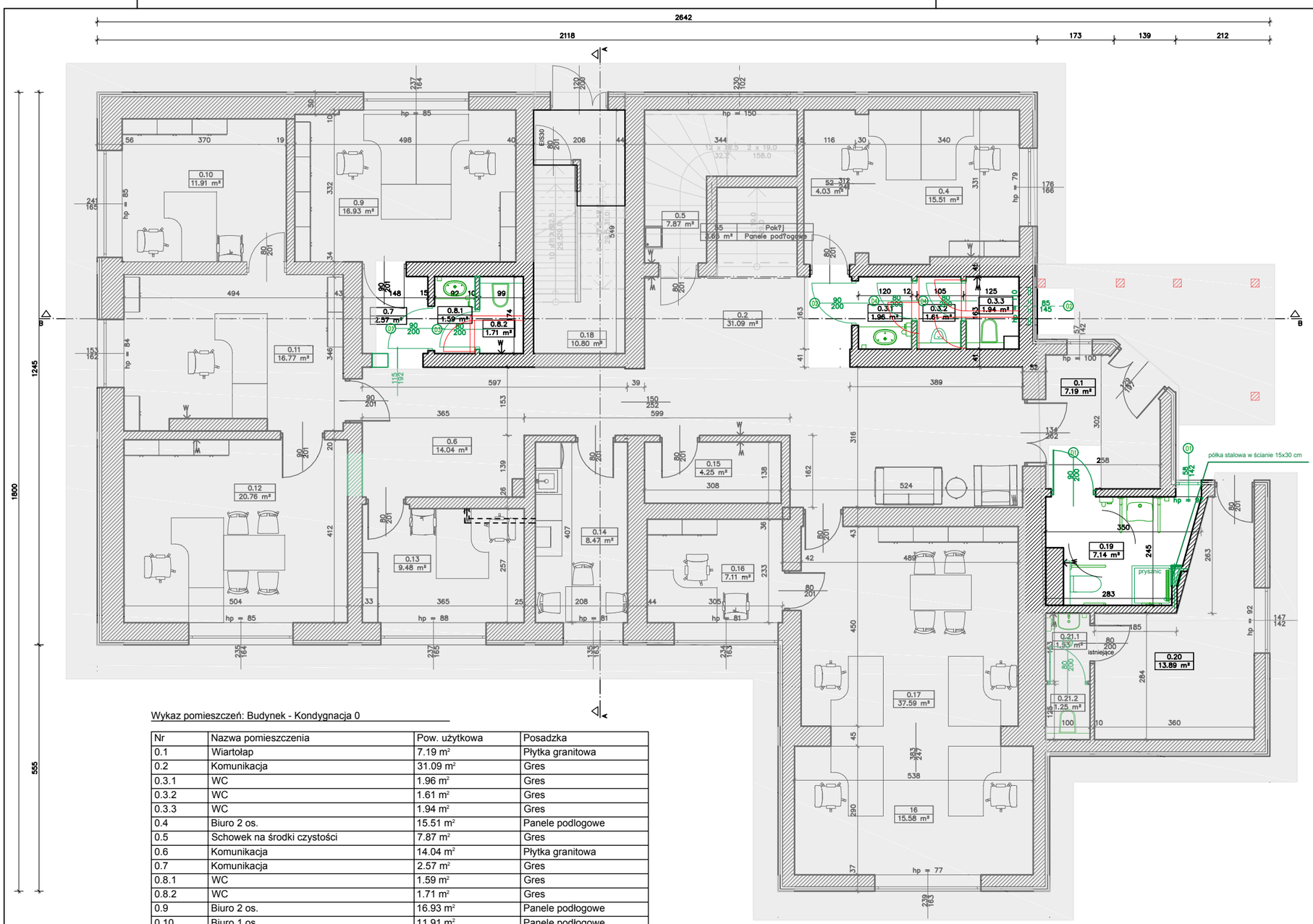
projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Rzut piwnicy

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A – 6

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-7 RZUT PARTERU- PROJEKT



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
0.1	Wiartołap	7.19 m²	Płytka granitowa
0.2	Komunikacja	31.09 m²	Gres
0.3.1	WC	1.96 m²	Gres
0.3.2	WC	1.61 m²	Gres
0.3.3	WC	1.94 m²	Gres
0.4	Biuro 2 os.	15.51 m²	Panele podlogowe
0.5	Schowek na środki czystości	7.87 m²	Gres
0.6	Komunikacja	14.04 m²	Płytka granitowa
0.7	Komunikacja	2.57 m²	Gres
0.8.1	WC	1.59 m²	Gres
0.8.2	WC	1.71 m²	Gres
0.9	Biuro 2 os.	16.93 m²	Panele podłogowe
0.10	Biuro 1 os.	11.91 m²	Panele podłogowe
0.11	Sekretariat	16.77 m²	Gres
0.12	Biuro 1 os.	20.76 m²	Panele podłogowe
0.13	Biuro 1 os.	9.48 m²	Panele podłogowe
0.14	Pokój socjalny	8.47 m²	Panele podłogowe
0.15	Serwerownia	4.25 m²	Panele podłogowe
0.16	Biuro 1 os.	7.11 m²	Panele podłogowe
0.17	Biuro 4 os.	37.59 m²	Panele podłogowe
0.18	Komunikacja	10.80 m²	Gres
0.19	WC	7.14 m²	Gres
0.20	Stróżówka	13.89 m²	Gres
0.21.1	WC	1.53 m²	Gres
0.21.2	WC	1.25 m²	Gres
Razem		254.96 m²	

elementy do rozbiórki

elementy projektowane/do wymiany

zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

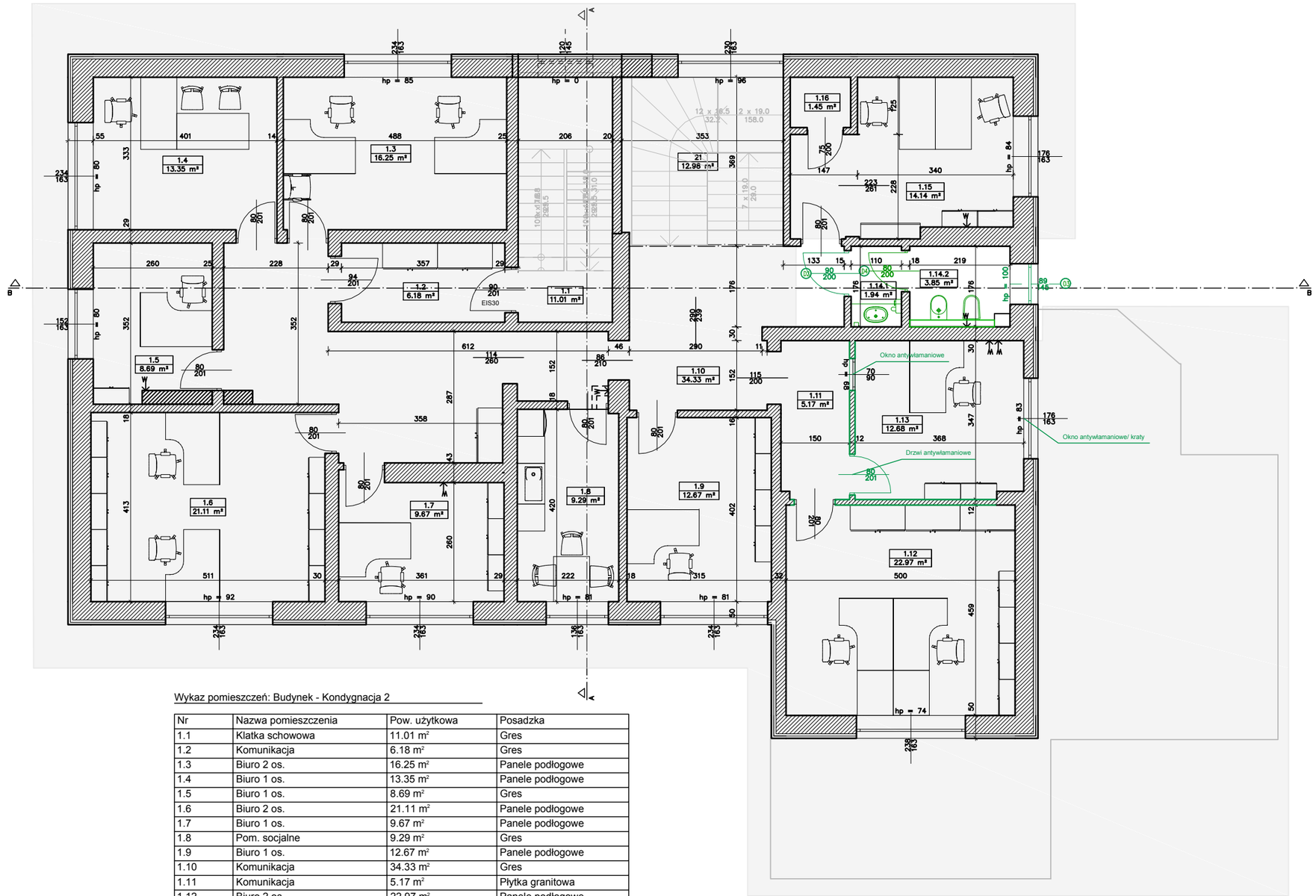
projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Rzut parteru

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A - 7

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-8 RZUT 1 PIĘTRA- PROJEKT



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1.1	Klatka schowowa	11.01 m²	Gres
1.2	Komunikacja	6.18 m²	Gres
1.3	Biuro 2 os.	16.25 m²	Panele podłogowe
1.4	Biuro 1 os.	13.35 m²	Panele podłogowe
1.5	Biuro 1 os.	8.69 m²	Gres
1.6	Biuro 2 os.	21.11 m²	Panele podłogowe
1.7	Biuro 1 os.	9.67 m²	Panele podłogowe
1.8	Pom. socjalne	9.29 m²	Gres
1.9	Biuro 1 os.	12.67 m²	Panele podłogowe
1.10	Komunikacja	34.33 m²	Gres
1.11	Komunikacja	5.17 m²	Płytka granitowa
1.12	Biuro 2 os.	22.97 m²	Panele podłogowe
1.13	Kasa	12.68 m²	Panele podłogowe
1.14.1	WC	1.94 m²	Gres
1.14.2	WC	3.85 m²	Gres
1.15	Biuro 2 os.	14.14 m²	Panele podłogowe
1.16	Magazyn broni	1.45 m²	Panele podłogowe
Razem		204.75 m²	

elementy do rozbiórki

elementy projektowane/do wymiany

zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

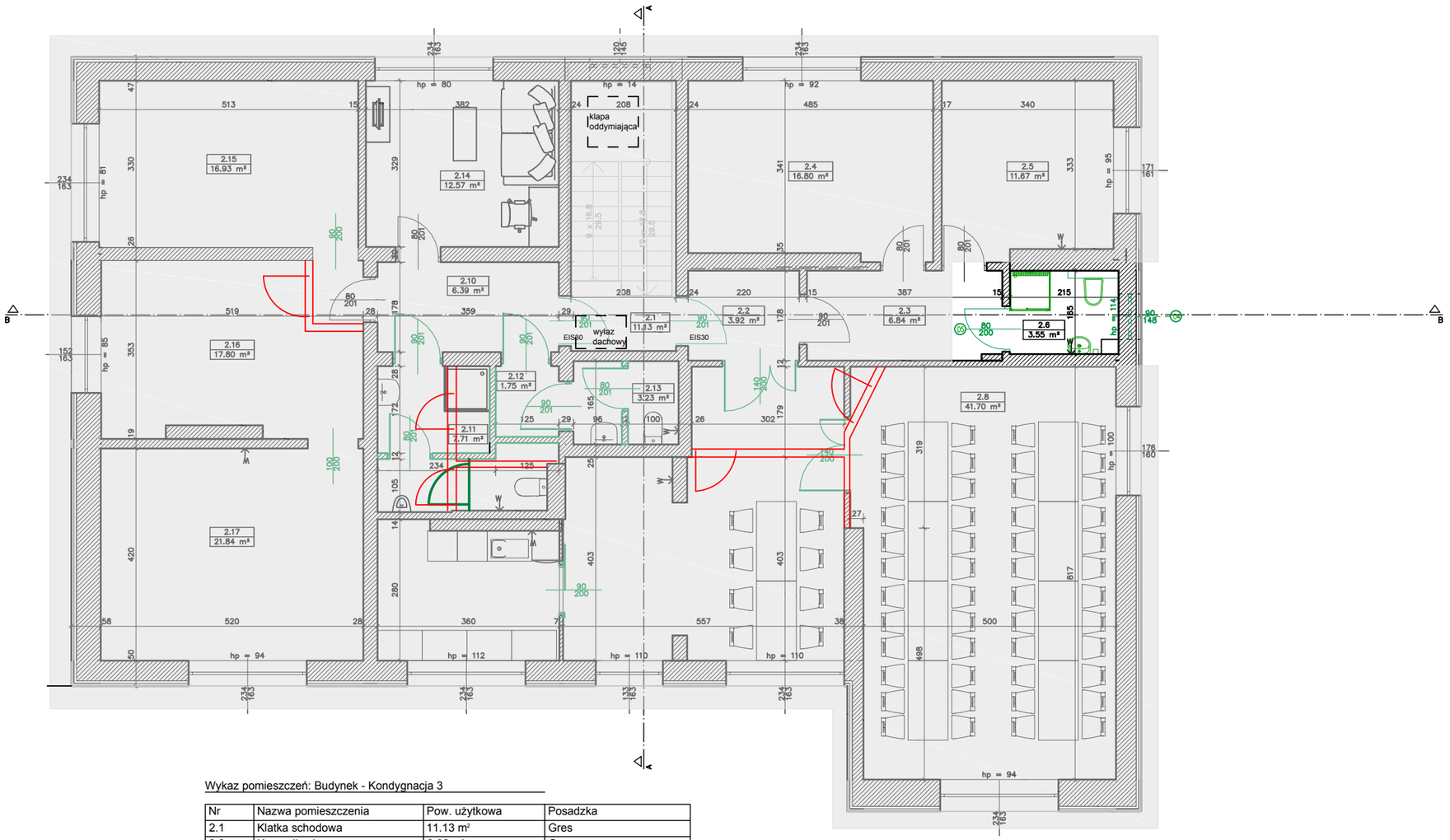
projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Rzut 1 piętra

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A - 8

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-9 RZUT 2 PIĘTRA- PROJEKT



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 3

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
2.1	Klatka schodowa	11.13 m²	Gres
2.2	Komunikacja	3.92 m²	Gres
2.3	Komunikacja	6.84 m²	Gres
2.4	Pokój	16.80 m²	Panele podłogowe
2.5	Kuchnia	11.67 m²	Gres
2.6	Łazienka	3.55 m²	Gres
2.8	Świetlica	41.70 m²	Panele podłogowe
2.10	Komunikacja	6.39 m²	Gres
2.11	WC	7.71 m²	Gres
2.12	Komunikacja	1.75 m²	Gres
2.13	WC	3.23 m²	Gres
2.14	Pokój socjalny	12.57 m²	Panele podłogowe
2.15	Pom. pomocnicze	16.93 m²	Gres
2.16	Pom. pomocnicze	17.80 m²	Gres
2.17	Pom. pomocnicze	21.84 m²	Gres
Razem		183.83 m²	

elementy do rozbiórki

elementy projektowane/do wymiany

zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Rzut 2 piętra

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A - 9

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-10 PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT

P1	
Gres	1cm
Wylewka cementowa	5cm
Syropian EPS70 podłoga	2–5cm
Folia PE	--
Istniejący strop WPS	--
Płyta G-K na ruszcie stal.	20cm

P2	
Płytka granitowa	2cm
Wylewka cementowa	4cm
Syropian EPS70 podłoga	2–5cm
Folia PE	--
Istniejący strop WPS	--
Płyta G-K na ruszcie stal.	20cm

P3	
Płytka granitowa	2cm
Wylewka cementowa	3cm
Konstrukcja schodów	--

P4	
Gres	1cm
Wylewka cementowa	3–5cm
Podłoga na gruncie	

S1	
Tynk silikatowy	--
Styropian	8cm
Styropian istniejący	10cm
Istniejąca ściana	40cm
Tynk gipsowy	1,5cm

S2	
Tynk mozaikowy	--
Styropian	5cm
Styropian istniejący	7cm
Istniejąca ściana	40cm
Tynk gipsowy	1,5cm

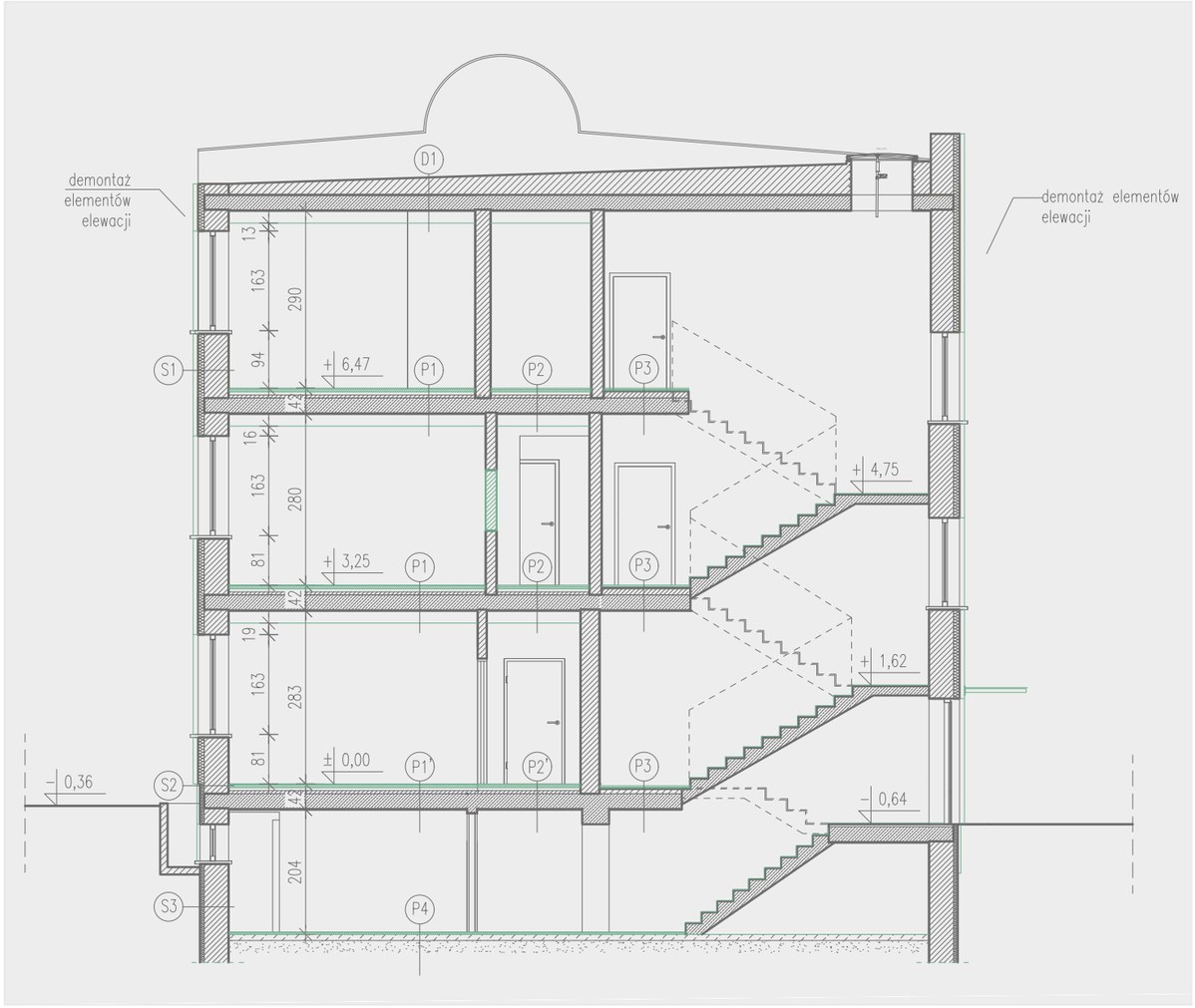
S3	
Folia kubełkowa	
Izolacja przeciwwilgociowa	
Styropian istniejący	10cm
Istniejąca ściana	40cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5cm

P1'	
Gres	1cm
Wylewka cementowa	5cm
Syropian EPS70 podłoga	2–5cm
Folia PE	--
Istniejący strop WPS	--

P2'	
Płytka granitowa	2cm
Wylewka cementowa	4cm
Syropian EPS70 podłoga	2–5cm
Folia PE	--
Istniejący strop WPS	--

D1	
Istniejący stropodach	--
Płyta G-K na ruszcie stal.	20cm

D2	
Papa termozgrzewalna	--
Deskowanie pełne	20cm
Krokiew 8/15	
Belka 10/15	
Wełna mineralna	12cm
Sufit podwieszony EI60	25cm



elementy do rozbiórki

elementy projektowane/do wymiany

zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Przekrój A-A

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A-10

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-11 PRZEKRÓJ B-B - PROJEKT

D1

Istniejący stropodach	--
Płyta G-K na ruszcie stal.	20cm

P1

Gres	1cm
Wylewka cementowa	5cm
Syropian EPS70 podłoga	2-5cm
Folia PE	--
Istniejący strop WPS	--
Płyta G-K na ruszcie stal.	20cm

P2

Gres	1cm
Wylewka cementowa	5cm
Syropian EPS70 podłoga	2-5cm
Folia PE	--
Istniejący strop WPS	--

S1

Tynki istniejący	--
Styropian istniejący	10cm
Istniejąca ściana	40cm
Tynk gipsowy	1,5cm

elementy do rozbiórki

elementy projektowane/do wymiany

zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekonicznej nr 185/LUOKK/2023 — podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18 — podpis:

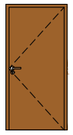
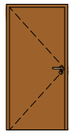
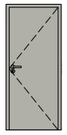
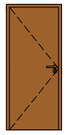
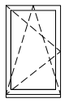
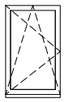
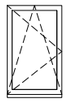
tytuł rysunku: Przekrój B-B

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A - 11

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-12 ZESTAWIENIE STOLARKI

Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej

TYP		DRZWI	DRZWI	DRZWI	DRZWI	DRZWI	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO
OZNACZENIE		D1	D2	D3	D4	D5	01	02	03	04
SYMBOL GRAFICZNY–WIDOK ELEWACJA										
OTWÓR OŚCIEŻA	SZEROKOŚC So	1000 (w świetle 900)	1000 (w świetle 900)	900 (w świetle 800)	900 (w świetle 800)	900 (w świetle 800)	580	850	890	900
	WYSOKOŚĆ Ho	2050(w świetle 2000)	2050(w świetle 2000)	2050(w świetle 2000)	2050(w świetle 2000)	2050(w świetle 2000)	1420	1450	1450	1480
LICZBA SZTUK	PIĘTRO II	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	PIĘTRO I	0	1	0	1	0	0	0	1	0
	PARTER	2	1	1	2	0	1	1	0	0
	PIWNICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	RAZEM	2	2	1	3	1	1	1	1	1
UWAGI:		Drzwi jednoskrzydłowe – kolor dąb – pokryte okleinami – ościeżnica z ramiaka drewnianego – skrzydła drzwiowe pełne – wyposażone w szyld drzwiowy z blokadą – z otworem w dolnej części dla dopływu powietrza min. 0,022 m^2 – prawe	Drzwi jednoskrzydłowe – kolor dąb – pokryte okleinami – ościeżnica z ramiaka drewnianego – skrzydła drzwiowe pełne – wyposażone w szyld drzwiowy z blokadą – z otworem w dolnej części dla dopływu powietrza min. 0,022 m^2 – lewe	Drzwi jednoskrzydłowe – kolor szary – pokryte okleinami – ościeżnica z ramiaka drewnianego – skrzydła drzwiowe pełne – wyposażone w szyld drzwiowy z blokadą – z otworem w dolnej części dla dopływu powietrza min. 0,022 m^2 – prawe	Drzwi jednoskrzydłowe – kolor szary – pokryte okleinami – ościeżnica z ramiaka drewnianego – skrzydła drzwiowe pełne – wyposażone w szyld drzwiowy z blokadą – z otworem w dolnej części dla dopływu powietrza min. 0,022 m^2 – lewe	Drzwi jednoskrzydłowe – kolor dąb – pokryte okleinami – ościeżnica z ramiaka drewnianego – skrzydła drzwiowe pełne – wyposażone w szyld drzwiowy z blokadą – z otworem w dolnej części dla dopływu powietrza min. 0,022 m^2 – lewe	Okno jednoskrzydłowe – kolor biały – PCW – rozwierno–uchylne – pakiet 2–szybowy – U=0,9 W/m2K – nawiewniki higrosterowalne – nowe parapety wewnętrzne granitowe	Okno jednoskrzydłowe – kolor biały – PCW – rozwierno–uchylne – pakiet 2–szybowy – U=0,9 W/m2K – nawiewniki higrosterowalne – nowe parapety wewnętrzne granitowe	Okno jednoskrzydłowe – kolor biały – PCW – rozwierno–uchylne – pakiet 2–szybowy – U=0,9 W/m2K – nawiewniki higrosterowalne – nowe parapety wewnętrzne granitowe	Okno jednoskrzydłowe – kolor biały – PCW – rozwierno–uchylne – pakiet 2–szybowy – U=0,9 W/m2K – nawiewniki higrosterowalne – nowe parapety wewnętrzne granitowe

UWAGA! Wymiary stolarki należy sprawdzić przed zamówieniem w miejscu montażu.

Należy dostosować otwory drzwiowe do wymagań nowej stolarki.
Drzwi powinny mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy.

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Zestawienie stolarki

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	A – 12

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-13 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 0.3

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023

podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18

podpis:

tytuł rysunku: Wizualizacja-łazienka 0.3

skala:	data:	nr rys.:
-	27.05.2024	A-13

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-14 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 0.8

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekonicznej nr 185/LUOKK/2023

podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18

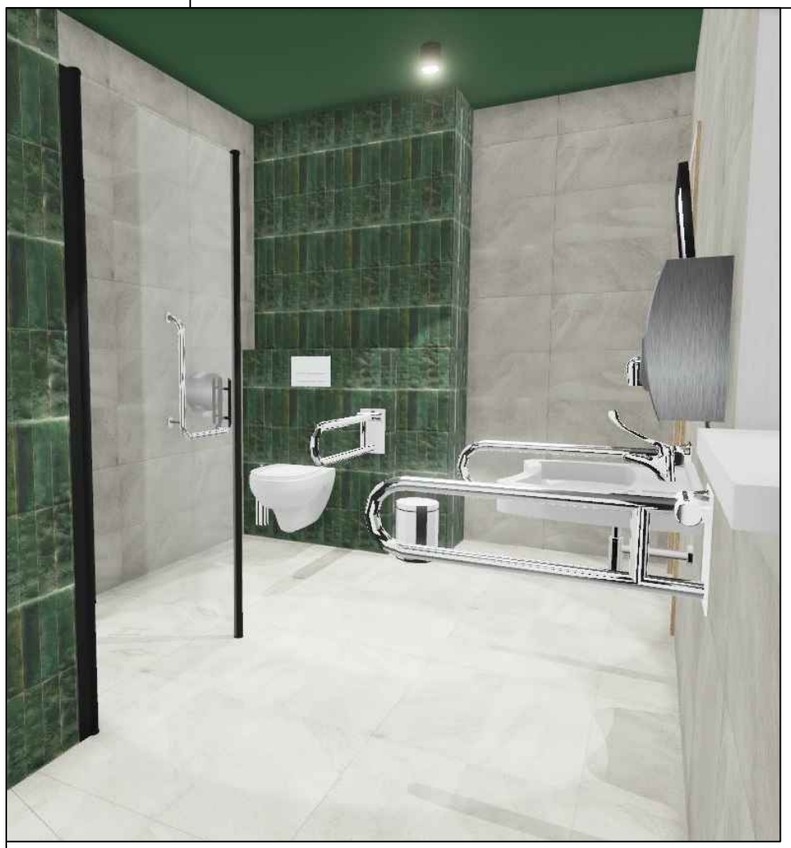
podpis:

tytuł rysunku: Wizualizacja-łazienka 0.8

skala:	data:	nr rys.:
-	27.05.2024	A - 14

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-15 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 0.19



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekonicznej nr 185/LUOKK/2023

podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18

podpis:

tytuł rysunku: Wizualizacja-łazienka 0.19

skala:	data:	nr rys.:
-	27.05.2024	A-15

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-16 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 1.14

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekonicznej nr 185/LUOKK/2023

podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18

podpis:

tytuł rysunku: Wizualizacja-łazienka 1.14

skala:	data:	nr rys.:
-	27.05.2024	A-16

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

A-17 WIZUALIZACJE – ŁAZIENKA 2.6

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
podpis:

projektant: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18
podpis:

tytuł rysunku: Wizualizacja-łazienka 2.6

skala:	data:	nr rys.:
-	27.05.2024	A-17

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Zamierzenie budowlane	**REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA**
Adres	**59-726 ŚWIĘTOSZÓW ul. BRZOZOWA 17**
Kategoria obiektu budowlanego	**KATEGORIA VI- BUDYNKI BIUROWE KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**020105_2.0010.118 020105_2.0010.119**
Inwestor	**Nadleśnictwo Świętoszów ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	27-05-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjaloności konstr.-budowlanej	27-05-2024

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).

Zielona Góra, 27-05-2024

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane	REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA
Adres	59-726 ŚWIĘTOSZÓW ul. BRZOZOWA 17
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA VI - BUDYNKI BIUROWE KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	020105_2.0010.118 020105_2.0010.119
Inwestor	Nadleśnictwo Świętoszów ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO 1

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 3

2. POSTANOWIENIE NR 151/2012 DOLNOŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PSP WE WROCŁAWIU Z DNIA 26.03.2012 8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zamierzenie budowlane	**REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA**
Adres	**59-726 ŚWIĘTOSZÓW ul. BRZOZOWA 17**
Kategoria obiektu budowlanego	**KATEGORIA VI - BUDYNKI BIUROWE** **KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**020105_2.0010.118** **020105_2.0010.119**
Inwestor	**Nadleśnictwo Świętoszów** **ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów**

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	27-05-2024

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót obejmuje remont 5 łazienek budynku Nadleśnictwa Świętoszów.
Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów:
- instalację elektryczną,
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacyjną,
- instalację ogrzewania wody,
- instalację przeciwpożarową,
- instalację wentylacyjną grawitacyjną,
- oświetlenia,
- stolarkę drzwiową i okienną,
- posadzki,
- sufity,
- ściany wewnętrzne,
- węzły sanitarne,
- wyposażenie łazienek,
- źródło ciepła – instalacja powietrznej pompy ciepła.

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działkach o numerze ewidencyjnym 118, 119 znajdują się budynki Nadleśnictwa Świętoszów.

3. **Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

– Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
– Nierównomierne ukształtowanie terenu,

4. **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń**

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003:

4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5 m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0 m;
b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0 m;
c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m;
d. na terenie zakładów przemysłowych;

e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV
l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

4.2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

a. roboty prowadzone poniżej 10°C;
b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

4.3. roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym:

a. roboty w przemyśle energii atomowej;
b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

4.4. roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :

a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii110kV
b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
c. budowa i remont :
- linii kolejowych,
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;

d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:

a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

4.6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :

a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;

b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

4.7. roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

4.8. roboty budowlane w kesonach

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

4.9. roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:

a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;

b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

4.10. roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000 kg;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ".

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Uwaga! Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów. Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. arch. Agata Boruszewska

2. POSTANOWIENIE NR 151/2012 DOLNOŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PSP WE WROCŁAWIU Z DNIA 26.03.2012

EKSPERTYZA

w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących warunków budowlanych i ewakuacyjnych dla obiektu biurowo – mieszkalnego Nadleśnictwa Świętoszów w związku projektowaną przebudową parteru i przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania II piętra w części mieszkalnej.

Adres: Budynek Biurowo – Mieszkalny
Nadleśnictwa Świętoszów
59 – 726 Świętoszów
ul. Brzozowa 17

Inwestor: Nadleśnictwo Świętoszów
59 – 726 Świętoszów
ul. Brzozowa 17

Opracował:

Rzeczoznawca budowlany

mgr inż. architekt ZBIGNIEW ZBYSZYŃSKI
Rzeczoznawca Budowlany
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych
poz. 88/99/R

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

RZECZOZNAWCA DS. SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz
Nr upr. 370/98

Styczeń 2012

SPIS TREŚCI

I. Podstawa opracowania 4

II. Przedmiot, zakres i cel opracowania. 4

III. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie). 5

IV. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny 5

IV. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku). 6

V. Opis techniczny 7

1. Charakterystyka obiektu 7

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji 7

2. Odległość od obiektów sąsiadujących 7

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych 8

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego 8

6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi 8

7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych 8

8. Podział obiektu na strefy pożarowe 9

9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane 9

10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe. 10

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu. 11

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej 12

13. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy 12

14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 12

15. Drogi pożarowe. 13

VI. Zakres niezgodności z przepisami 13

1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi 13

2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami. 14

3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami. 16

VIII. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej 17

IX. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej. 18

X. Załączniki 19

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Projekt budowlany – budynek biurowo – mieszkalny ganek wejściowy do części biurowej opracowany w czerwcu 2005 roku przez IPON Projektowanie, Obsługa i Nadzory Inwestycyjno – Budowlane; 59 – 220 Legnica ul. Łowicka 12/6. *Autor opracowania*: mgr inż. Piotr Gurlaga, mgr inż. arch. Jerzy Skupień. *Inwestor*: Nadleśnictwo Świętoszów ul. Brzozowa 17. *Lokalizacja*: Świętoszów ul. Brzozowa 17, dz. Nr 118,119 Gmina Osiecznica, obręb Świętoszów, województwo dolnośląskie
- Projekt budowlany – budynek biurowo – mieszkalny rozbudowa pomieszczenia leśniczych i ocieplenie zewnętrzne budynku opracowany w czerwcu 2006 roku przez IPON Projektowanie, Obsługa i Nadzory Inwestycyjno – Budowlane; 59 – 220 Legnica ul. Łowicka 12/6. *Autor opracowania*: mgr inż. Piotr Gurlaga, mgr inż. arch. Jerzy Skupień. *Inwestor*: Nadleśnictwo Świętoszów ul. Brzozowa 17. *Lokalizacja*: Świętoszów ul. Brzozowa 17, dz. Nr 118,119 Gmina Osiecznica, obręb Świętoszów, województwo dolnośląskie
- Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku biurowo – mieszkalnego Nadleśnictwa Świętoszów w Świętoszowie przy ul. Brzozowej 17 dz. bud. Nr 118 i 119. *Autor opracowania*: mgr inż. Krzysztof Struczyk. *Inwestor*: PGL – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świętoszów; 59 – 726 Świętoszów ul. Brzozowa 17
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Instytut Techniki Budowlanej – Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową" – Warszawa 2005

II. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest ocena warunków budowlanych i ewakuacyjnych w związku z projektowaną przebudową budynku biurowo – mieszkalnego Nadleśnictwa Świętoszów w celu umożliwienia korzystania osobom niepełnosprawnym z kondygnacji parteru oraz zmianą sposobu użytkowania II piętra budynku w części mieszkalnej związanej z planowaną likwidacją sali konferencyjnej wraz z zapleczem z przeznaczeniem jej na cele mieszkaniowe. Ekspertyza określa możliwości przystosowania obiektu do wymagań w zakresie warunków techniczno – budowlanych w odniesieniu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

III. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Budynek biurowo - mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów usytuowany przy ul. Brzozowej 17 w Świętoszowie składa się z dwóch części tj. biurowej i mieszkalnej. Jest obiektem wolnostojącym trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem i strychem nieużytkowym.
Obecnie w części biurowej budynku na parterze i piętrze usytuowane są pomieszczenia biurowe i kasa oraz socjalne i techniczne tj. serwerownia, magazynki. W części mieszkalnej budynku na parterze komunikacja, a na I i II piętrze mieszkania. Ponadto na II piętrze jedno z mieszkań przeznaczono na salę konferencyjną. Natomiast na kondygnacji podziemnej pod częścią biurową i mieszkalną: kotłownia wraz z magazynami oleju oraz magazynek techniczny i komórki lokatorskie.

Budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej i telefonicznej.

Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy 342,0 m^2
- powierzchnia wewnętrzna 736,27 m^2
- kubatura 3 253,97 m^3
- kondygnacji nadziemnych 3
- podziemnych 1
- wysokość 9,92 m

IV. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny.

Część trzykondygnacyjna:

Ściany nośne: murowane z cegły, obustronnie otynkowane. Ściany działowe: murowane z cegły ceramicznej dziurawki. Ocieplenie budynku: w technologii lekkiej mokrej styropianem FS 15 gr. 10 cm z tynkiem strukturalnym. Stropy: nad piwnicą i stropy kondygnacji WPS podparte na belkach stalowych. Dach: płaski o spadkach zewnętrznych 3% . Konstrukcja z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, ocieplony wełną mineralną gr 12 cm. Pokrycie dachowe: papa asfaltowa termozgrzewalna. Na obwodzie drewniana konstrukcja pseudo mansardowa, pokryta gontem papowym na deskowaniu. Posadzki i podłogi: pomieszczeń biurowych z paneli podłogowych i podłogi drewniane, a w pomieszczeniach socjalnych z płytek podłogowych GRESS. Na korytarzach na parterze z płytek podłogowych GRESS, a na piętrze podłogi drewniane Posadzki mieszkań z paneli podłogowych i płytek GRESS, w pomieszczeniach piwnicy posadzki betonowe. Schody wewnętrzne: w budynku biurowym klatka schodowa prowadząca z parteru na piętro o konstrukcji żelbetonowej, obłożona drewnem polakierowanym; w budynku mieszkalnym klatka schodowa prowadząca z parteru na II piętro o konstrukcji żelbetonowej obłożona lastrikiem; piwnicy o konstrukcji żelbetonowej. Przewody wentylacyjne i kominowe: wentylacyjne murowane z cegły pełnej kl.100 wyprowadzone ponad dach; przewód kominowy z wkładki z blachy stalowej nierdzewnej

Parterowa cześć budynku:

Ganek wejściowy z pokryciem dachowym lekkim na konstrukcji drewnianej wykonanym nad gankiem na pełnym deskowaniu z pokryciem papowym i na skosach z gontów papowych. Dach o jednym spadku zmontowany na drewnianym stropie belkowym ocieplonym płytami z wełny mineralnej i osłonięty od strony pomieszczeń podwieszonym do nich stropem z płyt gipsowo – kartonowych. Dach główny nad pomieszczeniami ganku o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 5% z kalenicą usytuowaną przy szczycie budynku, a od strony zewnętrznej zakończony zawieszonym okapem pokrytym gontem papowym. Ganek wykonany w technologii tradycyjnej murowej z bloczków z betonu

komórkowego i cegły ceramicznej (przy ościeżach drzwiowych i okiennych) na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe pomiędzy wydzielonymi częściami ganku wykonane jako ceramiczne grubości 12 cm zbrojone zbrojeniem systemowym. Ścianki działowe w pomieszczeniu pokój dyżurki ppoż. dla wydzielonego WC murowane z cegły dziurawki odpowiednio grubości 12 i 6 cm. Dojście i wejście dla osób niepełnosprawnych, wydzielonym obarierowanym chodnikiem o pochyleniu < 5% do ganku wejściowego z ulicy Brzozowej o nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni chropowatej z wykończeniem antypoślizgowym. Bezpośrednio przed wejściem ganek posiada zadaszenie. Ganek wejściowy spełnia funkcję ochrony przed wpływem warunków atmosferycznych na drodze do pomieszczeń biurowych. W zabudowie ganku wydzielono pomieszczenie biurowe.

Pomieszczenia leśniczych zlokalizowane w dobudowanej do wysuniętej części budynku fragmentu pomieszczenia o szerokości pomieszczenia wewnętrznego (pokój leśniczych) i długości mierzonej brutto z ociepleniem 2,50 m. Pomieszczenie zostało zadaszone, analogicznie jak pomieszczenia związane z gankiem wejściowym, ze spadkami połaci dachowych nawiązującymi do charakteru budynku i zadaszeń dachów płaskich. Nad rozbudowaną częścią dach o jednym spadku, wykonany w konstrukcji drewnianej płatwiowo - belkowej, zmontowany na drewnianym stropie belkowym, ocieplonym płytami z wełny mineralnej i osłoniętym od strony pomieszczeń, podwieszonymi do nich (belek) płytami gipsowo - kartonowymi. Dach główny nad pomieszczeniami dobudówki w całości odeskowany i pokryty papą termozgrzewalną, o kącie nachylenia połaci dachu 5% z kalenicą usytuowaną przy wschodniej ścianie szczytowej budynku, a od strony zewnętrznej na całym obwodzie, zakończony zawieszonym odeskowanym okapem, przeznaczonym pokrytym gontem papowym, analogicznie jak na ganku wejściowym. Rozbudowa wykonana w technologii murowej tradycyjnej realizowanej z bloczków z betonu komórkowego i cegły ceramicznej (przy ościeżu okiennym i pod murłatą) na zaprawie cementowo-wapiennej. Dojście do pomieszczenia odbywa się wyłącznie z holu wewnętrznego, z poziomu parteru budynku.

Budynek wyposażony jest w niezbędne instalacje wewnętrzne sprawne technicznie:

- elektryczną – posiadającą 2 główne wyłączniki prądu usytuowane na parterze budynku tj.: w części biurowej na korytarzu przy głównym wyjściu z budynku, natomiast w części mieszkalnej ze świetlicą na klatce schodowej. Wyłączniki należy oznakować zgodnie z PN-N-01256-4 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe"
- centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni olejowej wbudowanej o mocy 79 kW z jednym kotłem wyposażonym w palnik olejowy
- wodociągowo – kanalizacyjną, główny zawór wody usytuowany w piwnicy
- kominową (spalinową, wentylacji grawitacyjnej)
- klimatyzacyjną
- komputerową
- piorunochronną
- telekomunikacyjną

Wszystkie instalacje sprawne technicznie.

IV. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

W budynku nie występują warunki techniczne, na podstawie których użytkowany istniejący budynek biurowo - mieszkalny należy uznać za zagrażający życiu w myśl § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

Projektowana jest przebudowa budynku biurowo – mieszkalnego w celu umożliwienia korzystania osobom niepełnosprawnym z kondygnacji parteru oraz zmiana sposobu użytkowania II piętra budynku w części mieszkalnej związanej z planowaną likwidacją sali konferencyjnej wraz z zapleczem z przeznaczeniem jej na cele mieszkaniowe.

V. Opis techniczny

1. Charakterystyka obiektu

Budynek biurowo-mieszkalny, trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem. Na parterze i piętrze usytuowane są pomieszczenia biurowe oraz techniczne. Pomieszczenia mieszkalne z oddzielnym wejściem usytuowane są na pierwszym i drugim piętrze. Ponadto na II piętrze w części mieszkalnej usytuowano salę konferencyjną wraz z pomieszczeniami pomocniczymi dla potrzeb nadleśnictwa. Budynek biurowy wraz z budynkiem mieszkalnym posiadają oddzielne klatki schodowe. Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi: część biurowa **ZL III**, a część mieszkalna **ZL IV**.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy (części biurowej i mieszkalnej) 320,0 m^2
- powierzchnia wewnętrzna ogółem – 736,27 m^2, w tym:
  - ⇨ części biurowej: parter 249,67 m^2; piętro 147, 44 m^2; II piętro 80,09 m^2. Ogółem powierzchnia użytkowa zaliczona do ZL III w części biurowej i mieszkalnej 477,2 m^2
  - ⇨ części mieszkalnej 184,48 m^2 w tym na I piętrze 51,68 m^2 i na II piętrze 132,8 m^2
  - ⇨ powierzchnia pomieszczeń piwnicy (PM) 74,95 m^2 w tym użytkowanych przez nadleśnictwo 69,49 m^2 , przez mieszkańców 5,46 m^2
- Kubatura 3253,97 m^3
- Kondygnacji nadziemnych 3
- podziemnych 1
- wysokość 10,76 m

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek Nadleśnictwa usytuowany w Świętoszowie przy ul. Brzozowej nr 17 jest obiektem wolnostojącym trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem,. Położony jest w odległości ok. 19 m i 15 m od najbliższych obiektów. Wymienione obiekty to: budynek garażowo-gospodarczy położony na posesji Nadleśnictwa i budynek pawilonu handlowego, położony na sąsiedniej posesji.

3. Istniejąca funkcja obiektu – zagospodarowanie obiektu

Budynek jest użytkowany jako obiekt użyteczności publicznej i mieszkalny – mieszkania pracowników Nadleśnictwa.

- Piwnica – z wejściem z korytarza części mieszkalnej, w której usytuowano kotłownię olejową (moc kotła 79 kW) wraz z magazynem oleju (2 zbiorniki stalowe o pojemności 3000 l każdy) i pomieszczenie techniczne oraz gospodarcze i komórki lokatorskie. Drzwi prowadzące do magazynu oleju opałowego ognioodporne z samozamykaczem EI 120 (producent UNIMA). Drzwi do kotłowni w klasie EI30

- Parter – pomieszczenia biurowe w tym sekretariat, gabinety nadleśniczego i jego zastępcy oraz pomieszczenia gospodarcze, techniczne i sanitarne
- I piętro - pomieszczenia biurowe oraz kasa i pomieszczenia sanitarne, a w części mieszkalnej mieszkanie nr 1
- II piętro – sala konferencyjna wraz z zapleczem oraz mieszkania nr 2 i 3 .

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku Nadleśnictwa do ogrzewania stosowany jest olej opałowy o właściwościach fizykochemicznych:

Postać fizyczna (barwa) zapach	Przezroczysta ciecz (brunatno-brązowa) charakterystyczny zapach produktów naftowych
Temperatura wrzenia	Powyżej 250°C
Temperatura krzepnięcia	Poniżej +5°C
Rozpuszczalność w wodzie i rozpuszczalnikach	Produkt w wodzie nie rozpuszczalny. Rozpuszczalny w rozpuszczalnikach węglowodorowych, alkoholach, eterach, dwusiarczku węgla, czterochlorku węgla, chloroformie
Gęstość	Ok. 880 kg/m^3
Temperatura zapłonu	Powyżej 65°C
Temperatura samozapłonu	Powyżej 220°C
Granice wybuchowości	Brak danych. Do pominięcia w normalnych warunkach użytkowania
Reaktywność	Stabilny w normalnych warunkach użytkowania
Warunki niebezpieczne	Ciepło (temperatura powyżej temperatury zapłonu), źródła ognia, iskier, elektryczność statyczna
Niebezpieczne produkty rozkładu	Niepełne spalanie może dawać w efekcie gazy jak CO, CO_2, sadzę

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku administracyjno-biurowym na kondygnacjach nadziemnych i w piwnicy występują pomieszczenia techniczne i gospodarcze których gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m^2 . Ponadto w piwnicy usytuowana jest kotłownia i magazyn oleju (PM), którego gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale powyżej 4000 MJ/m^2. Olej magazynowany jest w 2 pomieszczeniach, gdzie w tacach ustawiono oddzielnie zbiorniki o poj.3000 l.

6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII/ZLIV**, w tym w części biurowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, a część mieszkalna do **ZL IV**. W budynku może jednocześnie przebywać:

- w piwnicy - nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- na parterze – 13 pracowników i 5 osób z zewnątrz
- na I piętrze – 7 pracowników i 5 osób z zewnątrz oraz 3 mieszkańców
- na II piętrze – do 30 pracowników w świetlicy podczas spotkania z załogą oraz 5 mieszkańców

Ogółem w budynku pracuje 20 pracowników i może przebywać dodatkowo nie więcej niż do 10 osób z zewnątrz, które załatwiają sprawy w nadleśnictwie oraz 8 mieszkańców w mieszkaniach służbowych

7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem

8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek biurowo - mieszkalny jest podzielony na trzy strefy pożarowe, w tym:

- część biurowa o powierzchni wewnętrznej 393,08,76 m^2 zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
- cześć mieszkalna o powierzchni wewnętrznej 216,92 m^2 zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV/ZLIII, w tym powierzchnia mieszkalna 194,33 m^2 zaliczona do kategorii ZLIV i sala konferencyjna wraz z zapleczem o powierzchni wewnętrznej 73,27 m^2 zaliczona do kategorii ZLIII.
- podpiwniczenie o powierzchni wewnętrznej 74,0 m^2 zaliczone do kategorii PM jest wydzielone stropem REI 60 i zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 na poziomie parteru. W podpiwniczeniu wydzielono pożarowo:
  - ⇨ pomieszczenie kotłowni olejowej o powierzchni wewnętrznej11,7 m^2 i obciążeniu ogniowym w przedziale do 500 MJ/m^2 ścianami klasie odporności ogniowej EI 60 i EI 120 oraz stropem REI 60 i zamknięte drzwiami w klasie EI 30 wyposażonymi w samozamykacz. Drzwi przeciwpożarowe należy wyposażyć w zamknięcie bezklamkowe otwierane pod naciskiem. W pomieszczeniu kotłowni nie zabezpieczono w wymaganej klasie odporności ogniowej przepustów instalacyjnych oraz otworu wentylacyjnego w ścianie oddzielającej kotłownię od magazynu oleju opałowego.
  - ⇨ pomieszczenie magazynu oleju opałowego o powierzchni wewnętrznej 9,17 m^2 i obciążeniu ogniowym Qd>4000 MJ/m^2 ścianami EI 120 (ściana oddzielająca magazyn od pomieszczenia kotłowni nie posiada zabezpieczonych przepustów oraz otworu wentylacyjnego jw.) oraz stropem nie spełniającym wymagań REI 120 z powodu uszkodzenia otuliny. Pomieszczenie magazynu zamykane drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI60.

9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Elementy konstrukcyjne części piętrowej:

- Fundamenty: ławy żelbetonowe, a ściany fundamentowe o grubości.... cm murowane z kamienia piaskowca i bloczków betonowych – spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R
- Ściany nośne: o grubości 25 – 60 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI120 (NRO)
- Ściany działowe: murowane z cegły ceramicznej dziurawki o grubości 6 cm i 12 cm spełniają wymagania klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30
- Ocieplenie budynku: w technologii lekkiej mokrej styropianem FS 15 grubości 10 cm z tynkiem strukturalnym spełnia wymagania NRO
- Stropy: nad piwnicą i stropy kondygnacji WPS podparte na belkach stalowych otynkowane od wewnątrz pomieszczenia spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 60. Strop nad magazynem oleju posiada uszkodzoną otulinę (tynk) – powinien spełniać wymagania klasy odporności ogniowej REI120
- Dach: płaski o spadkach zewnętrznych 3%. Konstrukcja z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, ocieplony wełną mineralną grubości 12 cm spełnia wymagania klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż RE 30

- Pokrycie dachowe: papa asfaltowa termozgrzewalna. Na obwodzie drewniana konstrukcja pseudo mansardowa, pokryta gontem papowym na deskowaniu. Brak informacji o stopniu palności
- Posadzki i podłogi: pomieszczeń biurowych z paneli podłogowych i podłogi drewniane, a w pomieszczeniach socjalnych z płytek podłogowych GRESS. Na korytarzach na parterze z płytek podłogowych GRESS, a na piętrze podłogi drewniane lakierowane. Posadzki mieszkań z paneli podłogowych i płytek GRESS. W pomieszczeniach piwnicy posadzki betonowe
- Schody wewnętrzne: w budynku biurowym klatka schodowa prowadząca z parteru na piętro o konstrukcji żelbetonowej, obłożona drewnem pokrytym lakierem; w budynku mieszkalnym klatka schodowa prowadząca z parteru na II piętro o konstrukcji żelbetonowej obłożona lastrikiem; piwnicy o konstrukcji żelbetonowej spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60. Okładzina stopni klatki schodowej w części biurowej wymaga zabezpieczenia do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO)
- Przewody wentylacyjne i kominowe: wentylacyjne murowane z cegły pełnej kl.100 wyprowadzone ponad dach; przewód kominowy z wkładki z blachy stalowej nierdzewnej

Elementy konstrukcyjne części parterowej:

- Ściany zewnętrzne o grubości 30 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej spełniają wymagania klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 120 (NRO)
- Ściany działowe o grubości 12 i 6 cm murowane z cegły dziurawki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30
- Strop nad pomieszczeniami – warstwy: konstrukcja deskowa, wełna mineralna 20 cm, paraizolacja, podbitka z desek 1,9 cm sufit z płyt gipsowych 1,2+0,9 cm Brak informacji o stopniu palności
- Dach na częścią parterową konstrukcji drewnianej – warstwy: papa na gwoździe + papa termozgrzewalna 2x, konstrukcja deskowa Brak informacji o stopniu palności
- Wentylacja dla pomieszczeń piwnicznych z kotłowni i magazynu oleju opałowego wykonana w przewodach wentylacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach w tym rura oddechowa z zaworem ogniowym w obudowie kanału wentylacyjnego ponad dach ganku.

Budynek **Nadleśnictwa** spełnia wymagania klasy „**C**" odporności pożarowej budynku za wyjątkiem wysuniętymi poza obręb budynku części pomieszczeń leśniczych nr 0.06 (strona południowo – wschodnia) oraz dyżurki ppoż. z wydzielonymi pomieszczeniami ganku nr 0.01; 0.02; 0.03; 0.04 (strona wschodnia) spełniającymi klasę „**D**" zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja ludzi w części biurowej (12 osób w tym 7 pracowników i 5 petentów) z poziomu piętra odbywa się korytarzem głównym o szerokości zróżnicowanej od 88 cm (zawężenie miejscowe 0,88 m i 1,16 m odpowiednio o 26,67% i 3,33% w stosunku do dopuszczalnej szerokości 1,20 m zgodnie z § 242 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. nr 75, poz. 690 z pomniejszymi zmianami]) do 2,86 m, który prowadzi do klatki schodowej o szerokości biegu 1,62 m. Z poziomu parteru ewakuacja ludzi (18 osób w tym 13 pracowników i 5 petentów) odbywa się korytarzem o szerokości zróżnicowanej od 1,57 m do 3,62 m. prowadzącym poprzez drzwi

wahadłowe, dwuskrzydłowe o szerokości 1,36 m (skrzydła drzwiowe 2 x 0,68 m) do drzwi wyjściowych z budynku. Wyjście ewakuacyjne z budynku – wykonano drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,34 m (0,92 + 0,42 m) w tym szerokość nie blokowanego skrzydła 0,92 m. Drzwi wyjściowe z pokoju biurowego 1.07 o szerokości w świetle 0,70 m.

Klatka schodowa w części biurowej jednobiegowa posiadająca 20 stopni (przekroczenie o 3 stopnie) w biegu o szerokości biegu 1,62 m, która od półpiętra posiada schody zabiegowe o stopniach spełniających wymagania określone w § 69 ust 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw. Stopnie klatki schodowej o wysokości 0,18 m i szerokości 0,33 m.

Długość dojść ewakuacyjnych od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz obiektu

- z II piętra:
  - ⇨ z pomieszczeń mieszkalnych 28,79 ÷ 30,82 m
  - ⇨ z sali konferencyjnej 33,69 m (dla ZLIII przekroczenie o 12,3%)
- z I piętra:
  - ⇨ z pomieszczeń mieszkalnych 17,78 m
  - ⇨ z pomieszczeń biurowych 29,41 m
- z parteru:
  - ⇨ z pomieszczeń biurowych 18,44 ÷ 19,04 m
  - ⇨ pomieszczenie stróżówki posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku
- z piwnicy:
  - ⇨ pomieszczeń kotłowni i magazynu oleju opałowego 14,63 m

Ewakuacja ludzi z części mieszkalnej z I piętra 1 osoba, z II pietra z części mieszkalnej 8 osób, z sali konferencyjnej 30 osób. Część mieszkalna z sala konferencyjną jest wydzielona ścianami i stropami posiada dwubiegową klatkę schodową, prowadzącą z II piętra na parter budynku do głównego wyjścia (wyjścia ewakuacyjnego) na zewnątrz budynku o szerokości użytkowej biegu 0,98 m (zawężenie o 81,7%) i szerokości spoczników na poszczególnych kondygnacjach 1,15÷1,37 m (zawężenie o 23,33%÷8,67%). Wyjście ewakuacyjne (drzwi dwuskrzydłowe z podziałem niesymetrycznym 0,8 + 0,4 m) o szerokości 120 cm, szerokość nie blokowanego skrzydła w świetle 0,80 m. (zawężenie o 11,11%). Ilość stopni w biegu klatki schodowej 10 o wysokości 0,18 m i szerokości 0,33 m

Ewakuacja z kondygnacji podziemnej (kondygnacja nie przeznaczona na pobyt ludzi), korytarzem o zróżnicowanej szerokości od 0,94 m do 1,74 m, który jest obniżony miejscowo do wys. 178 cm i z 3 stopniami, prowadzącym do klatki schodowej o szerokości użytkowej 0,84 m łączącej piwnicę z parterem. Stopnie o wysokości 0,18 m i szerokości 0,25 m. Z parteru głównym wyjściem na zewnątrz budynku. podpiwniczenie oświetlone jest tylko światłem sztucznym. Podpiwniczenie wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Piwnica zamknięta jest drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI30 o szerokości skrzydła 0,90 m.

Budynek wyposażony jest w instalację awaryjną ewakuacyjną w kondygnacji piwnicznej.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną – posiadającą 2 główne wyłączniki prądu usytuowane na parterze budynku tj.: w części biurowej na korytarzu przy głównym wyjściu z budynku, natomiast w części mieszkalnej z

salą konferencyjną przy wejściu na klatkę schodową – wymienione wyłączniki należy oznakować zgodnie z PN

- centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnej kotłowni na olej opałowy o mocy cieplnej 79 kW z jednym kotłem wyposażonym w palnik olejowy
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- wodno – kanalizacyjną
- piorunochronną
- telefoniczną
- alarmowa antywłamaniową wyposażoną w czujniki ruchu

Stan techniczny instalacji zgodnie z wizją lokalną i zapisami z protokołu z okresowego pięcioletniego przeglądu technicznego, określono jako dobry

Zgodnie z § 234 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Brak informacji na temat jakości i sposobu zabezpieczenia przejść instalacyjnych (przewody wodne, elektryczne, wentylacyjne) w ścianach i stropach. Należy zinwentaryzować wszystkie przejścia instalacyjne i w przypadku braku wydzielenia obudową lub szczelności przejścia należy zabezpieczyć w dostępnymi na rynku technologiami – masy uszczelniające, kołnierze lub opaski.

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowe wyłączniki prądu usytuowane odpowiednio przy wejściach do części biurowej i części mieszkalnej budynku. Wyłączniki należy oznakować zgodnie z zgodnie z PN-N-01256-4 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe"

Kondygnacja piwniczna wraz z kotłownią, magazynu oleju opalowego, pomieszczeniem magazynu ogólnego oraz na korytarzu wyposażona jest w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

- brak informacji dotyczącej skuteczności wentylacji nawiewno – wywiewnej zapewniającej 2 do 4 wymian powietrza na godzinę
- brak półstałej instalacji gaśniczej (pomieszczenie magazynu nie posiada okna)
- brak sygnalizatora poziomu napełniania przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania baterii zbiorników

13. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm^3) zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej.

14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant Ø 80 podziemny usytuowany jest przy ul. Brzozowej w odległości 10,0 m, drugi hydrant w

odległości ok. 150 m od budynku Nadleśnictwa. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20l/s.

15. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową umożliwiającą dogodny dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej i służb ratowniczych od strony głównego wejścia do budynku, stanowi ul. Brzozowa.

VI. Zakres niezgodności z przepisami

1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

- brak wyposażenia magazynu oleju opałowego w półstałą instalację gaśniczą pianową – *§ 137 ust 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)*
- brak wyposażenia baterii zbiorników magazynowych oleju opalowego w sygnalizator poziomu napełniania przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania baterii zbiorników – *§ 137 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- brak izolacji ciężkiej wanny i okładzin olejoodpornych w magazynie oleju – *§ 137 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- brak informacji o sprawności i zapewnieniu wymaganej przepisami wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kotłowni i magazynie oleju opałowego – § 136 ust 11 oraz § 137 ust 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.
- w ścianie wewnętrznej wydzielającej pomieszczeniem kotłowni i magazynem oleju opałowego nie zabezpieczony otwór wentylacyjny i przepusty instalacyjne w wymaganej klasie odporności ogniowej EI 120 – *§ 234 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- strop wydzielający skład oleju opałowego od kondygnacji parteru nie spełnia wymaganej klasy odporności ogniowej REI 120 z powodu uszkodzenia otuliny stropu – *§ 220 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- korytarz piwnicy ma obniżenie miejscowe 1,78 m na długości ok. 0,5 m (obniżenie o 0,11% w stosunku do dopuszczanych 2,0 m) – § 242 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.
- w piwnicy występuje różnica poziomów tj. 3 stopnie na drodze ewakuacyjnej - *§ 244 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- zawężenie korytarza bocznego na parterze w części biurowej do 79,0 cm na długości 26 cm (zawężenie o 34,17%) – droga ewakuacyjna z pomieszczenia nr 014, w którym przebywa 1 osoba – *§ 242 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- zawężenie korytarza w części biurowej na I piętrze do 0,88 m na długości 0,31 m i 1,16 m na długości 0,45 m (droga ewakuacyjna dla 3 osób) zawężenie odpowiednio o 26,66% i 3,33% – *§ 242 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- klatka schodowa w części biurowej jednobiegowa od półpiętra posiada schody zabiegowe o stopniach spełniających wymagania określone w § 69 ust 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw. – *§ 244 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*

- nie normatywne wysokości stopni w biegu klatki schodowej jednobiegowej w części biurowej wynoszące 0,18 m przy wymaganej maksymalnej wysokości 0,175 m – *§ 69 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- przekroczenie normatywnej ilości stopni w biegu klatki schodowej jednobiegowej w części biurowej wynoszącej 20 stopni przy dopuszczalnej ilości 17 w jednym biegu – *§ 69 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- stopnie klatki schodowej w części biurowej obłożone drewnem dębowym grubości 5,0 cm i deski podłogowe na drogach komunikacyjnych I piętra polakierowane palnym lakierem - *§ 258 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- przekroczenie o 12,3% normatywnej długości dojścia ewakuacyjnego (jedno dojście) od wyjścia z sali konferencyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku w części mieszkalnej wynoszące 33,69 m przy dopuszczalnych dla ZLIII 30,0 m – *§ 256 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- ściany w pomieszczeniu sekretariatu (0.12) i sali konferencyjnej (2.08) wyłożone panelami ściennymi drewnopodobnymi, na które brak jest dokumentacji potwierdzającej ich stopień palności – *§ 258 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- ściany pomieszczeń biurowych (0.11 i 0.13) wyłożone drewnianym boazeriami ściennymi, które polakierowano palnym lakierem – *§ 258 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- drzwi wyjściowe z pokoju biurowego 1.07 na I piętrze o szerokości w świetle 0,70 m – *§ 239 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- bezpośrednio na palnym podłożu (w panelach ściennych) zainstalowano wyłączniki prądu, których konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem – *§ 4 ust 1 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)*
- zadaszenie ganku głównego wejścia do części biurowej budynku – o konstrukcji drewnianej pokryte wyłożone od spodu drewnianą boazerią. Całość pokryta palnym lakierem. Strop nad pomieszczeniami – warstwy: konstrukcja deskowa, wełna mineralna 20 cm, paraizolacja, podbitka z desek 1,9 cm sufit z płyt gipsowych 1,2+0,9 cm. Zadaszenie nie spełnia wymaganej odporności ogniowej RE30 – *§ 218 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- zadaszenie nad rozbudową pomieszczenia technicznego ~~leśniczych~~ od strony południowo – wschodniej budynku o konstrukcji drewnianej. Strop nad pomieszczeniami – warstwy: konstrukcja deskowa, wełna mineralna 20 cm, paraizolacja, podbitka z desek 1,9 cm sufit z płyt gipsowych 1,2+0,9 cm. Zadaszenie nie spełnia wymaganej odporności ogniowej RE30 – *§ 218 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- zróżnicowana klasa odporności pożarowej budynku w części trzykondygnacyjnej (C) i jednokondygnacyjnej (D) stanowiących jedną strefę w części biurowej – § 216 ust 1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- zawężenie szerokości użytkowej spoczników klatki schodowej w części mieszkalnej 1,14 – 1,37 m przy wymaganej szerokości 1,50 m (zawężenie o 8,67 – 24%) – *§ 220 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- w części mieszkalnej szerokość biegów klatki schodowej 0,98 m przy wymaganej szerokości 1,20 m (zawężenie o 18,33%) – *§ 68 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.*

- nie normatywne wysokości stopni w biegu klatki schodowej w części mieszkalnej wynoszące 0,18 m przy wymaganej maksymalnej wysokości 0,175 m – *§ 69 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- szerokość nie blokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych, głównego wyjścia z części mieszkalnej wynosi 0,80 m (podział niesymetryczny 80 + 40) – *§ 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- w sali konferencyjnej w części mieszkalnej ściana wyłożona boazerią drewnopodobną, na którą brak jest dokumentacji potwierdzającej ich stopień palności – *§ 258 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*

2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- pomieszczenie magazynu oleju opałowego zostanie wyposażone w półstałą instalację gaśniczą pianową – § 137 ust 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- bateria zbiorników magazynowych oleju opałowego zostanie wyposażona w sygnalizator poziomu napełniania przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania baterii zbiorników – § 137 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.
- zostanie wykonana izolacja ciężka wanien i okładziny olejoodporne w magazynie oleju – *§ 137 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw*
- w ścianie wewnętrznej wydzielającej pomieszczenie kotłowni od magazynu oleju opałowego otwór wentylacyjny zostanie zabezpieczony klapą odcinającą w klasie EI120 włączoną w system sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) niezależnie od wyposażenia jej w bezpiecznik topikowy a przepusty instalacyjne ~~przepusty instalacyjne~~ w ścianach i stropach oddzieleń przeciwpożarowych zostaną zinwentaryzowane i zabezpieczone dostępnymi na rynku technologiami – masy uszczelniające, kołnierzami lub opaskami w klasie EI wymaganej dla tych wydzieleń – § 234 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.
- strop wydzielający skład oleju opałowego od kondygnacji parteru zostanie zabezpieczony do klasy odporności ogniowej EI120 w systemie płyt GKF – § 220 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.
- w piwnicy występuje różnica poziomów tj. 3 stopnie na drodze ewakuacyjnej - *§ 244 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw*. Różnica poziomów na drodze ewakuacyjnej została oznakowana (fot. nr **3**)
- drewniane stopnice i podstopnice stanowiące okładzinę stopni klatki schodowej oraz deski podłogowe na drogach komunikacyjnych I piętra w części biurowej zostaną uodpornione środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) – § 258 ust 1 i 2 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.
- drzwi wyjściowe z pokoju biurowego 1.07 na I piętrze o szerokości w świetle 0,70 m. Drzwi zostaną wymienione na normatywne o szerokości skrzydła w świetle 0,80 m (w pokoju biurowym przebywa 1 osoba) – *§ 239 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- główne drzwi wyjściowe z części mieszkalnej zostaną wyposażone w odpowiednie zamknięcia pozwalające na łatwe otwarcie w przypadku konieczności skrzydła nie zasadniczego

(blokowanego) dla uzyskanie wymaganego otworu w świetle 1,20 m – § 239 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.

- przekroczenie o 12,3% normatywnej długości dojścia ewakuacyjnego (jedno dojście) od wyjścia z sali konferencyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku w części mieszkalnej wynoszące 33,69 m przy dopuszczalnych dla ZLIII 30,0 m. Sala konferencyjna wraz zapleczem w części mieszkalnej zostanie zlikwidowana a jej pomieszczenia zostaną adaptowane na cele mieszkalne – *§ 256 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- drewnopodobne panele ścienne w pomieszczeniu sekretariatu (0.12) i sali konferencyjnej (2.08) zostaną usunięte – *§ 258 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- po usunięciu paneli drewnopodobnych, wyłączniki prądu zostaną zainstalowane na niepalnym podłożu – *§ 4 ust 1 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)*
- drewniane boazerie ścienne w pomieszczeniach biurowych (0.11 i 0.13) zostaną zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) – *§ 258 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- zróżnicowana klasa odporności pożarowej budynku w części trzykondygnacyjnej (C) i jednokondygnacyjnej (D) stanowiących jedną strefę w części biurowej. Po zlikwidowaniu sali konferencyjnej wraz z zapleczem w części mieszkalnej i adaptowanie jej na mieszkanie cały obiekt nadleśnictwa będzie spełniał wymaganą klasę „D" (trzykondygnacyjna część mieszkalna zaliczona do kategorii ZL IV i dwukondygnacyjna część biurowa zaliczona do kategorii ZL III – *§ 216 ust 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- wyłączniki i gniazda elektryczne zostaną odizolowane od drewnianej boazerii – *§ 4 ust 1 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku jw.*
- w pomieszczeniu kotłowni i magazynie oleju opałowego zostanie zapewniona wymagana przepisami wentylacja grawitacyjna – § 136 ust 11 oraz § 137 ust 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.
- zadaszenie ganku głównego wejścia do części biurowej budynku – o konstrukcji drewnianej pokryte wyłożone od spodu drewnianą boazerią. Całość pokryta palnym lakierem. Strop nad pomieszczeniami – warstwy: konstrukcja deskowa, wełna mineralna 20 cm, paraizolacja, podbitka z desek 1,9 cm sufit z płyt gipsowych 1,2+0,9 cm. Zadaszenie nie spełnia wymaganej odporności ogniowej RE30 – *§ 218 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.* Strop nad gankiem oraz nad pomieszczeniami wewnątrz budynku związane rozbudową ganku zostanie rozebrany i wykonany nowy w systemie płyt GKF spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI60. Konstrukcja dachu od strony wewnętrznej zostanie zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Deski boazerii drewnianej przed powtórnym założeniem (wystrój architektoniczny) oraz elementy drewniane ganku zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym jak konstrukcja zadaszenia. Przestrzeń wentylowana stropodachu w tej części zostanie włączona w system sygnalizacji pożarowej.
- zadaszenie nad rozbudową pomieszczenia leśniczych od strony południowo – wschodniej budynku o konstrukcji drewnianej. Strop nad pomieszczeniami – warstwy: konstrukcja deskowa, wełna mineralna 20 cm, paraizolacja, podbitka z desek 1,9 cm sufit z płyt gipsowych 1,2+0,9 cm. Zadaszenie nie spełnia wymaganej odporności ogniowej RE30 – *§ 218 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.* Strop nad

pomieszczeniami wewnątrz budynku związane rozbudową zostanie rozebrany i wykonany nowy w systemie płyt GKF spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI60. Konstrukcja dachu od strony wewnętrznej zostanie zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Przestrzeń wentylowana stropodachu w tej części zostanie włączona w system sygnalizacji pożarowej.

3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Spełnienie wymagań w zakresie warunków budowlanych w pełnym zakresie wymagałoby całkowitej przebudowy budynku. W związku z powyższym do stanu zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi nie zostaną doprowadzone niezgodności:

- zawężenie korytarza bocznego na parterze w części biurowej do 79,0 cm na długości 26 cm (zawężenie o 34,17%) – droga ewakuacyjna z pomieszczenia nr 014, w którym przebywa 1 osoba – *§ 242 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- zawężenie korytarza w części biurowej na I piętrze do 0,88 m na długości 0,31 m i 1,16 m na długości 0,45 m (droga ewakuacyjna dla 3 osób) zawężenie odpowiednio o 26,66% i 3,33% – *§ 242 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- klatka schodowa w części biurowej jednobiegowa od półpiętra posiada schody zabiegowe o stopniach spełniających wymagania określone w § 69 ust 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw. – *§ 244 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- nie normatywne wysokości stopni w biegu klatki schodowej jednobiegowej w części biurowej wynoszące 0,18 m przy wymaganej maksymalnej wysokości 0,175 m – *§ 69 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- przekroczenie normatywnej ilości stopni w biegu klatki schodowej jednobiegowej w części biurowej wynoszącej 20 stopni przy dopuszczalnej ilości 17 w jednym biegu – *§ 69 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- zawężenie szerokości użytkowej spoczników klatki schodowej w części mieszkalnej 1,14 – 1,37 m przy wymaganej szerokości 1,50 m (zawężenie o 8,67 – 24%) – *§ 220 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- w części mieszkalnej szerokość biegów klatki schodowej 0,98 m przy wymaganej szerokości 1,20 m (zawężenie o 18,33%) – *§ 68 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.*
- nie normatywne wysokości stopni w biegu klatki schodowej w części mieszkalnej wynoszące 0,18 m przy wymaganej maksymalnej wysokości 0,175 m – *§ 69 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jw.*
- korytarz piwnicy ma obniżenie miejscowe 1,78 m na długości ok. 0,5 m (obniżenie o 0,11% w stosunku do dopuszczanych 2,0 m) – *§ 242 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.* Obniżenie miejscowe w piwnicy zostało oznakowane (fot. nr **4**)

VII. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami), proponuje się przyjąć rozwiązania zastępcze, które zrekompensują nieprawidłowości związane z niespełnieniem wymagań w zakresie odporności ogniowej elementów budynku i stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz warunków ewakuacyjnych polegające na wyposażeniu budynku w:

- instalację sygnalizacji pożarowej (SAP) włączonej w monitoring przeciwpożarowy Państwowej Straży Pożarnej zapewniającą pełną ochronę obiektu. System sygnalizacji obejmie również przestrzeń wentylowaną stropodachów części rozbudowanej jednokondygnacyjnej. Całodobowa ochrona obejmująca część biurową budynku Nadleśnictwa jest realizowana przez instalację alarmową antywłamaniową – *instalacja wg oddzielnego opracowania projektowego*
- instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych w części biurowej i mieszkalnej zgodnie z § 181 ust 3 pkt 2b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z pomniejszymi zmianami) spełniającego wymagania ust 5 i 7 oraz Polskich Norm PN-EN 1838-2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne"; PN-EN 60598 Część 2-22 „Wymagania szczegółowe – oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego"; PN-EN 50 172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego"– *instalacja wg oddzielnego opracowania projektowego*

VIII. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Celem spełnienia obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wynikających z warunków technicznych należałoby zlikwidować stropodach nad częścią rozbudowaną jednokondygnacyjną i wykonać nowy spełniający wymagania klasy C odporności pożarowej co nie jest uzasadnione ekonomicznie. Budynek jest wybudowany przed 1939 r. (rozbudowa części biurowej w latach 2005 – 2006) pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej – biura nadleśnictwa, a liczba osób w budynku nie przekracza 50.

Po zastosowaniu proponowanych rozwiązań ponad standardowych, a w szczególności: instalacji sygnalizacji pożarowej SAP obejmującej cały obiekt w tym również przestrzeń wentylowaną stropodachów części rozbudowanej jednokondygnacyjnej włączonej w monitoring przeciwpożarowy Państwowej Straży Pożarnej zapewni zdaniem opiniujących bezpieczeństwo pożarowe budynku oraz ewakuacji osób w zakresie w stopniu uznawanym jako akceptowalny.

Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, służący do samoczynnego wykrywania pożaru zapewni wczesne wykrycie zagrożenia i umożliwi szybkie podjęcie działań przez pracowników nadleśnictwa w zakresie gaszenia pożaru w zarodku, a także jeżeli zajdzie taka konieczność przeprowadzenie natychmiastowej ewakuacji ludzi z budynku.

Zastosowane dodatkowe rozwiązanie standardowe oraz ponad standardowe tj. oświetlenie ewakuacyjne wymagane w części korytarzy budynku na parterze przy pomieszczeniach 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0,14 i 0.15 oraz na I piętrze przy pomieszczeniach 1.06, 2.07, 1.08 (pozostała część korytarza doświetlona światłem dziennym oknami na klatce schodowej) zapewni pracownikom i klientom a także mieszkańcom w części mieszkalnej (w części mieszkalnej klatka schodowa doświetlona światłem dziennym) możliwość korzystania z dróg ewakuacyjnych w budynku w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego w warunkach pożaru lub innego zagrożenia.

IX. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zastosowanie urządzeń przeciwpożarowych, w tym:

- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych budynku w części biurowej

oraz w części mieszkalnej

- instalację sygnalizacji pożarowej (SAP) w części biurowej zapewniającą pełną ochronę obiektu z włączeniem jej do monitoringu Państwowej Straży Pożarnej

Ujęte w niniejszej ekspertyzie rekompensują w zasadniczy sposób niezgodności niemożliwe do usunięcia w stosunku do wymagań przepisów i wpłyną bezpośrednio na zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego budynku, w tym również w zakresie ewakuacji osób z obiektu. System sygnalizacji pożarowej umożliwi wczesne wykrycie pożaru, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego zapewni odpowiednie warunki ewakuacji. Zapewniony będzie tym samym akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej.

Opracował:

Rzeczoznawca budowlany

mgr inż. architekt ZBIGNIEW ZBYSZYŃSKI
Rzeczoznawca Budowlany
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych
poz. 88/99/R

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz
Nr upr. 370/98

X. Załączniki

1. Decyzja nr 88/99 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 26 kwietnia 1999 roku (pismo nr OA/INN/4611/235/99) o wpisaniu do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 88/99/R mgr inż. arch. Zbigniewa Zbyszyńskiego ustanowionego przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzja nr 3/99/RZ z dnia 29 stycznia 1999 roku rzeczoznawcą budowlanym w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
2. Dokumentacja fotograficzna
3. rys. nr 1 – zagospodarowanie terenu
4. rys. nr 2 – rzut piwnic
5. rys. nr 3 – rzut parteru
6. rys. nr 4 – rzut piętra
7. rys. nr 5 – rzut II piętra
8. rys. nr 6 – przekrój A–A i B–B
9. rys. nr 7 – przekrój C–C i D–D
10. rys. nr 8 – przekrój E–E
11. rys. nr 9 – elewacja frontowa
12. rys. nr 10 – elewacja tylna
13. rys. nr 11 – elewacje boczne

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 1999.04.26

OA/INN/4611/235/99

DECYZJA NR 88/99

Na podstawie art. 88a pkt 3 lit. „b" ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn.zm.)

mgr inż. architekt Zbigniew Zbyszyński
urodzony 10 grudnia 1953 roku w Szczecinie,
ustanowiony przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzją Nr 3/99/RZ
z dnia 29.01.1999 roku
Rzeczoznawcą Budowlanym
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
pod pozycją 88/99/R

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w zakresie określonej wyżej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Dolnośląskiego, Nr 3/99/RZ z dnia 29.01.1999 r., znak: ABGP.I-r/7342/36/99 w przedmiocie nadania mgr inż. Zbigniewowi Zbyszyńskiemu tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. Dyrektora Departamentu
Orzecznictwa Administracyjnego
mgr inż. arch. Zbigniew Skóra

Otrzymują:
1. Mgr inż. Zbigniew Zbyszyński
   ul. Wyczółkowskiego 63/71
   58-500 Jelenia Góra
2. Wojewoda Dolnośląski
3. aa

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

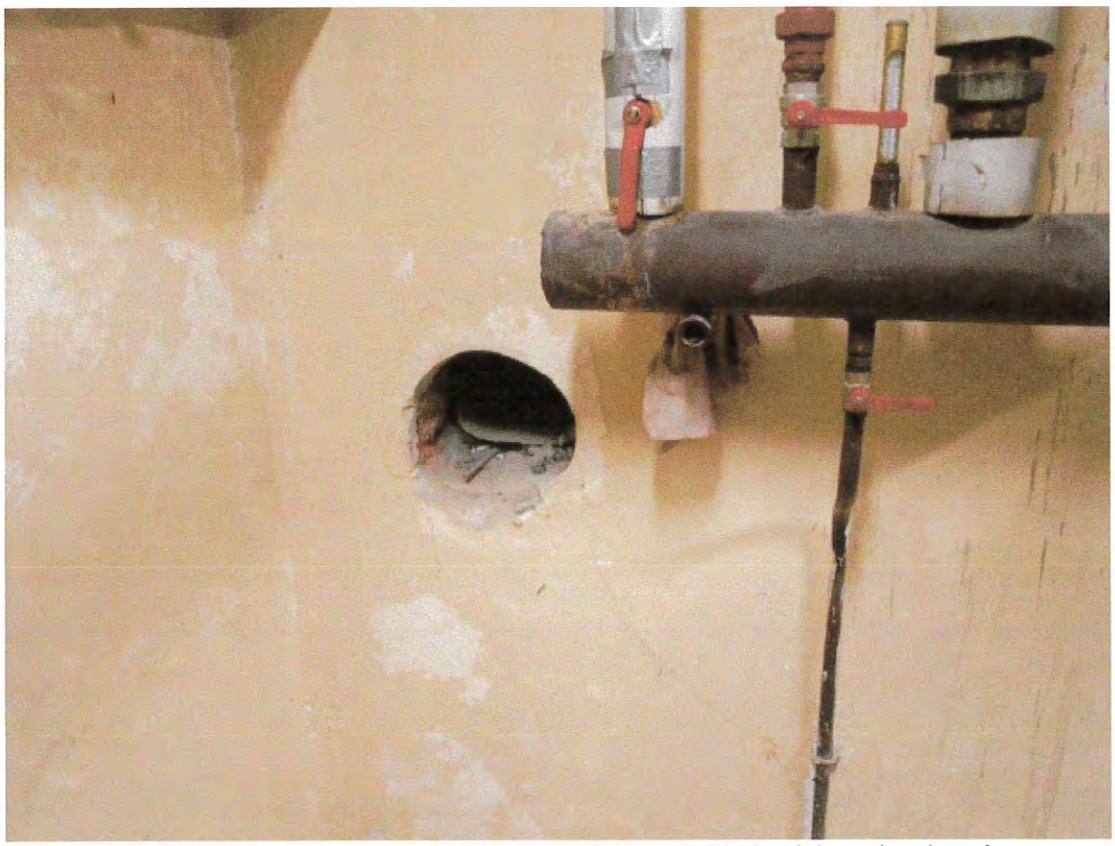
Fot nr 1. Wejście do piwnicy z poziomu parteru (części mieszkalnej)

Fot nr 2. widok klatki schodowej piwnicy

Fot nr 3. Stopnie na drodze ewakuacyjnej w piwnicy

Fot nr 4. Obniżenie miejscowe stropu do wielkości 1,78 m na drodze ewakuacyjnej w piwnicy

Fot nr 5. Widok ściany wydzielającej kotłownię olejową od korytarza piwnicy z niezabezpieczonymi przepustami instalacyjnymi



Fot nr 6. Widok ściany wydzielającej kotłownię olejową od składu oleju z niezabezpieczonym otworem wentylacyjnym

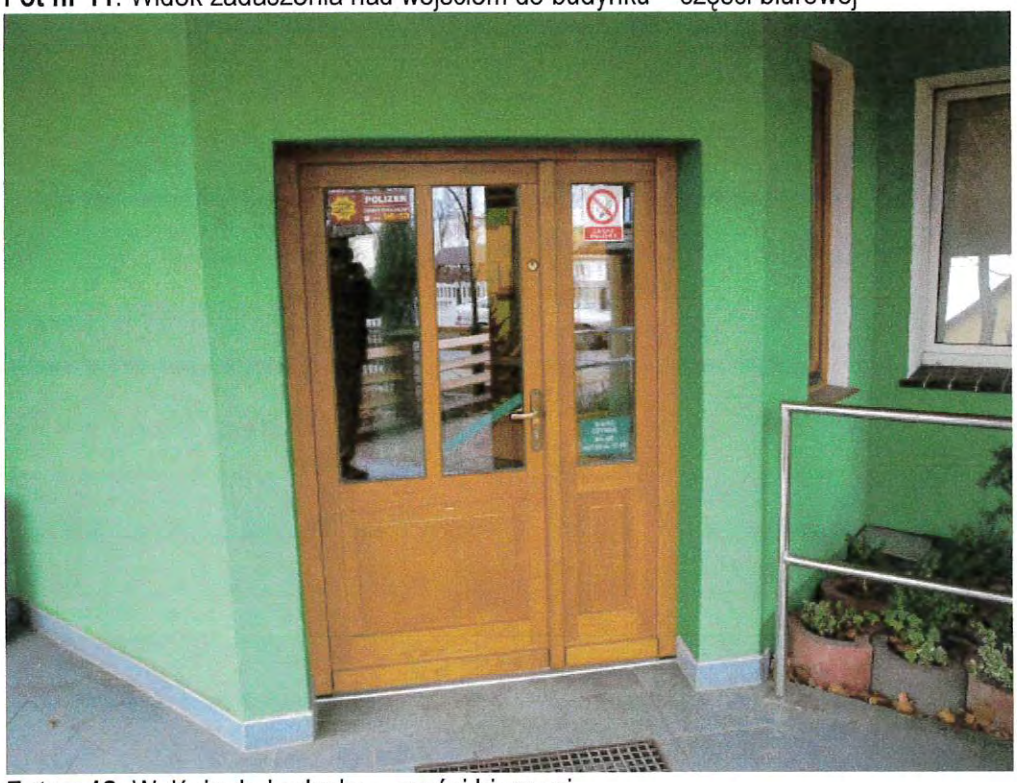
Fot nr 7. Widok ściany wydzielającej kotłownię olejową od składu oleju z niezabezpieczonym przepustem instalacyjnym

Fot nr 8. Widok stropu z uszkodzoną okładziną, wydzielającego składu oleju opałowego od kondygnacji parteru

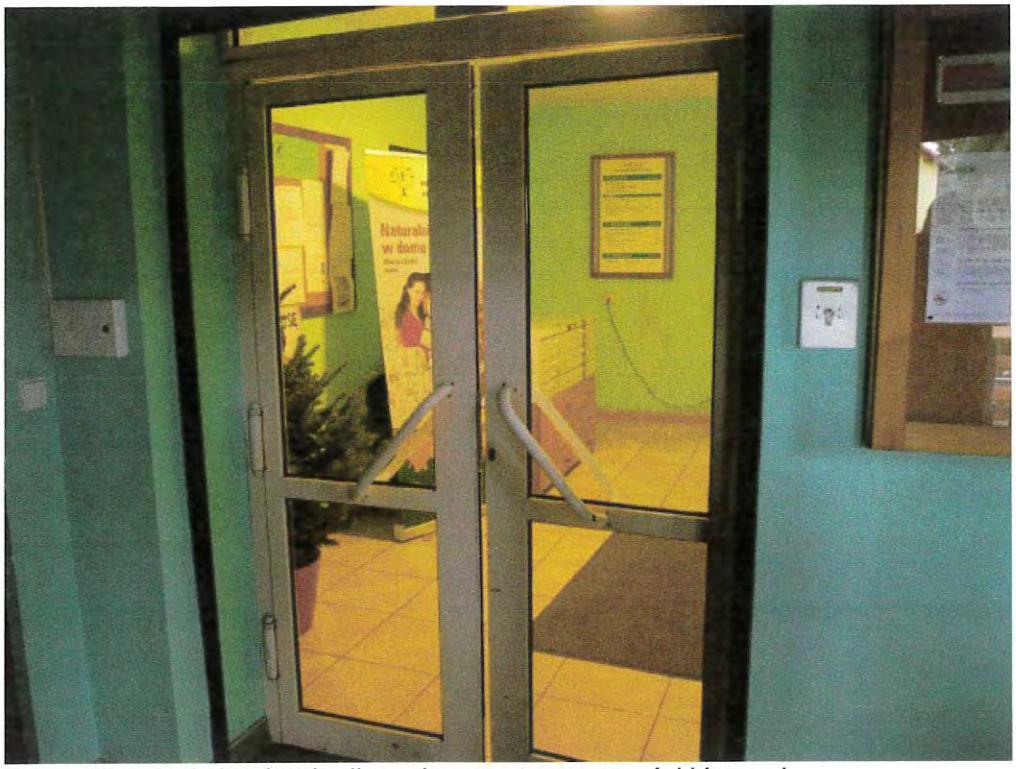
Fot nr 9. Widok wejścia do kotłowni i drzwi wejściowych do składu oleju opałowego

Fot nr 10. Widok zbiornika i uszkodzonego przewodu wentylacyjnego w składzie oleju opałowego

Fot nr 11. Widok zadaszenia nad wejściem do budynku – części biurowej

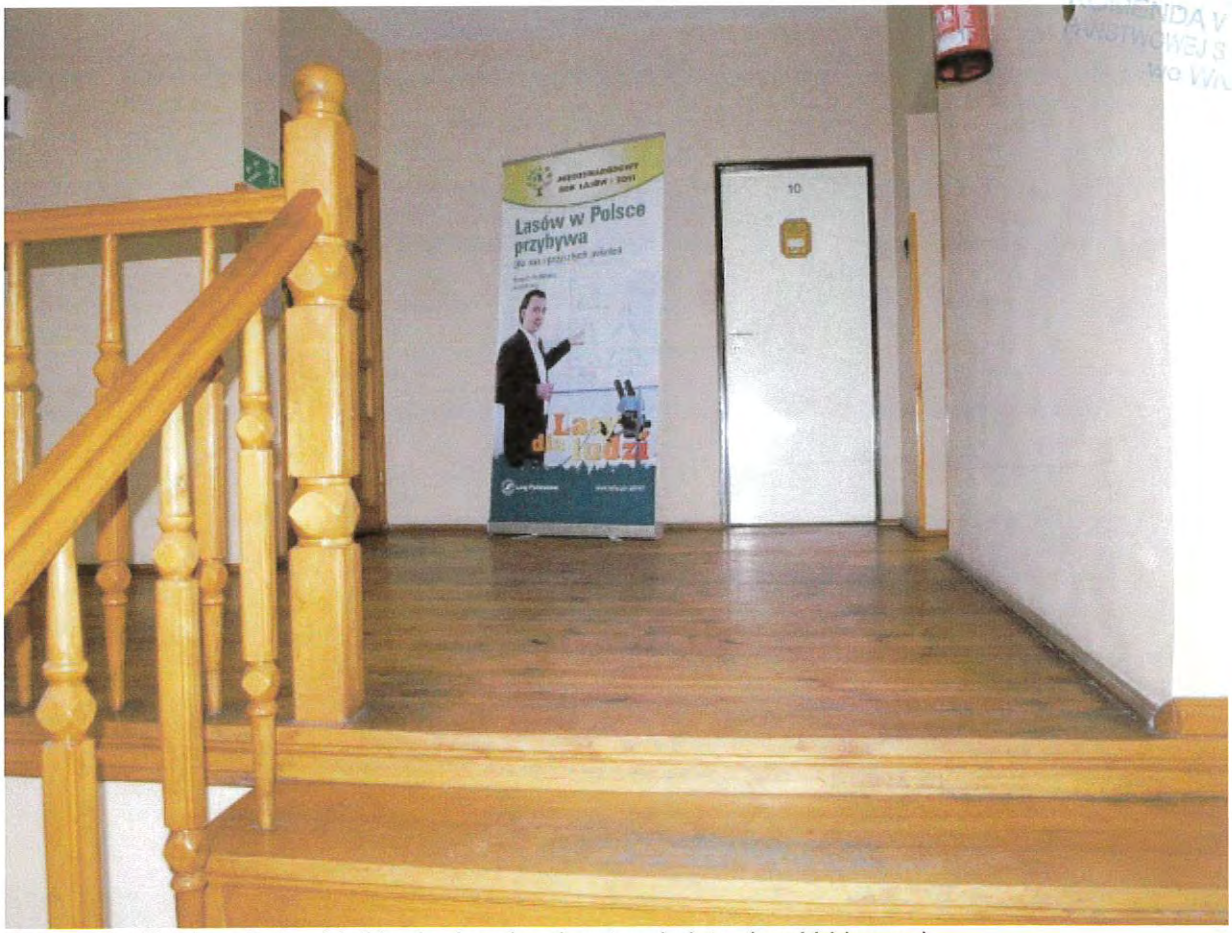


Fot nr 12. Wejście do budynku – części biurowej



Fot nr 13. Widok drzwi wahadłowych na parterze w części biurowej

Fot nr 14. Widok klatki schodowej prowadzącej z parteru na I piętro w części biurowej



Fot nr 15. Widok wejścia z klatki schodowej na korytarz I piętra (część biurowa)

Fot nr 16. Widok zawężenia miejscowego w korytarzu bocznym na parterze do wielkości 0,79 m (część biurowa)

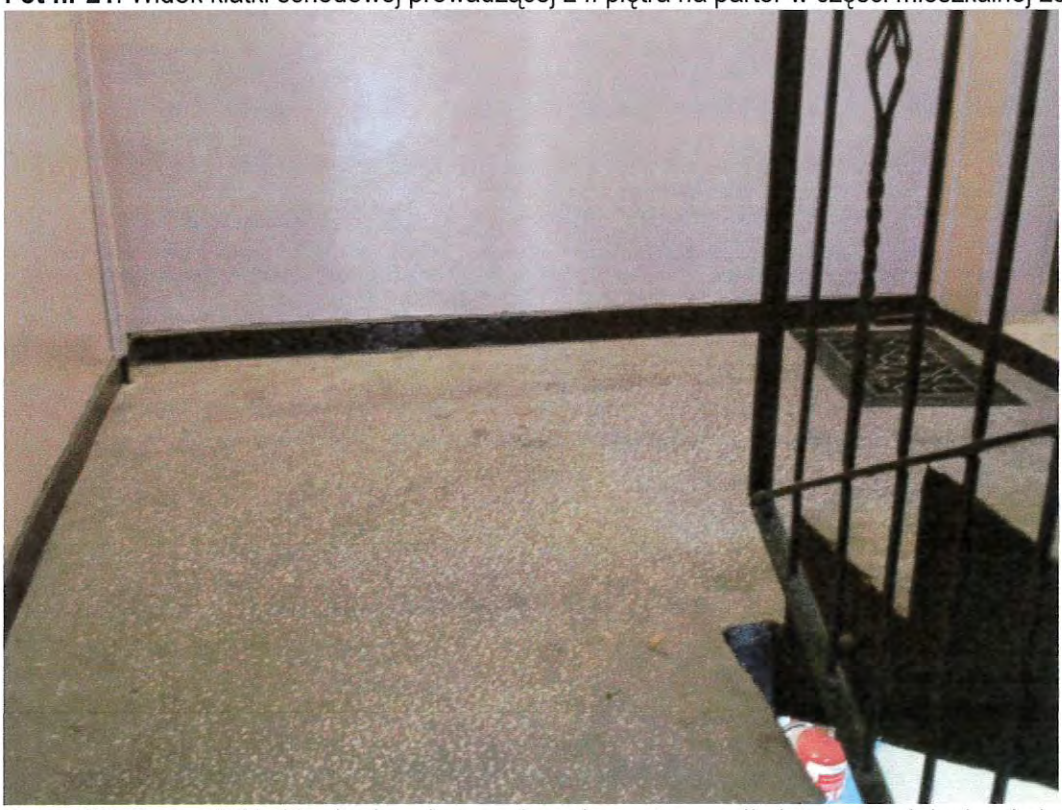
Fot nr 17. Widok zawężenia miejscowego na korytarzu I piętra do wielkości 0,88 m i 1,16 m (część biurowa)

Fot nr 18. Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy (część biurowa)

Fot nr 19. Wejście do budynku – część mieszkalna ze świetlicą

Fot nr 20. Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy (część mieszkalna z salą konferencyjną)

Fot nr 21. Widok klatki schodowej prowadzącej z II piętra na parter w części mieszkalnej ze świetlicą



Fot nr 22. Spocznik klatki schodowej prowadzącej z parteru na II piętro w części mieszkalnej ze świetlicą

Fot nr 23. Wejście z klatki schodowej na II piętrze do korytarza prowadzącego do pomieszczeń świetlicy i mieszkania służbowego

Fot. nr 24 Elewacja wschodnia – wejście główne

Fot. nr 25 Elewacja wschodnia widok na króciec zlewowy oleju opałowego z obudową szafkową

Fot nr 26. Elewacja południowa budynku

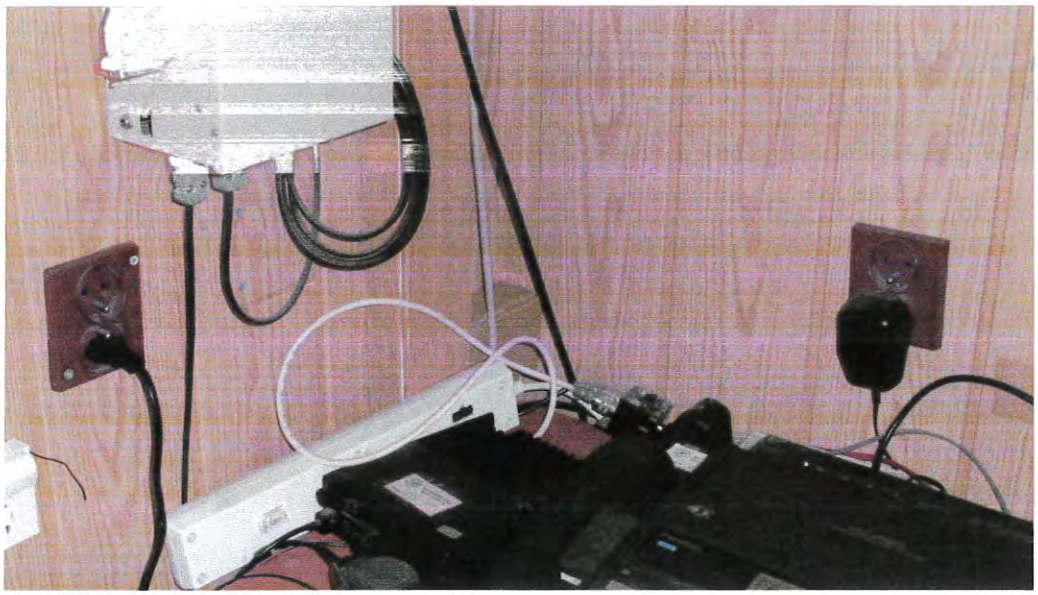
Fot nr 27. Droga dojazdowa do budynku – ul. Brzozowa (elewacja północna budynku)

Fot nr 28. Świetlica zakładowa w części mieszkalnej

Fot. 29 Gniazdo w boazerii drewnianej

Fot. 30 Wyłącznik w boazerii drewnianej

Fot 31. Wyłącznik w boazerii drewnopodobnej



Fot. 32 Gniazda w boazerii drewnopodobnej.

woj.: dolnośląskie
powiat: bolesławiecki
gmina: Osiecznica
obręb: Świętoszów
działka: 118, 119
KERG: 05_2.0010/10/06

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:500

wykonana na podstawie mapy zasadniczej 441.342.1943, 441.342.2421 zaktualizowanej w kwietniu 2006 r.

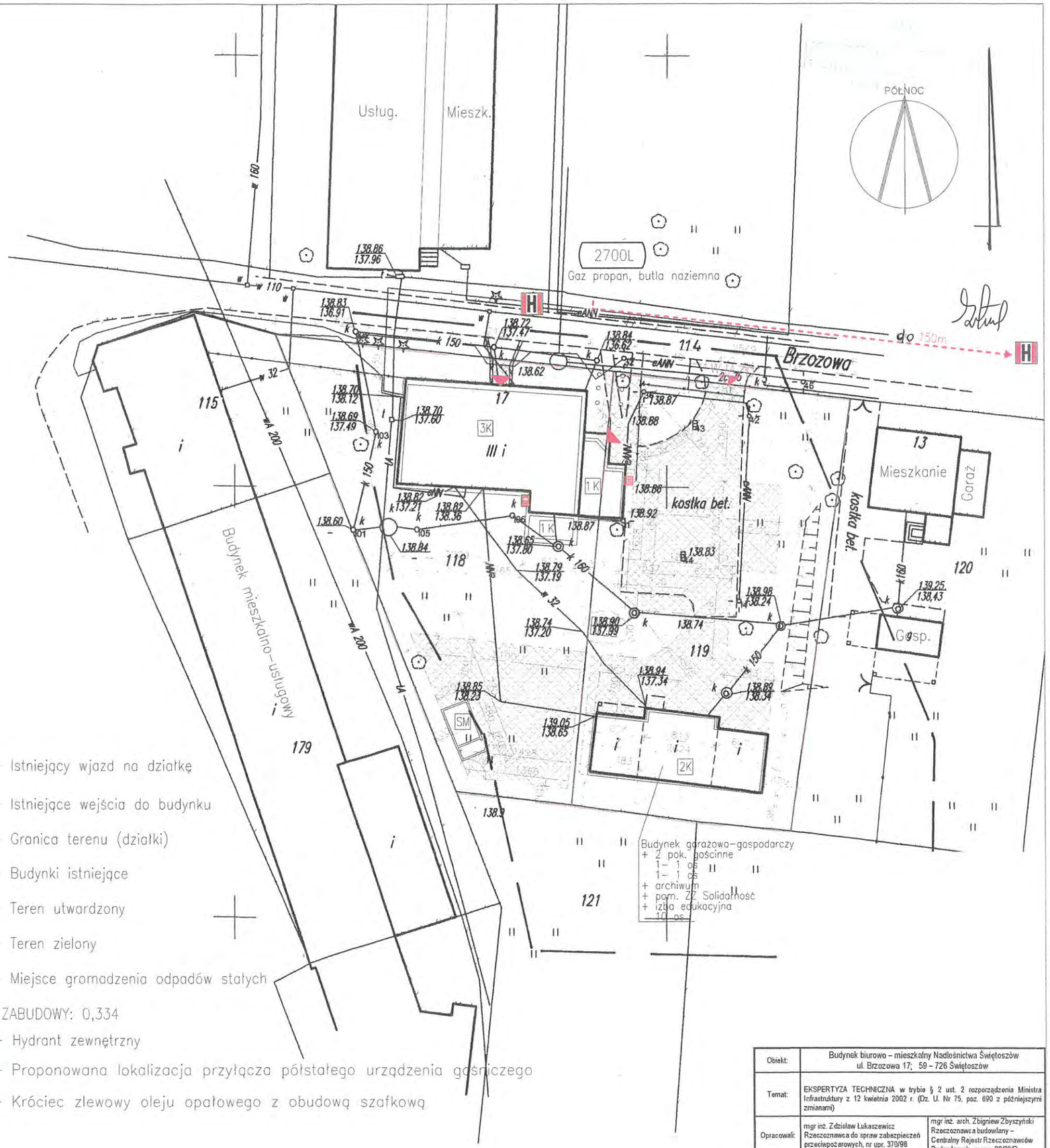
NIE WYKLUCZA SIĘ WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH NIE UWIDOCZNIONYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE A O ISTNIENIU KTÓRYCH BRAK JEST JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE W BOLESŁAWCU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
CZARNA
2006 -04- 21 052-0010/10/06
Z up. Starosty
Jerzy Kobiarski
2006 -04- 21 Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Bolesławiec dnia 19.04.2006 r.
wykonał:

USŁUGI GEODEZYJNE
Marian Kot
ul. Kwiatowa 1
59-700 BOLESŁAWIEC
tel. 0 607 [illegible]
tel. [illegible]

Urzędu Gminy
inż. Agnieszka [illegible]



WJAZD – Istniejący wjazd na działkę

WEJŚCIE – Istniejące wejścia do budynku

– Granica terenu (działki)

– Budynki istniejące

– Teren utwardzony

– Teren zielony

SM – Miejsce gromadzenia odpadów stałych

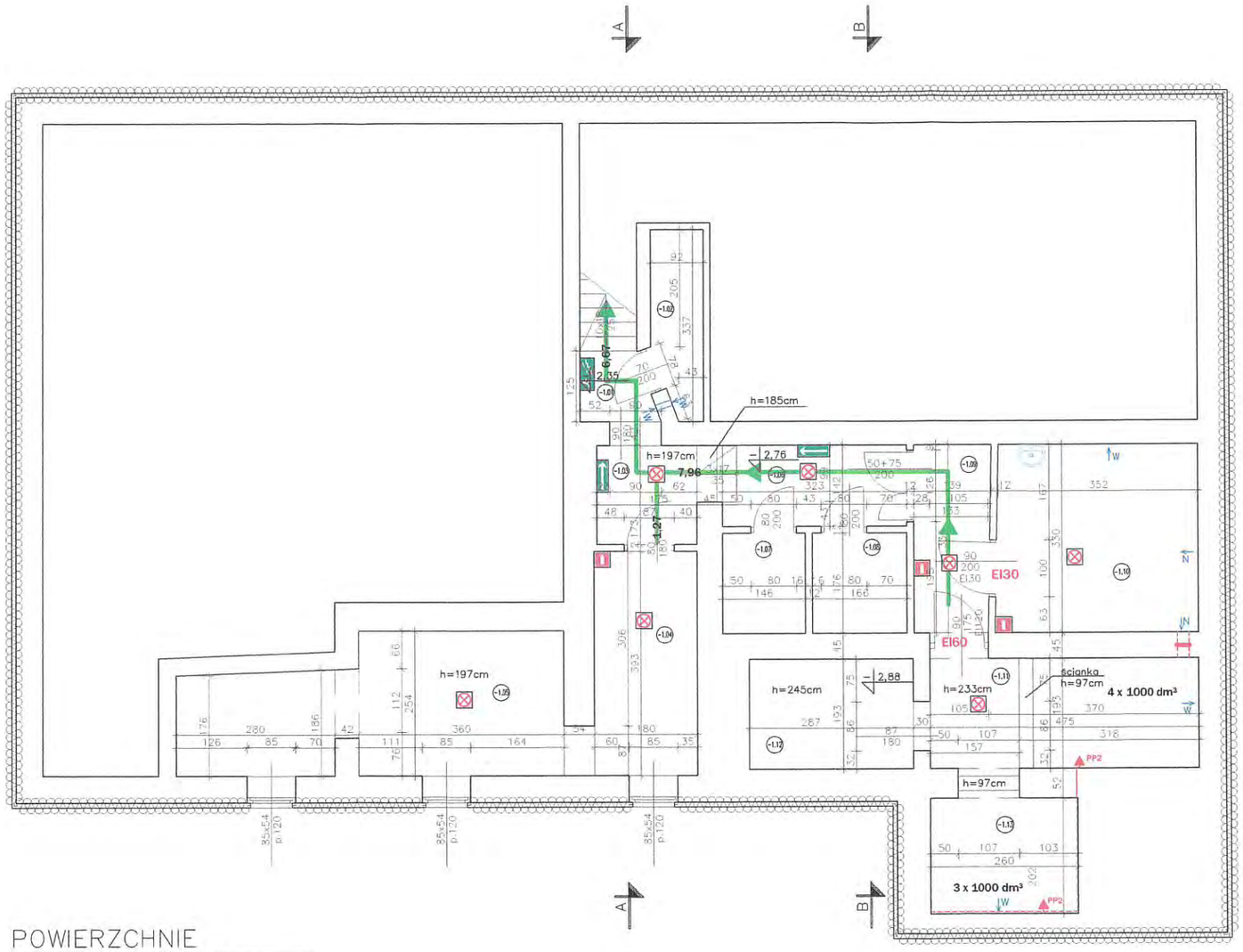
WSKAŹNIK ZABUDOWY: 0,334

H – Hydrant zewnętrzny

– Proponowana lokalizacja przyłącza półstałego urządzenia gaśniczego

– Króciec zlewowy oleju opałowego z obudową szafkową

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)		
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R	
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1:500	Nr rys. 1



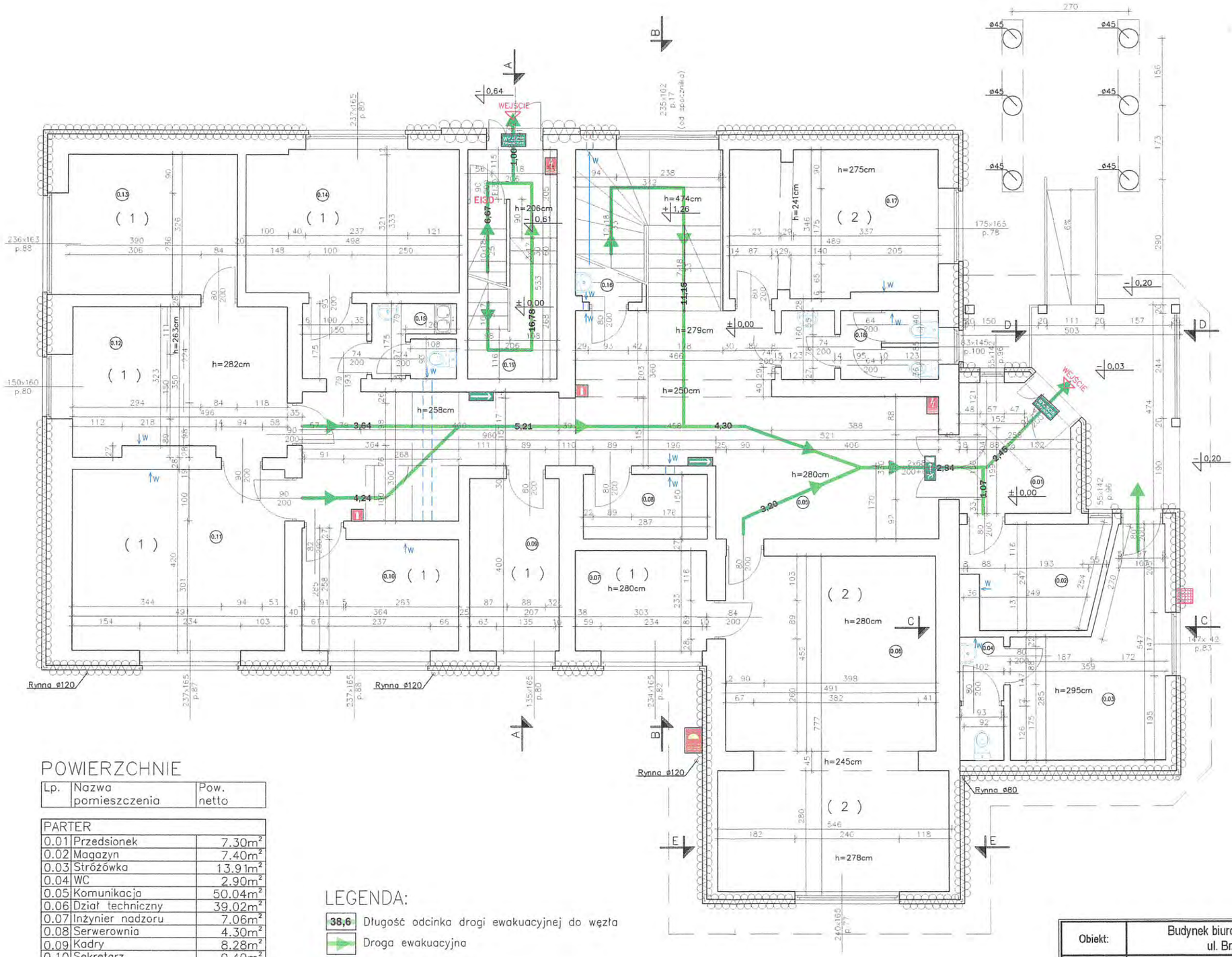
POWIERZCHNIE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto
PIWNICA		
-1.01	Komunikacja	1.51m²
-1.02	Pom. techniczne	2.28m²
-1.03	Komunikacja	3.03m²
-1.04	Komunikacja	7.07m²
-1.05	Piwnica	14.73m²
-1.06	Komunikacja	4.34m²
-1.07	Komórka	2.56m²
-1.08	Komórka	2.91m²
-1.09	Komunikacja	4.49m²
-1.10	Kotłownia	11.71m²
-1.11	Magazyn oleju opałowego	9.17m²
-1.12	Piwnica	5.54m²
-1.13	Magazyn oleju opałowego	5.25m²
	RAZEM	74.59m²

LEGENDA:

- 38,6 Długość odcinka drogi ewakuacyjnej do węzła
- Droga ewakuacyjna
- Gaśnica
- Kierunek drogi ewakuacyjnej
- Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w górę w prawo
- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne
- PP2 – prądownica pianowa 200 dm³/min
- Proponowana półstała instalacja gaśnicza
- Przeciwpożarowa klapa odcinająca EI120

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku: **RZUT PIWNIC**	Skala: 1:100	Nr rys. 2



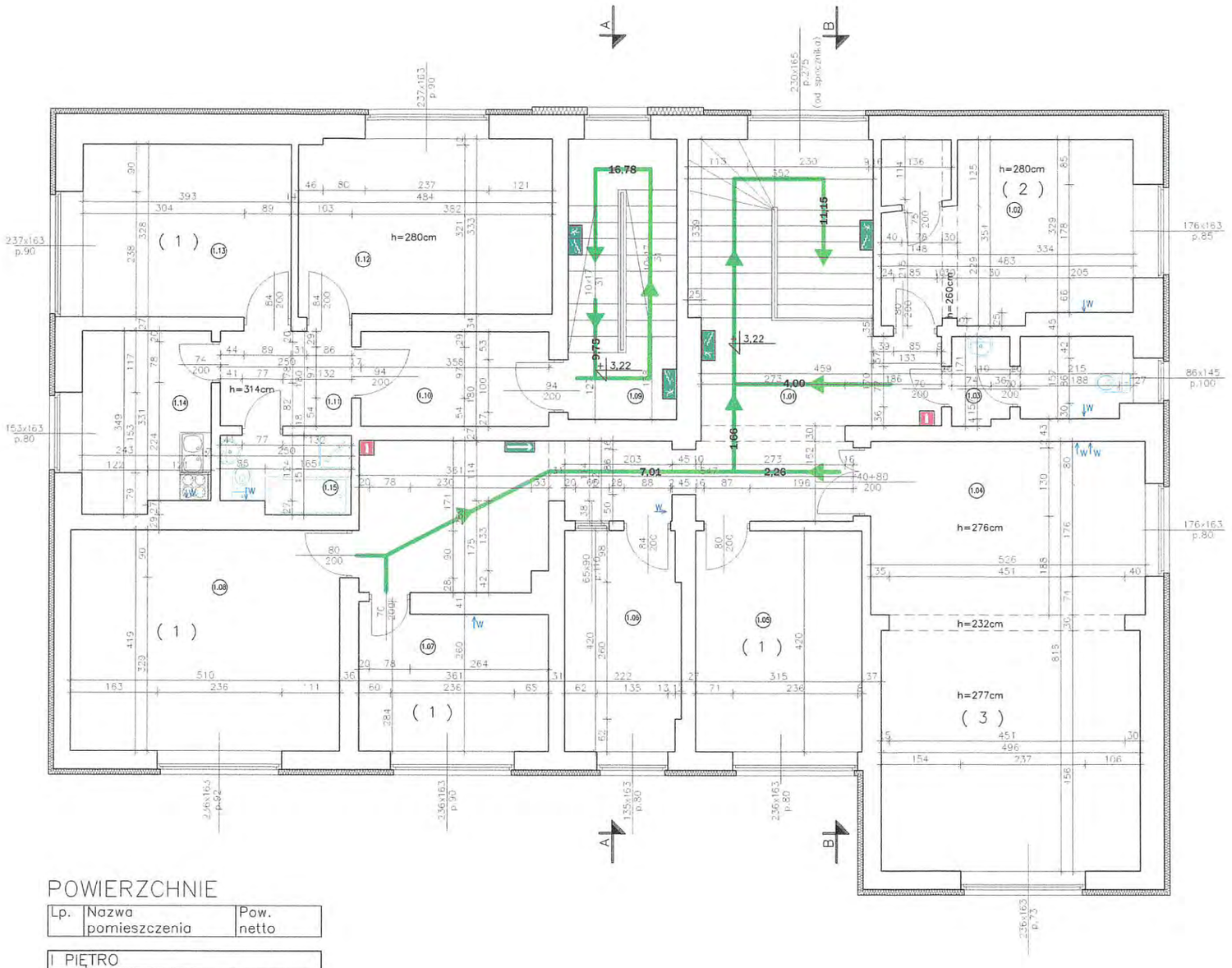
POWIERZCHNIE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto
PARTER		
0.01	Przedsionek	7.30m²
0.02	Magazyn	7.40m²
0.03	Stróżówka	13.91m²
0.04	WC	2.90m²
0.05	Komunikacja	50.04m²
0.06	Dział techniczny	39.02m²
0.07	Inżynier nadzoru	7.06m²
0.08	Serwerownia	4.30m²
0.09	Kadry	8.28m²
0.10	Sekretarz	9.40m²
0.11	Nadleśniczy	20.62m²
0.12	Selretariat	16.77m²
0.13	Z-ca nadleśniczego	12.70m²
0.14	Administracja	16.46m²
0.15	Pom. socjalne	3.29m²
0.16	Pom. techniczne	4.15m²
0.17	Spec. ds. transportu i bud.	16.45m²
0.18	WC	5.59m²
0.19	Komunikacja	4.03m²
	RAZEM	249,67m²

LEGENDA:

- 38,6 — Długość odcinka drogi ewakuacyjnej do węzła
- Droga ewakuacyjna
- Wyjście ewakuacyjne
- Gaśnica
- Kierunek drogi ewakuacyjnej
- Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej w lewo
- Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Proponowana lokalizacja przyłącza półstałego urządzenia gaśniczego
- Króciec zlewowy oleju opałowego z obudową szafkową

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku: **RZUT PARTERU**	Skala: 1:100	Nr rys. 3



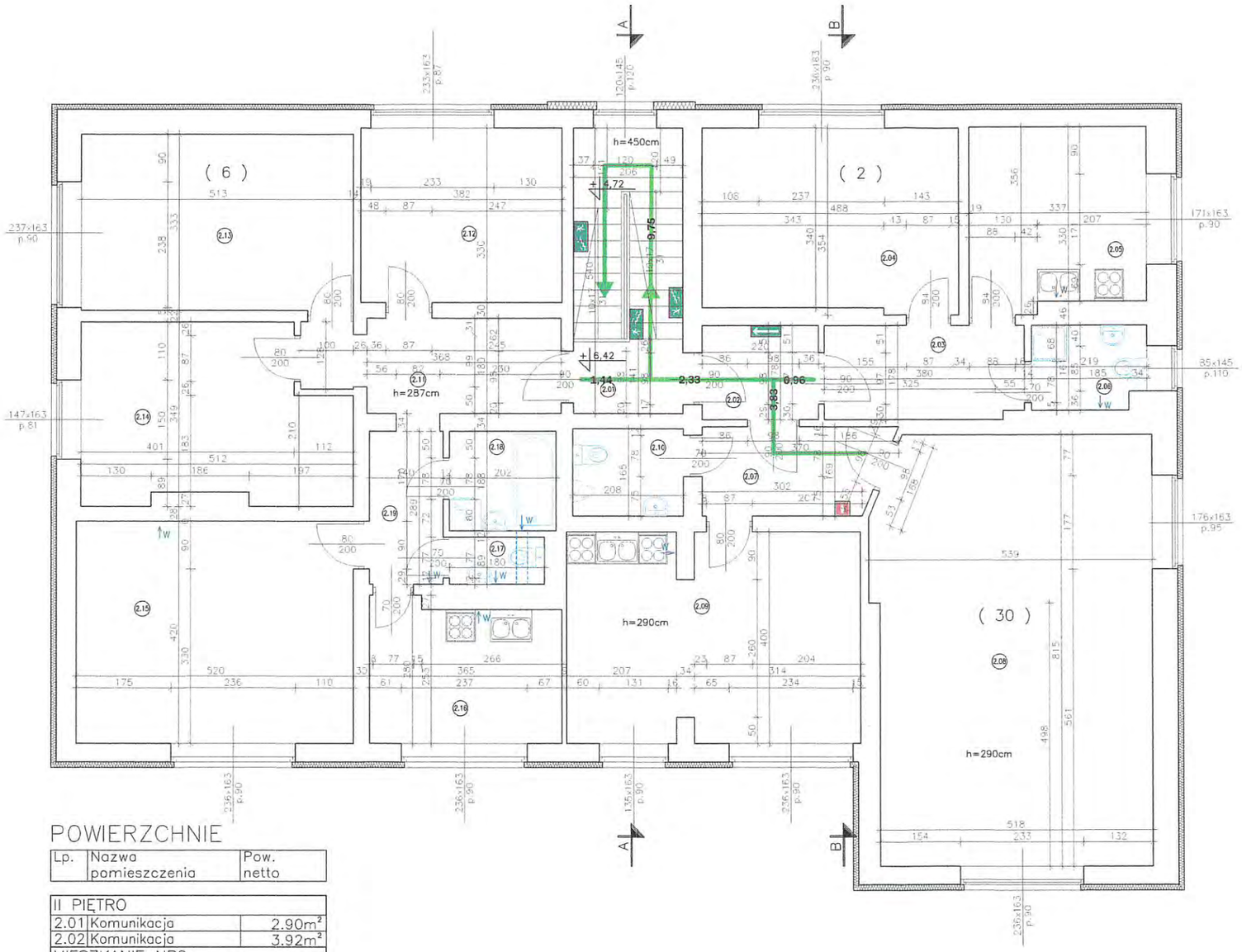
POWIERZCHNIE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto
I PIĘTRO		
1.01	Komunikacja	28.44m²
1.02	Straż Leśna	16.37m²
1.03	WC	5.29m²
1.04	Księgowość	41.33m²
1.05	Główna księgowa	13.23m²
1.06	Kasa	9.11m²
1.07	Biuro	9.39m²
1.08	Dział sprzedaży	21.37m²
1.09	Komunikacja	2.91m²
MIESZKANIE NR1		
1.10	Komunikacja	6.45m²
1.11	Komunikacja	4.50m²
1.12	Pokój dzienny	16.15m²
1.13	Sypialnia	12.89m²
1.14	Kuchnia	8.15m²
1.15	Łazienka	3.54m²
POW. MIESZKANIA NR1		51.68m²
RAZEM		199.12m²

LEGENDA:

- 38,6 Długość odcinka drogi ewakuacyjnej do węzła
- Droga ewakuacyjna
- Gaśnica
- Kierunek drogi ewakuacyjnej
- Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół w prawo
- Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół w lewo

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku: **RZUT I PIĘTRA**	Skala: 1:100	Nr rys. 4



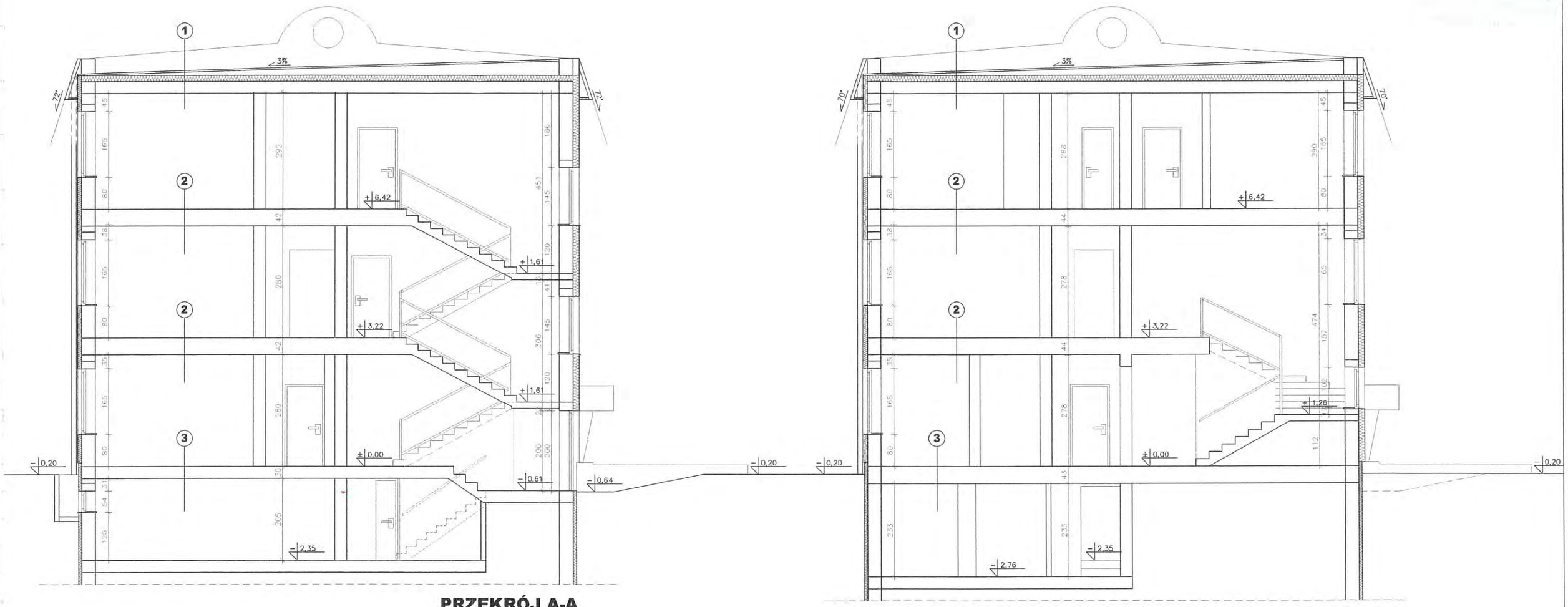
POWIERZCHNIE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto
II PIĘTRO		
2.01	Komunikacja	2.90m²
2.02	Komunikacja	3.92m²
MIESZKANIE NR2		
2.03	Komunikacja	6.70m²
2.04	Pokój dzienny	16.79m²
2.05	Kuchnia	11.46m²
2.06	Łazienka	3.40m²
POW. MIESZKANIA NR2		38,35m²
2.07	Komunikacja	5.68m²
2.08	Sala konferencyjna	42.44m²
2.09	Zaplecze	21.72m²
2.10	WC	3.43m²
MIESZKANIE NR3		
2.11	Komunikacja	8.16m²
2.12	Sypialnia	12.61m²
2.13	Sypialnia	17.07m²
2.14	Sypialnia	15.83m²
2.15	Pokój dzienny	21.86m²
2.16	Kuchnia	9.49m²
2.17	WC	1.60m²
2.18	Łazienka	3.80m²
2.19	Komunikacja	4.03m²
POW. MIESZKANIA NR3		94.45m²
RAZEM		212.89m²

LEGENDA:

- 38,6 Długość odcinka drogi ewakuacyjnej do węzła
- Droga ewakuacyjna
- Gaśnica
- Kierunek drogi ewakuacyjnej
- Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół w prawo
- Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół w lewo

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku: **RZUT II PIĘTRA**	Skala: 1:100	Nr rys. 5



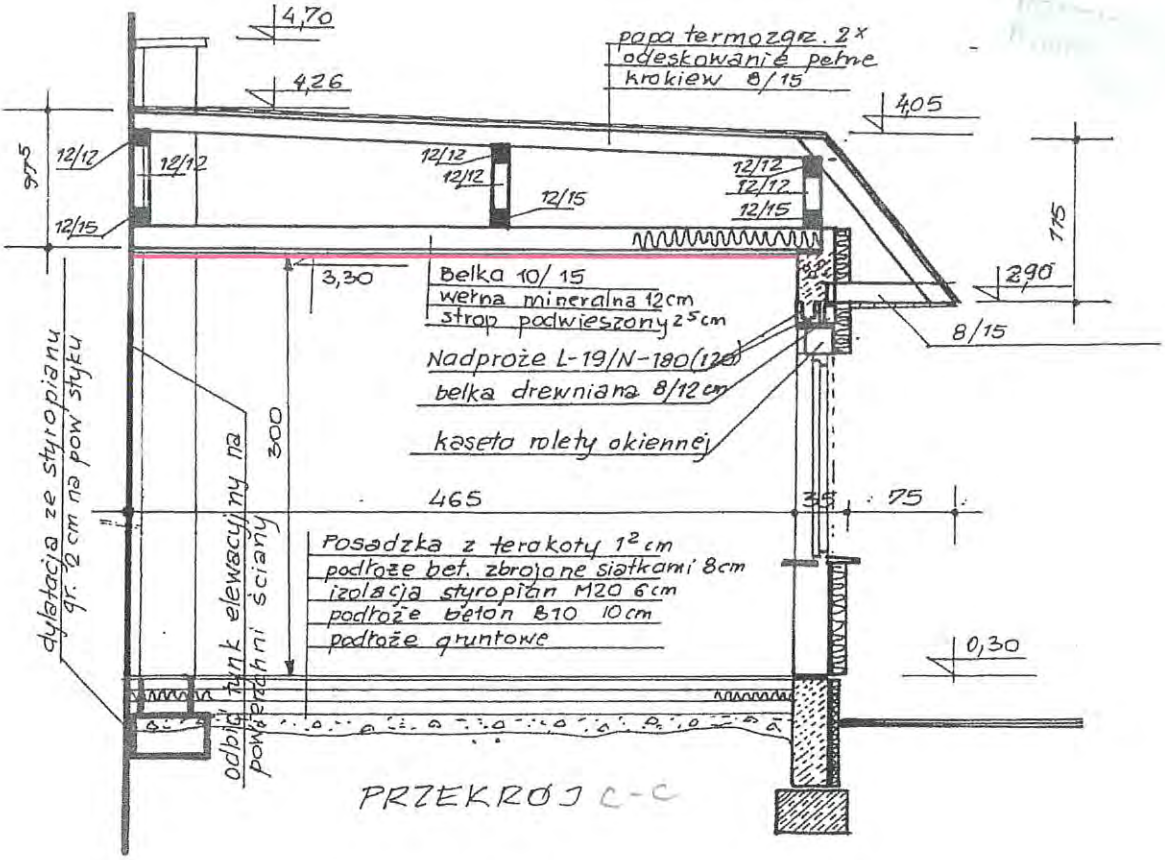
PRZEKRÓJ A-A

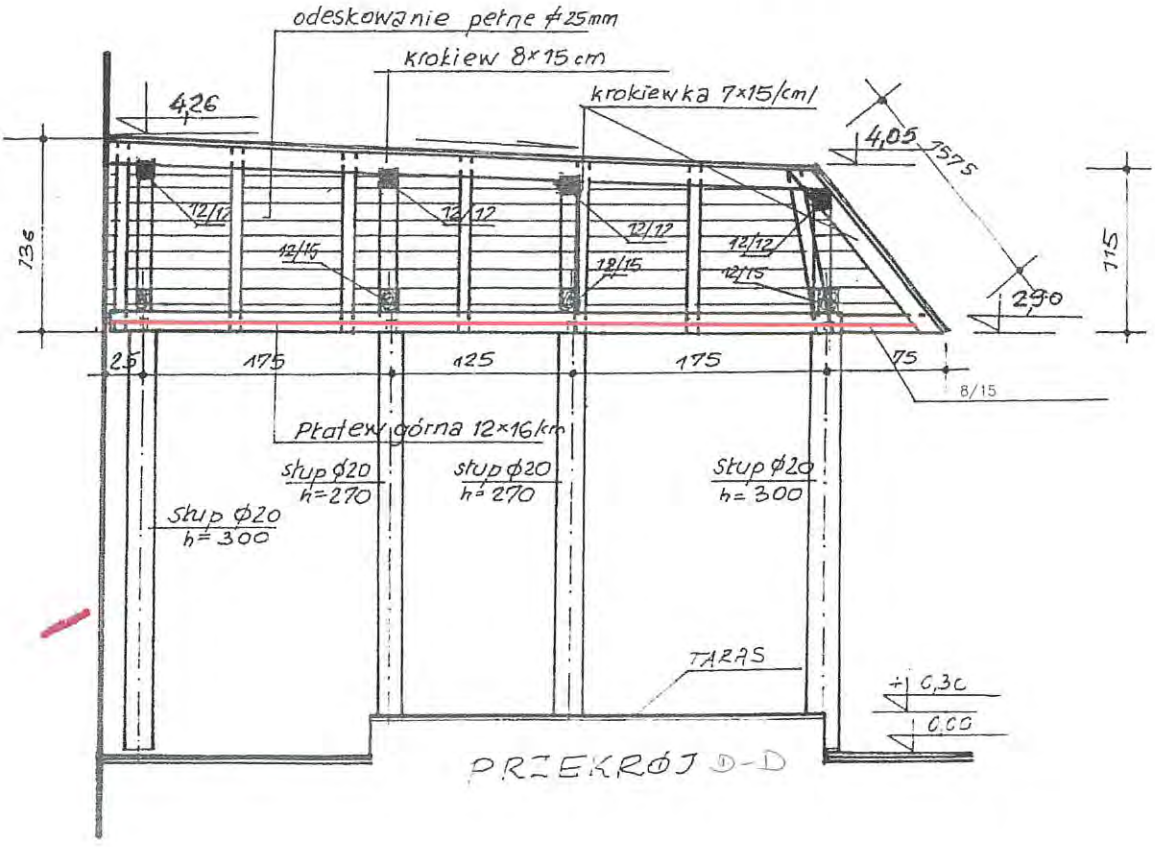
PRZEKRÓJ B-B

1	DACH
2x	Papa termozgrzewalna
5cm	Schlichta betonowa
7cm	Płyty korytkowe na ściankach ażurowych
12cm	Ocieplenie z wełny mineralnej
20cm	Strop żelbetowy WPS
2,5cm	Tynk cementowo-wapienny kat. III

2,3	STROPY MIĘDZYPIĘTROWE
	Podłogi (gress, panele, deski, wykładziny)
5cm	Podłoże betonowe
	Folia izolacyjna
10cm	Wytłumienie – styropian
20cm	Strop żelbetowy WPS
2,5cm	Tynk cementowo-wapienny kat. III

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)		
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R	
Nazwa rysunku: **PRZEKRÓJ A–A; B–B**		Skala: 1:100	Nr rys. 6

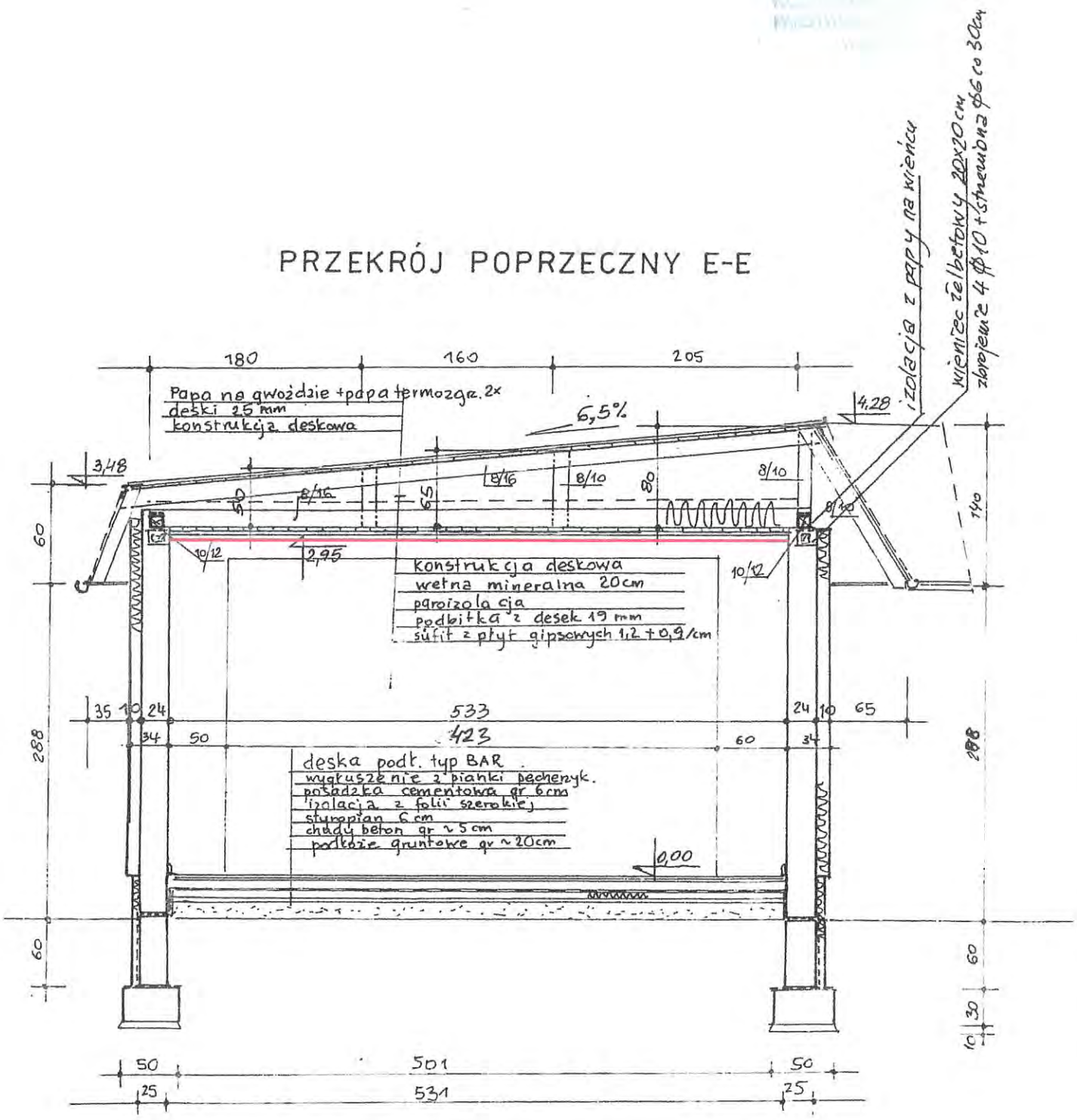




Obudowa stropu systemowa EI60

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów (ganek wejściowy do budynku od strony wschodniej)		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)		
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R	
Nazwa rysunku:	**PRZEKRÓJ C–C; D–D**	Skala: 1:50	Nr rys. 7

PRZEKRÓJ POPRZECZNY E-E



Obudowa stropu systemowa EI60

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów (dobudówka do budynku od strony południowo-wschodniej)		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)		
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R	
Nazwa rysunku:	**PRZEKRÓJ E–E**	Skala: 1:50	Nr rys. 8

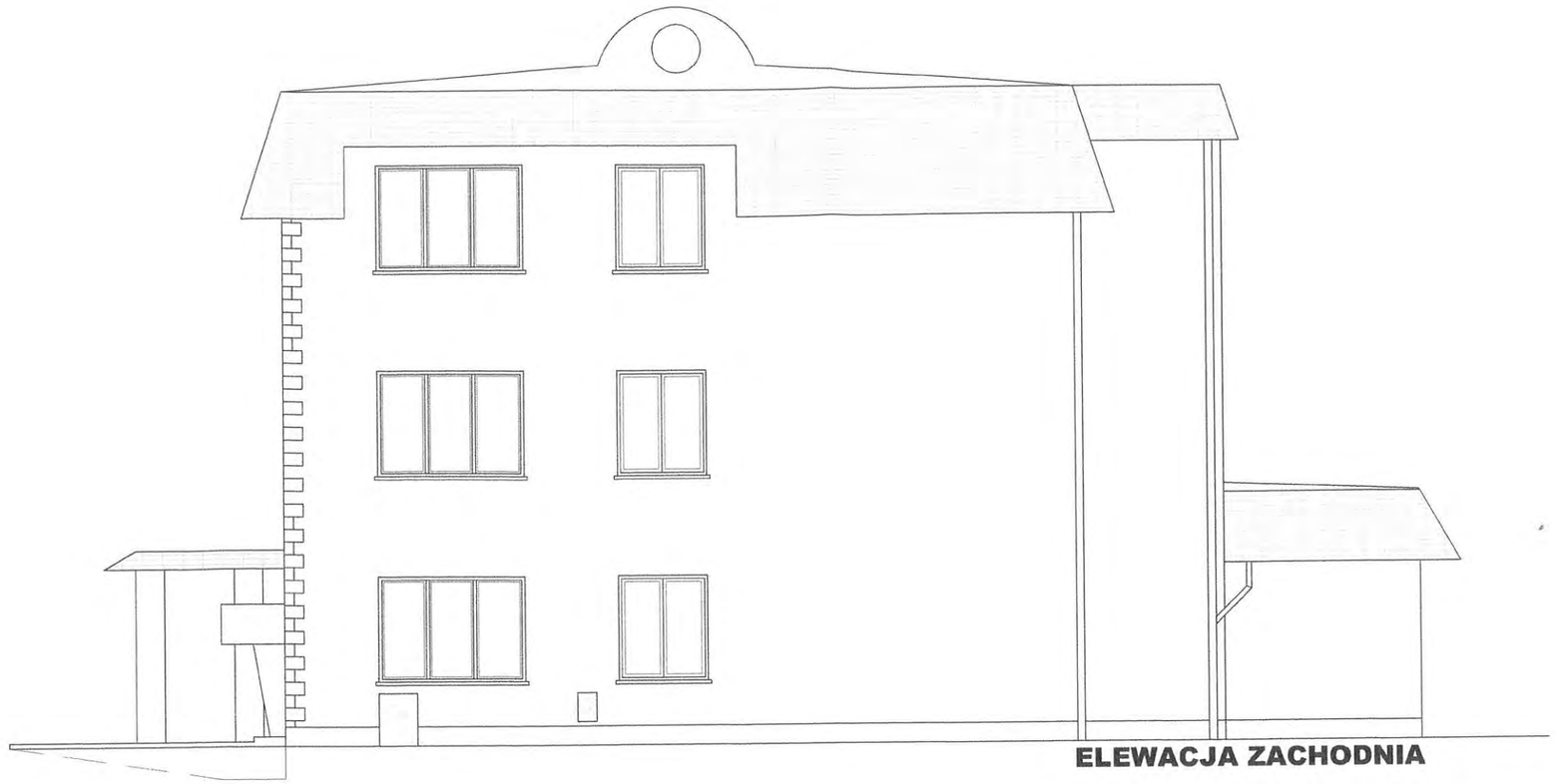
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku: **ELEWACJA PRONTOWA**	Skala: 1:100	Nr rys. **9**

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)		
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R	
Nazwa rysunku: **ELEWACJA TYLNA**		Skala: 1:100	Nr rys. **10**

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA

Obiekt:	Budynek biurowo – mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów ul. Brzozowa 17; 59 – 726 Świętoszów	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)	
Opracowali:	mgr inż. Zdzisław Łukaszewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 370/98	mgr inż. arch. Zbigniew Zbyszyński Rzeczoznawca budowlany – Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych nr upr. 88/99/R
Nazwa rysunku: **ELEWACJE BOCZNE**	Skala: 1:100	Nr rys. **11**

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Zamierzenie budowlane	**REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA**
Adres	**59-726 ŚWIĘTOSZÓW ul. BRZOZOWA 17**
Kategoria obiektu budowlanego	**KATEGORIA VI - BUDYNKI BIUROWE** **KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**020105_2.0010.118** **020105_2.0010.119**
Inwestor	**Nadleśnictwo Świętoszów** **ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów**

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ INAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	27-05-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej	27-05-2024
Projektant inst. elektryczne	mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/IE/0112/10 Do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	27-05-2024
Projektant inst. sanitarne	Grzegorz Kęsicki	65/90/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno inżynieryjnej	27-05-2024
Sprawdzający inst. sanitarne	mgr inż. Agnieszka Maj	28/98/ZG do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	27-05-2024

Zielona Góra, 27-05-2024

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

VIII. PROJEKT TECHNICZNY - ACHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS 3
IX. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OPIS 13
X. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE – RYSUNKI 20
E-1 SCHEMAT INSTALACJI 230/400 V - PIWNICA 20
E-2 SCHEMAT INSTALACJI 230/400 V - PARTER 21
E-3 SCHEMAT INSTALACJI 230/400 V – I PIĘTRO 22
E-4 SCHEMAT INSTALACJI 230/400 V – II PIĘTRO 23
XI. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE – OPIS TECHNICZNY 24
XII. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE – RYSUNKI 28
S-1 RZUT PIWNIC – INSTALACJA WOD-KAN 28
S-2 RZUT PARTERU – INSTALACJA WOD-KAN 29
S-3 RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA WOD-KAN 30
S-4 RZUT II PIĘTRA – INSTALACJA WOD-KAN 31
XIII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO 32
XIV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY 33

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

VIII. PROJEKT TECHNICZNY - ACHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS

1. Opis stanu istniejącego

Obiekt będący przedmiotem opracowania to 3-kondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowo-mieszkalny Nadleśnictwa Świętoszów. Obiekt jest aktualnie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Do obiektu doprowadzone są sieci m.in.
- elektryczna,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- kanalizacyjna,
- wodna,
- telekomunikacyjna,

2. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny obiektu budowlanego ocenia się jako zadowalający, jednak wymagający remontu i modernizacji, w szczególności instalacje wewnętrzne. Remont ma na celu podniesienie komfortu użytkowników oraz zmniejszenie kosztów użytkowania budynku.

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

ZAKRES ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

3.1. Prace rozbiórkowo-budowlane wewnętrzne

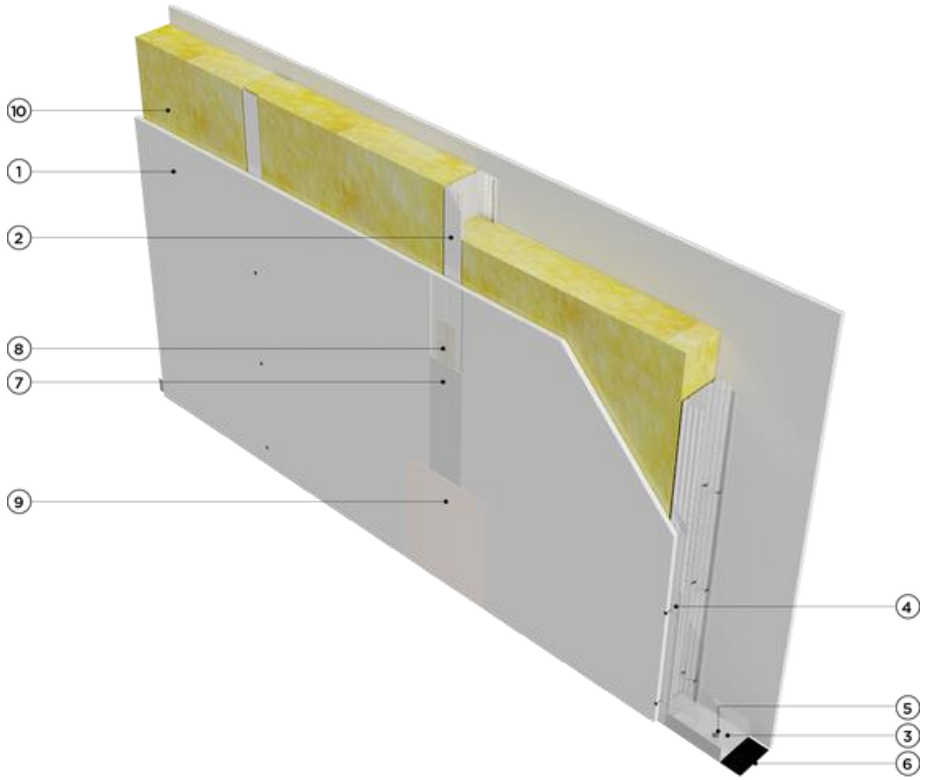
Projekt przewiduje rozbiórkę ścian działowych i posadzek. Demontażu będą podlegały także elementy wyposażenia instalacyjnego, a także urządzenia sanitarne oraz stolarka okienna i drzwiowa wraz z ościeżami.

Należy przewidzieć wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej - płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Wykończone płytkami gresowymi. Nowe ściany powinny spełniać wymagania izolacyjności akustycznej i p.poż. EI15.

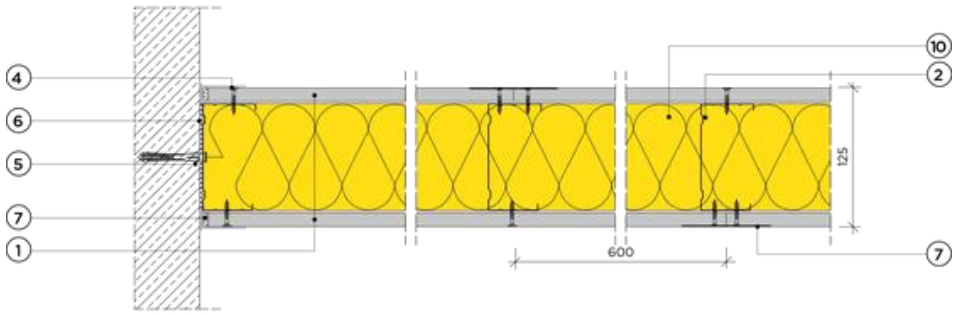
Zamurowania otworów wykonać w technologii tradycyjnej.

Otwory drzwiowe i przejścia na drogach ewakuacyjnych należy poszerzyć do wymiarów zgodnych z przepisami p.poż (drzwi do pomieszczeń 80-90 cm, drzwi na drogach ewakuacyjnych 90 cm). W razie konieczności wymienić nadproże na nowe prefabrykowane strunobetonowe o odpowiedniej długości.

Proponowany system suchej zabudowy rigips 3.40.03 lub równoważne (REI15, izolacyjność akustyczna R_{A1} do 47dB).



Rys. 1. Aksonometria ściany działowej



Rys. 2. Przekrój przez ścianę działową

1 - Płyta gipsowo-kartonowa
2 - Poziomy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany CW 100
3 - Pionowy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany UW 100
4 - Wkręt 25 mm co 250 mm
5 - Kołki rozporowe min. o6 max. co 1000 mm

6 - Taśma uszczelniająca piankowa szer. 95 mm
7 - Masa szpachlowa konstrukcyjna
8 - Taśma spoinowa
9 - Masa szpachlowa wykończeniowa
10 - Wełna mineralna szklana lub skalna

3.2. Stolarka okienna

Stolarka okienna w pomieszczeniach remontowanych podlega wymianie. Należy zamontować nowe okna PCV w kolorze białym, zachowując istniejący podział na kwatery, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne, współczynnik przenikania ciepła U=0,9W/m2K.

W trakcie wymiany okien należy zamontować nowe parapety wewnętrzne granitowe. Okna na parterze należy wyposażyć w rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Na okna w remontowanych łazienkach należy zastosować matową folię samoprzylepną w kolorze mlecznobiałym.

3.3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna podlega wymianie na nową. Niepotrzebne otwory drzwiowe należy zamurować, pozostałe dostosować to wymagań nowej stolarki.

Drzwi wewnętrzne należy wymienić na nowe wraz z ościeżnicami.

Ościeżnice z ramiaka drewnianego, skrzydła drzwiowe pełne, pokryte okleinami w kolorze szarym (drzwi 80 cm – wewnątrz łazienek) oraz w kolorze dębu (drzwi 90 cm i 80 cm – wejściowe do łazienek), wyposażone w szyld drzwiowy z blokadą. Proponowany kolor drzwi i ościeżnicy – szary. Izolacyjność akustyczna – D1-30, D2-30, Rw=32 dB

Zgodnie z WT par. 79 pkt. 1 - drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, co najmniej 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla dopływu powietrza.

3.4. Posadzki

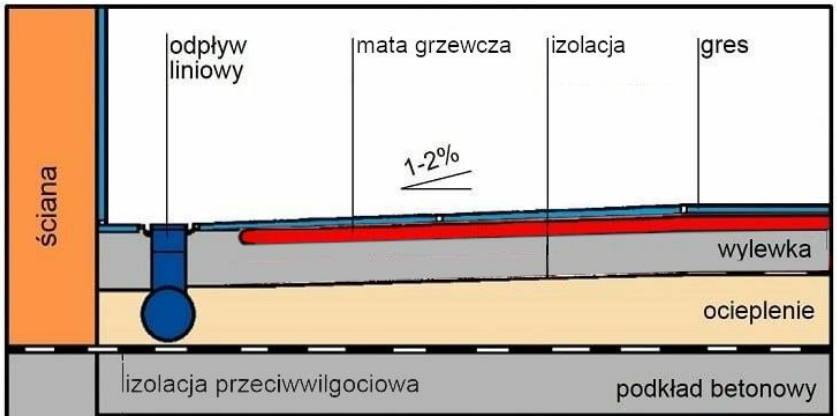
Istniejącą posadzkę należy rozebrać, wykonać wylewki poziomujące, położyć maty grzewcze oraz położyć nową nawierzchnię. Należy przewidzieć warstwę izolacji akustycznej pod wylewkami poziomującymi w postaci styropianu gr. ok. 2-5 cm. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować gres. Konieczne jest zachowanie istniejącego poziomu podłogi.

W miejscu projektowanych kabin prysznicowych podłogę należy wyposażyć w odpływ liniowy z odpowiednio uformowanym spadkiem 1-2%.

Zastosowane materiały o parametrach:

GRES:

- ścieralność – min. klasa IV
- klasa antypoślizgowości min. R10
- reakcja na ogień min. B_{fl} S1



Rys. 3 – Przekrój przez podłogę prysznica

Spadek podłogi prysznica w kierunku odpływu liniowego można wykonać w warstwie ocieplenia, wtedy wylewka betonowa będzie miała jednakową grubość w całej łazience

3.5. Ściany

Ściany murowane przeznaczone pod położenie płytek ceramicznych należy wykończyć warstwą tynku, następnie wygładzić i po zagruntowaniu obłożyć płytkami.

Dopuszcza się inne rozwiązania zatwierdzone przez Zamawiającego.

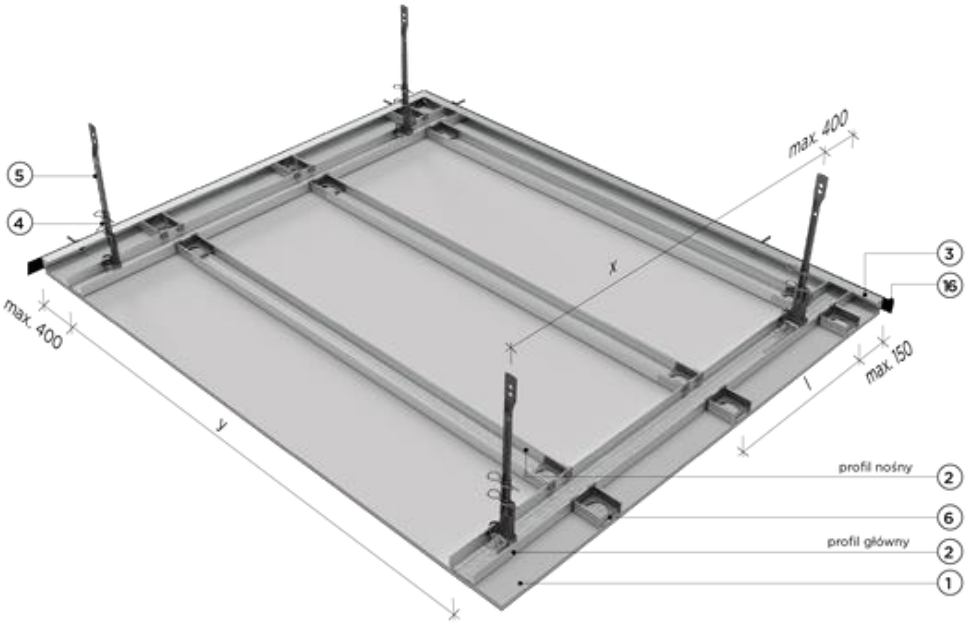
Grubość tynków wewnętrznych wynosi 1 – 1,5 cm.

Należy przewidzieć wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej- płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Nowe ściany powinny spełniać wymagania izolacyjności akustycznej i ppoż. Zamurowania otworów wykonać w technologii tradycyjnej.

3.6. Sufity

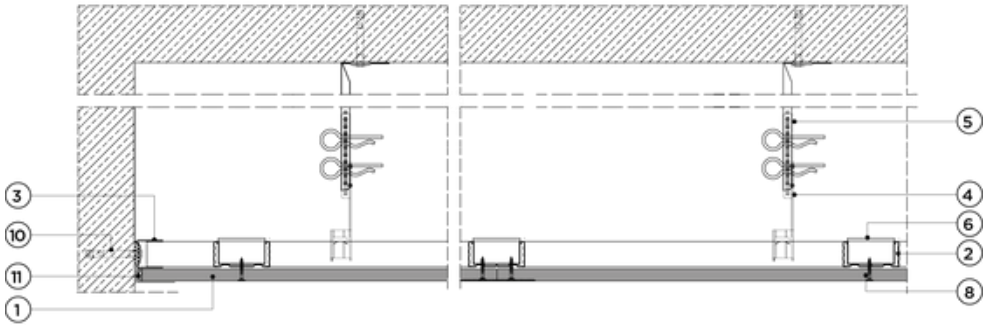
We wszystkich pomieszczeniach łazienek objętych opracowaniem należy wykonać nowe sufity podwieszane. Wysokość sufitu podwieszanego - 20 cm. Na konstrukcji stalowej zamontować płyty OSB. Należy zastosować rozwiązania systemowe z wykorzystaniem ukrytej krawędzi, dzięki odpowiednim płytom i profilom oraz konstrukcji rusztu ze stali ocynkowanej. W powstałej przestrzeni należy przewidzieć możliwość poprowadzenia przewodów instalacyjnych. Powierzchnię sufitów przeznaczonych do malowania należy zagruntować następnie wykonać gładź gipsową, ponownie zagruntować i ostatecznie pomalować farbą lateksową w kolorze butelkowym zielonym dopasowanym do koloru kafelek dekoracyjnych.

Proponowany system sufitów podwieszanych rigips 4.05.25 lub równoważne.



Rys. 4. Aksonometria sufitu podwieszanego

1 - Płyta gipsowo-kartonowa 1200x3000x15
2 - Profil nośny/profil główny
3 - Profil ryglowany przyścienny
4 - Wieszak obrotowy z elem. rozprężnym do profili nośnych/głównych g=1,0 mm
5 - Pręt wieszakowy
6 - Łącznik poprzeczny do profili nośnych/głównych, konst. 1-poz., g = 1,0 mm
7 - Łącznik wzdłużny do profili nośnych/głównych, g = 0,55 mm
8 - Wkręty TN 3,5x25 mm
10 - Dybel sufitowy stalowy 6x65 mm
11 - Masa szpachlowa
12 - Taśma spoinowa szklana o szerokości 50 mm
13 - Lekka masa gotowa
14 - Wełna mineralna szklana lub skalna
15 - Klamra zabezpieczająca do noniusza (zawleczka)
16 - Taśma uszczelniająca piankowa o szerokości 30 mm, grubości 3 mm



Rys. 5. Przekrój przez sufit podwieszany

3.7. Materiały wykończeniowe

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

a) Wszelkie materiały do wykonywania izolacji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
b) Do przeciwwilgociowych izolacji posadzek należy stosować płynną folię izolacyjną na bazie dyspersji tworzyw sztucznych. Produkt powinien posiadać Atest PZH.
c) Materiały izolacyjne powinny być pakowane, przechowywane transportowane w sposób wskazany w normach państwowych świadectwach ITB1.

3.8. Okablowanie i osprzęt instalacyjny

Wszelkie elementy nowoprojektowane, wykończenia, okablowanie, osprzęt instalacyjny, należy wykonać w sposób spójny z zaproponowanym wykończeniem wnętrz.

3.9. Kolorystyka wnętrz i elementów wyposażenia

Należy zwrócić szczególną uwagę na dobór kolorystyki elementów nowoprojektowanych. Należy kierować się wskazówkami zawartymi w Księdze Identyfikacji Wizualnej Lasów Państwowych.

Wszystkie widoczne elementy budynku w tym instalacyjne oraz wykończenia podlegają akceptacji Inwestora, a w szczególności:

- elementy posadzkowe wewnętrzne,
- elementy wykończenia ścian, w tym kolorystyka ścian,
- sufity, elementy wykończenia stropów,
- elementy ślusarki oraz stolarki okiennej i drzwiowej,

- widoczne elementy instalacyjne wraz z ich sposobem mocowania w materiale, w jakim są obsadzone, a w szczególności: nawiewniki, oprawy oświetleniowe, kratki przewałowe, czujki, osprzęt elektryczny i teletechniczny,
- detale połączenia powierzchni, takie jak cokoły, styki sufitu ze ścianą, połączenia ślusarki ze ścianą, parapety, obróbki blacharskie.

Nie dopuszcza się akceptacji rozwiązań nie spełniających wymagań Inwestora – brak akceptacji elementów wykończeniowych z powodu ich niezadowalającego wyglądu lub standardu, lub standardu nie zgodnego z opisem/wzorcem podanym w opracowaniach szczegółowych na etapie projektu budowlanego.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1422) oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 17 września 2021 roku poz. 1722).

a) Parametry budynku

Powierzchnia wewnętrzna	– 770,62 m^2
Wysokość	– 10,98 m
Liczba kondygnacji	– 4 szt. (3 nadziemne, 1 podziemna)
Kubatura	– 3 253,97 m^3

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek jest użytkowany jako obiekt użyteczności publicznej i mieszkalny – mieszkania pracowników Nadleśnictwa. W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

W poszczególnych pomieszczeniach występują pewne ilości materiałów palnych pochodzenia organicznego typu drewno, papier, tekstylia w tym wyposażenie pokoi biurowych, które nie stwarzają zagrożenia pożarowego.

c) klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

budynek użyteczności publicznej

- część biurowa- ZL III
- część mieszkalna- ZL IV
- piwnica – PM

d) kategoria zagrożenia ludzi

- ZL III, ZL IV, PM

przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- piwnica – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- parter – 20 pracowników
- 1 piętro – 20 pracowników
- 2 piętro – 45 pracowników (nie na stałe)

e) strefy pożarowe

- budynek stanowi jedną strefę pożarową

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Przyjęto gęstość obciążenia ogniowego ≤500 [MJ/m^2] piwnica będzie wykorzystywana na przechowywanie racji żywnościowych, a także pomieszczenie techniczne na potrzeby pompy ciepła.

g) klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopnień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „C" są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściany zewnętrzne – EI30
- ściany wewnętrzne – EI15
- przekrycie dachu – RE15

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

W celu dostosowania istniejących przegród budowlanych do wymagań przeciwpożarowych, należy zabezpieczyć istniejący strop nad parterową częścią budynku, poprzez zastosowanie okładziny z płyt GKF - wg odrębnego opracowania.

h) materiały wybuchowe oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

i) warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja ludzi będzie zapewniona przez drogi ewakuacyjne do klatki schodowej, a następnie na zewnątrz budynku.
Liczba osób – ok. 45
Budynek będzie użytkowany przez osoby sprawne fizycznie.

j) urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Obiekt będzie wyposażony w:

1. instalacje przeciwpożarowe

- instalację sygnalizacji pożarowej (SAP) włączonej w monitoring przeciwpożarowy Państwowej Straży Pożarnej zapewniającą pełną ochronę obiektu. System sygnalizacji obejmie również przestrzeń wentylowaną stropodachów części rozbudowanej jednokondygnacyjnej - instalacja wg projektu technicznego odrębnego opracowania
- stycznik wyłącznika głównego prądu zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku – instalacja wg projektu technicznego odrębnego opracowania
- instalację oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej instalacja - wg projektu technicznego odrębnego opracowania
- instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych w części biurowej i mieszkalnej – instalacja wg projektu technicznego odrębnego opracowania

2. Gaśnice

Obiekt jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z postanowieniem § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm^3) zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej (w części PM na każde 300 m^2) W obiekcie mogą występować pożary ciał stałych np. wyposażenia pokoi, instalacji elektrycznej, w tym należy przewidzieć zastosowanie gaśnic proszkowych typu ABC, gaśnicy śniegowej typu BC.

k) przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant ϕ80 podziemny usytuowany jest przy ul. Brzozowej w odległości 10 m, drugi w odległości ok. 150 m od budynku Nadleśnictwa. Wymagana ilość do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s.

Drogę pożarową umożliwiającą dogodny dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej i służb ratowniczych od strony głównego wejścia do budynku, stanowi ul. Brzozowa.

l) usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Najmniejsza odległość budynku o granicy z działką wynosi 2,55 m (przy ul. Brzozowej) oraz 12,46 m od najbliższego budynku.

m) rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Dla przedmiotowego obiektu była sporządzona ekspertyza techniczna w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących warunków budowlanych i ewakuacyjnych przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Na podstawie ekspertyzy Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wydał Postanowienia: nr 151/2012 (l. dz. WZ.5595.107.2.2012) z dnia 26 marca 2012 roku wyrażając zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w w/w *Ekspertyzie technicznej (...),* **tzn. w inny sposób niż podany w:**

- § 68 ust. 1 - szerokości 0,98 m biegów schodów, szerokości 1,14 m spoczników schodów, wysokości 0,18 m stopni schodów,
- § 69 ust. 1 pkt 2 - liczby 20 stopni w biegu schodów,
- § 242 ust. 2 - szerokości 0,79 m drogi ewakuacyjnej,
- § 242 ust. 3 - lokalnego obniżenia do 1,78 m korytarza w piwnicy,
- § 244 ust. 1 pkt 2 - występowanie schodów ze stopniami zabiegowymi na jedynej drodze ewakuacyjnej,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.).

5. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Przegroda	Sposób wykonania	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg WT 2021	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji
Stolarka okienna w remontowanych łazienkach	Wymiana na nowe PCW w kolorze białym U=0,9 W/m^{2}K	**0,9 W/m^{2}K**	**0,9 W/m^{2}K**

IX. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OPIS

1. Opis techniczny

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny przebudowy instalacji elektrycznych dla modernizowanego części budynku biurowego NDL ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów. W zakresie wskazanych toalet.

1.2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora,
- Inwentaryzacji budowlanej i podkładów budowlanych,
- Uzgodnień międzybranżowych oraz projektów pozostałych branż budowlanych,
- Wytycznych użytkownika obiektu,

Norm, przepisów i wytycznych projektowania obowiązujących w zakresie opracowania, a w szczególności:

- Normy PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych",
- Normy PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1. Miejsca pracy we wnętrzach",
- Normy PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne",
- Normy PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne",
- Zarządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 75 poz. 690),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw Nr 121 poz. 1138),
- Przepisów Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanych w 1997 roku, aktualnych w chwili wykonywania niniejszego opracowania.

1.3. Zakres opracowania

Prace demontażowe, opraw, osprzętu i przewodów:

- Instalacje el. oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego wraz z oprawami w zakresie toalet,

- Instalacje el. gniazd wtyczkowych 1 f/Z ogólnego przeznaczenia w zakresie toalet,
- Instalacja zasilania i sterowani matami grzewczymi w toaletach,
- Instalacja połączeń wyrównawczych w zakresie toalet.

2. Wytyczne demontażu instalacji elektrycznych budynku-dotyczy toalet

Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową pomieszczeń toalet, należy bezwzględnie wykonać demontaż istniejących instalacji elektrycznych znajdujących się w obszarze modernizowanego budynku. Zdemontować należy istniejącą instalację oświetleniową i gniazd wtyczkowych wraz z osprzętem, oprawami i przewodami. Zdemontowane oprawy należy przekazać do dyspozycji właściciela obiektu. Osprzęt elektroinstalacyjny (łączniki instalacyjne, gniazda wtyczkowe, puszki rozgałęźne, puszki sprzętowe, itp.) należy przekazać jako odpady.

Należy zdemontować przewody elektroenergetyczne instalacji elektrycznych. Dopuszcza się pozostawienie odcinków tych przewodów, jeżeli ich demontaż wiąże się z kuciem bruzd w betonie.

W takiej sytuacji można pozostawić takie odcinki pod warunkiem ich wycięcia równo z płaszczyzną ściany betonowej.

3. Zasilanie budynku z sieci

Zasilanie modernizowanego budynku biurowego Nadleśnictwa odbywa się z elektroenergetycznej sieci rozdzielczej niskiego napięcia należącej do Tauron Dystrybucja S.A.

Charakterystyczne parametry układu zasilającego:

- napięcie znamionowe: 230/400V,
- system pracy sieci nN: T-NC.

Na podstawie umów dostawy energii elektrycznej obecnie Inwestor posiada zapewnienie dostawy mocy w ilości 40 kW.

4. Instalacje elektryczne

W remontowanych toaletach projektowane są następujące instalacje elektryczne:

- Instalacja oświetlenia ogólnego wnętrz światłem elektrycznym,
- Instalacja gniazd wtyczkowych,
- Instalacja zasilania mat grzewczych,
- Instalację przyzwową w toalecie dla niepełnosprawnych,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Instalacja uziemiająca

Projektuje się instalację przewodami bez halogenowymi HDHp-J 450/750V 3 /4/5 żył w wykonaniu p.t..

Przewody bez halogenowe mają zastosowanie do zasilania instalacji w obiektach gdzie życie ludzkie lub dobra materialne muszą być chronione na wypadek wystąpienia pożaru (hotele, szpitale, żłobki, lotniska, stacje metra, stacje kolejowe, instalacje przemysłowe, biura), przewody są przeznaczone do układania w pomieszczeniach suchych i wilgotnych, na tynku, wtynkowo i pod tynkiem, w ścianach murowanych i bezpośrednio w betonie, jedynie do układania na stałe.

Instalacja budynku jest wykonana w układzie TN-S i TN-C. Projektowane obwody podłączyć do istniejących rozdzielni piętrowych. Wszystkie obwody zabezpieczyć próżniówkami 25A / 30mA/ typu A.

Stosować zabezpieczenia nadprądowe:

- oświetlenie B 6A,
- gniazda B16A,
- maty grzewcze B10 A,
- system przyzywowy , toaleta dla niepełnosprawnych zasilić z obwodu oświetlenia.

W przypadku gdy instalacja jest TN-C obwody można zasilić z istniejących puszek.

Zarówno instalacja oświetlenia jak i gniazd wtyczkowych została zaprojektowana w układzie TN-S tj.; L; N; PE.

Podejścia do gniazd i wyłączników wykonywać pod tynkiem lub w pustkach ścian gipsowo-kartonowych (koniecznie w rurkach osłonowych giętkich PCV.

Stosować wyłącznie przewody typu HDHp-J 450/750V.

Reakcja na ogień:

- Odporność na rozprzestrzenianie płomienia: IEC 60332-1-2, IEC 60332-3-24C
- CPR – klasa reakcji na ogień (wg EN 50575)
- Zgodne z: PN-87/E-90056, PN-HD 21.4 S2

Wszystkie obwody wykonać wyłącznie w układzie TN-S Jako:

- 5-żyłowe w instalacjach 3-fazowych
- 3-żyłowe w instalacjach 1-fazowych.

Wydzielona żyła ochronna przewodu musi posiadać izolację w pasy żółte i zielone. Osprzęt stosować w kolorze białym.

Osprzęt oświetleniowy instalować na 1,4 m od posadzki w pomieszczeniach gdzie przebywają osoby niepełnosprawne 1,1 m.

We wszystkich pomieszczeniach należy instalować osprzęt elektryczny zwykły i szczelny, 16A w wykonaniu p/t, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach i rzutach oraz załączonym przedmiarze. W pomieszczeniach wilgotnych , należy stosować osprzęt IP44.

Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z N SEP-E-002.

Wszystkie obwody muszą być zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi (dotyczy to również opraw oświetleniowych) 30 mA.

Oprawy montowane zgodnie z opisem na poszczególnych rzutach.

Dopuszcza się inne alternatywne rozwiązania w porozumieniu z projektantem, dobór zamienny, należy poprzeć obliczeniami w programie fotometrycznym, wykonawca zmieniający oprawy musi przed przystąpienie do prac przedstawić projekt zamienny.

Wszelkie zmiany wykonywane przez inwestora na etapie realizacji inwestycji należy dokonać w porozumieniu z projektantem.

W pomieszczeniach, oprawy zamontowane przez wykonawcę muszą zapewnić wymagane normą PN-EN 12464-1: 2022-01 poziomy natężenia oświetlenia według poniższego zestawienia.

Lp.	Pomieszczenia	Najmniejsze dopuszczalne średnie natężenie oświetlenia wg PN-EN 12464-1:2022-01:
1.	Korytarz i przedsionki	200 lx
2.	Pokoje biurowe	500 lx
3.	Pomieszczenie gospodarcze	200 lx
4.	WC	200 lx

5. Montaż oświetlenia AW i ewakuacyjnego

W celu bezpiecznej ewakuacji osób z pomieszczeń w czasie pożaru lub awarii zasilania zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zg. z PN-EN 1838: 2005 Zastosowano oświetlenie awaryjne zgodnie z zaleceniami i wytycznym PSP.

Do oświetlenia awaryjnego wykorzystano zostaną autonomiczne oprawy typu LED. Czas świecenia 1 godziny. Sposób podłączenia opraw wykonać zgodnie ze wskazówkami producenta opraw oświetlenia awaryjnego.

Nad wejściami do ciągów komunikacyjnych zaprojektowano oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramem pokazującym kierunek drogi ewakuacyjne.

Oprawy te będą zasilane z obwodu oświetlenia awaryjnego, z wydzielone obwodu w RG. Takie rozwiązanie umożliwi przy zaniku napięcia uruchomienie się oświetlenia awaryjnego. Na wejściami na zewnątrz zaprojektowani oprawy dwu funkcyjne z grzałką.

Minimalne natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjne zaprojektowano z minimalnym natężeniem 5 lx.

Oprawy awaryjne oznaczyć żółtym paskiem. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1h. Oprawy mają być typu LED /AT/ 1h.

6. Montaż osprzętu instalacyjnego

Gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach biurowych i mieszkalnych montować na wysokości 40 cm od posadzki. W We wszystkich pomieszczeniach należy instalować osprzęt elektryczny zwykły i szczelny, 16A w wykonaniu p/t, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach i rzutach oraz załączonym przedmiarze.

Należy stosować osprzęt IP20, w pomieszczeniach wilgotnych IP44. Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z N SEP-E-002. W pomieszczeniach kuchennych i socjalnych zgodnie z aranżacją pomieszczeń.

Ostateczne posadowienie gniazd uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonawstwa.

7. Systemy przyzywowy

W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych zamontować system przyzywowy zgodnie z rysunkiem. Po naciśnięciu przycisku wezwania lub pociągnięciu za sznurek, na zewnątrz pomieszczenia toalety wyzwalany jest alarm w postaci ciągłego dźwięku brzęczyka i migającego sygnału świetlnego.

Dioda LED w przycisku sygnalizacyjnym (światło uspakajające) informuje osobę będącą w potrzebie, że jej wezwanie zostało przyjęte i w każdej chwili zjawi się pomoc. Naciśnięcie przycisku kasującego, instalowanego obok drzwi toalety, powoduje zatwierdzenie zgłoszenia alarmowego i wyłączenie światła uspokajającego oraz sygnalizacji akustycznej i optycznej.

System zamontowany musi spełniać wszystkie wymagania i da się doskonale łączyć z serią wyłączników zamontowanych w toaletach

System zasilony ma być z sieci 230V AC z wykorzystaniem zasilaczy systemowych (transformatora 24V AC). Okablowanie instalacji przyzywowej należy prowadzić w rurkach w tynku. Szczegółowa lokalizacja elementów pokazana została na rysunkach. System nie wymaga zasilania awaryjnego.

8. Maty grzewcze

Do ogrzewania pomieszczeń przewidziano elektryczne maty grzewcze. Maty należy podłączyć do rozdzielni przewodami min 3x2,5mm2 i zabezpieczyć tak jak obwody gniazdowe. Szczegóły i dobór mocy mat grzewczych pokazano na rysunkach.

9. Połączenia wyrównawcze

Połączenia wyrównawcze miejscowe wykonać przewodem LgY 6mm2 o kolorze izolacji zielonożółtej, ułożonym pod tynkiem do szyny uziemiającej w tablicach piętrowych.

10. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Jako system ochrony przed dotykiem pośrednim projektuje się samoczynne wyłączenie napięcia w układzie sieciowym TN.

W projektowanym obiekcie ochronie podlegają:

- metalowe obudowy rozdzielnic, kuchni elektrycznych i innych urządzeń elektrycznych pod- łączonych na stałe,
- metalowe korpusy opraw oświetleniowych,
- kołki ochronne gniazd wtyczkowych.

Elementy podlegające ochronie należy połączyć z przewodem PE wyróżnionym w instalacji kolorem izolacji - zielonożółtym. Przekrój przewodu ochronnego w obiekcie jest taki sam jak przekrój przewodu fazowego zasilającego chronione urządzenie.

W obwodach odbiorczych jako podstawowe urządzenia zabezpieczające przed dotykiem pośrednim zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie znamionowym IΔN=30mA. Skuteczność zastosowanych środków ochrony przeciwporażeniowej należy potwierdzić pomiarami wykonanymi metodami określonymi w normie PN-IEC 60364.

11. Uwagi końcowe

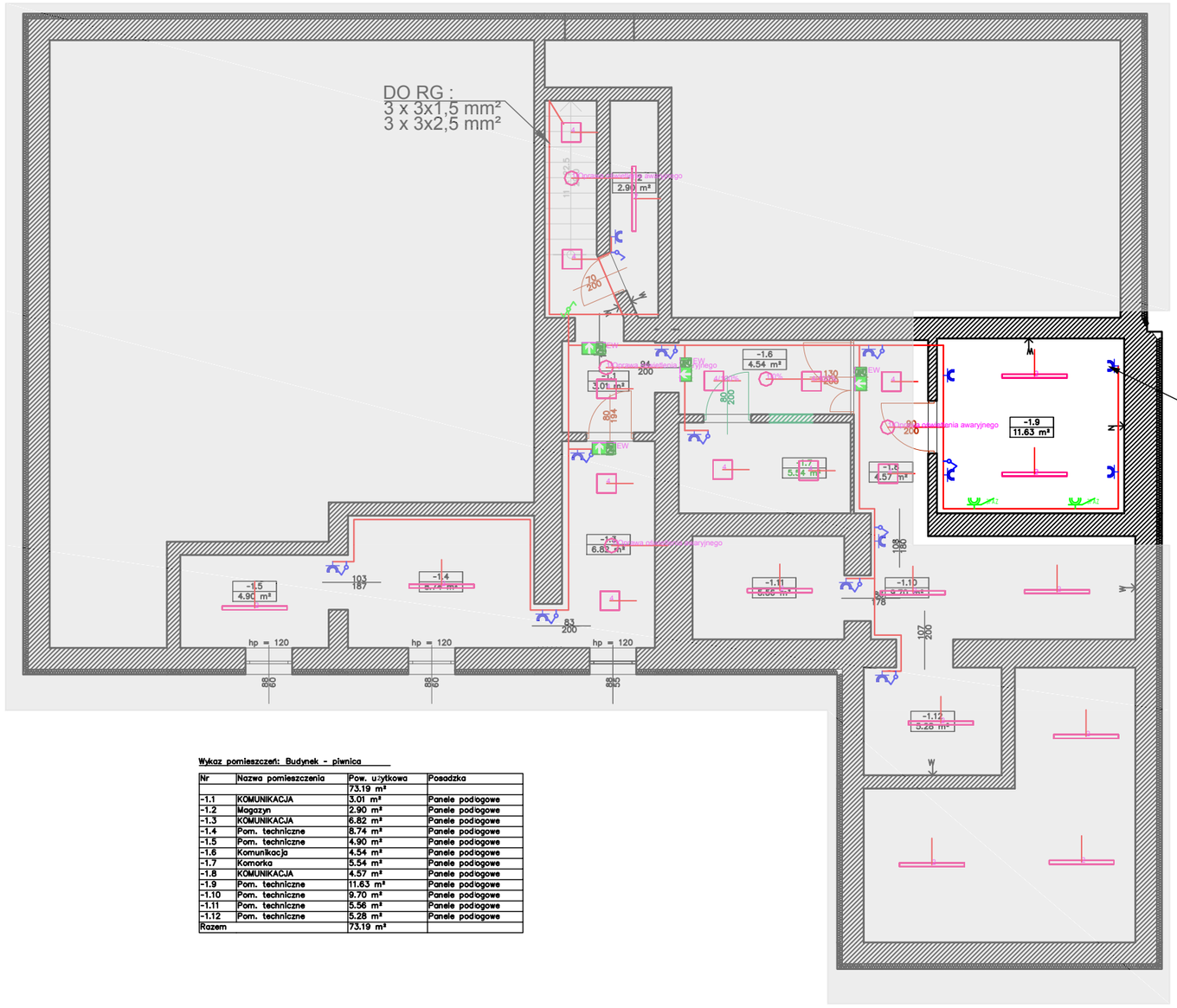
Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami
- określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- Do odbioru końcowego wykonanego obiektu należy przedłożyć:
- protokół pomiarów rezystancji izolacji przewodów ułożonych w obiekcie protokoły pomiarów ciągłości żyły ochronnej PE
- protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wszystkich elementów podlegających ochronie.

X. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE – RYSUNKI
E-1 SCHEMAT INSTALACJI 230/400 V - PIWNICA

1	31 *	HYBRYD OWA SU LED - AR-3W-CW-9016-RND (0 lm; 0.0 W; Oświetlenie awaryjne: 355 lm, 3.0 W)
2	12 *	OPRAWA HERMETYCZNA IP66 840 4223 lm; 25.0 W
3	89 *	OPRAWA MODUŁOWA MICRO-PRM IP44 840 4160 lm; 39.0 W WYMAGANE UGR MAKSYMALNIE 18 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 3CM BRAK MNIEJSCA NA MONTAŻ
4	11 *	OPRAWA MODUŁOWA MICRO-PRM 840 360X360MM 1786 lm; 13.0 W W WYMAGANE UGR MAKSYMALNIE 18
5	8 *	OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 1357 lm; 12.0 W
6	14	OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 2006 lm; 18.0 W
7	38*	OPRAWA MODUŁOWA PLX E IP44 840 4137 lm; 39.0 W MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 3CM BRAK MNIEJSCA NA MONTAŻ
	3	OPRAWA AWARYJA + TERMOSTATEM I GRZAŁKĄ IP65 1H 3W
	0	OPRAWA AWARYJNA 1H 3W oprawa nad urządzenia ppoż
	14	OPRAWA KIERUNKOWA 1H JEDNOFUNKCYJNA 1-STRONNA
	4	OPRAWA KIERUNKOWA 1H JEDNOFUNKCYJNA 2-STRONNA

TN-S



Wykaz pomieszczeń: Budynek - piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		73.19 m²	
-1.1	KOMUNIKACJA	3.01 m²	Panele podłogowe
-1.2	Magazyn	2.90 m²	Panele podłogowe
-1.3	KOMUNIKACJA	6.82 m²	Panele podłogowe
-1.4	Pom. techniczne	8.74 m²	Panele podłogowe
-1.5	Pom. techniczne	4.90 m²	Panele podłogowe
-1.6	Komunikacja	4.54 m²	Panele podłogowe
-1.7	Komorka	5.54 m²	Panele podłogowe
-1.8	KOMUNIKACJA	4.57 m²	Panele podłogowe
-1.9	Pom. techniczne	11.63 m²	Panele podłogowe
-1.10	Pom. techniczne	9.70 m²	Panele podłogowe
-1.11	Pom. techniczne	5.56 m²	Panele podłogowe
-1.12	Pom. techniczne	5.28 m²	Panele podłogowe
Razem		73.19 m²	

OCHRONA OD PORAŻEŃ

SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA wg. PN-HD 60364-4-41:2009

LEGENDA

	GNIAZDO 230 V ZASILAJĄCE IP 44
	GNIAZDO 230/400 V ZASILAJĄCE 32A z wyłącznikiem
1 FAZ 3 FAZ	WYPUSTY DO URZADZEŃ 230/ 400V
	Lokalne p.wyrównawcze
	Wyłącznik światła IP 44
	Zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant:
mgr inż. Marek Mejnartowicz
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LBS/0046/POOE/13

podpis:

podpis:

tytuł rysunku:
Schemat instalacji 230/400 V piwnica

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	E - 1

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

E-2 SCHEMAT INSTALACJI 230/400 V - PARTER

Wypust 0,4m od podłoża 3x2,5 zasilanie maty grzewczej

Wypust 0,4m od podłoża 3x2,5 zasilanie maty grzewczej

Wypust 0,4m od podłoża 3x2,5 zasilanie maty grzewczej

Wypust 0,4m od podłoża 3x2,5 zasilanie maty grzewczej

Wypust 0,4m od podłoża 3x2,5 zasilanie maty grzewczej

Wypust 0,4m od podłoża 3x2,5 zasilanie maty grzewczej

TN-S

OCHRONA OD PORAŻEŃ

SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA wg. PN-HD 60364-4-41:2009

LEGENDA

	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
	GNIAZDO 230 V ZASILAJĄCE IP 44
	GNIAZDO 230 V ZASILAJĄCE
	GNIAZDO 230/400 V ZASILAJĄCE 32A z wyłącznikiem
1 FAZ 3 FAZ	WYPUSTY DO URZADZEŃ 230/ 400V
	Lokalne p.wyrównawcze
	Lokalne złącze p.wyrównawczych
	Wyłącznik światła schodowy
	Wyłącznik światła
	Wyłącznik światła świecznikowy
	Wyłącznik żaluzjowy
	Wyłącznik światła IP 44
	Przycisk dzwonkowy, monostabilny IP 44
	Czujnik mikfofalowy z analizą obecności
	GNIAZDO 2xRJ CAT 6 FTP
	GNIAZDO RTV SAT
dw	Przycisk przywoławczy WP lub NP
	Przycisk pociągowy ŁP
	Lampka sygnalizacyjna LS
PK-AL	Panel kasujący
TK	TK-SERWEROWNIA
RG	TK-SERWEROWNIA
	Regulator temperatury TVT 04-dla maty grzewczej
	Zakres poza opracowaniem

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
0.1	Wiartołap	7.19 m²	Płytka granitowa
0.2	Komunikacja	31.09 m²	Płytka granitowa
0.3.1	WC	1.96 m²	Gres
0.3.2	WC	1.61 m²	Gres
0.3.3	WC	1.94 m²	Gres
0.4	Biuro 2 os.	15.51 m²	Panele podłogowe
0.5	Schowek na środki czystości	7.87 m²	Gres
0.6	Komunikacja	14.04 m²	Płytka granitowa
0.7	Komunikacja	2.57 m²	Płytka granitowa
0.8.1	WC	1.59 m²	Gres
0.8.2	WC	1.71 m²	Gres
0.9	Biuro 2 os.	16.93 m²	Panele podłogowe
0.10	Biuro 1 os.	11.91 m²	Panele podłogowe
0.11	Sekretariat	16.50 m²	Panele podłogowe
0.12	Biuro 1 os.	20.76 m²	Panele podłogowe
0.13	Biuro 1 os.	9.48 m²	Panele podłogowe
0.14	Pokój socjalny	8.47 m²	Panele podłogowe
0.15	Serwerownia	4.25 m²	Panele podłogowe
0.16	Biuro 1 os.	7.11 m²	Panele podłogowe
0.17	Biuro 4 os.	37.59 m²	Panele podłogowe
0.18	Komunikacja	10.80 m²	Płytka granitowa
0.19	WC	7.14 m²	Gres
0.20	Stróżówka	13.89 m²	Gres
0.21.1	WC	1.53 m²	Gres
0.21.2	WC	1.25 m²	Gres
Razem		254.69 m²	

	1	31 *	HYBRYD OWA SU LED - AR-3W-CW-9016-RND (0 lm; 0.0 W; Oświetlenie awaryjne: 355 lm, 3.0 W)
	2	12 *	OPRAWA HERMETYCZNA IP66 840 4223 lm; 25.0 W
	3	89 *	OPRAWA MODUŁOWA MICRO-PRM IP44 840 4160 lm; 39.0 W WYMAGANE UGR MAKSYMALNIE 18 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 3CM BRAK MNIEJSCA NA MONTAŻ
	4	11 *	OPRAWA MODUŁOWA MICRO-PRM 840 360X360MM 1786 lm; 13.0 W W WYMAGANE UGR MAKSYMALNIE 18
	5	8 *	OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 1357 lm; 12.0 W
	6	14	OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 2006 lm; 18.0 W
	7	38*	OPRAWA MODUŁOWA PLX E IP44 840 4137 lm; 39.0 W MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 3CM BRAK MNIEJSCA NA MONTAŻ
EW.7		3	OPRAWA AWARYJA + TERMOSTATEM I GRZAŁKĄ IP65 1H 3W
PPOŻ		0	OPRAWA AWARYJNA 1H 3W oprawa nad urządzenia ppoż
		14	OPRAWA KIERUNKOWA 1H JEDNOFUNKCYJNA 1-STRONNA
		4	OPRAWA KIERUNKOWA 1H JEDNOFUNKCYJNA 2-STRONNA

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17 Dz.ewid 118, 119

projektant: mgr inż. Marek Mejnartowicz
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LBS/0046/POOE/13

podpis:

podpis:

tytuł rysunku: Schemat instalacji 230/400 V parter

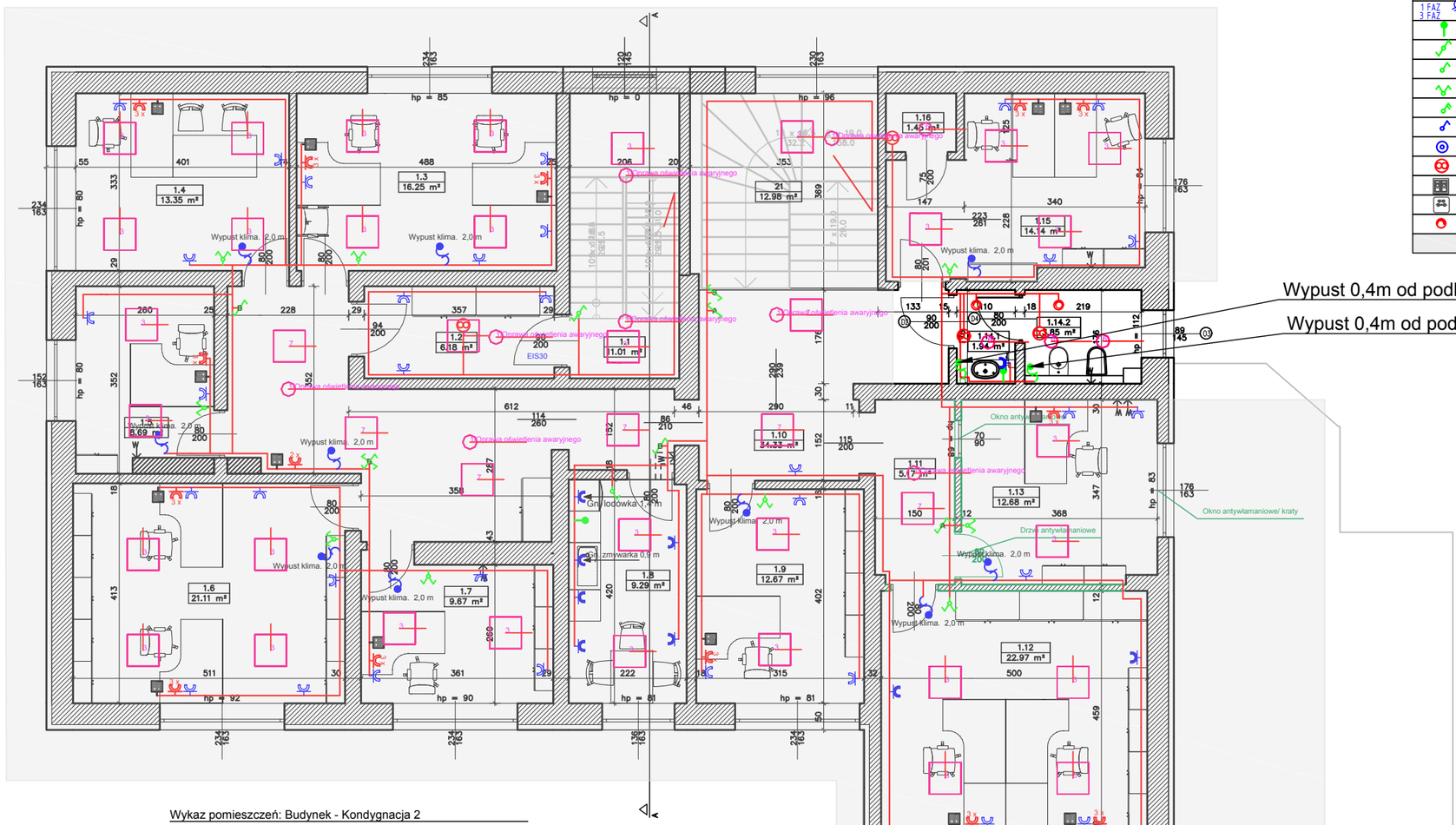
skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	E – 2

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

E-3 SCHEMAT INSTALACJI 230/400 V – I PIĘTRO

1	31 *	HYBRYD OWA SU LED - AR-3W-CW-9016-RND (0 lm; 0.0 W; Oświetlenie awaryjne: 355 lm, 3.0 W)
2	12 *	OPRAWA HERMETYCZNA IP66 840 4223 lm; 25.0 W
3	89 *	OPRAWA MODUŁOWA MICRO-PRM IP44 840 4160 lm; 39.0 W WYMAGANE UGR MAKSYMALNIE 18 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 3CM BRAK MNIEJSCA NA MONTAŻ
4	11 *	OPRAWA MODUŁOWA MICRO-PRM 840 360X360MM 1786 lm; 13.0 W W WYMAGANE UGR MAKSYMALNIE 18
5	8 *	OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 1357 lm; 12.0 W
6	14	OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 2006 lm; 18.0 W
7	38*	OPRAWA MODUŁOWA PLX E IP44 840 4137 lm; 39.0 W MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 3CM BRAK MNIEJSCA NA MONTAŻ
AW-T	3	OPRAWA AWARYJA + TERMOSTATEM I GRZAŁKĄ IP65 1H 3W
PPOŻ	0	OPRAWA AWARYJNA 1H 3W oprawa nad urządzenia ppoż
AW, AW-E, AW-W, AW-SE	14	OPRAWA KIERUNKOWA 1H JEDNOFUNKCYJNA 1-STRONNA
AW-E2, AW-W2	4	OPRAWA KIERUNKOWA 1H JEDNOFUNKCYJNA 2-STRONNA

TN-S



Wypust 0,4m od podłoża 3x2,5 zasilanie maty grzewczej

Wypust 0,4m od podłoża 3x2,5 zasilanie maty grzewczej

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1.1	Klatka schowowa	11.01 m²	Płytka granitowa
1.2	Komunikacja	6.18 m²	Płytka granitowa
1.3	Biuro 2 os.	16.25 m²	Panele podłogowe
1.4	Biuro 1 os.	13.35 m²	Panele podłogowe
1.5	Biuro 1 os.	8.69 m²	Panele podłogowe
1.6	Biuro 2 os.	21.11 m²	Panele podłogowe
1.7	Biuro 1 os.	9.67 m²	Panele podłogowe
1.8	Pom. socjalne	9.29 m²	Gres
1.9	Biuro 1 os.	12.67 m²	Panele podłogowe
1.10	Komunikacja	34.33 m²	Płytka granitowa
1.11	Komunikacja	5.17 m²	Płytka granitowa
1.12	Biuro 2 os.	22.97 m²	Panele podłogowe
1.13	Kasa	12.68 m²	Panele podłogowe
1.14.1	WC	1.94 m²	Gres
1.14.2	WC	3.85 m²	Gres
1.15	Biuro 2 os.	14.14 m²	Panele podłogowe
1.16	Magazyn broni	1.45 m²	Panele podłogowe
Razem		204.75 m²	

OCHRONA OD PORAŻEŃ

SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA wg. PN-HD 60364-4-41:2009

LEGENDA

	GNIAZDO 230 V ZASILAJĄCE IP 44
	GNIAZDO 230 V ZASILAJĄCE
	GNIAZDO 230/400 V ZASILAJĄCE 32A z wyłącznikiem
1 FAZ 3 FAZ	WYPUSTY DO URZADZEŃ 230/ 400V
	Lokalne p.wyrównawcze
	Wyłącznik światła schodowy
	Wyłącznik światła
	Wyłącznik światła świecznikowy
	Wyłącznik żaluzjowy
	Wyłącznik światła IP 44
	Przycisk dzwonkowy, monostabilny IP 44
	Czujnik mikfofalowy z analizą obecności
	GNIAZDO 2xRJ CAT 6 FTP
	GNIAZDO RTV SAT
	Regulator temperatury TVT 04-dla maty grzewczej
	Zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant:
mgr inż. Marek Mejnartowicz
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LBS/0046/POOE/13

podpis:

podpis:

tytuł rysunku:
Schemat instalacji 230/400 V I piętro

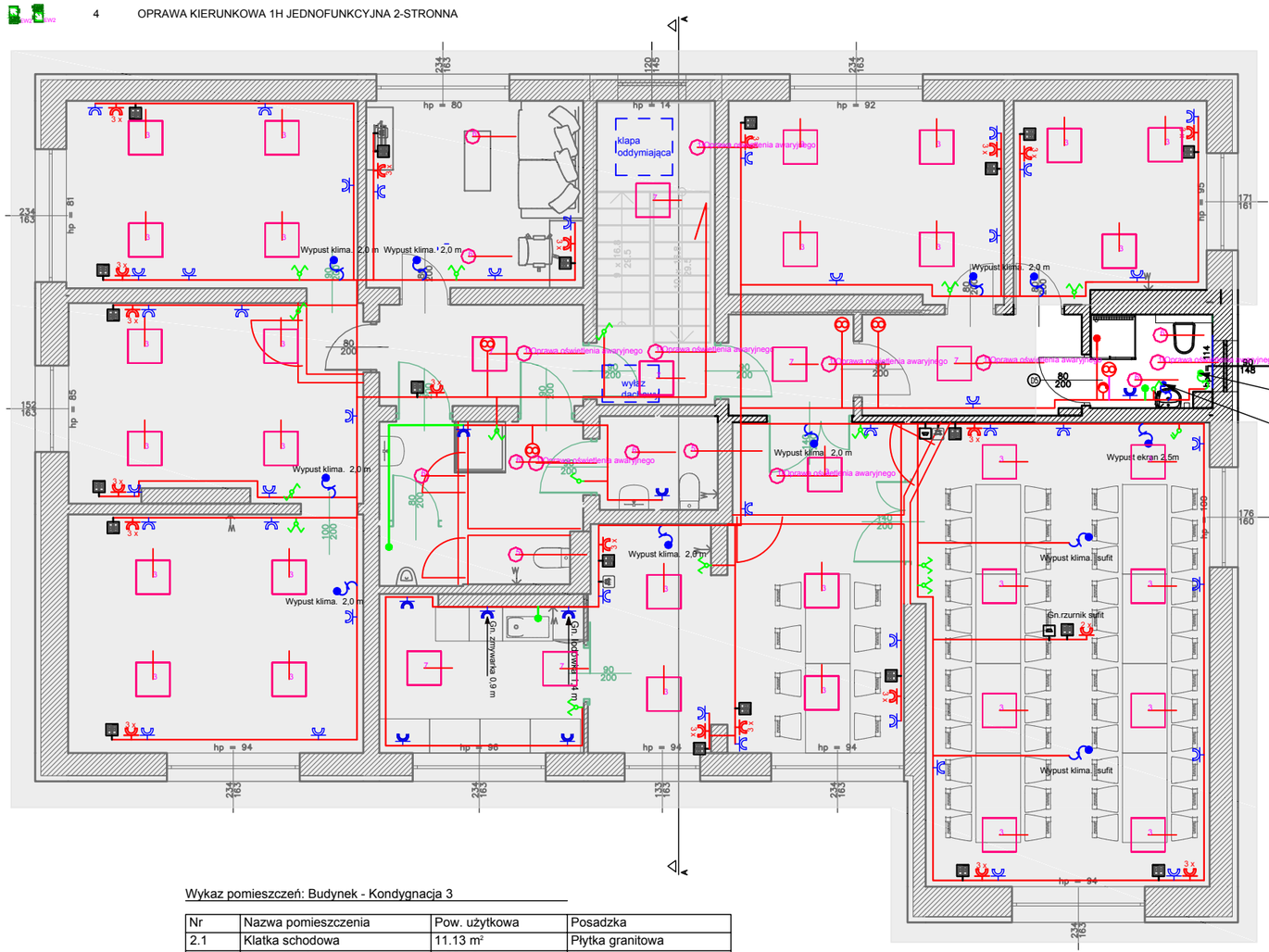
skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	E - 3

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

E-4 SCHEMAT INSTALACJI 230/400 V – II PIĘTRO

1	31 *	HYBRYD OWA SU LED - AR-3W-CW-9016-RND (0 lm; 0.0 W; Oświetlenie awaryjne: 355 lm, 3.0 W)
2	12 *	OPRAWA HERMETYCZNA IP66 840 4223 lm; 25.0 W
3	89 *	OPRAWA MODUŁOWA MICRO-PRM IP44 840 4160 lm; 39.0 W WYMAGANE UGR MAKSYMALNIE 18 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 3CM BRAK MNIEJSCA NA MONTAŻ
4	11 *	OPRAWA MODUŁOWA MICRO-PRM 840 360X360MM 1786 lm; 13.0 W W WYMAGANE UGR MAKSYMALNIE 18
5	8 *	OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 1357 lm; 12.0 W
6	14	OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 2006 lm; 18.0 W
7	38*	OPRAWA MODUŁOWA PLX E IP44 840 4137 lm; 39.0 W MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 3CM BRAK MNIEJSCA NA MONTAŻ
AW-T	3	OPRAWA AWARYJA + TERMOSTATEM I GRZAŁKĄ IP65 1H 3W
PPOŻ	0	OPRAWA AWARYJNA 1H 3W oprawa nad urządzenia ppoż
AW-CW	14	OPRAWA KIERUNKOWA 1H JEDNOFUNKCYJNA 1-STRONNA
AW-CW2	4	OPRAWA KIERUNKOWA 1H JEDNOFUNKCYJNA 2-STRONNA

TN-S



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 3

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
2.1	Klatka schodowa	11.13 m²	Płytka granitowa
2.2	Komunikacja	3.92 m²	Gres
2.3	Komunikacja	6.84 m²	Gres
2.4	Pokój	16.80 m²	Panele podłogowe
2.5	Kuchnia	11.67 m²	Gres
2.6	Łazienka	3.45 m²	Gres
2.7	Świetlica	27.38 m²	Panele podłogowe
2.8	Świetlica	41.70 m²	Panele podłogowe
2.9	Zaplecze kuchenne	9.50 m²	Gres
2.10	Komunikacja	6.39 m²	Gres
2.11	WC	7.71 m²	Gres
2.12	Komunikacja	1.75 m²	Gres
2.13	WC	3.23 m²	Gres
2.14	Pokój socjalny	12.57 m²	Panele podłogowe
2.15	Pom. pomocnicze	16.93 m²	Gres
2.16	Pom. pomocnicze	17.80 m²	Gres
2.17	Pom. pomocnicze	21.84 m²	Gres
Razem		220.61 m²	

OCHRONA OD PORAŻEŃ

SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA wg. PN-HD 60364-4-41:2009

LEGENDA

	GNIAZDO 230 V ZASILAJĄCE IP 44
	GNIAZDO 230 V ZASILAJĄCE
3 FAZ	GNIAZDO 230/400 V ZASILAJĄCE 32A z wyłącznikiem
1 FAZ 3 FAZ	WYPUSTY DO URZADZEŃ 230/ 400V
	Lokalne p.wyrównawcze
	Wyłącznik światła schodowy
	Wyłącznik światła
	Wyłącznik światła świecznikowy
	Wyłącznik żaluzjowy
	Wyłącznik światła IP 44
	Przycisk dzwonkowy, monostabilny IP 44
	Czujnik mikfofalowy z analizą obecności
	GNIAZDO 2xRJ CAT 6 FTP
	GNIAZDO RTV SAT
	Regulator temperatury TVT 04-dla maty grzewczej
	Zakres poza opracowaniem

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant:
mgr inż. Marek Mejnartowicz
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LBS/0046/POOE/13

podpis:

podpis:

tytuł rysunku:
Schemat instalacji 230/400 V II piętro

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	E - 4

XI. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE – OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem remontu są roboty instalacyjne polegające na wykonaniu remontu i przebudowie: instalacji grzewczej, instalacji wod.-kan. w 5-ciu sanitariatach budynku siedziby Nadleśnictwa Świętoszów w m. Świętoszów.

2. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem, jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

3. Prace demontażowe.

Zdemontować wszystkie instalacje wod-kan oraz instalacje c.o. obsługujące pięć remontowanych sanitariatów w budynku.

4. Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej.

Wpięcia do istniejącej instalacji wodociągowej wykonać w pomieszczeniu nr -1.2 na poziomie piwnic. Instalacje wody zimnej przeznaczoną do celów bytowo gospodarczych oraz całą instalację ccw projektuję się z rur wielowarstwowych PE-Xc/Al/PE-Xc łączonych poprzez zaprasowywanie. Rurociągi w piwnicach oraz korytarzach kondygnacji nadziemnych prowadzić pod stropem. Instalacje montowane poza remontowanymi sanitariatami oraz piwnicami zabudować w przestrzeni stropu podwieszanego lub w zabudowie GK.

Instalacje w pomieszczeniach sanitarnych układać w warstwach posadzkowych. Instalacje montować w izolacji cieplnej w klasie reakcji na ogień materiału określanego jako niepalny. Grubość izolacji cieplnej wg załączonej tabeli. Przyjęta armatura wypływowa ma spełniać warunki wodo i energooszczędności. Wszystkie baterie mają pochodzić od jednego producenta. Przed podejściami do wszystkich baterii zastosować

kurki kątowe 3/8” + wężyki zbrojone 3/8”. Podejścia pionowe pod urządzenia sanitarne prowadzić w bruzdach ściennych. Do podłączenia spłuczki klozetowej zastosować kurki kątowe 1/2”. Mocowanie przewodów do ścian wykonać za pomocą uchwytów systemowych wyłożonych miękkimi wkładkami z gumy. Maksymalny rozstaw między podporami przesuwnymi dla przewodów prowadzonych poziomo jak i pionowo wg. zaleceń producenta rur.

Po zamontowaniu instalację wodociągową należy poddać próbie ciśnieniowej wodą na ciśnienie p = 0,9 MPa w ciągu 20 minut. Następnie instalację poddać dezynfekcji i płukaniu. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach osłonowych PVC wypełnionych plastycznym uszczelnieniem niehamującym ruchu osiowego rury np. Olkitem. Zwracać uwagę, by połączenia znajdowały się poza przejściami przez przegrody. Ciepła woda dostarczana będzie przez wewnętrzną pompę ciepła z zasobnikiem o pojemności 250 litrów zamontowaną na poziomie piwnic w pomieszczeniu kotłowni olejowej. Dodatkowo zasobnik pompy ciepła zostanie wyposażony w pompę cyrkulacyjną np. Stratos Pico-Z 20/1-4, naczynie przeponowe o poj. 25 dm^3 oraz zawór bezpieczeństwa dn 20 mm o ciśnieniu otwarcia 6 bar + zasuwy odcinające. Na podejściach do pionów montować zawory kulowe odcinające. W celu okresowej dezynfekcji termicznej instalacji ciepłej wody autoryzowany serwis przeprowadzi okresowe przegrzanie ciepłej wody użytkowej. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji Wodociągowych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 7.

4. Instalacja c.o.

W remontowanych sanitariatach zostaną zamontowane maty grzewcze elektryczne wg. projektu branży elektrycznej. Istniejące grzejniki wraz z instalacją grzewczą obsługującą remontowane sanitariaty przeznaczono do demontażu. Pozostawić należy jedynie instalacje grzewcze przebiegające przez remontowane pomieszczenia służce ogrzaniu innych części budynku. Pozostawione instalacje zaizolować cieplnie prowadząc w zabudowie GK. Przed zabudową instalacje poddać próbie szczelności przy ciśnieniu, co najmniej 0,45 MPa w ciągu 20 minut. Szczelność złądu na gorąco należy przeprowadzić przy najwyższych parametrach roboczych czynnika grzejnego. Instalacje można uznać za spełniającą wymagania szczelności, jeżeli w czasie 3-dobowej obserwacji niezbędne uzupełnienie wody w złądzie nie przekroczy 0,1% pojemności złądu. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Grzewczych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 6.

Określenia dotyczące palności stosowane w rozporządzeniu		Klasy reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1+A1:2010 [2]
Niepalne		A1; A2-s1,d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0
Palne	niezapalne	A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1
		A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2
		B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0
		B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1
		B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2
	trudno zapalne	C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0
		C-s1, d1; C-s2, d1; C-s3, d1
		C-s1, d2; C-s2, d2; C-s3, d2
		D-s1, d0; D-s1, d1; D-s1, d2
	łatwo zapalne	D-s2, d0; D-s3, d0
		D-s2, d1; D-s3, d1
		D-s2, d2; D-s3, d2
		E-d2; E
		F
Niekapiące		A1
		A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0
		B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0
		C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0
		D-s1, d0; D-s2, d0; D-s3, d0
Samogasnące		co najmniej E
Intensywnie dymiące		A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2
		B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2
		C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2
		D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2
		E-d2; E
		F

TABELA 1. Klasyfikacja materiałów budowlanych ze względu na reakcję na ogień

5. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Remontowana instalacja zostanie włączona do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie parteru w pomieszczeniach remontowanych sanitariatów. Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych PP lub PVC. Przewody od urządzeń sanitarnych prowadzić ze spadkiem minimalnym:

- 2,5 % dla 0,11
- 3,5 % dla 0,075

– 4,5 % dla 0,05

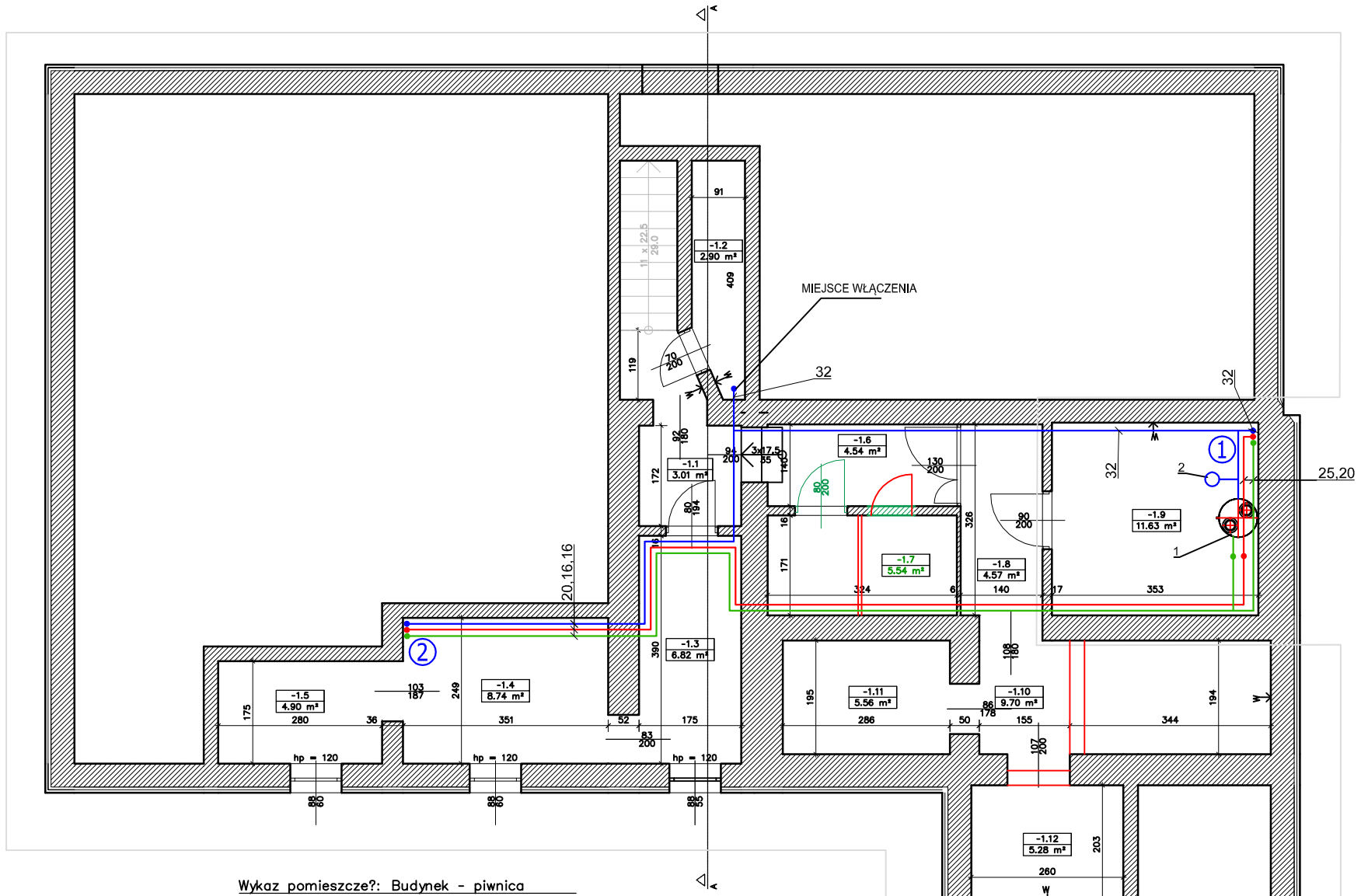
Przewody pionowe i dłuższe podejścia poziome należy mocować do elementów budynku za pomocą uchwytów z podkładami elastycznymi. Obejmy mocować pod kielichem rury. Podejścia dn 50 mm prowadzić podtynkowo, podejścia dn 110 mm do obudowy lub podtynkowo. Piony uzbroić na najniższej kondygnacji w czyszczaki. Kratki kanalizacyjne z stali nierdzewnej wyposażyć w bariery antyzapachowe. Jako wyposażenie sanitarne obiektu zaprojektowano miski ustępowe wiszące na stelażach kompaktowe z płuczką kompaktową i armaturą 3/6 oraz deską sedesową. Umywalki wielkości 55 cm z półpostumentem. Brodziki kwadratowy 90/90 cm z kabiną. Pisuar oraz bidet montowane na stelażach. Wpusty podłogowe z wyjmowanym syfonem, kratką ze stali nierdzewnej oraz blokadą antyzapachową.

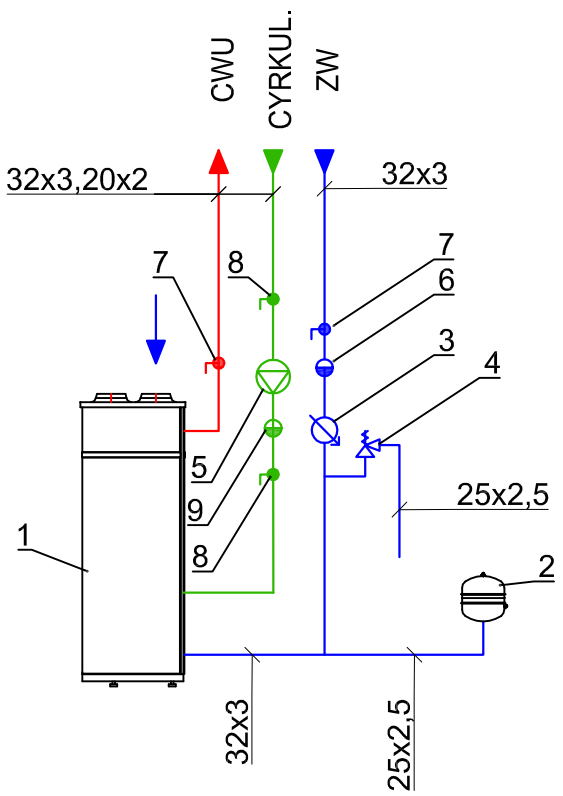
W sanitariacie ogólnodostępnym dla osób niepełnosprawnych zamontować umywalkę dla niepełnosprawnych z syfonem podtynkowym, poręcze umywalkowe oraz poręcze łukowe uchylne ze stali nierdzewnej. Miskę ustępową kompaktową z deską sedesową dla osób niepełnosprawnych. Podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 12.

Całość robot wykonać zgodnie z projektem oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyty 1-12., Wymaganiami eksploatacyjnymi zamontowanych urządzeń.

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

XII. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE – RYSUNKI
S-1 RZUT PIWNIC – INSTALACJA WOD-KAN





Wykaz pomieszcze?: Budynek - piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. u?ytkowa
		73.19 m²
-1.1	Komunikacja	3.01 m²
-1.2	Magazyn	2.90 m²
-1.3	Komunikacja	6.82 m²
-1.4	Magazyn	8.74 m²
-1.5	Magazyn	4.90 m²
-1.6	Komunikacja	4.54 m²
-1.7	Kom?rka	5.54 m²
-1.8	Komunikacja	4.57 m²
-1.9	Pom. techniczne	11.63 m²
-1.10	Magazyn	9.70 m²
-1.11	Magazyn	5.56 m²
-1.12	Magazyn	5.28 m²
Razem		73.19 m²

LEGENDA:
1- POWIETRZNA POMPA CIEPŁA POWIETRZE/POWIETRZE O POJEMNOŚCI 250 LITRÓW DO PODGRZEWU C.W.U. Z GRZAŁKĄ ELEKTR. O MOCY 1,5kW
2- NACZYNIE PRZEPONOWE O POJ. 25dm³
3- WODOMIERZ Ø15mm, Q3=1,6m³/h
4- ZAWÓR BEZPIECZEŃSTWA DN15 Po=6 BAR
5- POMPA CYRKULACYJNA CWU Q=0,2m³/h, h=1,1m + PROGRAMATOR CZASOWY
6- ZAWÓR ANTYSKAŻENIOWY EA DN25mm
7- ZASUWA MOSIĘŻNA MUFOWA DN 25mm
8- ZASUWA MOSIĘŻNA MUFOWA DN 15mm
9- ZAWÓR ZWROTNY MOSIĘŻNY MUFOWY DN15mm

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: Grzegorz Kęsicki
urprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 65/90/ZG
podpis:

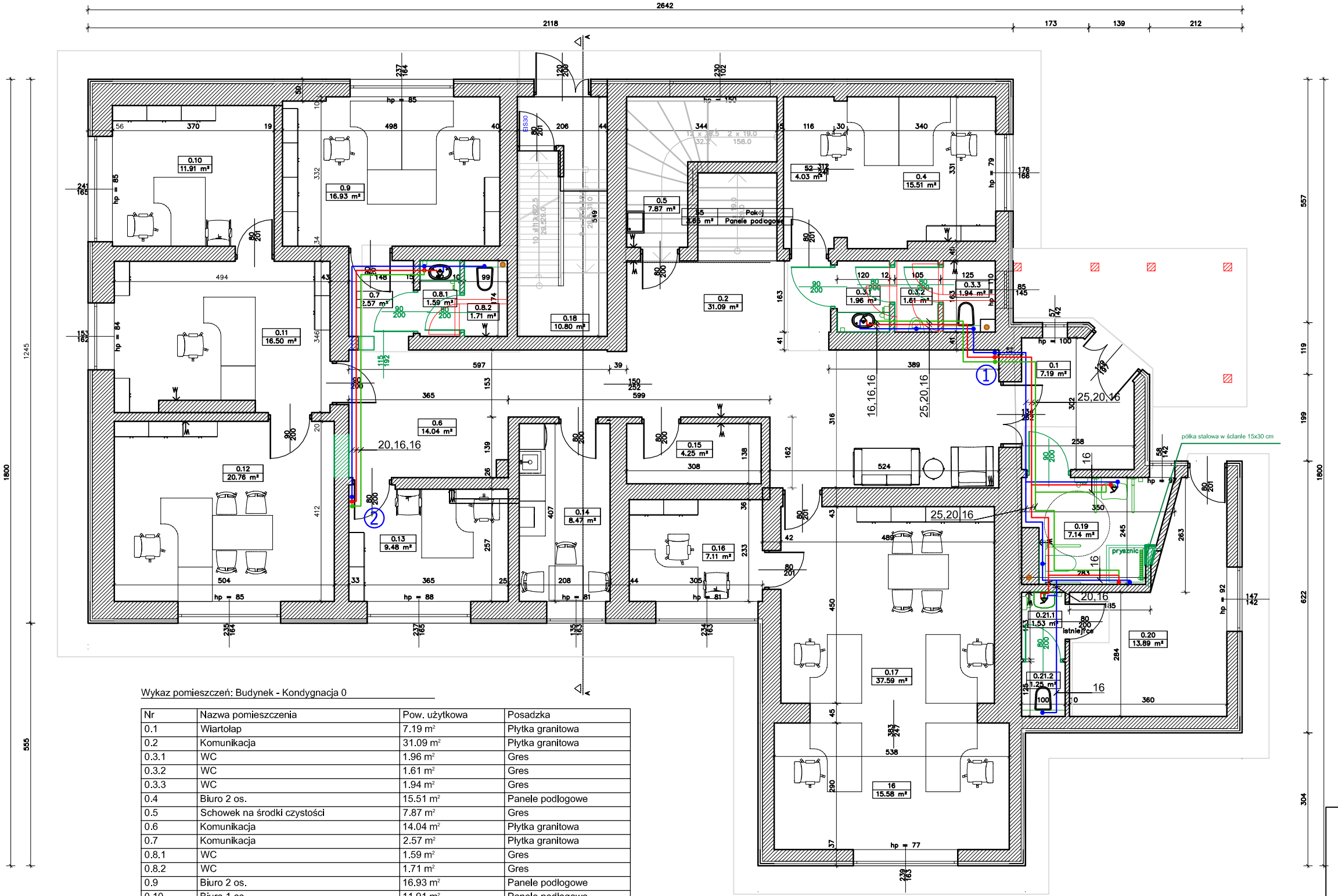
projektant: Agnieszka Maj
urprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 28/98/ZG
podpis:

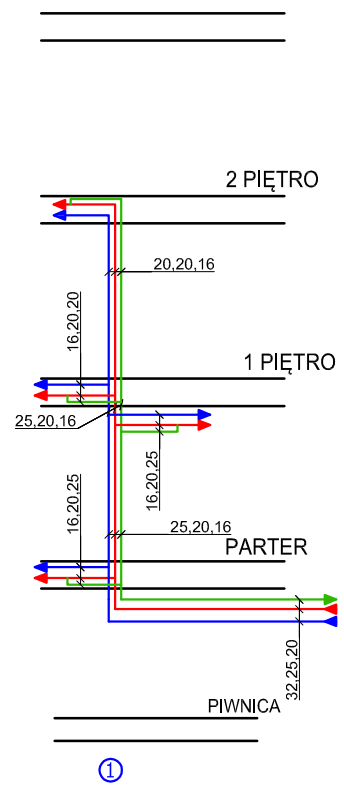
tytuł rysunku: Rzut piwnic- instal. wod.-kan

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	S - 1

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

S-2 RZUT PARTERU – INSTALACJA WOD-KAN





Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
0.1	Wiartolap	7.19 m²	Płytka granitowa
0.2	Komunikacja	31.09 m²	Płytka granitowa
0.3.1	WC	1.96 m²	Gres
0.3.2	WC	1.61 m²	Gres
0.3.3	WC	1.94 m²	Gres
0.4	Biuro 2 os.	15.51 m²	Panele podłogowe
0.5	Schowek na środki czystości	7.87 m²	Gres
0.6	Komunikacja	14.04 m²	Płytka granitowa
0.7	Komunikacja	2.57 m²	Płytka granitowa
0.8.1	WC	1.59 m²	Gres
0.8.2	WC	1.71 m²	Gres
0.9	Biuro 2 os.	16.93 m²	Panele podłogowe
0.10	Biuro 1 os.	11.91 m²	Panele podłogowe
0.11	Sekretariat	16.50 m²	Panele podłogowe
0.12	Biuro 1 os.	20.76 m²	Panele podłogowe
0.13	Biuro 1 os.	9.48 m²	Panele podłogowe
0.14	Pokój socjalny	8.47 m²	Panele podłogowe
0.15	Serwerownia	4.25 m²	Panele podłogowe
0.16	Biuro 1 os.	7.11 m²	Panele podłogowe
0.17	Biuro 4 os.	37.59 m²	Panele podłogowe
0.18	Komunikacja	10.80 m²	Płytka granitowa
0.19	WC	7.14 m²	Gres
0.20	Stróżówka	13.89 m²	Gres
0.21.1	WC	1.53 m²	Gres
0.21.2	WC	1.25 m²	Gres
Razem		254.69 m²	

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: Grzegorz Kęsicki
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 65/90/ZG
podpis:

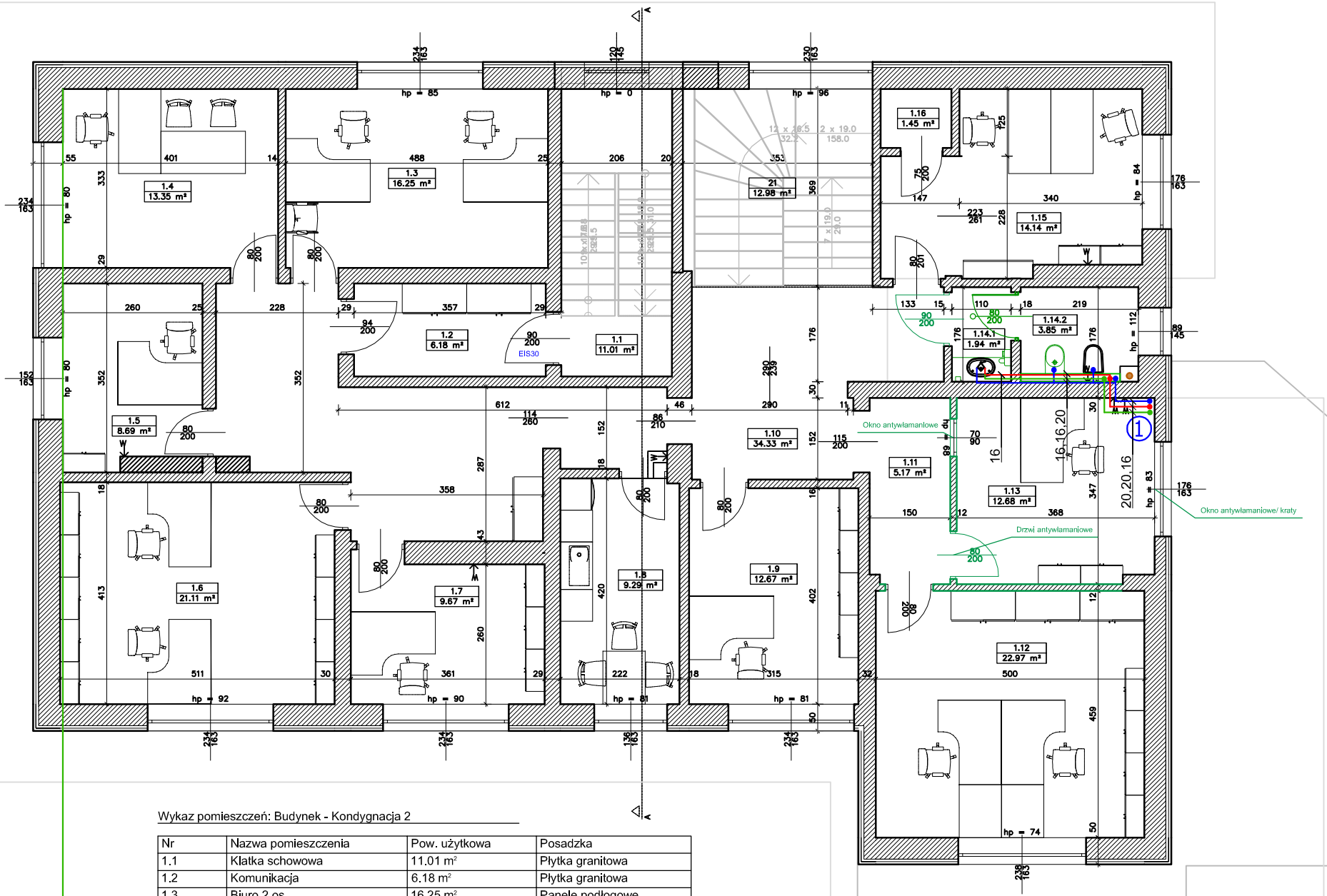
projektant: Agnieszka Maj
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 28/98/ZG
podpis:

tytuł rysunku: Rzut parteru- instal. wod.-kan

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	S - 2

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

S-3 RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA WOD-KAN



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1.1	Klatka schowowa	11.01 m²	Płytka granitowa
1.2	Komunikacja	6.18 m²	Płytka granitowa
1.3	Biuro 2 os.	16.25 m²	Panele podłogowe
1.4	Biuro 1 os.	13.35 m²	Panele podłogowe
1.5	Biuro 1 os.	8.69 m²	Panele podłogowe
1.6	Biuro 2 os.	21.11 m²	Panele podłogowe
1.7	Biuro 1 os.	9.67 m²	Panele podłogowe
1.8	Pom. socjalne	9.29 m²	Gres
1.9	Biuro 1 os.	12.67 m²	Panele podłogowe
1.10	Komunikacja	34.33 m²	Płytka granitowa
1.11	Komunikacja	5.17 m²	Płytka granitowa
1.12	Biuro 2 os.	22.97 m²	Panele podłogowe
1.13	Kasa	12.68 m²	Panele podłogowe
1.14.1	WC	1.94 m²	Gres
1.14.2	WC	3.85 m²	Gres
1.15	Biuro 2 os.	14.14 m²	Panele podłogowe
1.16	Magazyn broni	1.45 m²	Panele podłogowe
Razem		204.75 m²	

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: Grzegorz Kęsicki
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 65/90/ZG

podpis:

projektant: Agnieszka Maj
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 28/98/ZG

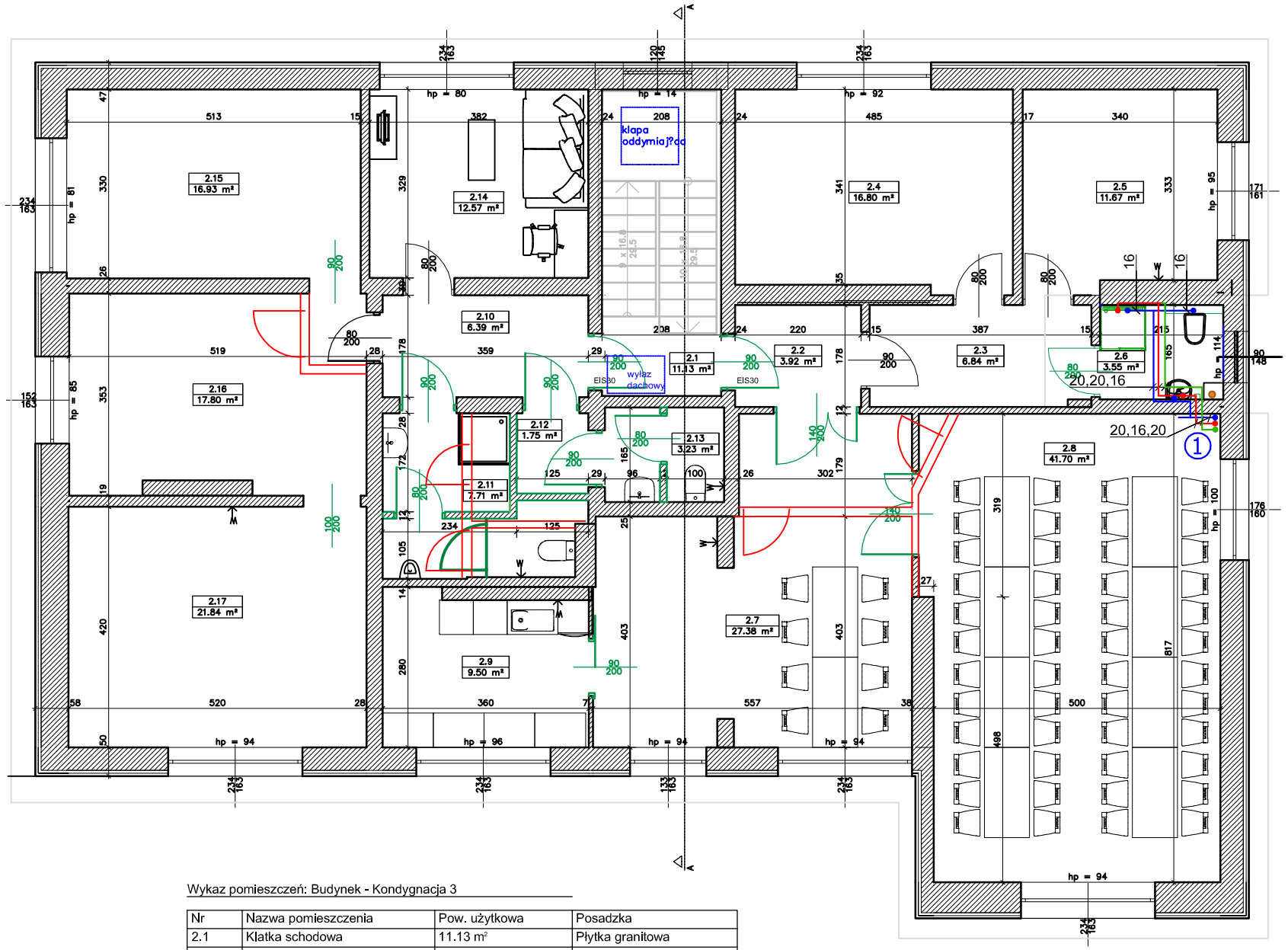
podpis:

tytuł rysunku: Rzut 1 piętra- instal. wod.-kan

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	S - 3

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

S-4 RZUT II PIĘTRA – INSTALACJA WOD-KAN



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 3

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
2.1	Klatka schodowa	11.13 m²	Płytka granitowa
2.2	Komunikacja	3.92 m²	Gres
2.3	Komunikacja	6.84 m²	Gres
2.4	Pokój	16.80 m²	Panele podłogowe
2.5	Kuchnia	11.67 m²	Gres
2.6	Łazienka	3.55 m²	Gres
2.7	Świetlica	27.38 m²	Panele podłogowe
2.8	Świetlica	41.70 m²	Panele podłogowe
2.9	Zaplecze kuchenne	9.50 m²	Gres
2.10	Komunikacja	6.39 m²	Gres
2.11	WC	7.71 m²	Gres
2.12	Komunikacja	1.75 m²	Gres
2.13	WC	3.23 m²	Gres
2.14	Pokój socjalny	12.57 m²	Panele podłogowe
2.15	Pom. pomocnicze	16.93 m²	Gres
2.16	Pom. pomocnicze	17.80 m²	Gres
2.17	Pom. pomocnicze	21.84 m²	Gres
Razem		220.71 m²	

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek biurowo-mieszkalny

adres: 59-726 Świętoszów, ul. Brzozowa 17
Dz.ewid 118, 119

projektant: Grzegorz Kęsicki
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 65/90/ZG
podpis:

projektant: Agnieszka Maj
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 28/98/ZG
podpis:

tytuł rysunku: Rzut 2 piętra- instal. wod.-kan

skala:	data:	nr rys.:
1:100	27.05.2024	S - 4

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

XIII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725) jako projektant oświadczam, że:

Zamierzenie budowlane	**REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA**
Adres	**59-726 ŚWIĘTOSZÓW ul. BRZOZOWA 17**
Kategoria obiektu budowlanego	**KATEGORIA VI - BUDYNKI BIUROWE** **KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**020105_2.0010.118** **020105_2.0010.119**
Inwestor	**Nadleśnictwo Świętoszów** **ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ INAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	27-05-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej	27-05-2024
Projektant inst. elektryczne	mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/IE/0112/10 Do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	27-05-2024
Projektant inst. sanitarne	Grzegorz Kęsicki	65/90/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno inżynieryjnej	27-05-2024
Sprawdzający inst. sanitarne	mgr inż. Agnieszka Maj	28/98/ZG do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	27-05-2024

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).

Zielona Góra, 27-05-2024

XIV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 06/01/LUOKK/2023 Zielona Góra, 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 185/LUOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.0.551 t.j), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.0.775 t.j), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 2 marca 2023 r.,

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Agacie Boruszewskiej

urodzonej w dniu 23 lutego 1997 r., we Wrocławiu, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Halina Łowejko .....
2. Wiceprzewodniczący: mgr inż. arch. Leon Szapowałow .....
3. Sekretarz: mgr inż. arch. Martyna Spasińska .....
4. Członek: mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka .....
5. Członek: mgr inż. arch. Agnieszka Wasielewska-Prychoda .....
6. Członek: mgr inż. arch. Wojciech Łuczak .....

(okrągła pieczęć organu)

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Agata Boruszewska
2. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-K1Y-8W8-USC *

Pan Grzegorz Kęsicki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0412/01
adres zamieszkania ul. Strumykowa 23d/14, 65-101 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 27.04. 1990 r.

Nr ewid. WBPP/N 65/90/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 § 5.2 § 7

oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Grzegorz K Ę S I C K I

technik urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 16 września 1961r-PISZ

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządza nia projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE (pieczęć)

DYREKTOR

mgr inż. arch. Bogdan Rogóś
Główny Architekt Województwa

Druk. Świebodzin 763 4. 89 1.000

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-84H-87K-J44 *

Pani Agnieszka Małgorzata Maj o numerze ewidencyjnym LBS/IS/1309/02

adres zamieszkania Czarna ul. Nad stawami 21, 66-003 Zabór

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGATA BORUSZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **185/LUOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0249.**

Członek czynny od: 27-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0249-2F6Y-4524-44CA-2344

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

Oświadczam, że 2 dniem 05.08.2008 r zmieniam
nazwisko z SALWA na MAJ

Agnieszka Maj

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-A8N-BPT-S94 *

Pan Przemysław Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0010/11
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-23 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0034/2018

Gorzów Wlkp., dnia 21-12-2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **Przemysław Błoch**
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 11-06-1979r. w Kożuchowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§1.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak .....
2. inż. Andrzej Wesoły .....
3. mgr inż. Grażyna Lokś .....

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Błoch
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

***

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **Przemysławowi Błoch**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 11-06-1979r. w Kożuchowie

numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

2. Na mocy § 10 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:
   1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
   2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak .....
2. inż. Andrzej Wesoły .....
3. mgr inż. Grażyna Lokś .....

***

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, 2grudnia 1998r.

UAN.N-7342/83/98

* * *

D E C Y Z J A

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1;art.14 ust.1 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.nr.89,poz. 414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz posiadanie wykształcenia wyższego na kierunku inżynieria środowiska i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

WOJEWODA ZIELONOGÓRSKI

n a d a j e

Pani **Agnieszce S A L W A**
magister inżynier

ur. dnia 03 sierpnia 1970r. w Ostrowcu Świętokrzyskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr 28/98/ZG

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego ,za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

Otrzymuje:
1.Pani Agnieszka Salwa
65-101 Zielona Góra
ul. Strumykowa 19c/1
2. GINB Warszawa
3.aa.
EK.

* * *

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

PROPOZYCJA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

Zamierzenie budowlane	**REMONT 5 SANITARIATÓW BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA**
Adres	**59-726 ŚWIĘTOSZÓW ul. BRZOZOWA 17**
Kategoria obiektu budowlanego	**KATEGORIA VI- BUDYNKI BIUROWE** **KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**020105_2.0010.118** **020105_2.0010.119**
Inwestor	**Nadleśnictwo Świętoszów** **ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów**

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania w specjalności architektonicznej	27-05-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	27-05-2024

Zielona Góra, 27-05-2024

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. PROPOZYCJA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA WNĘTRZ 3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4
tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143
lctprojekt@interia.pl

I. PROPOZYCJA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

1. Zakres opracowania

1.1. Zakres opracowania obejmuje:

- Propozycja elementów wyposażenia,
- Opis propozycji elementów wyposażenia,

do wnętrza budynku siedziby Nadleśnictwa Świętoszów: 5 łazienek: 3x (w tym 1x łazienka dla osób z niepełnosprawnością) znajdujących się na parterze, 1x na I. piętrze, 1x na II piętrze.

1.2. Założenia projektowe:

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.

Naczelną ideą opracowanego projektu jest szaro-zielone wnętrze z czarnymi dodatkami. Projektowany efekt opiera się na konsekwentnym utrzymaniu wystroju charakterystycznego dla Nadleśnictwa:

- Szarej kolorystyki ścian, posadzek, i elementów stolarki,
- Zielonej kolorystyki ścian i sufitów.
- Zastosowanie detali w kolorze czarnym elementów wystroju wprowadzając wyraźny akcent industrialny we wnętrzu.

UWAGA:

- Inwestor dopuszcza zamianę poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wnętrz będących przedmiotem niniejszego opracowania, pod warunkiem utrzymania proponowanego efektu wnętrzarskiego i zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż w przykładowych zestawieniach. Wymagana jest akceptacja Projektanta w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.
- Pojawiające się w opisie propozycje wykonania poszczególnych prac zawierają wytyczne odnośnie użytych materiałów budowlanych - można przyjąć materiały z opisu lub porównywalnej jakości
- Przy zakupie chemii budowlanej – fug, gruntów, izolacji typu płynne gumy, klejów do płytek wskazane jest stosowanie materiałów jednego producenta, bez czego niemożliwe jest egzekwowanie gwarancji na poszczególne produkty.

2. Zakres opracowania

2.1. Pomieszczenia łazienek

2.1.1. Ściany

Ściany murowane przeznaczone pod położenie płytek ceramicznych należy wykończyć warstwą tynku, następnie wygładzić i po zagruntowaniu obłożyć płytkami.
Dopuszcza się inne rozwiązania zatwierdzone przez Zamawiającego.
Grubość tynków wewnętrznych wynosi 1 – 1,5 cm.
Należy przewidzieć wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej- płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Nowe ściany powinny spełniać wymagania izolacyjności akustycznej i ppoż. Zamurowania otworów wykonać w technologii tradycyjnej.

2.1.2. Sufity

We wszystkich pomieszczeniach łazienek objętych opracowaniem należy wykonać nowe sufity podwieszane. Wysokość sufitu podwieszanego - 20 cm. Na konstrukcji stalowej zamontować płyty OSB. Należy zastosować rozwiązania systemowe z wykorzystaniem ukrytej krawędzi, dzięki odpowiednim płytom i profilom oraz konstrukcji rusztu ze stali ocynkowanej. W powstałej przestrzeni należy przewidzieć możliwość poprowadzenia przewodów instalacyjnych. Powierzchnię sufitów przeznaczonych do malowania należy zagruntować następnie wykonać gładź gipsową, ponownie zagruntować i ostatecznie pomalować farbą lateksową w kolorze butelkowym zielonym dopasowanym do koloru kafelek dekoracyjnych.
Proponowany system sufitów podwieszanych rigips 4.05.25 lub równoważne.

2.1.3. Posadzki

Istniejącą posadzkę należy rozebrać, wykonać wylewki poziomujące, położyć maty grzewcze oraz położyć nową nawierzchnię. Należy przewidzieć warstwę izolacji akustycznej pod wylewkami poziomującymi w postaci styropianu gr. ok. 2-5 cm. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować gres. Konieczne jest zachowanie istniejącego poziomu podłogi.
W miejscu projektowanych kabin prysznicowych podłogę należy wyposażyć w odpływ liniowy z odpowiednio uformowanym spadkiem 1-2%.

Zastosowane materiały o parametrach:

GRES:
- ścieralność – min. klasa IV
- klasa antypoślizgowości min. R10
- reakcja na ogień min. B_{fl} S1

2.1.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna podlega wymianie na nową. Niepotrzebne otwory drzwiowe należy zamurować, pozostałe dostosować to wymagań nowej stolarki.

Drzwi wewnętrzne należy wymienić na nowe wraz z ościeżnicami.

Ościeżnice z ramiaka drewnianego, skrzydła drzwiowe pełne, pokryte okleinami w kolorze szarym (drzwi 80 cm – wewnątrz łazienek) oraz w kolorze dębu (drzwi 90 cm i 80 cm – wejściowe do łazienek), wyposażone w szyld drzwiowy z blokadą. Proponowany kolor drzwi i ościeżnicy – szary. Izolacyjność akustyczna – D1-30, D2-30, Rw=32 dB.

Zgodnie z WT par. 79 pkt. 1 - drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, co najmniej 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 dla dopływu powietrza.

2.1.5. Stolarka okienna

Stolarka okienna w pomieszczeniach remontowanych podlega wymianie. Należy zamontować nowe okna PCV w kolorze białym, zachowując istniejący podział na kwatery, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne, współczynnik przenikania ciepła U=0,9 W/m2K.

W trakcie wymiany okien należy zamontować nowe parapety wewnętrzne granitowe. Okna na parterze należy wyposażyć w rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Na okna w remontowanych łazienkach należy zastosować matową folię samoprzylepną w kolorze mlecznobiałym.

2.1.6. Elementy wyposażenia

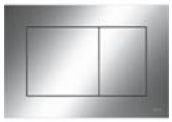
Elementy wyposażenia toalet powinny być w miarę możliwości od jednego producenta. Projektuje się ceramiczne wyposażenie łazienek (tj. umywalka, ustęp itp.), pozostałe elementy proponuje się ze stali w kolorze srebrnym (tj.

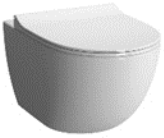
suszarka do rąk, poręcz, bateria umywalkowa itp.), a także elementy dodatkowe w kolorze czarnym (tj. lustro, kabina prysznicowa itp.).

Uwaga! Poniższe zdjęcia przedstawiają przykładowe wyposażenie, które przewiduje projekt. Projektowane elementy mogą różnić się wyglądem, nie mogą natomiast odbiegać funkcjonalnością oraz standardem wykończenia. Wszystkie produkty powinny być ze sobą spójne stylistycznie. Ostateczny kolor elementów ustalić z Inwestorem.

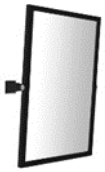
Lp.	Nazwa	Rodzaj pomieszczenia	Kolor/wzór	Opis
1.	Farba matowa lateksowa butelkowy zielony - sufit	Wszystkie łazienki		- farba lateksowa - wykończenie matowe - butelkowy zielony - 1 klasa ścieralności
2.	Płytka ścienna 6x24 cm	Wszystkie łazienki		- Płytka ścienna - Wymiary 6x24 cm - Gres - Błyszcząca powierzchnia - Kolor butelkowy zielony
3.	Płytka podłogowa i ścienna szara format 60x30 cm	Podłogi i ściany dla wszystkich łazienek		- płytki ścienno-podłogowe - gres - wymiary: 60x30 cm - powierzchnia: mat, - antypoślizgowość :R10 - kolor szary
4.	Okleina na szybę - mleczna	0.3.3 0.19 1.14.2 2.6		- Folia mleczna matowa - Do naklejenia na szybę
5.	Ościeżnica (ściana murowana)	0.3.1. 0.8.1 0.19 1.14.1 1.14.2. 2.6		- do ścian murowanych gr. 14-18 cm - wymiary 80x200 kolor: dąb x1 - wymiary 80x200 kolor: szary x1 - wymiary 90x200 kolor: dąb x4 - ościeżnica z ramiaka drewnianego

6.	Ościeżnica (ściana gk)	0.8.1 0.3.2. 0.3.3.		- do ścian g-k - wymiary 80x200 - kolor szary x3 - ościeżnica z ramiaka drewnianego
7.	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe 80 cm	2.6		- wymiary 80x200 - skrzydła drzwiowe pełne - pokryte okleinami w kolorze: dąb - wyposażone w zamek do blokady łazienkowej w kolorze srebrnym - klamka antybakteryjna w kolorze srebrnym - podcięcie wentylacyjne - izolacyjność akustyczna D1-30, D2-30, Rw=32 dB - Otwory w dolnej części drzwi - podcięcie
8.	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe 80 cm	0.3.2, 0.3.3, 0.8.2, 1.14.2		- wymiary 80x200 - skrzydła drzwiowe pełne - pokryte okleinami w kolorze szarym - wyposażone w zamek do blokady łazienkowej w kolorze srebrnym - klamka antybakteryjna w kolorze srebrnym - podcięcie wentylacyjne - izolacyjność akustyczna D1-30, D2-30, Rw=32 dB - Otwory w dolnej części drzwi - podcięcie
9.	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe 90 cm	0.3.1, 0.8.1, 0.19, 1.14.1,		- wymiary 90x200 - skrzydła drzwiowe pełne - pokryte okleinami w kolorze: dąb - wyposażone w zamek do blokady łazienkowej w kolorze srebrnym - klamka antybakteryjna w kolorze srebrnym - izolacyjność akustyczna D1-30, D2-30, Rw=32 dB - Otwory w dolnej części drzwi - podcięcie

10.	Blat podumywalkowy	0.3.1 0.8.1 1.14.1		- Głębokość 50 cm - Wysokość 5 cm - Szerokość 92 / 120 / 110 cm - płyta z konglomeratu - kolor antracyt
11.	Wsporniki pod blat	0.3.1 0.8.1 1.14.1		- Kolor wspornika: czarny mat - Szerokość (cm): 5 - Wysokość (cm): 15 - Głębokość (cm): 46.5
12.	uszczelka wygłuszająca do bidetu	1.14.2		- wymiary 38 x 43 cm
13.	Stelaż do bidetu	1.14.2		- wysokość 112 cm - szerokość 50 cm - podłogowe i ścienne wsporniki
14.	Przycisk spłukujący do ustępu	Wszystkie pomieszczenia		- kolor chrom błyszczący
15.	Stelaż do ustępu	Wszystkie pomieszczenia		- Szerokość stelaża: 50 cm - Wysokość stelaża: 112 cm - Gębokość:12 cm - Rozstaw śrub montażowych: 18 cm - Spłukiwanie dwudzielne z przyciskiem uruchamiającym
16.	Syfon	Wszystkie pomieszczenia		- do umywalek - syfon butelkowy - odporny na korozję - połączenie wtykowe rury odpływowej - kolor: chrom błyszczący - wysokość zasyfonowania: 75 mm

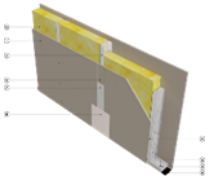
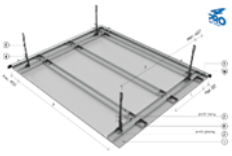
17.	Bidet	1.14.2		- Producent: Vitra - Seria: Sento - Kod produktu: 4338B003-0288 - Kolor: Biały - Wymiary: 54 x 36,5 cm - Typ: Podwieszany - Montaż: Ścienny - Materiał: Ceramika - Otwór na armature: 1 - Z przelewem
18.	Ustęp	0.3.3 0.8.2 1.14.2 2.6		- Kolor: Biały - Wymiary: 54 x 36,5 cm - Typ: Podwieszany - Bez wewnętrznego kołnierza - Materiał: Ceramika - Odpływ: Poziomy - w zestawie z deską wolno opadającą
19.	Stelaż, spłuczka bezdotykowa	0.3.2		- stelaż+spłuczka bezdotykowa chrom - z czujnikiem podczerwieni na baterie 6V
20.	Pisuar, stelaż, spłuczka bezdotykowa, uchwyty	0.3.2.		- wymiary 87,7 × 35,5 × 33,7 cm - kolor biały - materiał ceramiczny
21.	Uchwyty do pisuaru	0.3.2.		- kątownik ścienny
22.	Umywalka	2.6		- umywalka półokrągła - szerokość: 45 cm - głębokość: 37 cm - z otworem na baterię - mocowana na śrubach - kolor: biały
23.	Umywalka nablatowa	0.3.1 0.8.1 1.14.1		- Długość 50 cm - Głębokość 35,5 cm - Wysokość 15,5 cm - Kształt owalny - Kolor biały

24.	Pojemnik na mydło	0.3.1 0.8.1 0.19 1.14.1		- Materiał: stal nierdzewna - Kolor srebrny - Pojemność 1 litr - Kontrola: Okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku - Zamknięcie: Zamek i kluczyk - System Zawór niekapek - Montaż ścienny, przykręcany
25.	Suszarka do rąk	0.3.1 0.8.1 0.19 1.14.1		- Wysokość 231 mm - Długość 262 mm - Głębokość 208 mm - Materiał stal nierdzewna - Kolor srebrny - Moc 2300 W
26.	Bateria łazienkowa do umywalki dla osób z niepełnosprawnościami	Łazienka dla niepełnosprawnych		- Typ baterii: Stojąca - Zasięg wylewki: 204 mm - Wysokość korpusu: 206 mm - Grupa akustyczna: I (poniżej 20 dB) - Typ mieszacza: jednouchwytowa - Głowica 40 mm - Dźwignia Clinic
27.	Bateria bidetowa	1.14.1		- Elastyczne przewody zasilające w zestawie - Korek automatyczny w zestawie - Rodzaj korka: Korek pop-up w zestawie - Sposób montażu: Na ceramice lub blacie - Typ baterii: Jednouchwytowe - Wysokość: 150 mm - Długość wylewki: 110 mm
28.	Bateria łazienkowa do umywalki wiszącej	2.6		- Długość wylewki (mm): 115 - Wysokość (mm): 177 - Rodzaj głowicy: Ceramiczna - Rodzaj korka: Korek click-clack - Sposób montażu: Na ceramice lub blacie - Typ baterii: Jednouchwytowe
29.	Bateria łazienkowa do umywalki nablatowej	0.3.1 0.8.1 1.14.1		- Długość wylewki (mm): 171 - Wysokość (mm): 320 - Rodzaj głowicy: Ceramiczna - Rodzaj korka: Korek click-clack - Sposób montażu: Na ceramice lub blacie - Typ baterii: Jednouchwytowe

30.	Lustro	0.3.1 0.8.1 1.14.1 2.6		- Długość 90 cm - Głębokość 4 cm - Szerokość 40 cm - Czarna rama
31.	Kosz na śmieci	0.3.1 0.8.1 0.19 1.14.1		- Stal szlachetna - Okrągły 3L
32.	Pojemnik na papier	0.3.1 0.8.1 0.19 1.14.1		- obudowa stal matowa - okienko do kontroli ilości papieru - dostosowany do papieru o standardzie 19 cm - maksymalna średnica 21 cm - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębenkowym - Wymiary 220 x 225 x 125 mm
33.	Uchwyt prosty połysk	WC dla niepełnosprawnych		- Kształt : kątowa - Materiał:stal nierdzewna - Montaż: na ścianie - długość: 50 cm - średnica 32 mm - wysokosc 70 cm
34.	poręcz łukowa do WC i umywalek	WC dla niepełnosprawnych		- Uchwyt ścienny składany połysk - Szerokość: 9,9 cm - Głębokość: 60,0 cm - Wysokość: 22,0 cm
35.	Lustro uchylne	WC dla niepełnosprawnych		- Lustro uchylne, prostokątne - Szerokość: 40 cm - Głębokość 12 cm - Wysokość 60 cm cm - Uchylne - Kolor czarny
36.	Umywalka dla osób niepełnosprawnych	WC dla niepełnosprawnych		- Kolor: Biały - Typ: Wiszący - Montaż: Ścienny / Na stelażu - Wymiary: 60 x 55 x 20,5 cm - Materiał: Ceramika - Ilość otworów na baterie: 1

37.	Ustęp dla osób niepełnosprawnych	WC dla niepełnosprawnych		- szerokość: 35,5 cm - długość: 70 cm - wysokość: 34,5 cm - wisząca - do spłuczek podtynkowych - materiał: ceramika sanitarna - kolor: biały - bez kołnierza
38.	Deska sedesowa dla niepełnosprawnych	WC dla niepełnosprawnych		- wymiary: 46x37,5 cm - właściwości antybakteryjne - pokrywa deski przykrywająca siedzisko - materiał: duroplast - rozstaw śrub: 15,5 cm - kolor: biały - deska wolno opadającą
39.	Półka wnękowa bezramkowa do zabudowy	WC dla niepełnosprawnych		- Materiał Stal nierdzewna - Kolor Szczotkowana stal nierdzewna - Wymiar wewnętrzny 150 x 300 x 85 mm (szer. x wys. x gł.) - Wymiar zewnętrzny 190 x 340 x 100 mm (szer. x wys. x gł.) - Głębokość montażu 100 mm
40.	Krzesło prysznicowe	0.19		- Wysokość: 10,15 cm - Szerokość: 36,5 cm - Głębokość: 36 cm - kolor biały
41.	Uchwyt do prysznica	0.19		- wariant: lewy - materiał: polerowana stal nierdzewna - poręcz o średnicy 2,5 cm - regulacja wysokości i kąta nachylenia uchwytu na słuchawkę - wysokość: 114 cm - szerokość: 45,3 cm - głębokość: 7,7 cm - kolor: chrom
42.	Kabina prysznicowa	2.6		- Rozmiar: 80x80 cm - Wysokość: 190 cm - Wejście: Drzwi Rozsuwane - Wykończenie: Czarny - Rodzaj szkła: Hartowane - Grubość szkła: 6 mm - Profil: Aluminiowy

43.	Kabina prysznicowa - łazienka dla niepełnosprawnych	0.19		- Rozmiar: 90x90 cm - Wysokość: 190 cm - Wejście: Drzwi składane - Wykończenie: Czarny - Rodzaj szkła: Hartowane - Grubość szkła: 6 mm - Profil: Aluminiowy
44.	Stelaż do krzesła prysznicowego	0.19		- Wysokość 57 cm - Szerokość 33,5 - stelaż podtynkowy do siedziska prysznicowego - ze stali nierdzewnej
45.	Odpływ liniowy	0.19 2.6		- Materiał stal nierdzewna - Wykończenie: Chrom - Szerokość: 70 cm - Ruszt do wklejania płytek szerokości 50 mm - Rynna i ruszt grubości 1,2 mm - Kołnierz okalający - 2 cm - Głębokość rusztu - 12 mm
46.	Słuchawka prysznicowa	0.19 2.6		- 3 rodzaje strumienia: strumień deszczowy, miękki, masujący - system szybkiego usuwania kamienia, poprzez przetarcie palcem silikonowych dysz - materiał ABS - kolor chrom
47.	Bateria prysznicowa	0.19 2.6		- jednouchwytowa - materiał mosiądz - kolor chrom
48.	Wąż prysznicowy	0.19 2.6		- długość 125 cm - technologia Anti-Twist - materiał PVC - kolor chrom
49.	Drążek prysznicowy	2.6		- długość: 65 cm - drążek prysznicowy z suwakiem - regulacja kąta w dwóch pozycjach suwaka - z mechanizmem blokującym suwak - drążek z chromowanego mosiądzu - wsporniki ścienne z tworzywa sztucznego - średnica drążka 22 mm - kolor: chrom

50.	Słuchawka prysznicowa	0.19 2.6		- przyłącze kątowe okrągłe - do węża natryskowego - wykonane z mosiądzu - z rozetą - kolor chrom
51.	Szczotka WC	Wszystkie pomieszczenia		- wysokość: 41 cm - średnica: 9 cm - stal nierdzewna - montowana do ściany
52.	Wieszak na ręcznik	2.6		- wymiary 35,5x7x5,5 cm - do montażu ściennego, ukryte mocowanie - wykonany z metalu - powierzchnia chrom
53.	Ściana działowa+ zabudowa toalet	Wszystkie pomieszczenia		- Płyta gipsowo-kartonowa - Poziomy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany CW 100 - Pionowy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany UW 100 - Wkręt 25 mm co 250 mm - Kołki rozporowe min. o6 max. co 1000 mm - Taśma uszczelniająca piankowa szer. 95 mm - Masa szpachlowa konstrukcyjna - Taśma spoinowa - Masa szpachlowa wykończeniowa - Wełna mineralna szklana lub skalna
54.	Sufit podwieszany	Wszystkie pomieszczenia		- Płyta gipsowo-kartonowa 1200x3000x15 - Profil nośny/profil główny - Profil ryglowany przyścienny - Wieszak obrotowy z elementem rozprężnym do profili nośnych/głównych g = 1,0 mm - Pręt wieszakowy - Łącznik poprzeczny do profili nośnych/głównych, konst. 1-poz., g = 1,0 mm - Łącznik wzdłużny do profili nośnych/głównych, g = 0,55 mm - Wkręty TN 3,5x25 mm - Dybel sufitowy stalowy 6x65 mm - Masa szpachlowa - Taśma spoinowa szklana o szerokości 50 mm - Lekka masa gotowa - Wełna mineralna szklana lub skalna - Klamra zabezpieczająca do

				noniusza (zawleczka) - Taśma uszczelniająca piankowa o szerokości 30 mm, grubości 3 mm
55.	Rolety antywłamaniowe	0.3.3. 0.19.		- rolety antywłamaniowe w kolorze białym
56.	Parapety wewnętrzne	0.3.3. 0.19 1.14.2. 2.6		- wewnętrzne parapety granitowe
57.	Stolarka okienna do wymiany	0.3.3. 0.19 1.14.2. 2.6		- nowe okna białe PCW - U=0,9 W/m2K - jednoskrzydłowe x4 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
58.	Włączniki	Wszystkie pomieszczenia		- kolor biały - włącznik jednobiegunowy
59.	Gniazdko elektryczne	Wszystkie pomieszczenia		- kolor biały
60.	Lampy sufitowe - tuba	Wszystkie pomieszczenia		- Oprawa typu dowlnight. - Materiał wiodący - aluminium lakierowane - Oprawa przystosowana do montażu w sufitach podwieszanych za pomocą zacisków sprężynowych umieszonych w korpusie oprawy. - Kolor czarny

PRZEDMIAR INSTALACJE ELEKTRYCZNE

NAZWA INWESTYCJI: Remont 5 Sanitariatow Budynku Siedziby Nadleśnictwa

ADRES INWESTYCJI: ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Świętoszów

ADRES INWESTORA: ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ELEKTRYCZNA I NISKIE PRĄDY mgr inż Marek Mejnartowicz

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	**45311200-2**	**Prace demontażowe**			
1 d.1	KNR 4-03 1117-01	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 mm2 z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub	m		
		230	m	230,00	
				RAZEM	**230,00**
2 d.1	KNR 4-03 1121-01 analogia	Demontaż gniazd i wlaczników	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	**14,00**
3 d.1	KNR 4-03 1133-01 analogia	Demontaż opraw	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	**12,00**
2		**TOALETA 07 -PARTER**			
2.1		**INSTALACJA 230V**			
4 d.2.1	KNR 4-03 1002-08	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 60 mm	otw.		
		5	otw.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
4' d.2.1	KNR 4-03 1010-02	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu gipsowym lub gazobetonowym	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	**6,00**
5 d.2.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	**6,00**
6 d.2.1	KNNR 5 1207-05 analogia	Wykucie bruzd	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
7 d.2.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
8 d.2.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3x2,5 mm2	m		
		28	m	28,00	
				RAZEM	**28,00**
9 d.2.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3/4/5x1,5 mm2	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	**20,00**
10 d.2.1	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
11 d.2.1	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie CZUJNIK MIKROFALOWY Z OBECNOŚĆIĄ	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
12 d.2.1	KNNR 5 0612-06	Zaciski kontrolne w instalacji odgrom. lub przewodach wyrówn. - Zacisk kontrolny dwuśrubowy bednarka -drut miedziany do 6mm2 - GSU	szt.		

Norma EXPERT Wersja: 5.15.200.12 Nr seryjny: 8446

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
13 d.2.1	KNNR 5 0303-10	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm2 zacisk połączeń wyrówn. 6 mm2 w obudowie izolacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
14 d.2.1	KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane różne do kuchni i toalet np opaska uziemiająca 50-150 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
15 d.2.1	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 ukła- dane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - LYżo 1x16 mm2; 750 V	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	**16,00**
16 d.2.1	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beto- nowe - LYżo 6mm2	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	**16,00**
17 d.2.1	KNNR 5 0502-01 analogia	Montaż oprawy OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 1357 lm; 12.0 W	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
18 d.2.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - wistniejącej rozdzielni pietrowej	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	**4,00**
2.2		**OGRZEWANIE MATY GRZEWCZE**			
19 d.2.2	KNNR 5 0206-01	Układanie maty grzewczej 280 W - 1m/60 W	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	**2,00**
20 d.2.2	KNNR 5 0406-02	Aparaty elektryczne Regulator temperatury TVT 04-dla maty grzewczej montaż z podłączeniem w puszcze	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
21 d.2.2	analiza indywidualna	Uruchomienie i oprogramowanie mat grzewczych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
3		**TOALETA 03-PARTER**			
3.1		**INSTALACJA 230V**			
22 d.3.1	KNR 4-03 1002-08	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 60 mm	otw.		
		7	otw.	7,00	
				RAZEM	**7,00**
22' d.3.1	KNR 4-03 1010-02	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu gipsowym lub gazobetonowym	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	**7,00**
23 d.3.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	**7,00**
24 d.3.1	KNNR 5 1207-05 analogia	Wykucie bruzd	m		

Norma EXPERT Wersja: 5.15.200.12 Nr seryjny: 8446

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		28	m	28,00	
				RAZEM	**28,00**
25 d.3.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		28	m	28,00	
				RAZEM	**28,00**
26 d.3.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3x2,5 mm2	m		
		54	m	54,00	
				RAZEM	**54,00**
27 d.3.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3/4/5x1,5 mm2	m		
		26	m	26,00	
				RAZEM	**26,00**
28 d.3.1	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
29 d.3.1	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie CZUJNIK MIKROFALOWY Z OBECNOŚĆIĄ	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
30 d.3.1	KNNR 5 0612-06	Zaciski kontrolne w instalacji odgrom. lub przewodach wyrówn. - Zacisk kontrolny dwuśrubowy bednarka -drut miedziany do 6mm2 - GSU	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
31 d.3.1	KNNR 5 0303-10	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm2 zacisk połączeń wyrówn. 6 mm2 w obudowie izolacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
32 d.3.1	KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane różne do kuchni i toalet np opaska uziemiająca 50-150 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	**4,00**
33 d.3.1	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 ukła- dane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - LYżo 1x16 mm2; 750 V	m		
		24	m	24,00	
				RAZEM	**24,00**
34 d.3.1	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beto- nowe - LYżo 6mm2	m		
		28	m	28,00	
				RAZEM	**28,00**
35 d.3.1	KNNR 5 0502-01 analogia	Montaż oprawy OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 1357 lm; 12.0 W	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
36 d.3.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - wistniejącej rozdzielni pietrowej	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
3.2		**OGRZEWANIE MATY GRZEWCZE**			
37 d.3.2	KNNR 5 0206-01	Układanie maty grzewczej 280 W - 1m/60 W	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	**3,00**

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3.2	KNNR 5 0406-02	Aparaty elektryczne Regulator temperatury TVT 04-dla maty grzewczej montaż z podłączeniem w puszcze	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
39 d.3.2	analiza indywidualna	Uruchomienie i oprogramowanie mat grzewczych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
4		**TOALETA 019-PARTER**			
4.1		**INSTALACJA 230V**			
40 d.4.1	KNR 4-03 1002-08	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 60 mm	otw.		
		5	otw.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
40' d.4.1	KNR 4-03 1010-02	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu gipsowym lub gazobetonowym	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
41 d.4.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
42 d.4.1	KNNR 5 1207-05 analogia	Wykucie bruzd	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
43 d.4.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
44 d.4.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3x2,5 mm2	m		
		21	m	21,00	
				RAZEM	**21,00**
45 d.4.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3/4/5x1,5 mm2	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	**12,00**
46 d.4.1	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
47 d.4.1	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
48 d.4.1	KNNR 5 0612-06	Zaciski kontrolne w instalacji odgrom. lub przewodach wyrówn. - Zacisk kontrolny dwuśrubowy bednarka -drut miedziany do 6mm2 - GSU	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
49 d.4.1	KNNR 5 0303-10	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm2 zacisk połączeń wyrówn. 6 mm2 w obudowie izolacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
50 d.4.1	KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane różne do kuchni i toalet np opaska uziemiająca 50-150 mm	szt.		

Norma EXPERT Wersja: 5.15.200.12 Nr seryjny: 8446

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
51 d.4.1	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beto- nowe - LYżo 6mm2	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	**16,00**
52 d.4.1	KNNR 5 0502-01 analogia	Montaż oprawy OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 2006 lm; 18.0 W	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
53 d.4.1	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych AW	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
54 d.4.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - wistniejącej rozdzielni pietrowej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
4.2		**OGRZEWANIE MATY GRZEWCZE**			
55 d.4.2	KNNR 5 0206-01	Układanie maty grzewczej 900 W - 1m/60 W	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**
56 d.4.2	KNNR 5 0406-02	Aparaty elektryczne Regulator temperatury TVT 04-dla maty grzewczej montaż z podłączeniem w puszcze	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
57 d.4.2	analiza indywidualna	Uruchomienie i oprogramowanie mat grzewczych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
4.3	**45312000-7**	**INSTALACJA PRZYZWOWA**			
58 d.4.3	KNNR 5 0205-01	Przewody typu UTP CAT5E 2x2x0,5	m		
		22	m	22,00	
				RAZEM	**22,00**
59 d.4.3	KNR-W 5-08 0209-01	Przewod wtynkowy - czny przekrój y do 7.5 mm2 (pod o e betonowe) uk a- dany w tynku - przewód 3x1,5	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	**15,00**
60 d.4.3	KNR-W 5-08 0406-01	Montaż panela domofonowego Przycisk przywoławczy WP lub NP	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**
61 d.4.3	KNR-W 5-08 0406-01	Montaż przycisk pociągowy ŁP	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**
62 d.4.3	KNR AL-01 0304-02	Montaż elektromechanicznych Lampka sygnalizacyjna LS	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**
63 d.4.3	KNR AL-01 0301-01 analogia	Montaż elementów systemu Panel kasujący	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
64 d.4.3	KNR AL-01 0603-02	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 4 adresów	lin.		

Norma EXPERT Wersja: 5.15.200.12 Nr seryjny: 8446

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	lin.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
65 d.4.3	KNR AL-01 0603-01	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 2 adresów	lin.		
		1	lin.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
5		**TOALETA 1.14 - 1 PIĘTRO**			
5.1		**INSTALACJA 230V**			
66 d.5.1	KNR 4-03 1002-08	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 60 mm	otw.		
		3	otw.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
66' d.5.1	KNR 4-03 1010-02	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu gipsowym lub gazobetonowym	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
67 d.5.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
68 d.5.1	KNNR 5 1207-05 analogia	Wykucie bruzd	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
69 d.5.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
70 d.5.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3x2,5 mm2	m		
		24	m	24,00	
				RAZEM	**24,00**
71 d.5.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3/4/5x1,5 mm2	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
72 d.5.1	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
73 d.5.1	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie CZUJNIK MIKROFALOWY Z OBECNOŚĆIĄ	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
74 d.5.1	KNNR 5 0612-06	Zaciski kontrolne w instalacji odgrom. lub przewodach wyrówn. - Zacisk kontrolny dwuśrubowy bednarka -drut miedziany do 6mm2 - GSU	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
75 d.5.1	KNNR 5 0303-10	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm2 zacisk połączeń wyrówn. 6 mm2 w obudowie izolacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
76 d.5.1	KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane różne do kuchni i toalet np opaska uziemiająca 50-150 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	**4,00**

Norma EXPERT Wersja: 5.15.200.12 Nr seryjny: 8446

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.5.1	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beto- nowe - LYżo 6mm2	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	**16,00**
78 d.5.1	KNNR 5 0502-01 analogia	Montaż oprawy OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 2006 lm; 18.0 W	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
79 d.5.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - wistniejącej rozdzielni pietrowej	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	**4,00**
5.2		**OGRZEWANIE MATY GRZEWCZE**			
80 d.5.2	KNNR 5 0206-01	Układanie maty grzewczej 280 W - 1m/60 W	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**
81 d.5.2	KNNR 5 0206-01	Układanie maty grzewczej 980 W - 1m/60 W	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**
82 d.5.2	KNNR 5 0406-02	Aparaty elektryczne Regulator temperatury TVT 04-dla maty grzewczej montaż z podłączeniem w puszcze	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
83 d.5.2	analiza indywidualna	Uruchomienie i oprogramowanie mat grzewczych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
6		**TOALETA 2.15 - 2 PIĘTRO**			
6.1		**INSTALACJA 230V**			
84 d.6.1	KNR 4-03 1002-08	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 60 mm	otw.		
		2	otw.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
84' d.6.1	KNR 4-03 1010-02	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu gipsowym lub gazobetonowym	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
85 d.6.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
86 d.6.1	KNNR 5 1207-05 analogia	Wykucie bruzd	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
87 d.6.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	**18,00**
88 d.6.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3x2,5 mm2	m		
		23	m	23,00	
				RAZEM	**23,00**
89 d.6.1	KNNR 5 0205-01	Przewody typu 3/4/5x1,5 mm2	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21	m	21,00	
				RAZEM	**21,00**
90 d.6.1	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
91 d.6.1	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
92 d.6.1	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie CZUJNIK MIKROFALOWY Z OBECNOŚĆIĄ	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
93 d.6.1	KNNR 5 0612-06	Zaciski kontrolne w instalacji odgrom. lub przewodach wyrówn. - Zacisk kontrolny dwuśrubowy bednarka -drut miedziany do 6mm2 - GSU	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
94 d.6.1	KNNR 5 0303-10	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm2 zacisk połączeń wyrówn. 6 mm2 w obudowie izolacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
95 d.6.1	KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane różne do kuchni i toalet np opaska uziemiająca 50-150 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	**4,00**
96 d.6.1	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beto- nowe - LYżo 6mm2	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	**16,00**
97 d.6.1	KNNR 5 0502-01 analogia	Montaż oprawy OPRAWA WPUSZCZANA PLX IP20/44 840 1357 lm; 12.0 W	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
98 d.6.1	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe AW	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
99 d.6.1	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane kinkiet do oświetlenie lustra LED łazienka 60 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
100 d.6.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - wistniejącej rozdzielni pietrowej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
6.2		**OGRZEWANIE MATY GRZEWCZE**			
101 d.6.2	KNNR 5 0206-01	Układanie maty grzewczej 280 W - 1m/60 W	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**
102 d.6.2	KNNR 5 0406-02	Aparaty elektryczne Regulator temperatury TVT 04-dla maty grzewczej montaż z podłączeniem w puszcze	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
103 d.6.2	analiza indywidualna	Uruchomienie i oprogramowanie mat grzewczych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont 5 sanitariatów budynku Siedziby Nadleśnictwa

ADRES INWESTYCJI: Świętoszów ul. Brzozowa 17

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Świętoszów

ADRES INWESTORA: ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów

PODWYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Przemysław Błoch

DATA OPRACOWANIA: 2024-06-28

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu
1. Kosztorys sporzadzony został w oparciu o Rozporzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		**Remont toalet**			
1.1		**Roboty budowlane**			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	**9,000**
2 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		104,64 + 35,18 - 24,99	m2	114,830	
				RAZEM	**114,830**
3 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	**15,000**
4 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		24,99	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
5 d.1.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3		
		poz.4	m3	24,990	
				RAZEM	**24,990**
6 d.1.1	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m3		
		poz.4 * 0,05	m3	1,250	
				RAZEM	**1,250**
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		poz.4	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.4	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
9 d.1.1	KNR 2-02 1106-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m2		
		poz.4	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
10 d.1.1	KNR AT-12 0202-01	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile kapeluszowe	m2		
		24,99	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
11 d.1.1	KNR 0-14 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m2		
		31,85	m2	31,850	
				RAZEM	**31,850**
1.2		**Sanitariaty**			
12 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		114,830	m2	114,830	
				RAZEM	**114,830**
13 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.4	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR 0-41 0106-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m2		
		poz.4	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
15 d.1.2	KNR 0-41 0106-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu	m2		
		poz.4	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
16 d.1.2	KNR 0-41 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 w technologii DEITERMANN	m		
		62	m	62,000	
				RAZEM	**62,000**
17 d.1.2	KNR 0-12II 0829-08 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach na klej metodą zwykłą	m2		
		104,63 - 24,99 - 35,18	m2	44,460	
				RAZEM	**44,460**
18 d.1.2	KNR 0-12II 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.4	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
19 d.1.2	KNR 0-12II 0829-02 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 10x10 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		35,18	m2	35,180	
				RAZEM	**35,180**
1.3		**Sanitariaty wyposażenie**			
20 d.1.3	analiza indywidualna	Lustro zwykłe	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	**4,000**
21 d.1.3	analiza indywidualna	Lustro dla osób niepełnosprawnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**
22 d.1.3		Wyposażenie :wieszaka na ręczniki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
23 d.1.3		Wyposażenie :szczotka do wc	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	**5,000**
24 d.1.3		Wyposażenie :drążek pryszniczowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
25 d.1.3		Wyposażenie :uchwyt do ręcznika	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
26 d.1.3		Wyposażenie :krzesło prysznicowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
27 d.1.3		Wyposażenie :półka prysznicowa wnękowa	szt.		
		1	szt.	1,000	

Norma EXPERT Wersja: 5.15.200.12 Nr seryjny: 8446

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**1,000**
28 d.1.3		Wyposażenie :kosz na śmietnik	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
29 d.1.3		Wyposażenie :pojemnik na papier	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
30 d.1.3		Wyposażenie :suszarka do rąk	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
31 d.1.3		Wyposażenie :pojemnik na mydło	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
32 d.1.3		Wyposażenie :poręcz łukowa do wc i umywalki	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
33 d.1.3		Wyposażenie :uchwyt prosty połysk	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
34 d.1.3		Wyposażenie :blat podumywalkowy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
35 d.1.3		Wyposażenie :wspornik pod blat umywalkowy	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
1.4		**Stolarka**			
36 d.1.4	KNR 4-01 0318-05 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	**9,000**
37 d.1.4	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone	m2		
		5 * 0,8 * 2,25 4 * 0,9 * 2,25	m2 m2	9,000 8,100	
				RAZEM	**17,100**
38 d.1.4	KNR 0-19 1023-04 analogia	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2 + montaż folii matowej mlecznej	m2		
		4,84	m2	4,840	
				RAZEM	**4,840**
39 d.1.4	KNNR 2 1802-01 analogia	Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych o gr.4 cm i szer. do 30 cm	m		
		3,22	m	3,220	
				RAZEM	**3,220**
40 d.1.4	analiza indywidualna	Montaż odbojów drzwiowych	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	**9,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.15.200.12 Nr seryjny: 8446

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.4	KNR K-06 0403-03 analogia	Rolety wewnętrzna systemowa automatycznie podnoszona	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
1.5		**Roboty malarskie**			
42 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" -	m2		
		24,99	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
43 d.1.5	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.42	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
44 d.1.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.42	m2	24,990	
				RAZEM	**24,990**
1.6		**Wywóz gruzu**			
45 d.1.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		15	m3	15,000	
				RAZEM	**15,000**
46 d.1.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6	m3		
		15	m3	15,000	
				RAZEM	**15,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.15.200.12 Nr seryjny: 8446

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ŁAZIENEK SIEDZIBY NADLESNICTWA

ADRES INWESTYCJI: Świętoszów ul. Brzozowa 17

NAZWA INWESTORA: Nasleśnictwo Świętoszów

ADRES INWESTORA: Świętoszów ul. Brzozowa 17

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia

Strona Tytułowa *1*
Spis treści *2*
Obmiar *3*
1 REMONT ŁAZIENEK SIEDZIBY NADLEŚNICTWA - INSTALACJE SANITARNE *3*

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT ŁAZIENEK SIEDZIBY NADLEŚNICTWA - INSTALACJE SANITARNE					
1		***REMONT ŁAZIENEK SIEDZIBY NADLEŚNICTWA - INSTALACJE SANITARNE***			
1.1		***Instalacja kanalizacji sanitarnej***			
1 d.1.1	*kalkulacja indywidualna*	*Demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnejj wraz z utylizacją*	*kpl.*		
		1	*kpl.*	*1,00*	
				RAZEM	***1,00***
2 d.1.1	*KNR-W 4-02 0211-06*	*Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi*	*szt.*		
		4	*szt.*	*4,00*	
				RAZEM	***4,00***
3 d.1.1	*KNR-W 4-02 0217-07*	*Wymiana wpustu ściekowego podłogowego o śr. 50 mm*	*szt.*		
		5	*szt.*	*5,00*	
				RAZEM	***5,00***
4 d.1.1	*KNNR 4 0208-03*	*Rurociągi kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych*	*m*		
		16	*m*	*16,00*	
				RAZEM	***16,00***
5 d.1.1	*KNNR 4 0208-01*	*Rurociągi kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych*	*m*		
		21	*m*	*21,00*	
				RAZEM	***21,00***
6 d.1.1	*KNR 7-28 0209-01*	*Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych*	*m*		
		7	*m*	*7,00*	
				RAZEM	***7,00***
7 d.1.1	*KNR 2-15/GEBERIT 0101-03*	*Elementy montażowe do zabudowy umywalki dla niepełnosprawnych*	*kpl.*		
		1	*kpl.*	*1,00*	
				RAZEM	***1,00***
8 d.1.1	*KNR 2-15/GEBERIT 0101-01*	*Elementy montażowe do zabudowy muszli dla niepełnosprawnych z trawersami*	*kpl.*		
		1	*kpl.*	*1,00*	
				RAZEM	***1,00***
9 d.1.1	*KNR 2-15/GEBERIT 0101-01*	*Elementy montażowe do zabudowy muszli*	*kpl.*		
		5	*kpl.*	*5,00*	
				RAZEM	***5,00***
10 d.1.1	*KNR 2-15/GEBERIT 0101-04*	*Elementy montażowe do zabudowy bidetu*	*kpl.*		
		1	*kpl.*	*1,00*	
				RAZEM	***1,00***
11 d.1.1	*KNR 2-15/GEBERIT 0101-02*	*Elementy montażowe do zabudowy pisuaru*	*kpl.*		
		1	*kpl.*	*1,00*	
				RAZEM	***1,00***
12 d.1.1	*KNR 2-15/GEBERIT 0104-01*	*Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp dla niepełosprawnych z deską sedesową bez barier*	*kpl.*		
		1	*kpl.*	*1,00*	
				RAZEM	***1,00***
13 d.1.1	*KNR 2-15/GEBERIT 0104-01*	*Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp*	*kpl.*		
		5	*kpl.*	*5,00*	

Norma STANDARD Wersja: 5.12.400.13 Nr seryjny: 5669

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**5,00**
14 d.1.1	KNR 2-15/GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
15 d.1.1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
16 d.1.1	KNNR 4 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
17 d.1.1	KNNR 4 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
18 d.1.1	KNNR 4 0234-05	Bidety z baterią i syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
19 d.1.1	KNR 2-15/GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych z stali nierdzewnej szczotkowanej	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	**6,00**
20 d.1.1	KNR 0-35 0125-01 analogia	Kabiny natryskowe do kąpieli, czterościenne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
21 d.1.1	KNNR 4 0222-01 analogia	Zawór napowietrzający na trójniku odejściowym o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
22 d.1.1	KNNR 4 0222-02 analogia	zawór napowietrzający PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
23 d.1.1	KNNR 0-04-0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
	muszle	6	szt.	6,00	
				RAZEM	**6,00**
24 d.1.1	KNNR 0-04-0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	**10,00**
25 d.1.1	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
1.2		**Instalacja wody zimnej i ciepłej**			
26 d.1.2	kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.2	KNR 0-35 0121-09 analogia	Wewnętrzna powietrza pompa ciepła do podgrzewu c.w.u. wyposażona w grzałkę elektryczną o mocy 1,5 kW z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności 250 dm3	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
28 d.1.2	KNR 0-35 0112-01 analogia	Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 0,2 m3/h, h=1,1 m i śr. nominalnej króćców 1/2" (15 mm) wraz z podejściem + programator czasowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
29 d.1.2	KNR 0-35 0221-06 analogia	Naczynia wzbiorcze przeponowe o poj. całkowitej 25 dm3	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
30 d.1.2	KNR 0-35 0216-04 analogia	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 15 mm, po=6 bar	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
31 d.1.2	KNR 0-35 0132-03 analogia	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1"	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
32 d.1.2	KNNR 4 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		133	m	133,00	
				RAZEM	**133,00**
33 d.1.2	KNNR 4 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		61	m	61,00	
				RAZEM	**61,00**
34 d.1.2	KNNR 4 0112-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 26 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		14	m	14,00	
				RAZEM	**14,00**
35 d.1.2	KNNR 4 0112-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		27,5	m	27,50	
				RAZEM	**27,50**
36 d.1.2	KNR 0-35 0129-17 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 16 mm	m		
		133	m	133,00	
				RAZEM	**133,00**
37 d.1.2	KNR 0-35 0129-19 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 20 mm	m		
		61	m	61,00	
				RAZEM	**61,00**
38 d.1.2	KNR 0-35 0129-20 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 26 mm	m		
		14	m	14,00	
				RAZEM	**14,00**

Norma STANDARD Wersja: 5.12.400.13 Nr seryjny: 5669

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1.2	KNR 0-35 0129-21 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 32 mm	m		
		27,5	m	27,50	
				RAZEM	**27,50**
40 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		235,5	m	235,50	
				RAZEM	**235,50**
41 d.1.2	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		235,5 Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności 1	m prób. prób.	235,50 1,00	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	**235,50**
		ilość prób szczelności		RAZEM	**1,00**
42 d.1.2	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	**6,00**
43 d.1.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
44 d.1.2	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	**20,00**
45 d.1.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
46 d.1.2	KNR 2-15/GEBERIT 0201-01	Baterie umywalkowe - elektroniczna	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
47 d.1.2	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
48 d.1.2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
49 d.1.2	KNR 0-35 0215-11	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
50 d.1.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	**20,00**

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
52 d.1.2	KNR-W 2-15 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
53 d.1.2	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
54 d.1.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
55 d.1.2	KNR 7-28 0203-03 analogia	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1 1/2 ceg.	otw.		
		7	otw.	7,00	
				RAZEM	**7,00**
56 d.1.2	KNR 7-28 0203-02 analogia	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1 ceg.	otw.		
		2	otw.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
57 d.1.2	KNR 7-28 0203-01 analogia	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg.	otw.		
		9	otw.	9,00	
				RAZEM	**9,00**
58 d.1.2	KNR 7-28 0207-14 analogia	Przebicie otworów w stropach żelbetowych o grubości do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr. do 100 mm	otw.		
		3	otw.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
59 d.1.2	KNR 7-28 0209-04	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	**16,00**
60 d.1.2	KNNR 4 0529-03	Uruchomienie powietrznej pompy ciepła przez serwis producenta	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
1.3		**Instalacja c.o.**			
61 d.1.3	KNR-W 4-02 z.sz.4.-02	Spuszczenie wody i napełnienie instalacji	pp		
		3	pp	3,00	
				RAZEM	**3,00**
62 d.1.3	kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących grzejników wraz z podejściami i z utylizacją	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	**5,00**
63 d.1.3	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,00	
		Obmiar dodatkowy:	próba		
		1	próba	1,00	

Obmiar

Lp.	*Podstawa*	*Opis i wyliczenia*	*j.m.*	*Poszcz.*	*Razem*
				RAZEM	***10,00***
				RAZEM	***1,00***

Norma STANDARD Wersja: 5.12.400.13 Nr seryjny: 5669