

Umowa nr ANI_.....

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Politechniką Lubelską w Lublinie
20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D
NIP PL 7120104651; REGON 000001726

reprezentowaną przez:

- **mgr inż. Mirosława Żubera - Kanclerza Politechniki Lubelskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy oraz na podstawie Zarządzenia Nr R-1/2023 Rektora Politechniki Lubelskiej z dnia 2 stycznia 2023 r., w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na realizację usługi, której wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie renowacji nawierzchni żywicznej schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii Politechniki Lubelskiej, ul. Nadbystrzycka 36C w Lublinie”** zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na jego rzecz Przedmiotu Umowy.
2. Szczegółowe warunki wykonania Przedmiotu Umowy zostały określone w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia wraz z załącznikami, a także ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy (dalej: Przedmiot Umowy).
3. Wykonawca zapewnia, że materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będą zgodne z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, zobowiązany jest nadto do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
 - a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 - b) dostarczenia na własny koszt i ryzyko wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę, to jest spełnić w całości wszystkie świadczenia określone w § 1 Umowy **w terminie:**
2. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania umowy przez Wykonawcę uznają datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
..... **nr tel.**, **e-mail:**
4. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:
....., **nr tel.** **e-mail:**
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: lub telefonicznie na nr o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej **7-dniowym wyprzedzeniem.**

§ 3

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że po spełnieniu przez Wykonawcę łącznie następujących świadczeń:
 - a) wykonanie kompletnego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - b) wykonanie pozostałych świadczeń określonych w treści niniejszej Umowy,zostanie przeprowadzony przez Strony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z prac, których wykonanie stanowiło Przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, wynosi złotych [słownie: zł], VAT 23%. Rozliczenie nastąpi powykonawczo w oparciu o faktycznie wykonane prace według stawek zawartych w *załączniku nr 5* do zaproszenia do złożenia oferty (*Formularz cenowy*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 jest rozumiane jako maksymalne wynagrodzenie, nie podlegające przekroczeniu. Ostateczna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów z wykonanych prac, podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Uwagi do wykonanego zakresu prac Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie do 14 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości wykonanych prac ustalonych na podstawie ilości zawartych w protokołach powykonawczych oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w *formularzu cenowym* stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia oferty i oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie jednostkowe wskazane w formularzu cenowym uwzględnia

wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej umowy.

5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia końcowego jest wykonanie pełnego zakresu prac oraz podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron – bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 3. ust. 1 Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT obrazującej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres prac.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **24 -miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane prace.
2. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru Prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Przedmiotu Umowy tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego elementów Przedmiotu Umowy, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady Przedmiotu Umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w miejscu świadczenia umowy. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad Przedmiotu Umowy - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu maksymalnie **14 dni** od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
7. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej **nie przekroczy 14 dni** od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadnić mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek Siły Wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców, dostawców, agentów, pracowników ani żadnych innych osób trzecich biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadania zawartych na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac, objętych umową, przewidujących sumę ubezpieczenia nie niższą niż **130 000 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)**.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3 nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczenia ponad **kwotę 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych)** w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul i wyłączeń.
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) czynności objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac oraz znajdujące się w sąsiedztwie tych prac.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywanymi czynnościami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginał polisy z tytułu odpowiedzialności cywilnej i dokumenty ubezpieczeniowe (wraz z dowodem opłacenia składki), o których mowa w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 7

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy **w terminie 30 dni** od zaistnienia niżej opisanych okoliczności, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub nie wykonuje innych swoich obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - b) Gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowa procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego;
 - c) opóźnienie wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - d) doszło do przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni.
2. Rozwiązanie Umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, strony przystąpią do sporządzenia Inwentaryzacji czynności wykonanych na dzień rozwiązania umowy. Postanowienia umowy dotyczące odbiorów oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z wykonaniem Umowy, w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy

- rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z przystąpieniem do usuwania wad lub z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 3 ust. 2 pkt. 1) i w § 5 ust. 6 i 7 Umowy, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 3, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - a. w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - b. w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
2. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
3. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Siła wyższa

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 30 dni, każda ze stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy w tym zapłaty wynagrodzenia, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. Obowiązki dotyczące odzysku i recyklingu odpadów leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Tytuły poszczególnych paragrafów mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień Umowy.
9. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....